



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

18.02.2026

г. Симферополь

№ 7

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 17.02.2026 № 58/01-108/970, **постановляю:**

1. Назначить в период с 19.02.2026 по 05.03.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2200 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Линия, 6, д. 3, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 196 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Крымская, 10, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Молодежненского сельского поселения).

1.3. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, в районе ул. Интернациональная, уч. №28 (90:12:090801:3У1), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19.05.2025 № 126/02-33/25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Иванова О.Н. (вх. адм. от 09.02.2026 № 58/3407/01-108).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Клиновка, (90:12:130701:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 02.09.2025 № 3/938-25 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Перовского сельского поселения (вх. адм. от 11.02.2026 № 58/3838/01-108).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перово, ул. Хачирашвили, 11 (90:12:130102:3У1), в соответствии с постановлением администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 27.01.2026 № 3/38-26 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Перовского сельского поселения (вх. адм. от 11.02.2026 № 58/3837/01-108).

1.6. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка - 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171901:496, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Трудовской сельский совет, за границами населенного пункта, СТ «Припять», согласно материалам по обоснованию (заявление Эмиралиевой А.А., (вх. адм. от 13.02.2026 № 58/4123/01-108).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:1686, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский р-н, п. Айкаван, согласно материалам по обоснованию (заявление Гусейнова У. Ш. (вх. адм. от 11.02.2026 № 58/3777/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка -2,8м, от восточной границы -2,8м, также увеличение максимального процента застройки земельного участка – до 25%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:8072, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Урожайновское, с. Урожайное, территория ТСН «Эксперт», ул. Лавандовая, земельный участок 128, согласно материалам по обоснованию (заявление Куртмалаева Ш.Р. (вх. адм. от 13.02.2026 № 58/4124/01-108)

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200101:1763, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Чистенькое, жилой квартал «45 лет Победы, земельный участок № 4а», согласно материалам по обоснованию (заявление Саракаева Э. М., (вх. адм. от 09.02.2026 № 58/3408/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в подпунктах 1.1. – 1.2. пункта 1 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и проектов, указанных в подпунктах 1.3 - 1.9. пункта 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь