

Сводная таблица

Наименование параметра	Значение по ПЗЗ «Ведение садоводства (код 13.2)»*	Значение до реконструкции	Примечание
Минимальные размеры з/у	0,06 га	0,0414 га	Не соблюдено **
Максимальные размеры з/у	0,12 га	0,0414 га	Соблюдено
Минимальный отступ от границ з/у до индивидуального жилого дома	3 м	3,200 м	Соблюдено
Минимальный отступ от красной линии улиц	5 м	6,005 м	Соблюдено
Предельное количество этажей	3 эт.	1 эт.	Соблюдено
Предельная высота от уровня земли до конька скатной кровли	13,6 м	5,5 м	Соблюдено
Максимальный процент застройки земельного участка	20%	21,7%	Не соблюдено
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	0,4	0,22	Соблюдено

* Для ВРИ "Ведение садоводства (код 13.2)" - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 - "Для индивидуального жилищного строительства", хозяйственных построек и гаражей.

** Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков

Ситуационная схема

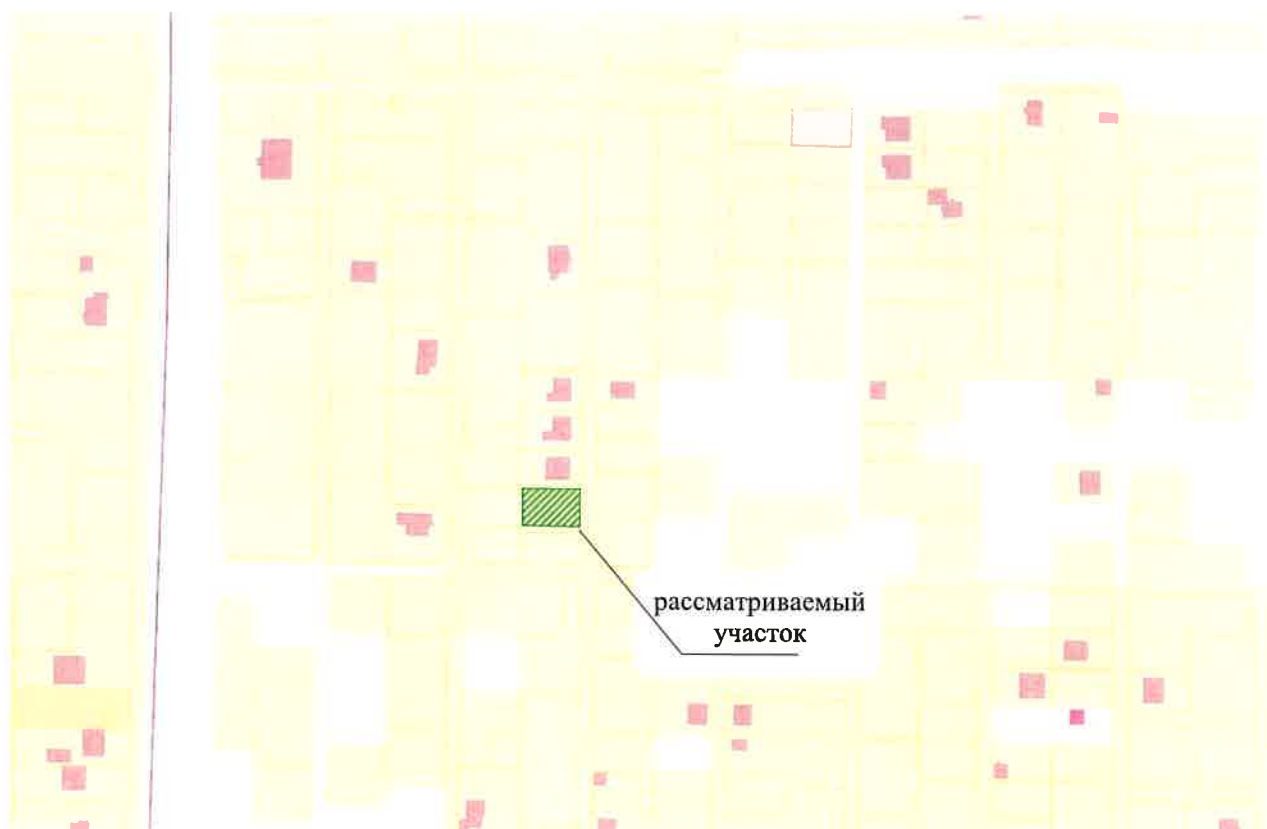


Схема размещения земельного участка на карте градостроительного зонирования



CX2



- зона ведения садоводства

Лист

5

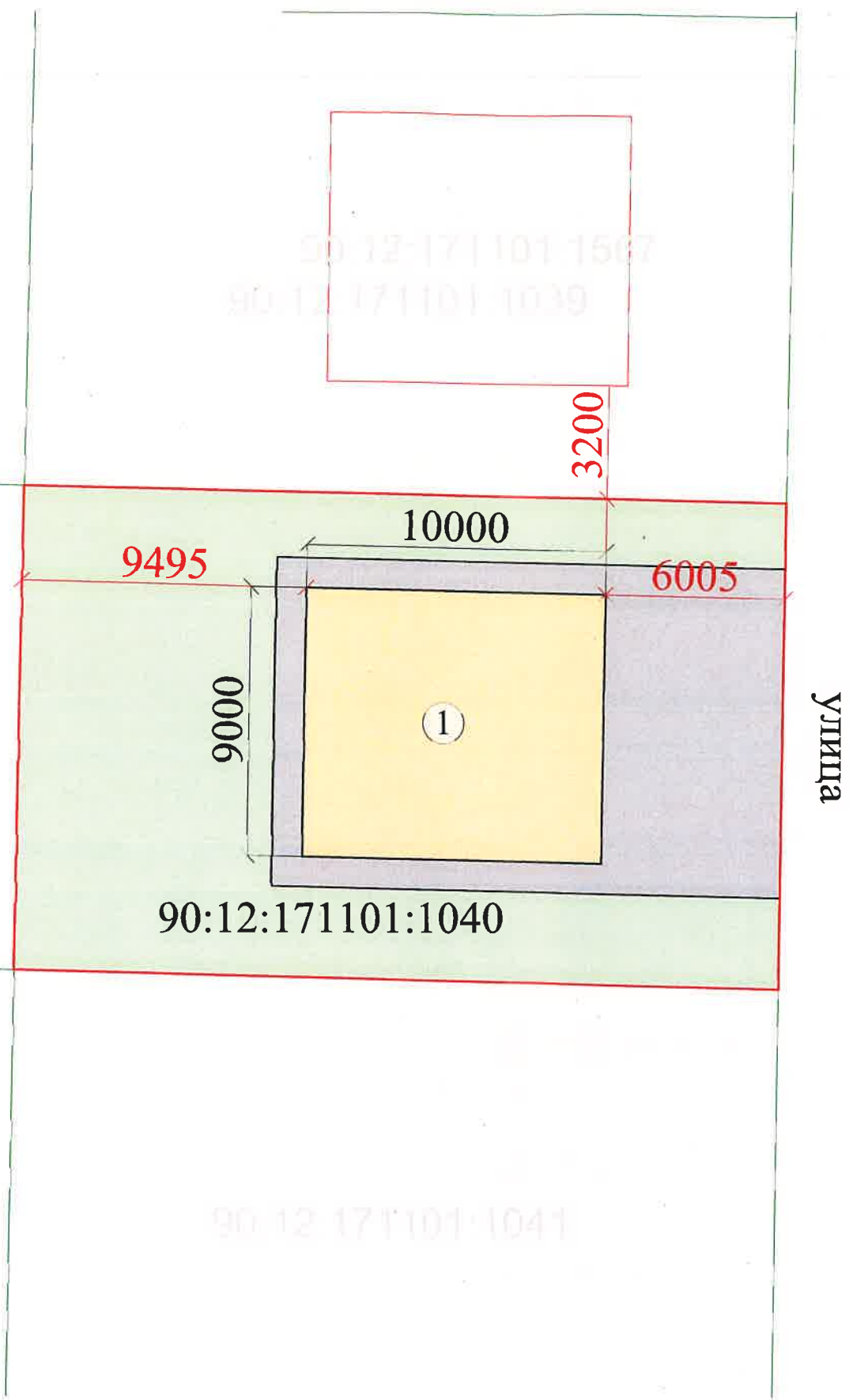
Информация планировочной организации земельного участка, М 1:200

Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с отображением планируемого размещения различных объектов (здания, строения, сооружения, дороги, растения и т.д.) на проектируемой территории

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- проектируемый жилой дом
- озеленение газонной травой
- покрытие из тротуарной плитки
- 90:00-6.1253 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь

90:12:171101:1040 - кадастровый номер земельного участка



Технико-экономические показатели

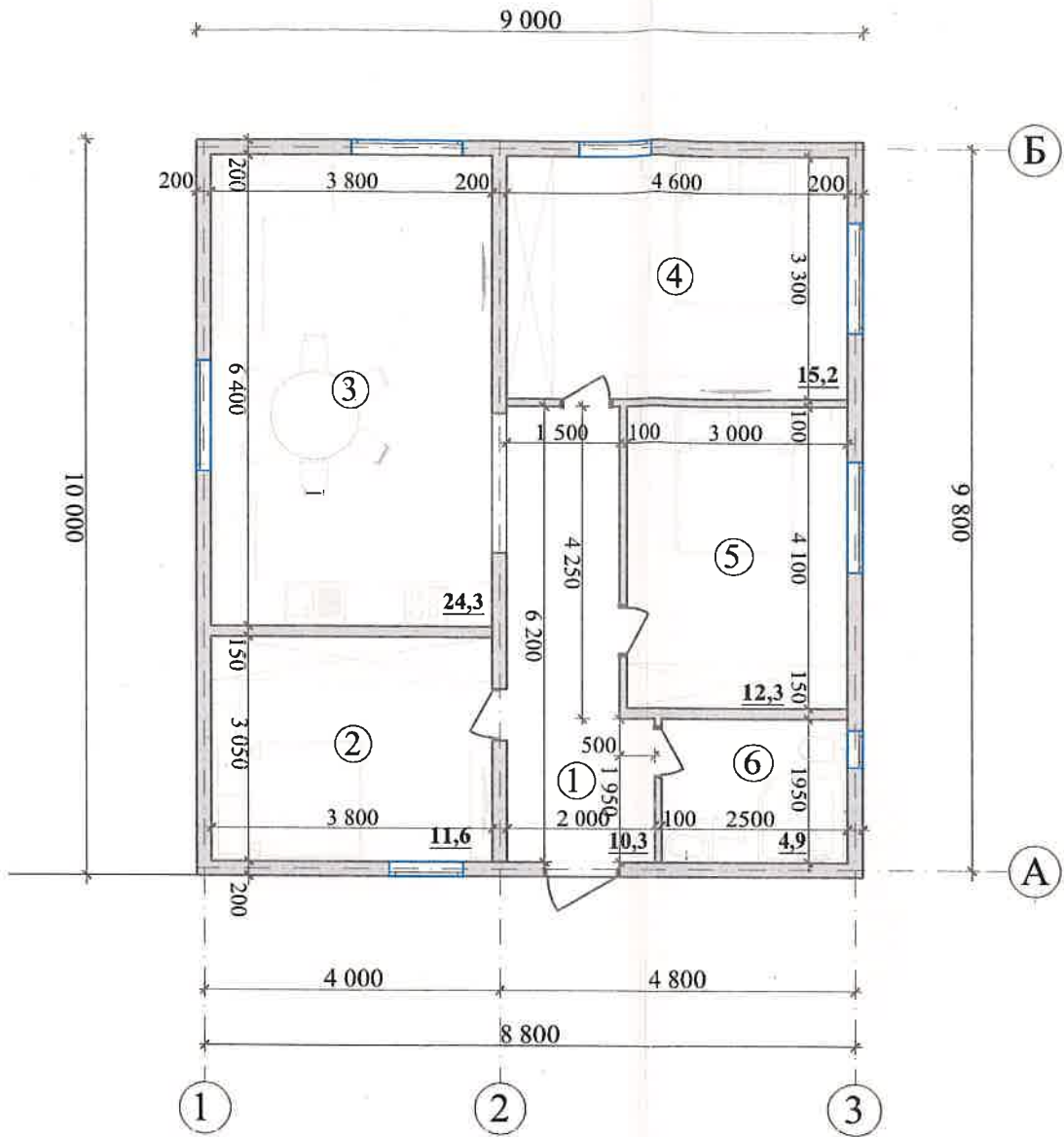
№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	кв.м.	414,0
2	Площадь застройки участка	кв.м.	90,0
3	Площадь твёрдых покрытий	кв.м.	97,0
4	Площадь озеленения	кв.м.	227,0
5	Процент застройки	%	21,7
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,22

Экспликация строений на участке

№	Наименование	S, м2	Примеч.
1	Жилой дом	90,0	проект.

Характеристики планируемого объекта капитального строительства

План этажа, М 1:100



Экспликация помещений первого этажа

№ пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Примеч.
1	Коридор	10,3	
2	Спальня	11,6	
3	Кухня-гостиная	24,3	
4	Спальня	15,2	
5	Спальня	12,3	
6	Санузел	4,9	
Итого (полезная площадь):		78,6 м2	
Общая площадь:		82,6 м2	

Условные обозначения:

- ① - номер помещения по экспликации
5,0 - площадь помещения

Этажность: 1 эт.

Примечание:

- За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.
- Площадь здания (площадь многоквартирного жилого здания) определяют как сумму площадей этажей.
- Площадь этажа измеряют между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от нуля до 1,10 м от уровня пола, при наклонных наружных стенах - на уровне пола (без учета плинтусов).
- В площадь этажа включают площади балконов, лоджий, галерей, террас и веранд, внутренних перегородок и стен, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа.