

--	--

Нормативная сейсмичность строительства – 7 баллов.

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, проведенный анализ показал, что в Перовском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют только жилые дома. По остальным сферам магазины, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, общественное питание, спорт в поселении наблюдается нехватка.

						1033KP/25		
Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подп.	Дата			
Разрабо-		Шевченко		<i>Шевченко</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко		<i>Шевченко</i>		П		
Директор		Велиляев		<i>Велиляев</i>		ООО "SolveeS" г. Симферополь»		

						1033KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	№ док	Подп.	Дата		

красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2. Параметры застройки:

– Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн);

– Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

– Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Nm/м);

– Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания (Коз);

– Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

– Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)»,

значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1 раздела 4 «Часть I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с изменениями и дополнениями).

4.6 Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные бары)

Предельные размеры земельных участков:

минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;

максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

1033КР/25

Лист

						1033КР/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндѡк	Подп.	Дата		

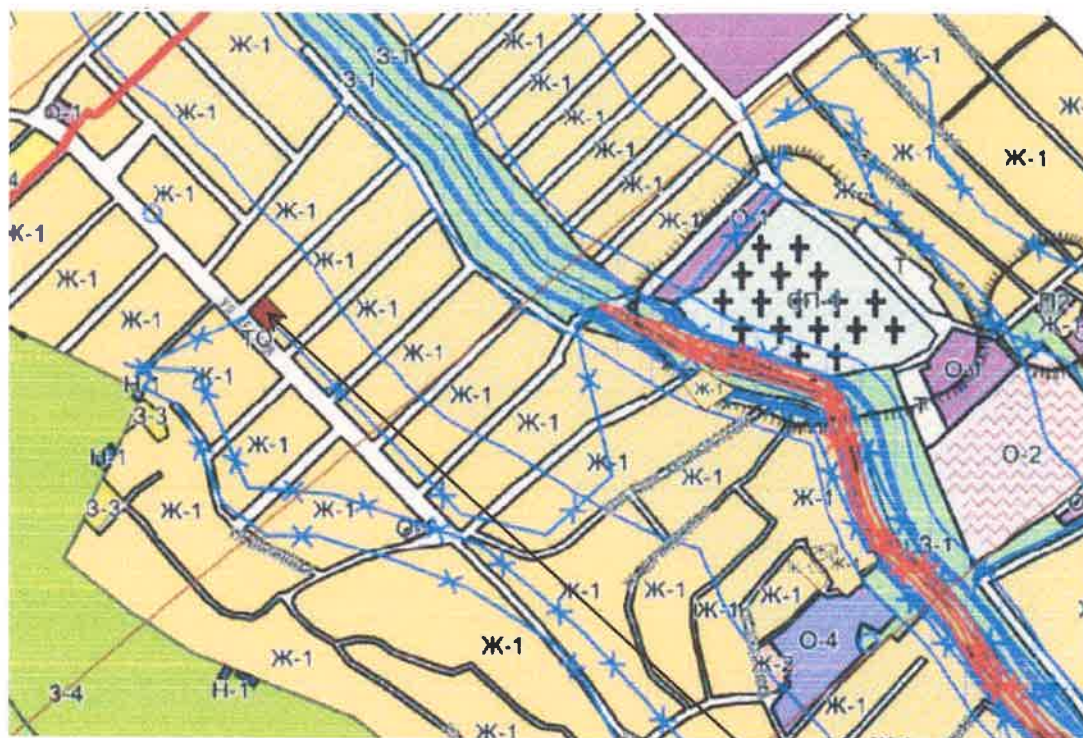


Схема расположения
земельного участка

Принимая во внимание вышеперечисленное, на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Речная, д. 91 планируется строительство многофункционального здания под кафе площадью 96,30 кв.м., под ателье площадью 42,24 кв.м, под магазин площадью 37,31 кв.м., под спортзал площадью 82,1 кв.м. под клинику площадью 80,65 кв.м. Погрузка/выгрузка товара осуществляется с юго-западной стороны по ул. Речная. Вход в здание организован с одной стороны. Для транспортировки товаров с разгрузочной до места назначения (кладовые, торговый зал) предусмотрено использование грузовых тележек.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

1033КР/25

Лист

Технико-экономические показатели здания

(согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложение Г)

№	Наименование	Проект.	ПЗЗ
1	Количество этажей	2	2
2	Площадь застройки	223,2	462,6
3	Общая площадь застройки	369,42	1850,4
4	Торговая площадь здания	37,31	96,37
5	Количество машино-мест	12	---
6	Строительный объем	1 339,2	---
7	Коэффициент застройки	0,3	0,6
8	Коэффициент плотности застройки	0,6	2,4

Расчет стоянок автомобилей (согласно приложения Ж, СП 42.13330.2016)

Согласно проекта количество машино – мест составляет 12 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения

- 1) Бытовое обслуживание (парикмахерская, ателье) 42,24 м² общей площади
Расчетная общая площадь под парковочные места $42,24 \text{ м}^2 / 15 \text{ м}^2 = 3 \text{ м/м}$
- 2) Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) 30-35 м² расчетной площади
Расчетная общая площадь под магазин $37,31 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 1 \text{ м/м}$
- 3) Общественного питания (кафе на 5 посадочных мест)
Расчетная общая площадь под парковочные места $5 \text{ п.м.} / 5 \text{ п.м.} = 1 \text{ м/м}$
- 4) Спорт (спортивный клуб, спортзал) 82,1 м² общей площади
Расчетная общая площадь под парковочные места $82,1 \text{ м}^2 / 25 \text{ м}^2 = 3 \text{ м/м}$
- 5) Социальное обслуживание 80,65 м² общей площадью. Поликлиники, в том числе амбулатории согласно СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций табл. 5.2: на 100 посещений = 4 м/м

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

1033KP/25

Лист

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест

Итого общее количество мест согласно расчету – 12 шт.

Основные показатели плотности застройки (согласно приложения Б, СП 42.13330.2016)

- коэффициент застройки = 0,3

223,2 м² (площадь занятой под зданиями и сооружениями)/771 м² площади участка

- коэффициент плотности застройки = 0,6

396,74 м² (площади всех этажей здания)/ 771 м² площади участка.

3. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Настоящий раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в отношении здания расположенного на земельном участке по адресу Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Речная, д. 91. Пожарная безопасность Объекта обеспечивается в соответствии с п. 2) ч. 1 и ч.3 ст. 6 123-ФЗ выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии со 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к СОПБ здания устанавливаются его пожарнотехнической классификацией. Здание имеет следующую пожаротехническую классификацию:

Наименование здания, сооружения	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности
Общественное питание	I	C0	Ф3.2
Бытовое обслуживание	I	C0	Ф3.5
Магазины	I	C0	Ф3.1
Спорт	I	C0	Ф3.6

здания в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- обеспечением надежности функционирования систем пожарной автоматики и их устойчивости к опасным факторам пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной, опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В здании применяется объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- устанавливается необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организовывается оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям с использованием звуковых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности и световых оповещателей «Выход».

Автоматическая установка пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата

1033KP/25

Лист

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Для здания предусматриваются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости здания и его классу конструктивной пожарной опасности. Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения огнетушителями.

Обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проводится в целях обеспечения противопожарного режима, устанавливающего правила поведения людей, порядок строительства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения пожарной безопасности.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояние между зданием (категория Д, степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности СО) и окружающими зданиями предусматривается в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и составляют:

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Описание и обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Решения генерального плана приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Изм.	Кол.	Лис	Ндэк	Подп.	Дата

1033КР/25

Лист

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с восточной стороны с ул. Майская.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечен, с одной стороны. Согласно СП 4.13130.2013, п.8,3 допускается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны к зданию. Выбранная схема подъезда позволяет сквозной проезд пожарных автомобилей без разворота по территории проектируемого здания. Подъезд осуществляется со стороны общего пользования.

Конструкция дорожной одежды обеспечивает проезд пожарных автомобилей в любое время года.

Покрытие проезда для автомобилей грунтовое.

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая высота и площадь этажа здания в зависимости от категории по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013

«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) предусмотрены следующими:

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности здания	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Высота, м	Площадь 1-го этажа, м ²
С	I	С0	6,0	223,2

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

1033КР/25

Лист

Высота здания определяется от пола первого этажа до потолка верхнего этажа. Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (Е) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен (в том числе навесных, со свет прозрачным заполнением) к перекрытиям имеет значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по теплоизолирующей способности (I) и целостности (Е).

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей при возникновении пожара в здании обеспечивается объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей из здания за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно допустимых значений для здоровья и жизни людей, для чего:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняется из негорючих материалов.

Ширина эвакуационных выходов из помещений и здания предусматривается не менее 0,8 м, высота - не менее 1,9 м.

Ширина подходов к технологическому оборудованию предусматривается не менее 0,7м. ширина путей эвакуации предусматривается не менее 1,0 м.

Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата

1033KP/25

Лист

В соответствии с п. 3.3 СП 3.13130.2009 СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого АУПС.

АУПС обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей из здания.

В состав АУПС и СОУЭ здания входят следующие технические средства:

- прибор приемно-контрольный и управления С2000-4;
- резервный источник питания РИП-12 исп. 04П со встроенной аккумуляторной батареей 7 Ач;
- извещатель дымовой оптико-электронный ИП 212-45;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-10;
- оповещатель звуковой ОПОП 2-35;
- оповещатель световой ОПОП 1-8 «Выход».

Допускается применение других технических средств, имеющих аналогичные характеристики.

Дымовые извещатели располагаются в помещениях таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке помещения. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее трех дымовых извещателей, включенных по логической схеме "И", при этом расстановка извещателей производится на расстоянии не более половины нормативного, определяемого по таблице 13.3 СП 5.13130.2009.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в доступном месте возле эвакуационных выходов с этажей на высоте 1,5 м. от уровня пола.

Звуковые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Предусматриваются звуковые сигналы СОУЭ, обеспечивающие общий уровень звука, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемых зданиях. Количество оповещателей, их расстановка и мощность предусматривается с учетом обеспечения необходимого уровня звука в любой точке помещений. Установка звуковых оповещателей в защищаемых помещениях предусматривает возможность исключать концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

1033КР/25

Лист

Защита электрических цепей АУПС и СОУЭ выполняется в соответствии Правилами устройства электроустановок (далее -ПУЭ). Защитное заземление электрооборудования

						1033КР/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндѡк	Подп.	Дата		

УПС выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и технической документацией завода-изготовителя.

Внутренний противопожарный водопровод.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)» внутренний противопожарный водопровод в здании не предусматривается.

Противодымная вентиляция.

Помещение здания негорючих материалов имеет категорию Д по пожарной опасности, в соответствии с п. 7.2 е) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 7.13130.2013) при степени огнестойкости здания III удаление продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции не требуется.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития.

При формировании АУПС извещения «Пожар» производится автоматический запуск СОУЭ за время, не превышающее разности между минимальным значением времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

В соответствие с п. 14.1 СП 5.13130.2009 формирование сигнала из вещателей АУПС.

Также формирование извещения «Пожар» производится при включении одного ручного извещателя АУПС.

Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата

1033KP/25

Лист

Размещение и управление оборудованием противопожарной защиты.

Управление автоматической установкой пожарной сигнализации (далее - АУПС), с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ), осуществляется в помещении пожарного поста с круглосуточным дежурством персонала.

Управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре может осуществляться в дистанционном режиме от ручных пожарных извещателей автоматической установкой пожарной сигнализации.

Помещение с пожарного поста обладает следующими характеристиками:

- температура воздуха в пределах от 18 °С до 25 °С при относительной влажности не более 80%;

- наличие естественного и искусственного освещения, а также аварийного освещения

- освещенность помещения: при естественном освещении не менее 100 лк, при искусственном освещении не менее 150 лк, при аварийном освещении не менее 50 лк;

- наличие естественной вентиляции;

- наличие телефонной связи для вызова пожарной охраны.

Дежурный персонал в помещении пожарного поста извещается:

- о пожаре от АУПС;

- о возникновении неисправности приемно-контрольных приборов и линий связи между отдельными техническими средствами АУПС;

- о возникновении неисправностей приборов контроля и управления СОУЭ.

4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено два входа оборудованный для доступа МГН. На входе перепада не имеется, в связи с этим пандус не предусматривается. На территории, прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации предусмотрена разметка с указанием направления движения. Предусмотрены тактильные указатели направления движения и эвакуационных выходов.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

1033КР/25

Лист

Визуализация объекта



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

[illegible]

Фасад в осях 2-1 М 1:100



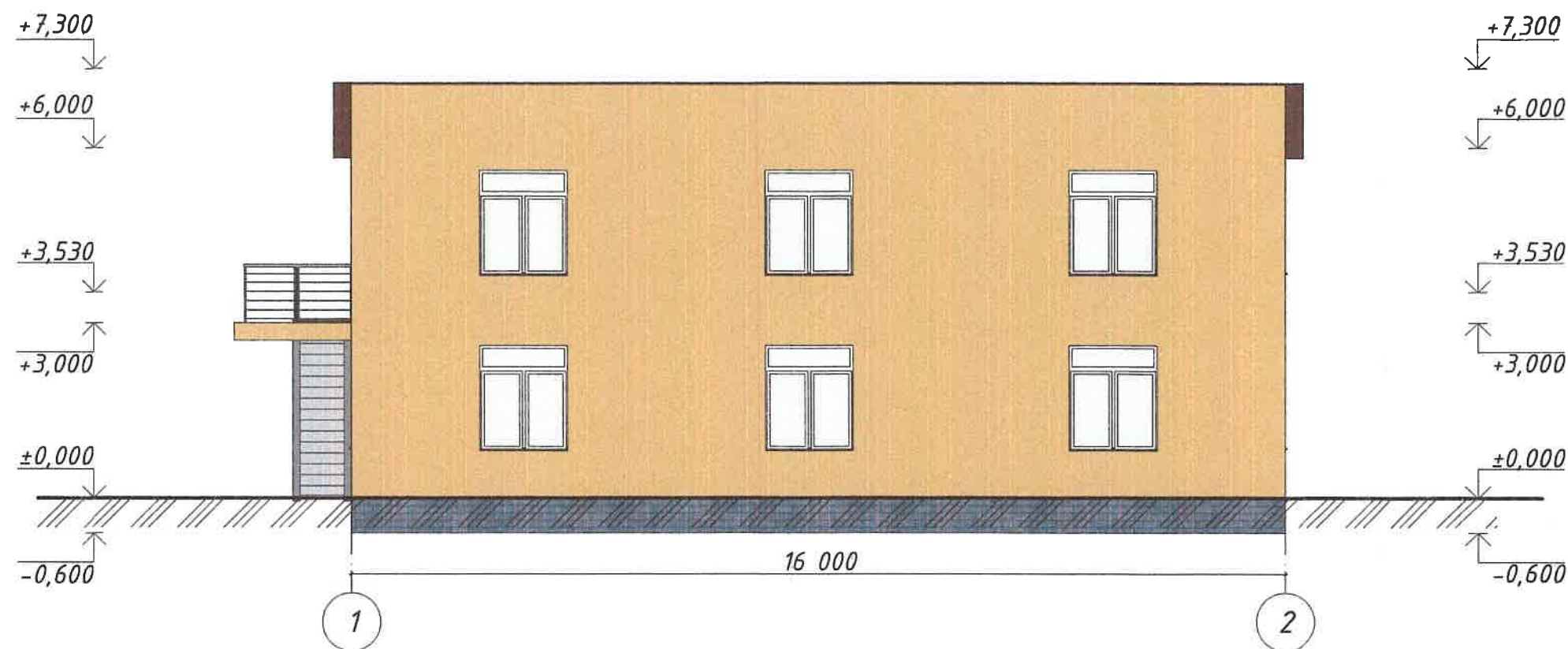
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер.
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Белый
4	Кровля	Металлочерепица		

						1033КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Общественное питание (код 4.6)", "Спорт (код 5.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:1482 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 91		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	9	10
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 2-1 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Фасад в осях 1-2 М 1:100



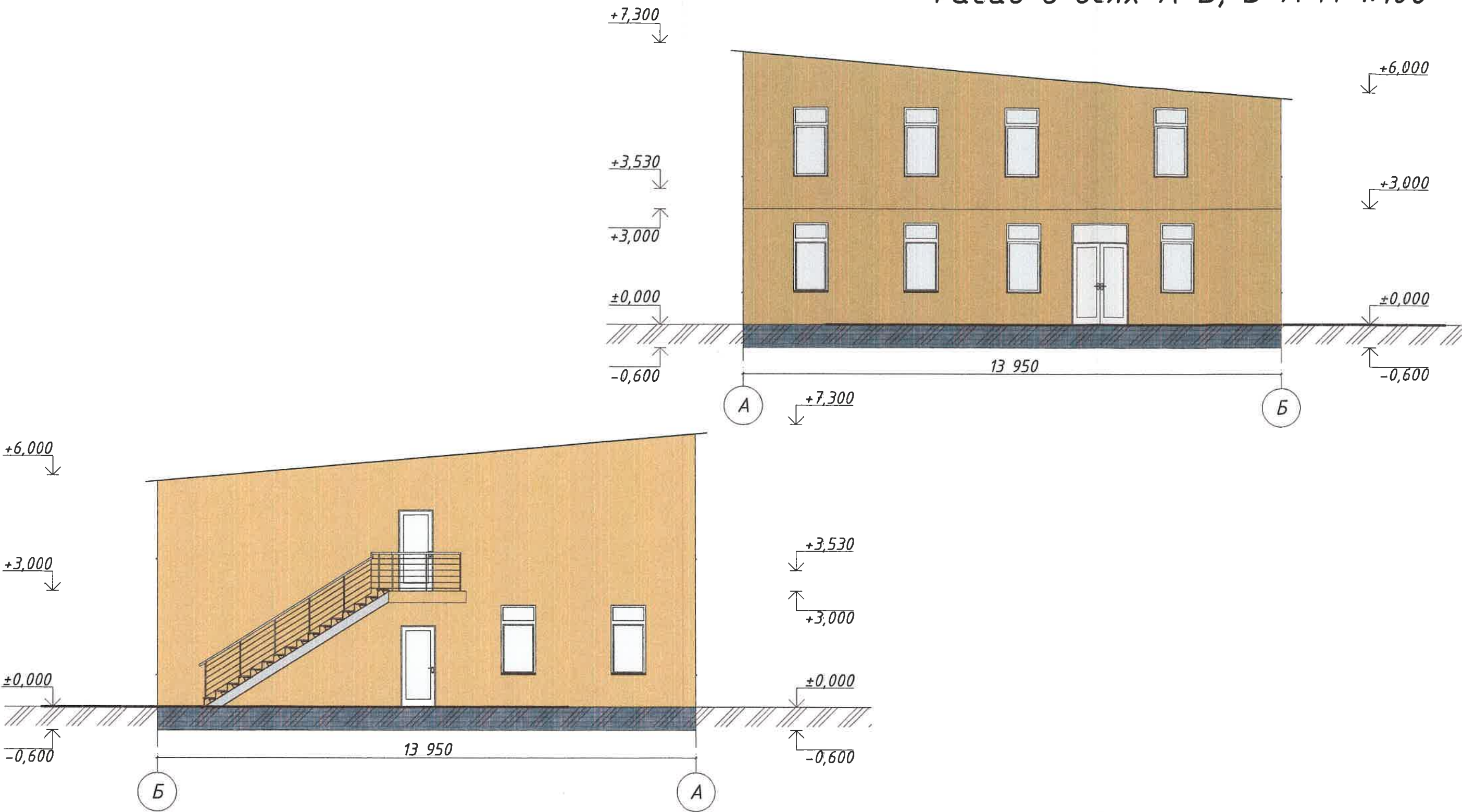
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Белый
4	Кровля	Металлочерепица		

						1033KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Общественное питание (код 4.6)", "Спорт (код 5.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:1482 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 91		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко		Шевченко		П	8	10
ГИП	Шевченко	Шевченко		Шевченко		Фасад в осях 1-2 М 1:100		
Директор	Велиляев	Велиляев		Велиляев				
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100



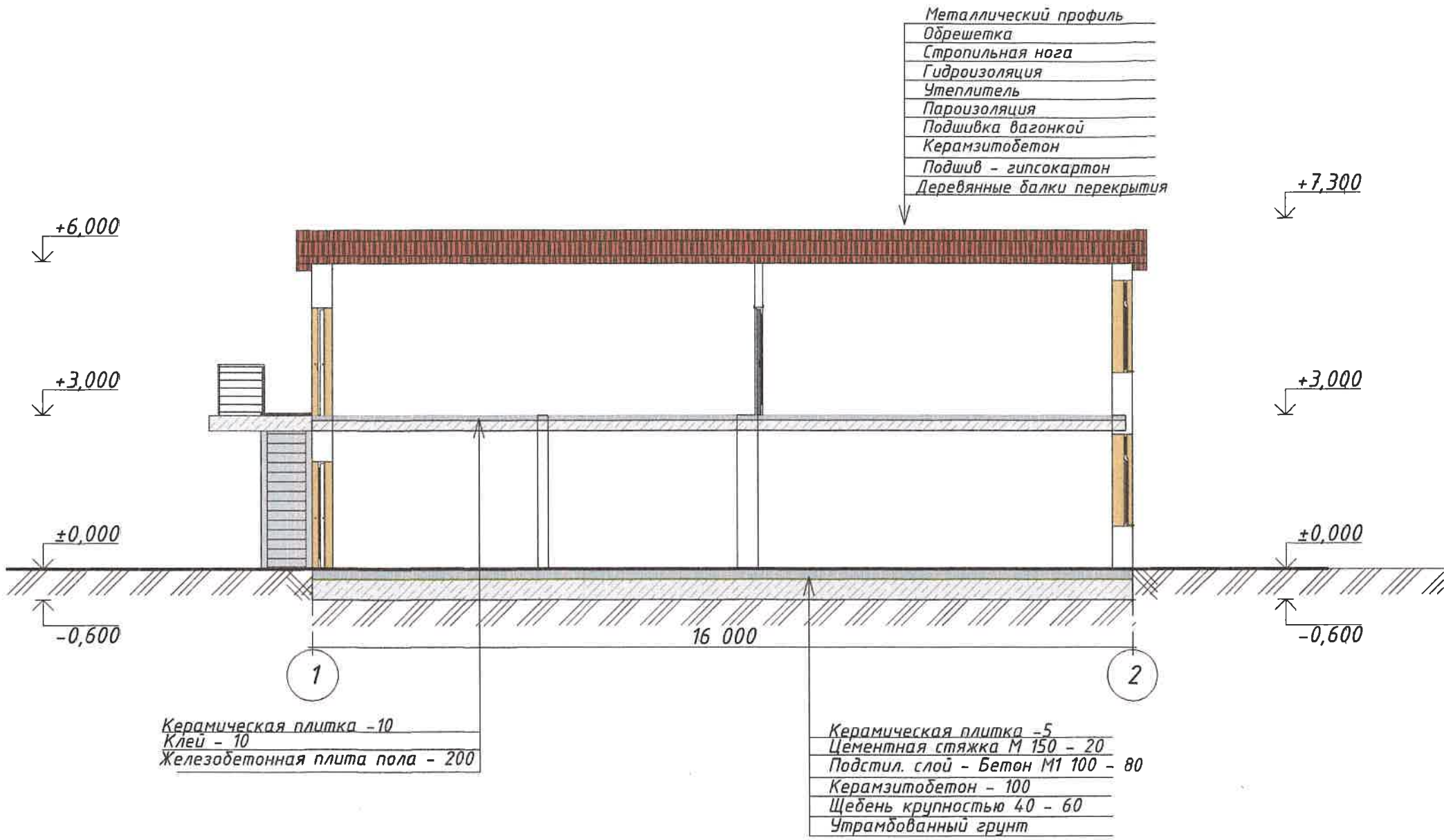
Ведомость наружной отделки

№ паз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Белый
4	Кровля	Металлочерепица		

						1033KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Общественное питание (код 4.6)", "Спорт (код 5.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:14:02 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 91		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	7	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
						Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Имя и фамилия
Подпись и дата
Разработчик и дата

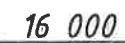
Разрез 1-1 М 1:100



Инв. и подл.	Поясн. и дата	Взам. инв. и

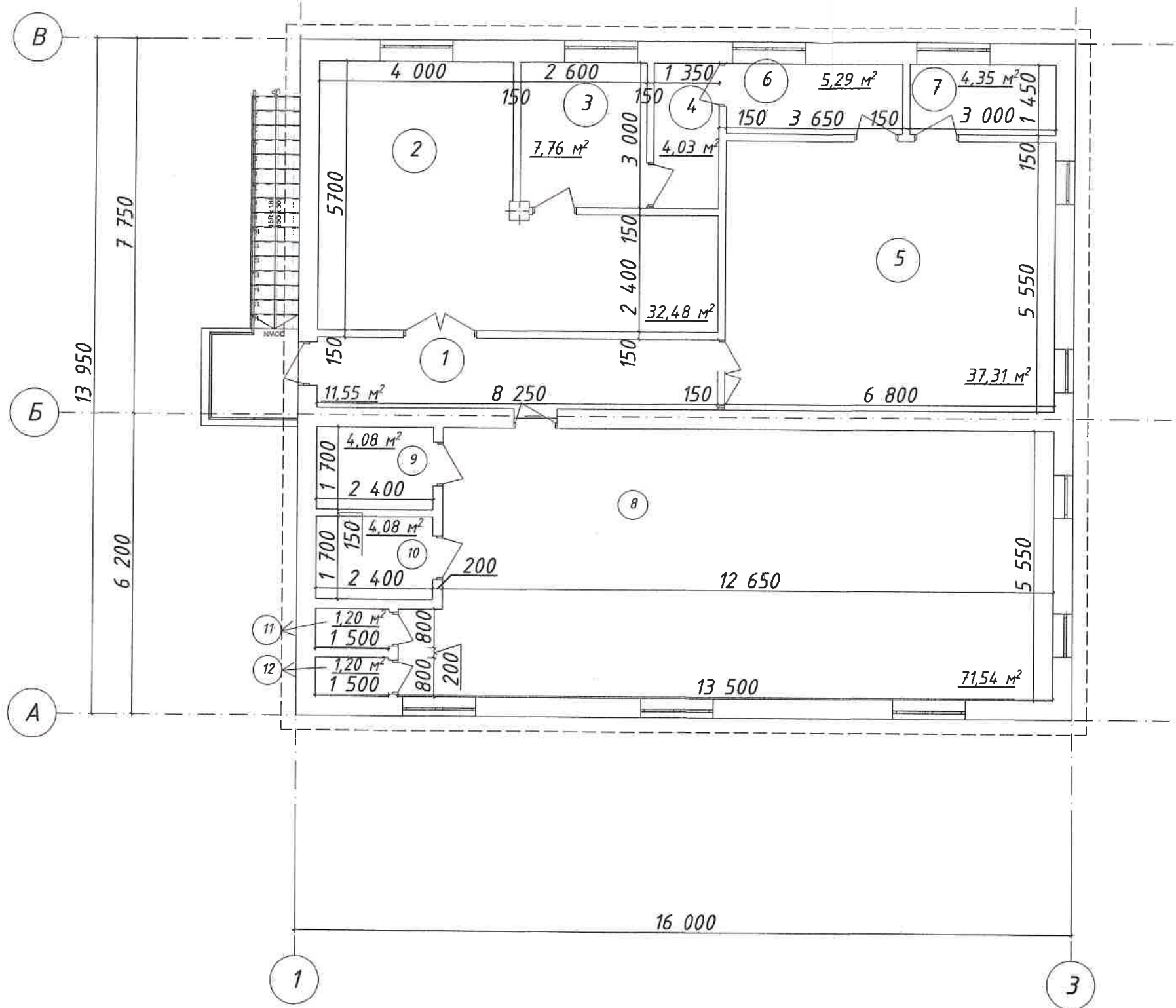
						1033KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Общественное питание (код 4.6)", "Спорт (код 5.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:482 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 91		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	6	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев							
						Разрез 1-1 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Наружная грань стены



						1033КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Общественное питание (код 4.6)", "Спорт (код 5.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:1482 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 91		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Шевченко	Мелица					П	5
ГИП	Шевченко	Мелица						10
Директор	Велиляев							
							Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	
План кровли М 1:100								

План 2-го этажа на отм. +3,000 М 1:100



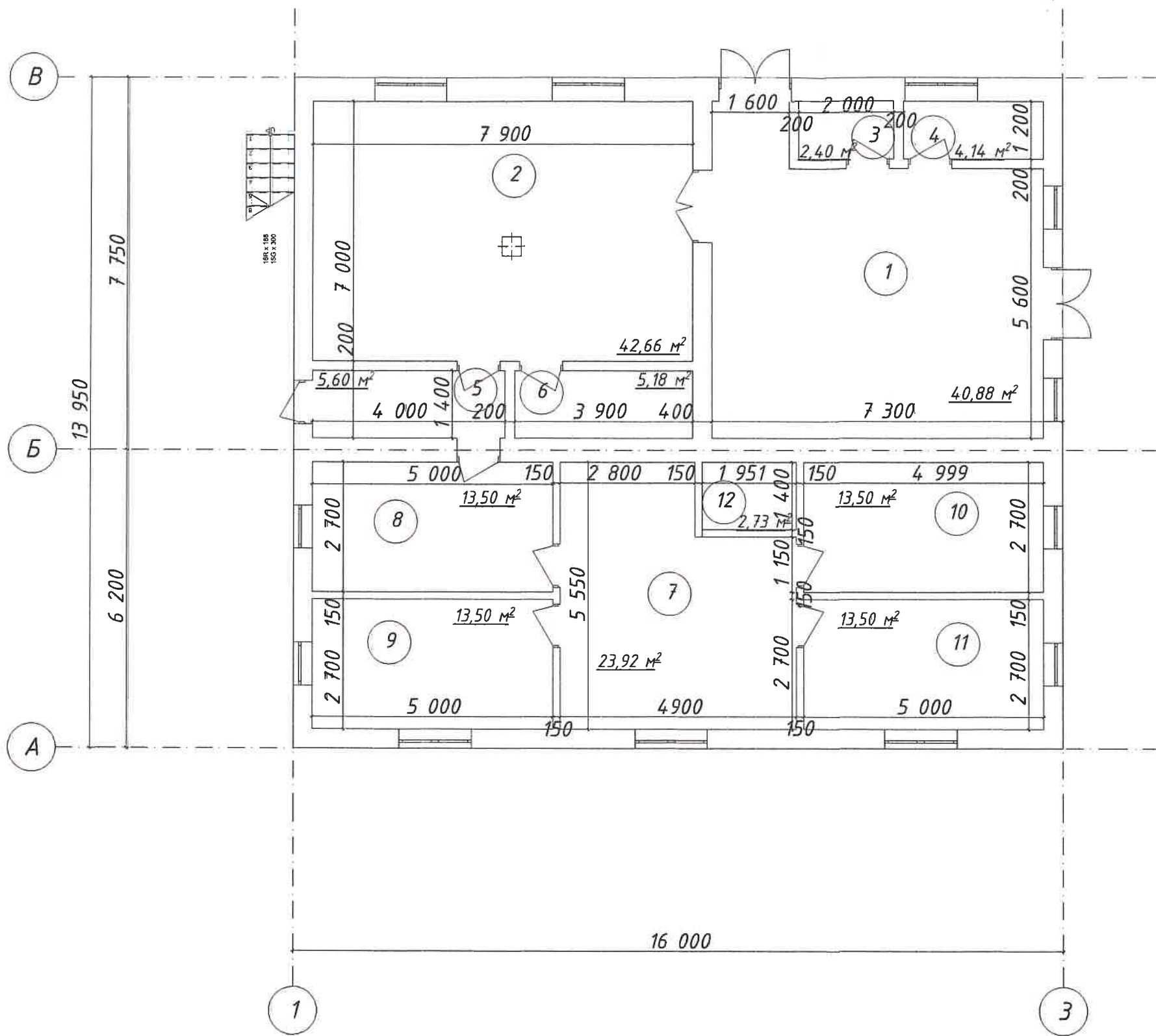
Экспликация помещений

Наименование помещений		Площадь м²	Примечание
1	Коридор	11,55	
2	Ателье	34,48	
3	Комната для персонала	7,76	
4	Санузел	4,03	
5	Торговая площадь	37,31	
6	Комната для персонала	5,29	
7	Склад	4,35	
8	Спортзал	71,54	
9	Раздевалка Женская	4,08	
10	Раздевалка Мужская	4,08	
11	Туалет Женский	1,20	
12	Туалет Мужской	1,20	
Общая площадь помещений бытового обслуживания:		42,24	
Торговая площадь:		37,31	
Общая площадь помещения спортзала:		82,1	
Общая площадь:		186,87	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						1033KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Общественное питание (код 4.6)", "Спорт (код 5.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:1482 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 91		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	4	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев							
						План 2-го этажа на отм. +3,000 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100



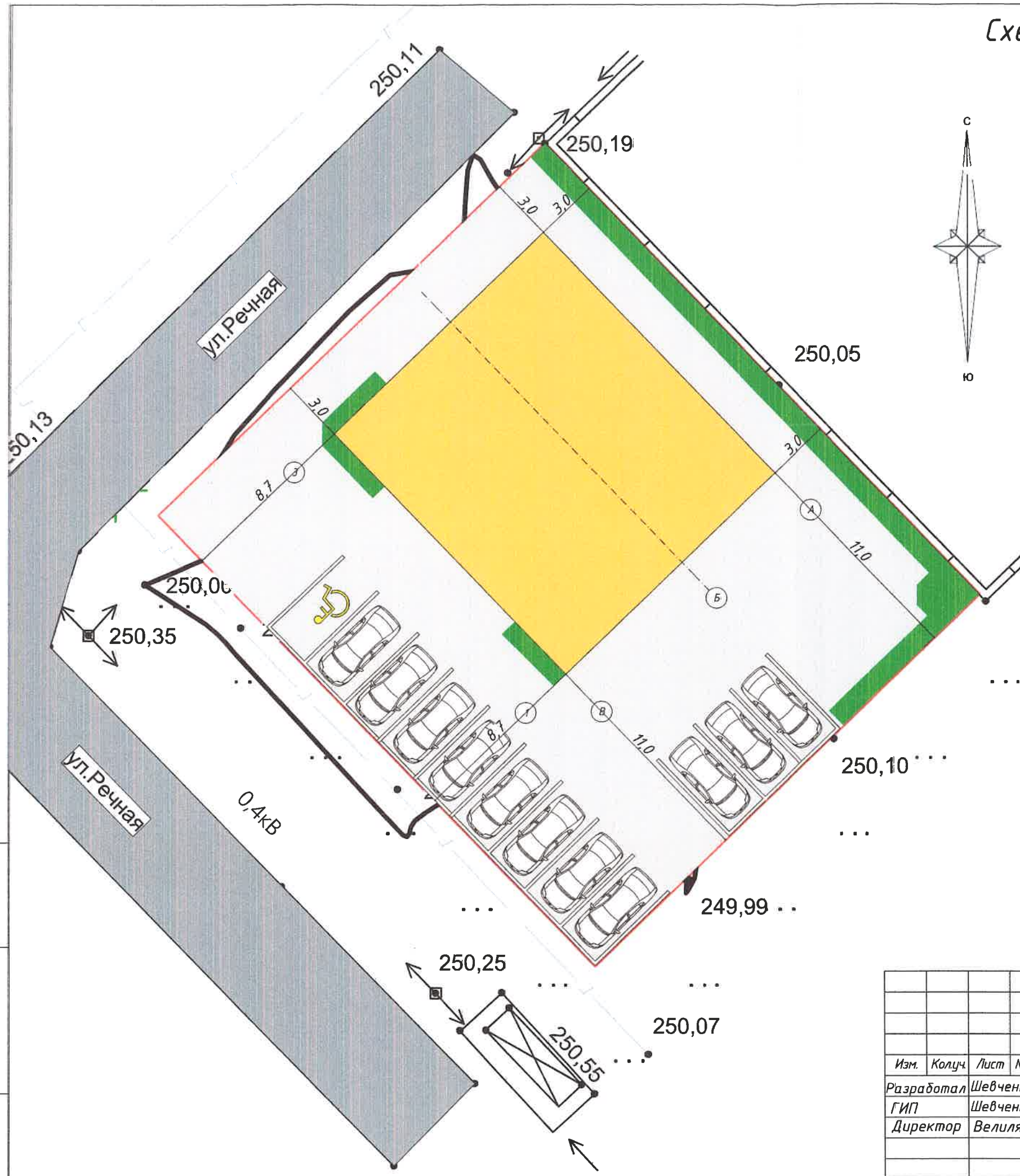
Экспликация помещений

Наименование помещений		Площадь м²	Примечание
1	Кафе	41,92	
2	Кухня	42,66	
3	Гардеробная	2,40	
4	Санузел	4,14	
5	Коридор	5,60	
6	Помещение для персонала	5,18	
7	Холл	23,92	
8	Кабинет 01	13,50	
9	Кабинет 02	13,50	
10	Кабинет 03	13,50	
11	Кабинет 04	13,50	
12	Санузел	2,73	
Общая площадь помещений общественного питания:		96,30	
Общая площадь помещений медицинского обслуживания:		80,65	
Общая площадь:		182,55	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						1033КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4.1)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Общественное питание (код 4.6.1)", "Спорт (код 5.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:1482 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 91		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	3	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
						План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Схематичный план земельного участка, М 1:500



Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- проектируемое здание
- озеленение
- твердое покрытие
- парковка для инвалидов

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь участка	м²	773
2	Площадь застройки	м²	223,2
3	Площадь твердого покрытия	м²	499,18
4	Площадь озеленения	м²	47,95
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,3
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,6

Имя, И. подл.	Подпись и дата	Взамин инв. И

						1033KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Общественное питание (код 4.6)", "Спорт (код 5.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:1462 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 91		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	2	10
ГИП	Шевченко	Шевченко				Схематичный план земельного участка, М 1:500		
Директор	Велиляев	Велиляев						
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Общие данные. Ситуационная схема

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:500	
3	План 1-го этажа на отм. ±0,000, М 1:100	
4	План 2-го этажа на отм. ±3,000, М 1:100	
5	План кровли, М 1:100	
6	Разрез 1-1, М 1:100	
7	Фасад в осях А-Б, Фасад в осях Б-А, М 1:100	
8	Фасад в осях 1-2, М 1:100	
9	Фасад в осях 2-1, М 1:100	
10	Визуализация	

Ситуационная схема



Местоположение проектируемого участка

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	771	
2	Площадь застройки	м ²	223,2	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	499,18	
4	Площадь озеленения	м ²	47,95	
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,3	
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,6	

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность здания	эт.	2	
2	Высота этажа	м	6,0	
3	Площадь застройки	м ²	223,2	
4	Строительный объем здания выше отм. +0.000	м ³	1 339,2	
5	Общая площадь здания	м ²	446,4	
6	Общая площадь помещений	м ²	369,42	

1033KP/25

Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Социальное обслуживание (код 3.2)", "Общественное питание (код 4.6)", "Спорт (код 5.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:1482 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, ул. Речная, земельный участок 91

Изм. Колуч. Лист №Док. Подп. Дата
Разработал Шевченко
ГИП Шевченко
Директор Велиляев

Стадия Лист Листов
П 1 10

Общие данные.
Ситуационная схема

Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS"
г. Симферополь

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.