

Информация о планируемом использовании земельного участка:

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Планируется возведение жилого дома.

(Указать наименование и назначение планируемого к возведению либо к использованию существующего объекта капитального строительства)

Характеристики планируемого/существующего объекта капитального строительства:



Одноэтажный жилой дом

(Указать кадастровый номер ОКС, этажность, общая площадь здания, торговая площадь здания, планы этажей с экспликацией помещений)

Информация об обеспеченности объекта инфраструктурой:

(Указать расчетные показатели, обеспеченность объекта парковочными местами (шт.), благоустройство территории (озеленение/места отдыха) (кв.м), обеспеченностью социальной инфраструктурой (объекты до/школьных образовательных учреждений, здравоохранение, в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым) в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования предусматривает размещение жилой застройки).

Информация по обеспечению доступа маломобильных групп населения:

(Указать мероприятия обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения на участке проектирования, примыкающей к проектируемому объекту согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

Информация по соблюдению требований пожарной безопасности:

(Указать мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм и требований по пожарной безопасности в соответствии с п.7.1.11 «СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и (или) иных действующих нормативов)

Иная информация:

Прошу определить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с севера земельного участка – 2,9 м;
- с востока земельного участка – 17,44 м;
- с юга земельного участка – 0,9 м;
- с запада земельного участка – 15,66 м

Данная мера необходима в связи с невозможностью размещения жилого дома в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района. Смежные земельные участки отсутствуют. Процент застройки в границах земельного участка составит 26 %. Что не превышает установленных 40%. Это позволит построить дом, планировочное решение которого по набору необходимых жилых и подсобных помещений будет соответствовать бы нормам СП 55.13330.2016. "Свод правил. Дома жилые одноквартирные", в части его технической надежности и эксплуатационной пригодности.

Иная информация, обосновывающая установление такого вида разрешенного использования, по мнению заинтересованного лица.

Информация планировочной организации земельного участка:



(Указать сведения о развитии территории в границах земельного участка в виде схемы планировочной