



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

10.02.2026

г. Симферополь

№ 6

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 09.02.2026 № 58/01-108/790, **постановляю:**

1. Назначить в период с 11.02.2026 по 25.02.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка - 1м, от южной - 1м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:5850, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с. Пионерское, ул. им. А. Медиева, согласно материалам по обоснованию (заявление Кучеренко А.В. (вх. адм. от 03.02.2026 № 58/2684/01-108).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:82, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Апрельская, 48, согласно материалам по обоснованию (заявление Анюхиной И.А. (вх. адм. от 05.02.2026 № 58/3063/01-108).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «спорт» (код 5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7291, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Сумская, 33-Б, согласно материалам по обоснованию (заявление Умерова Р.Э. (вх. адм. от 05.02.2026 № 58/3049/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Нижняя (90:12:040701:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 29.12.2025 №2456 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Нижняя», согласно материалам по обоснованию (заявление Музыка О.В. (вх. адм. от 05.02.2026 № 58/3039/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:4108, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Молодеженское, пгт. Молодежное, ул. Объездная, з/у 21, согласно материалам по обоснованию (заявление Гаспарьян С.К., (вх. адм. 04.02.2026 № 58/2778/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:130301:2604, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Дубки, ул. Центральная, 66, согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 02.02.2026 № 58/2437/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лекарственное, ул. Садовая, 3/2 (90:12:110201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2025 №111/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом

плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 29.01.2026 № 58/2171/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лекарственное, ул. Садовая, 3/4 (90:12:110201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2025 № 113/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 29.01.2026 № 58/2174/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лекарственное, ул. Парковая, 1 (90:12:110201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.02.2026 № 17/26 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 28.01.2026 № 58/1770/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лекарственное, ул. Садовая, 3/3 (90:12:110201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2025 № 112/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 29.01.2026 № 58/2168/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лекарственное, ул. Садовая, 3/1 (90:12:110201:3У1), в соответствии с постановлением администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 01.12.2025 № 110/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка

на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Пожарского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 28.01.2026 № 58/1786/01-108, 58/2169/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от юго-западной границы земельного участка - 2,90 м, от северо-восточной границы – 1,4 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:1040, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельский совет Трудовской, снт Мечта, сектор 1, уч. 167, согласно материалам по обоснованию (заявление Халилова М.Р. (вх. адм. от 06.02.2026 № 58/3150/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Денисовка, ул. Энергетиков (90:12:172201:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12.08.2025 № 988 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Филина В.В. (вх. адм. от 02.02.2026 № 58/2569/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170603:1389, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, с. Строгоновка, ул. Шоссейная, з/у 13, согласно материалам по обоснованию (заявление Крымского А.С. (вх. адм. от 02.02.2026 № 58/2559/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180301:607, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Укромновское, с. Укромное, ул. Молодежная, земельный участок 66 Г, согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Укромновского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 03.02.2026 № 58/2708/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:180103:140, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский р-н, с. Укромное, ул. Тарахташская, согласно материалам по обоснованию (заявление Ягъяева А.А. (вх. адм. от 03.02.2026 № 58/2683/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь