

**Изменения в решение Симферопольского районного совета
Республики Крым от 13.03.2019 № 1164
«Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:080201:1389, 90:12:080201:272, 90:12:080201:118 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Новая, з/у 1, 2, 3 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:080201:1389, 90:12:080201:272, 90:12:080201:118 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Новая, з/у 1, 2, 3»).

1.2. Откорректировать зону «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080301:1213, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лесноселье, ул. Тав – Даир, д. 16 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080301:1213, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лесноселье, ул. Тав – Даир, д. 16»).

2. В Приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Исключить из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) условно – разрешенные виды использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:080201:1389, 90:12:080201:272, 90:12:080201:118 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Новая, з/у 1, 2, 3»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона санитарно-защитного озеленения» (З-2) на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:080301:1213, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лесное, ул. Тав – Даир, д. 16»



Начальник управления
градостроительной политики

М.А. Бунчук