

1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом

"Магазины (код 4.4), "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:131301:3614 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Объездная, д. 21 разработан на основании:

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко I-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка – 0.5 кПа
- Скорость напора ветра – 0.30 - кПа

Нормативная сейсмичность строительства – 7 баллов.

2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, проведенный анализ показал, что в Молодежненском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют только жилые дома. По остальным сферам магазины, бытовое обслуживание в поселении наблюдается нехватка.

1003KP/25

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата
Разрабо-		Шевченко		
ГИП		Шевченко		
Директор		Велиляев		

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "SolveeS"
г. Симферополь»

Следовательно размещение на рассматриваемом участке магазина, бытовое обслуживание позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих жилых домов, т.к. для них в шаговой доступности будет организована возможность пользования услугами магазина и бытового обслуживания.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж1-1 - Подзона застройки индивидуальными жилыми домами.

Подзона Ж1-1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка –

4.4 Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальный размер земельных участков:

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

3.3 Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,

Изм.	Кол.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата

1003KP/25

Лист

Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

[illegible]

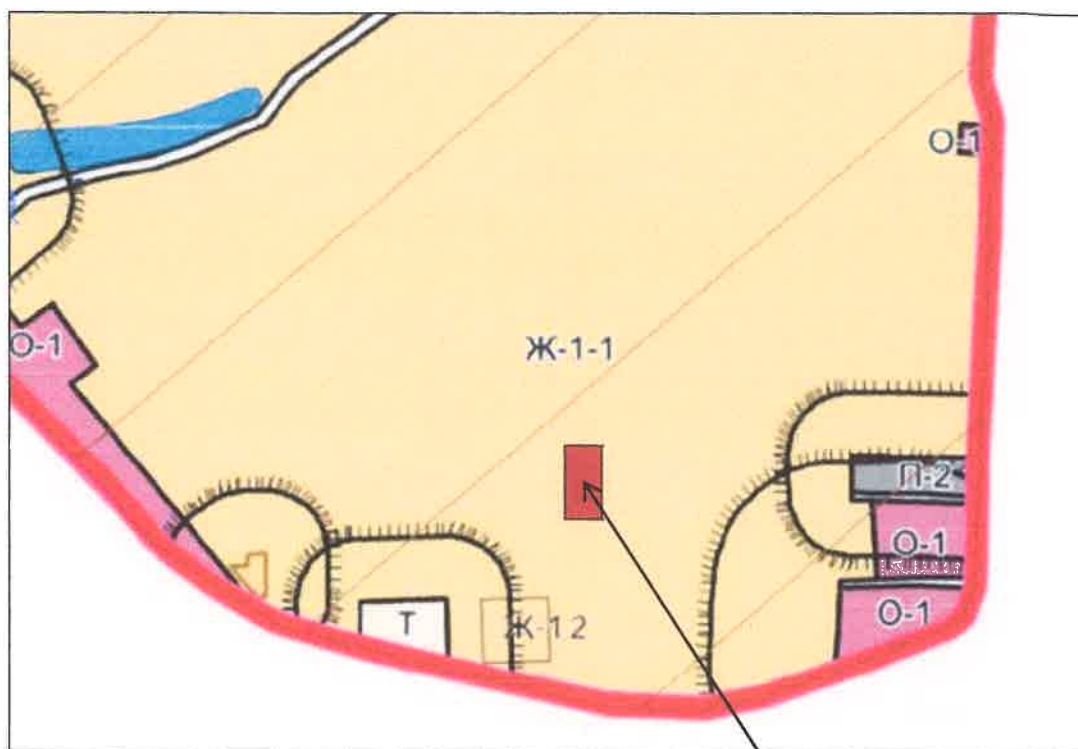


Схема расположения
земельного участка

Принимая во внимание вышеперечисленное, на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Объездная, д. 21 планируется строительство многофункционального здания под магазин площадью 78,66 кв.м., под ателье площадью 77,32 кв.м. Погрузка/выгрузка товара осуществляется с южной стороны по ул. Речная. Вход в здание организован с трех сторон. Для транспортировки товаров с разгрузочной до места назначения (кладовые, торговый зал) предусмотрено использование грузовых тележек.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

1003КР/25

Лист

(согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложение Г)

№	Наименование	Проект.	ПЗЗ
1	Количество этажей	1	2
2	Площадь застройки	212,32	459,6
3	Общая площадь застройки	171,64	1838,4
4	Торговая площадь здания	78,66	95,75
5	Количество машино-мест	8	---
6	Строительный объем	1 061,6	---
7	Коэффициент застройки	0,3	0,6
8	Коэффициент плотности застройки	0,3	2,4

Согласно проекта количество машино – мест составляет 8 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения

- Расчетная общая площадь под магазин $78,66 \text{ м}^2/30 \text{ м}^2=3 \text{ м/м}$

- Расчетная общая площадь под парковочные места 77,32 м²/15 м²=5 м/м

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест

Итого общее количество мест согласно расчету – 8 шт.

Изм.	Кол.	Лис	Индок	Подп.	Дата

1003KP/25

Луст

Основные показатели плотности застройки (согласно приложения Б, СП 42.13330.2016)

- коэффициент застройки = 0,3

212,3 м² (площадь занятой под зданиями и сооружениями)/766 м² площади участка

- коэффициент плотности застройки = 0,3

212,3 м² (площади всех этажей здания)/ 766 м² площади участка.

3. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Настоящий раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в отношении здания расположенного на земельном участке по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Объездная, д. 21. Пожарная безопасность Объекта обеспечивается в соответствии с п. 2) ч. 1 и ч.3 ст. 6 123-ФЗ выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии со 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к СОПБ здания устанавливаются его пожарно-технической классификацией. Здание имеет следующую пожаротехническую классификацию:

Наименование здания, сооружения	Степень огнестойко- сти	Класс конструктивной по- жарной опасности	Класс функциональ- ной пожарной опасности
Магазины		С0	ФЗ.1
Бытовое обслуживание		С0	ФЗ.5

Целью системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;

- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;

- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

- применением к конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания.

Электроустановки объекта соответствуют классу пожарной и взрывоопасной зоны. Электрические кабели и приводы, прокладываемые открыто, предусматриваются не распространяющими горение. Линии электроснабжения имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Система противопожарной защиты обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности. Система противопожарной защиты обеспечивает возможность эвакуации людей из здания в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- обеспечением надежности функционирования систем пожарной автоматики и их устойчивости к опасным факторам пожара;

								1003KP/25	Лист
		Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В здании применяется объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- устанавливается необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организовывается оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям с использованием звуковых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности и световых оповещателей «Выход».

Автоматическая установка пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Для здания предусматриваются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости здания и его классу конструктивной пожарной опасности. Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения огнетушителями.

Обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

1003KP/25

Лист

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проводится в целях обеспечения противопожарного режима, устанавливающего правила поведения людей, порядок строительства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения пожарной безопасности.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояние между зданием (категория Д, степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности СО) и окружающими зданиями предусматривается в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и составляют:

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Описание и обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Решения генерального плана приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с восточной стороны с ул. Майская.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечен, с одной стороны. Согласно СП 4.13130.2013, п.8,3 допускается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны к зданию. Выбранная схема подъезда позволяет сквозной проезд пожарных автомобилей без разворота по территории проектируемого здания. Подъезд осуществляется со стороны общего пользования.

Конструкция дорожной одежды обеспечивает проезд пожарных автомобилей в любое время года.

Покрытие проезда для автомобилей грунтовое.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

1003KP/25

/лист

«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) предусмотрены следующими:

Ка- тегория по взрыва- по- жарной и пожарной опасности здания	Сте- пень огне- стойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Вы- сота, м	Пло- щадь 1-го этажа, м ²
С	I	С0	5,0	212,32

Высота здания определяется от пола первого этажа до потолка верхнего этажа. Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (Е) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли здания составляет 4,5 м, в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013 подъем на кровлю не предусматривается.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены здания 4,5 м, в соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013 ограждение на кровле зданий и сооружений не предусматривается.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок

пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противоподымной защиты).

Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее - АУПС) предназначена для автоматического обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях здания передачи извещений в помещение пожарного поста с круглосуточным пребыванием персонала и выдачи управляющих сигналов для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ) предназначена для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться и путях эвакуации.

В соответствии с табл. 2 СП 3.13130.2009 здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (далее - СОУЭ).

В соответствии с п. 3.3 СП 3.13130.2009 СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого АУПС.

АУПС обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей из здания.

В состав АУПС и СОУЭ здания входят следующие технические средства:

- прибор приемно-контрольный и управления С2000-4;
- резервный источник питания РИП-12 исп. 04П со встроенной аккумуляторной батареей 7 Ач;
- извещатель дымовой оптико-электронный ИП 212-45;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-10;

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

1003КР/25

Лист

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ до силовых и осветительных кабелей предусматривается не менее 0,5 м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ беззащиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется от сети переменного тока напряжением-220В. Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется по 1 категории надежности в соответствии с п. 4.1 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6.13130.2013). В соответствии с п. 4.2 СП 6.13130.2013 резервное питание АУПС и СОУЭ осуществляется от резервного источника питания с аккумуляторной батареей 7 Ач. Источник бесперебойного питания обеспечивает работоспособность АУПС и СОУЭ после прекращения подачи напряжения в течение 24 ч. в дежурном режиме и в течении 1ч в режиме тревоги.

В цепи питания электроприемников АУПС и СОУЭ не устанавливаются, т.к. это запрещено, устройства защитного отключения и выключатели, управляемые дифференциальным (остаточным) током, в том числе со встроенной защитой от сверхтоков.

Технические средства АУПС и СОУЭ устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для здания.

Защита электрических цепей АУПС и СОУЭ выполняется в соответствии Правилами устройства электроустановок (далее -ПУЭ). Защитное заземление электрооборудования

УПС выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и технической документацией завода-изготовителя.

Внутренний противопожарный водопровод.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)» внутренний противопожарный водопровод в здании не предусматривается.

Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата

1003КР/25

Лист

Противодымная вентиляция.

Помещение здания негорючих материалов имеет категорию Д по пожарной опасности, в соответствии с п. 7.2 е) СП 7. 13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 7.13130.2013) при степени огнестойкости здания III удаление продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции не требуется.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития.

При формировании АУПС извещения «Пожар» производится автоматический запуск СОУЭ за время, не превышающее разности между минимальным значением времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

В соответствии с п. 14.1 СП 5.13130.2009 формирование сигнала из вещателей АУПС.

Также формирование извещения «Пожар» производится при включении одного ручного извещателя АУПС.

Размещение и управление оборудованием противопожарной защиты.

Управление автоматической установкой пожарной сигнализации (далее -АУПС), с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ), осуществляется в помещении пожарного поста с круглосуточным дежурством персонала.

Управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре может осуществляться в дистанционном режиме от ручных пожарных извещателей автоматической установкой пожарной сигнализации.

Помещение с пожарного поста обладает следующими характеристиками:

- температура воздуха в пределах от 18 °С до 25 °С при относительной влажности не более 80%;

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

1003КР/25

Лист

- наличие естественного и искусственного освещения, а также аварийного освещения

- освещенность помещения: при естественном освещении не менее 100 лк, при искусственном освещении не менее 150 лк, при аварийном освещении не менее 50 лк;

- наличие естественной вентиляции;

-наличие телефонной связи для вызова пожарной охраны.

Дежурный персонал в помещении пожарного поста извещается:

-о пожаре от АУПС;

-о возникновении неисправности приемно-контрольных приборов и линий связи между отдельными техническими средствами АУПС;

-о возникновении неисправностей приборов контроля и управления СОУЭ.

4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено два входа оборудованный для доступа МГН. На входе перепада не имеется, в связи с этим пандус не предусматривается. На территории, прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации предусмотрена разметка с указанием направления движения. Предусмотрены тактильные указатели направления движения и эвакуационных выходов.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

1003КР/25

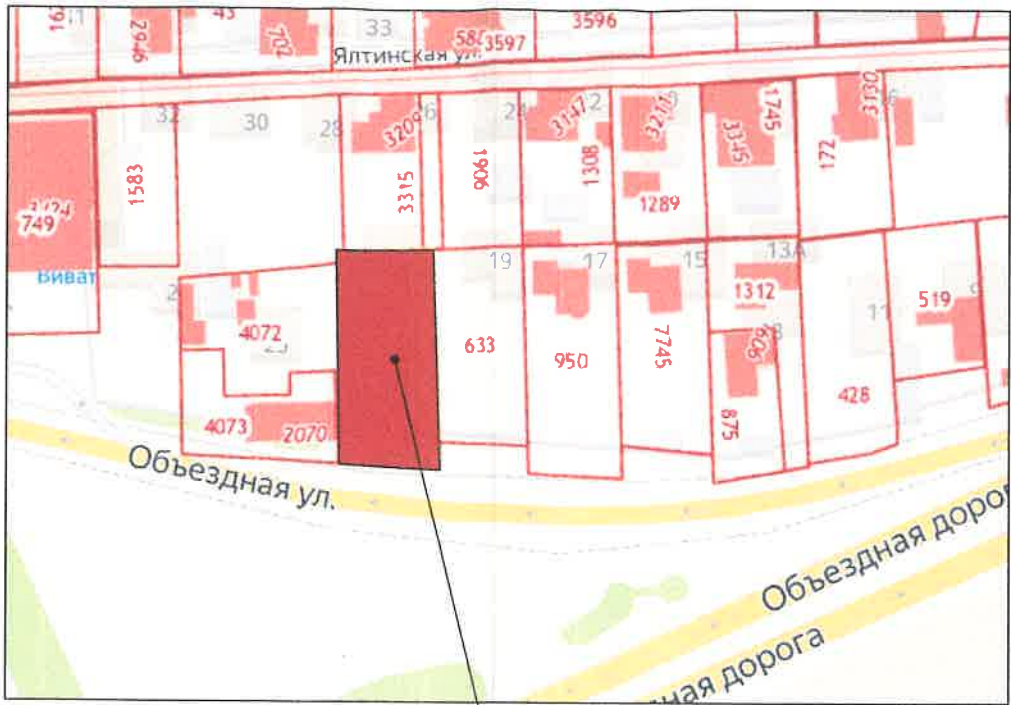
Лист

Общие данные. Ситуационная схема

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:500	
3	План 1-го этажа на отм. ±0,000, М 1:100	
4	План кровли, М 1:100	
5	Разрез 1-1, М 1:100	
6	Фасад в осях А-Б, Фасад в осях Б-А, М 1:100	
7	Фасад в осях 1-2, М 1:100	
8	Фасад в осях 2-1, М 1:100	
9	Визуализация	

Ситуационная схема



Местоположение проектируемого участка

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	766	
2	Площадь застройки	м ²	212,32	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	468	
4	Площадь озеленения	м ²	184,97	
5	Максимальный коэф. застройки земельного участка (КЗ)		0,3	
6	Максимальный коэф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,3	

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность здания	эт.	1	
2	Высота этажа	м	5,0	
3	Площадь застройки	м ²	212,32	
4	Строительный объем здания выше отм. +0.000	м ³	1 061,6	
5	Общая площадь здания	м ²	212,32	
6	Общая площадь помещений	м ²	179,98	

1003KP/25

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:020104:4:108 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 21

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	1	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
Общие данные. Ситуационная схема							Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	

Инв. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

Схематичный план земельного участка, М 1:500

Условные обозначения:

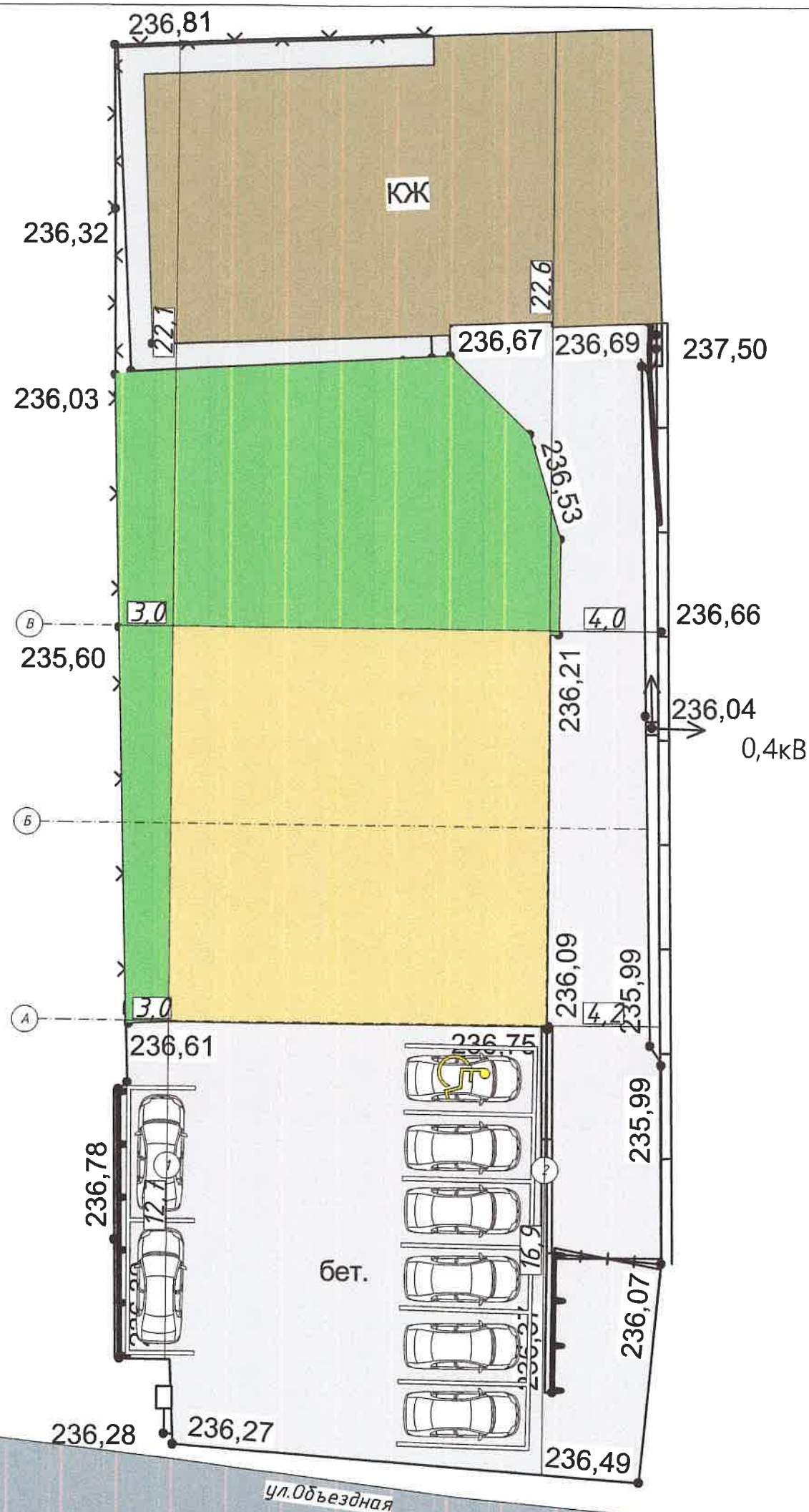


-  - жилое здание
-  - граница проектируемого участка
-  - проектируемое здание
-  - озеленение
-  - твердое покрытие
-  - парковка для инвалидов

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь участка	м ²	766
2	Площадь застройки	м ²	212,3
3	Площадь твердого покрытия	м ²	468
4	Площадь озеленения	м ²	184,9
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,3
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,3

							1003KP/25		
							Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:020104:4108 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 21		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Шевченко	Шевченко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко					П	2	10
Директор	Велиляев								
							Схематичный план земельного участка, М 1:500		
							Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

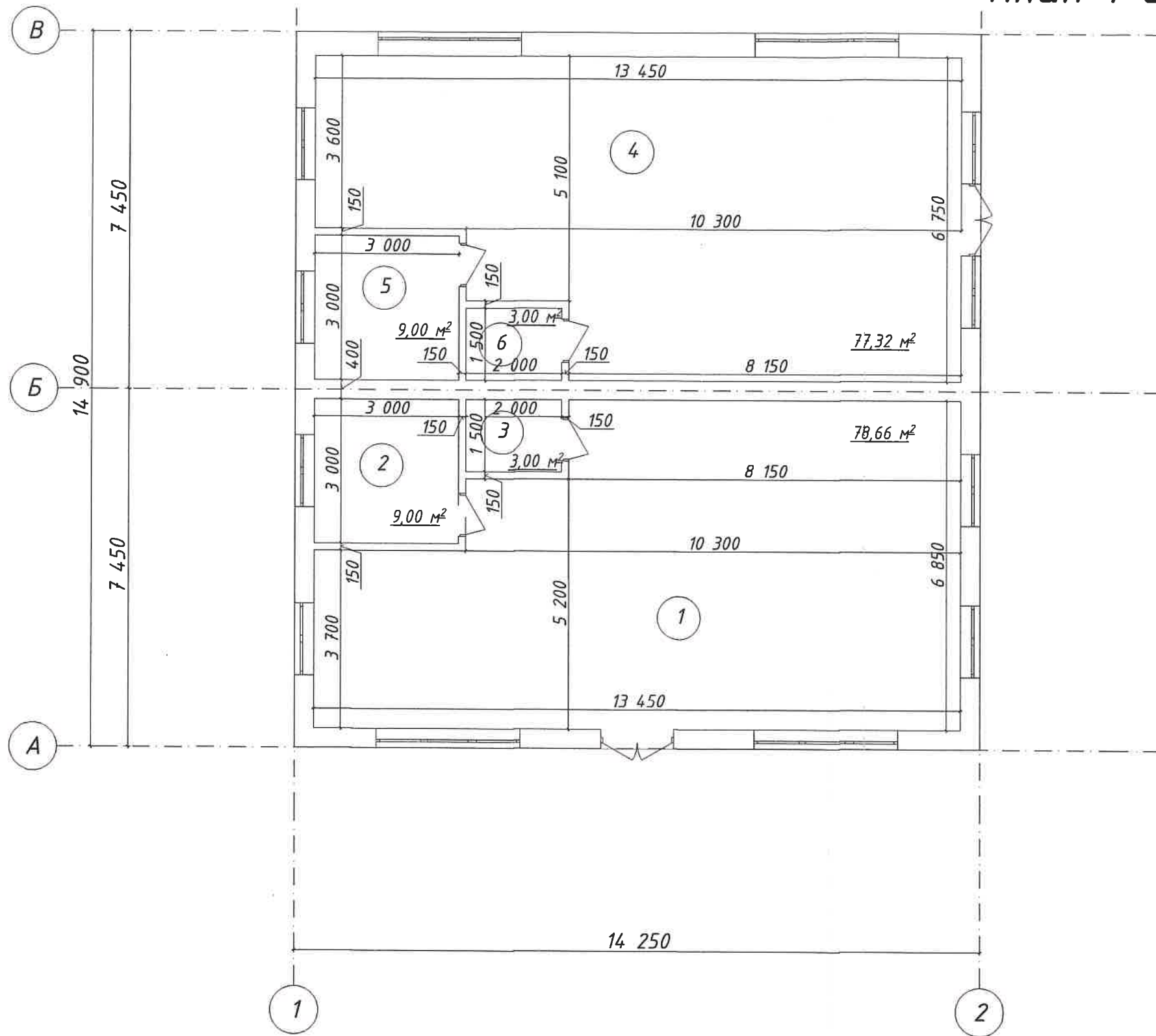


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Подпись и дата

Взамен инв. N

План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100



Экспликация помещений

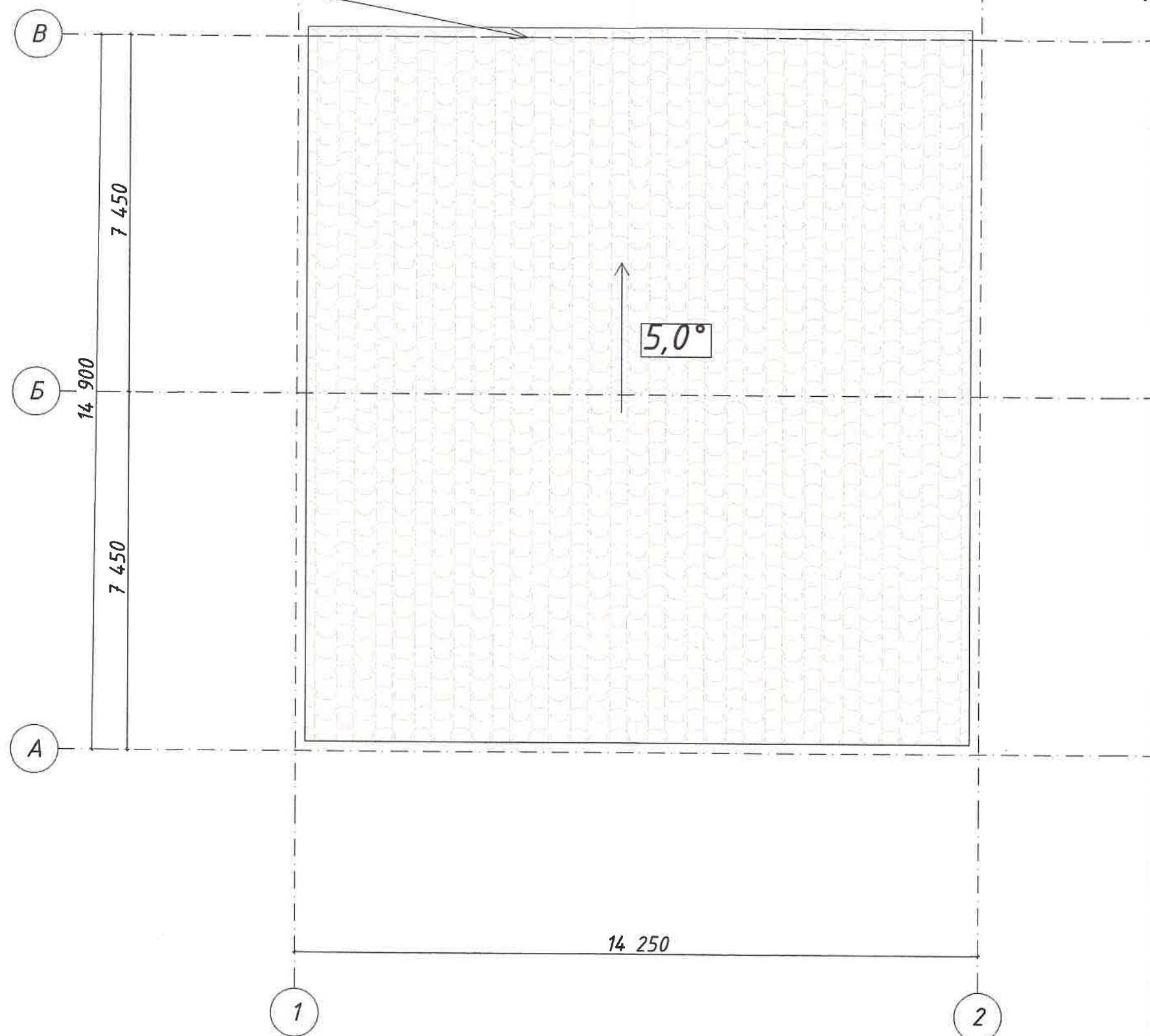
Наименование помещений	Площадь м²	Примечание
1 Торговая площадь	78,66	
2 Помещение для персонала	9,00	
3 Санузел	3,00	
4 Ателье	77,32	
5 Помещение для персонала	9,00	
6 Санузел	3,00	
Торговая площадь:	31,75	
Общая площадь:	179,98	

Ино. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						1003КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:020104.4:108 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 21		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	3	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
						План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

План кровли М 1:100

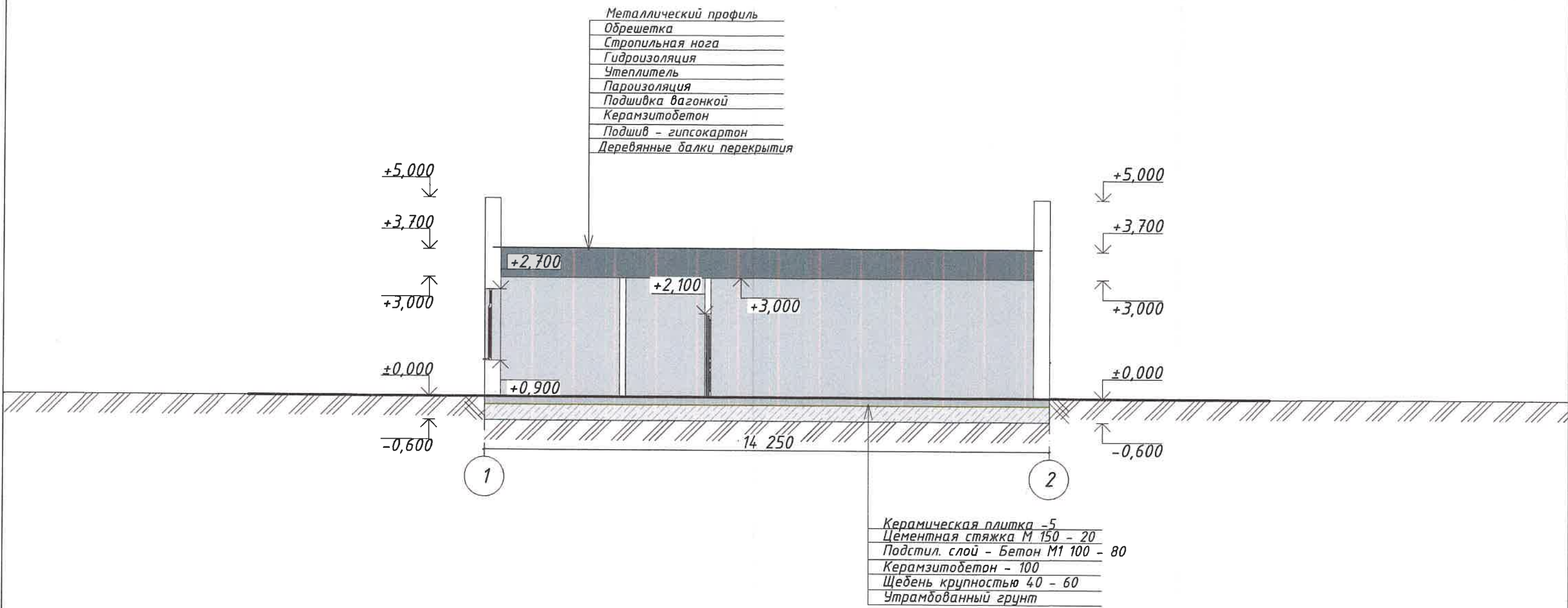
Наружная грань стены



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						1003KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:020104:4108 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 21		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко					П	4	10
Директор	Велиляев							
						План кровли М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

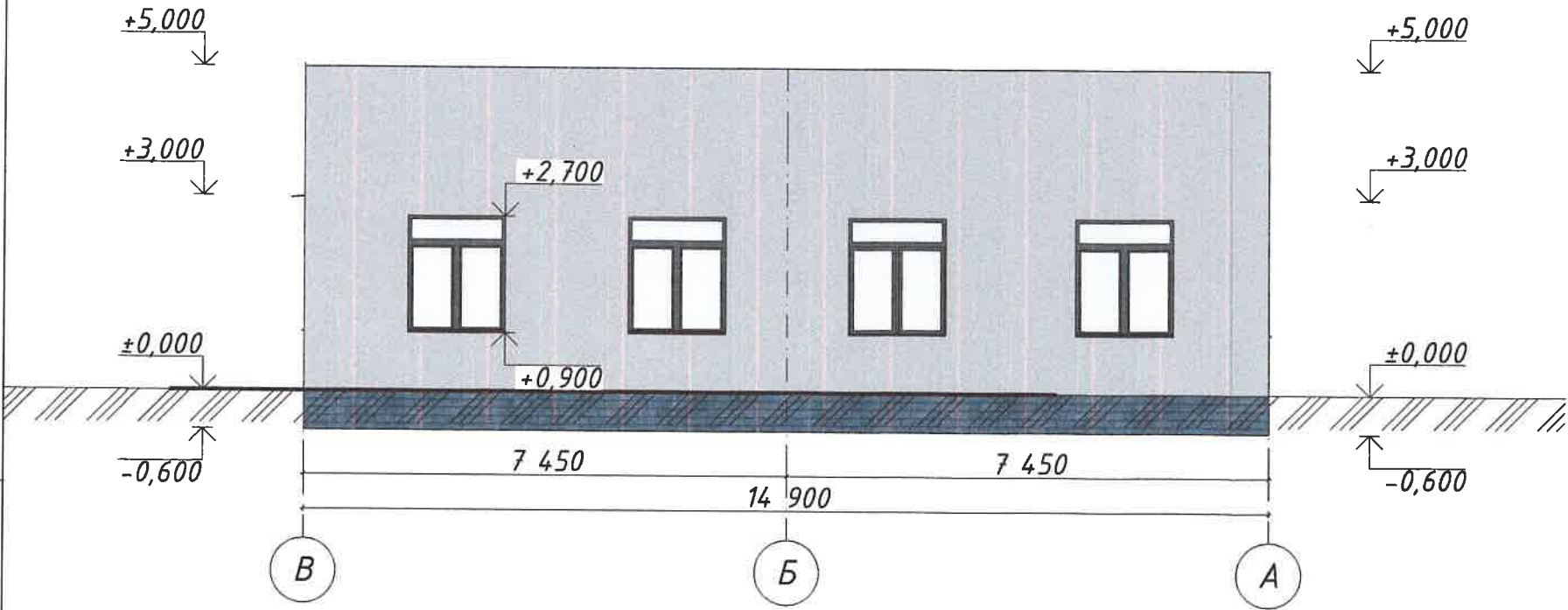
Разрез 1-1 М 1:100



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						1003КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:020104.4:108 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 21		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	5	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев							
						Разрез 1-1 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100



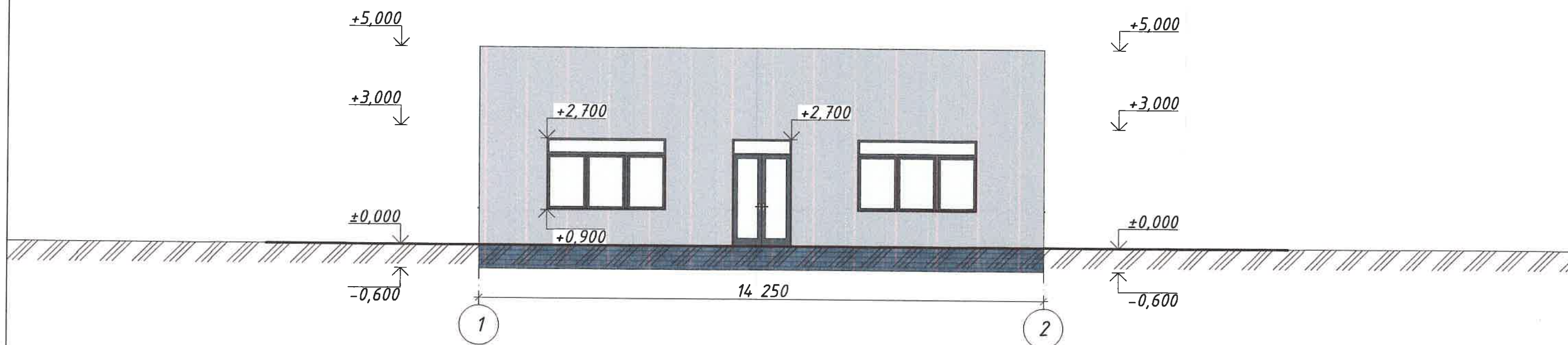
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графит
4	Кровля	Металлочерепица		

						1003КР/25			
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:020104:4:108 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Молодежное, ул. Одъездная, земельный участок 21			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработал ГИП Директор	Стадия	Лист	Листов
							П	6	10
							Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "Solvees" г. Симферополь			

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Фасад в осях 1-2 М 1:100

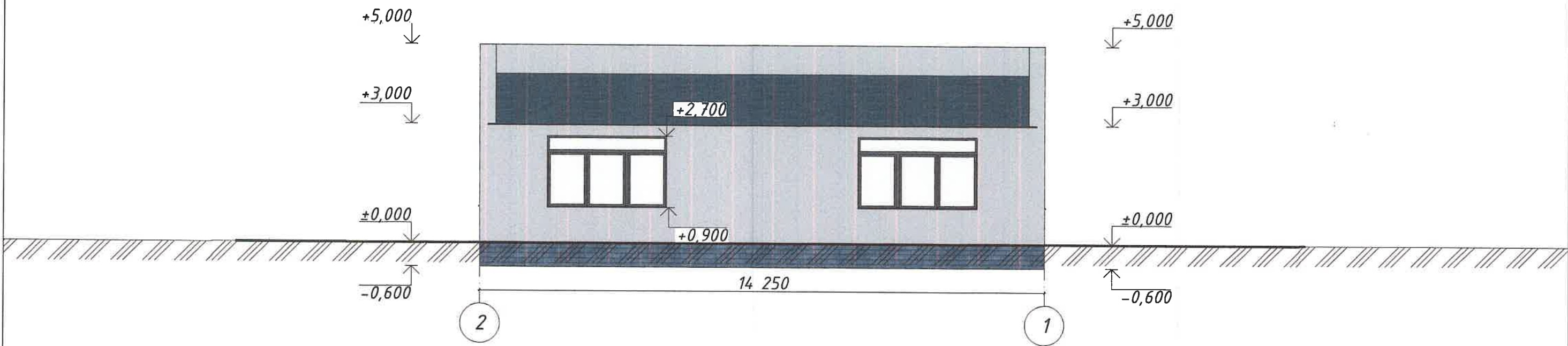


Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графит
4	Кровля	Металлочерепица		

						1003КР/25
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:020104:4108 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 21
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Шевченко	Шевченко				Стадия Лист Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко				П 7 10
Директор	Велиляев	Велиляев				
						Фасад в осях 1-2 М 1:100
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь

Фасад в осях 2-1 М 1:100



Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графит
4	Кровля	Металлочерепица		

							100ЭКР/25		
							Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:020104-4:108 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 21		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко						П	8	10
ГИП	Шевченко								
Директор	Велиляев								
							Фасад в осях 2-1 М 1:100		
							Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Визуализация объекта



Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инд. N
--------------	----------------	---------------

						1003KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:020104:4108 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 21		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко	Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко				П	9	10
Директор	Велиляев							
						Визуализация объекта		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		