ПРОЕКТ

Р Е С П У Б Л И К А К Р Ы М
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

_____ сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

_____ 2026 года г. Симферополь № _____

О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 года № 1076 «Об утверждении генерального плана Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 79 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 28.09.2018 № 1019 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, внесения изменений и реализации генеральных планов сельских поселений Симферопольского района Республики Крым», Постановлением председателя Симферопольского районного совета Республики Крым от _____ № __ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», учитывая сводное заключение Минэкономразвития Российской Федерации о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от _____ № __, заключение Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым об отказе в согласовании проекта от _____ № _____, протокол и заключение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от _____, протокол заседания согласительной комиссии по согласованию проекта генерального плана Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от _____, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 1104 «Об утверждении генерального плана Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к решению «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции, прилагается.

1.2. Приложение 2 к решению «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в новой редакции, прилагается.

1.3. Приложение 3 к решению «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» изложить в новой редакции, прилагается.

1.4. Приложение 4 к решению «Карта функциональных зон поселения» изложить в новой редакции, прилагается.

1.5. Утвердить приложение 5 к решению «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», прилагается.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить утвержденный генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района http://simfmo.rk.gov.ru, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.2. Разместить утвержденный генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана.

2.3. Направить в Симферопольский районный совет Республики Крым XML-документы, сформированные в соответствии с XML-схемой interact_entry_boundaries_V02, содержащие описание границ населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в срок до _____.

2.4. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Симферопольскому районному совету Республики Крым направить настоящее решение, приложения к нему, XML-документы, сформированные в соответствии с XML-схемой interact_entry_boundaries_V02, содержащие описание границ населенных пунктов Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в уполномоченный орган регистрации прав в соответствии со ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» http://simfmo-rk.ru, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района http://simfmo.rk.gov.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям,

природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель
Симферопольского районного совета **С.П. Банарь**

Приложение 1
к решению сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 № 1076 (в редакции решения Симферопольского районного совета Республики Крым от _____ года № _____)

ООО «Центр градостроительного планирования «Матис»

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

МО СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН

ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ-1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СИМФЕРОПОЛЬ – 2025

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МО СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ-1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Симферопольского района Республики Крым
Муниципальный контракт: № 122 от 07.10.25
Исполнитель: ООО «ЦГП «Матис»
Шифр проекта: ГП 66-25

Генеральный директор _____ **Л. Я. Матис**

СИМФЕРОПОЛЬ – 2025

Оглавление

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 4

1.1 Объекты социальной инфраструктуры 4

1.2 Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры 6

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 14

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение	Основные характеристики объекта		Вид зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объекты физической культуры и массового спорта										
1.1	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Пионерское	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	3600	-	Расчетный срок	
1.2	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Пионерское	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	1000	-	Расчетный срок	
1.3	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле, спортивные площадки)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Пионерское	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	8000	-	Расчетный срок	
1.4	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Заречное	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	2800	-	Расчетный срок	
1.5	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Заречное	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	1000	-	Расчетный срок	
1.6	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Заречное	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	2000	-	Расчетный срок	

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение	Основные характеристики объекта		Вид зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.7	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Лозовое	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	1000	-	Расчетный срок	
1.8	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Лозовое	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	1000	-	Расчетный срок	
1.9	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Андрусово	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	1400	-	Расчетный срок	
1.10	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Андрусово	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	600	-	Расчетный срок	
1.11	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Андрусово	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	2500	-	Расчетный срок	
1.12	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле, спортивные площадки)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Доброе	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	9000	-	Расчетный срок	
1.13	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Доброе	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	3500	-	Расчетный срок	
1.14	Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле, спортивные площадки)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Краснолесье	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	6800	-	Расчетный срок	

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение	Основные характеристики объекта		Вид зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.15	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Краснолесье	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	1000	-	Расчетный срок	
1.16	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Краснолесье	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	1000	-	Расчетный срок	
1.17	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Мраморное	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	400	-	Расчетный срок	
1.18	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка)	Спортивное сооружение	Развитие физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению	с. Перевальное	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	1000	-	Расчетный срок	

1.2 Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение	Основные характеристики объекта		Вид зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Газоснабжение										

3.1	Газорегуляторный пункт	Газорегуляторный пункт	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Производительность, тыс. куб. м/ч	0,3	Охранная зона 10 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3.2	Газорегуляторный пункт	Газорегуляторный пункт	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Краснолесье	Производительность, тыс. куб. м/ч	0,4	Охранная зона 10 м	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры
3.3	Газорегуляторный пункт	Газорегуляторный пункт	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Мраморное	Производительность, тыс. куб. м/ч	0,05	Охранная зона 10 м	Расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.4	Газорегуляторный пункт	Газорегуляторный пункт	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Производительность, тыс. куб. м/ч	0,3	Охранная зона 10 м	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры
3.5	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Протяженность сооружения	0,6	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
3.6	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Краснолесье	Протяженность сооружения	1,8	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
3.7	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Протяженность сооружения	0,3	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
3.8	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Доброе	Протяженность сооружения	3,8	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-

3.9	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Андрусово	Протяженность сооружения	0,8	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
3.10	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Заречное	Протяженность сооружения	1,0	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
3.11	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Краснолесье	Протяженность сооружения	26,3	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
3.12	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Лозовое	Протяженность сооружения	1,4	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
3.13	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Мраморное	Протяженность сооружения	2,7	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
3.14	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Протяженность сооружения	6,4	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
3.15	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод распределительный низкого давления	Газоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Протяженность сооружения	27,5	Охранная зона 2;3 м	Расчетный срок	-
Электроснабжение										

3.16	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция (ТП)	Электроснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Мощность трансформаторов, МВА	0,4	Охранная зона 10 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3.17	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция (ТП)	Электроснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Мощность трансформаторов, МВА	0,4	Охранная зона 10 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3.18	Линии электропередачи 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Электроснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Протяженность сооружения	1,2	Охранная зона 5 м	Расчетный срок	-
Теплоснабжение										
3.19	Газовая котельная	Источник тепловой энергии	Теплоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Доброе	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,81	-	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.20	Газовая котельная	Источник тепловой энергии	Теплоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Заречное	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,90	-	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.21	Газовая котельная	Источник тепловой энергии	Теплоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Лозовое	Тепловая мощность, Гкал/ч	1.16	-	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.22	Газовая котельная	Источник тепловой энергии	Теплоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,90	-	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки

3.23	Газовая котельная	Источник тепловой энергии	Теплоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,90	-	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.24	Газовая котельная	Источник тепловой энергии	Теплоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,90	-	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
3.25	Газовая котельная	Источник тепловой энергии	Теплоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,90	-	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
Водоснабжение										
3.26	Водопровод	Водопровод	Водоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Доброе	Протяженность сооружения	31,6	-	Расчетный срок	-
3.27	Водопровод	Водопровод	Водоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Андрусово	Протяженность сооружения	4,0	-	Расчетный срок	-
3.28	Водопровод	Водопровод	Водоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Заречное	Протяженность сооружения	22,8	-	Расчетный срок	-
3.29	Водопровод	Водопровод	Водоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Краснолесье	Протяженность сооружения	19,3	-	Расчетный срок	-
3.30	Водопровод	Водопровод	Водоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Лозовое	Протяженность сооружения	4,9	-	Расчетный срок	-
3.31	Водопровод	Водопровод	Водоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Протяженность сооружения	12,6	-	Расчетный срок	-

3.32	Водопровод	Водопровод	Водоснабжение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Протяженность сооружения	40,8	-	Расчетный срок	-
Водоотведение										
3.33	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Доброе	Производительность, тыс. куб. м/сутки	5,0	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
3.34	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Производительность, тыс. куб. м/сутки	2,0	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
3.35	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Производительность, тыс. куб. м/сутки	2,0	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры
3.36	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Производительность, тыс. куб. м/сутки	0,7	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.37	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Производительность, тыс. куб. м/сутки	0,5	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры
3.38	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Производительность, тыс. куб. м/сутки	0,5	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3.39	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Производительность, тыс. куб. м/сутки	0,2	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки

3.40	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Производительность, тыс. куб. м/сутки	0,2	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
3.41	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Краснолесье	Производительность, тыс. куб. м/сутки	0,2	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры
3.42	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Ферсманово	Производительность, тыс. куб. м/сутки	0,2	Санитарно-защитная зона – 20 м	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки
3.43	Канализация напорная	Канализация напорная	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Доброе	Протяженность сооружения	0,5	-	Расчетный срок	-
3.44	Канализация напорная	Канализация напорная	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Протяженность сооружения	0,7	-	Расчетный срок	-
3.45	Канализация напорная	Канализация напорная	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Протяженность сооружения	0,8	-	Расчетный срок	-
3.46	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Доброе	Протяженность сооружения	2,5	-	Расчетный срок	-
3.47	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Протяженность сооружения	1,3	-	Расчетный срок	-
3.48	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Протяженность сооружения	3,5	-	Расчетный срок	-

3.49	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Водоотведение	Планируемый к реконструкции	Добровское сельское поселение, с. Краснолесье	Протяженность сооружения	0,3	-	Расчетный срок	-
3.50	Канализация напорная	Канализация напорная	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Протяженность сооружения	1,7	-	Расчетный срок	-
3.51	Канализация напорная	Канализация напорная	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Протяженность сооружения	3,0	-	Расчетный срок	-
3.52	Канализация напорная	Канализация напорная	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Краснолесье	Протяженность сооружения	1,7	-	Расчетный срок	-
3.53	Канализация напорная	Канализация напорная	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Лозовое	Протяженность сооружения	2,1	-	Расчетный срок	-
3.54	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Доброе	Протяженность сооружения	7,3	-	Расчетный срок	-
3.55	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Заречное	Протяженность сооружения	1,6	-	Расчетный срок	-
3.56	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Перевальное	Протяженность сооружения	1,7	-	Расчетный срок	-
3.57	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Водоотведение	Планируемый к размещению	Добровское сельское поселение, с. Пионерское	Протяженность сооружения	2,7	-	Расчетный срок	-

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон					
		Максимальная плотность населения[1], чел./га	Показатели численности постоянного населения[1], тыс. чел.	Средняя жилищная обеспеченность[1], кв.м/чел.	Планируемый объем ввода жилья[1], тыс. кв.м	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30	12,9	76,4	986,2		Газорегуляторный пункт (Газорегуляторный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Мраморное, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,05) – 1 объект Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,7) – 1 объект.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	80	5,9	50	296,9		Газорегуляторный пункт (Газорегуляторный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,30) – 1 объект. Трансформаторная подстанция (ТП) (Трансформаторная подстанция, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, Мощность трансформаторов, МВА: 0,4) – 2 объекта. Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон					
		Максимальная плотность населения[1], чел./га	Показатели численности постоянного населения[1], тыс. чел.	Средняя жилищная обеспеченность[1], кв.м/чел.	Планируемый объем ввода жилья[1], тыс. кв.м	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	300	0,5	40	19,6		
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	–	–	–	–		Источник тепловой энергии (Газовая котельная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Доброе, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,81) – 1 объект Источник тепловой энергии (Газовая котельная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Заречное, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,90) – 1 объект Источник тепловой энергии (Газовая котельная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Лозовое, Тепловая мощность, Гкал/ч: 1,16) – 1 объект Источник тепловой энергии (Газовая котельная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,90) – 1 объект
5	Зона специализированной общественной застройки	–	–	–	–		

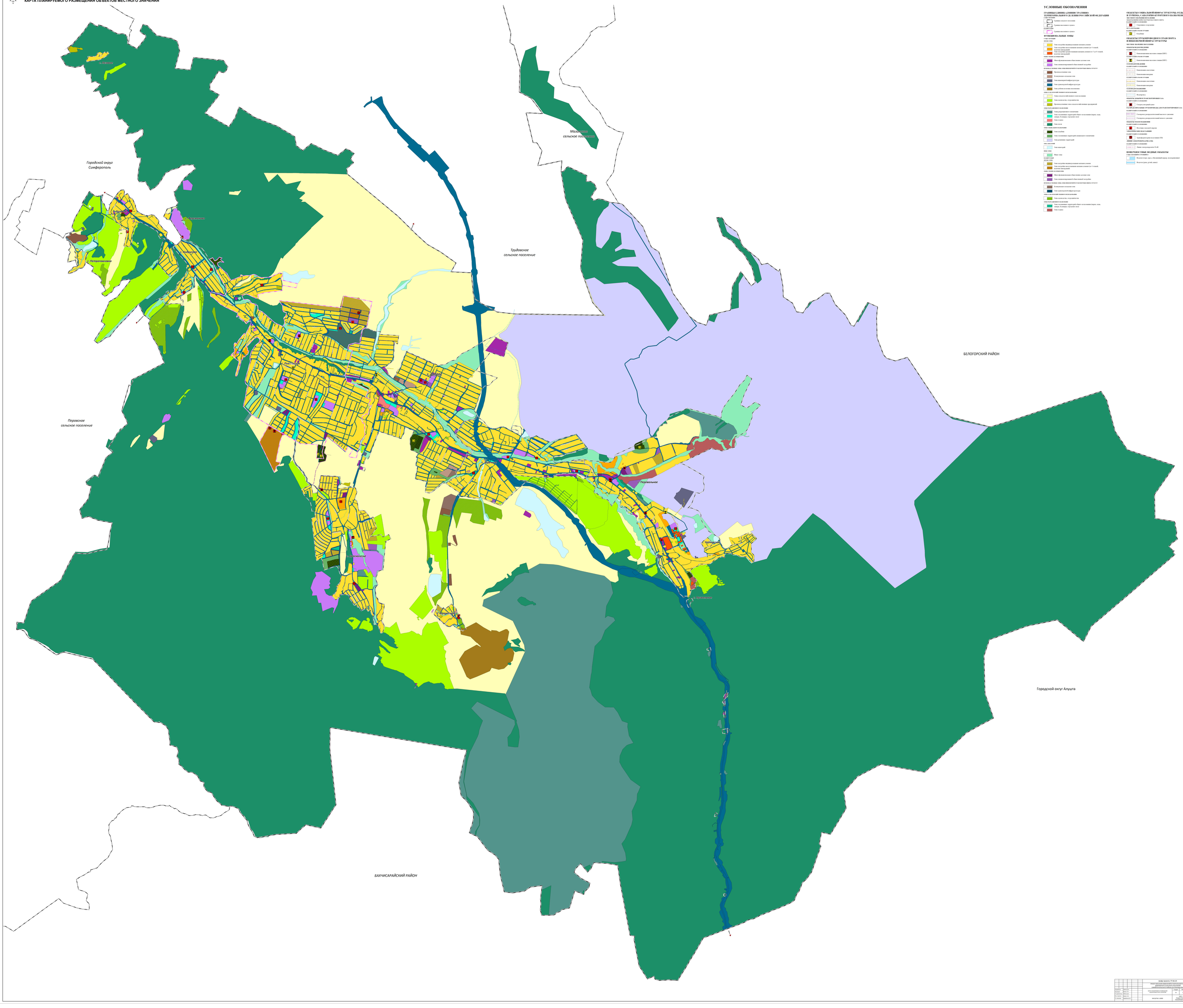
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон					
		Максимальная плотность населения[1], чел./га	Показатели численности постоянного населения[1], тыс. чел.	Средняя жилищная обеспеченность[1], кв.м/чел.	Планируемый объем ввода жилья[1], тыс. кв.м	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
							Источник тепловой энергии (Газовая котельная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,90) – 1 объект Источник тепловой энергии (Газовая котельная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,90) – 2 объекта Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 2 объекта Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Ферсманово, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект
6	Производственная зона	–	–	–	–		–
7	Коммунально-складская зона	–	–	–	–		–
8	Зона инженерной инфраструктуры	–	–	–	–		Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, Добровское сельское поселение, с. Доброе, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5,0) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон					
		Максимальная плотность населения[1], чел./га	Показатели численности постоянного населения[1], тыс. чел.	Средняя жилищная обеспеченность[1], кв.м/чел.	Планируемый объем ввода жилья[1], тыс. кв.м	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8
							Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, Производительность, тыс. куб. м/сут: 2,0) – 1 объект. Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, Добровское сельское поселение, с. Пионерское, Производительность, тыс. куб. м/сут: 2,0) – 1 объект.
	Зона транспортной инфраструктуры	–	–	–	–		Газорегуляторный пункт (Газорегуляторный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект Газорегуляторный пункт (Газорегуляторный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,3) – 1 объект Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект. Канализационная насосная станция (КНС) (Канализационная насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Добровское сельское поселение, с. Краснолесье, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект.

Приложение 2
к решению сессии Симферопольского районного совета 2 созыва от "26" марта 2021 г. № 1
«О внесении изменений в генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»
Совета Республики Крым от "____" _____ г. №_____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ


Городской округ Симферополь
Перовское сельское поселение
Трудовское сельское поселение
Мазанкинское сельское поселение
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
Городской окгут Алушта
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
с. Добровское
с. Перевальное
с. Чистополье
с. Мирное
с. Доброе
с. Новый Мир
с. Петропавловка
с. Перовское
с. Трудовое
с. Мазанки
с. Мирный
с. Перовское
с. Трудовое
с. Мазанки
с. Мирный
с. Доброе
с. Новый Мир
с. Перевальное
с. Чистополье
с. Добровское

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Приложение 1
к решению 2-сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от «24» марта 2021 года
Председатель Симферопольского районного совета Республики Крым от _____ года № _____

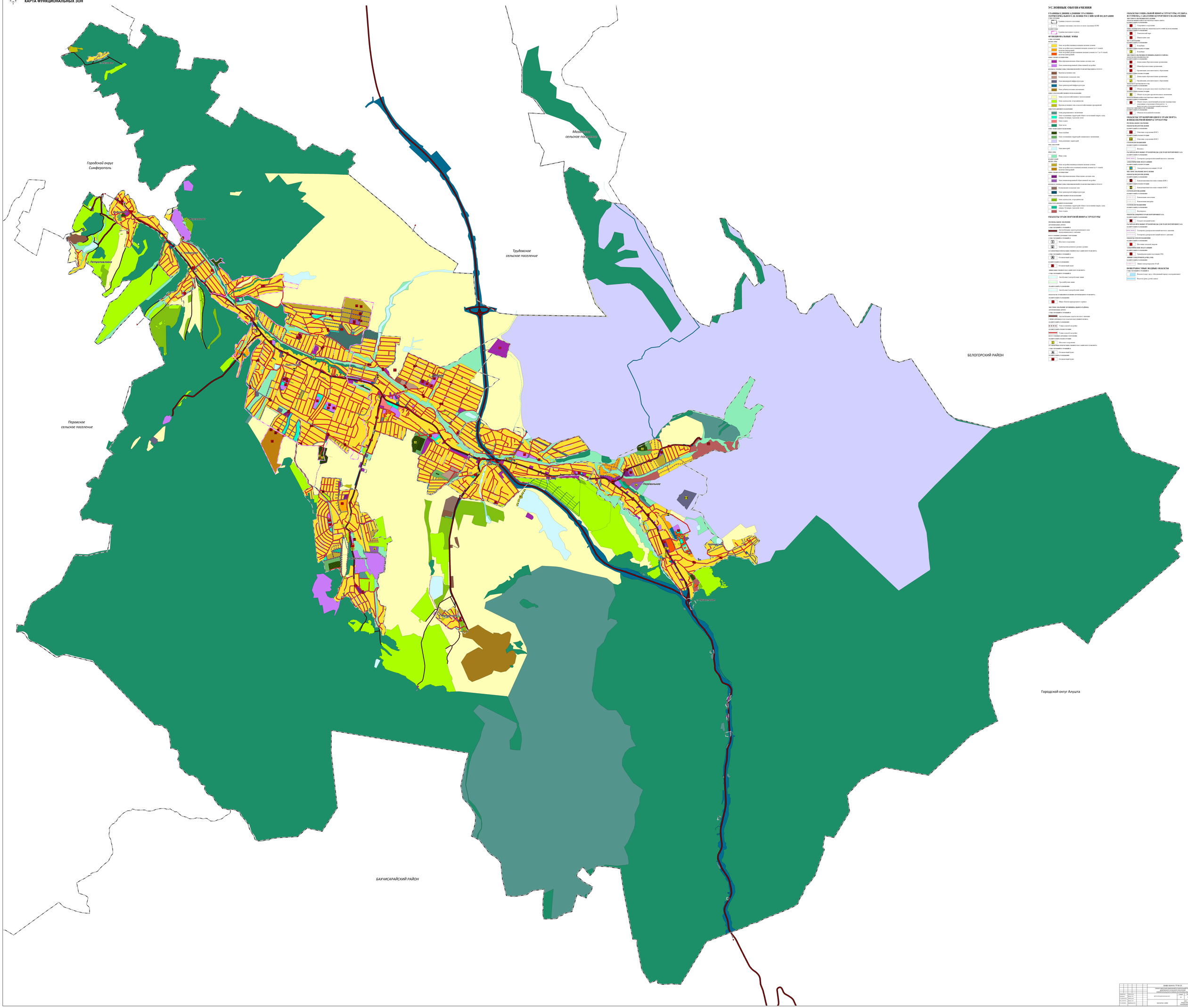
Шифр проекта: ГП-06-21

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
Разработал		Шевчук А.А.				КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист		Шевчук А.А.					ПД	1	1
Нач.отдела		Шевчук А.А.					АНО «Центр государственного кадастрового учета»		
Гл. архитектор		Шевчук А.А.							
Гл. инженер		Шевчук А.А.				СИМФЕРОПОЛЬ 2.2020			

Приложение 4
к решению сессии Симферопольского районного совета 2 созыва «О внесении изменений в Генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» от «____» ____ 2020 № ____/2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



							Шифр проекта 19-03-25
							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Разработал		Фатеев А.А.					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фатеев А.А.					КП	1	10
Нач. отдела		Фатеев А.А.					
Нач. проекта		Фатеев А.А.					
ГИП		Шарабарина Н.А.					МАУ «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
							КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
							М1:10000