

Заключение

о результатах общественных обсуждений проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «образование и просвещение» (код 3.5), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6470, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, массив «Эски-сарай», пер. Дюльбер, 2, согласно материалам по обоснованию

26.01.2026

г. Симферополь

Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «образование и просвещение» (код 3.5), «общественное питание» (код 4.6), , «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:6470, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, массив «Эски-сарай», пер. Дюльбер, 2, согласно материалам по обоснованию.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях Проекта – 10.

Количество предложений и замечаний по Проекту от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории Добровского сельского поселения – 10.

Количество предложений и замечаний по Проекту от иных участников общественных обсуждений – 0.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также аргументированные рекомендации к предложениям

и замечаниям граждан

№	ФИО, название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Ибраимов Э.Я.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

2.	Халилов А.Э.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
3.	Букова Н.А.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
4.	Ибраимова К.Л.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
5.	Сеитхалилов Т.Р.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

		увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	
6.	Сиетхалиева Н.Б.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
7.	Кешфетдинов Д.Б.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
8.	Довлетова А.В.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

		зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	
9.	Гарбушка Г.А.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
10.	Куртаматов Э.В.	Размещение объектов общественного питания, торговли и иных коммерческих заведений вблизи жилых домов создаст дополнительные источники шума, загрязнения окружающей среды, а также увеличит поток людей и автотранспорта, что негативно скажется на санитарно-эпидемиологическом состоянии и общем комфорте проживания. Это ухудшит условия для проживания в зоне индивидуальной жилой застройки. Учитывая расположение земельного участка в жилой зоне, реализация проекта может привести к увеличению транспортной нагрузки на улицы и переулки, в том числе и на пер. Дюльбер это может стать причиной частых заторов, а также создаст угрозу безопасности пешеходов и водителей. Переход к более интенсивному использованию земельного участка (под магазины, амбулаторные и общественные заведения) разрушит гармонию жилого района и повлияет на качество жизни его жителей. Переулок Дюльбер является тихим, жилым и удобным местом для проживания, и его коммерциализация приведет к ухудшению эстетических и экологических характеристик района.	Рекомендации: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

На основании Протокола общественных обсуждений Проекта от 26.01.2026 комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия) рассмотрен Проект.

По результатам общественных обсуждений Комиссией принято решение представить Проект главе администрации Симферопольского района.

Разместить настоящее заключение на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым».

Заместитель председателя комиссии

И.В. Заяц

Секретарь комиссии

Л.С. Большакова