



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

28 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2026 года

г. Симферополь

№ 336

*О внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым
от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.02.2026, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрации Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения, подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым
от 18 февраля 2026 года № 336

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1. В Приложении 1:

1.1. Исключить из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) условно – разрешенные виды использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1 Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:589 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, пер. Салгирный, д. 12 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:589 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, пер. Салгирный, д. 12»).

2.2. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ1) на зону «Зона размещения производственных объектов V класса опасности» (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180301:634 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ1) на зону

«Зона размещения производственных объектов V класса опасности» (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180301:634 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная»).

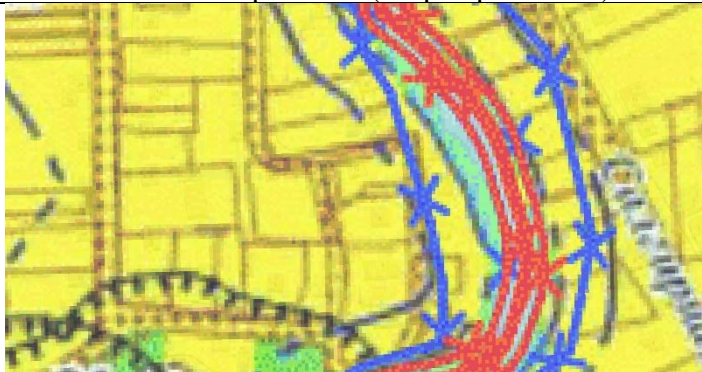
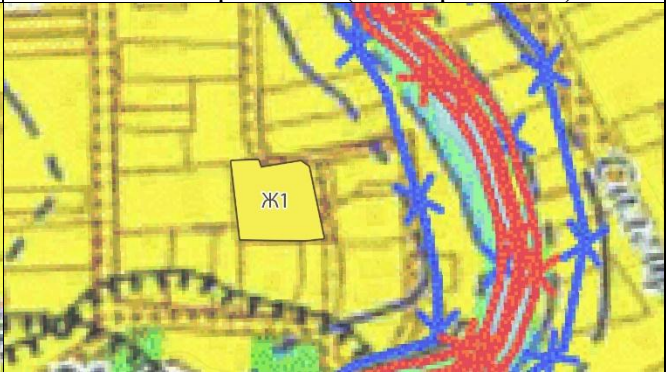
**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 1

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 18 февраля 2026 года № 336)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180102:589 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, пер. Салгирный, д. 12»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1240 «Об утверждении правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 18 февраля 2026 года № 336)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Укромновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ1) на зону «Зона размещения производственных объектов V класса опасности» (П5) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:180301:634 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Укромное, ул. Молодежная»



**Начальник управления
градостроительной политики**

М.А. Бунчук