



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

03.02.2026

г. Симферополь

№ 5

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 02.02.2026 № 58/01-108/536, **постановляю:**

1. Назначить в период с 04.02.2026 по 18.02.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, 3У площадью 2 800 кв. м, :3У1 площадью 25 326 кв. м, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:010202:2724 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, с. Красная Зорька, с планируемым видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) (администрация Гвардейского сельского поселения).

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 659 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Каштановое, ул. Лесная, 24, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 994 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Константиновка, ул. Урожайная, 9, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Подгорная, 4, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.5. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-восточной стороны- 3м, а также увеличение максимальной высоты –до 31,2м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:5423, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Доброе, ул. Гузель, 33, согласно материалам по обоснованию (заявление Централизованной Религиозная Организация Духовное Управление Мусульман Республики Крым и города Севастополь (вх. адм. от 29.01.2026 № 58/2121/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Чайковское, ул. Ангарская, (90:12:041201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13.10.2025 №1873 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чайковское, ул. Ангарская», согласно материалам по обоснованию (заявление Мороз В.В. (вх. адм. от 24.12.2025 № 58/39312/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северной границы – 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12758, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, в границах села Краснолесье на территории Добровского совета, согласно материалам по обоснованию (заявление Рамазанова А.М. (вх. адм. от 30.01.2026 № 58/2254/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «спорт» (код 5.1), а также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улиц до здания с юго-восточной стороны -4,720м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:470, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ю. Османова, №46, согласно материалам по обоснованию (заявление Саакян З.А. (вх. адм. от 15.01.2026 № 58/482/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, (90:12:040102:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.11.2025 №2217 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. 40 лет Победы», согласно материалам по обоснованию (заявление Абдулхаирова Э.Я. (вх. адм. от 15.01.2026 № 58/484/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:465, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, 45, согласно материалам по обоснованию (заявление Алимовой Л.С., Алимова С.И. (вх. адм. от 28.01.2026 № 58/1861/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:141, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, № 45 Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Алимовой Л.С., (вх. адм. от 28.01.2026 № 58/1863/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:144, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, 45 Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Алимовой Л.С., (вх. адм. от 28.01.2026 № 58/1862/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040502:53, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, 45 а, согласно материалам по обоснованию (Алимовой Л.С., (вх. адм. от 28.01.2026 № 58/1860/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070301:2815, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Равнополье, ул. Калинина, согласно материалам по обоснованию (заявление Гафарова С.Р. (вх. адм. от 14.01.2026 № 58/331/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:1353, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, СНТ Садовод, ул. Ягодная, уч. 34,36, согласно материалам по обоснованию (заявление Павлив В.Н. (вх. адм. от 22.01.2026 № 58/1060/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:1352, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, СНТ «Садовод», ул. Дачная, уч. 35, согласно материалам по обоснованию (заявление Павлив В.Н. (вх. адм. от 22.01.2026 № 58/1058/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-восточной стороны -0 м, с юго-западной стороны -0м, с северо-западной стороны -0м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:5208, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, пос. Молодежное, ул. Крымская, 12, согласно материалам по обоснованию (заявление Абдулхаиров А. Р. (вх. адм. от 26.01.2026 № 58/1419/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка – 1,84 м, от юго-восточной границы – 2,150 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:4172, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Мирновское, с. Мирное, ул. Кузнечная, земельный участок № 46, согласно материалам по обоснованию (заявление Копичинской Н.А. (вх. адм. от 26.01.2025 № 58/1344/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-западной стороны -1,50 м, с юго-восточной стороны -1,50 м, земельного участка

с кадастровым номером 90:12:090401:673, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Мирновское, с. Белоглинка, СПК «Полет», согласно материалам по обоснованию (заявление Миллер С.Ю. (вх. адм. от 27.01.2025 № 58/1547/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «социальное обслуживание» (код 3.2), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090501:1482, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Речная, 91, согласно материалам по обоснованию (заявление Измайловой С.С. (вх. адм. от 14.01.2025 № 58/321/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:1436, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, согласно материалам по обоснованию (заявление Куртсеитовой Л.М. (вх. адм. от 14.01.2026 № 58/319/01-100).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7472, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, в районе ул. Интернациональная, согласно материалам по обоснованию (заявление Луцив О.М. (вх. адм. от 22.01.2026 № 58/1176/01-108).

1.23. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090102:56, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Мирновского сельского совета, с. Мирное, по ул. Белова, 4, согласно материалам по обоснованию (заявление Чупрыниной Е.П. (вх. адм. от 20.01.2026 № 58/889/01-108).

1.24. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «образование и просвещение» (код 3.5), «обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:112, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Перовского сельского совета, в районе с. Дубки, уч. №6, согласно материалам по обоснованию (заявление Абкадиновой Л.Р. (вх. адм. от 14.01.2026 № 58/332/01-108).

1.25. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, в части уменьшения отступа от западной границы – 4,8 м, от восточной границы- 2 м, также увеличение максимального процента застройки земельного участка–до 35%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:2134, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Перовский сельский совет, согласно материалам по обоснованию (заявление Ермоловой Н.М. (вх. адм. от 30.01.2026 № 58/2270/01-108).

1.26. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:4015, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Украинка, согласно материалам по обоснованию (заявление Байда Л. И. (в лице представителя по доверенности Кочетковой О.А. (вх. адм. от 27.01.2026 № 58/1536/01-108).

1.27. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:4014, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Украинка, согласно материалам по обоснованию (заявление Линецкой Т. А. (в лице представителя по доверенности Кочетковой О.А. (вх. адм. от 27.01.2026 № 58/1530/01-108).

1.28. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северо-восточной границы - 1,90 м, с юго-западной границы- 4,06 м, также увеличение максимального коэффициента застройки земельного участка – до 25%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:5431, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Перовское, ТСН «Петровские скалы», ул. 2, уч.53, согласно материалам по обоснованию (заявление Воробьевой И.М. (вх. адм. от 13.01.2026 № 58/237/01-108).

1.29. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «социальное обслуживание» (код 3.2), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:150102:1160, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Родниково, ул. Евпаторийская, согласно материалам по обоснованию (заявление Абдуллаевой Э.И. (вх. адм. от 26.01.2026 № 58/1421/01-108).

1.30. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента

застройки земельного участка до - 21,7%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:1040, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с.п. Трудовское, согласно материалам по обоснованию (заявление Аблаева М.А. (вх. адм. от 23.01.2026 № 58/1267/01-108).

1.31. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Новая, 15, (90:12:170603:3У1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2025 №1660 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Трудовского сельского поселения (вх. адм. от 27.01.2026 № 58/1553/01-108).

1.32. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:3484, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское с/п, с. Строгоновка, ул. Фоти-Сала, з/у 1а, согласно материалам по обоснованию (заявление Барыбина Р.Б. (вх. адм. от 20.01.2026 № 58/848/01-108).

1.33. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северной границы земельного участка- 1,70 м, с западной -1м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:161, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, СТ «Дельфин», №1658, согласно материалам по обоснованию (заявление Гнатюк Д.А. (вх. адм.от 29.01.2026 № 58/2180/01-108).

1.34. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа с северной границы земельного участка- 2,9 м, с юга -0,9м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1427, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, с. Строгоновка, ул. Новоселов, согласно материалам по обоснованию (заявление Астапенковой Г.С. (вх. адм. от 29.01.2026 № 58/2187/01-108).

1.35. Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки – до 24%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:2648, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской сельский совет, СТ «Ягодка», согласно материалам по обоснованию (заявление Чаговец К.И. (вх. адм. от 20.01.2026 № 58/847/01-108).

1.36. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180101:2984, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Укромное, ул. Молодежная, д. 112, согласно материалам по обоснованию (заявление Ибрагимовой З.С. (вх. адм. от 13.01.2026 № 58/176/01-108).

1.37. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190103:232, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное, ул. Таврическая, д. 61, согласно материалам по обоснованию (заявление Кислой Н. В. (вх. адм. от 12.01.2026 № 58/83/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в подпункте 1.1. – 1.4. пункта 1 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и проектов, указанных в подпункте 1.5-1.37. пункта 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь