

1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом

"Магазины (код 4.4)", "Общественное питание (код 4.6)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3484 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгановка, ул. Фоти-Сала, д. 1а разработан на основании:

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко I-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка – 0.5 кПа
- Скорость напора ветра – 0.30 - кПа

Нормативная сейсмичность строительства – 7 баллов.

2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, проведенный анализ показал, что в Трудовском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют только жилые дома. По остальным сферам магазины, общественное питание.

						2351KP/25		
Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата			
Разрабо-		Шевченко		Шевченко		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко		Шевченко		П		
Директор		Велиляев				ООО "SolveeS" г. Симферополь»		

Следовательно размещение на рассматриваемом участке магазина, бытовое обслуживание, общественное питание, спорт, амбулаторно-поликлиническое обслуживание позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих жилых домов, т.к. для них в шаговой доступности будет организована возможность пользования услугами магазинов, бытовое обслуживание, общественное питание.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка –

4.4 Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальный размер земельных участков:

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального строительства от красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

2351KP/25

Лист

Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						2351КР/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата		



Схема расположения
земельного участка

Принимая во внимание вышеперечисленное, на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Фоти-Сала, д. 1а планируется строительство multifunctional building under cafe with area of 101,39 sq.m., under magazine with area of 36,81 sq.m. Loading/unloading of goods is carried out from the south-west side along Fyoti-Sala St. Entrance to the building is organized from one side. For transportation of goods with unloading to the destination (warehouses, trading hall) it is provided to use cargo trolleys.

								Лист	
		2351KP/25							
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата					

(согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложение Г)

№	Наименование	Проект.	ПЗЗ
1	Количество этажей	1	2
2	Площадь застройки	184,0	360
3	Общая площадь застройки	143,64	1080
4	Торговая площадь здания	37,38	75
5	Количество машино-мест	2	---
6	Строительный объем	552	---
7	Коэффициент застройки	0,3	0,6
8	Коэффициент плотности застройки	0,3	1,8

Согласно проекта количество машино – мест составляет 2 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения

- Расчетная общая площадь под магазин $36,81 \text{ м}^2/30 \text{ м}^2=1 \text{ м/м}$

- Расчетная общая площадь под парковочные места 5 п.м./5 п.м. = 1 м/м

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест

Итого общее количество мест согласно расчету – 2 шт.

- коэффициент застройки = 0,4

235,2 м² (площадь занятой под зданиями и сооружениями)/600 м² площади участка

						2351KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

235,2 м² (площади всех этажей здания)/ 600 м² площади участка.

Настоящий раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в отношении здания расположенного на земельном участке по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Фотисала, д. 1а. Пожарная безопасность Объекта обеспечивается в соответствии с п. 2) ч. 1 и ч.3 ст. 6 123-ФЗ выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии со 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Наименование здания, сооружения	Степень огнестойко- сти	Класс конструктивной по- жарной опасности	Класс функциональ- ной пожарной опасности
Общественное питание	I	C0	Ф3.2
Магазины	I	C0	Ф3.1

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением к конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания.

Электроустановки объекта соответствуют классу пожарной и взрывоопасной зоны. Электрические кабели и приводы, прокладываемые открыто, предусматриваются не распространяющими горение. Линии электроснабжения имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Система противопожарной защиты обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности. Система противопожарной защиты обеспечивает возможность эвакуации людей из здания в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- обеспечением надежности функционирования систем пожарной автоматики и их устойчивости к опасным факторам пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок)

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

2351KP/25

Лист

строительных конструкций на путях эвакуации;

- применением первичных средств пожаротушения;

- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В здании применяется объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- устанавливается необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

- обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

- организовывается оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям с использованием звуковых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности и световых оповещателей «Выход».

Автоматическая установка пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Для здания предусматриваются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости здания и его классу конструктивной пожарной опасности. Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения огнетушителями.

Обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проводится в целях обеспечения противопожарного режима, устанавливающего правила поведения людей, порядок строительства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения пожарной безопасности.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

2351KP/25

Лист

Противопожарные расстояние между зданием (категория Д, степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности СО) и окружающими зданиями предусматривается в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы проти-вопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и составляют:

Описание и обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Решения генерального плана приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с восточной стороны с ул. Майская.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечен, с одной стороны. Согласно СП 4.13130.2013, п.8,3 допускается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны к зданию. Выбранная схема подъезда позволяет сквозной проезд пожарных автомобилей без разворота по территории проектируемого здания. Подъезд осуществляется со стороны общего пользования.

Конструкция дорожной одежды обеспечивает проезд пожарных автомобилей в любое время года.

Покрытие проезда для автомобилей грунтовое.

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

						2351KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.	Дата		

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая высота и площадь этажа здания в зависимости от категории по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013

«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) предусмотрены следующими:

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности здания	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Высота, м	Площадь 1-го этажа, м ²
С	I	С0	3,0	184,0

Высота здания определяется от пола первого этажа до потолка верхнего этажа. Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (Е) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен (в том числе навесных, со свет прозрачным заполнением) к перекрытиям имеет значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по теплоизолирующей способности (I) и целостности (Е).

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности

						2351KP/25		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата			

людей при возникновении пожара.

Безопасность людей при возникновении пожара в здании обеспечивается объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей из здания за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно допустимых значений для здоровья и жизни людей, для чего:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняется из негорючих материалов.

Ширина эвакуационных выходов из помещений и здания предусматривается не менее 0,8 м, высота - не менее 1,9 м.

Ширина подходов к технологическому оборудованию предусматривается не менее 0,7м. ширина путей эвакуации предусматривается не менее 1,0 м.

Ширина эвакуационных путей предусматривается такой, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки размерами 0,56 на 2,2 м с лежащим на них человеком.

Высота от пола до низа выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и высота путей эвакуации составляют не менее 2 м.

В соответствии с СП 4.13130.2013 расстояние от наиболее удаленной точки здания при плотности людского потока менее 1 чел./м² до эвакуационного выхода наружу не превышает 100 м.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли здания составляет 4,5 м, в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013 подъем на кровлю не предусматривается.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены здания 4,5 м, в соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013 ограждение на кровле зданий и сооружений не предусматривается.

						2351КР/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата		

Дымовые извещатели располагаются в помещениях таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке помещения. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее трех дымовых извещателей, включенных по логической схеме "И", при этом расстановка извещателей производится на расстоянии не более половины нормативного, определяемого по таблице 13.3 СП 5.13130.2009.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в доступном месте возле эвакуационных выходов с этажей на высоте 1,5 м. от уровня пола.

Звуковые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Предусматриваются звуковые сигналы СОУЭ, обеспечивающие общий уровень звука, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемых зданиях. Количество оповещателей, их расстановка и мощность предусматривается с учетом обеспечения необходимого уровня звука в любой точке помещений. Установка звуковых оповещателей в защищаемых помещениях предусматривает возможность исключать концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука.

Кабели и провода АУПС и СОУЭ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Кабели, провода АУПС и СОУЭ и способы их прокладки обеспечивают работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций и полной эвакуации людей из здания. Для электропитания 128, контроля и управления предусматриваются кабели и провода с типом исполнения КПСЭнг(А)-FRLS 1 х2х0,75; Для питания от сети 220В используется кабель марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5. Провода и кабели имеют показатель пожарной опасности ПРГП 16 и показатель дымообразования ПД 2 по ГОСТ 31565-2012.

Кабели и провода прокладываются внутри здания в кабель-каналах и ПВХ гофре. НЕ опускается совместная прокладка кабельных линий АУПС и СОУЭ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ до силовых и осветительных кабелей предусматривается не менее 0,5 м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

						2351KP/25		Лист
Изм.	Кол.	Лис.	Ндк.	Подп.	Дата			

100

						2351КР/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндк	Подп.	Дата		

2351KP/25

The diagram illustrates a two-dimensional lattice structure. A central point is labeled 'i'. A bond connecting two points is labeled 'r'. A distance between two points is labeled 'R'. A vector pointing from the central point to another point is labeled 'R'.

- 4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.**
- Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено два входа оборудованный для доступа МГН. На входе перепада не имеется, в связи с этим пандус не предусматривается. На территории, прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации предусмотрена разметка с указанием направления движения. Предусмотрены тактильные указатели направления движения и эвакуационных выходов.

[illegible]

Общие данные. Ситуационная схема

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:200	
3	План 1-го этажа на отм. $\pm 0,000$, М 1:100	
4	План кровли, М 1:100	
5	Разрез 1-1, М 1:100	
6	Фасад в осях А-Б, Фасад в осях Б-А, М 1:100	
7	Фасад в осях 1-5, М 1:100	
8	Фасад в осях 5-1, М 1:100	
9	Визуализация	

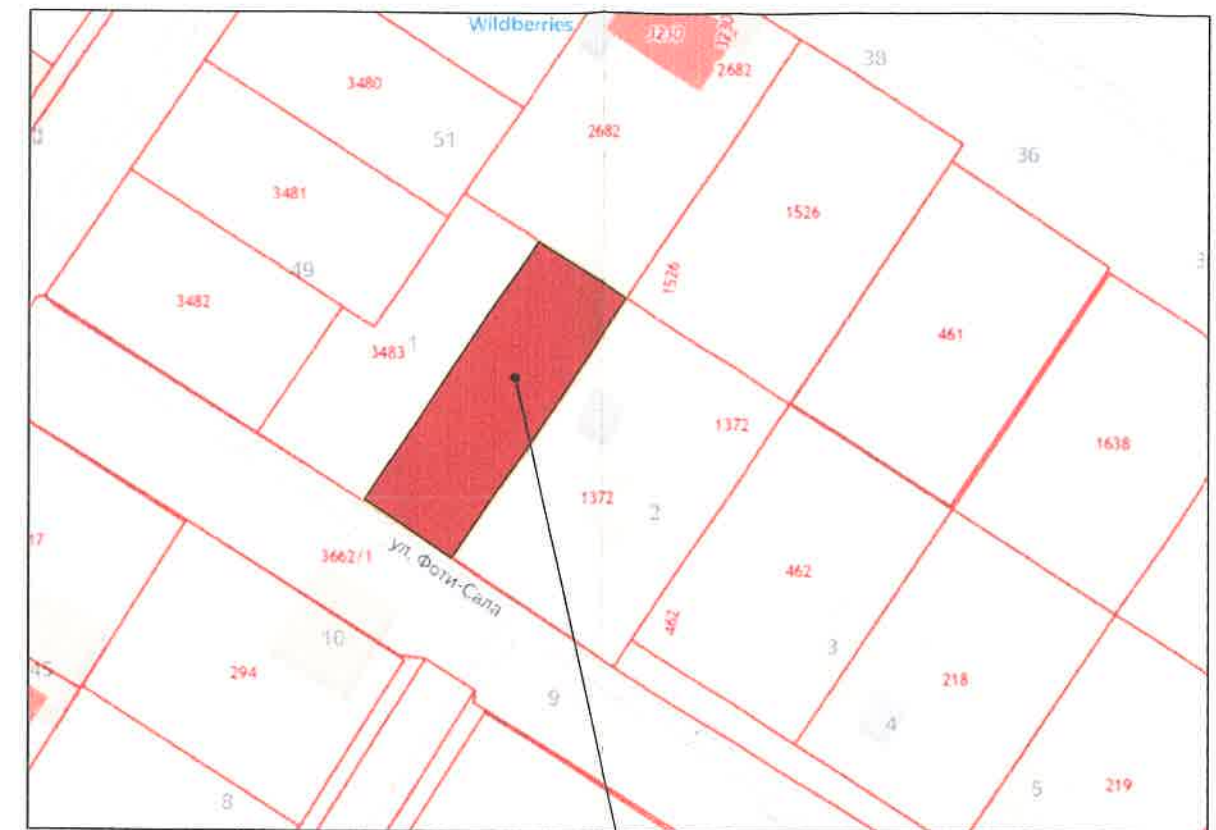
Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	600	
2	Площадь застройки	м ²	184,0	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	529,85	
4	Площадь озеленения	м ²	70,81	
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,3	
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,3	

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность здания	эт.	1	
2	Высота этажа	м	3,0	
3	Площадь застройки	м ²	184,0	
4	Строительный объем здания выше отм. +0.000	м ³	552	
5	Общая площадь здания	м ²	154	
6	Общая площадь помещений	м ²	143,64	

Ситуационная схема



Местоположение проектируемого участка

						2351KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3484 расположен-ного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Строгоновка, ул. Фотис-Сала, земельный участок 1а.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Шевченко					П	1
ГИП		Шевченко						10
Директор		Велиляев						
						Общие данные: Ситуационная схема		Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь

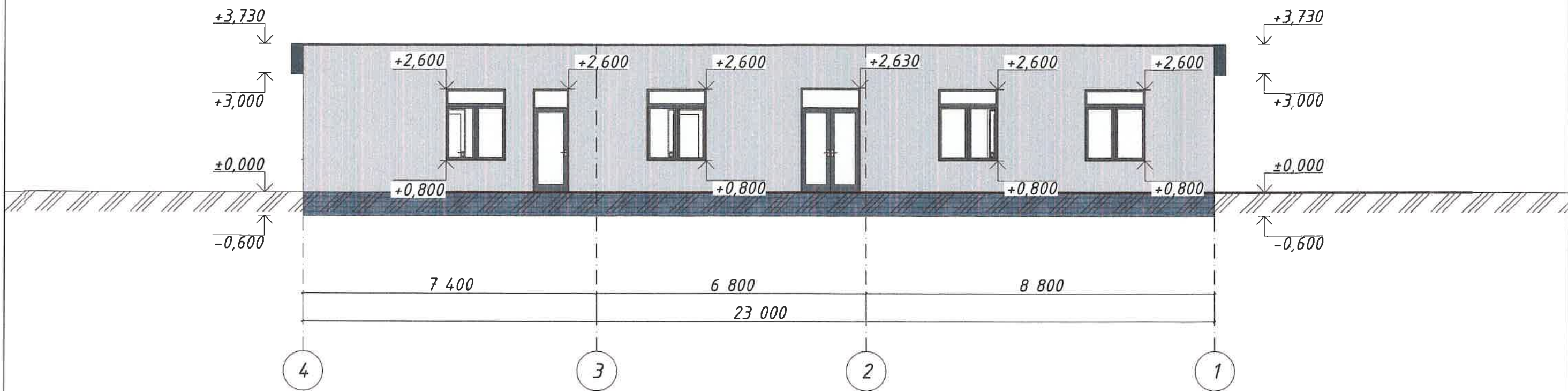
Визуализация объекта



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						2351KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3484 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Строгоновка, ул. Фотис-Сала, земельный участок 1а.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко			Шевченко		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко			Шевченко		П	9	10
Директор	Велияев			Велияев				
						Визуализация объекта		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Фасад в осях 4-1 М 1:100



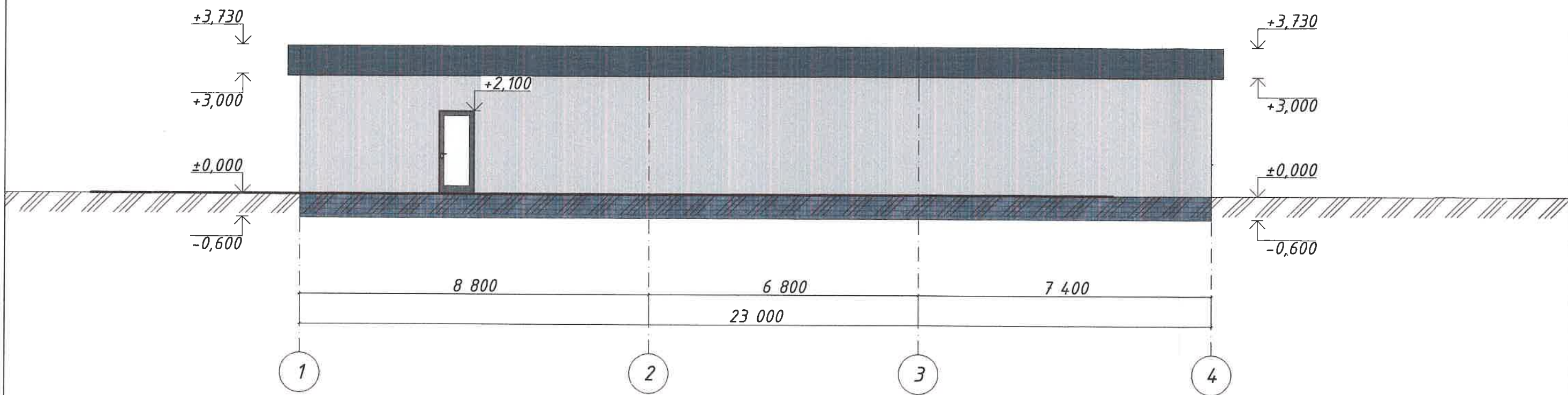
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графит
4	Кровля	Металлочерепица		

						2351KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3484 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Строгоновка, ул. Фотии-Сала, земельный участок 1а.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	8	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 2-1 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Фасад в осях 1-4 М 1:100



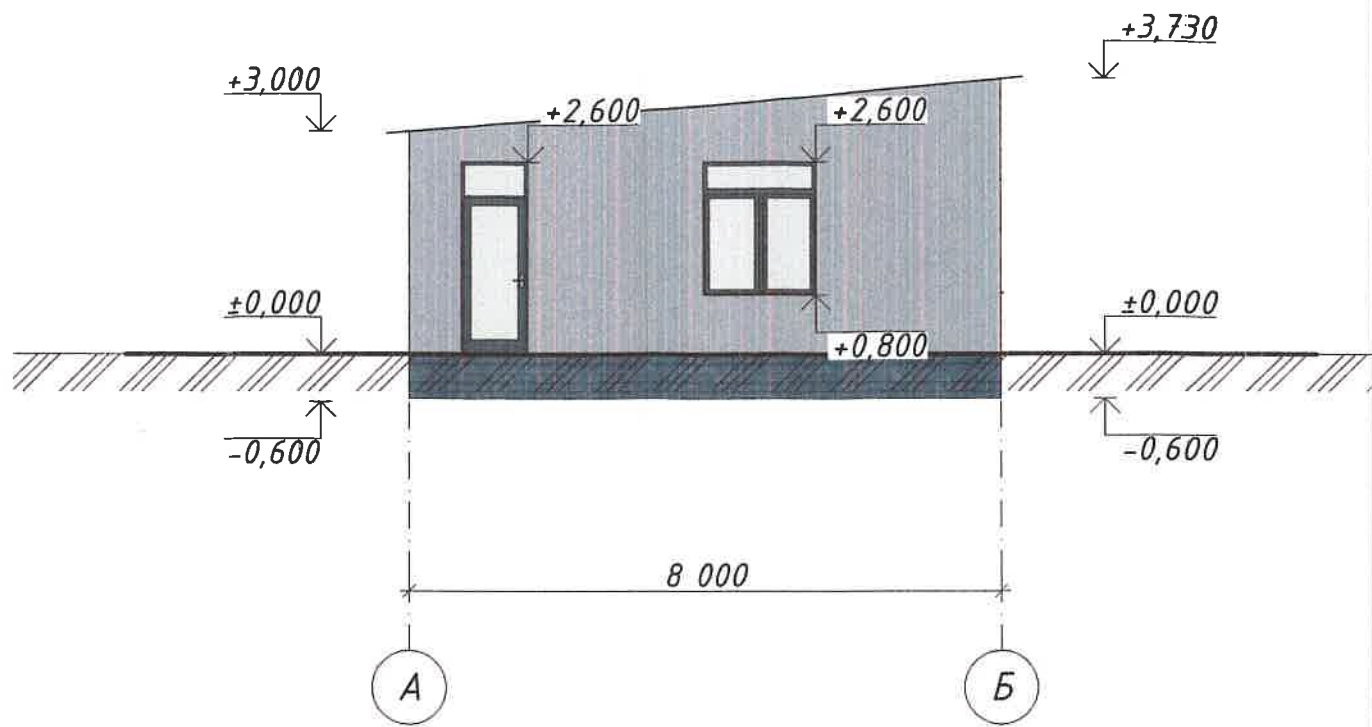
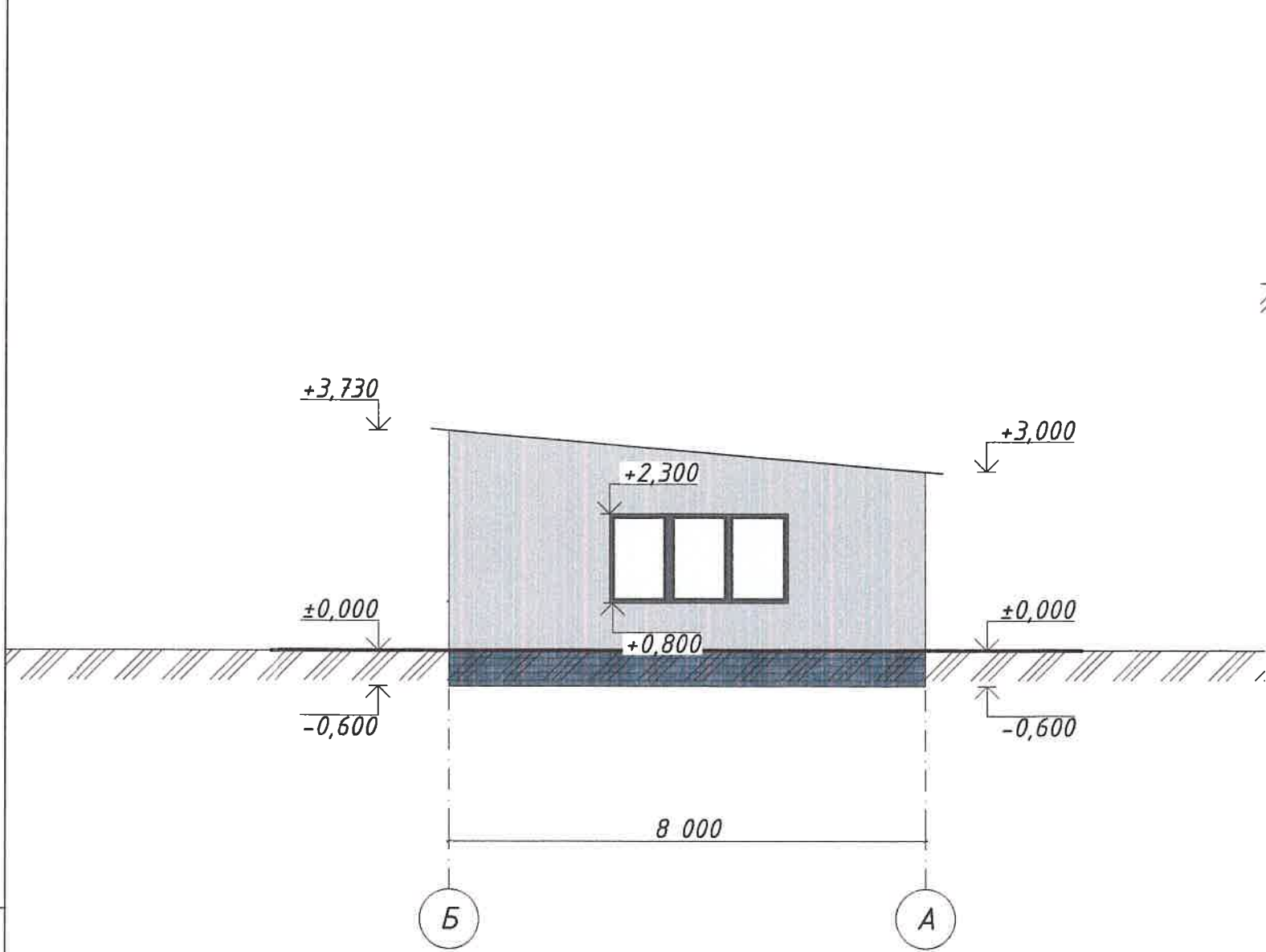
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графит
4	Кровля	Металлочерепица		

						2351KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3484 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Строгоновка, ул. Фоты-Сала, земельный участок 1а.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	7	10
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 1-2 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100



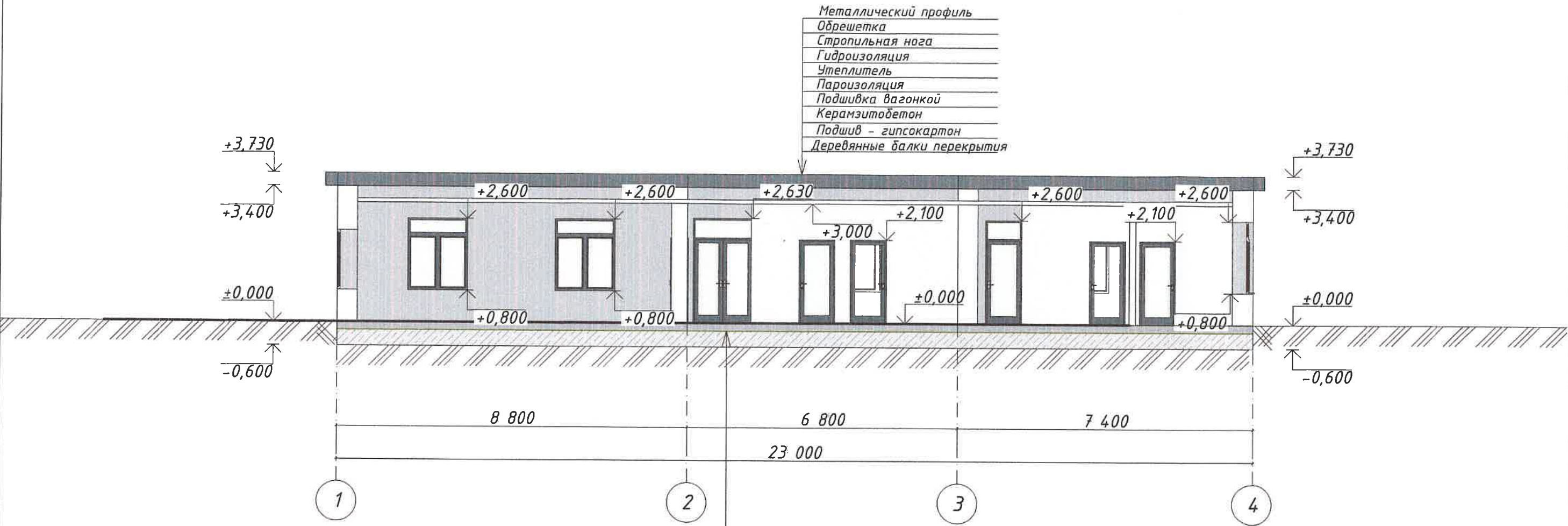
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графит
4	Кровля	Металлочерепица		

						2351KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:34.84 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Строгоновка, ул. Фотис-Сала, земельный участок 1а.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко							
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	10
						Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Разрез 1-1 М 1:100

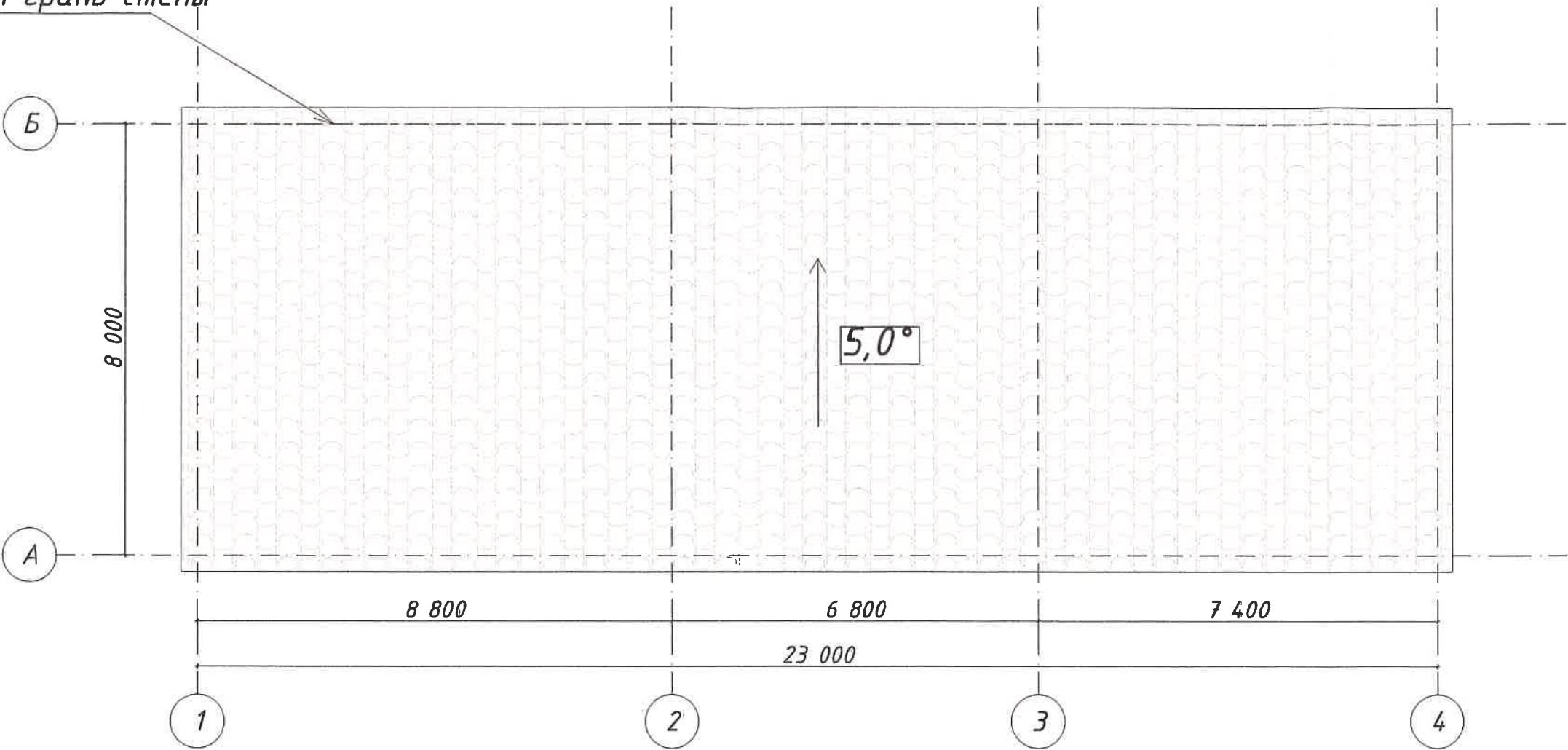


Инв. N подл.	Взамос инв. N
Подпись и дата	

						2351KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3484, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Строгоновка, ул. Фоти-Сала, земельный участок 1а.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	5	10
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Разрез 1-1 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

План кровли М 1:100

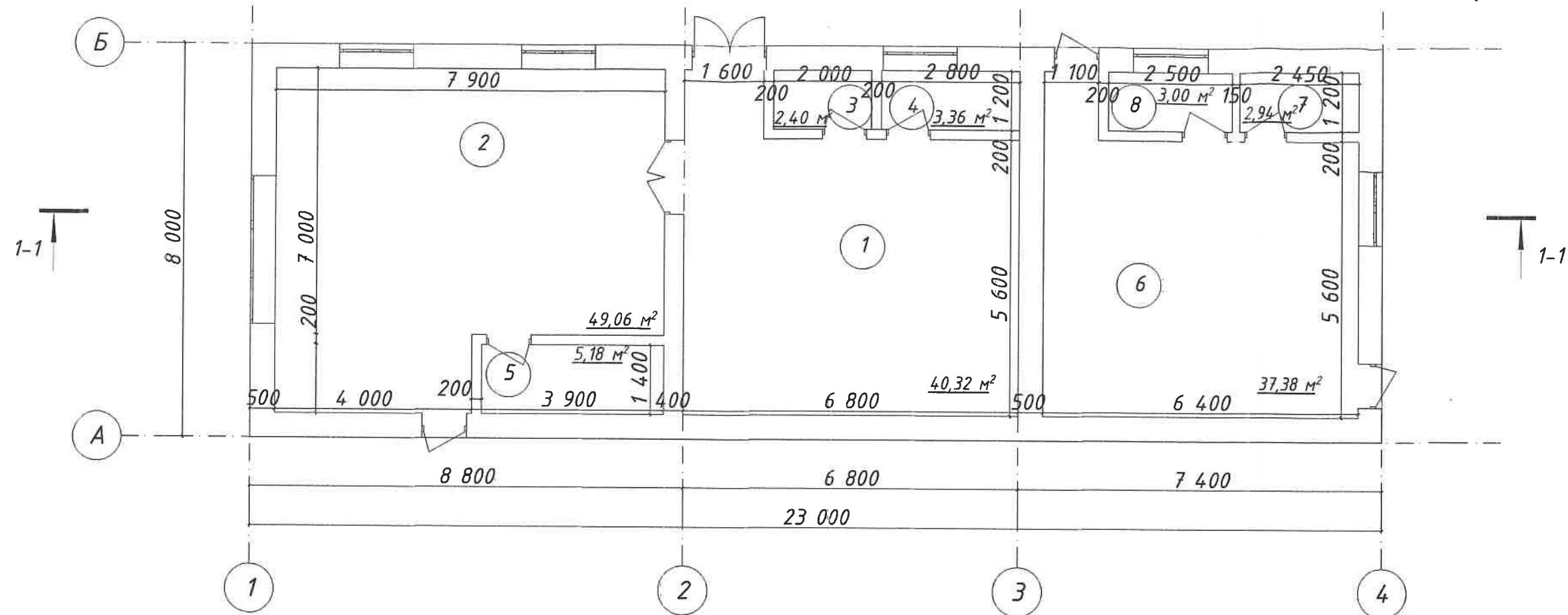
Наружная грань стены



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						2351KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3484, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Строгоновка, ул. Фотис-Сала, земельный участок 1а.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко					П	4	10
Директор	Велиляев							
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		
						План кровли М 1:100		

План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100

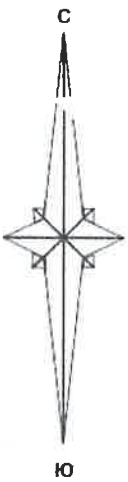
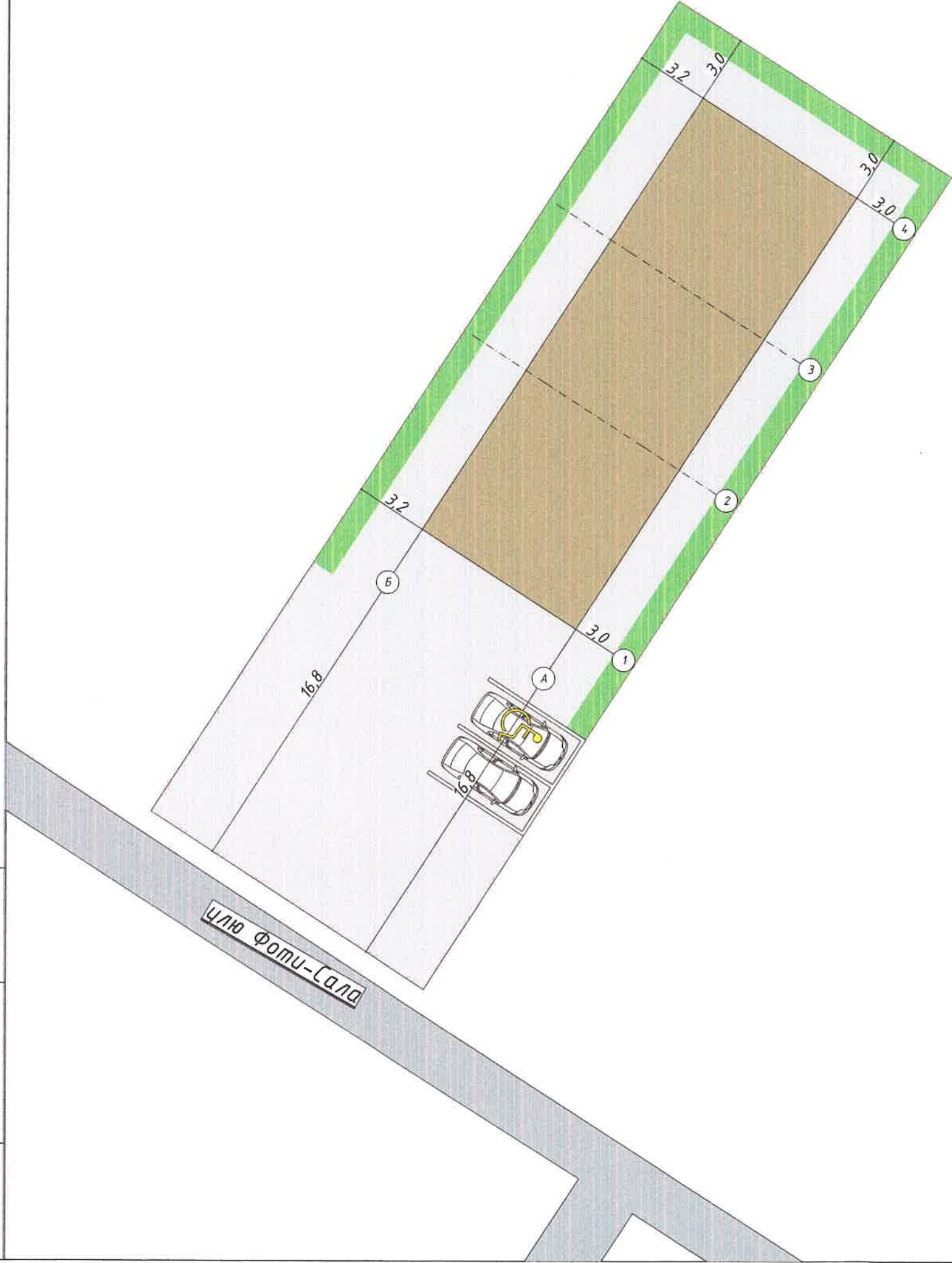


Экспликация помещений

Наименование помещений		Площадь м ²	Примечание
1	Кафе	40,32	
2	Кухня	49,06	
3	Гардеробная	2,40	
4	Санузел	3,36	
5	Помещение для персонала	5,18	
6	Торговая площадь	37,38	
7	Санузел	2,94	
8	Помещение для персонала	3,00	
Общая площадь помещений общественного питания:		101,39	
Торговая площадь:		37,38	
Общая площадь:		143,64	

						2351KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90-12:1706013484 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Строгоновка, ул. Фоти-Сала, земельный участок 1а.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко	Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко				П	3	10
Директор	Велиляев							
						План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Схематичный план земельного участка, М 1:200



Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- проектируемое здание
- озеленение
- твердое покрытие
- парковка для инвалидов

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь участка	м ²	600
2	Площадь застройки	м ²	184,0
3	Площадь твердого покрытия	м ²	529,85
4	Площадь озеленения	м ²	70,81
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,3
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,3

Инв. № подл.	Лист № 1	Возврат инв. №
--------------	----------	----------------

2351KP/25					
Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:170601:3484 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Строгоновка, ул. Фоту-Сала, земельный участок 1а.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал	Шевченко				
ГИП	Шевченко				
Директор	Велиляев				
Схематичный план земельного участка, М 1:500					
Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь					
Стадия		Лист		Листов	
П		2		10	