

**Изменения в решение Симферопольского районного совета
Республики Крым от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зону «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5446, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Македонская, д. 28а (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5446, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Македонская, д. 28а»).

1.2. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, д. 1 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, д. 1»).

1.3. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, Алуштинская, д. 16 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, Алуштинская, д. 16»).

1.4. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 31, а так же всего квартала (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 31, а так же всего квартала»).

1.5. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:171, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая, д. 8 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:171, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая, д. 8»).

1.6. Откорректировать зону «Зона делового, коммерческого и общественного значения» (О-1) на подзону «Подзона делового, коммерческого и общественного значения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:4272, 90:12:040102:4065, 90:12:040102:5246, 90:12:040102:5247 и земель муниципальной собственности 90:12:000000:14503, 90:12:000000:14195, 90:12:040102:472 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское с/п (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона делового, коммерческого и общественного значения» (О-1) на подзону «Подзона делового, коммерческого и общественного значения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:4272, 90:12:040102:4065, 90:12:040102:5246, 90:12:040102:5247 и земель муниципальной собственности 90:12:000000:14503, 90:12:000000:14195, 90:12:040102:472 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское с/п»).

1.7. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:5964, 90:12:040102:5985, 90:12:040102:5986, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:5964, 90:12:040102:5985, 90:12:040102:5986, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая»).

2. В Приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Исключить из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) условно – разрешенные виды использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5446, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Македонская, д. 28а»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

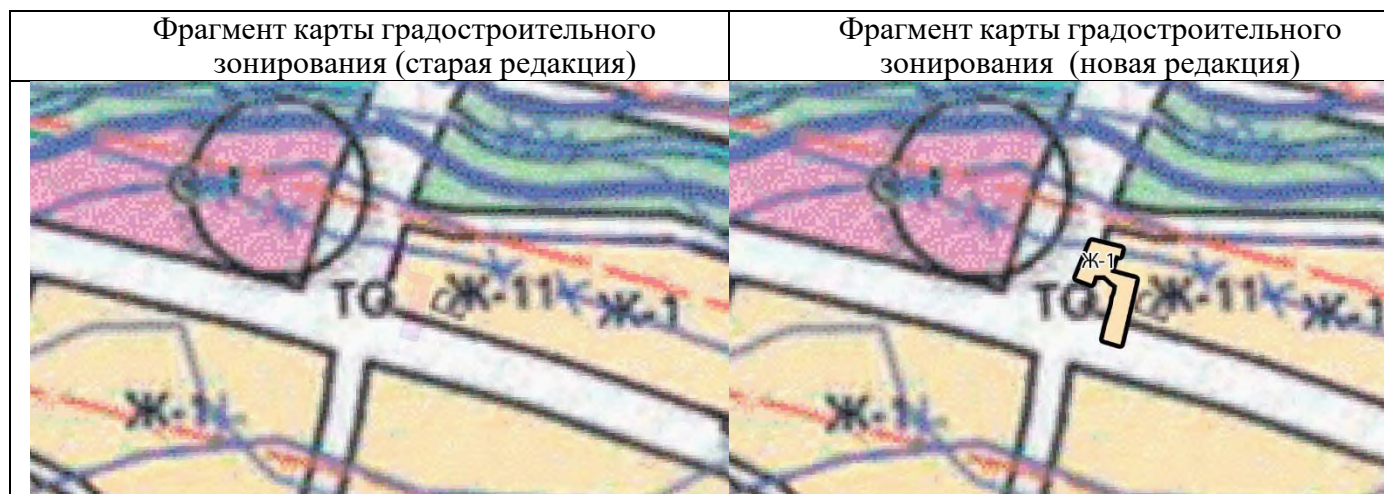
**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, д. 1»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 3
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, Алуштинская, д. 16»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

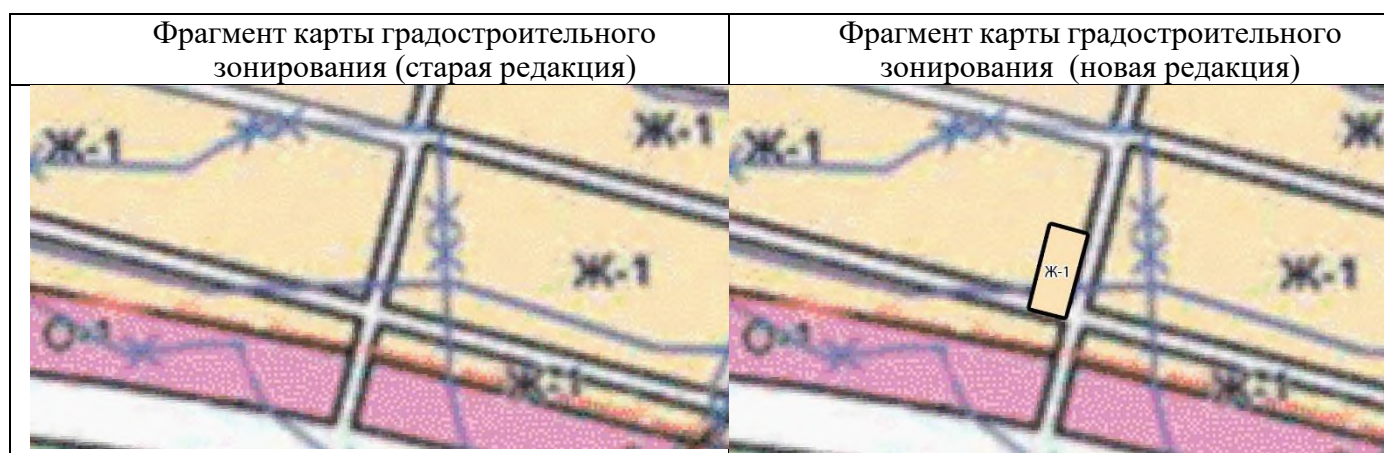
**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 4

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 31, а так же всего квартала»



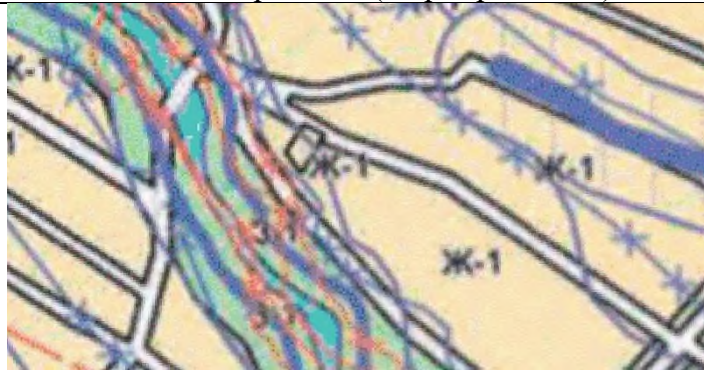
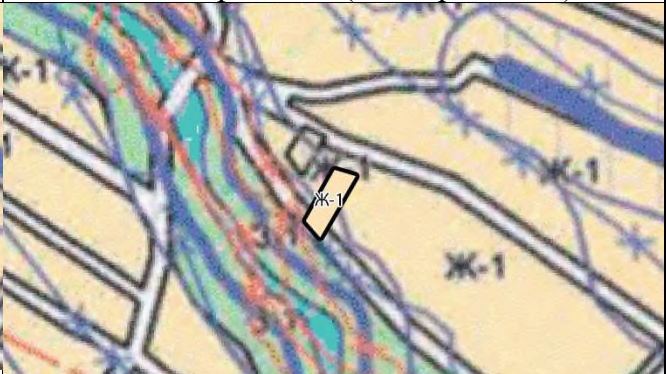
**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 5

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:171, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая, д. 8»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

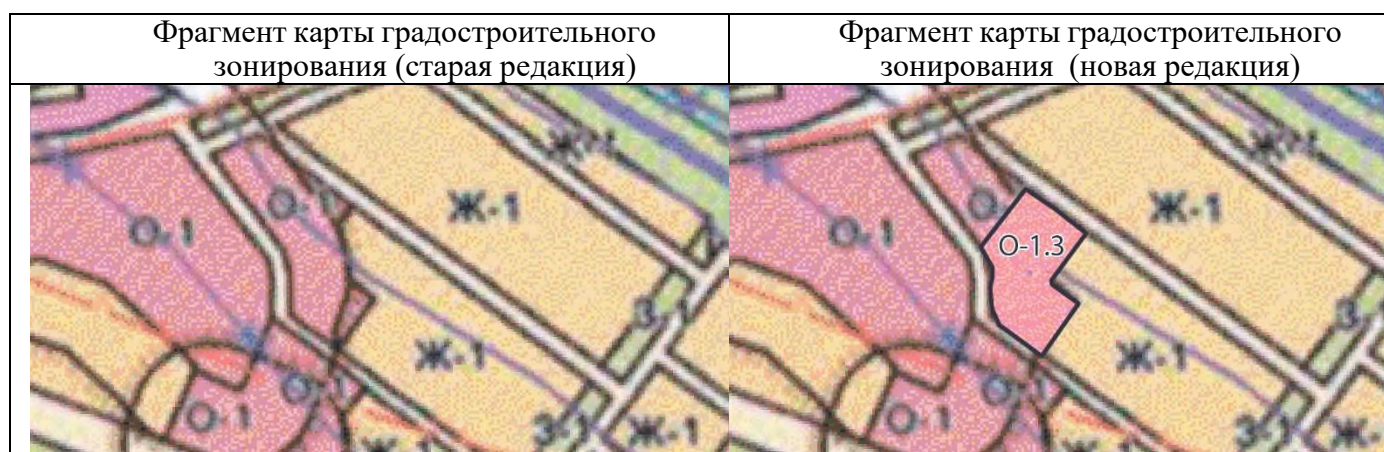
**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 6

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона делового, коммерческого и общественного значения» (О-1) на подзону «Подзона делового, коммерческого и общественного значения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:4272, 90:12:040102:4065, 90:12:040102:5246, 90:12:040102:5247 и земель муниципальной собственности 90:12:000000:14503, 90:12:000000:14195, 90:12:040102:472 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское с/п»



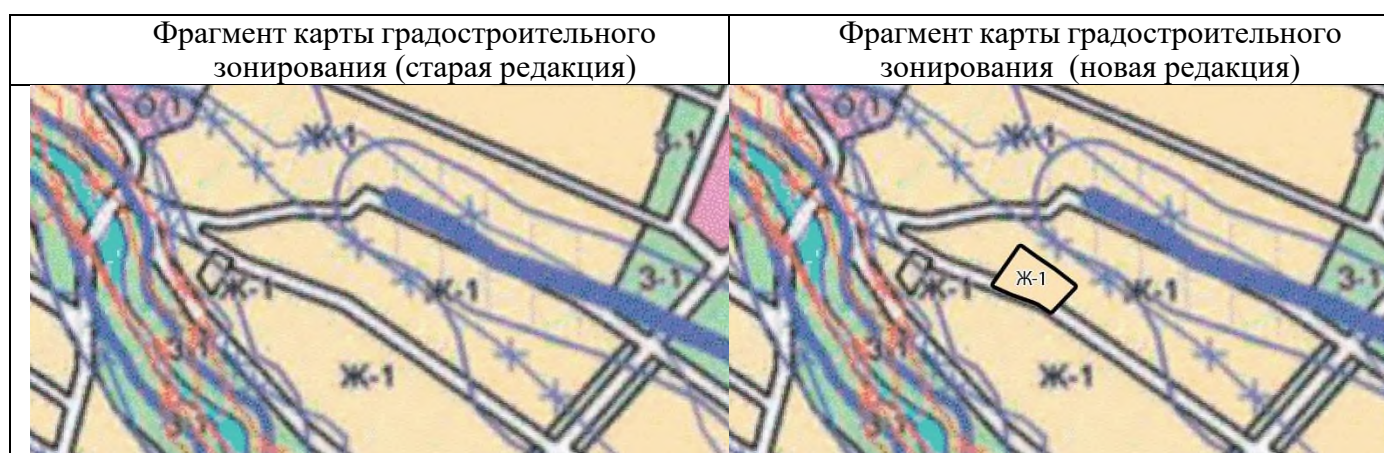
**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 7

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:5964, 90:12:040102:5985, 90:12:040102:5986, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

