



# РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

28 сессия III созыва

## РЕШЕНИЕ

18 февраля 2026 года

г. Симферополь

№ 323

*О внесении изменений в решение*

*Симферопольского районного совета Республики Крым  
от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.02.2026, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С.П. Банарь**

Приложение  
к решению Симферопольского районного  
совета Республики Крым  
от 18 февраля 2026 года № 323

**Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зону «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5446, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Македонская, д. 28а (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5446, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Македонская, д. 28а»).

1.2. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, д. 1 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, д. 1»).

1.3. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, Алуштинская, д. 16 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, Алуштинская, д. 16»).

1.4. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 31, а так же всего квартала (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 31, а так же всего квартала»).

1.5. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:171, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая, д. 8 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:171, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая, д. 8»).

1.6. Откорректировать зону «Зона делового, коммерческого и общественного значения» (О-1) на подзону «Подзона делового, коммерческого и общественного значения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:4272, 90:12:040102:4065, 90:12:040102:5246, 90:12:040102:5247 и земель муниципальной собственности 90:12:000000:14503, 90:12:000000:14195, 90:12:040102:472 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское с/п (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона делового, коммерческого и общественного значения» (О-1) на подзону «Подзона делового, коммерческого и общественного значения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:4272,

90:12:040102:4065, 90:12:040102:5246, 90:12:040102:5247 и земель муниципальной собственности 90:12:000000:14503, 90:12:000000:14195, 90:12:040102:472 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское с/п»).

1.7. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:5964, 90:12:040102:5985, 90:12:040102:5986, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:5964, 90:12:040102:5985, 90:12:040102:5986, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Исключить из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) условно – разрешенные виды использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

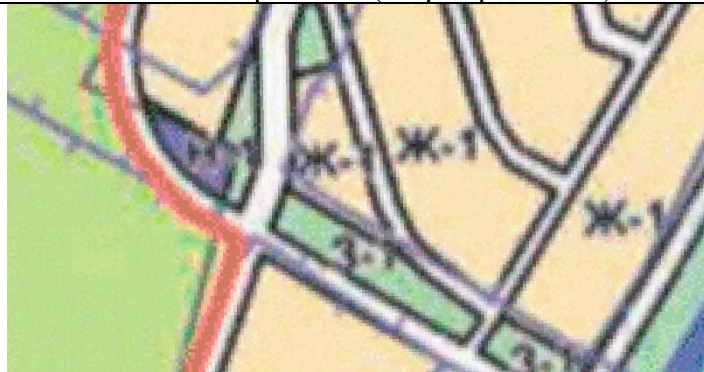
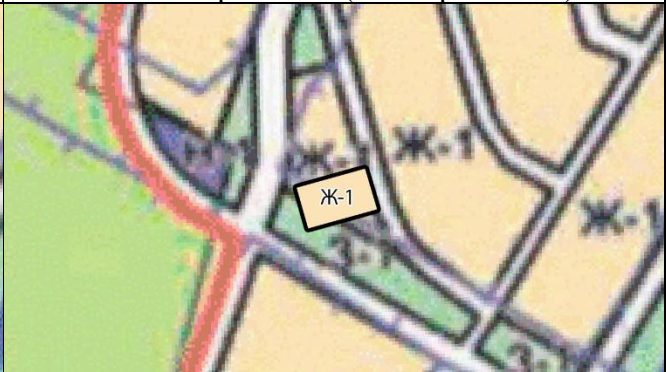
**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

## Приложение 1

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 18 февраля 2026 года № 323)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5446, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Македонская, д. 28а»**

| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

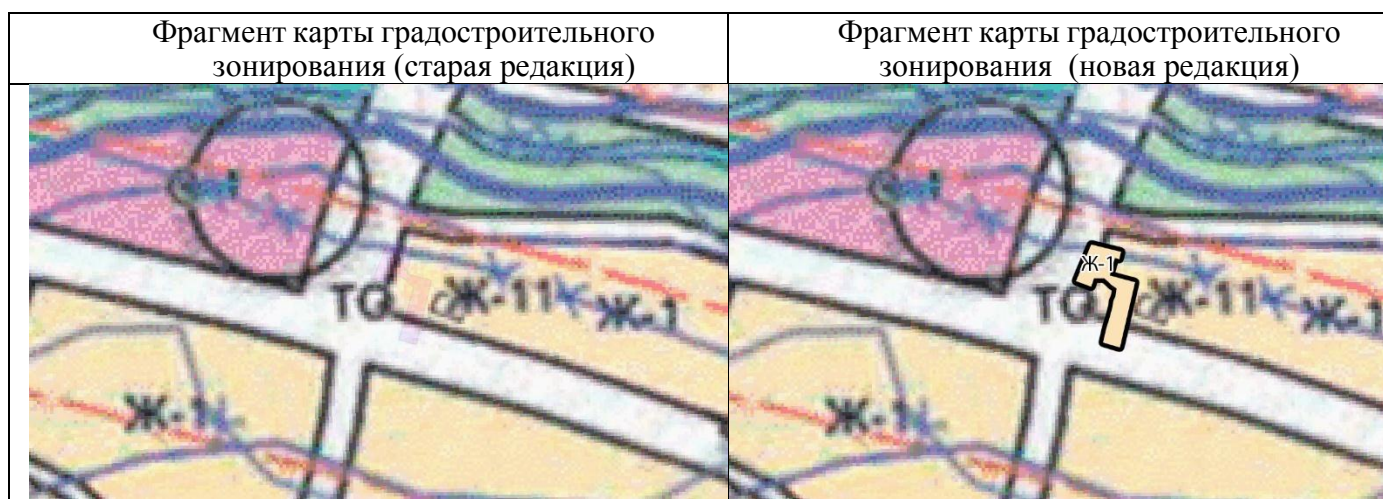
**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

## Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 18 февраля 2026 года № 323)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Предгорная, д. 1»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

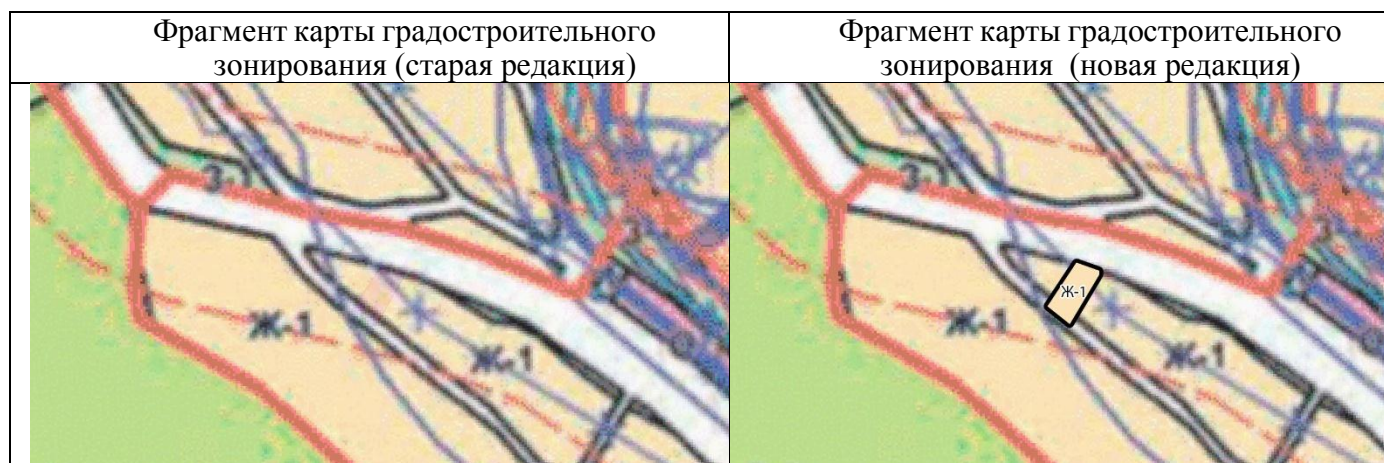
**М.А. Бунчук**



## Приложение 3

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 19 ноября 2025года № 323)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, Алуштинская, д. 16»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

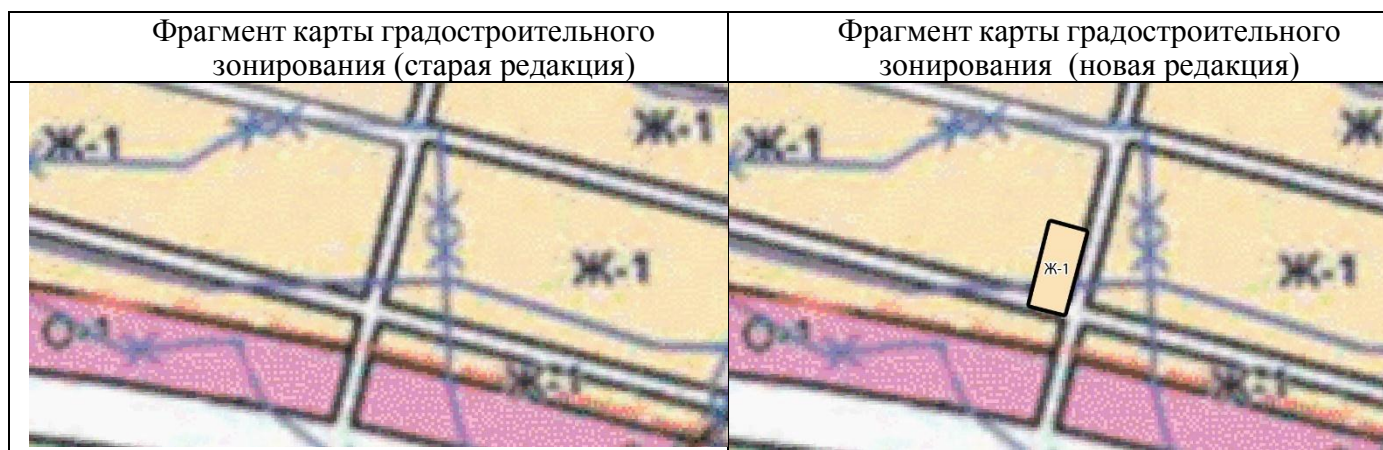
**М.А. Бунчук**



## Приложение 4

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 18 февраля 2026 года № 323)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 31»**

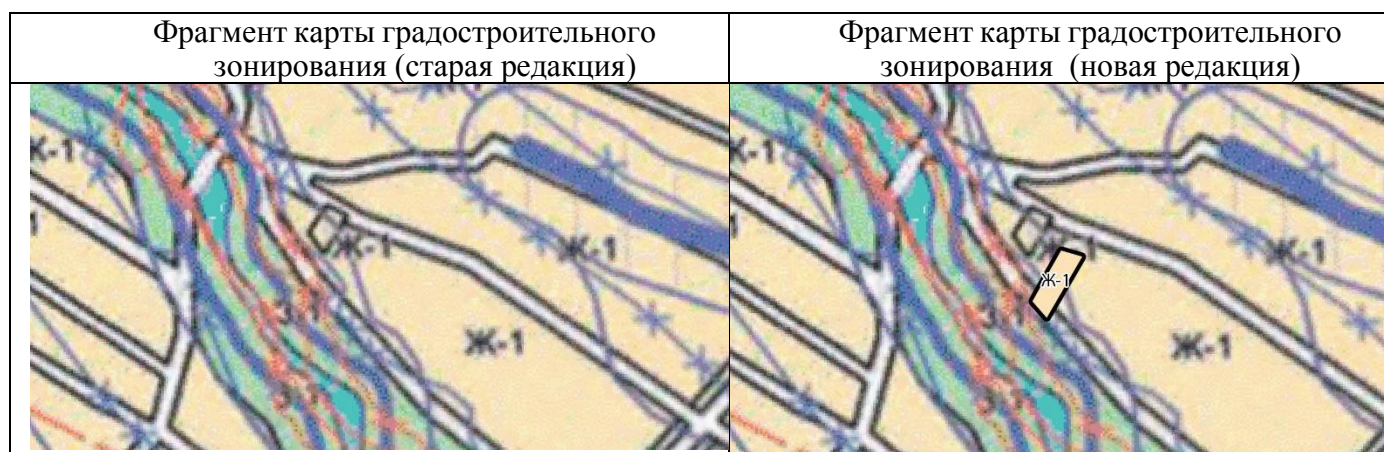


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 5  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 18 февраля 2026 года № 323)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:171, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая, д. 8»**

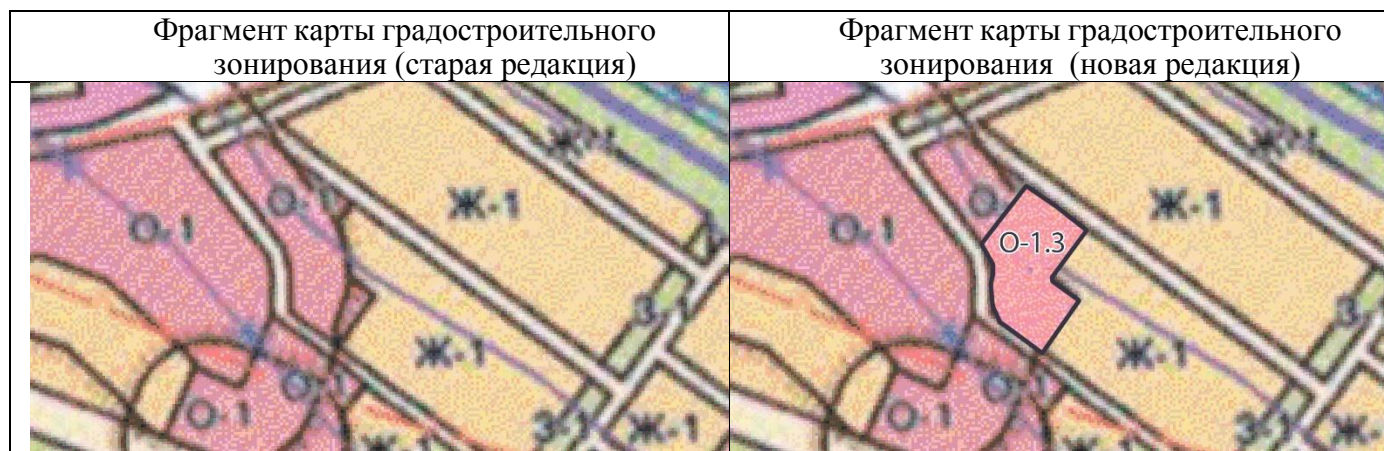


**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

Приложение 6  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 18 февраля 2026 года № 323)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона делового, коммерческого и общественного значения» (О-1) на подзону «Подзона делового, коммерческого и общественного значения, а также застройки индивидуальными жилыми домами» (О-1.3) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:4272, 90:12:040102:4065, 90:12:040102:5246, 90:12:040102:5247 и земель муниципальной собственности 90:12:000000:14503, 90:12:000000:14195, 90:12:040102:472 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское с/п»**



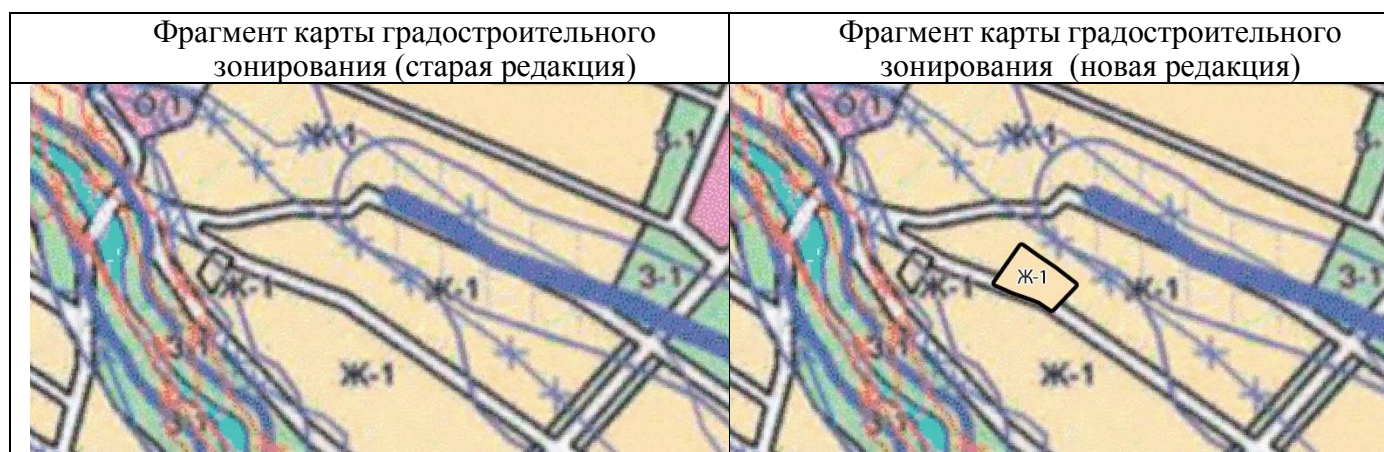
**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

## Приложение 7

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 18 февраля 2026 года № 323)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:040102:5964, 90:12:040102:5985, 90:12:040102:5986, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Гранатовая»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**М.А. Бунчук**

