

Общество с ограниченной ответственностью

Содействие

ОГРН: 1169102077320, ИНН/КПП: 9102214417/910201001
295044, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, дом 47, помещение 22
Тел.: +7(978)048-1198

**Документация по внесению изменений в
документацию по планировке территории в составе проекта межевания
территории СПК «Ромашка» площадью 57900 кв.м , расположенной за
границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым, утвержденную
Постановлением администрации Симферопольского района
Республики Крым от 08.07.2024 № 791-п**

ПМ 44

Документация по планировке территории

г. Симферополь 2025 г.

**Документация по внесению изменений в
документацию по планировке территории в составе проекта межевания
территории СПК «Ромашка» площадью 57900 кв.м , расположенной за
границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым, утвержденную
Постановлением администрации Симферопольского района
Республики Крым от 08.07.2024 № 791-п**

ПМ 44

Документация по планировке территории

Директор:

Главный архитектор проекта

Содержание

I.Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	4
1. Общие положения.	4
2.1 Баланс территории.	5
Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в проект межевания.	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
2.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	7
2.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
8. Линии градостроительного регулирования.	7
II. Графическое приложение основной части проекта межевания территории:	8
III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	10
1.Общие положения.	10
2. Характеристика территории проектирования.	10
3.Линии градостроительного регулирования.	11
4.Сведения об инженерных изысканиях.	11
5.Сведения о публичных сервитутах.	11
6.Сведения об объектах культурного наследия.	12
7.Сведения об особо охраняемых природных территориях.	12
8.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.	12
9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.	13
IV. Графическое приложение материалов по обоснованию проекта межевания территории:	14
Исходные данные и приложения.....	15

1.Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Ромашка" площадью 57900 кв.м, расположенной за границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 08.07.2024 № 791-п разработан на основании:

- Договора №39 на проведение проектно-изыскательных работ.
- Топографическая съемка 1:500
- Решения общего собрания о разработке проекта внесения изменений «Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Ромашка" площадью 57900 кв.м , расположенной за границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» в соответствии с частью 1¹ статьи 45 ГК РФ.
- Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- Правоустанавливающие документы (права собственности, членская книжка).
- Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Ромашка», площадью 57900 кв. м., расположенная за границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым утвержденная Постановлением администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 08.07.2024 № 791-п .

Данный проект разрабатывается как дополнение к ранее утвержденной документации по планировке территории.

Цель разработки проекта внесения изменений в проект межевания:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка 90:12:190301:3080 (ЗУ52, согласно утвержденному проекту межевания) по причине допущенной реестровой ошибки, на основании предоставленной членской книжки на данный земельный участок.

Определение местоположения границ образуемых и измененных земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами, с учетом исторически сложившихся границ землепользований, существующих на местности более 30 лет и закрепленных на местности объектами искусственного происхождения, нормативно – правовой базы, материалов градостроительного планирования, порядка и правил землепользования и застройки территории, существовавшей при отводе, образовании земельных участков.

Проектирование осуществлялось с учетом исторически сложившейся застройки при помощи объектов искусственного происхождения, ограждений, существующих более 15 лет.

Земельный участок предоставлен некоммерческому объединению граждан для садоводства и огородничества до вступления в силу Земельного Кодекса Российской Федерации, категория земель в настоящее время – земли сельскохозяйственного, разрешенное использование – для ведения садоводства.

					ПМ 44	Лист
						4
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Земельный участок предоставлен некоммерческому объединению граждан для садоводства и огородничества до вступления в силу Земельного Кодекса Российской Федерации, **категория земель в настоящее время – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства.**

При определении границ земельных участков, требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и приростом ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2.1 Баланс территории.

№п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние (фактическое на топографической съемке)
1	Площадь территории СПК всего, в том числе:	га	5,7900
	-садовых участков	га	5,2668
	-проездов	га	0,5222
	Площадь погрешности	%	10

Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в проект межевания

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ52, площадь 468				
№ точки	X	Y	Длина	Угол
1	4 984 717,860	5 195 542,706	27,839	001°25'13"
2	4 984 745,690	5 195 543,398	16,82	090°00'00"
3	4 984 745,690	5 195 560,220	28,102	181°41'33"
4	4 984 717,600	5 195 559,390	16,682	270°53'35"
1	4 984 717,860	5 195 542,706		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом внесения изменений образование новых земельных участков не предусмотрено.

Территория СПК, на момент выполнения проекта внесения изменений, полностью разграничена.

Проектом внесения изменений планируется отнесение земельного участка 90:12:190301:3080 (ЗУ52 в ранее утвержденной документации) к садовым земельным участкам индивидуального пользования по причине допущенной реестровой ошибки:

Условный номер участка	Площадь участка (м2)	Адресное описание	Вид разрешенного использования
90:12:190301:3080	468	Республика Крым, Симферопольский р-н, за границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения, СПК "Ромашка"	Ведение садоводства 13.2

Согласно **Правилам землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым** допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:

- формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

- формирования (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных регламентом;

Допускается применять любые из перечисленных устанавливаемых видов разрешенного использования земельного участка, а также устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

В соответствии с вышеизложенным, **отнесение земельного участка площадью 468 кв.м участкам индивидуального пользования возможно.**

2.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом внесения изменений образование новых земельных участков не предусмотрено.

Проектом внесения изменений планируется отнесение земельного участка 90:12:190301:3080 (ЗУ52 в ранее утвержденной документации) к садовым земельным участкам индивидуального пользования и исключение его из перечня участков, отнесенных к имуществу общего назначения.

2.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

8. Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Установление или отмена красных линий проектом не предусмотрена.

Линии регулирования застройки - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

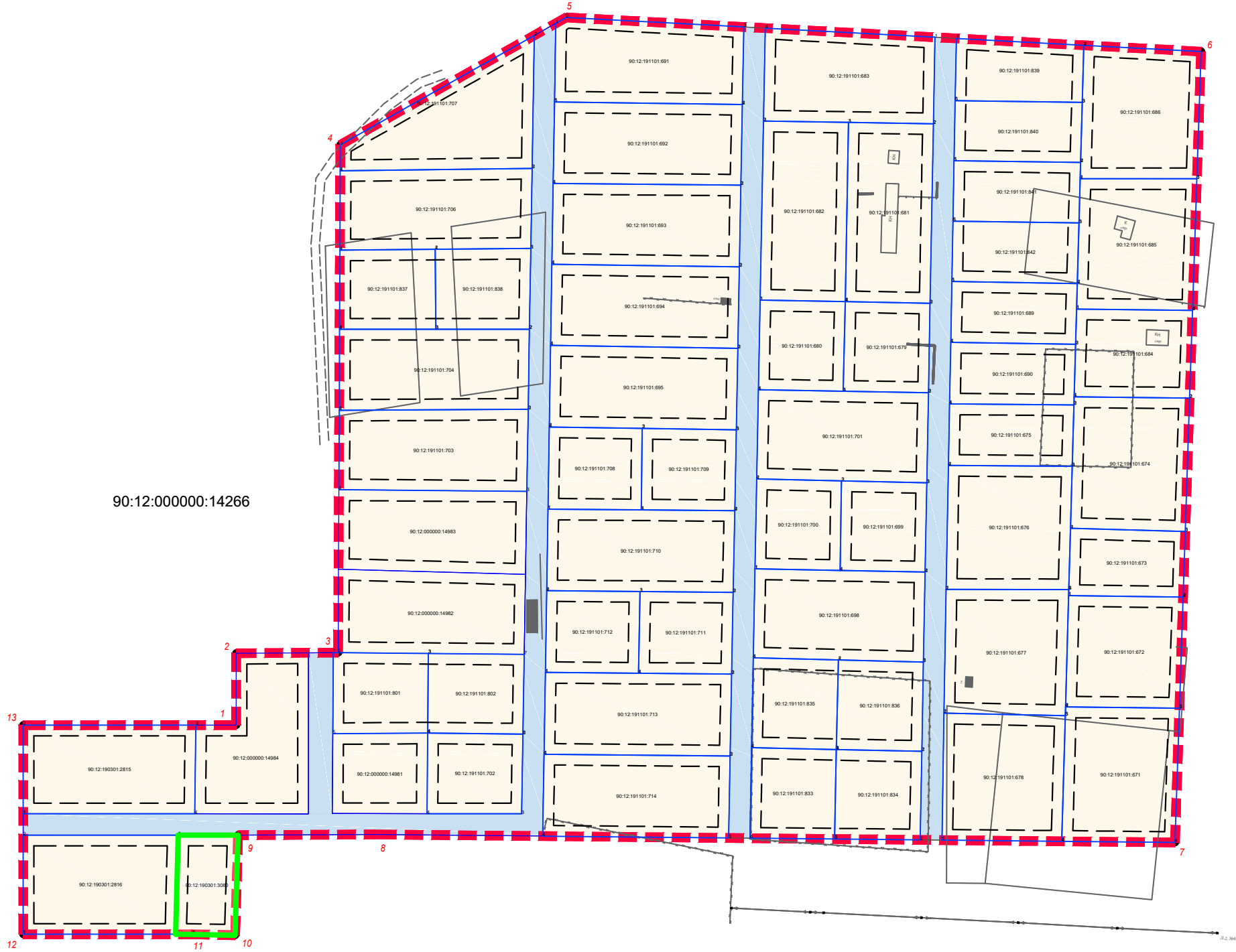
Линии регулирования застройки приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Урожайновского сельского поселения Симферопольского района, а именно:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;
- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

II. Графическое приложение основной части проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Чертеж межевания территории М 1:1000.	Лист 1

Чертеж межевания территории М 1 :1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы элемента планировочной структуры (границы СПК)
- территории садовых земельных участков, поставленных на кадастровый учет на основании ранее утвержденной документации
- территории земельных участков общего назначения
- поворотные точки границ садоводства
- земельный участок, в отношении которого выполняется внесение изменений в проект межевания
- линии отступов от границ земельных участков

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь в границах ТСН
в т.ч:
Площадь садовых участков
Площадь участков общего назначения
Количество садовых участков

5,7900га.
5,2668 га.
0,5222 га
51 шт.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМ 44

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Ромашка» площадью 57900 кв.м., расположенной за границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 08.07.2024 № 791-п

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Проект межевания территории
Схема расположения элементов
Чертеж межевания
ООО "Содействие"

III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Топографическая съемка М 1:1000.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости (ЕГРН).
3. Правоустанавливающие документы.

При разработке использовались:

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. Правила землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
8. Кадастровый план территории квартала.

2. Характеристика территории проектирования.

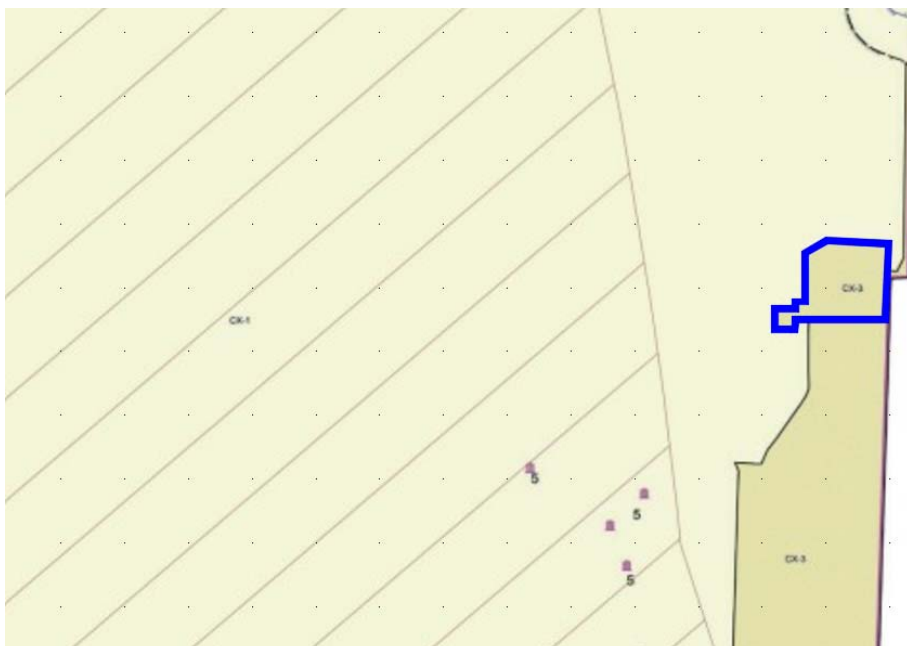
Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Урожайновского сельского поселения Симферопольского района, территория СПК "Ромашка" расположена в границах территориальной зоны СХ-3 - зона ведения садоводства.

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями) вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства (код – 13.2)» предназначен для осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Территория СПК, на момент выполнения проекта внесения изменений, полностью разграничена.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Схема расположения территории проектируемого СПК на карте градостроительного зонирования



Границы элемента
планировочной структуры

3. Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Установление или отмена красных линий проектом не предусмотрена.

Линии регулирования застройки - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Урожайновского сельского поселения Симферопольского района, а именно:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;
- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

4. Сведения об инженерных изысканиях.

Инженерные изыскания выполнены с целью образования земельных участков для ведения гражданами садоводства и огородничества.

По заданию Заказчика данного проекта межевания выполнены инженерно-геодезические изыскания и размещены в ИСОГД.

5. Сведения о публичных сервитутах.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проектирования публичные сервитуты не установлены.

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

6.Сведения об объектах культурного наследия.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют.**

7.Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные особо охраняемые природные территории **отсутствуют.**

8.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с публичной кадастровой картой Российской Федерации, на проектируемой территории установленные зоны с особым условием использования, сведения о которых внесены в НСПД отсутствуют.

Согласно сведениям НСПД на территории изысканий свалки и полигоны твердых коммунальных и промышленных бытовых отходов отсутствуют.

Согласно сведениям НСПД участок изысканий не попадает в СЗЗ предприятий и производств.

9. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

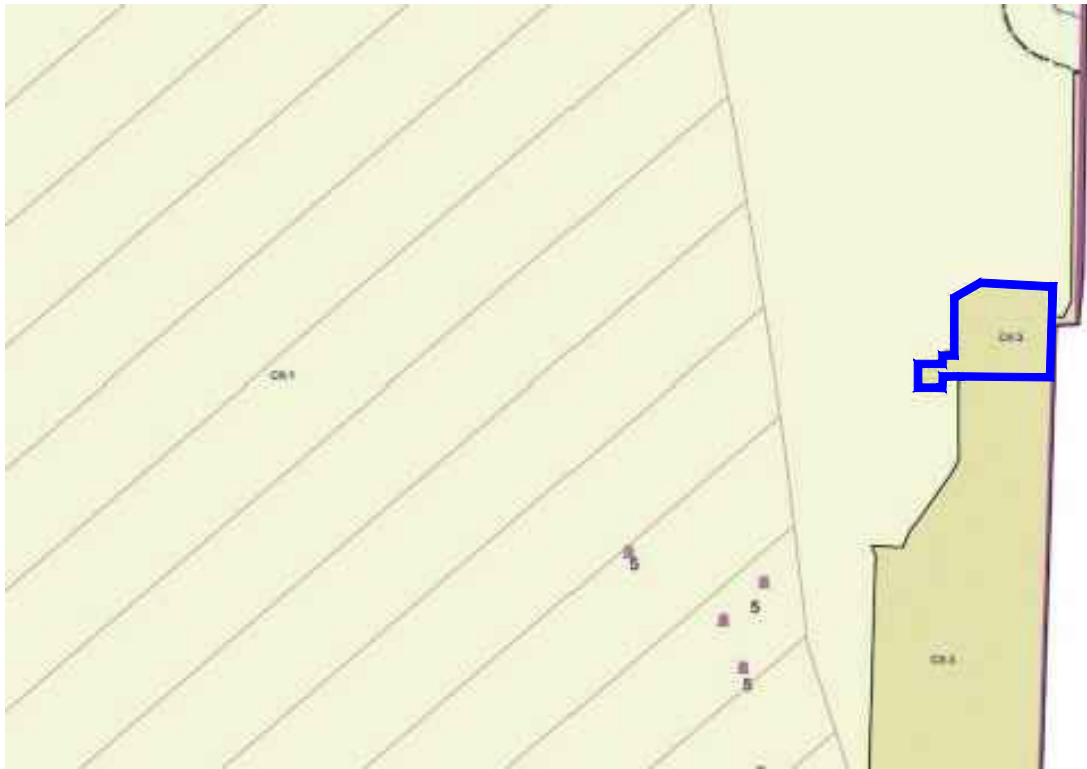
№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	5,7900
1.2	Территории застроенных земельных участков - всего	0,3200
1.3	Территория общего назначения	0,5222
1.4	Территория сторонних землепользователей	-
В том числе:		
1.3*	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков - всего	4,9000
В том числе:		
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	5,2668
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования - всего	0,5690
В том числе:		
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т. д.)	-
2	Территории объектов культурного наследия	-
3	Территории зон действия публичных сервитутов	-
4	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	в том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.	-

**IV. Графическое приложение материалов по обоснованию проекта
межевания территории:**

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:1000.	Лист 1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания М1:1000.	Лист 2

Схема расположения элемента планировочной структуры

Выкопировка из карт функциональных зон поселения или городского округа



Зоны сельскохозяйственного назначения(СХ)

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
- СХ-3 Зона садовой застройки (СХ-3)

Объекты культурного наследия

- Памятники истории
- Памятники археологии

Иные зоны с особыми условиями использования

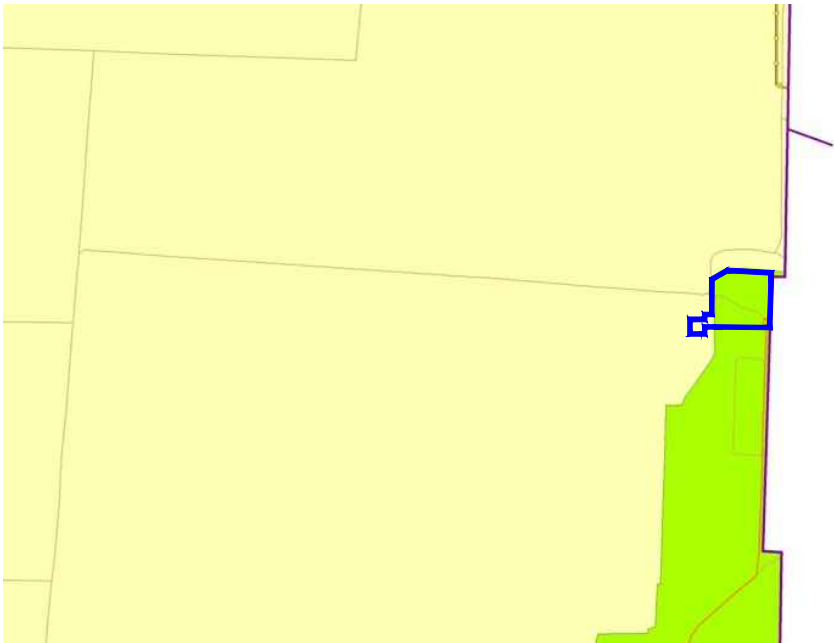
Приаэродромная территория

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы элемента планировочной структуры

Номер кадастрового квартала:
90:12:000000

Выкопировка из карт градостроительного зонирования



Зона сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства
- Зона ведения дачного хозяйства, садоводства

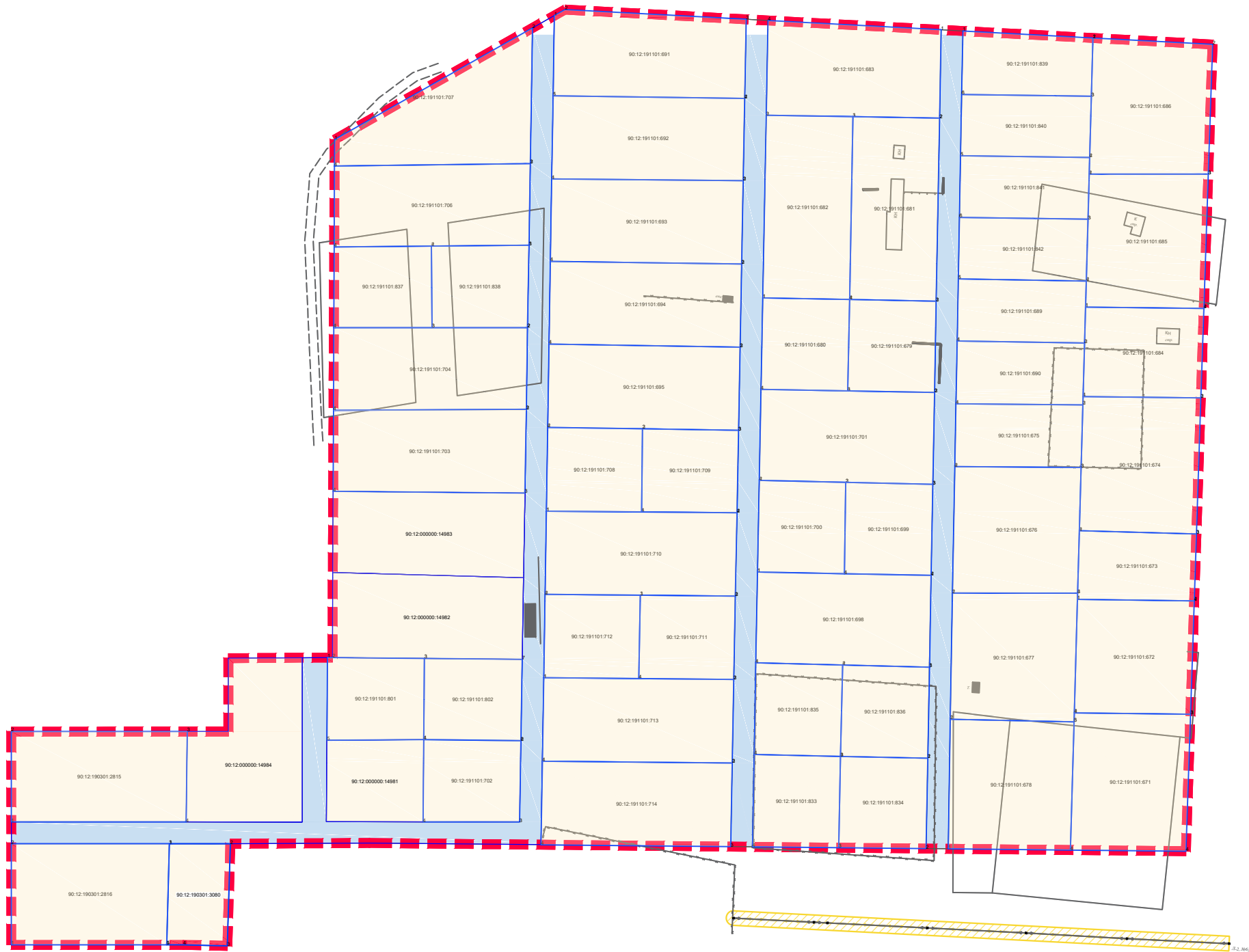
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Дорога обычного типа регионального значения
- Дорога обычного типа межмуниципального значения

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						ПМ 44		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Ромашка» площадью 57900 кв.м , расположенной за границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 08.07.2024 № 791-п		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		
						Проект межевания территории		
						ПМ	1	2
						Схема расположения элементов планировочной структуры		
						ООО"Содействие"		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1 :1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы элемента планировочной структуры (границы СПК)
- территории садовых земельных участков, поставленных на кадастровый учет на основании ранее утвержденной документации
- территории земельных участков общего назначения

Существующая и планируемая застройка с характеристикой

- КН существующие одноэтажные объекты капитального строительства (жилой/садовый дом)
- стр. планируемые объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории, объекты инженерной инфраструктуры

- КН сущ. объекты капитального строительства
- объекты транспортной инфраструктуры (дорога, проезд)
- Охранная зона систем электроснабжения Вл 0,4 кВ (2 м от оси)

Примечания:
1. Зоны действия публичных сервитутов.
В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Рассматриваемая территория имеет обременения в виде охранный зон систем электроснабжения.
2. Объекты культурного наследия.
В пределах проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории.
В пределах проектируемого земельного участка особо охраняемые природные территории отсутствуют.

						ПМ 44		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Ромашка» площадью 57900 кв.м., расположенной за границами населенных пунктов Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 08.07.2024 № 791-п		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		
						Лист		
						Листов		
Проект межевания территории						ПМ	2	2
Материалы по обоснованию						ООО "Содействие"		

Исходные данные и приложения.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ»

296560 Сакский район, с.Лесновка, ул.Механизаторов, д.9; тел. +7(36563) 777-07; +7(978) 08-003-66, sakwcompany@mail.ru
ИНН 9107000240, КПП 910701001

27.06.2024 г. исх. № 248/П-2024

Председателю правления

СПК «Ромашка»

З.И. Умеровой

В ответ на Ваше письмо №7 от 26.06.2024 г. по вопросу согласования проекта межевания СПК «Ромашка», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район Урожайненское сельское поселение, ООО «Крымская Водная Компания» **согласовывает** проект межевания, так как на данном участке отсутствуют инженерные сети, обслуживаемые предприятием.

Главный инженер

С.М. Петрик



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Российская Федерация,
Республика Крым, 295022,
г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 172
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Телефон: (3652) 59-25-59
E-mail: Secretar-CES@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878
КПП 910201001/910245003

08.05.2024 № 45/01-08/ 941
На вх. 929 от 05.04.2024г.

Умерову Арсену Мустафаевичу,
ул. Залесская, дом 47, оф. 24,
г. Симферополь,
Республика Крым,
+7978) 713 77 73
arsenumerovv@gmail.com
295044

Уважаемый Арсен Мустафаевич !

На основании Вашего обращения по вопросу согласования топографической съемки объекта: «Топографическая съемка земельных участков по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение, СПК «Ромашка» рассмотрена и согласована вышеуказанная топографическая съемка.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 2 ст. 89 Земельного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки; порядок установления таких охранных зон для отдельных видов объектов и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством Российской Федерации.

Согласно приложению к Правилам № 160 охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон - вдоль воздушных линий электропередачи, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: для ТП/РП на расстоянии 10 метров.

Согласно п. 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 (далее – Правила № 160), в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается, в том числе строительство, капитальный ремонт, земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Указанные Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (пункт 2 Правил).

Пунктом 12 Правил № 160 установлено, что для получения письменного решения о согласовании осуществления соответствующих действий, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

В силу ст. 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», к объектам электросетевого хозяйства относятся линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлены ограничения прав на землю, в том числе особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах.

Таким образом, в соответствии с п. 8-10 Правил № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров».

Дополнительно сообщаю, что земляные работы в охранной зоне ЛЭП проводятся в присутствии представителя ГУП РК «Крымэнерго».

С уважением,

Начальник Централъных ЭС

П.В. Дербенёв



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)**

ул. Гурзуфская, д. 5, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053

Тел. (3652) 60-26-92, e-mail: simf.office@voda.crimea.ru

8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

ИНН 9102057281; КПП 910943002; ОКПО 00772458350012; ОГРН 1149102120947

27.05.2024 № 3933/01-19/12

На № _____

гр. Умерову А.М.

ул. Залесская, 47, офис 24

г. Симферополь,

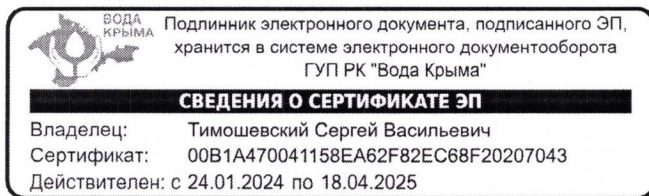
Республика Крым, 295044

На запрос вх.№ 5827/01-19/12 от 03.05.2024 о согласовании документации объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение, 3-ий массив Симферопольский филиал ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что Урожайновское сельское поселение не входит в зону обслуживания ГУП РК «Вода Крыма», инженерные коммуникации, сооружения предприятия и их охранные зоны вблизи и в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Обращаем внимание, что проектную документацию также необходимо согласовать с ООО «Крымская водная компания», в связи с тем, что Урожайновское сельское поселение входит в зону обслуживания вышеуказанной компании.

И.О. Директора

С.В. Тимошевский



Исп. Э.Д. Ягьева



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 22.04.2024 № 14286/22-11/1

Умерову А. М.

на № _____ от 10.04.2024

umerov.ars@bk.ru

Уважаемый Арсен Мустафаевич!

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское с.п., 3-й массив, кад. номер 90:12:000000:14266.

Сообщаем, что на территории данного земельного участка **объекты культурного наследия отсутствуют.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями

Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

С уважением,

Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия

А. РОСТЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в
системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 11.04.2023 до 04.07.2024

ПРОТОКОЛ №2/2025
внеочередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «РОМАШКА»
(ИНН 9102298657, ОГРН 1249100011236)

Дата проведения: 21 сентября 2025г.

Место проведения: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Урожайновское сельское поселение, с.Урожайное, территория СНТ «РОМАШКА»

Вид: внеочередное

Форма проведения: очное голосование.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 30 минут.

На момент проведения общего собрания членами СНТ «РОМАШКА» являются 49 человек.

Зарегистрировано на собрании 41 человек, что составляет 82% от общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества "«РОМАШКА»"

Кворум общего собрания кооператива имеется. Внеочередное общее собрание членов СНТ «РОМАШКА» правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «РОМАШКА».
2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в проект межевания территории СНТ «РОМАШКА» в части отнесения земельного участка №52 к земельным участкам индивидуального садоводства (смена вида назначения на ведение садоводства) в связи с реестровой ошибкой.
3. Присвоение названий улицам, находящимся на территории СНТ «РОМАШКА».
4. Подготовка пакета документов, включая схему, для обращения по выделению подъездных путей к «РОМАШКА».
5. Реестр:
 - исключение и принятие в члены СНТ на основании принятых заявлений правлением СНТ «РОМАШКА».

1. По первому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя правления Умерову З.И. о необходимости избрания председателя собрания и секретаря собрания. От членов СНТ поступило предложение избрать председателем собрания Умерову З.И., секретарем собрания Иванову В.В.

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 41 голос;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Приняли решение единогласно:

Выбрать председателем общего собрания Умерову З.И., секретарем собрания Иванову В.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Заслушали председателя правления Умерову З.И. о необходимости внесения изменений в проект межевания территории СНТ «РОМАШКА» для внесения изменения в назначение ЗУ №52 в связи с реестровой ошибкой на основании членской книжки землепользователя участка № 52 Ивановой С.П., т.к. ЗУ № 52 с кадастровым номером 90:12:190301:3080 (вид разрешенного использования ведение садоводства) по проекту межевания территории СНТ «РОМАШКА» был отнесен к землям общего пользования.

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 41 голос;
"против" - 0 голосов;
"воздержались" - 0 голосов.

Приняли решение единогласно:

Внести изменения в проект межевания территории СНТ «РОМАШКА» с целью отнесения земельного участка №52 к земельным участкам для индивидуального садоводства, т.е. изменение вида назначения из земель общего пользования в земли для ведения садоводства в связи с реестровой ошибкой и наличие подтверждающих документов (членская книжка) у землепользователя ЗУ № 52.

Председателю правления Умеровой З.И. совместно с кадастровым инженером подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «РОМАШКА».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали председателя правления Умерову З.И. о необходимости присвоение названий улицам, находящимся на территории СНТ «РОМАШКА». На утверждение вынесены следующие названия улиц:

- 1) Садовая
- 2) Урожайная
- 3) Тенистая
- 4) Угловая

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 41 голос;
"против" - 0 голосов;
"воздержались" - 0 голосов.

Приняли решение единогласно:

Утвердить название улиц, находящихся на территории СНТ «РОМАШКА»:

- 1) Садовая
- 2) Урожайная
- 3) Тенистая
- 4) Угловая

Отнести (Приложение):

- ЗУ №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 9,9а,10, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,19, 21, 22, 24, 26 - к ул.Садовая;
- ЗУ №№ 16а, 17а, 18а, 20, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38 - к ул. Урожайная;
- ЗУ №№ 32, 36, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 46а, 47, 48 – к ул. Тенистая;
- ЗУ №№ 40, 41а, 49, 50, 51, 52 – к ул.Угловая.

Председателю правления Умеровой З.И. подготовить необходимую документацию и подать пакет документов в администрацию Урожайновского сельского поселения.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя собрания Умерову З.И. о необходимости подготовки обращения в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым по вопросу подъездных путей к территории СНТ «РОМАШКА».

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 41 голос;
"против" - 0 голосов;
"воздержались" - 0 голосов.

Приняли решение единогласно:

Председателю правления Умеровой З.И. совместно с кадастровым инженером подготовить схему расположения подъездных путей к СНТ «РОМАШКА» и обращение в МИЗО по выделению подъездных путей к «РОМАШКА».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя собрания Умерову З.И. о поступивших заявлениях в правление СНТ.

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 41 голос;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Приняли решение единогласно:

На основании принятых заявлений:

- Исключить из членов СНТ
ЗУ.

в связи со сменой собственника

- Принять в члены СНТ (
(ЗУ №11).

(ЗУ № 41) и .

Бухгалтеру
и целевым взносам .

произвести сверку согласно ранее произведенных оплат по членским
и довести до сведения председателя Правления.

Повестка дня рассмотрена полностью, решения приняты.

Собрание считается закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Умерова З.И./

Иванова В.В./

ПРОТОКОЛ №3/2025
внеочередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «РОМАШКА»
(ИНН 9102298657, ОГРН 1249100011236)

Дата проведения: 01 ноября 2025г.

Место проведения: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Урожайновское сельское поселение, с.Урожайное, территория СНТ «РОМАШКА»

Вид: внеочередное

Форма проведения: очное голосование.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 30 минут.

На момент проведения общего собрания членами СНТ «РОМАШКА» являются 50 человек.

Зарегистрировано на собрании 41 человек, что составляет 82% от общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества "«РОМАШКА»"

Кворум общего собрания кооператива имеется. Внеочередное общее собрание членов СНТ «РОМАШКА» правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов СНТ «РОМАШКА».
2. Принятие решения о внесении изменений в проект межевания территории СНТ «РОМАШКА» в части отнесения земельного участка №52 к земельным участкам индивидуального садоводства (смена вида назначения на ведение садоводства) в связи с реестровой ошибкой.

1. По первому вопросу повестки дня:

Заслушали председателя правления Умерову З.И. о необходимости избрания председателя собрания и секретаря собрания. От членов СНТ поступило предложение избрать председателем собрания Умерову З.И., секретарем собрания Исмаилову Г.К.

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 41 голос;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Приняли решение единогласно:

Выбрать председателем общего собрания Умерову З.И., секретарем собрания Исмаилову Г.К..

2. По второму вопросу повестки дня:

Заслушали председателя правления Умерову З.И. о необходимости принятия решения о внесении изменений в проект межевания территории СНТ «РОМАШКА», утвердив Проект внесенный изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «РОМАШКА».

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 41 голос;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 0 голосов.

Приняли решение единогласно:

Утвердить проект внесенный изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «РОМАШКА».

Председателю правления СНТ Умерову З.И. подготовить и направить необходимый пакет документов в Администрацию Симферопольского района.

Повестка дня рассмотрена полностью, решения приняты. Собрание считается закрытым.

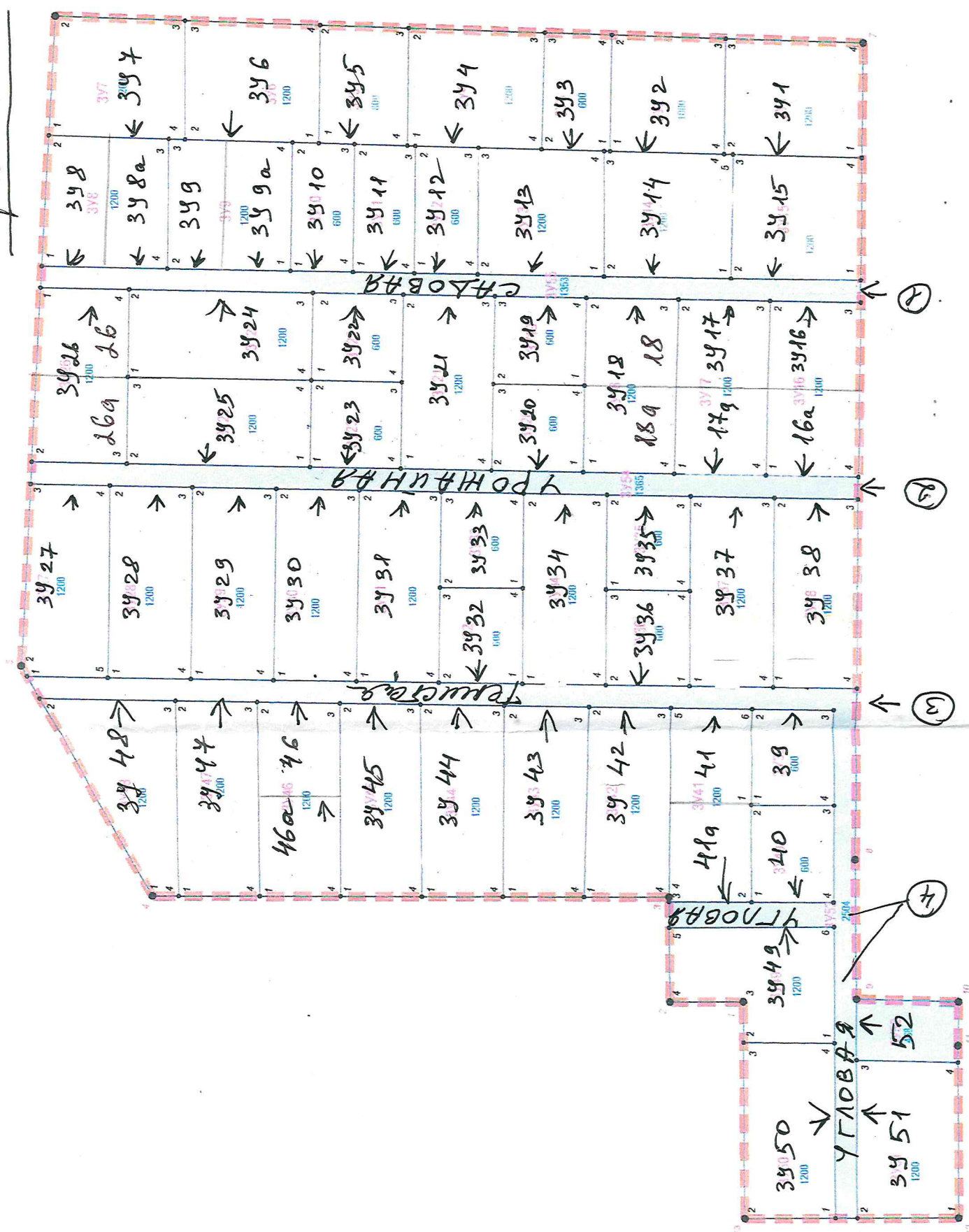
Председатель собрания

Секретарь собрания



/Умерова З.И./

/Исмаилова Г.К./

Threonine

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РОМАШКА"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	4	9	1	0	0	0	1	1	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 30.07.2024
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по г.Симферополю**

9	1	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

9	1	0	2	2	9	8	6	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

9	1	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника отдела регистрации и работы с
налогоплательщиками Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №9 по Республике
Крым

Е. В. Патраш

МП





e2f9c68b2bfc4b0ab22c44bab643e3c6

Форма № Р50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РОМАШКА"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	2	4	9	1	0	0	0	1	1	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

08 июля 2025 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	5	9	1	0	0	8	4	5	8	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Количество	1
---	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

2	Причина внесения сведений	Изменение сведений о лице
3	Вид должности	Руководитель юридического лица
4	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА
5	Фамилия Имя Отчество	УМЕРОВА ЗАРЕМА ИЗЕТОВНА
6	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910509244709
7	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910509244709
8	Пол	Женский
9	Гражданство	гражданин Российской Федерации

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

10	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
11	Фамилия Имя Отчество	УМЕРОВА ЗАРЕМА ИЗЕТОВНА
12	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910509244709
13	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910509244709

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

14	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
15	Документы представлены	в электронном виде

2

16	Наименование документа	УСТАВ
17	Номер документа	1/2025
18	Дата документа	25.05.2025
19	Документы представлены	в электронном виде

3

20	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
21	Номер документа	1/2025
22	Дата документа	25.05.2025
23	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы по
централизованной обработке данных

полное наименование налогового органа

08 июля 2025 года
(число) (месяц (прописью)) (год)



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

06.06.2023

№ ЮЭ9965-23-
80325898

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "РОМАШКА"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	1	8	9	1	1	2	0	3	4	2	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 06 » июня 20 23 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "РОМАШКА"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1189112034264 28.08.2018
3	Сокращенное наименование на русском языке	СПК "РОМАШКА"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1189112034264 28.08.2018
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Республика Крым, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г СИМФЕРОПОЛЬ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1189112034264 28.08.2018
7	Адрес юридического лица	295048, Республика Крым, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ТРУБАЧЕНКО, Д. 18, КВ. 60
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1189112034264 28.08.2018
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1189112034264

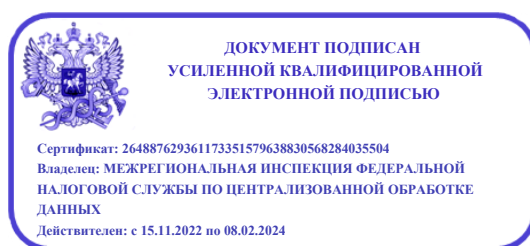
11	Дата регистрации	28.08.2018
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1189112034264 28.08.2018
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
14	Адрес регистрирующего органа	,295053, Крым Респ., Симферополь г.,им. Матэ Залки ул, д 1/9,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1189112034264 28.08.2018
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2239100128232 18.05.2023
17	Фамилия Имя Отчество	УМЕРОВА ЗАРЕМА ИЗЕТОВНА
18	ИНН	910509244709
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2239100128232 18.05.2023
20	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2239100128232 18.05.2023
22	Пол	женский
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2239100128232 18.05.2023
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об учете в налоговом органе		
25	ИНН юридического лица	9102247596
26	КПП юридического лица	910201001
27	Дата постановки на учет в налоговом органе	28.08.2018
28	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2189112485087 28.08.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
30	Регистрационный номер	091001047643

31	Дата регистрации в качестве страхователя	29.08.2018
32	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2189112487420 30.08.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
34	Регистрационный номер	910102153291011
35	Дата регистрации в качестве страхователя	29.08.2018
36	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2189112488948 31.08.2018
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
38	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1189112034264 28.08.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
40	Код и наименование вида деятельности	68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1189112034264 28.08.2018
2		
42	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1189112034264 28.08.2018
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
44	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1189112034264 28.08.2018
45	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
46	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
47	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
48	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
49	Дата документа	20.08.2018
50	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
51	Номер документа	1
52	Дата документа	20.08.2018
53	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
54	Номер документа	7998
55	Дата документа	23.08.2018
2		
56	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2189112485087 28.08.2018
57	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
58	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
3		
59	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2189112487420 30.08.2018
60	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
61	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
4		
62	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2189112488948 31.08.2018
63	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
64	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
5		
65	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2239100128232 18.05.2023
66	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

67	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
68	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1249100011236 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 08.07.2025 за ГРН 2259100845892



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием членов
СНТ «РОМАШКА»
Протокол № 1/2025
от 25 мая 2025 года

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«РОМАШКА»
(новая редакция)

2025 г.

1. Общие положения.

1.1. Данная редакция устава принята с целью приведения учредительных документов Товарищества в соответствие с № 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные Законодательные акты Российской Федерации».

Полное наименование: **Садоводческое Некоммерческое Товарищество «РОМАШКА».**

Сокращенное наименование: **СНТ «РОМАШКА».**

Местонахождение СНТ: Республика Крым, г.Симферополь, ул. Трубаченко, д. 18, кв. 60

Садоводческое Некоммерческое Товарищество является обладателем имущественных и неимущественных прав садоводческого потребительского кооператива «РОМАШКА», зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Симферополю от 28.08.2018 года (ГРН №1189112034264) Садоводческого Потребительского Кооператива «РОМАШКА» ИНН 9102247596, ОГРН 910201001 от 28.08.2018 г.

1.2. Товарищество является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.3. Товарищество учреждено гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом, находящимся в их общем пользовании и осуществляет свою деятельность на земельном участке общей площадью 5,79 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Урожайновское сельское поселение, с.Урожайное, территория СНТ «РОМАШКА», а также для следующих целей:

1.3.1. Создание благоприятных условий для отдыха граждан и ведения ими садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

1.3.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

1.3.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

1.4. Организация и обустройство садовых участков и садоводческого некоммерческого Товарищества производится за счет личных средств членов Товарищества.

1.5. Садоводческое некоммерческое Товарищество является Некоммерческой организацией, не имеющей целью своей деятельности получение прибыли, считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, иметь графическую эмблему.

1.5.1. Товарищество отвечает по своим обязательствам, принадлежащим ему имуществом, на которое согласно действующему законодательству может быть обращено

взыскание. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества обязаны ежегодно покрывать образующиеся убытки посредством внесения дополнительных взносов, а также нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах внесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества.

1.6. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ, нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.7. Товарищество как юридическое лицо вправе:

1.7.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных ст. 1.3. настоящего Устава;

1.7.2. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

1.7.3. Открывать и закрывать расчетные счета в банках;

1.7.4. Приобретать и отчуждать недвижимое имущество, в том числе земельные участки

1.7.5. Заключать, изменять и расторгать договоры;

1.7.6. Принимать и увольнять работников;

1.7.7. Выступать истцом и ответчиком в суде;

1.7.8. Создавать (вступать в) ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;

1.7.9. Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;

1.7.10. Участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

1.7.11. Обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Товарищества и его членов либо нарушения этих прав и интересов должностными лицами;

1.7.12. Осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим Законодательством Российской Федерации.

1.8. Товарищество как юридическое лицо обязано:

1.8.1. Представлять и защищать права и законные интересы членов Товарищества, возникающие в связи с членством в товариществе или связанные с его деятельностью, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах, коммерческих и некоммерческих организациях;

1.8.2. Осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;

1.8.3. Технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства;

1.8.4. Организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества, уборке территории от бытового мусора и сорняков, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности;

1.9. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.10. Учредительными документами садоводческого некоммерческого Товарищества является Устав, утвержденный общим собранием его членов и решение общего собрания о его регистрации. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты общим собранием членов СНТ, оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

2. Основные понятия, используемые в Федеральном законе № 217 от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

2.1. земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2.2. садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

2.3. хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

2.4. имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (далее также - товарищество);

2.5. земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для

собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

2.6. взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом, на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества;

2.7. территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по предоставлению землеотвода и по планировке территории - составленной в границах землеотвода.

3. Права и обязанности члена Товарищества

3.1. Член Товарищества имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

3.1.2. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями строительство или перестройку жилых строений сезонного или круглогодичного использования, хозяйственных построек и сооружений (хозблоки, бани, сауны, сарай, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи, погреба, колодцы, теплицы, парники и др);

3.1.3. Дополнительно к выращиванию фруктов, ягод и овощей содержать на своем участке домашнюю птицу не более 20 голов без учета приплода, кроликов, не более 5 голов, без учета приплода и мелкий скот не более 5 голов, без учета приплода, с обязательным соблюдением ветеринарных и санитарных правил содержания и без нанесения ущерба хозяйственной деятельности и отдыху на соседних участках;

3.1.4. В случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством и Уставом Товарищества, участвовать в управлении делами Товарищества

3.1.5. Получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

3.1.6. Участвовать в обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на общих собраниях Товарищества;

3.1.7. Участвовать личным трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых по решению общего собрания или Правления Товарищества;

3.1.8. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом;

3.1.9. Добровольно прекратить членство в товариществе;

3.1.10. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством;

3.1.11. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества.

3.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, равную стоимости изготовления копии, заверенные копии:

3.2.1. Устава Товарищества;

3.2.2. бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3.2.3. Заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

3.2.4. Документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

3.2.5. Протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

3.2.6. Иных предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, внутренних документов Товарищества.

3.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ.

3.4. Член Товарищества обязан:

3.4.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

3.4.2. Нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;

3.4.3. Своевременно вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, определяемые общим собранием, а также налоги, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи;

3.4.4. Использовать свой земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целевым назначением. Члены общества, имеющие в своем хозяйстве мелкий скот, птицу и других домашних животных (собак, кошек), обязаны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию, и не причинять ущерба отдыху своих соседей;

3.4.5. Соблюдать на своем земельном участке и прилегающей к нему территории архитектурные, санитарные, агротехнические, противопожарные требования, ограничения и режимы (в том числе соблюдение режима тишины), установленные действующим законодательством для территории, предназначенной для ведения садоводства и отдыха граждан;

3.4.6. Содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять

бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы;

3.4.7. Бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать поврежденное или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;

3.4.8. Соблюдать правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;

3.4.9. Обеспечить уполномоченными лицами возможность беспрепятственного контроля за потреблением электроэнергии и соблюдением правил пожарной безопасности;

3.4.10. Обеспечить наличие на участке, имеющем хозяйственные или жилые постройки, ёмкости (бочки) с водой или огнетушители в соответствии с ГПТ РФ 390 п.15;

3.4.11. Участвовать в работе общих собраний членов Товарищества;

3.4.12. Исполнять решения Общего собрания и Правления Товарищества в рамках их полномочий;

3.4.13. Проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций, способствовать укреплению морально-психологического климата в Товариществе;

3.4.14. В обязательном порядке информировать Правление Товарищества о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу;

3.4.15. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, предназначенной для ведения садоводства и отдыха граждан, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Основания и порядок принятия в члены Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Членами Товарищества могут быть только граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, имеющие земельные участки в границах Товарищества

4.3. Членами Товарищества могут быть собственники или правообладатели земельных участков в границах Товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных зарегистрированных сделок с земельным участком, являющиеся гражданами Российской Федерации;

4.4. В случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или бессрочного пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.5. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества. В случае, если до общего собрания Товарищества остается более 30 дней, то на правообладателя земельного участка, выразившего желание вступить в общество, распространяются права и обязанности члена Товарищества.

4.6. Правообладатель земельного участка до подачи заявления о вступлении в Товарищество вправе ознакомиться с его Уставом.

4.7. В заявлении на вступление в Товарищество указываются:

4.7.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

4.7.2. Адрес регистрации и фактический адрес проживания заявителя;

4.7.3. Почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, в случае, если он не совпадает с адресом регистрации или фактического проживания;

4.7.4. Номер телефона, адрес электронной почты, и данные иных электронных средств коммуникации, по которым заявителем могут быть получены электронные сообщения;

4.7.5. Согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;

4.7.6. Согласие заявителя на обработку персональных данных.

4.8. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

4.9. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.10. В приобретении членства в товариществе может быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

4.10.1. Было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с неуплатой взносов, предусмотренных Уставом и регламентированных Федеральным законом № 217-ФЗ, и не устранило указанное нарушение;

4.10.2. Не представило документы, предусмотренные п.4.8. Устава;

4.10.3. Представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.4.7. Устава.

4.11. Каждому члену Товарищества не позднее одного месяца со дня приема в члены Товарищества Председателем Правления Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в товариществе.

5. Основание и порядок исключения из членов Товарищества

5.1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

5.3. Членство в товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

5.4. Членство в товариществе может быть прекращено принудительно в следующих случаях:

5.4.1. В связи с невыполнением обязанности по уплате взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения данной обязанности.

5.4.2. В связи с систематическим нарушением требований п.3.4. Устава и отказом устранить данные нарушения.

5.5. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением.

5.6. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о нарушении, влекущем за собой исключение из Товарищества, содержащее рекомендации по устранению нарушения. Предупреждение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства.

5.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.8. В случае исключения члена Товарищества порядке, установленном п. 5.4. Устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу направляется копия такого решения с обязательным указанием:

5.8.1. Даты проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято данное решение;

5.8.2. Обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

5.8.3. Условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть вновь принят в Товарищество.

5.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок, членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не требуется.

5.10. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения права на земельный участок обязан уведомить об этом Правление Товарищества в письменной форме с предоставлением копий документов, подтверждающих факт прекращения права.

5.11. В случае неисполнения требования, установленного п. 5.10 Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

5.12. Вследствие смерти члена Товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. .

6. Взносы членов Товарищества

6.1. Размер взносов определяется приходно-расходной сметой, утвержденной решением общего собрания членов Товарищества. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества без исключений. Размер взносов пропорционален площади участка, находящегося в собственности члена СНТ.

6.2. Взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

6.3. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

6.3.1. членские взносы;

6.3.2. целевые взносы.

6.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

6.4.1. с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

6.4.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, обеспечивающих водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

6.4.3. с осуществлением расчетов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договоров;

6.4.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;

6.4.5. с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6.4.6. с правовой защитой интересов Товарищества;

6.4.7. с проведением аудиторских проверок Товарищества;

6.4.8. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры в соответствии с решением общего собрания;

6.4.9. С организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

6.4.10. С уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества; в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6.5. Членские взносы за год вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно, либо в два равных платежа, в срок до 30 июня расчетного года.

6.6. Периодичность внесения членских взносов на расчетный счет Товарищества в случае принятия и утверждения сметы на срок свыше одного года не может быть чаще 2-х раз в текущем году.

6.7. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

6.7.1. С подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

- 6.7.2.** С проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 6.7.3.** С созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 6.7.4.** С реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.
- 6.8.** Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества в сроки и с периодичностью в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества.
- 6.9.** В случае неуплаты взносов в установленные сроки начисляется пеня в размере 0,02% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.
- 6.10.** В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.
- 6.11.** Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования и инфраструктуры не освобождается от уплаты членских и целевых взносов.
- 6.12.** Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории) осуществляется из членских взносов.
- 6.13.** Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно показаниям электросчетчика по договору с энергоснабжающей организацией или, при временном отсутствии такого договора, на счет Товарищества по тарифам энергоснабжающей организацией применяемым к Товариществу,
- 6.14.** Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с приходно-расходной сметой, утвержденной общим собранием.
- 6.15.** Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном общим собранием.
- 6.16.** Члены Правления и контрольных комиссий Товарищества, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству Правления или ревизионной комиссии могут быть премированы, либо систематически премироваться решением общего собрания.

7. Реестр членов Товарищества

7.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

7.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

7.3. Реестр членов Товарищества должен содержать личные и контактные данные членов Товарищества, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

7.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

7.5. В случае неисполнения требования, установленного п.7.4. Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

7.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о правообладателях земельных участков, не являющимися членами Товарищества, с их письменного согласия.

8. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в товариществе

8.1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

8.2. Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

8.3. Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

8.4. Суммарный ежегодный размер платы для правообладателя земельного участка, не являющегося членом Товарищества, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов, установленных для члена Товарищества. Эта плата приравнивается к членским и целевым взносам членов Товарищества и расходуется согласно приходно-расходной смете Товарищества.

8.5. В случае невнесения платы в установленном размере и в установленные сроки, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

8.6. Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества.

8.7. Правообладатели садовых или огородных земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, вправе принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов Товарищества по следующим вопросам:

8.7.1. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

8.7.2. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

8.7.3. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

8.7.4. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;

8.7.5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;

8.8. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

8.9. Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обладают правом, предусмотренным п.4.3. Устава.

8.10. Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством.

9. Органы управления Товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)

9.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

9.2. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (Председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (Правление Товарищества).

9.3. Наряду с исполнительными органами, указанными в п.9.2., в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом Товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

9.4. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества из числа членов Товарищества открытым голосованием на срок 2 года (два) с продлением полномочий на

следующий год, при условии отсутствия требования 1/5 от общего числа членов Товарищества о снятии полномочий с органов управления Товариществом. Количество автоматических продлений – не более четырех.

9.5. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.7. В случае добровольного досрочного прекращения полномочий Председателя Товарищества Правление Товарищества обязано немедленно инициировать внеочередное общее собрание членов Товарищества, а Председатель Товарищества обязан назначить из числа членов Правления временного исполняющего обязанности Председателя с передачей ему всех полномочий Председателя вплоть до выборов нового Председателя Товарищества.

9.8. В случае добровольного досрочного прекращения полномочий одного или нескольких членов Правления общее количество членов Правления оказывается меньшим, чем предусмотрено п. 11.3. настоящего Устава, Правление обязано немедленно инициировать внеочередное общее собрание членов товарищества для довыборов Правления.

9.9. Решения органов управления Товариществом, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества

10. Компетенция общего собрания членов Товарищества.

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

10.1.1. Изменение Устава Товарищества;

10.1.2. Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

10.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

10.1.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

10.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

10.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

- 10.1.7.** Прием граждан в члены Товарищества, принудительное исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 10.1.8.** Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 10.1.9.** Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества.
- 10.1.10.** Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 10.1.11.** Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 10.1.12.** Принятие решений о проведении аудиторской проверки деятельности Товарищества с привлечением аудиторской организации или индивидуального аудитора;
- 10.1.13.** Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10.1.14.** Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10.1.15.** Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 10.1.16.** Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 10.1.17.** Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 10.1.18.** Принятие решения об избрании Председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 10.1.19.** Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 10.2.** Общее собрание членов Товарищества также вправе рассматривать любые иные вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения..
- 10.3.** По вопросам, указанным в пунктах 10.1.1 — 10.1.6, 10.1.15 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
- 10.4.** По вопросам, указанным в пунктах 10.1.4 — 10.1.6, 10.1.19 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Уставом.
- 10.5.** По иным вопросам, указанным в п. 10.1. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

- 10.6.** Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 10.7.** Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 10.8.** Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
- 10.8.1.** Правления Товарищества;
- 10.8.2.** Ревизионной комиссии;
- 10.8.3.** Членов Товарищества в количестве более чем одна пятая общего числа членов Товарищества.
- 10.9.** Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.
- 10.10.** В случаях необходимости проведения внеочередного собрания по требованию ревизионной комиссии или членов Товарищества, в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
- 10.11.** Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
- 10.12.** Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.
- 10.13.** В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п. 10.11 Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений п. 10.13 - 10.18 Устава.
- 10.14.** Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:
- 10.14.1.** Направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 10.14.1.** Размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии);
- 10.14.3.** Размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
- 10.15.** Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

10.16. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.17. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в п.10.1.4 - 10.1.6 Устава, правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.18. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходорасходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

10.19. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.20. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей, чьи полномочия подтверждены доверенностями, заверенными Председателем Товарищества, или нотариусом.

10.21. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10.22. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

10.23. По вопросам, указанным в пунктах 10.1.1, 10.1.2, 10.1.4 - 10.1.6, 10.1.15, 10.1.19 Устава, проведение заочного голосования не допускается.

10.24. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 10.1.1, 10.1.2, 10.1.4 — 10.1.6, 10.1.15, 10.1.19 Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в п. 10.19 Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.25. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

10.25.1. Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

10.25.2. Результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

10.26. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается Председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в п. 10.24 Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества правообладателей земельных участков, не являющимися членами Товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

10.27. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

10.28. При проведении общего собрания в заочной или очно-заочной форме после объявления даты проведения и повестки такого собрания Правление Товарищества изготавливает бюллетени для голосования, число которых соответствует числу членов Товарищества, внесённых в реестр Товарищества на момент объявления общего собрания.

Все бюллетени нумеруются, заверяются печатью Товарищества и подписью председателя и одного из членов Правления, о чём составляется акт, в котором указано количество бюллетеней и содержатся образцы подписей членов Правления, их заверявших.

Бюллетень в обязательном порядке содержит дату проведения общего собрания и вопросы повестки, каждый из которых снабжается выделенной областью, в которой проставляется отметка о том, что член Товарищества голосует за данный пункт повестки. Отсутствие отметки в данной области означает, что член Товарищества проголосовал против данного пункта.

Отдельно изготавливаются и аналогичным образом заверяются бюллетени с вопросами, по которым могут голосовать правообладатели участков, находящихся на территории Товарищества, ведущие хозяйство без участия в товариществе в количестве, соответствующем количеству таких правообладателей, о чём также составляется акт, в котором указано количество бюллетеней и содержатся образцы подписей членов Правления, их заверявших.

Далее бюллетени рассылаются Правлением по адресам, указанным в реестре. Заполненные бюллетени предоставляются проголосовавшим в Правление лично или направляются по почте до даты окончания голосования. В случае проведения общего собрания в очно-заочной форме в голосовании участвуют бюллетени, полученные Правлением до даты, предшествующей дате проведения очной части собрания.

10.29. В случае, если общее собрание, проводимое в очной форме, не набирает предусмотренного настоящим Уставом кворума, такое собрание переводится в заочную форму для членов товарищества, не явившихся на собрание. При этом для членов Товарищества, не зарегистрировавшихся на собрании, проводившемся в очной форме, проводится дополнительное голосование по повестке собрания, проводившегося в очной

форме, по процедуре, описанной в п.10.28. настоящего Устава. Решения такого собрания принимаются путём сложения голосов, отданных на очной части собрания, и голосов, отданных в ходе заочного голосования в срок, отведённый для этого Правлением Товарищества.

10.30. Допускается организация голосования по сети Интернет при наличии соответствующего технического решения, обеспечивающего следующие условия:

10.30.1. Каждый член товарищества может проголосовать только один раз независимо от формы собрания (очная, очная, переведённая в очно-заочную из-за отсутствия кворума, очно-заочная, заочная);

10.30.2. Каждый участник голосования по сети Интернет регистрируется с использованием личной Электронной цифровой подписи;

10.30.3. Подсчёт голосов происходит в автоматическом режиме, исключающем возможность ручного изменения результата подсчёта.

10.31. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также правообладателями земельных участков, не являющихся членами Товарищества, (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 10.1.4 - 10.1.6 Устава).

10.32. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указываются:

10.32.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

10.32.2. Описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

10.32.3. Размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования

11.Правление Товарищества

11.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

11.3. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее 3-х человек и более 5% от общего числа членов Товарищества, включая председателя Товарищества, и утверждается на выборном общем собрании членов Товарищества.

11.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не менее 1 раза в квартал.

11.5. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

11.7. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

11.7.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

11.7.2. Принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

11.7.3. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

11.7.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества;

11.7.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества и выбор соответствующих исполнителей;

11.7.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и выбор подрядной организации;

11.7.7. Принятие решения о заключении договоров с организациями и физическими лицами на выполнение работ по поддержанию (сохранению, плановому обслуживанию и ремонту) существующей инфраструктуры Товарищества и выбор исполнителей. При этом такой выбор должен отвечать интересам Товарищества.

11.7.8. Принятие иных решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

11.7.9. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

11.7.10. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

11.7.11. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11.7.12. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11.7.13. Обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

11.7.14. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ, в судебном порядке;

11.7.15. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

11.7.16. Разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

11.7.17. Определение служебных обязанностей штатных работников, принятие решений о приеме на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их перемещении и увольнении, поощрении и наложении на них взысканий, ведение учета работников;

11.7.18. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.

11.8. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

11.9. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок (не более пяти лет), во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества, учтенных в этой смете.

11.10. Обращения и жалобы, направленные в адрес Правления, должны быть рассмотрены в течение 30 дней с момента их получения. На каждую жалобу или обращение должен быть дан письменный ответ, выдаваемый обратившемуся по требованию по истечении указанного срока.

12. Председатель Товарищества

12.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

12.1.1. Председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

12.1.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

12.1.3. Подписывает иные документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

12.1.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о

совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

12.1.5. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, согласованным с Правлением Товарищества, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

12.1.6. Выдает доверенности без права передоверия;

12.1.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

12.1.8. Рассматривает заявления членов Товарищества.

12.2. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества

12.3. Председатель Товарищества имеет право без согласования с Правлением или Общим собранием осуществлять следующие действия:

12.3.1. представлять Товарищество в сторонних организациях и органах власти. При этом принятие каких-либо решений, касающихся взаимодействия Товарищества с данными организациями, требует обязательного согласования с Правлением и, при необходимости, может быть вынесено на рассмотрение Общего собрания.

12.3.2. принимать жалобы и обращения членов Товарищества и правообладателей земельных участков, находящихся на территории Товарищества, не являющихся его членами;

12.3.3. производить выплаты по ранее заключённым договорам, согласованным с Правлением Товарищества;

12.4. Председатель обязан рассмотреть направленные ему жалобы и обращения в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения, и, либо дать на них письменный ответ, либо направить на рассмотрение Правления в случае, если вопрос находится вне его компетенции.

13. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества

13.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности Правления, Председателя Правления и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия в составе 3 человек или Ревизор, избираемые общим собранием на срок два года.

13.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается из числа членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии или Ревизором не могут избираться Председатель Правления и члены Правления, а также их родственники, являющиеся членами Товарищества.

13.3. Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя комиссии.

13.4. Порядок работы ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии Товарищества и Регламентом ее работы, утвержденным общим собранием.

13.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна только общему собранию.

13.6. Перевыборы ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества.

13.7. Председатель и члены ревизионной комиссии (Ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

13.8. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана:

13.8.1. проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений общих собраний;

13.8.2. проверять законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;

13.8.3. проверять законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества;

13.8.4. проверять состояние и учет имущества Товарищества;

13.8.5. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания либо по требованию 1/5 членов Товарищества или 1/3 членов Правления Товарищества;

13.8.6. отчитываться о результатах ревизий и проверок перед общим собранием;

13.8.7. докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Товариществом по расходованию денежных средств и использованию имущества Товарищества;

13.8.8. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления заявлений и предложений членов Товарищества.

13.9. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Правления или членов Правления, ревизионная комиссия - вправе созывать внеочередное общее собрание для принятия решения о переизбрании Председателя и членов Правления, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

13.10. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном ст.21 Федерального закона № 217-ФЗ

13.11. В случае прекращения полномочий ревизионной комиссии все имеющиеся в её распоряжении документы в течение 7 (семь) календарных дней должны быть переданы вновь избранной Ревизионной комиссии (Ревизору).

14. Ведение делопроизводства в товариществе

14.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его Председатель, Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

14.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает Председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

14.3. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества.

14.4. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

14.5. Протоколы, указанные в п.14.2 и 14.3 Устава, заверяются печатью Товарищества.

14.6. Протоколы, указанные в п.14.2 и 14.3 Устава, изготавливаются в 3 (трёх) экземплярах, один из которых хранится непосредственно у Председателя, второй - в помещении Правления, а третий передаётся действующей ревизионной комиссии.

14.7. Протоколы, указанные в п.14.2 и 14.3 Устава, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет. .

14.8. Заверенные копии протоколов, указанных в п.14.2 и 14.3 Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 10.1.4 - 10.1.6 Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

14.9. После избрания общим собранием Председателя, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 дней передать печать, кассу и все уставные, хозяйственные, кадровые, финансовые, отчетные документы Товарищества вновь избранному Председателю по акту..

14.10. Вновь избранный Председатель обязан в течение 3 рабочих дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов Товарищества и зарегистрироваться, после чего ксерокопию своей регистрации представить ревизионной комиссии (ревизору) и ознакомить членов Товарищества (на собрании, вывесить на стенде).

14.11. В случае затягивания процесса передачи дел Товарищества более 7 дней, ревизионная комиссия (вновь выбранная на общем собрании) вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на отчетно-перевыборном собрании Правление с новым Председателем.

14.12. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием).

При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Вопрос об ответственности за совершенные противоправные действия (бездействие) Председателя и членов Правления, повлекшие имущественный ущерб для членов Товарищества может быть поставлен непосредственно самими членами Товарищества на общем собрании или путем обращения в исполнительные органы власти либо в правоохранительные органы.

15. Имущество общего пользования

15.1. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с настоящим Федеральным законом.

15.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

15.3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории Товарищества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов Товарищества.

15.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам

16. Право собственности на имущество общего пользования

16.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

16.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим Федеральным законом РФ, регламентирующим вопросы государственной регистрации недвижимости.

16.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества и

принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

16.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

16.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

16.6. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

16.6.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

16.6.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

16.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

16.8. Имущество общего пользования, указанное в п.16.3. Устава, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

16.8.1. решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

16.8.2. в соответствии с федеральным законодательством указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

16.8.3. в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи

17. Реорганизация Товарищества

17.1. Садоводческое или огородническое некоммерческое Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание

потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

17.2. Садоводческое некоммерческое Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

17.2.1. территория садоводства расположена в границах населенного пункта; .

17.2.2. на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

17.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого Товарищества на Товарищество собственников жилья не является его реорганизацией

17.4. Реорганизация Товарищества путем слияния с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем разделения Товарищества, его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

18. Ликвидация Товарищества

18.1. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19. Оформление Устава Товарищества.

19.1. После утверждения Устава правомочным общим собранием членов - учредителей СНТ, он должен быть прошит и зарегистрирован в ФНС России.

19.2. После регистрации Устава в регистрирующем органе, он должен храниться в правлении СНТ, а также в ревизионной комиссии СНТ (последнее связано с целью борьбы с подделками отдельных страниц).

20. Заключительные положения.

20.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

20.2. В случаях изменения Законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами Федеральных Законов.

Внесенные в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным Законом.

20.3. Настоящий Устав составлен на 28 (двадцати восьми) листах.