

1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом

"Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090801:1436 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, разработан на основании:

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко I-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка – 0.5 кПа
- Скорость напора ветра – 0.30 - кПа

Нормативная сейсмичность строительства – 7 баллов.

2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Перовском сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, проведенный анализ показал, что в Перовском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют только жилые дома. По остальным сферам магазины, бытовое обслуживание, общественное питание, спорт, амбулаторно-поликлиническое обслуживание в поселении наблюдается нехватка.

2314KP/25

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разрабо-		Шевченко		Шевченко	
ГИП		Шевченко		Шевченко	
Директор		Велиляев		Велиляев	

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

ООО "SolveeS"
г. Симферополь»

Следовательно размещение на рассматриваемом участке магазина, бытовое обслуживание, общественное питание, спорт, амбулаторно-поликлиническое обслуживание позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих жилых домов, т.к. для них в шаговой доступности будет организована возможность пользования услугами магазинов, бытовое обслуживание, общественное питание.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка –

4.4 Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальный размер земельных участков:

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2;

Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (K_z) – 0,6

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка ($K_{пз}$) – 2,4

Изм.	Кол.	Лис	Ндк	Подп.	Дата

2314KP/25

Лист

						2314KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндк	Подп.	Дата		

						2314KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндоп	Подп.	Дата		

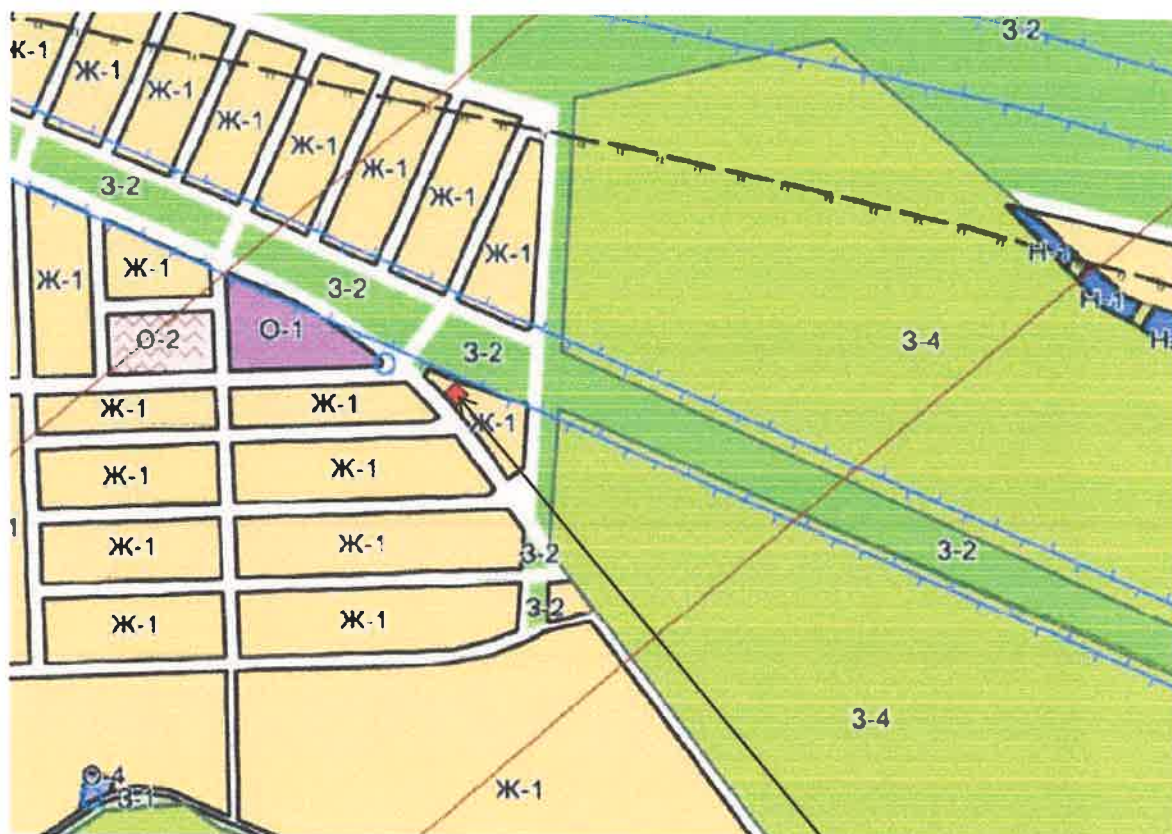


Схема расположения
земельного участка

Принимая во внимание вышеперечисленное, на земельном участке по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное, планируется строительство многофункционального здания под кафе площадью 96,30 кв.м., под ателье площадью 42,24 кв.м, под магазин площадью 37,31 кв.м., под клинику площадью 80,65 кв.м. Погрузка/выгрузка товара осуществляется с юго-западной стороны по ул. Абдулы Дагджи. Вход в здание организован с двух сторон. Для транспортировки товаров с разгрузочной до места назначения (кладовые, торговый зал) предусмотрено использование грузовых тележек.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

2314KP/25

Лист

(согласно СП 118.13330.2012* Общие здания и сооружения. Приложение Г)

№	Наименование	Проект.	ПЗЗ
1	Количество этажей	2	2
2	Площадь застройки	223,2	480
3	Общая площадь здания	287,32	1 920
4	Торговая площадь здания	37,31	100
5	Количество машино-мест	9	---
6	Строительный объем	1 053,6	---
7	Коэффициент застройки	0,3	0,6
8	Коэффициент плотности застройки	0,4	2,4

Согласно проекта количество машино – мест составляет 9 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения

- 1) Бытовое обслуживание (парикмахерская, ателье) 42,24 м² общей площади
Расчетная общая площадь под парковочные места 42,24 м²/15 м²=3 м/м
- 2) Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) 30-35 м² расчетной площади
Расчетная общая площадь под магазин 37,31 м²/30 м²=1 м/м
- 3) Общественного питания (кафе на 5 посадочных мест)
Расчетная общая площадь под парковочные места 5 п.м./5 п.м. =1 м/м
- 4) Амбулаторно-поликлинического обслуживание 80,65 м² общей площадью. Поликлиники, в том числе амбулатории согласно СП 158.13330.2014. Здания и помещения медицинских организаций табл. 5.2: на 100 посещений = 4 м/м

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест

Итого общее количество мест согласно расчету – 9 шт.

Изм.	Кол.	Лис	Идок	Подп.	Дата

2314KP/25

Лист

Целью системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением к конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания.

Электроустановки объекта соответствуют классу пожарной и взрывоопасной зоны. Электрические кабели и приводы, прокладываемые открыто, предусматриваются не распространяющими горение. Линии электроснабжения имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Система противопожарной защиты обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности. Система противопожарной защиты обеспечивает возможность эвакуации людей из здания в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

2314KP/25

Лист

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- обеспечением надежности функционирования систем пожарной автоматики и их устойчивости к опасным факторам пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной, опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В здании применяется объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- устанавливается необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организовывается оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям с использованием звуковых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной безопасности и световых оповещателей «Выход».

Автоматическая установка пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Для здания предусматриваются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени

								2314KP/25	Лист
		Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата		

						2314KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндѡк	Подп.	Дата		

Высота от пола до низа выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и высота путей эвакуации составляют не менее 2 м.

						2314KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата		

В соответствии с СП 4.13130.2013 расстояние от наиболее удаленной точки здания при плотности людского потока менее 1 чел./м² до эвакуационного выхода наружу не превышает 100 м.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли здания составляет 4,5 м, в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013 подъем на кровлю не предусматривается.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены здания 4,5 м, в соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013 ограждение на кровле зданий и сооружений не предусматривается.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических устано-
вок

пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противоподымной защиты).

Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее - АУПС) предназначена для автоматического обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях здания, передачи извещений в помещение пожарного поста с круглосуточным пребыванием персонала и выдачи управляющих сигналов для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ) предназначена для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться и путях эвакуации.

В соответствии с табл. 2 СП 3.13130.2009 здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (далее - СОУЭ).

В соответствии с п. 3.3 СП 3.13130.2009 СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого АУПС.

						2314KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	№ док	Подп.	Дата		

АУПС обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей из здания.

В состав АУПС и СОУЭ здания входят следующие технические средства:

- прибор приемно-контрольный и управления С2000-4;
- резервный источник питания РИП-12 исп. 04П со встроенной аккумуляторной батареей 7 Ач;
- извещатель дымовой оптико-электронный ИП 212-45;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-10;
- оповещатель звуковой ОПОП 2-35;
- оповещатель световой ОПОП 1-8 «Выход».

Допускается применение других технических средств, имеющих аналогичные характеристики.

Дымовые извещатели располагаются в помещениях таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке помещения. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее трех дымовых извещателей, включенных по логической схеме "И", при этом расстановка извещателей производится на расстоянии не более половины нормативного, определяемого по таблице 13.3 СП 5.13130.2009.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в доступном месте возле эвакуационных выходов с этажей на высоте 1,5 м. от уровня пола.

Звуковые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Предусматриваются звуковые сигналы СОУЭ, обеспечивающие общий уровень звука, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемых зданиях. Количество оповещателей, их расстановка и мощность предусматривается с учетом обеспечения необходимого уровня звука в любой точке помещений. Установка звуковых оповещателей в защищаемых помещениях предусматривает возможность исключать концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука.

Кабели и провода АУПС и СОУЭ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Кабели, провода АУПС и СОУЭ и способы их прокладки обес-

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

2314KP/25

Лист

печивают работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций и полной эвакуации людей из здания. Для электропитания 128, контроля и управления предусматриваются кабели и провода с типом исполнения КПСЭнг(А)-FRLS 1 х2х0,75; Для питания от сети 220В используется кабель марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1 ,5. Провода и кабели имеют показатель пожарной опасности ПРГП 16 и показатель дымообразования ПД 2 по ГОСТ 31565-2012.

Кабели и провода прокладываются внутри здания в кабель-каналах и ПВХ гофре. НЕ опускается совместная прокладка кабельных линий АУПС и СОУЭ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ до силовых и осветительных кабелей предусматривается не менее 0,5 м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ беззащиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется от сети переменного тока напряжением-220В. Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется по 1 категории надежности в соответствии с п. 4.1 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6.13130.2013). В соответствии с п 4.2 СП 6.13130.2013 резервное питание АУПС и СОУЭ осуществляется от резервного источника питания с аккумуляторной батареей 7 Ач. Источник бесперебойного питания обеспечивает работоспособность АУПС и СОУЭ после прекращения подачи напряжения в течение 24 ч. в дежурном режиме и в течении 1ч в режиме тревоги.

В цепи питания электроприемников АУПС и СОУЭ не устанавливаются, т.к. это запрещено, устройства защитного отключения и выключатели, управляемые дифференциальным (остаточным) током, в том числе со встроенной защитой от сверхтоков.

Технические средства АУПС и СОУЭ устойчивы к воздействию электромагнитных мех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для здания.

Защита электрических цепей АУПС и СОУЭ выполняется в соответствии Правилами устройства электроустановок (далее -ПУЭ). Защитное заземление электрооборудования

							2314KP/25	Лист
		Изм.	Кол.	Лис	Ндак	Подп.		Дата



В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)» внутренний противопожарный водопровод в здании не предусматривается.

Помещение здания негорючих материалов имеет категорию Д по пожарной опасности, в соответствии с п. 7.2 е) СП 7. 13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 7.13130.2013) при степени огнестойкости здания III удаление продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции не требуется.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития.

При формировании АУПС извещения «Пожар» производится автоматический запуск СОУЭ за время, не превышающее разности между минимальным значением времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

В соответствии с п. 14.1 СП 5.13130.2009 формирование сигнала из вещателей
АУПС.

Также формирование извещения «Пожар» производится при включении одного ручного извещателя АУПС.

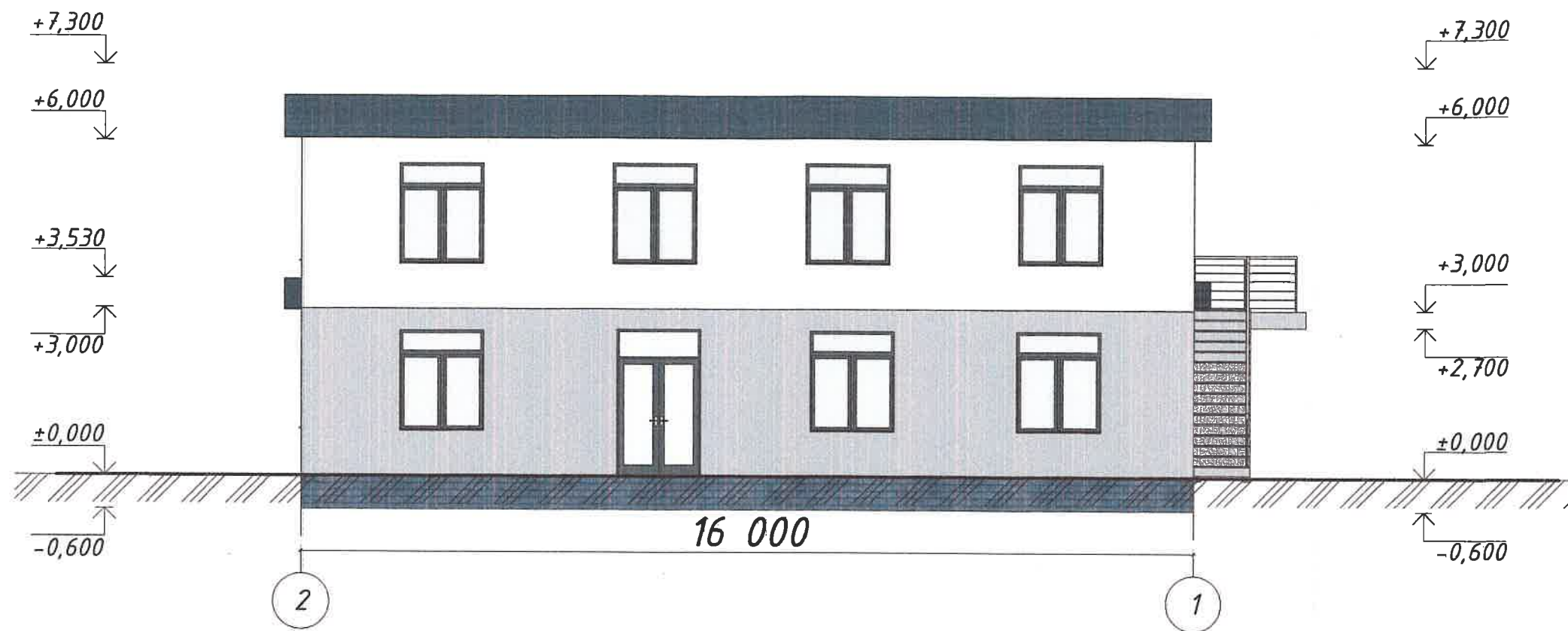
						2314KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	№док	Подп.	Дата		



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

							2314KP/25		
							Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90.12.090801:1436 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко			Шевченко			П	10	10
ГИП	Шевченко			Шевченко					
Директор	Велиляев								
							Визуализация объекта		
							Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Фасад в осях 2-1 М 1:100



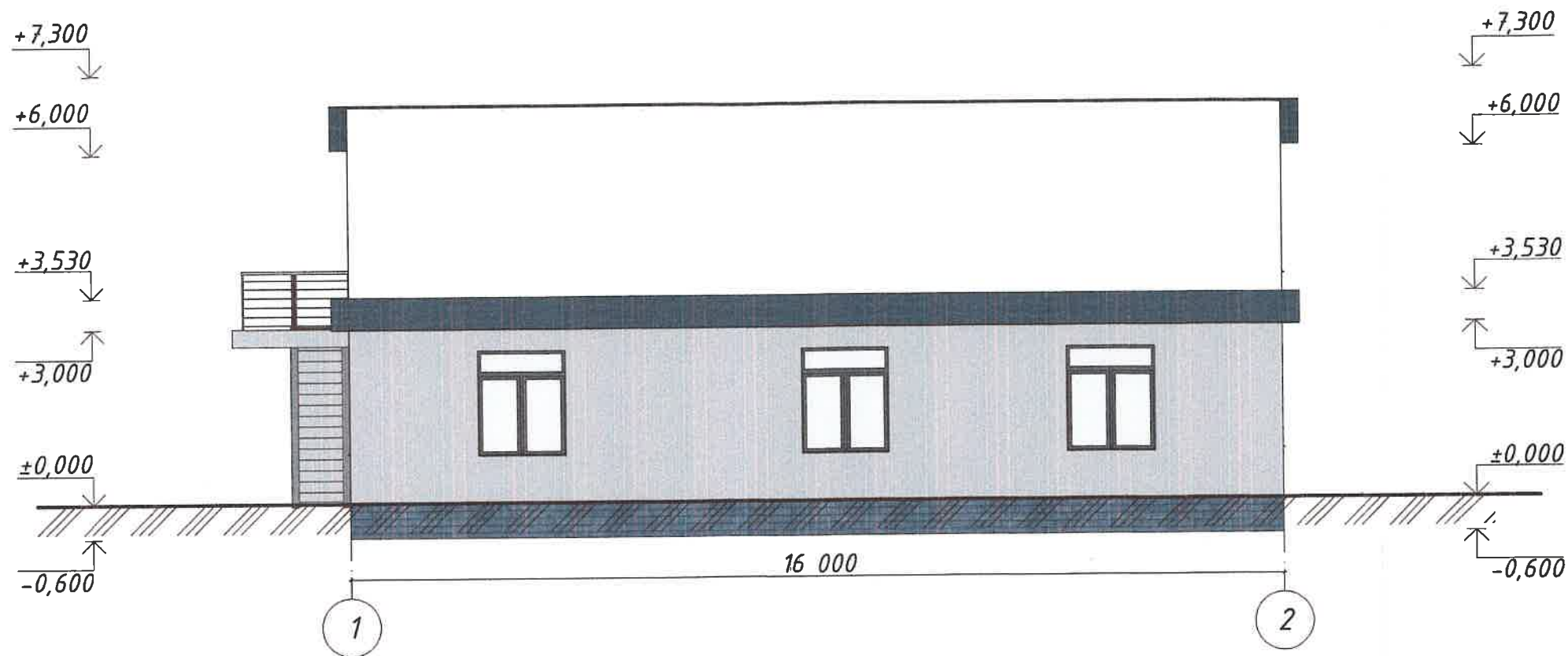
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графит
4	Кровля	Металлочерепица		

						2314KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90.12:090801:1436 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	9	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 2-1 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инф. и подл.	Подпись и дата	Взамен инв. и

Фасад в осях 1-2 М 1:100



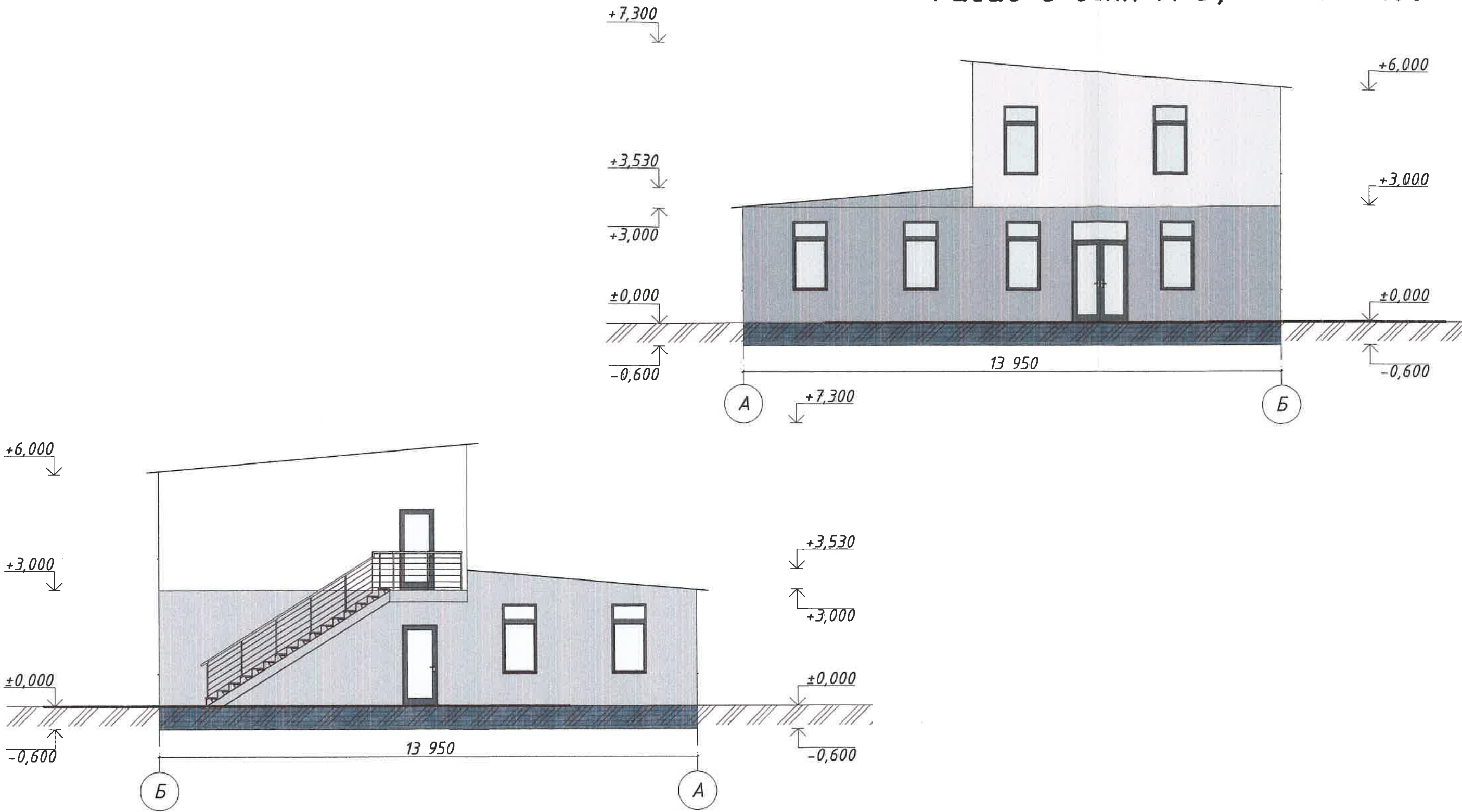
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графит
4	Кровля	Металлочерепица		

						2314KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090801:1436 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	8	10
ГИП	Шевченко					Фасад в осях 1-2 М 1:100		
Директор	Велияев							
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100

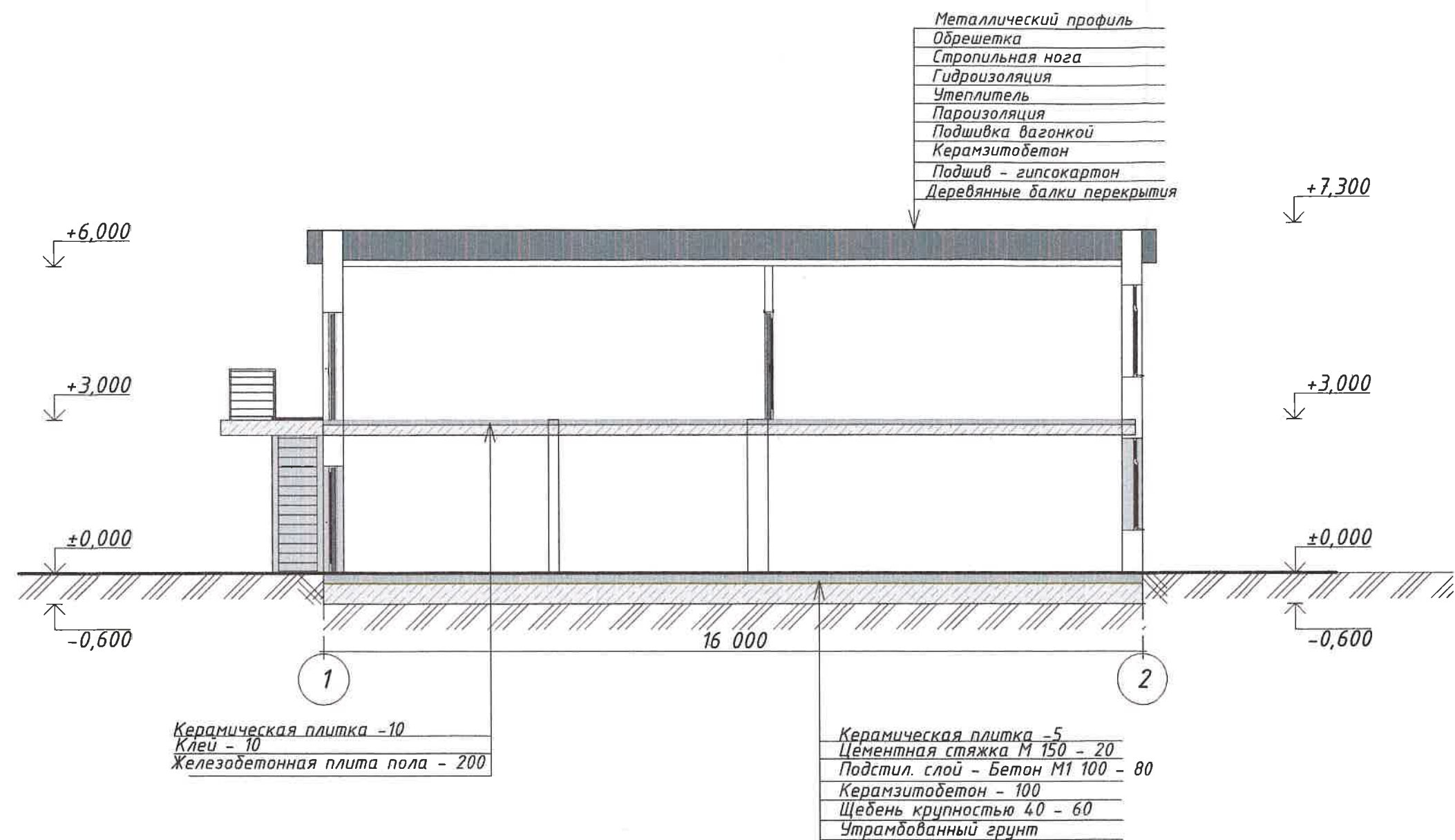


Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графит
4	Кровля	Металлочерепица		

						2314KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090801:1436 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	7	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Разрез 1-1 М 1:100

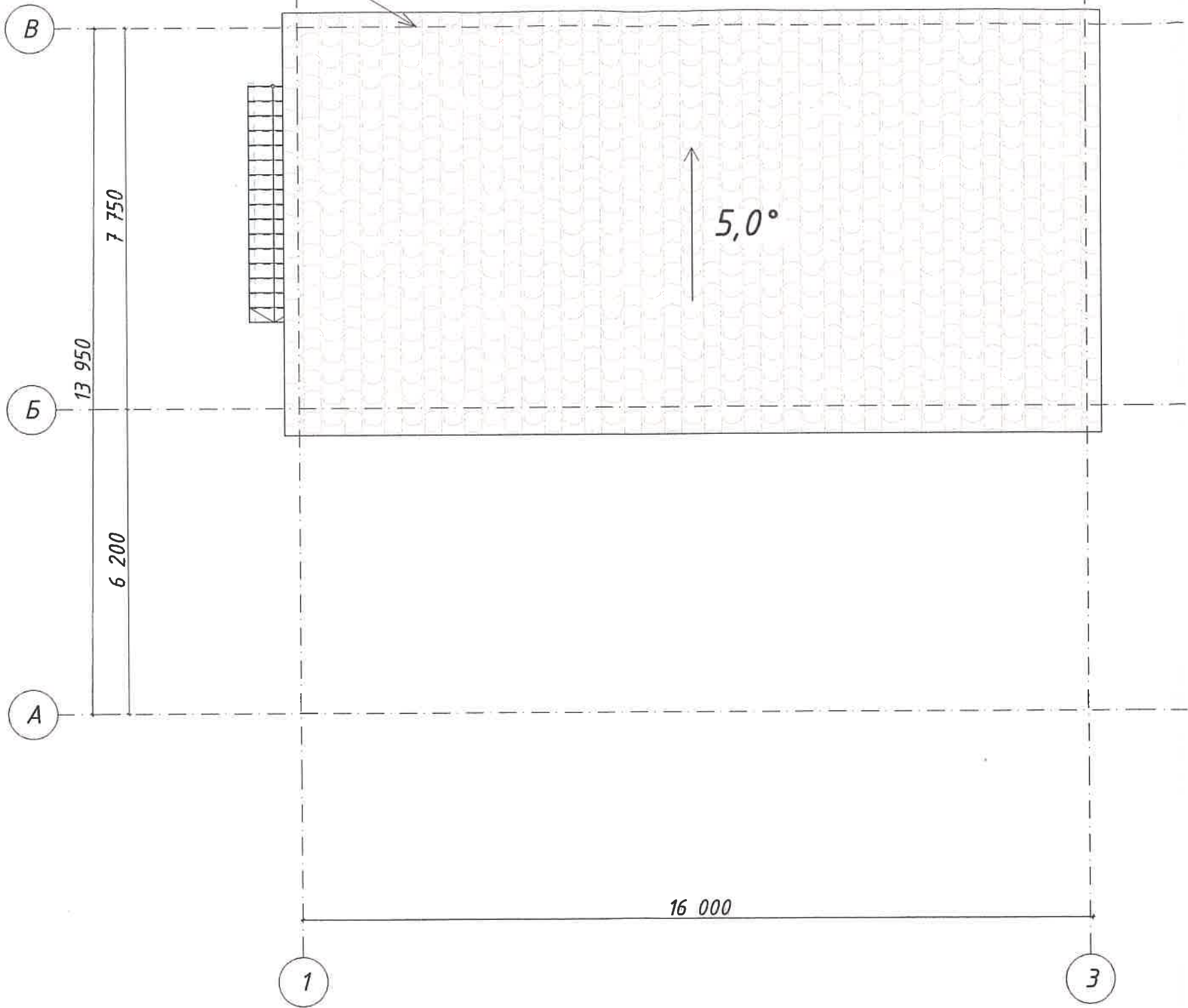


Инв. N подл.	Пояснение и дата	Взята ннв. N

						2314KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 98.12.090801.14.36 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	6	10
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Разрез 1-1 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Наружная грань стены

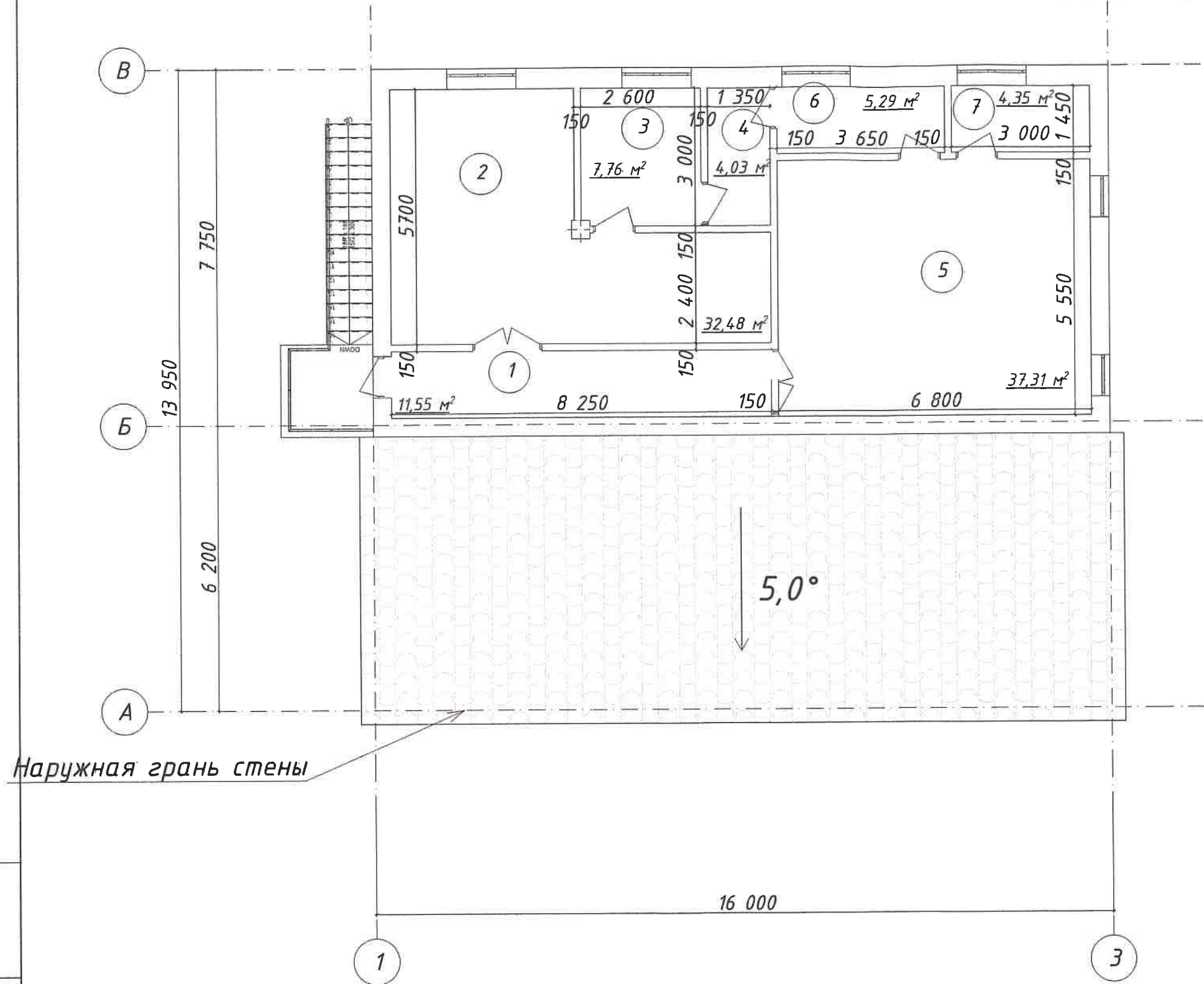
План кровли М 1:100



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2314KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090801:1436 расположенного на адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	5	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
						План кровли М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

План 2-го этажа на отм. +3,000 М 1:100



Экспликация помещений

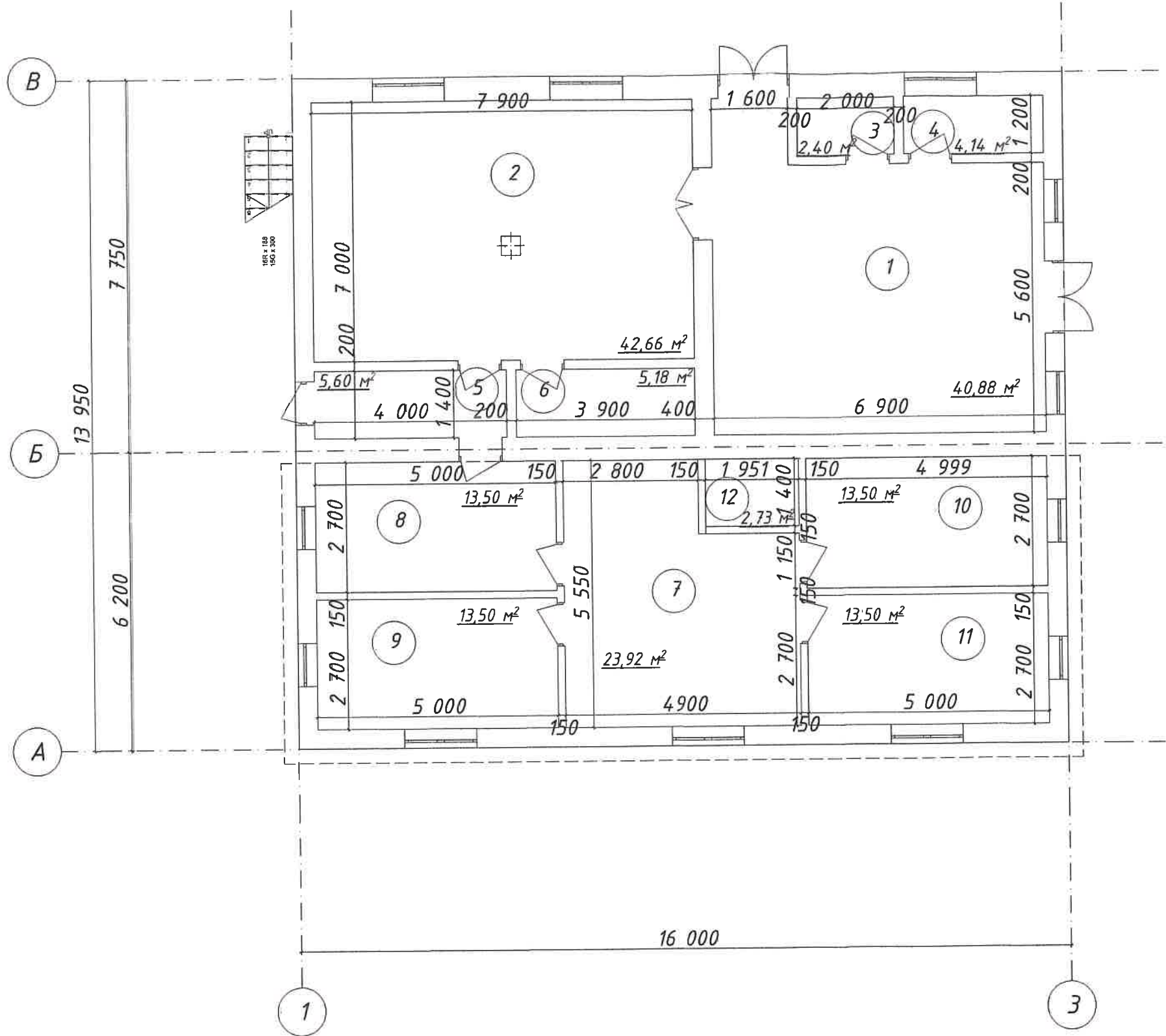
Наименование помещений		Площадь м²	Примечание
1	Коридор	11,55	
2	Ателье	34,48	
3	Комната для персонала	7,76	
4	Санузел	4,03	
5	Торговая площадь	37,31	
6	Комната для персонала	5,29	
7	Склад	4,35	
Общая площадь помещений бытового обслуживания:		42,24	
Торговая площадь:		37,31	
Общая площадь:		104,77	

Наружная грань стены

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

						2314KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090801:1436 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко	Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко				П	4	10
Директор	Велиляев							
						План 2-го этажа на отм. +3,000 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "Solvees" г. Симферополь		

План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100



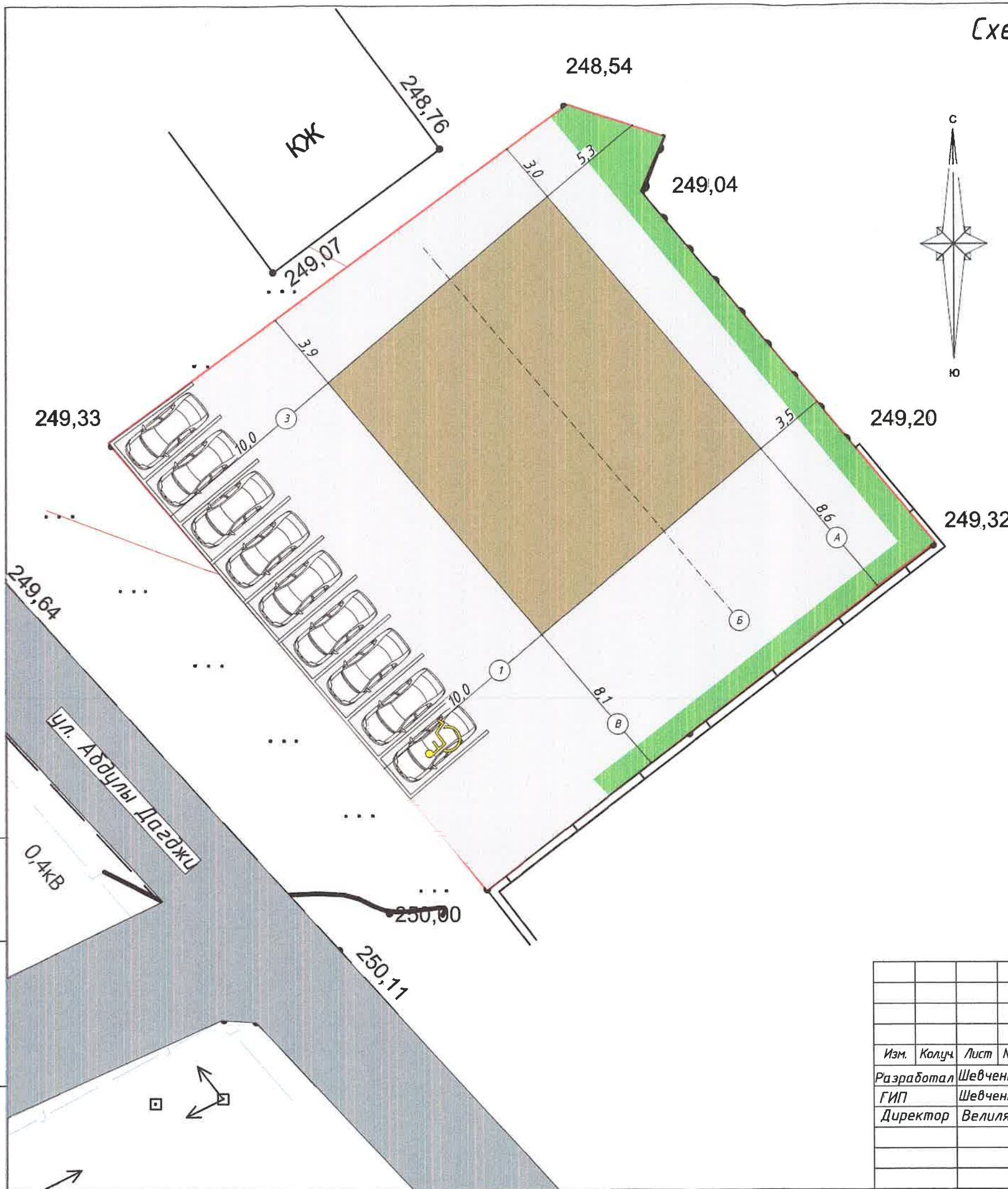
Экспликация помещений

Наименование помещений		Площадь м²	Примечание
1	Кафе	41,92	
2	Кухня	42,66	
3	Гардеробная	2,40	
4	Санузел	4,14	
5	Коридор	5,60	
6	Помещение для персонала	5,18	
7	Холл	23,92	
8	Кабинет 01	13,50	
9	Кабинет 02	13,50	
10	Кабинет 03	13,50	
11	Кабинет 04	13,50	
12	Санузел	2,73	
Общая площадь помещений общественного питания:		96,30	
Общая площадь помещений медицинского обслуживания:		80,65	
Общая площадь:		182,55	

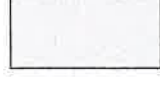
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						2314KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090801:1436 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработал Шевченко ГИП Директор Велиляев	Стадия	Лист
							П	3
								10
						План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Схематичный план земельного участка, М 1:500



Условные обозначения:

-  - граница проектируемого участка
-  - проектируемое здание
-  - озеленение
-  - твердое покрытие
-  - парковка для инвалидов

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь участка	м²	773
2	Площадь застройки	м²	223,2
3	Площадь твердого покрытия	м²	493,61
4	Площадь озеленения	м²	58,91
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,3
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,4

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						2314KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090801:1436 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	2	10
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Схематичный план земельного участка, М 1:500		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Общие данные. Ситуационная схема

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:500	
3	План 1-го этажа на отм. $\pm 0,000$, М 1:100	
4	План 2-го этажа на отм. $\pm 3,000$, М 1:100	
5	План кровли, М 1:100	
6	Разрез 1-1, М 1:100	
7	Фасад в осях А-Б, Фасад в осях Б-А, М 1:100	
8	Фасад в осях 1-2, М 1:100	
9	Фасад в осях 2-1, М 1:100	
10	Визуализация	

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	773	
2	Площадь застройки	м ²	223,2	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	493,61	
4	Площадь озеленения	м ²	58,91	
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,3	
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,4	

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность здания	эт.	2	
2	Высота этажа	м	6,0	
3	Площадь застройки	м ²	223,2	
4	Строительный объем здания выше отм. +0.000	м ³	1 053,6	
5	Общая площадь здания	м ²	351,1	
6	Общая площадь помещений	м ²	287,32	

Ситуационная схема



Местоположение проектируемого участка

							2314KP/25		
							Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)", "Общественное питание (код 4.6)", "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)" на земельном участке с кадастровым номером 90-12-090801:1436 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Мирное.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко					П	1	10
ГИП	Шевченко	Шевченко							
Директор	Велиляев	Велиляев							
							Общие данные. Ситуационная схема		
							Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		