ООО«СИТИО»

Заказчик: Товарищество собственников недвижимости «Садовое некоммерческое товарищество «Ирригатор»

проект межевания территории

Товарищества собственников недвижимости «Садового некоммерческого товарищества «Ирригатор» расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение».

2024 г.

Заказчик: Товарищество собственников недвижимости «Садовое некоммерческое товарищество «Ирригатор»

проект межевания территории

Товарищества собственников недвижимости «Садового некоммерческого товарищества «Ирригатор» расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение».

Директор ООО«СИТИО» **С.В. Бройченко**

Главный специалист ООО «СИТИО» **В.Г.Гапон**

Содержание

	Стр.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯЗАПИСКА.	3
1. Общие положения	3
2.Обоснование образования земельных участков	4
3.Проектные решения	5
ПРИЛОЖЕНИЯ:	
Исходные данные	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	7
Каталоги координат образуемых земельных участков	8
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования	12
Каталоги координат образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования	13
Перечень и сведения о площади образуемого многоконтурного земельного участка Под объектами электросетевого хозяйства	16
Каталоги координат образуемого многоконтурного земельного участка под объектами электросетевого хозяйства	17
Материалы по обоснованию проекта межевания	19
1.Общие положения.	19
2.Характеристика территории проектирования.	19
3.Линии градостроительного регулирования.	20
4.Сведения об инженерных изысканиях.	20
5.Сведения о публичных сервитутах.	21
6.Сведения об объектах культурного наследия.	21
7.Сведения об особо охраняемых природных территориях.	21
8.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.	21
Задание на разработку градостроительной документации	24
Приказ МИЗО Республики Крым	28
Устав	37
Выписка из ЕГРН юрлиц	50
Выписка из ЕГРН на земельный участок	57
Реестр землепользователей	66
Протокол общего собрания	63
Заключение Совета министров Республики Крым	65
Согласования Проекта межевания территории	74
Графические материалы	
План инженерные изыскания	81
Чертеж межевания территории	82
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	83
Выкопировка с КПТ	84

Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата
Кол.уч				
Разработал	ГапонВ.Г.			
Директор	Бройченко С.В.			

Проект межевания территории ТСН«Садового некоммерческого товарищества «Ирригатор», расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское с/п».

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО«СИТИО»

2024 г.

Пояснительная записка

1.Общиеположения

На основании статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Обществом с ограниченной ответственностью «СИТИО» проведены работы по подготовке **Проекта межевания территории ТСН«СНТ «Ирригатор», расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение»**.

Проект межевания территории разработан на основании Задания на разработку градостроительной документации—Проект межевания территории Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Ирригатор», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение.

Первичные материалы для производства работ получены от ТСН СНТ "Ирригатор"- списки членов с указанием номера земельного участка и его учетной площади. Информация о земельных участках, находящихся в собственности граждан взята с кадастровых планов территории (КПТ).

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования—ведение садоводства.

Свидетельство о допуске к указанным видам работ 1009.01-2014-9102030963-И-003, выданное **ООО» СИТИО»** 22.01.2015

Перечень законодательных и нормативных актов, документов территориального планирования и градостроительного зонирования, используемых при разработке проекта межевания:

-Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

-Земельный Кодекс Российской Федерации;

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков "в редакции приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10;

-Закон Республики Крым "Об основах местного самоуправления в Республике Крым"от 21.08.2014 № 54-ЗРК;

-Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015;

-Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан от 15.04.1998 №66-ФЗ;

-Федеральный закон"О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от30.03.1999 №52-ФЗ;

-ЗаконРеспубликиКрымот15.11.2015№66-ЗРК/2015"Опредоставлениизеельныхучастков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений";

-Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 №41 "Об утверждении Порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности";

-Постановление СМРКот26.04.2016№171"Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым";

-СП " 42.133302016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89", утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;

-СП53.13330.2011"Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения".

-СНИП3.05.04-85*"Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Пояснительная записка

-СанПин2.2.1/2.1.1984-00"Санитарно-защитныезоныисанитарнаяклассификация предприятий, сооружений и иных объектов";
-СанПин№4630-88"Санитарные правила и нормы поверхностных вод от загрязнения";
-РДС30-201-98"Инструкцияопорядкепроектированияиустановлениякрасныхлинийвгородах и других поселениях Российской Федерации";
-СхематерриториальногопланированияСимферопольскогорайона,утвержденнаярешением66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018 №871;
Приразработкеучитывалисьтребованияследующихнормативовградостроительного проектирования:
-Схема территориального планирования Симферопольского района;
-РегиональныенормативыградостроительногопроектированияРеспубликиКрым,утвержденные постановлением Совета Министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729;
-Документацияповнесениюизмененийвутвержденнуюдокументациюпопланировке территории муниципального образования.

Обоснование образования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил, а так же существующей на местности ситуации по расположению форме и размеру каждого проектируемого земельного участка.

Проект межевания территории выполнена на кадастровом плане территории в системе координат СК 63(5), используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точекграницыземельногоучастка,утвержденнымисогласноПриказаФедеральнойслужбы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”, на сегодняшний день с изменениями и дополнениями.

Проект межевания территории выполнен с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков расположенного по адресу Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, для ведение садоводства. Работы проводились для участков у которых отсутствуют право устанавливающие документы.

Согласно принятым решениям, в границах проектируемой территории сформированы границы образуемых земельных участков, с учетом существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства, красных линий, проездов, парковок, элементов
благоустройства.Вдальнейшемзапроектированныеисформированныеземельныеучасткибудут поставлены на кадастровый учет.

Границы земельных участков были сформированы согласно существующей застройки и ограждений между смежными домовладельцами по фактическому размещению на местности и

исходя из допустимых требований градостроительных регламентов.

Проектные решения

Проектмежеваниятерриторииразрабатывалсяназемельныйучасток,поставленныйна кадастровый учет и которому соответственно присвоен кадастровый номер **90:12:041601:1527.**

Проект межевания территории для участка 90:12:041601:1527

Согласно публичной кадастровой карты данный земельный участок расположен по адресу: **Республика Крым, Симферопольский район.** Площадь земельного участка—**17643** кв.м. Вид разрешенного использования - ведение садоводства 13.2

При разработке проекта межевания на основании предоставленных для проектирования документов был проведен анализ всех земельных участков находящихся на кадастровом плане территории. На кадастровом плане территории расположены земельные участки выделенные в частную собственность гражданам, которые являются членами ТСН СНТ «Ирригатор».

После изучения материалов ТСН СНТ «Ирригатор» было принято решение сформировать новые земельные участки. В результате проведенных работ сформированы 24 земельных участка (20 участок членам садоводческого товарищества, 3 участка для нужд садоводческого товарищества и 1 участок под объектами электросетевого хозяйства).

Правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района (градостроительные регламенты):

"Предельные размеры земельных участков:
- минимальные размеры земельных участков–0,06га;
- максимальные размеры земельных участков–0,12га.

Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:

Формирования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;

Формирования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);

Формирования (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

Формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного

хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
Формирования и предварительного согласования предоставления земельного участка юридическим лицам, в соответствии со статьёй 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, созданным согласно требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданам садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

Предельный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, образуемый на основании схемы расположения земельного участка для предоставления членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, устанавливается в соответствии с требованиями частей 6,7 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации»."

Проектом межевания предусмотрено формирования земельных участков менее предельно минимальных размеров, так как участки были сформированы до 2014 г. и используются гражданами для ведения садоводства. А так же некоторые участки, которые менее предельно минимальных размеров, предусмотрено для объединение с ранее учтенными и зарегестрированымиучастками.

Проектом межевания территории образован многоконтурный земельный участок путем раздела исходного земельного участка **90:12:041601:1527** с сохранением исходного в измененных границах, с проектным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1) под объектами электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кВ. Общая площадь многоконтурного земельного участка 11 м кв.

Общаяплощадьвновьсформированных(образованных)земельныхучастков—**17643** кв.м.
Образование новых земельных участков производилось путем раздела земельного участка **90:12:041601:1527 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.**

Доступ к проектируемым земельным участкам обеспечен по дорогам(улицам)-землям общего пользования.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ всех земельных участков публичные сервитуты не установлены.

В границах земельного участка был и сформированы земли общего пользования (улицы) в количестве 3 (три) улицы.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Исходные данные		
Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания		
№ п/п	**Наименование документа**	**Реквизиты документа**
1	**2**	**3**
1	Приказ	№5849,от17июля2024г.,выданМИЗОРеспублики Крым
2	Заключение	№1051,от19сентября2023г.,выданСоветМинистров Республики Крым
3	Протокол	№ 3, от 24 января 2023 г., выдан ТСН "СНТ "Ирригатор"
4	Реестр землепользователей и землесобственников	№Б/Н,от21марта2014г.,выданТСН"СНТ "Ирригатор"
5	Устав	№Б/Н,от9января1990г.,выданТСН"СНТ "Ирригатор"
6	Устав	№Б/Н,от22июля2019г.,выданТСН"СНТ "Ирригатор"

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№п/п	Площадь участка м. кв.	Сведения о способе образования	Наименование участка	Вид разрешенного использования
1	647	Образование путем раздела земельного участка **90:12:041601:1527** с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	27	Ведение садоводства
2	215		22а	
3	405		19	
4	548		2а	
5	590		1в	
6	589		1б	
7	590		1а	
8	472		133	
9	475		130	
10	584		87	
11	258		83а	
12	610		78	
13	531		75	
14	473		116	
15	435		118	
16	435		119	
17	435		120	
18	435		121	
19	435		122	
20	409		64а	

Проектом межевания предусмотрено формирования земельных участков менее предельно минимальных размеров, так как участки были сформированы до 2014 г. и используются гражданами для ведения садоводства. А так же некоторые участки, которые менее предельно минимальных размеров, предусмотрено для объединение с ранее учтенными и зарегестрированными участками

Земельный участок : 2 предусмотрено объединить с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041501:70

Земельный участок : 11 предусмотрено объединить с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041501:468.

Учитывая факт, что в дальнейшем ЗУ:11 будет объединен с земельным участком с кадастровым номером 90:12:041501:468 проход и проезд будет осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 90:12:041501:468, который имеет выход на земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

КАТАЛОГИКООРДИНАТ

образуемых земельных участков

:ЗУ 1участок 27

№	X	Y
1	4964014,67	5194815,13
2	4964024,99	5194819,71
3	4964021,24	5194824,95
4	4964012,58	5194836,04
5	4963992,94	5194862,05
6	4963990,60	5194865,35
7	4963979,83	5194858,52
8	4963986,78	5194850,87
9	4963991,05	5194845,39
1	4964014,67	5194815,13

:ЗУ 2 участок 22а

№	X	Y
1	4964022,65	5194874,32
2	4964033,58	5194876,31
3	4964042,37	5194881,46
4	4964035,16	5194890,07
5	4964017,30	5194881,19
6	4964020,43	5194877,17
1	4964022,65	5194874,32

:ЗУ3 участок19

№	X	Y
1	4964092,39	5194858,35
2	4964097,03	5194864,05
3	4964074,73	5194888,16
4	4964070,33	5194892,91
5	4964062,18	5194901,72
6	4964059,15	5194891,60
7	4964059,66	5194891,09
1	4964092,39	5194858,35

:ЗУ 4 участок2а

№	X	Y
1	4964197,86	5195008,44
2	4964206,86	5195017,17
3	4964218,96	5195028,00
4	4964204,47	5195038,87
5	4964203,42	5195039,61
6	4964181,52	5195019,05
7	4964186,06	5195016,88

:ЗУ5 участок1в

№	X	Y
1	4964231,44	5195065,92
2	4964216,39	5195051,81
3	4964232,13	5195039,71
4	4964240,12	5195033,58
5	4964240,97	5195033,30
6	4964252,99	5195049,35
1	4964231,44	5195065,92

:ЗУ 6 участок1в

№	X	Y
1	4964231,44	5195065,92
2	4964252,99	5195049,35
3	4964253,14	5195049,54
4	4964252,93	5195049,54
5	4964252,95	5195050,54
6	4964253,88	5195050,53
7	4964267,07	5195068,14
8	4964248,79	5195082,19
1	4964231,44	5195065,92

ЗУ 7 участок 1а

№	X	Y
1	4964267,07	5195068,14
2	4964284,84	5195091,85
3	4964277,60	5195096,33
4	4964269,36	5195101,48
5	4964248,79	5195082,19
1	4964267,07	5195068,14

:ЗУ 8 участок 133

№	X	Y
1	4964093,15	5194997,85
2	4964096,66	5195002,10
3	4964112,29	5195019,30
4	4964107,94	5195022,23
5	4964094,90	5195031,47
6	4964077,90	5195008,66
1	4964093,15	5194997,85

:ЗУ 9 участок 130

№	X	Y			
1	4964136,85	5195056,00			
2	4964153,86	5195066,64			
3	4964151,69	5195068,71			
4	4964134,24	5195085,37			
5	4964121,33	5195068,86			
1	4964136,85	5195056,00			

:ЗУ 10 участок 87

№	X	Y
1	4963993,12	5194991,33
2	4964002,31	5195001,08
3	4964002,73	5195001,54
4	4963973,99	5195030,47
5	4963964,05	5195019,50
6	4963993,12	5194991,33
8	4963969,94	5195022,49
9	4963968,93	5195022,49
10	4963968,94	5195023,49
11	4963969,94	5195023,49
12	4963969,94	5195022,49

:ЗУ11 участок 83а

№	X	Y
1	4964031,67	5195032,14
2	4964041,11	5195042,04
3	4964041,89	5195041,72
4	4964051,46	5195051,54
5	4964051,31	5195051,77
6	4964044,33	5195058,48
7	4964034,75	5195048,20
8	4964025,37	5195038,14
1	4964031,67	5195032,14

:ЗУ12 участок 78

№	X	Y
1	4964078,60	5195083,79
2	4964087,34	5195094,77
3	4964087,13	5195095,51
4	4964054,09	5195122,34
5	4964045,09	5195112,09
6	4964052,26	5195106,15
1	4964078,60	5195083,79

:ЗУ13 участок 75

№	X	Y
1	4964240,97	5195033,30
2	4964284,84	5195091,85
3	4964277,60	5195096,33
4	4964269,36	5195101,48
5	4964216,39	5195051,81
6	4964232,13	5195039,71
7	4964240,12	5195033,58
1	4964240,97	5195033,30

:ЗУ14 участок 116

№	X	Y
1	4964158,42	5195128,05
2	4964165,39	5195140,46
3	4964140,29	5195160,37
4	4964139,62	5195160,89
5	4964131,22	5195149,87
6	4964142,50	5195140,83
1	4964158,42	5195128,05

:ЗУ15 участок 118

№	X	Y
1	4964157,49	5195181,97
2	4964152,81	5195176,19
3	4964148,92	5195171,37
4	4964173,99	5195151,37
5	4964182,36	5195162,13
1	4964157,49	5195181,97

:ЗУ16 участок 119

№	X	Y
1	4964182,36	5195162,13
2	4964190,79	5195172,98
3	4964166,12	5195192,66
4	4964157,62	5195182,14
5	4964157,49	5195181,97
1	4964182,36	5195162,13

:ЗУ17 участок 120

№	X	Y
1	4964190,79	5195172,98
2	4964199,31	5195183,94
3	4964174,90	5195203,41
4	4964166,37	5195192,97
5	4964166,12	5195192,66
1	4964190,79	5195172,98

:ЗУ18 участок 121

№	X	Y
1	4964174,90	5195203,41
2	4964199,31	5195183,94
3	4964207,92	5195195,01
4	4964183,78	5195214,27
1	4964174,90	5195203,41

:ЗУ19 участок 122

№	X	Y
1	4964207,92	5195195,01
2	4964217,30	5195207,08
3	4964192,05	5195224,39
4	4964183,78	5195214,27
1	4964207,92	5195195,01

:ЗУ20 участок 64а

№	X	Y
1	4964192,48	5195225,33
2	4964193,13	5195225,69
3	4964201,60	5195235,96
4	4964179,94	5195255,49
5	4964170,82	5195244,86
6	4964192,48	5195225,33
8	4964181,40	5195251,94
9	4964180,40	5195251,93
10	4964180,39	5195252,93
11	4964181,39	5195252,94
12	4964181,40	5195251,94

Переченьисведенияобобразуемыхземельныхучастках,которыебудутотнесенык территориям общего пользования.

№ п/п	№на плане	Площадь участка м. кв.	Сведения о способе образования	Наименование	Вид разрешенного использования
1	21	360	Образование путем раздела земельного участка **90:12:041601:1527**с Сохранением исходного земельного участка в измененных границах	улица1	Земельные участки общего назначения 13.0
2	22	6 403		улица2	
3	23	128		улица3	
		6 891			

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Улица1

№	X	Y	№	X	Y
1	4964133,23	5194898,73	13	4964134,45	5194904,69
2	4964143,18	5194908,56	14	4964133,44	5194904,72
3	4964137,06	5194910,93	15	4964133,47	5194905,72
4	4964108,83	5194936,57	16	4964134,47	5194905,69
5	4964107,36	5194937,90	17	4964134,45	5194904,69
6	4964103,44	5194945,78			
7	4964098,07	5194940,74	19	4964130,81	5194907,39
8	4964104,67	5194933,88	20	4964129,82	5194907,38
9	4964128,44	5194910,34	21	4964129,81	5194908,38
10	4964128,72	5194905,32	22	4964130,81	5194908,39
11	4964133,23	5194898,73	23	4964130,81	5194907,39

Улица2

№	X	Y	№	X	Y
1	4963893,92	5194947,98	52	4964133,59	5195093,56
2	4963894,01	5194929,26	53	4964124,93	5195082,88
3	4963917,07	5194910,16	54	4964124,21	5195083,44
4	4963940,69	5194897,10	55	4964115,32	5195072,29
5	4963963,59	5194902,40	56	4964106,27	5195061,51
6	4963979,88	5194910,86	57	4964096,17	5195049,81
7	4963999,62	5194924,65	58	4964086,99	5195039,18
8	4963999,47	5194924,65	59	4964080,42	5195031,10
9	4963999,47	5194925,65	60	4964070,29	5195033,94
10	4964000,47	5194925,65	61	4964080,26	5195024,56
11	4964000,47	5194925,25	62	4964070,39	5195014,73
12	4964000,96	5194925,59	63	4964061,17	5195003,64
13	4964017,94	5194941,51	64	4964052,97	5194993,17
14	4964017,93	5194941,78	65	4964041,95	5194982,50
15	4964018,22	5194941,78	66	4964033,07	5194970,54
16	4964050,82	5194972,33	67	4964016,15	5194952,61
17	4964056,47	5194974,53	68	4964004,48	5194940,78
18	4964056,48	5194975,34	69	4963998,87	5194946,28

19	4964057,48	5194975,33	70	4963980,04	5194925,73
20	4964057,47	5194974,92	71	4963982,92	5194922,90
21	4964082,12	5194984,51	72	4963971,14	5194914,42
22	4964093,15	5194997,85	73	4963942,17	5194907,71
23	4964083,24	5195005,33	74	4963922,76	5194918,44
24	4964094,90	5195031,47	75	4963906,55	5194928,90
25	4964096,25	5195033,51	76	4963900,51	5194940,44
26	4964096,24	5195034,14	77	4963899,89	5194949,33
27	4964096,67	5195034,15	78	4963893,92	5194947,98
28	4964108,73	5195052,39			
29	4964121,33	5195068,86	80	4964157,11	5195112,51
30	4964134,24	5195085,37	81	4964158,11	5195112,52
31	4964146,46	5195101,20	82	4964158,11	5195111,52
32	4964150,04	5195098,09	83	4964157,12	5195111,51
33	4964226,71	5195203,01	84	4964157,11	5195112,51
34	4964230,19	5195215,82			
35	4964229,25	5195225,63	86	4964159,57	5195115,42
36	4964227,95	5195239,24	87	4964159,55	5195114,42
37	4964208,81	5195274,05	88	4964158,55	5195114,44
38	4964204,64	5195275,71	89	4964158,57	5195115,44
39	4964199,68	5195274,09	90	4964159,57	5195115,42
40	4964192,29	5195267,18			
41	4964200,38	5195263,95	92	4964054,73	5194978,07
42	4964211,72	5195248,76	93	4964054,74	5194977,07
43	4964220,51	5195218,89	94	4964053,75	5194977,06
44	4964217,30	5195207,08	95	4964053,73	5194978,06
45	4964207,92	5195195,01	96	4964054,73	5194978,07
46	4964173,99	5195151,37			
47	4964165,39	5195140,46	98	4964074,95	5195005,44
48	4964158,42	5195128,05	99	4964074,95	5195004,44
49	4964149,27	5195116,57	100	4964073,95	5195004,44
50	4964150,46	5195115,61	101	4964073,95	5195005,43
51	4964133,18	5195093,90	102	4964074,95	5195005,44

Улица3

№	X	Y
1	4964043,01	5195095,74
2	4964052,26	5195106,15

3	4964045,09	5195112,09
4	4964035,94	5195101,67
5	4964043,01	5195095,74
7	4964040,61	5195102,72
8	4964039,61	5195102,73
9	4964039,62	5195103,73
10	4964040,62	5195103,72
11	4964040,61	5195102,72

Перечень и сведения об образуемом многоконтурном земельном участке под объектами электросетевого хозяйства

Площадь участка м. кв.	Сведения о способе образования	Наименование участка	Вид разрешенного использования
11	Образование путем раздела земельного участка **90:12:041601:1527** с Сохранением исходного земельного участка в измененных границ	:ЗУ24	Коммунальное обслуживание (код — 3.1) подобъектами электросетевого хозяйства

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ

образуемого многоконтурного земельного участка под объектами электросетевого хозяйства

№	X	Y	№	X	Y
1	4964159,55	5195114,42	40	4964133,44	5194904,72
2	4964159,57	5195115,42	41	4964134,45	5194904,69
3	4964158,57	5195115,44			
4	4964158,55	5195114,44	43	4964074,95	5195004,44
5	4964159,55	5195114,42	44	4964074,95	5195005,44
			45	4964073,95	5195005,43
7	4964158,11	5195111,52	46	4964073,95	5195004,44
8	4964158,11	5195112,52	47	4964074,95	5195004,44
9	4964157,11	5195112,51			
10	4964157,12	5195111,51	49	4964054,74	5194977,07
11	4964158,11	5195111,52	50	4964054,73	5194978,07
			51	4964053,73	5194978,06
13	4963969,94	5195022,49	52	4964053,75	5194977,06
14	4963969,94	5195023,49	53	4964054,74	5194977,07
15	4963968,94	5195023,49			
16	4963968,93	5195022,49	55	4964000,47	5194925,25
17	4963969,94	5195022,49	56	4964000,47	5194925,65
			57	4963999,47	5194925,65
19	4964181,40	5195251,94	58	4963999,47	5194924,65
20	4964181,39	5195252,94	59	4963999,62	5194924,65
21	4964180,39	5195252,93	60	4964000,47	5194925,25
22	4964180,40	5195251,93			
23	4964181,40	5195251,94	62	4964056,47	5194974,53
			63	4964057,47	5194974,92
25	4964040,61	5195102,72	64	4964057,48	5194975,33
26	4964040,62	5195103,72	65	4964056,48	5194975,34
27	4964039,62	5195103,73	66	4964056,47	5194974,53
28	4964039,61	5195102,73			
29	4964040,61	5195102,72	68	4964253,14	5195049,54
			69	4964253,88	5195050,53
31	4964130,81	5194907,39	70	4964252,95	5195050,54
32	4964130,81	5194908,39	71	4964252,93	5195049,54
33	4964129,81	5194908,38	72	4964253,14	5195049,54
34	4964129,82	5194907,38			
35	4964130,81	5194907,39	74	4964017,94	5194941,51
			75	4964018,22	5194941,78

37	4964134,45	5194904,69	76	4964017,93	5194941,78
38	4964134,47	5194905,69	77	4964017,94	5194941,51
39	4964133,47	5194905,72			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются: 1.Топографическая съемка М 1:1000.

– Сведения государственного кадастра недвижимости(ГКН).

– Право устанавливающие документы.

При разработке использовались:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации.

– Земельный кодекс Российской Федерации.

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

– «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр проектирования Республики Крым» в действующей редакции;

– Правилаземлепользованияизастройкитерриториимуниципальногообразования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

– Генеральный план территории муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

– Проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Характеристика территории проектирования.

Согласно **Приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым № 5849 от 17.07.2024 года**, территория **ТСН СНТ "Ирригатор"**расположена в границах территориальной зоны «Зоны садовой застройки (СХ-3)».

Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства включают в себя участки территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

В зонах объектов дачного хозяйства и садоводства допускается размещение земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, усадебных жилых домов и объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также объектов сельскохозяйственного назначения, стоянок, площадок для временной парковки автотранспорта, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

Основные виды разрешенного использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства(код–2.1);
2. Ведение садоводства(код–13.2);
3. Ведение огородничества(код–13.1);
4. Общее пользование водными объектами(код–11.1);
5. Улично-дорожная сеть(код–12.0.1).

Согласно **Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540** вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства (код – 13.2)» предназначен для осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Согласно **Генеральному плану муниципального образования** территория **ТСНСНТ"Ирригатор"** расположена в границах функциональной зоны Добровского сельского поселения. Функциональная зона Добровского сельского поселения включают в себя участки территории, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем 3, предназначенных для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства. В зоне высокого сельского поселения допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а так же стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

3. Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Линии отступов от красных линий - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступов от красных линий приняты в соответствии с Временными правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ (город Симферополь) Республики Крым, а именно:

a. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;

b. минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

Установление красных линий проектом не предусмотрено.

4. Сведения об инженерных изысканиях.

Инженерные изыскания выполнены с целью образования земельных участков для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Земельные участки образованы с учетом исторически сложившейся застройки, существующей на местности более 15 лет. Новое строительство на образуемых земельных участках настоящим проектом не предусмотрено.

В связи с вышеизложенным Заказчиком данного проекта межевания принято решение, что инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-метеорологические изыскания не требуются.

5. Сведения о публичных сервитутах.

СогласноданнымФедеральнойслужбыгосударственнойрегистрации,кадастраи картографии на территории проектирования публичные сервитуты не установлены.

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

6. Сведения об объектах культурного наследия.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют.**

7. Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные особо охраняемые природные территории **отсутствуют.**

На основании сведений из Государственного водного реестра, в соответствии с картографическими материалами, материалов публичной кадастровой карты национальной системы пространственных данных Российской Федерации (https://nspd.gov.ru/map), земельный участок, на котором расположен СНТ "ТСН "Ирригатор", расположен на расстоянии более 5 метров от реки Джума, (протяженностью менее 10 км), и соответственно расположен в пределах прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны данного водного объекта.

8. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

1.Охранная зона ЛЭП.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- для ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т. д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

- В соответствии с п.8 и п.9 Постановления № 160:

  8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а)набрасыватьнапроводаиопорывоздушныхлинийэлектропередачипосторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и(или)создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а так же в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д)производить работы ударными механизмами, сбрасыватьтяжестимассойсвыше5тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
- е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- з)осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.
- 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:
- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д)осуществлятьпроходсудовсподнятымистреламикрановидругихмеханизмов(в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечениясвоздушнымилиниямиэлектропередачиспроектнымноминальнымклассом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий

электропередачи);

- ж)устанавливать рекламные конструкции.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории и местоположение существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже межевания территории.

Приложение №
к договору № 2702/1 от 27.02.2023г

.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ТСН
"СНТ "Ирригатор" _____ Бабарикин Н.В.
«27» февраля 2023 года

Техническое задание
на выполнение Проекта межевания.

№	Наименование	Описание
•	Наименование объекта	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости "Садового некоммерческого товарищества "Ирригатор" расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения **«Проекта межевания территории ТСН«СНТ «Ирригатор», расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение».»**
•	Месторасположение площадки строительства	Территория расположена: Симферопольский район, Республика Крым на территории Добровское сельское поселение, западнее села Андрусово. Схематические данные о местоположении и границах площадки предназначенной для реконструкции объекта представлены в Приложении к ТЗ.
•	Заказчик	ТСН "СНТ "Ирригатор"
•	Вид строительства	
•	Стадия выполнения работ	Проектная документация, рабочая документация
•	Уровень ответственности зданий и сооружений	II уровень ответственности по ГОСТ 27751, п.5.1
•	Вид и значение	
•	Проект межевания	Проект межевания выполнить в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района, Решение 76 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 23.07.2018 No 983 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым» в новой редакции.

8.	Инженерно-геодезические изыскания	- топографическая съёмка подземных и надземных сооружений, инженерных коммуникаций в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.; - акт согласования полноты топографической съёмки с владельцами коммуникаций; - ситуационный план в масштабе 1:5000; - определение собственников и границ земельных участков на которых производится топографическая съёмка (при наличии); - оборудование высотных реперов в местах, обеспечивающих долговременную сохранность (в близости к площадке работ). При наличии пунктов ГГС рядом с объектом изысканий, необходимость в закладке высотных реперов отпадает. В техническом отчёте привести каталог координат и отметки высот реперов.
9.	Основные цели землеустроительных работ и инженерно-геодезических изысканий:	•получение полного объема исходных данных для разработки проектной документации и рабочей документации; •оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды, их устойчивости к техногенным воздействиям в зоне размещения проектируемых объектов;
10.	Перечень нормативных документов	ГКИНП (ОНТА)-02-262-02). СП 47.13330.2012) инженерных изысканий для строительства: СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; Основные положения. Актуализированная редакция . Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд. 1982 г. и дополнение, изменение к инструкции1987 г.; Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000,1:500 изд. «Недра» 1989 г.; Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах” изд.М.Недра, 2000 г.; Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ изд. 1979 г.; Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.; СП 14.13330.2014 СНиП 11-7-81* Строительство в сейсмических районах; СП 22.13330.2011 СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений;

		СП 126.13330.2011 СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве; ГОСТР 8.563-2009 Государственная система обеспечения единства измерений, Методика выполнения измерений; ГОСТР 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния; ГОСТ 21.302-96 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.; ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; ГОСТ 21.101-97 Основные требования к проектной и рабочей документации; ГОСТ 2.301-68 Единая система конструкторской документации; инструкция ГКНИНП (ГНТА)-17-004-99, введенная в действие с 01.01.2000г; СП 11-104-97 Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; Перечень нормативных документов не исчерпывающий, и может быть дополнен при выполнении работ.
11.	Дополнительные требования	- при производстве инженерных изысканий геодезический контроль, документация и оформление полевых материалов осуществляется силами Исполнителя; - при выполнении изысканий обеспечить сохранность сетей коммуникаций; - фоновую сейсмичность объекта принять по карте В ОСР-97 СП 14.13330.2011; -топографическую съёмку выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот 1977 г.
12.	Точность, надежность и достоверность работ	Состав, точность, надежность и достоверность работ определяется нормативными документами, указанными в п. 10 настоящего задания
13.	Дополнительные	Все исследования производить согласно действующим

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

14.08 2024 г. № 5849

г. Симферополь

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной

собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим им огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 19 сентября 2023 года № 1051, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 24 января 2024 года № 51, генеральным планом Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 года № 1076, правилами землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 года № 1161 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев заявление Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «Ирригатор» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 295018, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Ракетная, д.12, кв.42, ОГРН 1199112015321, ИНН 9102258936) (далее – ТСН «СНТ «Ирригатор») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 17643 кв. м, находящегося в собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, ТСН «СНТ «Ирригатор» (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – зона садовой застройки (СХ-3), к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление ТСН «СНТ «Ирригатор» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, при условии:

– проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

– размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

– соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 №65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

– неукоснительного соблюдения режима использования в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, нормативных расстояний, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– соблюдения ограничений и режима использования, установленных частями 15, 16.1, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.44 – Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): «ВЛ-330 кВ Симферопольская – Севастополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.374 – Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации ВЛ 330 кВ Симферопольская – Севастополь на территории муниципальных образований Симферопольский и Бахчисарайский районы Республики Крым;

– согласования проекта межевания территории с Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым согласно подпункту 2 пункта 10 Порядка предоставления земельных участков,

находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 22.03.2017 №136;

– соблюдения требований Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;

– соблюдения других требований действующего законодательства.

4. ТСН «СНТ «Ирригатор» в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и ТСН «СНТ «Ирригатор».

7. Принять к сведению, что ТСН «СНТ «Ирригатор» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

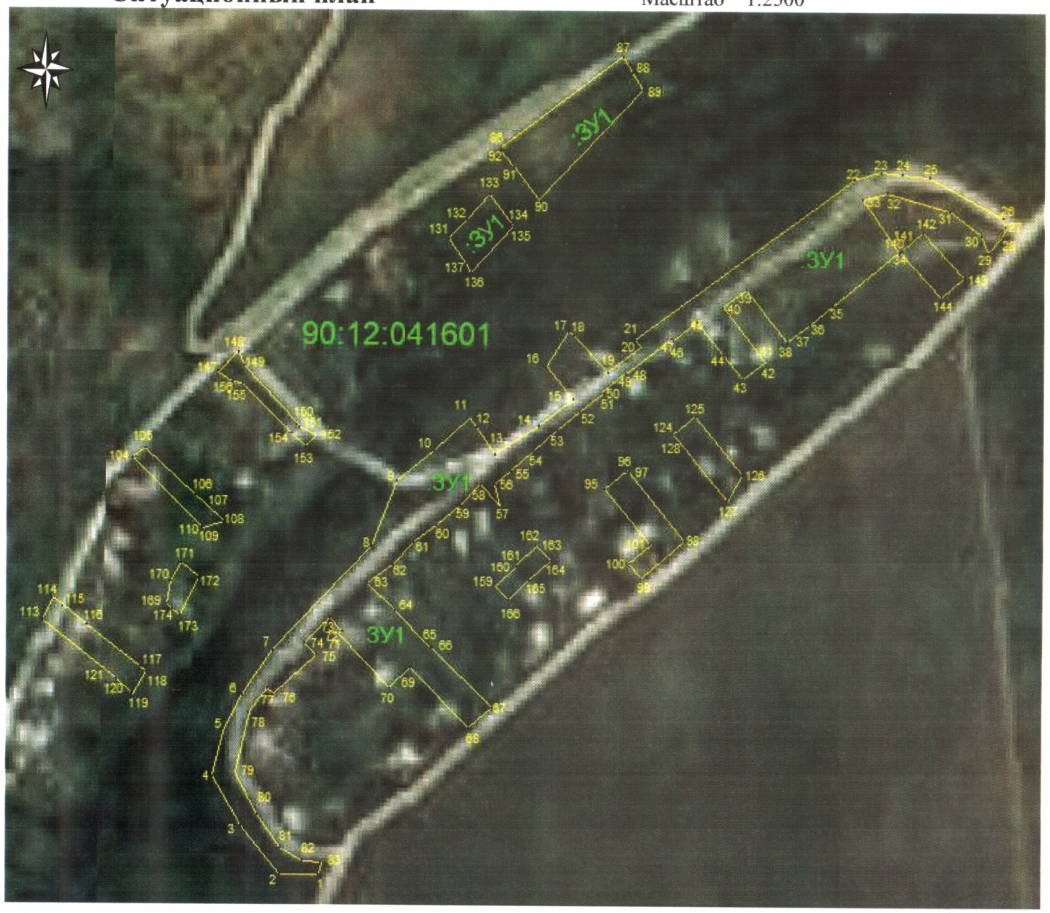
8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра **А.Гостев**

Ситуационный план

Масштаб 1:2500



Утверждена

ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И

от ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РК №

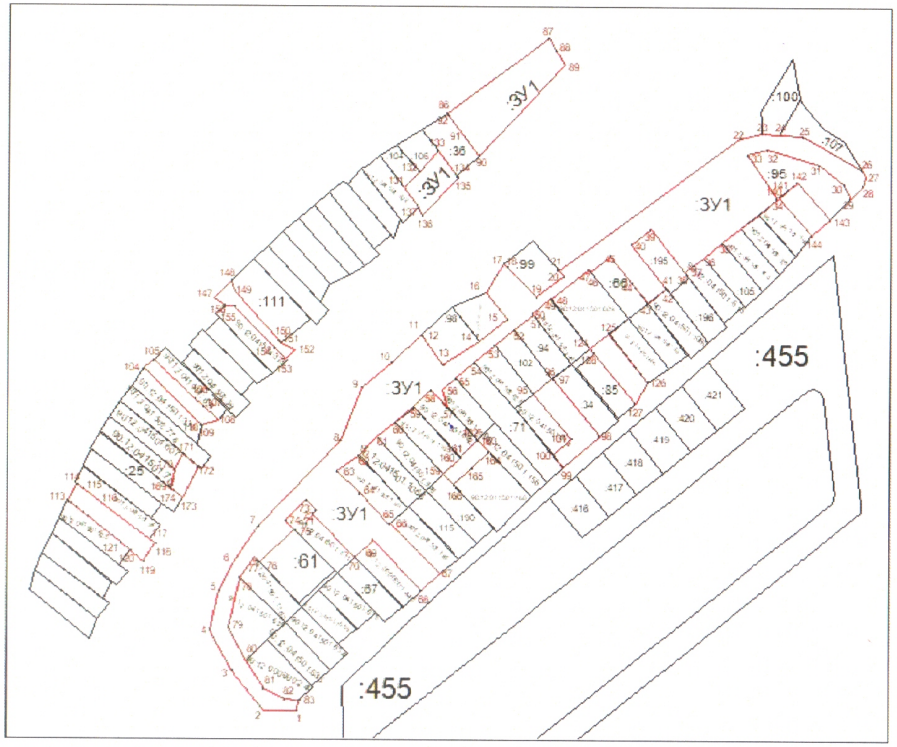
17.04.24 № 5899

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории 90:12:041601, на территории Добровского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым.

Ведение садоводства

Площадь земельного участка 17 643 кв. м. **Масштаб 1:3000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗУ1	Проектируемый земельный участок
1, 2, 3	номера поворотных точек границы проектируемого земельного участка.
	границы земельных участков указанных в КПТ
90:22:041601	номер кадастрового квартала.

УТВЕРЖДЕНА

ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И

ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РК

от «14» 04 2024 г. № 5849

Управление делопроизводства, контроля и обращений граждан

СХЕМА

Расположения земельного участка на кадастровом плане территории 90:12:041601:

на территории Добровского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым.

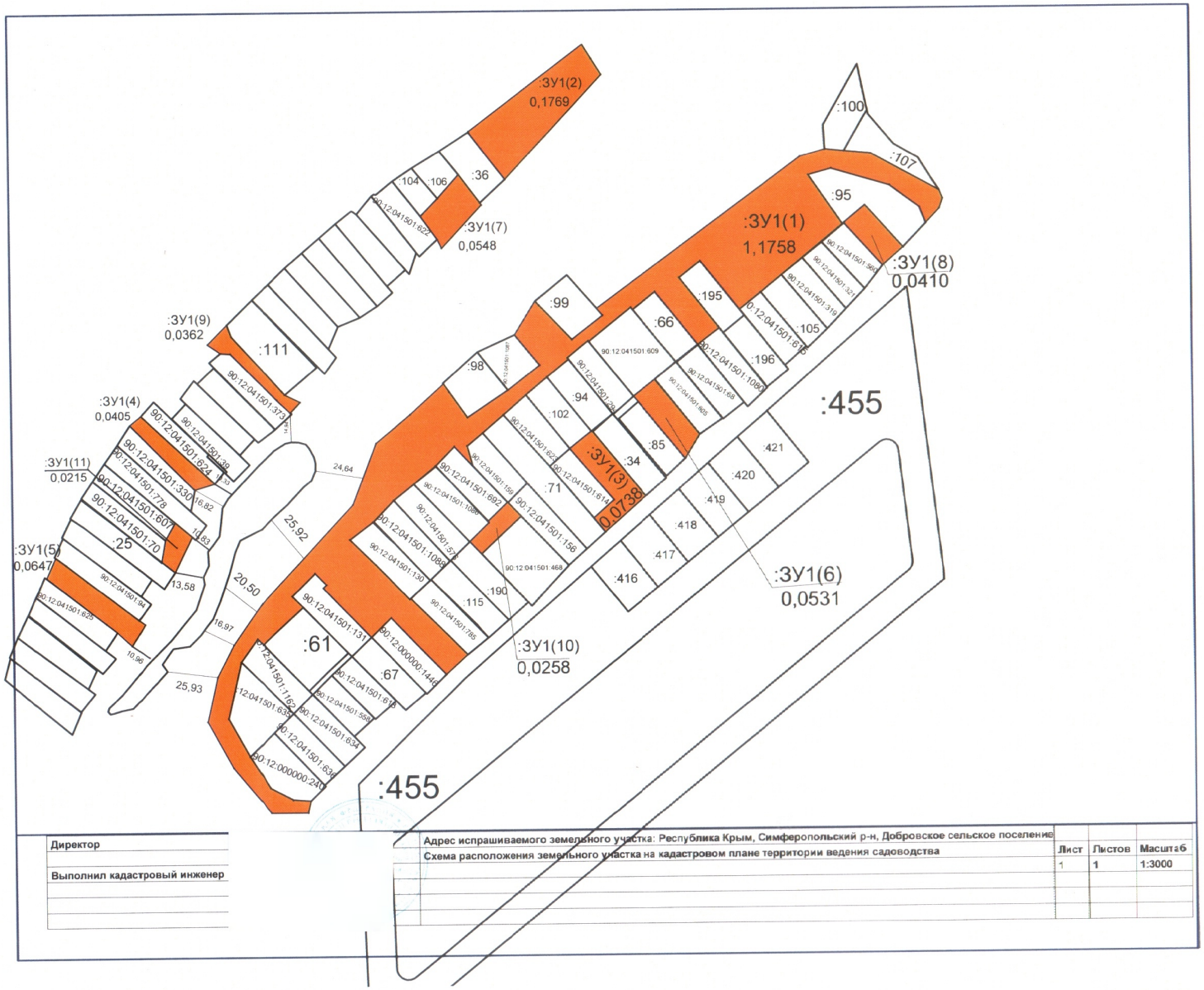
Площадь земельного участка 17 643 кв. м.

№№ поворотных точек границ земельного участка	X	Y	№№ поворотных точек границ земельного участка	X	Y
1	4963893,92	5194947,98	89	4964269,36	5195101,48
2	4963894,01	5194929,26	90	4964216,39	5195051,81
3	4963917,07	5194910,16	91	4964232,13	5195039,71
4	4963940,69	5194897,10	92	4964240,12	5195033,58
5	4963963,59	5194902,40	93	4964240,97	5195033,30
6	4963979,88	5194910,86			
7	4964000,96	5194925,59	95	4964078,60	5195083,79
8	4964050,82	5194972,33	96	4964087,34	5195094,77
9	4964082,12	5194984,51	97	4964087,13	5195095,51
10	4964096,66	5195002,10	98	4964054,09	5195122,34
11	4964112,29	5195019,30	99	4964035,94	5195101,67
12	4964107,94	5195022,23	100	4964043,01	5195095,74
13	4964094,90	5195031,47	101	4964052,26	5195106,15
14	4964108,73	5195052,39	102	4964078,60	5195083,79
15	4964121,33	5195068,86			
16	4964136,85	5195056,00	104	4964092,39	5194858,35
17	4964153,86	5195066,64	105	4964097,03	5194864,05
18	4964151,69	5195068,71	106	4964074,73	5194888,16

19	4964134,24	5195085,37	107	4964070,33	5194892,91
20	4964146,46	5195101,20	108	4964062,18	5194901,72
21	4964150,04	5195098,09	109	4964059,15	5194891,60
22	4964226,71	5195203,01	110	4964059,66	5194891,09
23	4964230,19	5195215,82	111	4964092,39	5194858,35
24	4964229,25	5195225,63			
25	4964227,95	5195239,24	113	4964014,67	5194815,13
26	4964208,81	5195274,05	114	4964024,99	5194819,71
27	4964204,64	5195275,71	115	4964021,24	5194824,95
28	4964199,68	5195274,09	116	4964012,58	5194836,04
29	4964192,29	5195267,18	117	4963992,94	5194862,05
30	4964200,38	5195263,95	118	4963990,60	5194865,35
31	4964211,72	5195248,76	119	4963979,83	5194858,52
32	4964220,51	5195218,89	120	4963986,78	5194850,87
33	4964217,30	5195207,08	121	4963991,05	5194845,39
34	4964192,05	5195224,39	122	4964014,67	5194815,13
35	4964166,37	5195192,97			
36	4964157,62	5195182,14	124	4964104,96	5195116,61
37	4964152,81	5195176,19	125	4964113,53	5195127,58
38	4964148,92	5195171,37	126	4964085,32	5195150,38
39	4964173,99	5195151,37	127	4964073,09	5195142,87
40	4964165,39	5195140,46	128	4964102,21	5195118,98
41	4964140,29	5195160,37	129	4964104,96	5195116,61
42	4964139,62	5195160,89			
43	4964131,22	5195149,87	131	4964197,86	5195008,44
44	4964142,50	5195140,83	132	4964206,86	5195017,17
45	4964158,42	5195128,05	133	4964218,96	5195028,00
46	4964149,27	5195116,57	134	4964204,47	5195038,87

47	4964150,46	5195115,61	135	4964203,42	5195039,61
48	4964133,18	5195093,90	136	4964181,52	5195019,05
49	4964133,59	5195093,56	137	4964186,06	5195016,88
50	4964124,93	5195082,88	138	4964197,86	5195008,44
51	4964124,21	5195083,44			
52	4964115,32	5195072,29	140	4964192,48	5195225,33
53	4964106,27	5195061,51	141	4964193,13	5195225,69
54	4964096,17	5195049,81	142	4964201,60	5195235,96
55	4964086,99	5195039,18	143	4964179,94	5195255,49
56	4964080,42	5195031,10	144	4964170,82	5195244,86
57	4964070,29	5195033,94	145	4964192,48	5195225,33
58	4964080,26	5195024,56			
59	4964070,39	5195014,73	147	4964133,23	5194898,73
60	4964061,17	5195003,64	148	4964143,18	5194908,56
61	4964052,97	5194993,17	149	4964137,06	5194910,93
62	4964041,95	5194982,50	150	4964108,83	5194936,57
63	4964033,07	5194970,54	151	4964107,36	5194937,90
64	4964020,09	5194983,79	152	4964103,44	5194945,78
65	4964002,31	5195001,08	153	4964098,07	5194940,74
66	4964002,73	5195001,54	154	4964104,67	5194933,88
67	4963973,99	5195030,47	155	4964128,44	5194910,34
68	4963964,05	5195019,50	156	4964128,72	5194905,32
69	4963993,12	5194991,33	157	4964133,23	5194898,73
70	4963983,22	5194981,25			
71	4964008,50	5194956,86	159	4964031,67	5195032,14
72	4964010,15	5194958,53	160	4964041,11	5195042,04
73	4964016,15	5194952,61	161	4964041,89	5195041,72
74	4964004,48	5194940,78	162	4964051,46	5195051,54

75	4963998,87	5194946,28	163	4964051,31	5195051,77
76	4963980,04	5194925,73	164	4964044,33	5195058,48
77	4963982,92	5194922,90	165	4964034,75	5195048,20
78	4963971,14	5194914,42	166	4964025,37	5195038,14
79	4963942,17	5194907,71	167	4964031,67	5195032,14
80	4963922,76	5194918,44			
81	4963906,55	5194928,90	169	4964022,65	5194874,32
82	4963900,51	5194940,44	170	4964033,58	5194876,31
83	4963899,89	5194949,33	171	4964042,37	5194881,46
84	4963893,92	5194947,98	172	4964035,16	5194890,07
			173	4964017,30	5194881,19
86	4964240,97	5195033,30	174	4964020,43	5194877,17
87	4964284,84	5195091,85	175	4964022,65	5194874,32
88	4964277,60	5195096,33			



Директор	Адрес испрашиваемого земельного участка: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение			
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории ведения садоводства	Лист	Листов	Масштаб
Выполнил кадастровый инженер		1	1	1:3000

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания
Товарищества собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое Товарищество «Ирригатор»
Протокол № 2
от «22 » июля 2019 г.

УСТАВ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ИРРИГАТОР»

(новая редакция)

г. Симферополь
2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ТСН «СНТ «Ирригатор» (далее – Товарищество) основано на добровольных началах его членами для организации гражданами коллективного садоводства, и осуществляет свою деятельность на земельном участке общей площадью 8,96га.

Настоящий Устав разработан руководствуясь Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города Севастополя», на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ

1.2. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым.

1.3. Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое Товарищество «Ирригатор» (далее–Товарищество)

Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «СНТ «Ирригатор»

2.2. Товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.3. Юридический адрес Товарищества: 295018, ул. Ракетная, д.12, кв.42, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства: содействие в обеспечении тепловой и электрической энергией, системами водоснабжения и водоотведения, газом, организации обращения граждан с твердыми коммунальными отходами, содействие членам Товарищества в организации благоустройства и охраны территории их участков, обеспечении пожарной безопасности территории садоводства и иные условия, а также:

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества является: благоустройство территории Товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, в том числе с привлечением третьих лиц и организаций, содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения.

3.3. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей, и задач своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Товарищества.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

4.1. Членами Товарищества могут быть физические лица - граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2. Членами Товарищества могут стать наследники садовода, в том числе и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

4.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Правление Товарищества выдает выписку из протокола общего собрания о его приеме и членскую книжку.

4.6. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
4.7. В заявлении указываются:
- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;
- действующий телефонный номер (мобильный);
- согласие на обработку персональных данных;
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
4.8. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.
4.9. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.
4.10. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:
- было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности и не устранило указанное нарушение;
- не является собственником, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- не представило заявление и документы;
4.11. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.
4.12. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.
4.13. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.
4.14. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.
4.15. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.
4.16. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.
4.17. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.
4.18. В случае исключения члена Товарищества в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:
- дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.
4.19. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.20. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.
4.21. В случае неисполнения требования бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член Товарищества имеет право:
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- участвовать в управлении делами Товарищества;
- добровольно прекратить членство в Товариществе;
- обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Уставом;
- подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Уставом Товарищества.
5.2. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные в установленном порядке.
5.3. член Товарищества обязан:
- не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;
- своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом;
- исполнять решения, принятые председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.
Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества.
6.2. Товарищество вправе:
- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- иметь штампы и бланки со своим наименованием;
- иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
-обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
- осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.
6.3. Товарищество обязано:
- соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
иметь приходно-расходную смету;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;

- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

6.4. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
-документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Товарищества;
-все протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества;
-заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
-иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативно – правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями Правления Товарищества.

6.5. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6.6. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

6.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

7. ЧЛЕНСКИЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

7.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:

- членские взносы;
- целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества, а также на лиц ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, не являющихся членами товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества, согласно статьи 5 пункта 1, 2 Федерального закона №217-ФЗ. Лица не являющиеся членами товарищества,, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

- Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.
- В случаи не внесения платы, плата взыскивается в судебном порядке.

7.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном Уставом Товарищества, на расчетный счет Товарищества.

7.4. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются Уставом Товарищества.

7.5. Членские взносы могут быть использованы на расходы связанные:

- с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

7.7. В случаях, предусмотренных Положением к Уставу Товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

7.8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества. Приходно-расходная смета Товарищества составляется Правлением и содержит:
- размер предполагаемых доходов и расходов, Товарищества;
- перечень предполагаемых мероприятий:
- ответственных.

Приходно-расходную смету можно составлять на календарный год или на иной срок, если на осуществление запланированных мероприятий нужно больше времени.

7.9. Положением к Уставу Товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

7.10. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Товарищества, либо Правлением. В решении указывается, какую работу, в какой срок должен выполнить каждый член Товарищества, а также сметная стоимость всей этой работы. Порядок оплаты стоимости работы, в зависимости от ее срочности и характера, определяется в решении о работе, выполняемой коллективно. По желанию члена Товарищества, он, вместо оплаты данной работы, может принять участие в ее выполнении.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются:
- общее собрание членов Товарищества;
- Правление Товарищества;
- Председатель Товарищества.

9.2. Органами контроля Товарищества является ревизионная комиссия Товарищества;

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
- изменение Устава Товарищества;
- избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

- прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории;
- утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;
- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.2. Решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.3. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.4. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

10.5. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:
- Правления Товарищества;
- ревизионной комиссии (ревизора);
- членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

10.6. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

10.7. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

10.8. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

10.9. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10.10. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10.11. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:
- направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- направляется смс сообщение на номер телефона указанный в реестре Товарищества (при наличии)

- размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

10.12. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

10.13. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.14. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

10.15. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.16. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

10.17. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10.18. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

10.19. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества не имело указанного кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.20. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:
- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
-результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

10.21. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным Положением «об органах управлении».

10.22. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

10.23. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества.

11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также настоящим Уставом.

11.3. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный Уставом Товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

11.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

11.5. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

11.6. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

11.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

11.8. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

11.9. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- принятие решения о проведении очередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
-составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества;
-распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
-организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
-организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
-организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
-обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
-контроль за своевременным внесением членских и целевых взносов;
-разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
-совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
-соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
-рассмотрение заявлений членов Товарищества.

12. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- выдает доверенности без права передоверия;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

- рассматривает заявления членов Товарищества.

12.2. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

13.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

13.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

13.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

13.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- проверять выполнение Правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона.

14. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Имущество общего пользования приобретается или создается Товариществом за счет целевых взносов.

14.2. Имущество общего пользования является общей совместной собственностью членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

14.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

15.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

15.5. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

15. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в Федеральном законе, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества).

4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

5. В случае неисполнения требования, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

16. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВАЛА ТОВАРИЩЕСТВА

Изменения в настоящий Устава вносятся общим собранием членов Товарищества в порядке, установленном положениями главой 10 настоящего Устава Товарищества.

17. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К САДОВОДАМ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

17.2. Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.3. К садоводу, не выполняющему требования настоящего Устава, по решению общего собрания садоводов Товарищества могут быть применены меры воздействия, определяемые общим собранием Товарищества.

17.4. За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключен из Товарищества, в порядке, установленном положениями главы 10 настоящего Устава.

18. ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ), РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

18.1. Товарищество на основании решения общего собрания может вступить в ассоциацию (союз) садоводческих Товариществ путем заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих садоводов. При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

18.2. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

18.3. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы Товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

18.4. Изменение вида садоводческого некоммерческого Товарищества на Товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

18.5 Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, а именно:

18.5.1. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

18.5.2. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

18.5.3. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом

Российской Федерации и Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ порядок и сроки ликвидации Товарищества.

18.5.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого садоводческого Товарищества.

18.5.5. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

18.5.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторами. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

18.5.7. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

18.5.8. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом.

18.5.9. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.

18.5.10. Выплата средств кредиторам, ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

18.5.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

08.04.2025 № ЮЭ9965-25-51184583

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ИРРИГАТОР"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 9 9 1 1 2 0 1 5 3 2 1

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » апреля 2025 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ИРРИГАТОР"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1199112015321 12.09.2019
3	Сокращенное наименование на русском языке	ТСН "СНТ "ИРРИГАТОР"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1199112015321 12.09.2019
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	295018, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. РАКЕТНАЯ, Д. 12, КВ. 42
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1199112015321 12.09.2019
Сведения о регистрации		
7	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
8	ОГРН	1199112015321
9	Дата регистрации	12.09.2019

10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1199112015321 12.09.2019
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
11	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
12	Адрес регистрирующего органа	,295053, Крым Респ,, Симферополь г,,им. Матэ Залки ул, д 1/9,,
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1199112015321 12.09.2019
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2239100033456 03.02.2023
15	Фамилия Имя Отчество	БАБАРЫКИН МАКСИМ ВАЛЕРИЕВИЧ
16	ИНН	421103750402
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2239100033456 03.02.2023
18	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2239100033456 03.02.2023
20	Пол	мужской
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2239100033456 03.02.2023
22	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об учете в налоговом органе		
23	ИНН юридического лица	9102258936
24	КПП юридического лица	910201001
25	Дата постановки на учет в налоговом органе	12.09.2019
26	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2199112274150 12.09.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
28	Регистрационный номер страхователя	1065892703

29	Дата постановки на учет в качестве страхователя	17.09.2019
30	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100249660 26.01.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
32	Регистрационный номер страхователя	1065892703
33	Дата постановки на учет в качестве страхователя	13.09.2019
34	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2259100249670 26.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
36	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1199112015321 12.09.2019
Сведения о правопредшественнике		
38	ОГРН	1159102059984
39	ИНН	9102171700
40	Полное наименование юридического лица	САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ИРРИГАТОР"
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1199112015321 12.09.2019
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
42	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
43	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1199112015321 12.09.2019
44	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
45	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
46	Номер документа	2

47	Дата документа	22.07.2019
48	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
49	Номер документа	2
50	Дата документа	22.07.2019
51	Наименование документа	Р12001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ
52	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
2		
53	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
54	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2199112274150 12.09.2019
55	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
3		
56	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
57	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2199112276482 16.09.2019
58	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
4		
59	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
60	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2199112284688 23.09.2019
61	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
5		
62	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Принятие регистрирующим органом решения о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (недействующее юридическое лицо)
63	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2209100353790 28.10.2020
64	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
65	Наименование документа	Решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ
66	Номер документа	3655
67	Дата документа	26.10.2020
6		
68	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление заявления лицом, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с исключением юридического лица из ЕГРЮЛ
69	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2219100057670 25.02.2021
70	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
71	Наименование документа	Заявление лица, чьи права затрагиваются исключением ЮЛ из ЕГРЮЛ
72	Номер документа	06-13/001129вн@
73	Дата документа	18.02.2021
7		
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Принятие регистрирующим органом решения о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (недействующее юридическое лицо)
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2229100149573 23.03.2022
76	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
77	Наименование документа	Решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ
78	Номер документа	896
79	Дата документа	21.03.2022
8		
80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление заявления лицом, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с исключением юридического лица из ЕГРЮЛ
81	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2229100285280 05.07.2022
82	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
83	Наименование документа	Заявление лица, чьи права затрагиваются исключением ЮЛ из ЕГРЮЛ
84	Номер документа	06-12/000370вн@
85	Дата документа	03.06.2022
9		
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2239100033456 03.02.2023
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
89	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
10		
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
91	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2259100249660 26.01.2025
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
93	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
94	Дата документа	23.01.2025
11		
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
96	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2259100249670 26.01.2025
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
98	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС

99	Дата документа	23.01.2025

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 132813118060720705235507911346737049214
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое Товарищество «Ирригатор»

ПРОТОКОЛ ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 01 ОКТЯБРЯ 2022 ДО 01 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА

01 февраля 2023 года

В связи с тем, что многие активные члены ТСН – люди пожилого возраста на очередном собрании правления от 13 июля 2020 года принято решение: объявить ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЗАОЧНЫМ и назначить рассмотрение с 01 октября 2022 года до 01 декабря 2022 года.

Заочное собрание продлено до 01 февраля 2023 года согласно Протокола Правления от 11 октября 2022 года прием бюллетеней заочного голосования заканчивается 01 февраля 2023 года в 18:00 час.

Место проведения собрания определено по юридическому адресу ТСН «СНТ «Ирригатор»: 295018, Республика Крым, гор. Симферополь, ул. Ракетная, д. 12, кв. 42.

О времени и месте проведения Общего собрания путем заочного голосования члены СНТ были оповещены:

1. Путем вывешивания Листовки на доске объявлений в ТСН «СНТ «Ирригатор»;
2. Путем рассылки Листовок почтовыми письмами;
3. Путем извещения по средствам мобильной связи в чате ВОТСАП;
4. Путем рассылки бюллетеней по электронным адресам членов ТСН.

Подведение итого Заочного голосования было поручено вести Председателю ТСН «СНТ «Ирригатор» - Бабарыкину М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласовать заключение Договора на выполнение Проекта межевания территории ТСН СНТ Ирригатор между ТСН «СНТ «Ирригатор» и ООО «Ситио».

На 01 февраля 2023 года получено листовок 116.
Наличие кворума и правомочности принятия решений: наличие листовок 51%.
Наличие кворума достигнуто.

По итогам голосования РЕШИЛИ:

1. Согласовать возможность заключения Договора на выполнение Проекта межевания территории ТСН СНТ Ирригатор между ТСН «СНТ «Ирригатор» и ООО «Ситио».

к протоколу прилагаются:

1. Приложение 3-схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленных ООО «Ситио» в отношении ТСН СНТ Ирригатор.
2. Листовки, прошито и пронумеровано – три части.

Председатель ТСН «СНТ «Ирригатор»
Бабарыкин М.В.

ПРОТОКОЛ ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

12.04.2025

Общее собрание проводится по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, земля общего пользования ТСН «СНТ «Ирригатор».

Избран рабочий президиум:

Председатель общего собрания: Бабарыкин М.В.
Секретарь собрания: Багдасарян Н.В.

Время проведения: с 12:00 до 14:00

Место проведения: ТСН «СНТ «Ирригатор»: возле «ТП»

Присутствует всего членов ТСН «СНТ «Ирригатор»: _____ человек.

Наличие кворума и правомочности принятий решений: присутствует 50%+1, согласно Уставу, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об одобрении проекта межевания территории Товарищества собственников недвижимости «Садового некоммерческого товарищества «Ирригатор», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение.
2. Также необходимо дополнительно включить в правление инициативных садоводов, членов ТСН СНГ Ирригатор.

РЕШИЛИ:

1) По первому вопросу об одобрении проекта межевания территории Товарищества собственников недвижимости «Садового некоммерческого товарищества «Ирригатор», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение. Проголосовали единогласно.
2) По второму вопросу решений не принято.

Председатель общего собрания _____ Бабарыкин М.В.

Секретарь собрания _____ Багдасарян Н.В.

РЕСПУБЛІКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 19.09.2023 № 1/22798/01-37/3

на №

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

Дата 19.09.2023 № 1051

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

Выдано Товариществу собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Ирригатор»
ОГРН 1199112015321 ИНН 9102258936 КПП 910201001

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии)

на земельный участок или его часть: -

(кадастровый номер (при наличии)

Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, площадь 63401,00 кв.м

(месторасположение, площадь земельного участка (м2) в границах, указанных согласно прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами (наличие или отсутствие): решение исполнительного комитета Симферопольского районного Совета народных депутатов от 01.09.1989 №324, решение исполнительного комитета Симферопольского районного Совета народных депутатов Крымской области от 10.09.1990 №443

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка:

(согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии)

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: с 2001 года.

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу:
площадь 63401,00 кв.м

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах:

возможно расположение садоводческого некоммерческого товарищества на земельном участке площадью 63401,00 кв.м в учтенных границах при условии

- исключения из границ испрашиваемого земельного участка береговой полосы водотока без названия, зарегулированного прудом инв.№51-р;
- согласования проекта межевания территории с Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым согласно подпункту 2 пункта10 Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 22.03.2017 №136;
- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;
- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- соблюдения других требований действующего законодательства.

Данное заключение не является подтверждением права пользования на испрашиваемый земельный участок.

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым, председатель
Межведомственной комиссии А. Анюхина

Приложение к Межведомственной комиссии от 19.09.2023 № 1051(1/22798/01-37/3)

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

от 10.04.2025 № 40032/22-11/1

на № 53 от 20.09.2024

ООО
"СИТИО"
ooo sitio@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 17643 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое.

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** схему расположения данного земельного участка.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник департамента государственной охраны культурного наследия **А. РОСТЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 21.06.2024 до 14.09.2025

Исп. Мыцак Ю.И.
тел.: +73652597152

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru
ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

26.09.2024 № 20802/01.1-21/01
На № _____

СИТИО ООО

ул.Генуэзская, 20, г.Симферополь, 295022

Рассмотрев ваше обращение от 20.09.2024г. №53 о согласовании проекта межевания территории СНТ «Ирригатор», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ГУП РК «Вода Крыма» (далее – Предприятие) сообщает, что согласовывает данный проект межевания.

Первый заместитель генерального директора **А.Н. Сафонов**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Сафонов Александр Николаевич
Сертификат: 65A738F6AAB495E141662D7956199858
Действителен: с 06.07.2023 по 28.09.2024

Исп. . А.А. Самусенко

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
ПО ВОДНОМУ
ГОСПОДАРСТВУ
ТА МЕЛІОРАЦІЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ
И МЕЛИОРАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034
Телефон: (0652) 12460-633828658, (0652) 59-42-27 факс: (0652) 27-57-26; E-mail: gkvod@rk.gov.ru

«20» мая 2025 г. № 9974/08-23/1
на № 14 от «24» апреля 2025 г.

ООО «СИТИО»
ул. Генуэзская, 20
г. Симферополь, Республика Крым
295022
ooo_sitio@mail.ru

Рассмотрев письмо от 14.04.2025 № 14 сообщает, что согласование проекта межевания территории не входит к компетенцию Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, соответственно, предоставить согласование (либо отказ в согласовании) не представляется возможным.

Дополнительно информируем, На основании сведений из Государственного водного реестра, в соответствии с представленными картографическими материалами, материалами публичной кадастровой карты национальной системы пространственных данных Российской Федерации (https://nspd.gov.ru/map), запрашиваемый земельный участок, СНТ «Ирригатор», расположен на расстоянии более 5 м от реки Джума, (протяженностью менее 10 км), и соответственно расположен в пределах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны данного водного объекта.

Заместитель председателя **Е. Тимошик**

Мамонова Евгения Александровна
Отдел водных ресурсов, +3(652)733-229-

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«СЛУЖБА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
(ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»)

Кечкеметская ул., д. 184/1А, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295022
тел: +7 (3652) 69-25-63; e-mail: sad@sadrk.ru; www.sadrk.ru
ОКПО 00845714; ОГРН 1159102040680; ИНН 9102164702; КПП 910201001

25.04.2025 № 5883/1

на № 14 от 24.04.2025

Генеральному директору
ООО «СИТИО»
С.В. Бройченко

ooo_sitio@mail.ru
295022, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Генуэзская, 20

О рассмотрении проекта межевания территории СНТ «Ирригатор»

Государственное казённое учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым», рассмотрев направленный письмом ООО «СИТИО» от 24 апреля 2025 г № 14 проект межевания территории СНТ «Ирригатор», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое (далее – Проект), в части, касающейся, сообщает об отсутствии замечаний и предложений к Проекту.

Первый заместитель начальника **Е. НЕВЕРОВА**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Неверова Елена Владимировна**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 06.11.2024 до 30.01.2026

Исп. Харченко А.А.
тел.: 8 (3652) 69 07 78

АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

исх. № 10/3779 03.10.2024
вх. № _____ _____

ТСН СНТ «Ирригатор»
Председателю С.Н. Бройченко

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев заявление от 01 октября 2024 года вх. № 10/1913, о согласовании документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, руководствуясь частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сообщает о согласовании в пределах своей компетенции представленной документации.

Глава администрации
Добровского сельского поселения **О.Н. Литвиненко**

Апостолова Н.Л.

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
https://crimea-energy.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

25.09.2024 № 413/45461

Генеральному директору
ООО «СИТИО»
Бройченко С.В.

ул. Генуэзская, д. 20,
г. Симферополь, РК 295022
E-mail: ooo_sitio@mail.ru

ГУП РК «Крымэнерго», рассмотрев обращение от 23.09.2024 № 55 о согласовании проекта межевания территории СНТ «Ирригатор», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, сообщает следующее.

В границах межевания территории расположен объект электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1139 Л-1, 2, год ввода в эксплуатацию 2020, а также частично охранная зона ВЛ-10 кВ Л-4 ЗАЛЕСЬЕ, год ввода в эксплуатацию 1973.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ-10кВ на расстоянии 10 метров, для ВЛ 0,4 кВ на расстоянии 2 метров.

В соответствии с п. 8 и п. 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переподключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

Согласно пункту 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

- допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением (при наибольшем их отклонении) для ВЛ-10 кВ должно быть не менее 2 метров.

Пунктом 11 Постановления № 160 определено, что в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности,

предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать проект межевания территории СНТ «Ирригатор», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, при условии полного соблюдения правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Дополнительно сообщаем, что через территорию межевая проходит объект энергетики ВЛ 330 кВ Симферопольская – Севастополь. Для согласования проекта межевания Вам также необходимо обратиться в ПАО «Россети» - Таврическое предприятие магистральных электрических сетей, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16, e-mail: canc_chpmes@fskees.ru

Заместитель директора по правовым вопросам

КРЫМЭНЕРГО
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 025619690089b0a8b6472c6da69a20ab1c
Владелец: Погудин Дмитрий Михайлович
Действителен: С 26.09.2023 по 26.09.2024

Д.М. Погудин

Голик А.В.
59-34-58

РОССЕТИ
МЭС ЮГА

Филиал ПАО «Россети» - Таврическое
предприятие магистральных электрических сет

Российская Федерация
Республика Крым,
295022, г. Симферополь, ул. Бородина, д.16
тел.: +7 (3652) 77-28-59, +7 (988) 47-09-659
email: canc_chpmes@fskees.ru, www.rosseti.ru

от 27.12.2024 № МЭ/77/1/2121

Генеральному директору
ООО «СИТИО»

Бройченко С.В.

ooo_sitio@mail.ru

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Сергей Владимирович!

Во исполнении договора оказания услуги от 04.12.2024 № 133 по согласованию проекта межевания (топосъёмки) территории СНТ «Ирригатор», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, сообщаю следующее.

Часть территории СНТ «Ирригатор» расположена в охранной зоне КВЛ 330 кВ Балаклавская ТЭС – Симферопольская (пролет опор № 235-238), находящейся на балансе и в эксплуатационной ответственности филиала ПАО «Россети»-Таврическое ПМЭС.

Филиал ПАО «Россети»-Таврическое ПМЭС подтверждает правильность нанесения охранной зоны линии на схеме, и согласовывает проект межевания территории СНТ «Ирригатор» с условием полного соблюдения требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160).

Охранная зона устанавливается вдоль воздушной линии электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 330 кВ на расстоянии - 30 м.

- линии связи, линии проводного вещания, воздушные линии электропередачи при условии, что расстояние по вертикали до проводов ВЛ 330 кВ от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 5 метров;

- автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов ВЛ 330 кВ при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов);

- трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов ВЛ 330 кВ при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 метров.

Пунктом 11 Постановления № 160 определено, что в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров.

Директор М.А. Лойко

Гулецкий Дмитрий Иванович
Главный специалист
Служба эксплуатации ЛЭП
8(3652)772-873
guletskii-di@fskees.ru

В соответствии с пунктами 8 и 9 Постановления № 160 в охранных зонах ВЛ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы (материалы), которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта энергетики;

- размещать свалки;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов.

Пунктом 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее 20 метров для ВЛ 330 кВ;

Под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

Условные обозначения

граница земельного участка на КПТ

90:12:041601

:100

:107

:95

:104

:106

:36

90:12:041501:622

:109

:108

90:12:000000:1690

:86

:46

:110

:87

:111

90:12:041501:373

90:12:041501:604

90:12:000000:7424

90:12:041501:624

90:12:041501:39

90:12:041501:330

90:12:041501:778

90:12:041501:607

90:12:041501:70

:25

:92

90:12:041501:94

90:12:041501:625

90:12:041501:556

90:12:041501:98

90:12:041501:577

90:12:041501:230

:99

90:12:041501:1087

:98

:66

90:12:041501:609

:195

90:12:041501:615

:105

90:12:041501:560

90:12:041501:321

90:12:041501:319

90:12:041501:1080

:196

90:12:041501:68

90:12:041501:605

90:12:041501:294

:94

:102

90:12:041501:623

75

:85

:455

:34

90:12:041501:614

90:12:041501:159

:71

90:12:041501:692

90:12:041501:156

90:12:041501:1086

90:12:041501:576

90:12:041501:468

:421

:420

:419

:418

:417

:416

90:12:041501:1088

90:12:041501:130

:190

:115

90:12:041501:785

90:12:041501:131

:61

90:12:041501:1162

90:12:000000:1446

:67

90:12:041501:618

90:12:041501:635

90:12:041501:558

90:12:041501:634

90:12:041501:636

90:12:000000:240

:455

Система высот - балтийская

Система координат 1963 г.

Исполнил		Подп.	Дата	договор № 2702 от 27 февраля 2023 года
				Заказчик ТСН "СНТ "Ирригатор"
				Проект межевания территории
				ТСН "Садовое некоммерческого товарищества "Ирригатор" расположенного по адресу: Республика Крым
				Симферопольский район, Добровское сельское поселение
				масштаб: 1:1000 — Лист: 1 — Листов: 1
				Инженерные изыскания
				Свидетельство СРО № 1009.01-2014-9102030963-И-003 от 22 января 2015 г
				ООО "СИТИО" г. Симферополь

Условные обозначения

граница образованного земельного участка под объектами электросетевого хозяйства

27 учетный номер земельного участка

:ЗУ1 номер образованного земельного участка

граница образованного земельного участка

гр образованного земельного участка общего пользования

граница земельного участка на КПТ

90:12:041601

:ЗУ7
:ЗУ6
1а
1в
1б
:ЗУ5
:36
:104
:106
2а
:ЗУ4
90:12:041501:622
:109
:108
90:12:000000:1690
:86
:46
:110
:87
:111
:ЗУ22
90:12:041501:373
90:12:041501:604
90:12:000000:7424
90:12:041501:39
90:12:041501:624
:ЗУ3
19
90:12:041501:330
90:12:041501:778
90:12:041501:607
:ЗУ2
90:12:041501:70
:25
22а
:92
90:12:041501:94
:ЗУ1
27
90:12:041501:625
90:12:041501:556
90:12:041501:98
90:12:041501:577
90:12:041501:230

:100
:107
:95
:ЗУ20
:ЗУ19
122
:ЗУ18
121
64а
:ЗУ21
:ЗУ17
:ЗУ16
120
119
118
90:12:041501:560
90:12:041501:321
90:12:041501:319
116
:66
:ЗУ15
:195
90:12:041501:615
:105
90:12:041501:609
90:12:041501:1080
90:12:041501:68
:196
:99
130
:ЗУ9
90:12:041501:1087
:98
:ЗУ8
133
90:12:041501:294
:94
:102
:ЗУ14
75
90:12:041501:605
:85
90:12:041501:623
78
:34
:ЗУ13
:ЗУ24
90:12:041501:614
:455
:421
:420
:419
:418
:417
:416
:ЗУ23
90:12:041501:159
:71
90:12:041501:692
90:12:041501:1086
90:12:041501:576
90:12:041501:156
83а
:ЗУ12
90:12:041501:1088
90:12:041501:468
90:12:041501:130
:190
:115
90:12:041501:785
:ЗУ11
87
90:12:000000:1446
90:12:041501:131
:61
:67
90:12:041501:618
90:12:041501:1162
90:12:041501:635
90:12:041501:558
90:12:041501:634
90:12:041501:636
90:12:000000:240
:455

Система высот - балтийская

Система координат 1963 г.

Исполнил		Подп.	Дата	договор № 2702 от 27 февраля 2023 года Заказчик ТСН "СНТ "Ирригатор"		
				территории	масштаб	Лист	Листов
					1:500	1	1
				Свидетельство СРО № 1009.01-2014-9102030963-И-003 от 22 января 2015 г	ООО "СИТИО" г. Симферополь		

Условные обозначения

27 — учетный номер земельного участка

:ЗУ1 — номер образованного земельного участка

граница образованного земельного участка

охранная зона ВЛ 330 кВ.

охранная зона ЛЭП 0,4 кВ.

граница земельного участка на КПТ

90:12:041601

:ЗУ7

:ЗУ6

1а

1б

1в

:ЗУ5

:ЗУ4

2а

:36

:104

:106

90:12:041501:622

90:12:000000:1690

:109

:108

:86

:46

:110

:87

:111

:ЗУ21

90:12:041501:373

90:12:041501:604

90:12:000000:7424

90:12:041501:624

90:12:041501:330

90:12:041501:778

90:12:041501:607

90:12:041501:70

:ЗУ2

:25

22а

:92

:ЗУ1

27

90:12:041501:94

90:12:041501:625

90:12:041501:556

90:12:041501:98

90:12:041501:577

90:12:041501:230

:ЗУ 24

:99

130

:ЗУ9

90:12:041501:1087

:98

:ЗУ8

133

:ЗУ22

90:12:041501:692

90:12:041501:1086

90:12:041501:576

90:12:041501:1088

90:12:041501:130

90:12:041501:131

:61

90:12:041501:1162

90:12:041501:635

90:12:041501:634

90:12:041501:636

90:12:000000:240

90:12:041501:618

90:12:041501:558

:67

:ЗУ10

90:12:000000:1446

87

:115

:190

90:12:041501:785

90:12:041501:468

90:12:041501:156

:71

90:12:041501:159

90:12:041501:623

90:12:041501:614

:ЗУ12

:ЗУ23

83а

:ЗУ11

78

:94

:102

90:12:041501:294

:34

:85

:ЗУ13

75

90:12:041501:605

90:12:041501:68

90:12:041501:1080

:196

90:12:041501:609

:66

:ЗУ14

116

:195

118

119

120

121

122

:ЗУ15

:ЗУ16

:ЗУ17

:ЗУ18

:ЗУ19

:95

64а

:ЗУ20

90:12:041501:560

90:12:041501:321

90:12:041501:319

90:12:041501:615

:105

:100

:107

:455

:421

:420

:419

:418

:417

:416

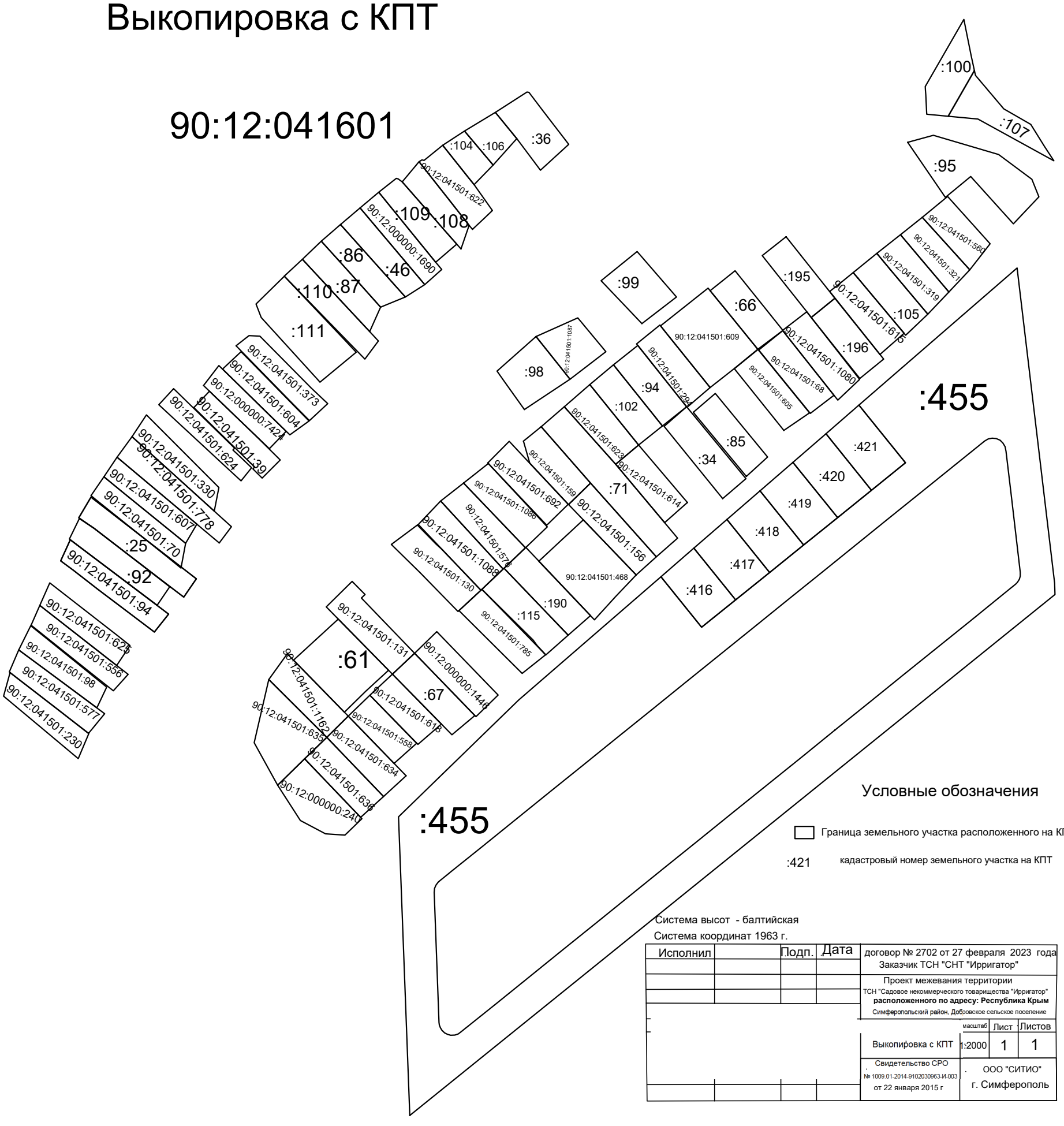
:455

Система высот - балтийская

Система координат 1963 г.

Исполнил		Подп.	Дата	договор № 2702 от 27 февраля 2023 года Заказчик ТСН "СНТ "Ирригатор"		
				Проект межевания территории ТСН "Садовое некоммерческого товарищества "Ирригатор" **расположенного по адресу: Республика Крым** Симферопольский район, Добровское сельское поселение		
					масштаб	Лист	Листов
				условиями использования территории	1:500	1	1
				Свидетельство СРО № 1009.01-2014-9102030963-И-003 от 22 января 2015 г	ООО "СИТИО" г. Симферополь		

Выкопировка с КПТ



Условные обозначения

Граница земельного участка расположенного на КПТ

:421 кадастровый номер земельного участка на КПТ

Система высот - балтийская

Система координат 1963 г.

Исполнил		Подп.	Дата	договор № 2702 от 27 февраля 2023 года Заказчик ТСН "СНТ "Ирригатор"			
				Проект межевания территории ТСН "Садовое некоммерческого товарищества "Ирригатор" **расположенного по адресу: Республика Крым** Симферопольский район, Добровское сельское поселение			
					масштаб	Лист	Листов
				Выкопировка с КПТ	1:2000	1	1
				Свидетельство СРО № 1009.01-2014-9102030963-И-003 от 22 января 2015 г	ООО "СИТИО" г. Симферополь		