ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ»

Саморегулируемая организация Союза проектных организаций «ПроЭК»
(Регистрационный номер СРО-П-185-16052013)
№ ПР-185/2017-9102020771/01.
Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Регистрационный номер СРО-И-035-26102012)
Свидетельство № МРИ-0366-2017-910202771-01

Заказчик – Дьякова М.А., Мищенко О.А.

Документация по внесению изменений в «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 №276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014

Том 1
Утверждаемая часть проекта планировки территории

61-25-ППТ

г. Симферополь, 2025 г

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ГРАНД КОНСТРУКТИВ»

Саморегулируемая организация Союза проектных организаций «ПроЭК»
(Регистрационный номер СРО-П-185-16052013)
№ ПР-185/2017-9102020771/01.
Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Регистрационный номер СРО-И-035-26102012)
Свидетельство № МРИ-0366-2017-910202771-01

Заказчик – Дьякова М.А., Мищенко О.А.

Документация по внесению изменений в «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 №276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014

Том 1
Утверждаемая часть проекта планировки территории

61-25-ППТ

Директор Дьяков А.И.

Главный инженер проекта Косоруков А.А.

Главный архитектор проекта Винокуров Е.Б.

г. Симферополь, 2025 г

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
Том	**Наименование тома**	**Раздел**	**Содержание**
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1	**Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**	**Раздел 1**	**Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления**
		Раздел 2	**Графическое приложение**
ТОМ 2	**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории**	**Раздел 1**	**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка**
		Раздел 2	**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическое приложение**
ТОМ 3	**Проект межевания территории. Основная часть**	**Раздел 1**	**Текстовая честь**
		Раздел 2	**Графическое приложение**

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
№ п/п	**Наименование документации**	**М-б**
1	**ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**	
1.1	**Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления**	
1.3	**Графическое приложение Чертеж планировки территории**	1:1000
2	**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
2.1	**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка**	
2.2	**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть**	
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м
Лист 2	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	1:1000
Лист 3	Схема зон с особыми условиями использования. Схема границ территории объектов культурного наследия.	1:1000
Лист 4	Схема варианта архитектурно-планировочного решения застройки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:1000
Лист 5	Схема инженерных сетей и сооружений. Схема инженерной подготовки территории	1:1000
3.	**ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**	
3.1	**Текстовая честь**	
3.2	**Графическое приложение Чертеж межевания территории**	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
№ п/п	**Наименование**	**М-б**
1	**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
1.1	**Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления**	
1.2	**Графическое приложение** Чертеж планировки территории	1:1000

КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025 № 1294-п

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 № 276-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Симферопольского района от 12.02.2018 № 54-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района», постановлением администрации Симферопольского района от 06.03.2024 № 263-п «Об утверждении административного регламента «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», с учетом постановления администрации Симферопольского района от 01.04.2022 № 276-п «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», постановления администрации Симферопольского района от 13.10.2022 № 1298-п «О внесении изменений и дополнений в утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 № 276-п», постановления администрации Симферопольского района от 19.05.2023 № 1103-п «Об утверждении документации по внесению изменений и дополнений в утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории

Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 № 276-п», на основании заявления Дьяковой М.А., Мищенко О.А., администрация Симферопольского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 № 276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории Дьяковой М.А., Мищенко О.А. за счет собственных средств.

3. Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым:

3.1. Направить данное постановление в адрес администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

3.2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории (Приложение 1).

3.3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение 2).

4. Подготовленную документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории представить в администрация Симферопольского района для утверждения в срок не позднее 25.09.2026.

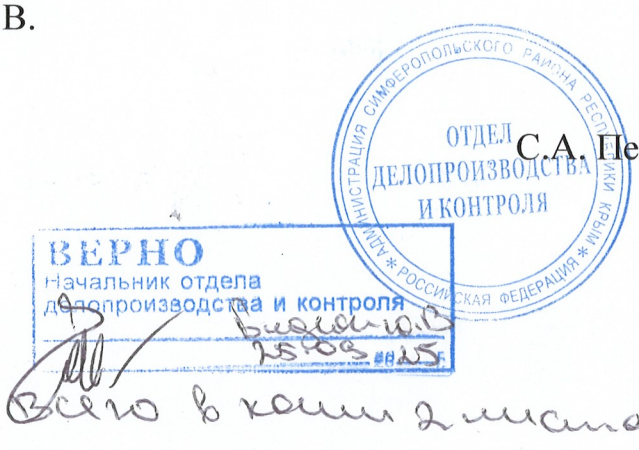
5. Отделу организационной работы и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым разместить данное постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» и на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрация Симферопольского района о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах проектируемой территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым».

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – Главного архитектора Симферопольского района Заяц И.В.

Глава администрации С.А. Петелин



Всего в копии 2 листа

Схема границ проектируемой территории,
ориентировочной площадью 6182 кв.м, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014

- территория проектирования (возможно уточнение в ходе проектных работ)

Начальник отдела архитектуры
управления градостроительной политики В.И. Козачек

АДМІНІСТРАЦІЯ
МІРНОВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МИРНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОНЫНЫНЪ
МИРНОЕ КОЙ
ЕРЛЕШМЕСИ МЕМУРИЕТИ

ул. Белова, 1, с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым, 297503
тел./факс: (3652) 788-084 e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru

исх. № 2784/02-26/25 от 04.12. 2025
на исх.№ _____ от 24.10.2025

ООО «Гранд Конструктив»
ул. Ларионова, 34-9,
г. Симферополь,
Республика Крым, 295018
тел. +7978 7414386

Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в ответ на запрос (вх. №2925/02-26/25 от 01.12.2025) в пределах своей компетенции в части нас касающейся согласовывает Документацию по внесению изменений в «Документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 01.04.2022 № 276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014.

Председатель Мирновского сельского
совета - глава администрации
Мирновского сельского поселения Д.М.Дольников

исп. Малыгина О.М.

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАНД КОНСТРУКТИВ»
ИНН 9102020771, КПП 910201001, ОГРН 1149102032298
295018, г. Симферополь, ул. Ларионова, 34-9 тел. +7(978)7414386

Исх. №49 от 28.11.2025г.

Председателю Мирновского сельского совета -
главе администрации Мирновского сельского поселения
Дольникову Д.М.

Просим согласовать документацию по внесению изменений в «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от01.04.2022 №276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014.

С уважением,
директор ООО «Гранд Конструктив» Дьяков А.И.

Администрация Мирновского сельского поселения
Симферопольского района
Вход. № 2925/02-26/25
от «01» 12 2025

Ведомость согласования документации по планировке территории

Документация по внесению изменений в «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 №276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014.

№ п.п.	Вид коммуникаций	Ведомственная принадлежность	Должность, ФИО и подпись ответственного представителя, печать, дата.
	Симферопольское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» Согласовано проведение земляных работ в охранной зоне газовых сетей при условии выполнения п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей» (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.) Охранная зона ограничивается условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 2 метров с каждой стороны газопровода. Вызов представителя по тел. +7 (3652) 27-40-41. «02» 12 2025 г. Подпись	По состоянию на 02.12.2025 действующие сети газоснабжения отсутствуют.	
	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО» Согласовано ранее выданным 45/01-08/22283 от ЦЕНТРАЛЬНЫЕ 09 СЕН 2025 ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ул. Кечкеметская, 172, г. Симферополь, Республика Крым, 295022		Геодезическая съемка участка согласована со службой водоснабжения ПУ ВС г. Симферополя ГУП РК «Вода Крыма» Подпись Дата 091225

КРЫМЭНЕРГО

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Российская Федерация,
Республика Крым, 295022,
г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 172
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Телефон: (3652) 59-25-59
E-mail: Secretar-CES@crimea-energy.ru
https://crimea-energy.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878
КПП 910201001/910245003

05.09.2025 № 45/01-08/ 2283
На вх. 1693 от 21.07.2025г.

Индивидуальному предпринимателю
Шевченко Михаилу Владимировичу
ул. Яблочная, дом 14, кв. 68,
пгт. Грэсовский,
г. Симферополь,
Республика Крым
+7978 73 53 148
Shevchenko_1986@mail.ru
295493

Уважаемый Михаил Владимирович!

На основании Вашего обращения по вопросу согласования топографической съемки объекта: «Топографическая съемка земельных участков по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновский сельский совет, Евпаторийское шоссе, ул. 9 мая, кад. №90:12:090501:1014» рассмотрена и согласована вышеуказанная топографическая съемка.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с п. 2 ст. 89 Земельного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки; порядок установления таких охранных зон для отдельных видов объектов и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством Российской Федерации.

Согласно приложению к Правилам № 160 охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон - вдоль воздушных линий электропередачи, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: для ТП/РП на расстоянии 10 метров.

Согласно п. 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 (далее – Правила № 160), в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается, в том числе строительство, капитальный ремонт, земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Указанные Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (пункт 2 Правил).

Пунктом 12 Правил № 160 установлено, что для получения письменного решения о согласовании осуществления соответствующих действий, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

В силу ст. 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», к объектам электросетевого хозяйства относятся линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлены ограничения прав на землю, в том числе особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах.

Таким образом, в соответствии с п. 8-10 Правил № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров».

Дополнительно сообщаю, что земляные работы в охранной зоне ЛЭП проводятся в присутствии представителя ГУП РК «Крымэнерго».

С уважением,

Начальник Центральных ЭС П.В. Дербенев

Инженер ПТС
Тур Д.Ю.

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории согласно ранее утвержденной ДПТ
	Границы проектируемой территории с изменениями
	Границы элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной ДПТ
	Границы элемента планировочной структуры планируемые
	Границы территории, в отношении которой вносятся изменения в ДПТ
	Границы и кадастровые номера соседних земельных участков,внесенных в НСПД
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
7	Характерные точки координат устанавливаемых красных линий
Контур 7	Номер контура красных линий, согласно утвержденной ДПТ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
7	Характерные точки координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Симферопольское УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»
Согласовано проведение земляных работ в охранной зоне газовых сетей при условии выполнения п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.) Охранная зона устанавливается условными линиями, проведенными на расстоянии не менее 2 метров с каждой стороны газопровода.
Вызов представителя по тел. +7 (3652) 27-40-41.
«02» 12 2025 По состоянию на 01.12.2025 действующих сетей газоснабжения отсутствуют.
Подпись

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»
Согласовано/Рекомендации
45/61-28/22828 09 СЕН 2025
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ул. Кечкеметская, 172, г. Симферополь, Республика Крым, 295022

Геодезическая съемка участка согласована со службой водоснабжения ПУВВ г. Симферополя ГУП РК «Вода Крыма»
Подпись
Дата 051225

Проект согласован со службой водоотведения ПУВВ г. Симферополя ГУП РК «Вода Крыма»
Подпись
Дата 08.12.2025

61-25-ППТ

Документация по внесению изменений в «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 №276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Тарпыкова				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Винокуров					ДПТ	1	1
ГИП		Косоруков				Чертеж планировки территории	ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"		
Директор									

Формат А2

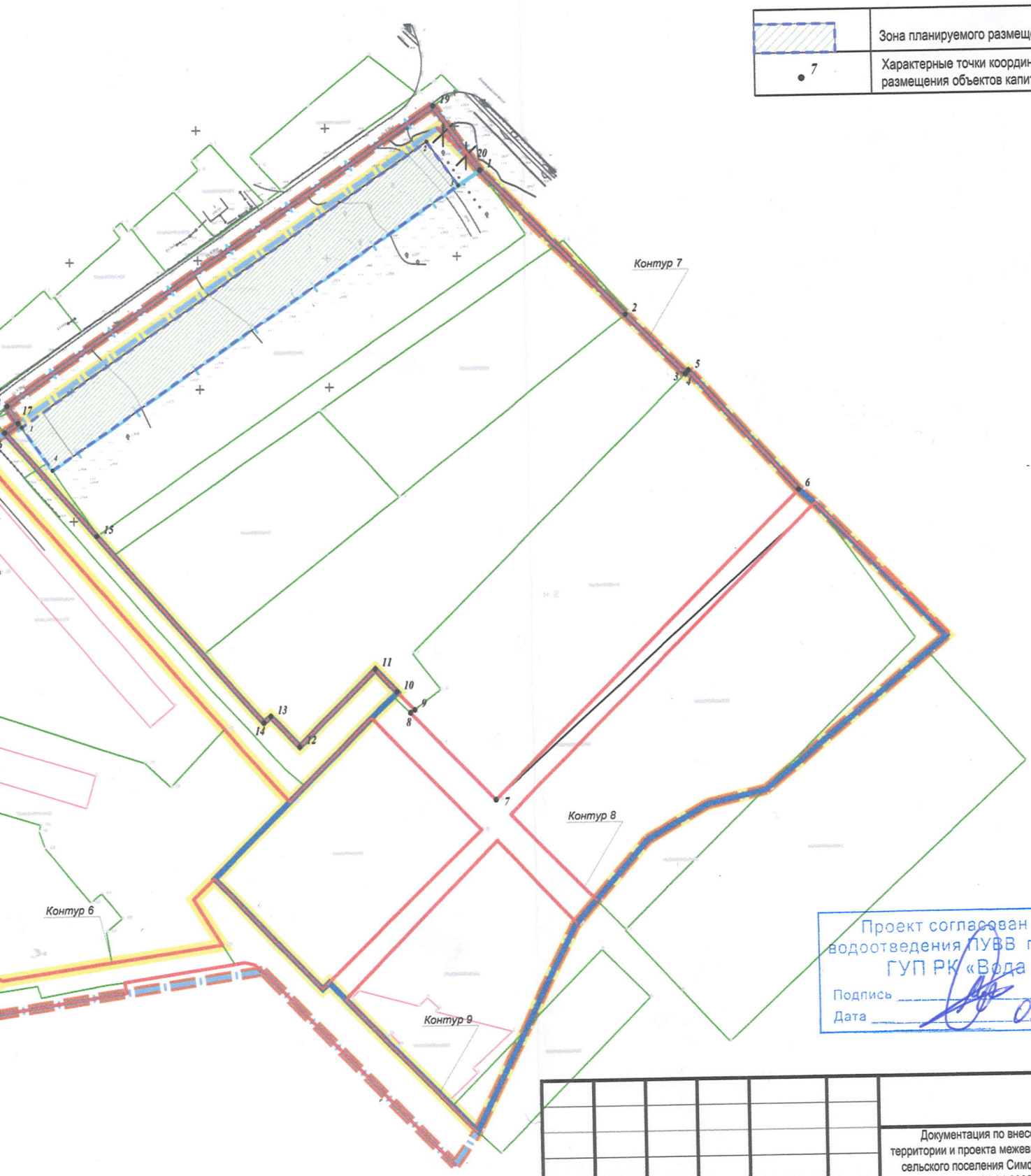
ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории согласно ранее утвержденной ДПТ
	Границы проектируемой территории с изменениями
	Границы элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной ДПТ
	Границы элемента планировочной структуры планируемые
	Границы территории, в отношении которой вносятся изменения в ДПТ
	Границы и кадастровые номера соседних земельных участков,внесенных в НСПД
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
7	Характерные точки координат устанавливаемых красных линий
Контур 7	Номер контура красных линий, согласно утвержденной ДПТ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
7	Характерные точки координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Согласовано со службой водоснабжения ПУВВ г. Симферополя ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону:

Подпись _____

Дата 091225

Проект согласован со службой водоотведения ПУВВ г. Симферополя ГУП РК «Вода Крыма»

Подпись _____

Дата 09.12.2025

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	61-25-ППТ		
						Документация по внесению изменений в «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 №276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014		
Разраб.		Тарлыкова				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Винокуров					ДПТ	1	1
ГИП		Косоруков				Чертеж планировки территории	ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"		
Директор									

Формат А2

Симферопольское УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»

Согласовано проведение земляных работ в охранной зоне газовых сетей при условии выполнения п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей» (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.) Охранная зона ограничивается условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вызов представителя по тел. +7 (3652) 27-40-41.

«02» 12 2025 г.

Подпись

По состоянию на 02.12.2025 действующие сети газоснабжения отсутствуют.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Согласовано письмом 45/01-03/228301 от 09 СЕН 2025

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ул. Кечкеметская, 172, г. Симферополь, Республика Крым, 295022

Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табиат
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 18.09.2025 № 48594/1
№ 25.2-57/4 от 14.09.2025

ООО «НПП «КрымСпецГеология»

pisma_ksg@mail.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев запрос сообщает, что в соответствии с предоставленной схемой, объект «Офисное здание по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Мирновский (земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:1014)», находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым и их охранных зон.

Согласно имеющейся в Минприроды Крыма информации, указанная территория располагается вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения. В соответствии со статьёй 10 Закона Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» к полномочиям органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования относится осуществление охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» для особо охраняемых природных территорий местного значения создание охранных зон не предусмотрено.

Для уточнения актуальной информации относительно особо охраняемых природных территорий местного значения рекомендуем обратится в органы местного самоуправления соответствующего муниципального образования на территории которого располагается объект.

Также сообщаем, что постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым», от 26.04.2021 № 648 «О создании государственного природного заказника

федерального значения «Казантипский морской», от 08.04.2025 № 461 «О создании ботанического сада федерального значения «Никитский ботанический сад» на территории Республики Крым созданы особо охраняемые природные территории федерального значения, которые отнесены к ведению и управлению соответствующих федеральных органов.

Учитывая вышеизложенное, для получения информации об особо охраняемых природных территориях федерального значения и их охранных зонах, рекомендуем обратиться в соответствующие федеральные органы.

Заместитель министра - заместитель Главного государственного инспектора РК **П. ЧАГОВЕЦ**

Исп. Беляева А.А.
тел.: +7(3652)44-27-19

Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табиат
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 17.09.2025 № 48592/2
№ 25.2-57/8 от 14.09.2025

ООО «НПП «КрымСпецГеология»
e-mail: pisma_ksg@mail.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма), рассмотрев запрос ООО «НПП «КрымСпецГеология» о предоставлении информации, сообщает.

Территория, в отношении которой выполняются инженерно-экологические изыскания по объекту: «Офисное здание по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Мирновский (земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:1014)», находится вне границ земель лесного фонда, в том числе особо защитных участков леса.

Приказом Минприроды Крыма от 29.11.2024 № 787 «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса вокруг городского округа Симферополь Республики Крым» в границах городского округа Симферополя создан лесопарковый зеленый пояс.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ лесопаркового зеленого пояса.

Испрашиваемая территория располагается вне границ:

- лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях;
- лесов, расположенных в водоохранных зонах;
- лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов;
- ценных лесов;
- городских лесов,

вблизи и на территории участка изысканий.

На испрашиваемой территории объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым, учтенные государственным кадастром объектов животного мира Республики Крым, не наблюдались.

Проведение инвентаризации зеленых насаждений в границах населенных пунктов Республики Крым не отнесено к компетенции Минприроды Крыма в соответствии с Положением о Минприроды Крыма, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 №136 (с

изменениями).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) в границах населенных пунктов Республики Крым проведение инвентаризации зеленых насаждений входит в компетенцию органов местного самоуправления.

Вместе с тем сообщаем, что перечни (списки) объектов животного и растительного мира, занесённые в Красную книгу Республики Крым, утверждены приказом Минприроды Крыма от 08.04.2015 №252 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Республики Крым» (с изменениями), который размещен в свободном доступе на официальном сайте Министерства в разделе «Документы/Документы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым» (https://meco.rk.gov.ru/ru/document/show/239).

Перечни (списки) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации, утверждены приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.05.2023 № 320.

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.03.2020 № 162.

На основании вышеизложенного, необходимо провести исследования для установления запрашиваемых данных в отношении наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым. При дальнейшем обращении в Минприроды Крыма за получением разрешений на изъятие объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым и не включенных в Красную книгу Российской Федерации, необходимо предоставить данные самостоятельных исследований на предмет наличия, на проектируемой под проведение вышеуказанных работ территории данных об обитании / произрастании вышеуказанных объектов животного и растительного мира.

Миграции по территории среды обитания в процессе своей жизнедеятельности осуществляют те или иные виды животных и птиц. Такие миграции, вызванные природными факторами, характеризуются, как правило, регулярностью (сезонные миграции) и относительным постоянством путей, а миграции, вызванные антропогенными факторами, являются, как правило, нерегулярными, разовыми и могут проходить по трудно прогнозируемым маршрутам.

С учетом изложенного, в пределах испрашиваемого участка вероятны миграции отдельных видов животных и птиц под воздействием различных факторов. Вместе с тем, конкретных данных о путях миграции, миграционной активности животных и птиц в распоряжении Минприроды Крыма не имеется,

так как сбор и документирование информации о периодах и путях миграции, миграционной активности животных и птиц Минприроды Крыма не осуществляется.

Заместитель министра - заместитель Главного государственного инспектора РК **А. БЕРЕЗНЕВ**

Исп. Аблямитова К.А.
тел.: (3652) 60-49-16 доб. 206

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

от 24.09.2025 № 29583/22-11/1

на № 25.2-57/3 от 13.09.2025

ООО
«НПП «КрымСпецГеология»
pisma_ksg@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Офисное здание по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Мирновский (земельный участок с кадастровым номером 90:12:090501:1014)».

Сообщаем, что в границах указанного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте

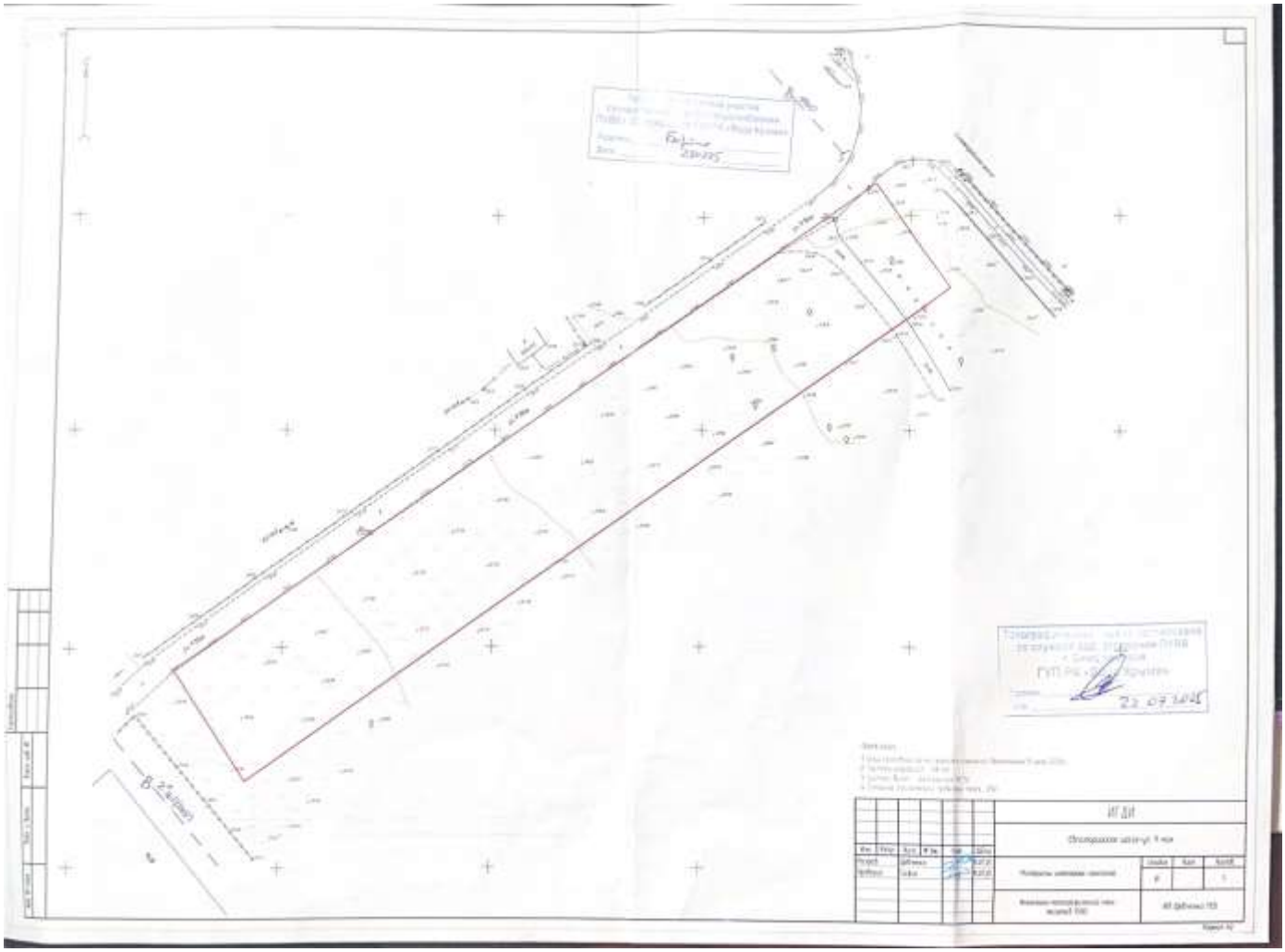
культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

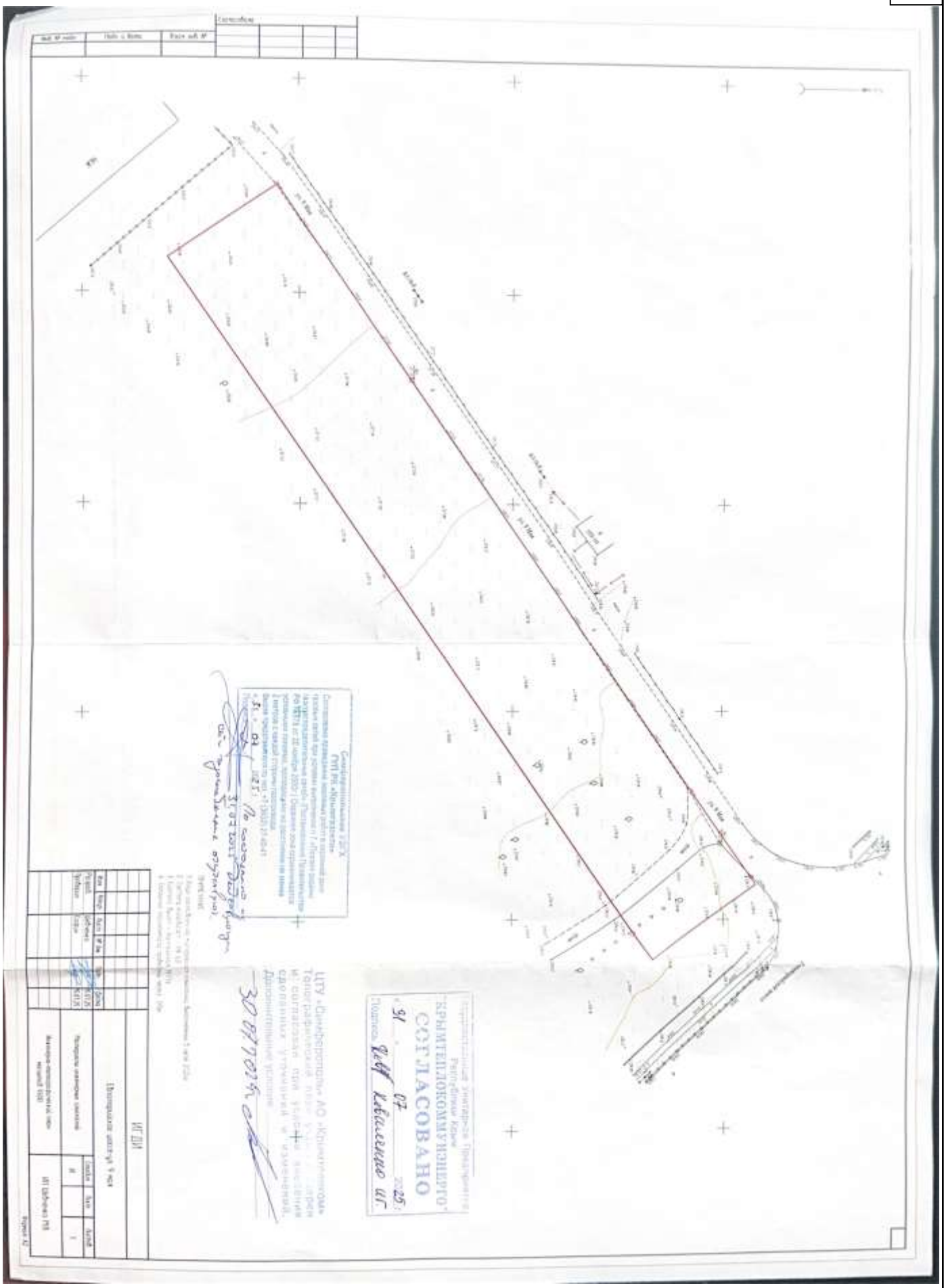
Заместитель министра – начальник департамента государственной охраны культурного наследия **А. РОСТЕНКО**

Исп. Мыцак Ю.И.
тел.: +73652597152

Приложение Л

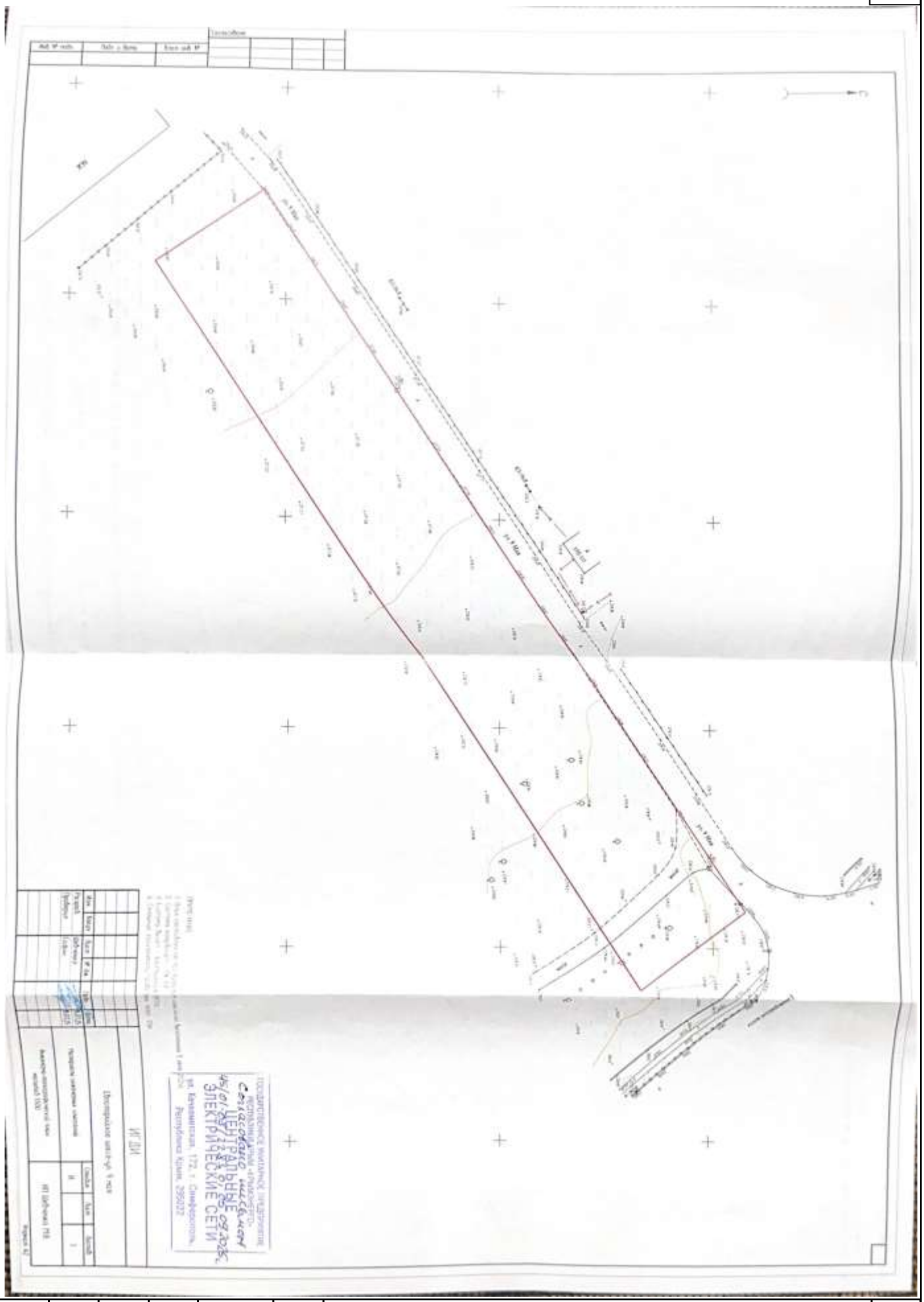
Материалы согласований





Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17.07/25-ИГДИ

Лист 58



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.07/25-ИГДИ

Формат А4

Ведомость согласования инженерных сетей

Дана ИП Шевченко М.В. в том, что съёмка подземных и надземных инженерных сетей на объекте по адресу: **Республика Крым, Симферопольский район, Мирновский сельский совет, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:1014,** для разработки проектной документации выполнена в полном объёме и что выписанные на инженерно-топографическом плане характеристики сетей соответствуют действительности.

Рабочие чертежи согласовать дополнительно

№ п.п.	Вид коммуникаций	Ведомственная принадлежность	Должность, ф., и., о. и подпись ответственного представителя, печать, дата
			ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО» Согласовано письмом 45/01-03/2283 от 05.09.2025г. ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ул. Кечкеметская, 172, г. Симферополь, Республика Крым, 295022

Ведомость согласования инженерных сетей

Дана ИП Шевченко М.В. в том, что съёмка подземных и надземных инженерных сетей на объекте по адресу: **Республика Крым, Симферопольский район, Мирновский сельский совет, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:1014,** для разработки проектной документации выполнена в полном объёме и что выписанные на инженерно-топографическом плане характеристики сетей соответствуют действительности.

Рабочие чертежи согласовать дополнительно

№ п.п.	Вид коммуникаций	Ведомственная принадлежность	Должность, ф., и., о. и подпись ответственного представителя, печать, дата
			Топографическая съемка согласована со службой водоотведения ПУВВ г. Симферополя ГУП РК «Вода Крыма» Подпись _____ Дата 22.07.2025
			Геодезическая съемка участка согласована со службой водоснабжения ПУВВ г. Симферополя ГУП РК «Вода Крыма» Подпись _____ Дата 230725

Ведомость согласования инженерных сетей

Дана ИП Шевченко М.В. в том, что съёмка подземных и надземных инженерных сетей на объекте по адресу: **Республика Крым, Симферопольский район, Мирновский сельский совет, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:1014,** для разработки проектной документации выполнена в полном объёме и что выписанные на инженерно-топографическом плане характеристики сетей соответствуют действительности.

Рабочие чертежи согласовать дополнительно

№ п.п.	Вид коммуникаций	Ведомственная принадлежность	Должность, ф., и., о. и подпись ответственного представителя, печать, дата
			ЦТУ «Симферополь» АО «Крымтелеком» Топографический план участ... Сторон ... согласован при условии внесения сделанных уточнений и изменений. Дополнительные условия: 30.07.2025 г. Симферопольское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» Согласовано проведение земляных работ в охранной зоне газовых сетей при условии выполнения п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей» (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.) Охранная зона ограничивается условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 2 метров с каждой стороны газопровода. Вызов представителя по тел. +7 (3652) 27-40-41 «31» 07 2025г. Подпись 31.07.2025 По согласованию на ... территории отсутствуют. Государственное Унитарное Предприятие Республики Крым "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО" СОГЛАСОВАНО «31» 07 2025 г. Подпись Коваленко И.Г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.07/25-ИГДИ

Лист 62

Формат А4

Содержание

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства 2

Введение. Цели и задачи проекта планировки территории 2

1.Характеристики планируемого развития территории 3

1.1. Состав и характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3

1.2. Характеристика объектов капитального строительства 4

1.2.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения 4

1.2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства 4

1.2.3. Устанавливаемые параметры застройки территории. 5

1.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры и парковочного пространства 5

1.3. Красные линии 6

1.4. Характеристика планируемых для размещения объектов коммунальной инфраструктуры 8

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект планировки территории 9

2.Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления 11

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо) 11

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) 12

Раздел 2. Утверждаемая часть проекта планировки территории. Графическое приложение. 13

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Положение содержит сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Введение. Цели и задачи проекта планировки территории

Документация по внесению изменений в «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 №276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014.

Данная документация выполняется как дополнение к ранее утвержденной документации.

Цели подготовки данной документации, а также перечень внесенных изменений и дополнений:

- Изменение установленных красных линий;
- Изменение границ элемента планировочной структуры;

В соответствии со статьёй 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При разработке документации по планировке территории, необходимо соблюдение принципов рационального и эффективного использования земельных ресурсов, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, с учетом норм действующего законодательства.

Представленная документация содержит в себе определение характеристик планируемого развития территории. Исходя из этого, представленная документация соответствует требованиям действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации и является документацией по планировке территории.

1.Характеристики планируемого развития территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполняется в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014., площадью 6182 кв.м, расположенного в с. Мирное, Симферопольский район, Республика Крым.

Земельный участок расположен в зоне общественно-делового назначения.

Северо-западная часть проектируемой территории ограничена ул. 9 Мая, со стороны которой осуществляется заезд на территорию. Юго-западная и северо-восточная стороны ограничены территорией общего пользования. Юго-восточная часть граничит с существующим земельным участком для объектов торговли.

1.1. Состав и характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусмотрено установление следующих типов зон планируемого размещения объектов:

Таблица 1

Наименование	Площадь, кв.м
Для земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014	
Зона размещения объектов капитального строительства	3959
Примечание: 1. Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым Часть I пункт 4.1.3 и п. 4.1.4, расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории применяются к земельному участку.	

Таблица 2

Ведомость координат зоны размещения объектов капитального строительства, площадь 3959 кв.м для земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014				
№	X	Y	Угол	Длина
1	4 975 286,71	5 187 130,28	055°57'01"	191,78
2	4 975 394,09	5 187 289,18	144°53'07"	20,64
3	4 975 377,21	5 187 301,05	235°56'53"	191,97
4	4 975 269,72	5 187 142,00	325°24'05"	20,64
1	4 975 286,71	5 187 130,28		

1.2. Характеристика объектов капитального строительства

1.2.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в границах проектирования не планируется.

1.2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Таблица 3

№ на экспликации	Наименование	Количество объектов	Этажность	Ко-во этажей	Очередность	Статус
1	Офисный центр	1	3	3	1	П
2	Спортивный центр	1	4	4	2	П
3	Торгово-развлекательный центр	1	5	5	3	П
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	1	1	П

Примечания:
1. № на экспликации – см. Лист 4 графической части материалов по обоснованию проекта планировки и территории.
2. Наименование – условно принятое настоящей документацией наименование планируемого к размещению объекта, которое может быть скорректировано на этапе рабочего проектирования
3. Этажность и количество этажей могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п.1.2.3 настоящего документа
5. В границах зоны размещения объектов капитального строительства допускается размещение вспомогательных зданий и сооружений с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п.1.2.3 настоящего документа.
6. Статус: П – планируемый к размещению объект, С- существующий
7. Очередность реализации и количество объектов могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования.

1.2.3. Устанавливаемые параметры застройки территории.

Таблица 4

Наименование зоны	Max. этажность	Max. кол-во этажей	Кз	Кпз
Зона размещения объектов капитального строительства	5	5	0,8	2,4

Примечания:

1. Номер по экспликации соответствует номерам объектов на чертеже и в «Экспликации зданий и сооружений», приведенным на листе 4 «Вариант планировочного решения застройки территории» в составе графической части материалов по обоснованию проекта планировки.
2. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.
3. Коз – коэффициент озеленения участка.
4. - не менее 10 м от красной линии улиц и проездов, данный доступ устанавливается только для надземной части здания, при строительстве (реконструкции) подземной части здания допускается размещать этажи, которые не являются первыми надземными, без учета отступов от границы земельного участка, но с учетом соблюдения национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих обязательное соблюдение технических регламентов.
   - от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков и проездов определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
   Кроме подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц.
5. В границах зоны размещения объектов капитального строительства допускается размещение вспомогательных зданий и сооружений с учетом устанавливаемых параметров застройки территории

1.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры и парковочного пространства

Заезд на территорию осуществляется с существующего внутриквартального проезда, соединяющегося с ул. 9 Мая.

Проектирование улично-дорожной сети проектом не предусмотрено. Движение автомобилей на территории осуществляется по асфальтированным площадкам.

Основные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (паркомест):

Таблица 5

Тип зоны застройки	Расчетные показатели
Зона размещения объектов капитального строительства	СП 42.13330.2016 Приложение Ж.
Примечание: 1.Количество парковочных мест уточняется по расчету на последующих этапах проектирования.	

1.3. Красные линии

Проектом внесения изменений в планировки и межевания территории предлагается установление красных линии по границе территории проектирования, отделяющий территорию проектирования от территорий общего пользования – автодорога ул. 9 Мая.

Внесением изменений предусмотрена отмена части контура 7 красных линий и изменение контура 7 с учётом территории, в отношении которой разрабатывается документация по внесению изменений в ДПТ.

Таблица 6 Ведомость координат характерных точек ранее утвержденных и устанавливаемых красных линий

Контур 1				Контур 5		
№	X	Y		№	X	Y
1	4 975 730,173	5 186 721,619		1	4 975 284,790	5 187 106,390
2	4 975 723,600	5 186 713,720		2	4 975 223,430	5 187 033,980
3	4 975 717,259	5 186 707,379		3	4 975 204,940	5 187 012,140
4	4 975 703,803	5 186 692,541		4	4 975 246,190	5 186 982,330
5	4 975 692,025	5 186 679,553		5	4 975 263,020	5 186 970,170
6	4 975 669,298	5 186 654,492		6	4 975 311,090	5 186 935,430
Контур 2				7	4 975 335,870	5 186 917,020
1	4 975 561,293	5 186 819,127		8	4 975 364,300	5 186 896,340
2	4 975 546,032	5 186 803,514		9	4 975 422,740	5 186 853,190
3	4 975 559,938	5 186 791,990		10	4 975 427,240	5 186 849,650
4	4 975 630,971	5 186 864,663		11	4 975 480,160	5 186 810,480
Контур 3				12	4 975 483,880	5 186 809,120
1	4 975 409,576	5 186 637,214		13	4 975 485,260	5 186 809,390
2	4 975 418,510	5 186 653,877		14	4 975 487,260	5 186 813,170
3	4 975 442,442	5 186 697,768		15	4 975 486,606	5 186 813,946
4	4 975 453,433	5 186 717,925		16	4 975 517,660	5 186 872,300
5	4 975 466,844	5 186 742,521		17	4 975 521,369	5 186 878,362
6	4 975 498,326	5 186 802,015		18	4 975 438,527	5 186 949,696
7	4 975 520,199	5 186 845,162		19	4 975 431,373	5 186 955,857
8	4 975 515,310	5 186 848,260		Контур 6		
9	4 975 524,640	5 186 864,760		№	X	Y
10	4 975 528,746	5 186 872,010		1	4 975 128,480	5 187 305,760
Контур 4				2	4 975 068,040	5 187 243,450
№	X	Y		3	4 975 090,792	5 187 221,855
1	4 974 999,291	5 187 293,308		4	4 975 111,320	5 187 202,370

2	4 975 075,435	5 187 220,469		5	4 975 103,360	5 187 194,040
3	4 975 075,316	5 187 219,641		6	4 975 085,820	5 187 204,900
4	4 975 077,820	5 187 217,500		7	4 975 079,570	5 187 161,820
5	4 975 078,780	5 187 213,620		8	4 975 078,500	5 187 154,400
6	4 975 078,193	5 187 209,624		9	4 975 073,400	5 187 119,180
7	4 975 071,890	5 187 166,680		10	4 975 075,660	5 187 113,380
8	4 975 067,780	5 187 167,551		11	4 975 075,910	5 187 112,740
9	4 975 059,705	5 187 111,735		12	4 975 150,590	5 187 052,060
10	4 975 065,957	5 187 106,655		13	4 975 157,970	5 187 046,070
11	4 975 067,370	5 187 110,600		14	4 975 175,750	5 187 033,230
12	4 975 144,660	5 187 047,880		15	4 975 197,630	5 187 017,420
13	4 975 142,070	5 187 046,050		16	4 975 262,900	5 187 094,420
14	4 975 141,501	5 187 045,284		17	4 975 278,030	5 187 112,270
15	4 975 151,280	5 187 037,340		18	4 975 168,940	5 187 207,180
16	4 975 180,670	5 187 016,070		19	4 975 140,528	5 187 231,902
17	4 975 198,150	5 187 004,130		20	4 975 172,370	5 187 264,110
18	4 975 200,400	5 187 006,780		1	4 975 128,480	5 187 305,760
19	4 975 241,930	5 186 976,770		Контур 8		
20	4 975 281,020	5 186 948,530		№	X	Y
21	4 975 306,950	5 186 929,790		1	4 975 100,550	5 187 349,810
22	4 975 319,640	5 186 920,350		2	4 975 134,260	5 187 317,120
23	4 975 331,720	5 186 911,380		3	4 975 252,700	5 187 436,870
24	4 975 352,900	5 186 895,980		4	4 975 251,453	5 187 437,756
25	4 975 350,521	5 186 892,762		5	4 975 200,979	5 187 487,342
26	4 975 309,489	5 186 837,266		Контур 9		
27	4 975 168,342	5 186 940,966		№	X	Y
28	4 975 100,996	5 186 990,445		1	4 975 011,927	5 187 301,978
29	4 975 036,774	5 187 037,629		2	4 975 063,870	5 187 252,290
30	4 975 031,274	5 187 030,502		3	4 975 124,270	5 187 311,790
31	4 975 095,638	5 186 983,214		4	4 975 091,720	5 187 342,100
32	4 975 162,968	5 186 933,747				
33	4 975 311,391	5 186 824,701				
34	4 975 357,800	5 186 887,470				
35	4 975 416,070	5 186 844,450				
36	4 975 420,560	5 186 840,910				
37	4 975 479,035	5 186 797,631				
38	4 975 453,630	5 186 749,620				
39	4 975 405,320	5 186 661,020				
40	4 975 396,380	5 186 644,400				
Контур 7 согласно ранее утвержденной документации				Контур 7 с изменениями		
№	X	Y		№	X	Y
1	4 975 399,404	5 187 293,580		1	4 975 383,019	5 187 309,554
2	4 975 326,358	5 187 364,793		2	4 975 326,359	5 187 364,795
3	4 975 302,987	5 187 387,578		3	4 975 302,987	5 187 387,578
4	4 975 302,974	5 187 387,590		4	4 975 302,974	5 187 387,590
5	4 975 304,140	5 187 388,770		5	4 975 304,144	5 187 388,770

6	4 975 257,640	5 187 430,490		6	4 975 257,640	5 187 430,486
7	4 975 139,950	5 187 311,490		7	4 975 139,950	5 187 311,490
8	4 975 173,930	5 187 279,220		8	4 975 173,930	5 187 279,220
9	4 975 175,151	5 187 280,806		9	4 975 175,150	5 187 280,810
10	4 975 182,297	5 187 274,151		10	4 975 182,300	5 187 274,150
11	4 975 191,156	5 187 265,901		11	4 975 191,160	5 187 265,900
12	4 975 161,844	5 187 236,240		12	4 975 161,844	5 187 236,240
13	4 975 173,477	5 187 225,223		13	4 975 173,480	5 187 225,220
14	4 975 171,119	5 187 222,513		14	4 975 171,119	5 187 222,513
15	4 975 244,134	5 187 158,992		15	4 975 244,134	5 187 158,992
16	4 975 284,756	5 187 123,651		16	4 975 284,784	5 187 123,686
				17	4 975 288,382	5 187 128,885
				18	4 975 295,000	5 187 124,680
				19	4 975 407,870	5 187 291,710
				20	4 975 382,810	5 187 309,340
				1	4 975 383,019	5 187 309,554

Примечания:

1. 4975399.40 – обозначение отменяемых координат

1.4. Характеристика планируемых для размещения объектов коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории в части развития систем коммунальной инфраструктуры прокладка магистральных сетей не предусмотрена. Подключение потребителей на проектируемой территории предлагается по планируемым к размещению распределительным сетям, в соответствии с максимальной мощностью потребителей и точками подключения, указанными в технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Перенос существующих инженерных сетей проектом не предусмотрен. При принятии решения о переносе существующих инженерных сетей выполнить и согласовать проект переноса с организациями, содержащими на балансе сети, планируемые к переносу.

Планируемые к размещению объекты коммунальной инфраструктуры и их характеристики приведены в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом нормативных расстояний до объектов капитального строительства. Местоположение, количество, технические характеристики планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры могут быть изменены на этапе подготовки проектной документации.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо

получить (при необходимости актуализировать) на этапе подготовки проектной документации.

Технические характеристики сетей водоснабжения, водоотведения (канализации), дождевой канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи необходимо уточнить на этапе подготовки проектной документации.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект планировки территории

Таблица 7

Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект планировки территории				
№	X	Y	Угол	Длина
1	4 975 407,87	5 187 291,71	235°57'05"	201,59
2	4 975 295,00	5 187 124,68	145°35'02"	30,64
3	4 975 269,72	5 187 142,00	055°56'56"	201,97
4	4 975 382,81	5 187 309,34	324°52'23"	30,64
1	4 975 407,87	5 187 291,71		

Таблица 8

Границы, в отношении которой утвержден проект планировки согласно ранее утвержденной ДПТ				Границы, в отношении которой утвержден проект планировки с изменениями		
№	Y	X				
1	4975200.40	5187486.63		1	4 975 200,404	5 187 486,630
2	4975194.31	5187479.25		2	4 975 194,314	5 187 479,250
3	4975142.23	5187416.09		3	4 975 142,234	5 187 416,090
4	4975136.99	5187393.38		4	4 975 136,994	5 187 393,380
5	4975123.61	5187369.97		5	4 975 123,614	5 187 369,970
6	4975100.55	5187349.81		6	4 975 100,554	5 187 349,810
7	4975090.84	5187341.33		7	4 975 090,844	5 187 341,330
8	4975012.25	5187302.20		8	4 975 012,254	5 187 302,200
9	4974999.29	5187293.31		9	4 974 999,294	5 187 293,310
10	4975075.44	5187220.47		10	4 975 075,444	5 187 220,470
11	4975059.70	5187111.73		11	4 975 059,704	5 187 111,730
12	4975065.96	5187106.65		12	4 975 065,964	5 187 106,650
13	4975044.67	5187047.04		13	4 975 044,674	5 187 047,040
14	4975037.47	5187037.12		14	4 975 037,474	5 187 037,120
15	4975036.77	5187037.63		15	4 975 036,774	5 187 037,630
16	4975031.27	5187030.50		16	4 975 031,274	5 187 030,500
17	4975304.14	5186830.03		17	4 975 304,144	5 186 830,030
18	4975311.39	5186824.70		18	4 975 311,394	5 186 824,700
19	4975357.80	5186887.47		19	4 975 357,804	5 186 887,470

20	4975416.07	5186844.45		20	4 975 416,074	5 186 844,450
21	4975420.56	5186840.91		21	4 975 420,564	5 186 840,910
22	4975479.04	5186797.63		22	4 975 479,044	5 186 797,630
23	4975453.63	5186749.62		23	4 975 453,634	5 186 749,620
24	4975405.32	5186661.02		24	4 975 405,324	5 186 661,020
25	4975396.38	5186644.40		25	4 975 396,384	5 186 644,400
26	4975409.56	5186637.25		26	4 975 409,564	5 186 637,250
27	4975414.69	5186623.33		27	4 975 414,694	5 186 623,330
28	4975544.92	5186568.34		28	4 975 544,924	5 186 568,340
29	4975547.69	5186574.11		29	4 975 547,694	5 186 574,110
30	4975550.33	5186578.45		30	4 975 550,334	5 186 578,450
31	4975558.55	5186587.60		31	4 975 558,554	5 186 587,600
32	4975572.70	5186602.30		32	4 975 572,704	5 186 602,300
33	4975574.50	5186604.23		33	4 975 574,504	5 186 604,230
34	4975643.77	5186678.33		34	4 975 643,774	5 186 678,330
35	4975669.30	5186654.49		35	4 975 669,304	5 186 654,490
36	4975717.26	5186707.38		36	4 975 717,264	5 186 707,380
37	4975723.60	5186713.72		37	4 975 723,604	5 186 713,720
38	4975729.47	5186720.85		38	4 975 729,474	5 186 720,850
39	4975715.53	5186744.75		39	4 975 715,534	5 186 744,750
40	4975709.01	5186755.93		40	4 975 709,014	5 186 755,930
41	4975706.02	5186759.70		41	4 975 706,024	5 186 759,700
42	4975702.41	5186763.43		42	4 975 702,414	5 186 763,430
43	4975696.37	5186774.00		43	4 975 696,374	5 186 774,000
44	4975698.14	5186775.21		44	4 975 698,144	5 186 775,210
45	4975688.92	5186791.84		45	4 975 688,924	5 186 791,840
46	4975688.62	5186792.33		46	4 975 688,624	5 186 792,330
47	4975687.08	5186795.06		47	4 975 687,084	5 186 795,060
48	4975684.23	5186800.22		48	4 975 684,234	5 186 800,220
49	4975679.35	5186810.41		49	4 975 679,354	5 186 810,410
50	4975675.22	5186817.70		50	4 975 675,224	5 186 817,700
51	4975674.11	5186816.13		51	4 975 674,114	5 186 816,130
52	4975656.94	5186833.48		52	4 975 656,944	5 186 833,480
53	4975658.31	5186835.04		53	4 975 658,314	5 186 835,040
54	4975653.62	5186840.81		54	4 975 653,624	5 186 840,810
55	4975650.03	5186845.13		55	4 975 650,034	5 186 845,130
56	4975645.22	5186850.72		56	4 975 645,224	5 186 850,720
57	4975639.40	5186856.53		57	4 975 639,404	5 186 856,530
58	4975630.97	5186864.66		58	4 975 630,974	5 186 864,660
59	4975626.11	5186859.69		59	4 975 626,114	5 186 859,690
60	4975627.94	5186857.48		60	4 975 627,944	5 186 857,480
61	4975630.39	5186858.74		61	4 975 630,394	5 186 858,740
62	4975634.26	5186855.29		62	4 975 634,264	5 186 855,290
63	4975639.52	5186848.81		63	4 975 639,524	5 186 848,810
64	4975628.78	5186839.14		64	4 975 628,784	5 186 839,140
65	4975639.61	5186828.40		65	4 975 639,614	5 186 828,400
66	4975620.05	5186809.26		66	4 975 620,054	5 186 809,260
67	4975618.76	5186810.52		67	4 975 618,764	5 186 810,520

68	4975601.96	5186792.32		68	4 975 601,964	5 186 792,320
69	4975594.89	5186827.75		69	4 975 594,894	5 186 827,750
70	4975588.15	5186820.86		70	4 975 588,154	5 186 820,860
71	4975574.48	5186832.62		71	4 975 574,484	5 186 832,620
72	4975561.29	5186819.13		72	4 975 561,294	5 186 819,130
73	4975520.20	5186845.16		73	4 975 520,204	5 186 845,160
74	4975530.69	5186864.85		74	4 975 530,694	5 186 864,850
75	4975532.89	5186868.44		75	4 975 532,894	5 186 868,440
76	4975521.37	5186878.36		76	4 975 521,374	5 186 878,360
77	4975438.53	5186949.70		77	4 975 438,534	5 186 949,700
78	4975431.37	5186955.86		78	4 975 431,374	5 186 955,860
79	4975428.83	5186952.87		79	4 975 428,834	5 186 952,870
80	4975427.48	5186950.63		80	4 975 427,484	5 186 950,630
81	4975389.86	5186899.50		81	4 975 389,864	5 186 899,500
82	4975381.69	5186888.51		82	4 975 381,694	5 186 888,510
83	4975338.41	5186920.45		83	4 975 338,414	5 186 920,450
84	4975328.15	5186927.58		84	4 975 328,154	5 186 927,580
85	4975276.43	5186966.19		85	4 975 276,434	5 186 966,190
86	4975273.90	5186968.23		86	4 975 273,904	5 186 968,230
87	4975337.16	5187049.97		87	4 975 337,164	5 187 049,970
88	4975284.84	5187106.38		88	4 975 284,844	5 187 106,380
89	4975278.27	5187112.28		89	4 975 278,274	5 187 112,280
90	4975284.76	5187123.65		90	4 975 284,764	5 187 123,650
91	4975399.40	5187293.58		91	4 975 288,472	5 187 129,152
92	4975326.36	5187364.79		92	4 975 295,001	5 187 124,680
93	4975302.99	5187387.58		93	4 975 407,870	5 187 291,710
94	4975302.97	5187387.59		94	4 975 382,810	5 187 309,340
95	4975304.14	5187388.77		95	4 975 326,364	5 187 364,790
96	4975257.64	5187430.49		96	4 975 302,994	5 187 387,580
97	4975252.10	5187436.87		97	4 975 302,974	5 187 387,590
98	4975251.45	5187437.76		98	4 975 304,144	5 187 388,770
99	4975200.98	5187487.34		99	4 975 257,644	5 187 430,490
				100	4 975 252,104	5 187 436,870
				101	4 975 251,454	5 187 437,760
				1	4 975 200,404	5 187 486,630

Примечания:

1. 4975399.40 – обозначение отменяемых координат

2.Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Основой для очередности планируемого развития территории, служит принцип разделения мероприятий на этапы строительства объектов капитального строительства разного назначения, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

На земельном участке 90:12:090501:1014 проектом планировки предлагается строительство торгово-развлекательного комплекса, офисного и спортивного центра.

Проектирование и строительство объекта капитального строительства производятся в 3 этапа.

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Статус	Очередность	Срок реализации
1	Офисный центр	П	1	2027
2	Спортивный центр	П	2	2027
3	Торгово-развлекательный центр	П	3	2027
ТП	Трансформаторная подстанция	П	1	2027

Примечание:

1. п/п см. «Схема варианта архитектурно-планировочного решения застройки территории. Схема организации движения транспорта и пешеходов» лист 4 графической части материалов по обоснованию.
2. Наименование – условно принятое настоящей документацией наименование планируемых к размещению объектов, которое может быть скорректировано на этапе рабочего проектирования
3. Очередность и срок реализации может быть скорректирована на этапе рабочего проектирования.
4. Статус: Стр. – строящийся объект, П – планируемый к размещению объект

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

На проектируемой территории объекты капитального строительства отсутствуют, снос не требуется.

Раздел 2. Утверждаемая часть проекта планировки территории. Графическое приложение.

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории согласно ранее утвержденной ДПТ
	Границы проектируемой территории с изменениями
	Границы элемента планировочной структуры согласно ранее утвержденной ДПТ
	Границы элемента планировочной структуры планируемые
	Границы территории, в отношении которой вносятся изменения в ДПТ
	Границы и кадастровые номера соседних земельных участков,внесенных в НСПД
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
7	Характерные точки координат устанавливаемых красных линий
Контур 7	Номер контура красных линий, согласно утвержденной ДПТ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
7	Характерные точки координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата

61-25-ППТ

Документация по внесению изменений в «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, площадью 20,45 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района», утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 01.04.2022 №276-п, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1014

	Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории	ДПТ	1	1
Чертеж планировки территории	ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"		

Формат А2