ООО «ЗЕМ»
ОГРН 1159102089167,
ИНН 9109013798
КПП 910901001
297600, Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бекира Чобан-Заде, 26
+7 (978) 054-19-00

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Селена», расположенной за границами населенного пункта на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Директор ООО «ЗЕМ» **Е.М. Заднепровская**

г. Белогорск, 2025 год

Содержание	
I.Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	
1. Общие положения	
2. Образование земельных участков	
2.1. Баланс территории	
2.2. Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном реестре недвижимости.	
2.3. Перечень и сведения о площади учтенных в ЕГРН земельных участков	
2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2.4.1.Перечень и сведения о площади земельных участков, сведения о местоположении границ которых не содержатся в ЕГРН, и носят статус ранее учтенный, а также перечень и сведения о площади земельных участков, сохраненных в измененных границах	
2.4.2.Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, сведения о местоположении границ которых не содержатся в ЕГРН, и носят статус ранее учтенный	
2.4.3.Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, сохраненных в измененных границах	
2.4.4.Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	
2.5.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	
2.5.1.Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков общего назначения	
2.6.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям сторонних землепользователей	
2.6.1.Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков сторонних землепользователей	
2.7.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
2.8 Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	
2.9.Линии градостроительного регулирования	
II. Графическое приложение основной части проекта межевания территории:	
III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
1.Общие положения.	
2. Характеристика территории проектирования.	
3.Линии градостроительного регулирования.	
4.Сведения о публичных сервитутах.	
5.Сведения об объектах культурного наследия.	
6.Сведения об особо охраняемых природных территориях	
7.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.	
8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.	
IV. Графическое приложение материалов по обоснованию проекта межевания территории:	
Исходные данные и приложения	

I. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.

1. Общие положения.

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СПК «Селена» разработан на основании:

- Договора № 32 от 20.3.2024г.. на проведение кадастровых работ.

- Решения общего собрания о разработке «Проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СПК «Селена» в соответствии с частью 11 статьи 45 ГК РФ.

- Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- Право устанавливающие документы (права собственности).

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского районного совета Республики Крым 03.04.2024 г. № 1052 (далее – ПЗЗ);

8. Кадастровый план территории кадастрового квартала.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории.

Размер земельного участка в границе застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования.

Цель разработки проекта межевания:

1. Образование границ земельных участков в границах СПК, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Образование границ земельных участков в границах СПК.

2. Координирование объектов землепользования.

3. Определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании земельных участков.

Согласно Государственному Акту Б № 014384 площадь СПК "Селена" составляет 7,9 га. Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по уточнению (изменению) границ застроенных земельных участков, определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства для нужд членов кооператива, определению

границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых и измененных земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами, с учетом исторически сложившихся границ землепользований, существующих на местности более 30 лет и закрепленных на местности объектами искусственного происхождения, нормативно –правовой базы, материалов градостроительного планирования, порядка и правил землепользования и застройки территории, существовавшей при отводе, образовании земельных участков. Проектирование осуществлялось с учетом исторически сложившейся застройки при помощи объектов искусственного происхождения, ограждений, существующих более 15 лет.

Земельный участок предоставлен некоммерческому объединению граждан для садоводства и огородничества до вступления в силу Земельного Кодекса Российской Федерации, категория земель в настоящее время – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения садоводства. Земельный участок предоставлен некоммерческому объединению граждан для садоводства и огородничества до вступления в силу Земельного Кодекса Российской Федерации, категория земель в настоящее время – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства. При определении границ земельных участков, требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и приростом ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2. Образование земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается определение границ СПК «Селена» и полное разграничение территории, на земельные участки путем сохранения существующих участков, поставленных на государственный кадастровый учет, образования новых и изменения существующих земельных участков в связи с выявленными противоречиями в описании их местоположения.

Изменение границ существующих земельных участков должно быть произведено при согласии землепользователей на изменение границ земельных участков (пункт 3 раздела 3.2.3. Проект изменения территории - СНиП 11-04-2003). В проекте межевания территории уточняется конфигурация, местоположение поворотных точек границы СПК «Селена», на основании документов, представленных заказчиком с уточнением общей площади согласно распорядительных актов органов местного самоуправления на право пользования землей. О Решения проекта межевания могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007г. №221 «О кадастровой деятельности» проектом межевания территории предусмотрено:

- фиксирование (сохранение без изменения) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено градостроительных, кадастровых и технических ошибок;

- образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границы которых на данный момент установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;

-изменение границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, содержащих противоречия в описании местоположения таких границ (наложение границ на смежные участки);

-образование новых земельных участков на свободных от застройки территориях;

- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Прохождение границ СПК «Селена» обусловлено сложившейся застройкой в границе кадастрового квартала 90:12:041401, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Государственным Комитетом по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Правилам землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в зоне ведения садоводства Сх-3. В указанной зоне градостроительным регламентом разрешены следующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: ведение садоводства (код 13.2), земельные участки общего пользования (код 13.0). При этом, предельная минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства составляет 0,06 га, максимальная – 0,12 га. Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:

2.4. Формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Настоящим проектом межевания предусматривается определение площади и местоположения границ образуемых земельных участков для ведения садоводства, и определение площади земель общего пользования (назначения) в границах территории ведения садоводства.

Границы земельных участков определяются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, проходов, проездов, мест общего пользования. Линии отступа

для определения мест допустимого размещения строений, сооружений (5 м).

Проектирование осуществлялось с учетом исторически сложившейся застройки и устанавливалось при помощи объектов искусственного происхождения и ограждений, существующих более 15 лет, согласно членским книжками. (ЗУ99- 350 кв.м).

Кадастровый номер земельного участка СПК «Селена» — 90:12:041401:2841

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о земельных участках, образуемых и изменяемых в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблицах.

2.1 Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние
1	Площадь территории СПК «Селена» согласно приказа МИЗО	кв.м	42641
2	Образуемые земельные участки	кв.м	21827
3	Земельные участки территории общего назначения	кв.м	20733
4	Земельные участки сторонних землепользователей	кв.м	81
5	Площадь погрешности	кв.м	20%

2.2 Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном реестре недвижимости.

Основу проведения анализа сведений об объектах недвижимости составили:

- последовательное изучение сложившегося использования территории;

- система учета земельных участков;

- оценка качества сведений государственного кадастра недвижимости;

Выявление противоречий в описании местоположения объектов недвижимости.

На территории СПК «Селена», ранее образовано 57 земельных участка индивидуального пользования.

2.3 Перечень и сведения о площади учтенных в ЕГРН земельных участков

Кадастровый номер	Площадь участка (кв.м)	Адрес	Вид разрешенного использования
90:12:041401:685	861	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 82	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1330	253	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 96а	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:626	500	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Селена", участок № 96	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:000000:2499	791	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, село Лозовое, территория СПК Селена, улица Лесная, земельный участок 83	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:792	502	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 95	Ведение садоводства (код 13.2)

90:12:041401:184	479	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/совет Добровски, "Селена" садоводческое товарищество, земельный участок 94	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:455	538	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Селена", участок № 93	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:837	484	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 92	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:863	505	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 24	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1563	504	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 87	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:843	613	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 88	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:842	618	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 89	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:458	1200	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Селена", участок № 90, 91	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1504	460	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 76, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:564	561	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Селена", участок № 77	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:862	494	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 78	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:307	484	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Селена", участок №79	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:794	954	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Лозовое, территория СПК Селена, улица Трансформаторная, земельный участок 70	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:353	563	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ"Селена", участок № 72	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:200	421	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, СТ "Селена", земельный участок № 73	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1054	410	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 74, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1018	558	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 61, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:59	510	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СОТ "Селена"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1062	473	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 65	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:830	507	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 56	Ведение садоводства (код 13.2)

90:12:041401:266	526	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, за границами населенного пункта с. Лозовое, территория СПК "Селена", земельный участок 58	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1632	516	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, за границами населенного пункта с. Лозовое, территория СПК "Селена", земельный участок 59	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:826	1013	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 45, 46	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1119	970	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 47, 48	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:790	495	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 43	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:672	593	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 50	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:370	494	Республика Крым, Симферопольский р, с/совет Добровский, "Селена" садоводческое товарищество, земельный участок 51	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:161	499	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ " Селена", участок № 52	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:565	602	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Селена", участок 37	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:7	487	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Селена", участок № 38	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:368	523	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, СТ "Селена", участок № 39	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:861	506	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 40	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:828	761	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 41	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:860	433	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 112	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1507	547	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 36, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:797	545	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 101	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:803	695	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 29	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:814	505	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 31	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:469	494	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СТ "Селена", участок № 32	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1527	574	Республика Крым, Симферопольский р-н,	Ведение садоводства

		Добровский с/с, снт Селена, уч 111	(код 13.2)
90:12:041401:831	1000	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 5, 6	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:846	1089	Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, СТ "Селена", участок №113, 114	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:827	548	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 115	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:2456	530	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СОТ "Селена"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:330	496	Республика Крым, Симферопольский район, с Лозовое, СОТ "Селена", участок № 1	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:333	503	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Селена", участок №2	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:825	1147	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 18, 97	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:1006	500	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 19, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:840	985	Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, в районе с Лозовое, СПК "Селена", № 20	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:863	505	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 24	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:793	457	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 25	Ведение садоводства (код 13.2)
90:12:041401:836	503	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Селена, уч 85	Ведение садоводства (код 13.2)

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1 Этап: уточнение границ исходного земельного участка с кадастровым №90:12:041401:2841 с учетом ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в таблице ниже. Правоустанавливающие документы на земельные участки приложены.

2.4.1. Перечень и сведения о площади земельных участков сведения о местоположении границ которых не содержатся в ЕГРН и носят статус ранее учтенный, а также перечень и сведения о площади земельных участков сохраненных в измененных границах

Условный номер участка	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
:ЗУ86	515	90:12:041401:829	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ54	907	90:12:041401:1105	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ57	515	90:12:041401:126	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ62	530	90:12:041401:2440	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ49	470	90:12:000000:14017	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ44	492	90:12:041401:1121	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ34	468	90:12:041401:111	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ26, 27	1127	90:12:041401:848	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ3	500	90:12:041401:2668	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ80	484	90:12:041401:1103	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ69	452	90:12:041401:1104	Ведение садоводства (код 13.2)

2.4.2. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков сведения о местоположении границ которых не содержатся в ЕГРН и носят статус ранее учтенный

Условный номер	Площадь (кв.м)	Номер точки	X	У
:ЗУ86	515	1	4 965 367,530	5193943,06
		2	4 965 358,760	5193961,42
		3	4 965 337,530	5193946,86
		4	4 965 339,848	5193941,30
		5	4 965 341,217	5193938,76
		6	4 965 346,236	5193928,85
		1	4 965 367,530	5193943,06
:ЗУ54	0	1	4 965 285,514	5193862,36
		2	4 965 278,703	5193857,69
		3	4 965 263,353	5193847,62

		4	4 965 272,027	5193828,43
		5	4 965 271,771	5193820,07
		6	4 965 296,176	5193821,87
		7	4 965 292,970	5193838,96
		8	4 965 293,280	5193841,38
		9	4 965 295,787	5193843,70
		10	4 965 295,425	5193844,80
		1	4 965 285,514	5193862,36
:ЗУ57	515	1	4 965 258,418	5193914,77
		2	4 965 242,622	5193904,77
		3	4 965 239,039	5193902,39
		4	4 965 238,286	5193900,08
		5	4 965 241,632	5193892,97
		6	4 965 242,113	5193892,13
		7	4 965 246,370	5193882,68
		8	4 965 268,120	5193896,91
		9	4 965 267,840	5193897,29
		1	4 965 258,418	5193914,77
:ЗУ62	0	1	4 965 259,850	5193971,57
		2	4 965 238,990	5193957,67
		3	4 965 238,710	5193957,64
		4	4 965 247,520	5193939,21
		5	4 965 247,715	5193938,85
		6	4 965 268,981	5193951,70
		1	4 965 259,850	5193971,57
:ЗУ49	0	1	4 965 211,244	5193889,56
		2	4 965 230,168	5193903,36
		3	4 965 227,489	5193909,55
		4	4 965 221,990	5193921,17
		5	4 965 201,950	5193907,23
		6	4 965 201,837	5193907,16
		1	4 965 211,244	5193889,56
:ЗУ44	492	1	4 965 172,150	5193911,22
		2	4 965 193,210	5193925,03

		3	4 965 184,388	5193943,02
		4	4 965 164,370	5193930,19
		5	4 965 168,980	5193918,59
		1	4 965 172,150	5193911,22
:ЗУ34	468	1	4 965 109,319	5193912,50
		2	4 965 131,594	5193924,47
		3	4 965 132,520	5193922,37
		4	4 965 131,670	5193921,87
		5	4 965 138,969	5193906,38
		6	4 965 117,954	5193895,04
		7	4 965 116,288	5193898,26
		8	4 965 111,040	5193909,92
		9	4 965 110,603	5193909,95
		1	4 965 109,319	5193912,50
:ЗУ26, 27	1127	1	4 965 103,021	5193856,35
		2	4 965 093,788	5193850,69
		3	4 965 095,048	5193848,63
		4	4 965 082,755	5193840,82
		5	4 965 059,232	5193874,07
		6	4 965 060,797	5193875,15
		7	4 965 085,757	5193890,96
		8	4 965 092,636	5193876,96
		1	4 965 103,021	5193856,35
:ЗУ3	500	1	4 964 897,082	5193743,27
		2	4 964 901,314	5193744,26
		3	4 964 914,738	5193747,28
		4	4 964 916,418	5193747,57
		5	4 964 916,452	5193747,37
		6	4 964 917,324	5193747,55
		7	4 964 922,521	5193719,76
		8	4 964 910,369	5193717,90
		9	4 964 907,456	5193717,75
		10	4 964 906,866	5193719,20
		1	4 964 897,082	5193743,27

2.4.3. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков сохраненных в измененных границах

Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Номер точки	X	У
90:12:041401:1103	484	1	4 965 351,956	5193907
		2	4 965 343,226	5193924,25
		3	4 965 321,436	5193910,67
		4	4 965 322,696	5193908,28
		5	4 965 324,786	5193904,34
		6	4 965 325,626	5193902,75
		7	4 965 327,166	5193899,86
		8	4 965 330,206	5193894,12
		9	4 965 332,966	5193895,75
		1	4 965 351,956	5193907
90:12:041401:1104	452	1	4 965 330,206	5193894,12
		2	4 965 327,166	5193899,86
		3	4 965 321,436	5193910,67
		4	4 965 300,206	5193896,26
		5	4 965 308,336	5193881,46
		6	4 965 312,816	5193884,05
		7	4 965 321,146	5193888,87
		8	4 965 326,406	5193891,91
		1	4 965 330,206	5193894,12

2 Этап: образование земельных участков из исходного.

Условный номер участка	Площадь (кв.м)	Сведения о способе образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ4	500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ116	1000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)

:ЗУ117	701	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ118,119	1019	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ120	1200	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ121	423	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ7	500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ8	500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ9	500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ10	500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ11	553	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ22	500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ23	440	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ28	848	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ100	728	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ30	436	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ102	479	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ35	450	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ33	512	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)

:ЗУ104,105	1335	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ42	504	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ106	925	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ60	500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ63	454	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ66	433	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ67	448	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ55	500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ53	413	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ107,108	1197	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ109,110	1014	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ75	420	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ84	542	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ81	500	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ68	502	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
:ЗУ99	350	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)

2.4.4. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь (кв.м)	Номер точки	X	У
:ЗУ4	500	н1	4964938.29	5193722.44
		н2	4964934.95	5193751.58
		н3	4964918.93	5193747.90
		н4	4964917.32	5193747.55
		н5	4964922.52	5193719.76
		н1	4964938.29	5193722.44
:ЗУ116	1000	н1	4965036.78	5193741.36
		н2	4965036.48	5193743.53
		н3	4965033.95	5193762.74
		н4	4965043.94	5193763.63
		н5	4965077.35	5193773.51
		н6	4965082.48	5193750.24
		н7	4965053.07	5193744.48
		н1	4965036.78	5193741.36
:ЗУ117	701	н1	4965082.48	5193750.24
		н2	4965077.35	5193773.51
		н3	4965089.04	5193776.49
		н4	4965117.60	5193784.06
		н5	4965121.72	5193783.37
		н6	4965122.86	5193778.67
		н7	4965102.12	5193763.34
		н1	4965082.48	5193750.24
:ЗУ118,119	1001	н1	4965099.69	5193753.55
		н2	4965134.57	5193780.92
		н3	4965157.30	5193796.76
		н4	4965159.94	5193772.27
		н5	4965158.94	5193772.27
		н6	4965158.94	5193771.27
		н7	4965159.93	5193771.26
		н8	4965160.85	5193766.24
		н9	4965155.67	5193765.08
		н10	4965127.53	5193758.83
		н1	4965099.69	5193753.55
:ЗУ120	1200	н1	4965008.54	5193761.27
		н2	4965007.74	5193761.22
		н3	4964988.04	5193795.76
		н4	4964987.81	5193796.16

		н5	4964957.25	5193791.17
		н6	4964960.07	5193788.67
		н7	4964964.95	5193773.99
		н8	4964968.24	5193758.25
		н9	4964985.64	5193761.57
		н10	4964986.05	5193759.60
		н11	4965008.66	5193760.15
		н1	4965008.54	5193761.27
:ЗУ121	423	н1	4964957.25	5193791.17
		н2	4964949.97	5193797.79
		н3	4964975.52	5193811.00
		н4	4964977.86	5193813.61
		н5	4964987.81	5193796.16
		н1	4964957.25	5193791.17
:ЗУ7	500	н1	4964890.94	5193741.66
		н2	4964888.63	5193740.95
		н3	4964873.05	5193767.01
		н4	4964894.33	5193771.78
		н5	4964901.31	5193744.26
		н1	4964890.94	5193741.66
:ЗУ8	500	н1	4964901.31	5193744.26
		н2	4964914.74	5193747.28
		н3	4964916.42	5193747.57
		н4	4964916.45	5193747.37
		н5	4964917.32	5193747.55
		н6	4964918.93	5193747.90
		н7	4964911.00	5193775.63
		н8	4964894.33	5193771.78
		н1	4964901.31	5193744.26
:ЗУ9	500	н1	4964918.93	5193747.90
		н2	4964934.95	5193751.58
		н3	4964934.95	5193751.88
		н4	4964931.74	5193763.57
		н5	4964926.95	5193780.67
		н6	4964910.46	5193776.65
		н7	4964911.00	5193775.63
		н1	4964918.93	5193747.90
:ЗУ10	554	н1	4964954.04	5193755.81
		н2	4964943.65	5193784.65

		н3	4964932.08	5193781.89
		н4	4964932.08	5193781.73
		н5	4964931.40	5193781.73
		н6	4964926.95	5193780.67
		н7	4964931.74	5193763.57
		н8	4964934.95	5193751.88
		н9	4964935.32	5193752.22
		н1	4964954.04	5193755.81
:ЗУ11	500	н1	4964964.95	5193773.99
		н2	4964960.07	5193788.67
		н3	4964955.93	5193787.66
		н4	4964955.93	5193787.25
		н5	4964954.93	5193787.25
		н6	4964954.93	5193787.41
		н7	4964952.58	5193786.83
		н8	4964952.58	5193786.54
		н9	4964951.58	5193786.54
		н10	4964951.58	5193786.59
		н11	4964943.65	5193784.65
		н12	4964954.04	5193755.81
		н13	4964959.14	5193756.74
		н14	4964968.24	5193758.25
		н1	4964964.95	5193773.99
:ЗУ22	500	н1	4965091.23	5193721.09
		н2	4965087.59	5193744.09
		н3	4965108.40	5193747.97
		н4	4965112.08	5193724.41
		н1	4965091.23	5193721.09
:ЗУ23	440	н1	4965112.08	5193724.41
		н2	4965129.21	5193727.09
		н3	4965126.77	5193751.63
		н4	4965108.40	5193747.97
		н1	4965112.08	5193724.41
:ЗУ28	824	н1	4965060.80	5193875.15
		н2	4965085.79	5193890.88
		н3	4965083.73	5193895.08
		н4	4965075.10	5193912.96
		н5	4965074.83	5193913.52
		н6	4965045.46	5193896.70

		н7	4965043.82	5193895.76
		н8	4965050.30	5193890.37
		н9	4965056.32	5193880.42
		н10	4965057.08	5193879.90
		н1	4965060.80	5193875.15
:ЗУ100	725	н1	4965033.77	5193914.15
		н2	4965064.23	5193929.48
		н3	4965054.44	5193948.99
		н4	4965045.04	5193944.46
		н5	4965044.04	5193944.46
		н6	4965030.41	5193938.65
		н7	4965028.17	5193926.97
		н8	4965029.45	5193924.49
		н9	4965031.81	5193919.67
		н1	4965033.77	5193914.15
:ЗУ30	436	н1	4965075.01	5193913.92
		н2	4965075.32	5193913.32
		н3	4965095.91	5193926.32
		н4	4965088.46	5193941.13
		н5	4965066.68	5193930.08
		н1	4965075.01	5193913.92
:ЗУ102	479	н1	4965091.99	5193946.68
		н2	4965115.96	5193959.28
		н3	4965129.28	5193966.22
		н4	4965124.97	5193975.56
		н5	4965111.45	5193968.84
		н6	4965087.22	5193959.01
		н7	4965087.62	5193957.97
		н1	4965091.99	5193946.68
:ЗУ35	448	н1	4965101.36	5193928.03
		н2	4965124.47	5193940.39
		н3	4965131.55	5193924.45
		н4	4965109.32	5193912.50
		н1	4965107.13	5193917.11
:ЗУ33	511	н1	4965117.95	5193895.04
		н2	4965139.07	5193906.19
		н3	4965140.21	5193903.77
		н4	4965147.48	5193887.21
		н5	4965128.72	5193875.13

		н6	4965127.89	5193874.76
		н7	4965126.61	5193877.35
		н8	4965123.26	5193884.54
		н9	4965119.14	5193893.36
		н1	4965117.95	5193895.04
:ЗУ104,105	1335	н1	4965195.15	5193980.15
		н2	4965191.36	5193986.94
		н3	4965189.28	5193990.80
		н4	4965186.60	5193991.64
		н5	4965164.15	5193986.81
		н6	4965142.50	5193982.62
		н7	4965141.48	5193982.03
		н8	4965140.99	5193979.27
		н9	4965154.58	5193949.28
		н10	4965156.53	5193944.90
		н11	4965159.50	5193947.15
		н1	4965195.15	5193980.15
:ЗУ42	504	н1	4965201.84	5193907.16
		н2	4965181.02	5193893.46
		н3	4965187.67	5193879.47
		н4	4965193.21	5193876.96
		н5	4965207.37	5193886.81
		н6	4965211.24	5193889.56
		н1	4965201.84	5193907.16
:ЗУ106	942	н1	4965240.57	5193992.20
		н2	4965229.02	5194012.09
		н3	4965194.36	5193993.18
		н4	4965205.28	5193972.58
		н1	4965240.57	5193992.20
:ЗУ60	494	н1	4965238.92	5193957.81
		н2	4965227.75	5193977.38
		н3	4965213.38	5193968.21
		н4	4965211.58	5193961.66
		н5	4965219.69	5193944.79
		н1	4965238.92	5193957.81
:ЗУ63	454	н1	4965257.24	5193921.63
		н2	4965268.23	5193929.59
		н3	4965270.37	5193931.16
		н4	4965275.55	5193934.98

		н5	4965276.14	5193937.32
		н6	4965268.98	5193951.70
		н7	4965247.71	5193938.85
		н1	4965257.24	5193921.63
:ЗУ66	433	н1	4965296.99	5193892.79
		н2	4965276.91	5193879.36
		н3	4965285.78	5193862.63
		н4	4965304.30	5193873.95
		н5	4965298.38	5193884.95
		н1	4965296.99	5193892.79
:ЗУ67	448	н1	4965304.30	5193873.95
		н2	4965306.60	5193869.98
		н3	4965307.57	5193869.13
		н4	4965311.92	5193859.42
		н5	4965312.38	5193858.60
		н6	4965314.00	5193855.72
		н7	4965307.04	5193854.24
		н1	4965306.43	5193852.13
:ЗУ55	500	н1	4965285.78	5193862.63
		н2	4965276.91	5193879.36
		н3	4965276.49	5193879.09
		н4	4965255.29	5193865.74
		н5	4965263.52	5193847.90
		н1	4965285.78	5193862.63
:ЗУ53	413	н1	4965260.16	5193842.12
		н2	4965238.97	5193829.58
		н3	4965246.56	5193814.61
		н4	4965250.04	5193816.84
		н5	4965258.83	5193821.28
		н6	4965266.22	5193825.37
		н7	4965266.65	5193827.42
		н8	4965265.49	5193829.87
		н1	4965262.22	5193837.28
:ЗУ107,108	969	н1	4965207.22	5193879.22
		н2	4965192.78	5193869.28
		н3	4965183.89	5193863.18
		н4	4965187.58	5193856.60
		н5	4965202.26	5193831.41
		н6	4965205.25	5193832.88

		н7	4965229.89	5193847.40
		н8	4965221.25	5193865.17
		н9	4965221.51	5193865.32
		н10	4965218.16	5193870.22
		н11	4965215.00	5193868.07
		н1	4965207.22	5193879.22
:ЗУ109,110	966	н1	4965246.56	5193814.61
		н2	4965238.97	5193829.58
		н3	4965229.89	5193847.40
		н4	4965205.25	5193832.88
		н5	4965211.63	5193821.32
		н6	4965216.46	5193812.93
		н7	4965223.21	5193801.48
		н8	4965243.12	5193812.70
		н1	4965246.56	5193814.61
:ЗУ75	420	н1	4965283.60	5193986.47
		н2	4965304.31	5194000.58
		н3	4965298.67	5194010.25
		н4	4965290.18	5194012.53
		н5	4965275.49	5194003.57
		н6	4965275.92	5194002.75
		н1	4965283.60	5193986.47
:ЗУ84	541	н1	4965365.75	5193891.69
		н2	4965366.94	5193892.59
		н3	4965385.28	5193906.57
		н4	4965385.10	5193906.94
		н5	4965376.04	5193925.44
		н6	4965355.43	5193910.93
		н7	4965359.66	5193901.25
		н8	4965361.29	5193896.88
		н1	4965363.43	5193894.40
:ЗУ81	500	н1	4965359.65	5193889.41
		н2	4965351.30	5193906.28
		н3	4965328.97	5193892.80
		н4	4965338.84	5193875.05
		н1	4965359.65	5193889.41
:ЗУ68	498	н1	4965338.84	5193875.05
		н2	4965319.62	5193861.32
		н3	4965318.95	5193862.57

		н4	4965318.84	5193863.51
		н5	4965308.86	5193881.40
		н6	4965328.97	5193892.80
		н1	4965338.84	5193875.05
:ЗУ99	350	н1	4964918.19	5193688.38
		н2	4964911.44	5193687.07
		н3	4964907.59	5193686.28
		н4	4964895.53	5193700.60
		н5	4964899.85	5193708.90
		н6	4964910.40	5193712.32
		н1	4964918.19	5193688.38

2.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер участка	Площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1(1)	2748	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
:ЗУ1(2)	676	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
:ЗУ1(3)	3881	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
:ЗУ1(4)	4848	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
:ЗУ1(5)	266	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
:ЗУ1(6)	28	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
:ЗУ1(7)	2043	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
:ЗУ1(8)	1509	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки общего пользования (код 13.0)
:ЗУ1(9)	1109	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки общего пользования (код 13.0)

2.5.1 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков общего назначения

Условный номер участка	Площадь (кв.м)	Номер точки	X	У
:ЗУ1(1)	2748	1	4964911.44	5193687.07
		2	4964907.59	5193686.28
		3	4964895.53	5193700.60
		4	4964899.85	5193708.90
		5	4964910.67	5193712.19
		6	4964931.75	5193715.83
		7	4964933.85	5193716.43

		8	4964951.57	5193719.69
		9	4964951.63	5193719.52
		10	4964972.08	5193723.20
		11	4964973.00	5193721.63
		12	4964972.54	5193723.14
		13	4965022.78	5193731.39
		14	4965023.00	5193731.36
		15	4965087.52	5193743.75
		16	4965108.40	5193747.97
		17	4965126.89	5193751.52
		18	4965146.79	5193755.90
		19	4965164.04	5193758.84
		20	4965163.57	5193765.83
		21	4965159.07	5193806.64
		22	4965150.11	5193801.40
		23	4965121.82	5193783.63
		24	4965117.64	5193784.35
		25	4965088.83	5193776.62
		26	4965071.07	5193771.85
		27	4965043.78	5193764.53
		28	4965041.44	5193764.31
		29	4965019.43	5193762.29
		30	4965008.54	5193761.29
		31	4965008.54	5193761.27
		32	4965033.95	5193762.74
		33	4965043.94	5193763.63
		34	4965077.35	5193773.51
		35	4965089.04	5193776.49
		36	4965117.60	5193784.06
		37	4965121.72	5193783.37
		38	4965122.86	5193778.67
		39	4965102.12	5193763.34
		40	4965082.48	5193750.24
		41	4965099.69	5193753.55
		42	4965134.57	5193780.92
		43	4965157.30	5193796.76
		44	4965161.30	5193765.87
		45	4965127.53	5193758.83
		46	4965099.69	5193753.55
		47	4965082.48	5193750.24
		48	4965053.07	5193744.48
		49	4965036.78	5193741.36
		50	4965036.48	5193743.53

		51	4965011.60	5193737.73
		52	4965011.73	5193736.71
		53	4964972.45	5193729.20
		54	4964938.37	5193722.54
		55	4964916.71	5193718.74
		56	4964905.91	5193716.66
		57	4964902.34	5193717.34
		58	4964900.23	5193721.84
		59	4964885.27	5193712.69
		60	4964907.56	5193686.20
		1	4964911.44	5193687.07
		61	4964960,067	5193788,67
		62	4964957,248	5193791,17
		63	4964949,965	5193797,79
		64	4964927,570	5193786,21
		65	4964925,690	5193783,98
		66	4964916,730	5193782,81
		67	4964883,650	5193779,41
		68	4964878,630	5193777,12
		69	4964877,140	5193777,44
:ЗУ1(2)	676	70	4964873,470	5193776,28
		71	4964866,410	5193774,32
		72	4964870,500	5193771
		73	4964873,053	5193767,02
		74	4964894,326	5193771,78
		75	4964910,999	5193775,63
		76	4964910,463	5193776,65
		77	4964926,953	5193780,67
		78	4964943,652	5193784,65
		61	4964960,067	5193788,67
:ЗУ1(3)	3881	79	4965164.34	5193759.05
		80	4965164.04	5193758.84
		81	4965163.57	5193765.83
		82	4965159.07	5193806.64
		83	4965150.11	5193801.40
		84	4965156.38	5193809.47
		85	4965159.65	5193821.09
		86	4965156.54	5193846.60
		87	4965149.91	5193855.94
		88	4965135.87	5193862.11
		89	4965157.58	5193863.06
		90	4965157.24	5193863.90
		91	4965184.30	5193871.31

		92	4965183.89	5193863.18
		93	4965187.58	5193856.60
		94	4965202.26	5193831.41
		95	4965205.25	5193832.88
		96	4965211.63	5193821.32
		97	4965216.46	5193812.93
		98	4965223.21	5193801.48
		99	4965235.34	5193803.54
		100	4965201.50	5193795.01
		101	4965192.19	5193790.96
		102	4965168.45	5193785.89
		103	4965172.10	5193761.06
		79	4965164.34	5193759.05
:ЗУ1(4)	4848	104	4965301.04	5193832.61
		105	4965298.41	5193837.84
		106	4965298.34	5193838.87
		107	4965295.79	5193843.70
		108	4965295.43	5193844.80
		109	4965314.00	5193855.72
		110	4965311.92	5193859.42
		111	4965307.57	5193869.13
		112	4965306.64	5193870.12
		113	4965304.30	5193873.95
		114	4965298.51	5193884.92
		115	4965296.99	5193892.79
		116	4965288.27	5193910.51
		117	4965278.48	5193928.95
		118	4965257.87	5193915.88
		119	4965258.42	5193914.77
		120	4965242.62	5193904.77
		121	4965239.04	5193902.39
		122	4965236.62	5193908.07
		123	4965240.33	5193909.66
		124	4965257.27	5193921.27
		125	4965257.24	5193921.63
		126	4965270.37	5193931.16
		127	4965275.55	5193934.98
		128	4965276.14	5193937.32
		129	4965268.98	5193951.70
		130	4965259.85	5193971.57
		131	4965249.81	5193990.48
		132	4965227.75	5193977.38
		133	4965213.38	5193968.21

		134	4965211.58	5193961.66
		135	4965205.28	5193972.58
		136	4965240.57	5193992.20
		137	4965229.02	5194012.09
		138	4965194.36	5193993.18
		139	4965191.50	5193993.73
		140	4965229.91	5194014.89
		141	4965242.92	5193993.50
		142	4965254.28	5193999.89
		143	4965256.74	5193990.20
		144	4965273.32	5193957.00
		145	4965272.91	5193956.72
		146	4965282.96	5193935.79
		147	4965285.98	5193933.48
		148	4965285.36	5193930.91
		149	4965301.29	5193897.23
		150	4965300.21	5193896.26
		151	4965308.34	5193881.46
		152	4965308.86	5193881.40
		153	4965319.62	5193861.32
		154	4965338.84	5193875.05
		155	4965359.65	5193889.41
		156	4965351.30	5193906.28
		157	4965351.96	5193907.00
		158	4965343.23	5193924.25
		159	4965341.83	5193925.40
		160	4965333.39	5193942.92
		161	4965334.11	5193943.37
		162	4965324.75	5193960.88
		163	4965289.01	5193936.85
		164	4965287.01	5193935.32
		165	4965285.98	5193933.48
		166	4965282.96	5193935.79
		167	4965303.12	5193949.72
		168	4965323.64	5193964.53
		169	4965304.31	5194000.58
		170	4965298.67	5194010.25
		171	4965290.18	5194012.53
		172	4965275.49	5194003.57
		173	4965275.92	5194002.75
		174	4965256.74	5193990.20
		175	4965254.28	5193999.89
		176	4965298.28	5194024.63

		177	4965299.85	5194022.74
		178	4965298.78	5194019.52
		179	4965314.01	5193993.17
		180	4965313.68	5193992.95
		181	4965320.05	5193981.38
		182	4965326.95	5193969.54
		183	4965365.33	5193996.42
		184	4965358.22	5194006.99
		185	4965359.17	5194007.61
		186	4965352.67	5194019.10
		187	4965352.72	5194019.11
		188	4965367.46	5193995.85
		189	4965370.27	5193997.89
		190	4965379.82	5193977.05
		191	4965371.31	5193994.14
		192	4965350.29	5193979.27
		193	4965329.68	5193965.14
		194	4965329.39	5193963.24
		195	4965337.53	5193946.86
		196	4965339.85	5193941.30
		197	4965341.22	5193938.76
		198	4965346.24	5193928.85
		199	4965345.43	5193928.19
		200	4965353.48	5193910.33
		201	4965355.43	5193910.93
		202	4965359.66	5193901.25
		203	4965361.29	5193896.88
		204	4965363.46	5193893.98
		205	4965365.75	5193891.69
		206	4965366.63	5193890.60
		207	4965365.32	5193888.04
		208	4965369.43	5193887.29
		209	4965391.12	5193866.30
		210	4965392.09	5193866.77
		211	4965408.55	5193852.93
		212	4965415.13	5193850.26
		213	4965432.22	5193851.32
		214	4965434.47	5193852.57
		215	4965435.46	5193855.28
		216	4965421.16	5193885.70
		217	4965422.01	5193886.39
		218	4965438.17	5193851.80
		219	4965440.11	5193846.44

		220	4965411.12	5193846.54
		221	4965367.45	5193876.67
		222	4965323.78	5193849.68
		104	4965301.04	5193832.61
:ЗУ1(5)	266	223	4965352.67	5194019.10
		224	4965346.00	5194014.59
		225	4965331.10	5194040.50
		226	4965299.85	5194022.74
		227	4965298.28	5194024.63
		228	4965310.87	5194031.31
		229	4965316.64	5194034.09
		230	4965329.94	5194043.08
		231	4965334.87	5194042.49
		232	4965338.60	5194037.67
		223	4965352.67	5194019.10
:ЗУ1(6)	28	233	4964900.23	5193721.84
		234	4964900.09	5193721.76
		235	4964888.63	5193740.95
		236	4964890.94	5193741.66
		233	4964900.23	5193721.84
:ЗУ1(7)	2043	237	4965149.91	5193855.94
		238	4965136.48	5193855.33
		239	4965085.38	5193836.50
		240	4965043.82	5193895.76
		241	4965056.32	5193880.42
		242	4965057.08	5193879.90
		243	4965078.19	5193852.91
		244	4965078.90	5193852.08
		245	4965085.71	5193843.50
		246	4965094.10	5193850.72
		247	4965103.21	5193856.05
		248	4965124.88	5193868.84
		250	4965114.26	5193889.02
		251	4965095.91	5193926.32
		252	4965088.46	5193941.13
		253	4965079.68	5193956.71
		254	4965076.82	5193957.04
		255	4965054.44	5193948.99
		256	4965030.41	5193938.65
		257	4965028.17	5193926.97
		258	4965029.45	5193924.49
		259	4965031.81	5193919.67
		260	4965033.77	5193914.15

		261	4965045.46	5193896.70
		262	4965043.82	5193895.76
		263	4965033.51	5193910.46
		264	4965019.55	5193928.23
		265	4965023.02	5193939.41
		266	4965139.28	5193982.95
		267	4965134.69	5193979.20
		268	4965125.00	5193975.73
		269	4965111.45	5193968.84
		270	4965087.22	5193959.01
		271	4965087.62	5193957.97
		272	4965091.99	5193946.68
		273	4965101.36	5193928.03
		274	4965110.60	5193909.95
		275	4965111.04	5193909.92
		276	4965116.29	5193898.26
		277	4965120.62	5193889.99
		278	4965123.26	5193884.54
		279	4965126.61	5193877.35
		280	4965127.89	5193874.76
		281	4965128.72	5193875.13
		282	4965135.87	5193862.11
		237	4965149.91	5193855.94
:ЗУ1(8)	1509	283	4965223.21	5193801.48
		284	4965235.34	5193803.54
		285	4965278.43	5193817.71
		286	4965274.91	5193824.22
		287	4965272.03	5193828.43
		288	4965263.35	5193847.62
		289	4965254.03	5193864.95
		290	4965246.37	5193882.68
		291	4965242.11	5193892.13
		292	4965241.63	5193892.97
		293	4965238.29	5193900.08
		294	4965239.04	5193902.39
		295	4965236.62	5193908.07
		296	4965233.10	5193910.61
		297	4965226.34	5193924.93
		298	4965217.49	5193943.28
		299	4965219.69	5193944.79
		300	4965211.58	5193961.66
		301	4965202.09	5193977.33
		302	4965194.36	5193993.18

		303	4965191.50	5193993.73
		304	4965139.28	5193982.95
		305	4965134.69	5193979.20
		306	4965140.99	5193979.27
		307	4965141.48	5193982.03
		308	4965142.50	5193982.62
		309	4965164.15	5193986.81
		310	4965186.60	5193991.64
		311	4965189.28	5193990.80
		312	4965191.36	5193986.94
		313	4965195.15	5193980.15
		314	4965206.09	5193956.93
		315	4965206.11	5193956.61
		316	4965214.09	5193939.11
		317	4965221.99	5193921.17
		318	4965230.60	5193902.96
		319	4965233.06	5193897.47
		320	4965242.89	5193877.88
		321	4965251.57	5193860.40
		322	4965260.16	5193842.12
		323	4965262.22	5193837.28
		324	4965265.49	5193829.87
		325	4965266.65	5193827.42
		326	4965266.22	5193825.37
		327	4965258.83	5193821.28
		328	4965246.56	5193814.61
		329	4965243.12	5193812.70
		283	4965223.21	5193801.48
:ЗУ1(9)	1109	330	4965223.21	5193801.48
		331	4965235.34	5193803.54
		332	4965278.43	5193817.71
		333	4965274.91	5193824.22
		334	4965272.03	5193828.43
		335	4965263.35	5193847.62
		336	4965254.03	5193864.95
		337	4965246.37	5193882.68
		338	4965242.11	5193892.13
		339	4965241.63	5193892.97
		340	4965238.29	5193900.08
		341	4965239.04	5193902.39
		342	4965236.62	5193908.07
		343	4965233.10	5193910.61
		344	4965226.34	5193924.93

		345	4965217.49	5193943.28
		346	4965219.69	5193944.79
		347	4965211.58	5193961.66
		348	4965205.28	5193972.58
		349	4965194.36	5193993.18
		350	4965191.50	5193993.73
		351	4965139.28	5193982.95
		352	4965134.69	5193979.20
		353	4965140.99	5193979.27
		354	4965141.48	5193982.03
		355	4965142.50	5193982.62
		356	4965164.15	5193986.81
		357	4965186.60	5193991.64
		358	4965189.28	5193990.80
		359	4965191.36	5193986.94
		360	4965195.15	5193980.15
		361	4965206.09	5193956.93
		362	4965206.11	5193956.61
		363	4965214.09	5193939.11
		364	4965221.99	5193921.17
		365	4965230.60	5193902.96
		366	4965233.06	5193897.47
		367	4965242.89	5193877.88
		368	4965251.57	5193860.40
		369	4965260.16	5193842.12
		370	4965262.22	5193837.28
		371	4965265.49	5193829.87
		372	4965266.65	5193827.42
		373	4965266.22	5193825.37
		374	4965258.83	5193821.28
		375	4965246.56	5193814.61
		376	4965243.12	5193812.70
		330	4965223.21	5193801.48

2.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям сторонних землепользователей

Условный номер участка	Площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
СТ1	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ2	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

СТ3	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ4	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ5	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ6	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ7	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ8	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ9	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ10	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ11	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ12	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ13	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ14	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ15	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ16	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ17	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ18	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ19	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

СТ20	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ21	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ22	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ23	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ24	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ25	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ26	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ27	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ28	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ29	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ30	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ31	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ32	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ33	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ34	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ35	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ36	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

СТ37	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ38	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ39	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ40	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ41	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ42	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ43	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ44	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ45	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ46	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ47	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ48	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ49	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ50	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ51	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ52	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ53	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

СТ54	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ55	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ56	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ57	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ58	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ59	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ60	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ61	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ62	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ63	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ64	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ65	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ66	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ67	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ68	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ69	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ70	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

СТ71	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ72	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ73	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ74	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ75	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ76	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ77	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ78 (КТП-1065)	2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
СТ79 (КТП-328)	2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:2841 с сохранением исходного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

2.6.1Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков сторонних землепользователей

Условный номер участка	Площадь (кв.м)	Номер точки	X	У
СТ1	1			
		1	4964931.08	5193781.73
		2	4964932.08	5193781.73
		3	4964932.08	5193782.73
		4	4964931.08	5193782.73
		1	4964931.08	5193781.73
СТ2	1			
		1	4965251.43	5193869.86
		2	4965252.43	5193869.86
		3	4965252.43	5193870.86
		4	4965251.43	5193870.86
		1	4965251.43	5193869.86
СТ3	1			
		1	4965085.60	5193957.27

		2	4965086.60	5193957.27
		3	4965086.60	5193958.27
		4	4965085.60	5193958.27
		1	4965085.60	5193957.27
CT4	1			
		1	4965116.74	5193895.54
		2	4965117.74	5193895.54
		3	4965117.74	5193896.54
		4	4965116.74	5193896.54
		1	4965116.74	5193895.54
CT5	1			
		1	4965049.27	5193889.35
		2	4965050.27	5193889.35
		3	4965050.27	5193890.35
		4	4965049.27	5193890.35
		1	4965049.27	5193889.35
CT6	1			
		1	4965033.04	5193913.08
		2	4965034.04	5193913.08
		3	4965034.04	5193914.08
		4	4965033.04	5193914.08
		1	4965033.04	5193913.08
CT7	1			
		1	4965027.06	5193935.05
		2	4965028.06	5193935.05
		3	4965028.06	5193936.05
		4	4965027.06	5193936.05
		1	4965027.06	5193935.05
CT8	1			
		1	4964886.59	5193771.90
		2	4964887.59	5193771.90
		3	4964887.59	5193772.90
		4	4964886.59	5193772.90
		1	4964886.59	5193771.90
CT9	1			
		1	4964951.58	5193786.54
		2	4964952.58	5193786.54
		3	4964952.58	5193787.54
		4	4964951.58	5193787.54
		1	4964951.58	5193786.54

CT10	1			
		1	4964954.93	5193787.25
		2	4964955.93	5193787.25
		3	4964955.93	5193788.25
		4	4964954.93	5193788.25
		1	4964954.93	5193787.25
CT11	1			
		1	4964906.55	5193711.27
		2	4964907.55	5193711.27
		3	4964907.55	5193712.27
		4	4964906.55	5193712.27
		1	4964906.55	5193711.27
CT12	1			
		1	4964903.68	5193710.68
		2	4964904.68	5193710.68
		3	4964904.68	5193711.68
		4	4964903.68	5193711.68
		1	4964903.68	5193710.68
CT13	1			
		1	4964951.15	5193719.49
		2	4964952.15	5193719.49
		3	4964952.15	5193720.49
		4	4964951.15	5193720.49
		1	4964951.15	5193719.49
CT14	1			
		1	4964996.31	5193728.23
		2	4964997.31	5193728.23
		3	4964997.31	5193729.23
		4	4964996.31	5193729.23
		1	4964996.31	5193728.23
CT15	1			
		1	4965021.89	5193733.16
		2	4965022.89	5193733.16
		3	4965022.89	5193734.16
		4	4965021.89	5193734.16
		1	4965021.89	5193733.16
CT16	1			
		1	4965047.26	5193738.07
		2	4965048.26	5193738.07
		3	4965048.26	5193739.07

		4	4965047.26	5193739.07
		1	4965047.26	5193738.07
CT17	1			
		1	4965121.53	5193751.81
		2	4965122.53	5193751.81
		3	4965122.53	5193752.81
		4	4965121.53	5193752.81
		1	4965121.53	5193751.81
CT18	1			
		1	4965098.50	5193747.67
		2	4965099.50	5193747.67
		3	4965099.50	5193748.67
		4	4965098.50	5193748.67
		1	4965098.50	5193747.67
CT19	1			
		1	4965072.16	5193742.68
		2	4965073.16	5193742.68
		3	4965073.16	5193743.68
		4	4965072.16	5193743.68
		1	4965072.16	5193742.68
CT20	1			
		1	4965151.39	5193757.86
		2	4965152.39	5193757.86
		3	4965152.39	5193758.86
		4	4965151.39	5193758.86
		1	4965151.39	5193757.86
CT21	1			
		1	4965166.25	5193784.69
		2	4965167.25	5193784.69
		3	4965167.25	5193785.69
		4	4965166.25	5193785.69
		1	4965166.25	5193784.69
CT22	1			
		1	4965167.66	5193782.20
		2	4965168.66	5193782.20
		3	4965168.66	5193783.20
		4	4965167.66	5193783.20
		1	4965167.66	5193782.20
CT23	1			
		1	4965158.94	5193771.27

		2	4965159.94	5193771.27
		3	4965159.94	5193772.27
		4	4965158.94	5193772.27
		1	4965158.94	5193771.27
CT24	1			
		1	4965209.35	5193822.52
		2	4965210.35	5193822.52
		3	4965210.35	5193823.52
		4	4965209.35	5193823.52
		1	4965209.35	5193822.52
CT25	1			
		1	4965201.19	5193794.42
		2	4965202.19	5193794.42
		3	4965202.19	5193795.42
		4	4965201.19	5193795.42
		1	4965201.19	5193794.42
CT26	1			
		1	4965219.33	5193803.20
		2	4965220.33	5193803.20
		3	4965220.33	5193804.20
		4	4965219.33	5193804.20
		1	4965219.33	5193803.20
CT27	1			
		1	4965250.02	5193815.84
		2	4965251.02	5193815.84
		3	4965251.02	5193816.84
		4	4965250.02	5193816.84
		1	4965250.02	5193815.84
CT28	1			
		1	4965342.89	5193876.38
		2	4965343.89	5193876.38
		3	4965343.89	5193877.38
		4	4965342.89	5193877.38
		1	4965342.89	5193876.38
CT29	1			
		1	4965220.44	5193935.22
		2	4965221.44	5193935.22
		3	4965221.44	5193936.22
		4	4965220.44	5193936.22
		1	4965220.44	5193935.22

CT30	1			
		1	4965212.38	5193952.70
		2	4965213.38	5193952.70
		3	4965213.38	5193953.70
		4	4965212.38	5193953.70
		1	4965212.38	5193952.70
CT31	1			
		1	4965209.53	5193958.52
		2	4965210.53	5193958.52
		3	4965210.53	5193959.52
		4	4965209.53	5193959.52
		1	4965209.53	5193958.52
CT32	1			
		1	4965427.39	5193872.66
		2	4965428.39	5193872.66
		3	4965428.39	5193873.66
		4	4965427.39	5193873.66
		1	4965427.39	5193872.66
CT33	1			
		1	4965426.09	5193875.02
		2	4965427.09	5193875.02
		3	4965427.09	5193876.02
		4	4965426.09	5193876.02
		1	4965426.09	5193875.02
CT34	1			
		1	4965415.94	5193897.10
		2	4965416.94	5193897.10
		3	4965416.94	5193898.10
		4	4965415.94	5193898.10
		1	4965415.94	5193897.10
CT35	1			
		1	4965405.73	5193919.42
		2	4965406.73	5193919.42
		3	4965406.73	5193920.42
		4	4965405.73	5193920.42
		1	4965405.73	5193919.42
CT36	1			
		1	4965399.47	5193932.73
		2	4965400.47	5193932.73
		3	4965400.47	5193933.73

		4	4965399.47	5193933.73
		1	4965399.47	5193932.73
CT37	1			
		1	4965391.23	5193951.86
		2	4965392.23	5193951.86
		3	4965392.23	5193952.86
		4	4965391.23	5193952.86
		1	4965391.23	5193951.86
CT38	1			
		1	4965381.92	5193970.49
		2	4965382.92	5193970.49
		3	4965382.92	5193971.49
		4	4965381.92	5193971.49
		1	4965381.92	5193970.49
CT39	1			
		1	4965381.50	5193972.42
		2	4965382.50	5193972.42
		3	4965382.50	5193973.42
		4	4965381.50	5193973.42
		1	4965381.50	5193972.42
CT40	1			
		1	4965363.82	5193890.66
		2	4965364.82	5193890.66
		3	4965364.82	5193891.66
		4	4965363.82	5193891.66
		1	4965363.82	5193890.66
CT41	1			
		1	4965362.43	5193893.40
		2	4965363.43	5193893.40
		3	4965363.43	5193894.40
		4	4965362.43	5193894.40
		1	4965362.43	5193893.40
CT42	1			
		1	4965353.09	5193912.20
		2	4965354.09	5193912.20
		3	4965354.09	5193913.20
		4	4965353.09	5193913.20
		1	4965353.09	5193912.20
CT43	1			
		1	4965341.11	5193936.59

		2	4965342.11	5193936.59
		3	4965342.11	5193937.59
		4	4965341.11	5193937.59
		1	4965341.11	5193936.59
CT44	1			
		1	4965329.79	5193959.66
		2	4965330.79	5193959.66
		3	4965330.79	5193960.66
		4	4965329.79	5193960.66
		1	4965329.79	5193959.66
CT45	1			
		1	4965320.36	5193978.39
		2	4965321.36	5193978.39
		3	4965321.36	5193979.39
		4	4965320.36	5193979.39
		1	4965320.36	5193978.39
CT46	1			
		1	4965256.18	5193988.76
		2	4965257.18	5193988.76
		3	4965257.18	5193989.76
		4	4965256.18	5193989.76
		1	4965256.18	5193988.76
CT47	1			
		1	4965254.67	5193991.25
		2	4965255.67	5193991.25
		3	4965255.67	5193992.25
		4	4965254.67	5193992.25
		1	4965254.67	5193991.25
CT48	1			
		1	4965265.52	5193969.43
		2	4965266.52	5193969.43
		3	4965266.52	5193970.43
		4	4965265.52	5193970.43
		1	4965265.52	5193969.43
CT49	1			
		1	4965297.57	5193903.45
		2	4965298.57	5193903.45
		3	4965298.57	5193904.45
		4	4965297.57	5193904.45
		1	4965297.57	5193903.45

CT50	1			
		1	4965317.84	5193862.51
		2	4965318.84	5193862.51
		3	4965318.84	5193863.51
		4	4965317.84	5193863.51
		1	4965317.84	5193862.51
CT51	1			
		1	4965319.03	5193860.04
		2	4965320.03	5193860.04
		3	4965320.03	5193861.04
		4	4965319.03	5193861.04
		1	4965319.03	5193860.04
CT52	1			
		1	4965315.59	5193846.25
		2	4965316.59	5193846.25
		3	4965316.59	5193847.25
		4	4965315.59	5193847.25
		1	4965315.59	5193846.25
CT53	1			
		1	4965305.34	5193841.94
		2	4965306.34	5193841.94
		3	4965306.34	5193842.94
		4	4965305.34	5193842.94
		1	4965305.34	5193841.94
CT54	1			
		1	4965305.47	5193836.53
		2	4965306.47	5193836.53
		3	4965306.47	5193837.53
		4	4965305.47	5193837.53
		1	4965305.47	5193836.53
CT55	1			
		1	4965300.20	5193840.17
		2	4965301.20	5193840.17
		3	4965301.20	5193841.17
		4	4965300.20	5193841.17
		1	4965300.20	5193840.17
CT56	1			
		1	4965300.09	5193847.00
		2	4965301.09	5193847.00
		3	4965301.09	5193848.00

		4	4965300.09	5193848.00
		1	4965300.09	5193847.00
CT57	1			
		1	4965302.38	5193848.84
		2	4965303.38	5193848.84
		3	4965303.38	5193849.84
		4	4965302.38	5193849.84
		1	4965302.38	5193848.84
CT58	1			
		1	4965271.53	5193827.93
		2	4965272.53	5193827.93
		3	4965272.53	5193828.93
		4	4965271.53	5193828.93
		1	4965271.53	5193827.93
CT59	1			
		1	4965261.97	5193847.71
		2	4965262.97	5193847.71
		3	4965262.97	5193848.71
		4	4965261.97	5193848.71
		1	4965261.97	5193847.71
CT60	1			
		1	4965240.67	5193892.07
		2	4965241.67	5193892.07
		3	4965241.67	5193893.07
		4	4965240.67	5193893.07
		1	4965240.67	5193892.07
CT61	1			
		1	4964971.41	5193723.38
		2	4964972.41	5193723.38
		3	4964972.41	5193724.38
		4	4964971.41	5193724.38
		1	4964971.41	5193723.38
CT62	1			
		1	4964911.00	5193777.21
		2	4964912.00	5193777.21
		3	4964912.00	5193778.21
		4	4964911.00	5193778.21
		1	4964911.00	5193777.21
CT63	1			
		1	4965178.91	5193882.81

		2	4965179.91	5193882.81
		3	4965179.91	5193883.81
		4	4965178.91	5193883.81
		1	4965178.91	5193882.81
CT64	1			
		1	4965176.90	5193881.21
		2	4965177.90	5193881.21
		3	4965177.90	5193882.21
		4	4965176.90	5193882.21
		1	4965176.90	5193881.21
CT65	1			
		1	4965167.94	5193906.14
		2	4965168.94	5193906.14
		3	4965168.94	5193907.14
		4	4965167.94	5193907.14
		1	4965167.94	5193906.14
CT66	1			
		1	4965148.75	5193948.59
		2	4965149.75	5193948.59
		3	4965149.75	5193949.59
		4	4965148.75	5193949.59
		1	4965148.75	5193948.59
CT67	1			
		1	4965135.96	5193976.32
		2	4965136.96	5193976.32
		3	4965136.96	5193977.32
		4	4965135.96	5193977.32
		1	4965135.96	5193976.32
CT68	1			
		1	4965134.89	5193978.81
		2	4965135.89	5193978.81
		3	4965135.89	5193979.81
		4	4965134.89	5193979.81
		1	4965134.89	5193978.81
CT69	1			
		1	4965131.69	5193977.90
		2	4965132.69	5193977.90
		3	4965132.69	5193978.90
		4	4965131.69	5193978.90
		1	4965131.69	5193977.90

CT70	1			
		1	4965108.45	5193969.19
		2	4965109.45	5193969.19
		3	4965109.45	5193970.19
		4	4965108.45	5193970.19
		1	4965108.45	5193969.19
CT71	1			
		1	4965083.98	5193960.34
		2	4965084.98	5193960.34
		3	4965084.98	5193961.34
		4	4965083.98	5193961.34
		1	4965083.98	5193960.34
CT72	1			
		1	4965094.33	5193939.48
		2	4965095.33	5193939.48
		3	4965095.33	5193940.48
		4	4965094.33	5193940.48
		1	4965094.33	5193939.48
CT73	1			
		1	4965106.13	5193916.11
		2	4965107.13	5193916.11
		3	4965107.13	5193917.11
		4	4965106.13	5193917.11
		1	4965106.13	5193916.11
CT74	1			
		1	4965118.14	5193892.36
		2	4965119.14	5193892.36
		3	4965119.14	5193893.36
		4	4965118.14	5193893.36
		1	4965118.14	5193892.36
CT75	1			
		1	4965065.60	5193953.41
		2	4965066.60	5193953.41
		3	4965066.60	5193954.41
		4	4965065.60	5193954.41
		1	4965065.60	5193953.41
CT76	1			
		1	4965044.04	5193944.46
		2	4965045.04	5193944.46
		3	4965045.04	5193945.46

		4	4965044.04	5193945.46
		1	4965044.04	5193944.46
СТ77	1			
		1	4965023.74	5193936.31
		2	4965024.74	5193936.31
		3	4965024.74	5193937.31
		4	4965023.74	5193937.31
		1	4965023.74	5193936.31
СТ78 (КТП-1065)	2			
		1	4965304,949	5193840,456
		2	4965304,454	5193841,872
		3	4965303,038	5193841,377
		4	4965303,533	5193839,961
		1	4965304,949	5193840,456
СТ79 (КТП-328)	2			
		1	4965317,846	5193851,831
		2	4965316,504	5193852,502
		3	4965317,175	5193853,844
		4	4965318,517	5193853,173
		1	4965317,846	5193851,831

2.7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

2.8 Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Проектируемая территория расположена в Добровском сельском поселении Белогорского района, в границах муниципального образования городского округа. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания совпадают с границами элемента планировочной структуры **СПК «Селена».**

Номер точки	X	У
н1	4965370.27	5193997.89
н2	4965367.46	5193995.85
н3	4965352.72	5194019.11
н4	4965338.60	5194037.67
н5	4965334.87	5194042.49
н6	4965329.94	5194043.08
н7	4965316.64	5194034.09
н8	4965310.87	5194031.31
н9	4965298.28	5194024.63
н10	4965242.92	5193993.50
н11	4965229.91	5194014.89
н12	4965191.50	5193993.73
н13	4965139.28	5193982.95
н14	4965023.02	5193939.41
н15	4965019.55	5193928.23
н16	4965033.51	5193910.46
н17	4965085.38	5193836.50
н18	4965136.48	5193855.33
н19	4965149.91	5193855.94
н20	4965156.54	5193846.60
н21	4965159.65	5193821.09
н22	4965156.38	5193809.47
н23	4965150.11	5193801.40
н24	4965121.82	5193783.63
н25	4965117.64	5193784.35
н26	4965088.83	5193776.62
н27	4965071.07	5193771.85
н28	4965043.78	5193764.53
н29	4965041.44	5193764.31

н30	4965019.43	5193762.29
н31	4965007.74	5193761.22
н32	4964988.04	5193795.76
н33	4964983.05	5193804.51
н34	4964977.86	5193813.61
н35	4964975.52	5193811.00
н36	4964927.57	5193786.21
н37	4964925.69	5193783.98
н38	4964916.73	5193782.81
н39	4964899.90	5193780.86
н40	4964883.70	5193779.41
н41	4964878.79	5193777.15
н42	4964877.14	5193777.44
н43	4964873.47	5193776.28
н44	4964866.41	5193774.32
н45	4964870.50	5193771.00
н46	4964900.09	5193721.76
н47	4964885.27	5193712.69
н48	4964907.56	5193686.20
н49	4964911.44	5193687.07
н50	4964918.27	5193688.36
н51	4964910.40	5193712.32
н52	4964951.58	5193719.71
н53	4964951.64	5193719.54
н54	4964972.59	5193723.32
н55	4965022.67	5193731.59
н56	4965087.59	5193744.09
н57	4965091.23	5193721.09
н58	4965129.21	5193727.09
н59	4965126.77	5193751.63
н60	4965146.80	5193756.10
н61	4965164.34	5193759.05
н62	4965172.10	5193761.06
н63	4965168.45	5193785.89
н64	4965192.19	5193790.96
н65	4965201.50	5193795.01
н66	4965235.34	5193803.54
н67	4965249.20	5193810.91
н68	4965271.53	5193819.90
н69	4965296.18	5193821.87

н70	4965292.97	5193838.96
н71	4965293.28	5193841.38
н72	4965306.43	5193852.16
н73	4965307.04	5193854.24
н74	4965313.45	5193852.57
н75	4965371.94	5193884.71
н76	4965369.43	5193887.29
н77	4965365.32	5193888.04
н78	4965366.63	5193890.60
н79	4965365.75	5193891.69
н80	4965385.29	5193906.57
н81	4965376.04	5193925.44
н82	4965374.95	5193925.35
н83	4965353.48	5193910.33
н84	4965345.43	5193928.19
н85	4965367.53	5193943.06
н86	4965358.76	5193961.42
н87	4965337.53	5193946.86
н88	4965329.39	5193963.24
н89	4965329.68	5193965.14
н90	4965350.29	5193979.27
н91	4965371.31	5193994.14
н92	4965371.88	5193994.41
н1	4965370.27	5193997.89
н93	4965184.47	5193871.26
н94	4965157.36	5193863.85
н95	4965157.66	5193863.00
н96	4965135.87	5193862.11
н97	4965128.72	5193875.13
н98	4965147.48	5193887.21
н99	4965140.21	5193903.77
н100	4965131.67	5193921.87
н101	4965132.47	5193922.39
н102	4965124.47	5193940.39
н103	4965101.36	5193928.03
н104	4965091.99	5193946.68
н105	4965115.96	5193959.28
н106	4965129.28	5193966.22
н107	4965124.88	5193975.76

н108	4965134.72	5193979.27
н109	4965146.40	5193952.67
н110	4965154.64	5193935.01
н111	4965163.22	5193917.07
н112	4965171.93	5193899.20
н93	4965184.47	5193871.26
н113	4965221.99	5193921.17
н114	4965201.95	5193907.23
н115	4965181.02	5193893.46
н116	4965172.15	5193911.22
н117	4965162.95	5193929.36
н118	4965159.50	5193947.15
н119	4965195.15	5193980.15
н120	4965206.09	5193956.93
н121	4965214.09	5193939.11
н113	4965221.99	5193921.17
н122	4965124.88	5193868.84
н123	4965103.21	5193856.05
н124	4965092.64	5193876.96
н125	4965083.73	5193895.08
н126	4965074.83	5193913.52
н127	4965045.46	5193896.70
н128	4965033.77	5193914.15
н129	4965064.23	5193929.48
н130	4965054.44	5193948.99
н131	4965076.82	5193957.04
н132	4965079.68	5193956.71
н133	4965088.46	5193941.13
н134	4965066.68	5193930.08
н135	4965075.32	5193913.32
н136	4965095.91	5193926.32
н122	4965124.88	5193868.84
н137	4965036.48	5193743.53
н138	4965011.72	5193737.66
н139	4965011.79	5193736.63
н140	4964972.51	5193729.02
н141	4964938.29	5193722.44

н142	4964935.32	5193752.22
н143	4964959.14	5193756.74
н144	4964968.24	5193758.25
н145	4964985.64	5193761.57
н146	4964986.05	5193759.60
н147	4965008.66	5193760.15
н148	4965008.54	5193761.27
н149	4965033.95	5193762.74
н137	4965036.48	5193743.53
н150	4965365.33	5193996.42
н151	4965326.95	5193969.54
н152	4965320.05	5193981.38
н153	4965313.68	5193992.95
н154	4965314.01	5193993.17
н155	4965298.78	5194019.52
н156	4965299.85	5194022.74
н157	4965331.10	5194040.50
н158	4965346.00	5194014.59
н159	4965352.67	5194019.10
н160	4965359.17	5194007.61
н161	4965358.22	5194006.99
н150	4965365.33	5193996.42
н162	4965323.64	5193964.53
н163	4965303.12	5193949.72
н164	4965282.96	5193935.79
н165	4965272.91	5193956.72
н166	4965273.32	5193957.00
н167	4965256.74	5193990.20
н168	4965275.92	5194002.75
н169	4965283.60	5193986.47
н170	4965304.31	5194000.58
н162	4965323.64	5193964.53
н171	4965341.83	5193925.40
н172	4965321.49	5193911.45
н173	4965301.29	5193897.23
н174	4965285.36	5193930.91
н175	4965285.98	5193933.48

н176	4965287.01	5193935.32
н177	4965289.01	5193936.85
н178	4965303.78	5193946.76
н179	4965324.75	5193960.88
н180	4965334.11	5193943.37
н181	4965333.39	5193942.92
н171	4965341.83	5193925.40
н182	4965259.85	5193971.57
н183	4965239.24	5193957.53
н184	4965247.52	5193939.21
н185	4965257.27	5193921.27
н186	4965240.33	5193909.66
н187	4965236.62	5193908.07
н188	4965233.10	5193910.61
н189	4965226.34	5193924.93
н190	4965217.49	5193943.28
н191	4965238.57	5193957.84
н192	4965227.75	5193977.38
н193	4965249.81	5193990.48
н182	4965259.85	5193971.57
н194	4965260.16	5193842.12
н195	4965238.97	5193829.58
н196	4965229.89	5193847.40
н197	4965221.25	5193865.17
н198	4965221.51	5193865.32
н199	4965218.16	5193870.22
н200	4965215.00	5193868.07
н201	4965207.33	5193879.17
н202	4965233.06	5193897.47
н203	4965242.89	5193877.88
н204	4965251.57	5193860.40
н194	4965260.16	5193842.12
н205	4965296.99	5193892.79
н206	4965276.49	5193879.09
н207	4965254.03	5193864.95
н208	4965246.37	5193882.68
н209	4965268.12	5193896.91

н210	4965267.84	5193897.29
н211	4965257.87	5193915.88
н212	4965278.48	5193928.95
н213	4965288.34	5193910.47
н205	4965296.99	5193892.79
н214	4965350.39	5193895.62
н215	4965328.56	5193882.69
н216	4965306.60	5193869.98
н217	4965298.38	5193884.95
н218	4965319.69	5193899.41
н219	4965341.57	5193913.05
н214	4965350.39	5193895.62

2.9 Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Каталог координат красных линий

1	4965275,491	5194003,57
2	4965290,184	5194012,53
3	4965298,665	5194010,25
4	4965304,310	5194000,58
5	4965304,310	5194000,58
6	4965283,600	5193986,47
7	4965275,920	5194002,75
9	4965240,571	5193992,2
10	4965229,018	5194012,09
11	4965194,030	5193994,14
12	4965205,285	5193972,58
13	4965240,571	5193992,2
15	4965195,150	5193980,15
16	4965191,358	5193986,94
17	4965189,277	5193990,8
18	4965186,595	5193991,64
19	4965164,145	5193986,81
20	4965142,497	5193982,62
21	4965141,475	5193982,03
22	4965140,985	5193979,27
23	4965154,578	5193949,28

24	4965156,530	5193944,9
25	4965159,500	5193947,15
26	4965159,500	5193947,15
27	4965195,150	5193980,15
29	4965219,695	5193944,79
30	4965238,569	5193957,84
31	4965227,750	5193977,38
32	4965227,750	5193977,38
33	4965213,385	5193968,21
34	4965211,580	5193961,66
35	4965219,695	5193944,79
37	4965257,239	5193921,63
38	4965268,227	5193929,59
39	4965275,550	5193934,98
40	4965276,142	5193937,32
41	4965268,981	5193951,7
42	4965268,981	5193951,7
43	4965247,715	5193938,85
44	4965257,239	5193921,63
46	4965338,840	5193875,05
47	4965328,968	5193892,8
49	4965 338,840	5193875,05
50	4965 328,968	5193892,8
51	4965 308,863	5193881,4
52	4965 318,841	5193863,51
53	4965 318,948	5193862,57
54	4965 319,617	5193861,32
55	4965 338,840	5193875,05
57	4965 295,425	5193844,8
58	4965 313,998	5193855,72
59	4965 311,922	5193859,42
60	4965 307,574	5193869,13
61	4965 306,640	5193870,12
62	4965 304,305	5193873,95
63	4965 304,305	5193873,95

64	4965 285,514	5193862,36
65	4965 295,425	5193844,8
67	4965 125,000	5193975,73
68	4965 129,410	5193966,15
69	4965 116,050	5193959,22
70	4965 116,020	5193959,07
71	4965 091,990	5193946,68
72	4965 087,621	5193957,97
73	4965 087,218	5193959,01
74	4965 111,455	5193968,84
75	4965 125,000	5193975,73
77	4965 095,910	5193926,32
78	4965 075,320	5193913,32
79	4965 074,830	5193913,52
80	4965 066,482	5193929,98
81	4965 066,680	5193930,08
82	4965 088,460	5193941,13
83	4965 088,460	5193941,13
84	4965 095,910	5193926,32
86	4965 109,319	5193912,5
87	4965 131,594	5193924,47
88	4965 124,540	5193940,45
89	4965 101,360	5193928,03
90	4965 101,360	5193928,03
91	4965 107,131	5193917,11
92	4965 109,319	5193912,5
93	4965 109,319	5193912,5
94	4965 109,319	5193912,5
95	4965 107,131	5193917,11
97	4965 127,886	5193874,77
98	4965 128,720	5193875,13
99	4965 147,560	5193887,18
100	4965 140,210	5193903,77
101	4965 138,969	5193906,38
102	4965 117,954	5193895,04
103	4965 119,138	5193893,36

104	4965 123,261	5193884,54
105	4965 126,614	5193877,35
106	4965 127,886	5193874,77
108	4965 060,797	5193875,15
109	4965 085,826	5193891
110	4965 083,850	5193895
111	4965 084,210	5193895,23
112	4965 075,320	5193913,32
113	4965 074,830	5193913,52
114	4965 045,460	5193896,7
115	4965 050,299	5193890,37
116	4965 056,324	5193880,42
117	4965 057,077	5193879,9
118	4965 060,797	5193875,15
120	4965 033,770	5193914,15
121	4965 031,814	5193919,67
122	4965 029,445	5193924,49
123	4965 028,167	5193926,97
124	4965 030,406	5193938,65
125	4965 044,043	5193944,46
126	4965 045,043	5193944,46
127	4965 054,440	5193948,99
128	4965 054,440	5193948,99
129	4965 064,230	5193929,48
130	4965 033,770	5193914,15
132	4964 987,812	5193796,16
133	4964 957,248	5193791,17
134	4964 957,248	5193791,17
135	4964 949,965	5193797,79
136	4964 975,520	5193811
137	4964 977,860	5193813,61
138	4964 987,812	5193796,16
140	4965 008,544	5193761,29
141	4965 008,680	5193760,11
142	4964 986,010	5193759,55
143	4964 985,606	5193761,54

144	4964 968,250	5193758,17
145	4964 964,951	5193773,99
146	4964 960,067	5193788,67
147	4964 957,248	5193791,17
148	4964 987,812	5193796,16
149	4965 007,740	5193761,22
150	4965 008,544	5193761,29
152	4965 082,484	5193750,24
153	4965 102,124	5193763,34
154	4965 122,860	5193778,67
155	4965 121,722	5193783,37
156	4965 117,604	5193784,06
157	4965 089,038	5193776,49
158	4965 077,354	5193773,51
159	4965 077,354	5193773,51
160	4965 082,484	5193750,24
161	4965 082,484	5193750,24
162	4965 053,069	5193744,48
163	4965 036,782	5193741,36
164	4965 036,782	5193741,36
165	4965 033,950	5193762,74
166	4965 033,950	5193762,74
167	4965 043,936	5193763,63
168	4965 077,354	5193773,51
170	4965 099,688	5193753,55
171	4965 127,532	5193758,83
172	4965 155,674	5193765,08
173	4965 160,854	5193766,24
174	4965 159,938	5193771,27
175	4965 158,938	5193771,27
176	4965 158,938	5193772,27
177	4965 159,938	5193772,27
178	4965 157,297	5193796,76
179	4965 134,574	5193780,92
180	4965 099,688	5193753,55
182	4965 112,086	5193724,24
183	4965 108,404	5193747,97

185	4965 126,890	5193751,52
186	4965 129,300	5193727,03
187	4965 112,086	5193724,24
188	4965 091,000	5193721,05
189	4965 087,520	5193743,75
190	4965 087,594	5193744,09
191	4965 108,404	5193747,97
192	4965 126,890	5193751,52
194	4965 359,652	5193889,41
195	4965 351,299	5193906,28
196	4965 328,968	5193892,8
197	4965 338,840	5193875,05
198	4965 359,652	5193889,41
200	4964 910,463	5193776,65
201	4964 910,999	5193775,63
202	4964 918,927	5193747,9
203	4964 934,950	5193751,58
204	4964 934,945	5193751,88
205	4964 931,740	5193763,57
206	4964 926,953	5193780,67
207	4964 926,953	5193780,67
208	4964 931,740	5193763,57
209	4964 934,945	5193751,88
210	4964 934,950	5193751,58
211	4964 935,560	5193752,06
212	4964 954,148	5193755,58
213	4964 943,652	5193784,65
214	4964 954,148	5193755,58
215	4964 959,130	5193756,52
216	4964 968,242	5193758,25
217	4964 964,951	5193773,99
218	4964 960,067	5193788,67
219	4964 960,067	5193788,67
220	4964 955,934	5193787,66
221	4964 955,934	5193787,25
222	4964 954,934	5193787,25
223	4964 954,934	5193787,41

224	4964 952,576	5193786,83
225	4964 952,576	5193786,54
226	4964 951,576	5193786,54
227	4964 951,576	5193786,59
228	4964 943,652	5193784,65
229	4964 932,076	5193781,89
230	4964 932,076	5193781,73
231	4964 931,398	5193781,73
232	4964 926,953	5193780,67
233	4964 910,463	5193776,65
234	4964 910,999	5193775,63
235	4964 894,326	5193771,78
236	4964 873,053	5193767,02
237	4964 888,635	5193740,96
238	4964 890,940	5193741,66
239	4964 901,314	5193744,26
240	4964 894,326	5193771,78
241	4964 894,326	5193771,78
242	4964 901,314	5193744,26
243	4964 914,738	5193747,28
244	4964 916,418	5193747,57
245	4964 916,452	5193747,37
246	4964 917,324	5193747,55
247	4964 918,927	5193747,9
248	4964 910,999	5193775,63
250	4964 922,521	5193719,76
251	4964 917,324	5193747,55
252	4964 918,927	5193747,9
253	4964 934,950	5193751,58
254	4964 935,560	5193752,06
255	4964 938,370	5193722,54
256	4964 922,521	5193719,76
258	4964 918,186	5193688,39
259	4964 911,440	5193687,07
260	4964 907,593	5193686,28
261	4964 895,531	5193700,61
262	4964 899,853	5193708,9
263	4964 910,670	5193712,19

264	4964 910,668	5193712,19
265	4964 918,186	5193688,39

II. Графическое приложение основной части проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Чертеж межевания территории М 1:1000.	Лист 1

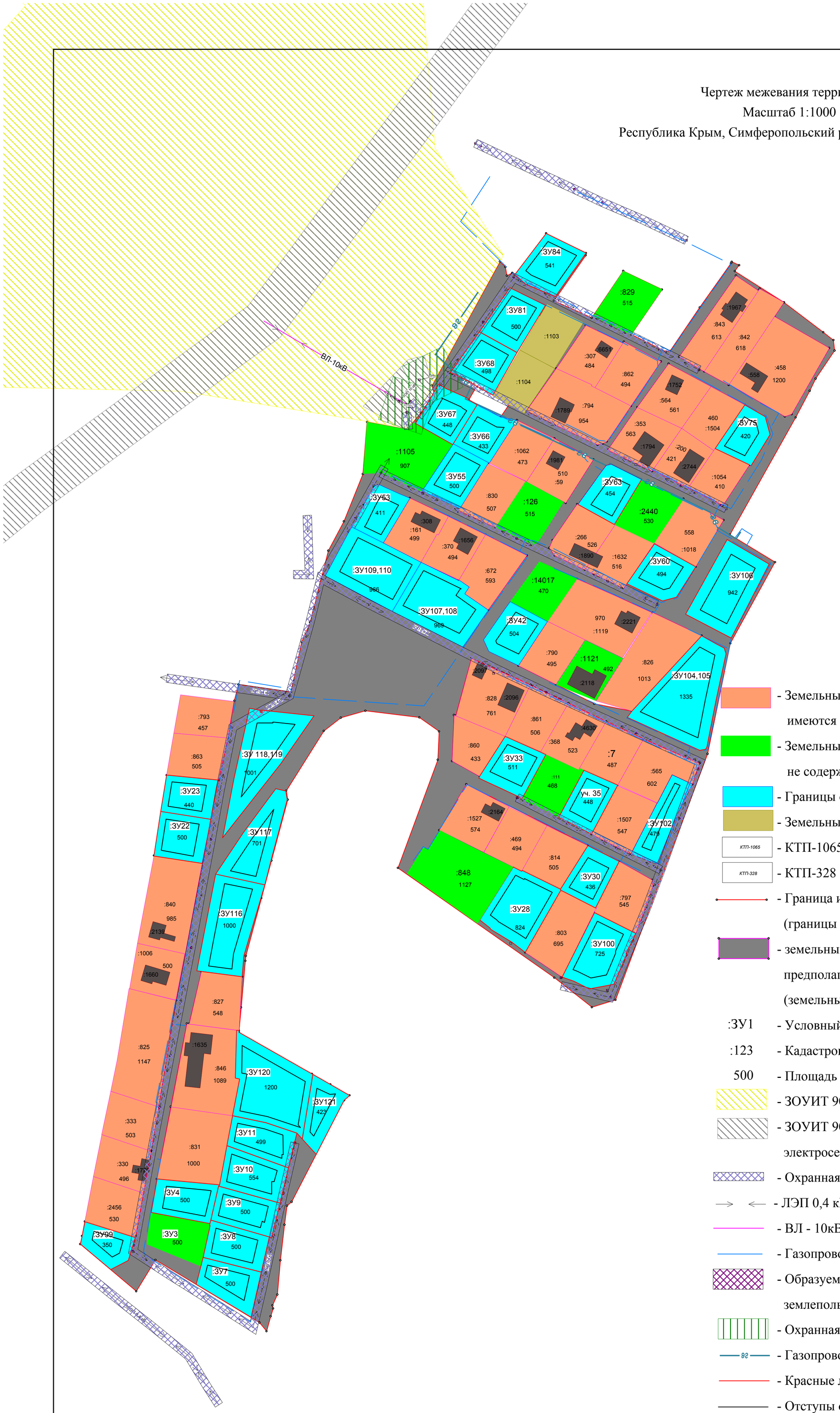
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Селена"

С

Ю



Условные обозначения

- Земельные участки, сведения о местоположении границ которых имеются в ЕГРН и носят статус ранее учтенный, учтенный
- Земельные участки сведения о местоположении границ которых не содержатся в ЕГРН и носят статус ранее учтенный
- Границы образуемых земельных участков
- Земельные участки сохраннённые в изменённых границах
- КТП-1065
- КТП-328
- Граница исходного ЗУ территории межевания (границы элементов планировочной структуры совпадают с границами СНТ)
- земельный участок 90:12:041401:2841 сохраненный в измененных границах, предполагаемое использование (земельные участки общего назначения (код 13.0))
- :ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- :123 — Кадастровый номер объекта недвижимости
- 500 — Площадь земельного участка
- ЗОУИТ 90:00-6.253 Зона с особыми условиями использования
- ЗОУИТ 90:12-6.498 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Л-3 Залесье
- Охранная зона Объекта электросетевого хозяйства ВЛ- 0.4 кВ
- ЛЭП 0,4 кВ
- ВЛ - 10кВ
- Газопровод низкого давления
- Образуемые земельные участки сторонних землепользователей (Коммунальное обслуживание (код 3.1))
- Охранная зона КТП-1065 и КТП-328 (10 м.)
- Газопровод высокого давления
- Красные линии
- Отступы от красных линий

		Подпись	Дата	
Директор	Е.М Заднепровская			Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселене, СПК "Селена"
				Проект межевания территории — Масштаб: 1: 1000; Лист: 1; Листов: 1
				Чертёж межевания территории — ООО "ЗЕМ"

III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.Общие положения.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1.Сведения государственного кадастра недвижимости (ЕГРН).

2. Правоустанавливающие документы.

При разработке использовались:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым

8. Кадастровый план территории квартала.

2. Характеристика территории проектирования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского муниципального района Республики Крым, территория СПК «Селена» расположена в границах территориальной зоны СХ-3 - зона ведения садоводства. Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями) вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства (код – 13.2)» предназначен для осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Не разграниченная на земельные участки ТСН включает в себя земли, на которых расположены проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры, объекты капитального строительства (здание правления кооператива), а также свободные от застройки территории

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Способ образования земельных участков принят в соответствии со статьей 11.3

Земельного кодекса Российской Федерации

Сведения о земельных участках, образуемых и изменяемых в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблицах утверждаемой части.

3.Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Установление или отмена красных линий проектом не предусмотрена.

Линии регулирования застройки - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ (город Симферополь) Республики Крым, а именно:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;

- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

Установление красных линий проектом не предусмотрено

4.Сведения о публичных сервитутах.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проектирования публичные сервитуты не установлены.

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

5.Сведения об объектах культурного наследия.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют**.

6.Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные особо охраняемые природные территории отсутствуют.

7.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с публичной кадастровой картой Российской Федерации, на проектируемой территории установленные зоны с особым условием использования, сведения

о которых внесены в ЕГРН:

Согласно сведениям из публичной кадастровой карты: https://pkk.rosreestr/ru на территории изысканий свалки и полигоны твердых коммунальных и промышленных бытовых отходов отсутствуют.

Согласно сведениям из публичной кадастровой карты: https://pkk.rosreestr/ru участок изысканий не попадает в СЗЗ предприятий и производств

IV. Графическое приложение материалов по обоснованию проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Границы существующих земельных участков М1:1000.	Лист 1
2	Чертеж охранных зон М1:1000.	Лист 2

Границы существующих земельных участков

Масштаб 1:1000

Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Селена"

С

Ю



Условные обозначения:

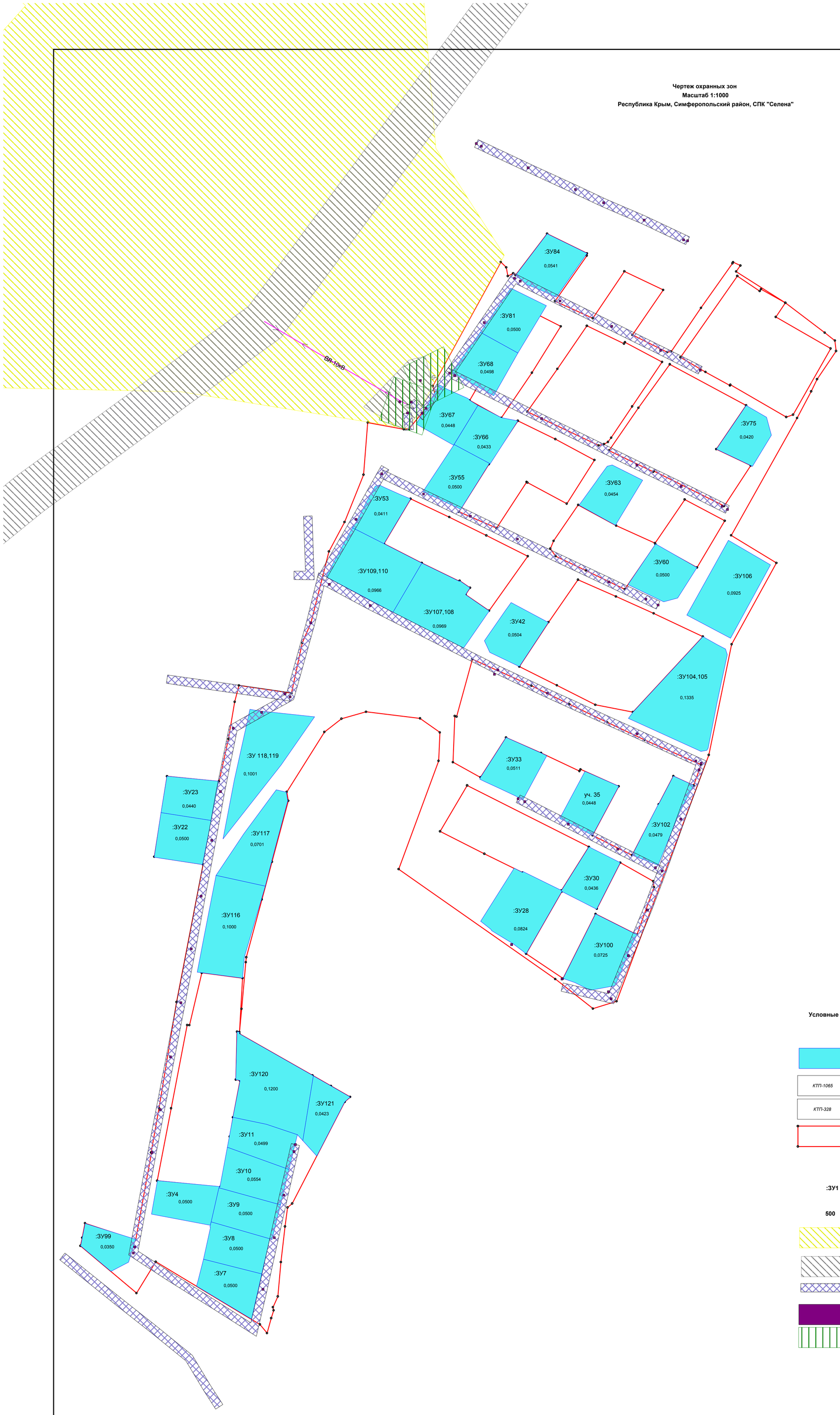
- Земельные участки, сведения о местоположении границ которых имеются в ЕГРН и носят статус ранее учтенный, учтенный
- Земельные участки сведения о местоположении границ которых не содержатся в ЕГРН и носят статус ранее учтенный
- Земельные участки сохраненные в измененных границах
- Граница исходного ЗУ территории межевания

		Подпись	Дата				
Директор	Е.М Заднепровская			Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселене, СПК "Селена"			
				Проект межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
					1: 1000	1	1
				Материалы по обоснованию	ООО "ЗЕМ"		

Чертеж охранных зон
Масштаб 1:1000
Республика Крым, Симферопольский район, СПК "Селена"

С

Ю



Условные обозначения

- **Границы образуемых земельных участков**
- КТП-1065 — **КТП-1065**
- КТП-328 — **КТП-328**
- **земельный участок 90:12:041401:2841 сохраненный в измененных границах,**

  предполагаемое использование (земельные участки общего назначения (код 13.0))
- :ЗУ1 — **Условный номер образуемого земельного участка**
- 500 — **Площадь земельного участка**
- **ЗОУИТ 90:00-6.253 Зона с особыми условиями использования**
- **ЗОУИТ 90:12-6.498 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Л-3 Залесье**
- **Охранная зона Объекта электросетевого хозяйства ВЛ- 0.4 кВ**
- **Образуемые земельные участки сторонних землепользователей (Коммунальное обслуживание (код 3.1))**
- **Охранная зона КТП-1065 и КТП-328 (10м)**

		Подпись	Дата	
Директор	Е.М Заднепровская			Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселене, СПК "Селена"
Проект межевания территории				Масштаб: 1: 1000 / Лист: 1 / Листов: 1
Материалы по обоснованию				ООО "ЗЕМ"

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru
ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

29.07.2024 № 14521/01.1-21/01
На № _____

СПК «СЕЛЕНА»

e-mail: selena-loz@mail.ru
+7(978)729-60-99

Рассмотрев запрос от 24.07.2024 о согласовании проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «СЕЛЕНА», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, сельское поселение Доброе, село Лозовое ГУП РК «Вода Крыма» согласовывает вышеуказанный проект межевания, при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Главный инженер С.В. Шумилов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Шумилов Сергей Викторович
Сертификат: 009FCC23B98CC0F71893A39DDD994C6B7B
Действителен: с 19.01.2024 по 13.04.2025

Исп. Э.Д. Ягьяева 8(3652) 602 662

КРЫМ ГАЗ СЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

Исх. №11/28- 04399/07 от 23.08.2024г

Председателю СПК «Селена»

Добровское сельское поселение
Симферопольский район
Республика Крым, 295017

Рассмотрев Ваш запрос о согласовании проекта межевания территории СПК «Селена», по адресу: Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, в р-не с.Лозовое согласно приложенным схемам, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает:

По состоянию на 21.08.2024 года, на планируемом участке расположены сети газораспределения, находящиеся в эксплуатации ГУП РК «Крымгазсети», а именно надземные газопроводы низкого давления.

В связи с размещением существующих сетей газораспределения в районе испрашиваемых земель, необходимо неукоснительное соблюдение охранных зон газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 3 Правил «охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; «нормативные расстояния» - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети».

Пунктом 6 Правил предусмотрено выполнение «любых работ в охранных зонах газораспределительных сетей при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов», пунктом 7 устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями,

проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

В целях предупреждения повреждения газораспределительных сетей или нарушения их нормальной эксплуатации, пунктом 14 Правил определены условия пользования земельными участками, расположенными в пределах охранных зон газопроводов, которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады;

е) ограживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

к) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Одновременно сообщаем, согласно п. 23 Правил «лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети».

Вызов представителя службы эксплуатации газовых сетей и ГРП осуществляется по телефону 27-40-41 не менее чем за три рабочих дня.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымгазсети» согласовывает схему расположения земельных участков по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, СПК «Селена», при условии соблюдения охранных зон сетей газоснабжения и нормативных расстояний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, а также с требованиями пожарной и промышленной безопасности.

Первый заместитель директора -
главный инженер К.А. Середа

Исп. Котюшко А.С.
+7 (978) 24-04-164

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

от 02.08.2024 № 29504/22-11/1

на № _____ от 24.07.2024

Председателю правления
СПК "Селена"
Пчельникову С.В.
selena-loz@mail.ru

Уважаемый Сергей Владимирович!

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен Ваш запрос о согласовании проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива "СЕЛЕНА", расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Лозовое.

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** указанный проект межевания территории.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями

Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

С уважением,

Заместитель министра **А. ТЕРЕЩЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Терещенко Андрей Николаевич**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 19.02.2024 до 14.05.2025

Исп. Мыцак Ю.И.
тел.: +73652597152

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
https://crimea-energy.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

28.10.2024 № 413/50689

Председателю правления
СПК «Селена»
Пчельникову С.В.

ул. Нестерова, д. 57,
г. Симферополь, РК 295029
E-mail: selena-loz@mail.ru

ГУП РК «Крымэнерго», рассмотрев обращение от 24.10.2024 о согласовании проекта межевания территории СПК «Селена», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, сообщает следующее.

В границах испрашиваемой территории межевания расположены объекты электросетевого хозяйства:

- ВЛ 0,4 кВ от ТП-1065;
- КТП-1065.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 0,4 кВ на расстоянии 2 метров.

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру для ТП на расстоянии 10 метров.

В соответствии с п. 8 и п. 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- размещать свалки;

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переподключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

Согласно пункта 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен.

Пунктом 11 Постановления № 160 определено, что в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности,

предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать проект межевания территории СПК «Селена», по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, при условии полного соблюдения правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заместитель директора по правовым вопросам

КРЫМЭНЕРГО
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 41a67200f7b12a8e4754ddc659c3a954
Владелец: Погудин Дмитрий Михайлович
Действителен: С 26.09.2024 по 26.09.2025

Д.М. Погудин

АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

исх. № 8/2853 *от* 01.08.2024
вх. № _____ *от* _____

Председателю правления
СПК «Селена»
С.В. Пчельникову

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев заявление о согласовании проекта межевания территории садового потребительского кооператива «СЕЛЕНА», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Лозовое, сообщает о согласовании представленной документации.

Заместитель главы администрации **А. И. Атаманюк**

КРЫМГАЗСЕТИ
ГОСУДАРСТВЕНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМГАЗСЕТИ"

ул. Маяковского, 2, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
ОКПО/ОГРН 00192672350007/1149102024906 ИНН/КПП 9102016743/910243002
+7 3652 546-056 uegh@crimeagasnet.ru crimeagasnet.ru

№ 11/13-02205/15 от 15.05.2025г.

Председателю правления
СПК «Селена»
Пчельникову С. В.
e-mail: selena-loz@mail.ru

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации о планируемом проведении газопровода высокого давления на территории СПК «Селена» расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Лозовое, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает.

Информация о планируемом проведении газопровода высокого давления на территории СПК «Селена» в ГУП РК «Крымгазсети» отсутствует.

Начальник Симферопольского
УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» А. А. Чернавцев

Исполнитель
Якушова А. Л. – 24-99-92

МІНІСТЕРСТВО МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ҚЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская,17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 30.05.2024 № 43560/01-11/1
на № _____ от 22.05.2024

Председателю СПК “Селена”
Пчельникову С. В.
selena-loz@mail.ru

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в соответствии с вашим обращением подано заявление в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности за Республикой Крым на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н.

По результатам выполненных работ направляем выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 90:12:041401:2841.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления **Т. САВЧИН**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Савчин Татьяна Богдановна**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 24.10.2023 до 16.01.2025

Исп. Дударева Н.В.
тел.: 7(365)2550713

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.05.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:041401:2841

Номер кадастрового квартала:	90:12:041401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, Симферопольский р-н
Площадь, м2:	42641 +/- 85.43
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:12:041401:2614, 90:12:041401:2535, 90:12:041401:2625, 90:12:041401:2478, 90:12:041401:2622, 90:12:041401:2611, 90:12:000000:13558
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (представитель правообладателя), Правообладатель: Республика Крым

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.05.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:041401:2841

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:12:041401:2841-91/008/2024-1 29.05.2024 11:34:34
3	Документы-основания	3.1	Приказ, № 2903, выдан 17.04.2024, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

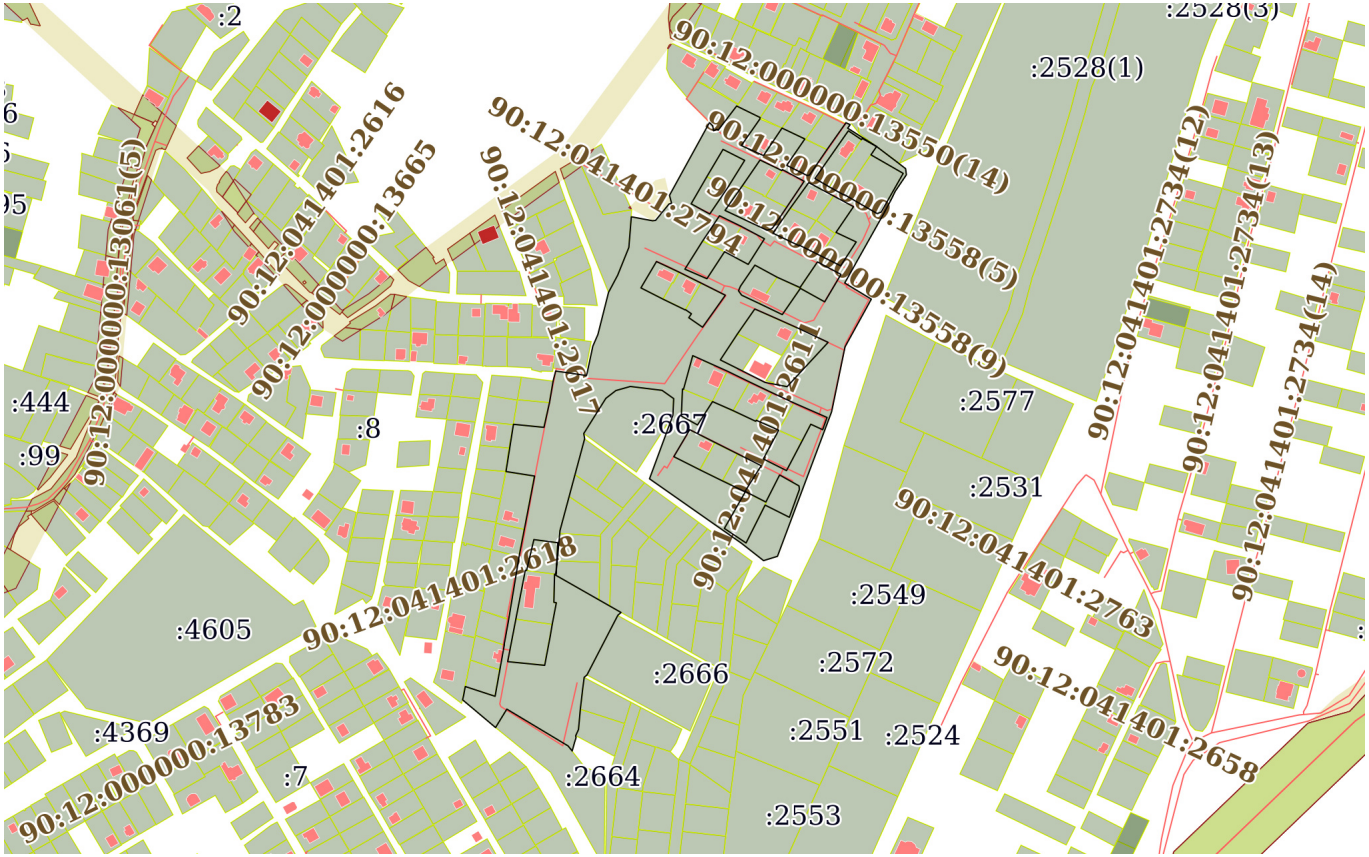
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

29.05.2024г.	
Кадастровый номер:	90:12:041401:2841

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

17.04. 2024 г. № 2903

г. Симферополь

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или

муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим им огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 13 ноября 2023 года № 1060, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 08 апреля 2024 года № 56, генеральным планом Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 года № 1076, правилами землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 года № 1161 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Селена» о предварительном согласовании предоставления

земельного участка (адрес: 295029, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Нестерова, д.57, ОГРН 1159102040019, ИНН 902163762) (далее – СПК «Селена») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:150901:667 площадью 86900 кв. м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2), находящегося в собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, (прилагается).

2. Определить, что в результате утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, образуется земельный участок площадью 42641 кв. м, с установленной категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2), расположенный в территориальной зоне – зона садовой застройки (СХ-3).

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:150901:667 сохраняется в измененных границах, площадью 44259 кв. м, с установленной категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СПК «Селена» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 2 настоящего приказа, площадью 42641 кв.м, при условии:

– проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 2, настоящего приказа;

– размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемых земельных участков, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 №65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

– соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– обеспечения беспрепятственного доступа к инженерным коммуникациям – уличная водопроводная сеть, состоящая на балансе

Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма», в случае аварийной ситуации;

– соблюдения охранных зон газопроводов согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями на 17.05.2016);

– соблюдения нормативных расстояний согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с обязательным вывозом представителя ГУП РК «Крымгазсети» при проведении земляных работ;

– соблюдения других требований действующего законодательства.

4. СПК «Селена» в границах земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 2, настоящего приказа, разработать проект межевания территории садоводческого некоммерческого объединения.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СПК «Селена».

7. Принять к сведению, что СПК «Селена» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в абзаце первом пункта 2, настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра **Е.Юровских**

Условный номер земельного участка 90:12:150901:667:ЗУ1

Адрес земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район

Площадь земельного участка 42641 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90:12:150901:667:ЗУ1		
н1	4965370.27	5193997.89
н2	4965367.46	5193995.85
н3	4965352.72	5194019.11
н4	4965338.60	5194037.67
н5	4965334.87	5194042.49
н6	4965329.94	5194043.08
н7	4965316.64	5194034.09
н8	4965310.87	5194031.31
н9	4965298.28	5194024.63
н10	4965242.92	5193993.50
н11	4965229.91	5194014.89
н12	4965191.50	5193993.73
н13	4965139.28	5193982.95
н14	4965023.02	5193939.41
н15	4965019.55	5193928.23
н16	4965033.51	5193910.46
н17	4965085.38	5193836.50
н18	4965136.48	5193855.33
н19	4965149.91	5193855.94
н20	4965156.54	5193846.60
н21	4965159.65	5193821.09
н22	4965156.38	5193809.47
н23	4965150.11	5193801.40
н24	4965121.82	5193783.63
н25	4965117.64	5193784.35
н26	4965088.83	5193776.62
н27	4965071.07	5193771.85
н28	4965043.78	5193764.53
н29	4965041.44	5193764.31
н30	4965019.43	5193762.29
н31	4965007.74	5193761.22
н32	4964988.04	5193795.76
н33	4964983.05	5193804.51
н34	4964977.86	5193813.61
н35	4964975.52	5193811.00
н36	4964927.57	5193786.21
н37	4964925.69	5193783.98
н38	4964916.73	5193782.81
н39	4964899.90	5193780.86
н40	4964883.70	5193779.41
н41	4964878.79	5193777.15
н42	4964877.14	5193777.44
н43	4964873.47	5193776.28
н44	4964866.41	5193774.32

45	4964870.50	5193771.00
н46	4964900.09	5193721.76
н47	4964885.27	5193712.69
н48	4964907.56	5193686.20
н49	4964911.44	5193687.07
н50	4964918.27	5193688.36
н51	4964910.40	5193712.32
н52	4964951.58	5193719.71
н53	4964951.64	5193719.54
н54	4964972.59	5193723.32
н55	4965022.67	5193731.59
н56	4965087.59	5193744.09
н57	4965091.23	5193721.09
н58	4965129.21	5193727.09
н59	4965126.77	5193751.63
н60	4965146.80	5193756.10
н61	4965164.34	5193759.05
н62	4965172.10	5193761.06
н63	4965168.45	5193785.89
н64	4965192.19	5193790.96
н65	4965201.50	5193795.01
н66	4965235.34	5193803.54
н67	4965249.20	5193810.91
н68	4965271.53	5193819.90
н69	4965296.18	5193821.87
н70	4965292.97	5193838.96
н71	4965293.28	5193841.38
н72	4965306.43	5193852.16
н73	4965307.04	5193854.24
н74	4965313.45	5193852.57
н75	4965371.94	5193884.71
н76	4965369.43	5193887.29
н77	4965365.32	5193888.04
н78	4965366.63	5193890.60
н79	4965365.75	5193891.69
н80	4965385.29	5193906.57
н81	4965376.04	5193925.44
н82	4965374.95	5193925.35
н83	4965353.48	5193910.33
н84	4965345.43	5193928.19
н85	4965367.53	5193943.06
н86	4965358.76	5193961.42
н87	4965337.53	5193946.86
н88	4965329.39	5193963.24
н89	4965329.68	5193965.14
н90	4965350.29	5193979.27
н91	4965371.31	5193994.14
н92	4965371.88	5193994.41
н1	4965370.27	5193997.89
н93	4965184.47	5193871.26
н94	4965157.36	5193863.85
н95	4965157.66	5193863.00
н96	4965135.87	5193862.11
н97	4965128.72	5193875.13

98	4965147.48	5193887.21
н99	4965140.21	5193903.77
н100	4965131.67	5193921.87
н101	4965132.47	5193922.39
н102	4965124.47	5193940.39
н103	4965101.36	5193928.03
н104	4965091.99	5193946.68
н105	4965115.96	5193959.28
н106	4965129.28	5193966.22
н107	4965124.88	5193975.76
н108	4965134.72	5193979.27
н109	4965146.40	5193952.67
н110	4965154.64	5193935.01
н111	4965163.22	5193917.07
н112	4965171.93	5193899.20
н93	4965184.47	5193871.26
н113	4965221.99	5193921.17
н114	4965201.95	5193907.23
н115	4965181.02	5193893.46
н116	4965172.15	5193911.22
н117	4965162.95	5193929.36
н118	4965159.50	5193947.15
н119	4965195.15	5193980.15
н120	4965206.09	5193956.93
н121	4965214.09	5193939.11
н113	4965221.99	5193921.17
н122	4965124.88	5193868.84
н123	4965103.21	5193856.05
н124	4965092.64	5193876.96
н125	4965083.73	5193895.08
н126	4965074.83	5193913.52
н127	4965045.46	5193896.70
н128	4965033.77	5193914.15
н129	4965064.23	5193929.48
н130	4965054.44	5193948.99
н131	4965076.82	5193957.04
н132	4965079.68	5193956.71
н133	4965088.46	5193941.13
н134	4965066.68	5193930.08
н135	4965075.32	5193913.32
н136	4965095.91	5193926.32
н122	4965124.88	5193868.84
н137	4965036.48	5193743.53
н138	4965011.72	5193737.66
н139	4965011.79	5193736.63
н140	4964972.51	5193729.02
н141	4964938.29	5193722.44
н142	4964935.32	5193752.22
н143	4964959.14	5193756.74
н144	4964968.24	5193758.25
н145	4964985.64	5193761.57
н146	4964986.05	5193759.60

147	4965008.66	5193760.15
н148	4965008.54	5193761.27
н149	4965033.95	5193762.74
н137	4965036.48	5193743.53
н150	4965365.33	5193996.42
н151	4965326.95	5193969.54
н152	4965320.05	5193981.38
н153	4965313.68	5193992.95
н154	4965314.01	5193993.17
н155	4965298.78	5194019.52
н156	4965299.85	5194022.74
н157	4965331.10	5194040.50
н158	4965346.00	5194014.59
н159	4965352.67	5194019.10
н160	4965359.17	5194007.61
н161	4965358.22	5194006.99
н150	4965365.33	5193996.42
н162	4965323.64	5193964.53
н163	4965303.12	5193949.72
н164	4965282.96	5193935.79
н165	4965272.91	5193956.72
н166	4965273.32	5193957.00
н167	4965256.74	5193990.20
н168	4965275.92	5194002.75
н169	4965283.60	5193986.47
н170	4965304.31	5194000.58
н162	4965323.64	5193964.53
н171	4965341.83	5193925.40
н172	4965321.49	5193911.45
н173	4965301.29	5193897.23
н174	4965285.36	5193930.91
н175	4965285.98	5193933.48
н176	4965287.01	5193935.32
н177	4965289.01	5193936.85
н178	4965303.78	5193946.76
н179	4965324.75	5193960.88
н180	4965334.11	5193943.37
н181	4965333.39	5193942.92
н171	4965341.83	5193925.40
н182	4965259.85	5193971.57
н183	4965239.24	5193957.53
н184	4965247.52	5193939.21
н185	4965257.27	5193921.27
н186	4965240.33	5193909.66
н187	4965236.62	5193908.07
н188	4965233.10	5193910.61
н189	4965226.34	5193924.93
н190	4965217.49	5193943.28
н191	4965238.57	5193957.84
н192	4965227.75	5193977.38
н193	4965249.81	5193990.48

182	4965259.85	5193971.57
н194	4965260.16	5193842.12
н195	4965238.97	5193829.58
н196	4965229.89	5193847.40
н197	4965221.25	5193865.17
н198	4965221.51	5193865.32
н199	4965218.16	5193870.22
н200	4965215.00	5193868.07
н201	4965207.33	5193879.17
н202	4965233.06	5193897.47
н203	4965242.89	5193877.88
н204	4965251.57	5193860.40
н194	4965260.16	5193842.12
н205	4965296.99	5193892.79
н206	4965276.49	5193879.09
н207	4965254.03	5193864.95
н208	4965246.37	5193882.68
н209	4965268.12	5193896.91
н210	4965267.84	5193897.29
н211	4965257.87	5193915.88
н212	4965278.48	5193928.95
н213	4965288.34	5193910.47
н205	4965296.99	5193892.79
н214	4965350.39	5193895.62
н215	4965328.56	5193882.69
н216	4965306.60	5193869.98
н217	4965298.38	5193884.95
н218	4965319.69	5193899.41
н219	4965341.57	5193913.05
н214	4965350.39	5193895.62

С

Ю

УТВЕРЖДЕНА:
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
(наименование органа власти, органа местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

Управление делопроизводства, контроля и обращений граждан

от 170424 № 2903

Схема

Расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:150901:667 общей площадью 86900 кв.м с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район

Площадь образуемого земельного участка :667:ЗУ1 - 42641 кв.м

Координаты в системе СК-63, зона 5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница земельного участка образуемого путем раздела с сохранением исходного в измененных границах

:667:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

- границы учтенных земельных участков согласно сведений ГКН

90:12:041401 - номер кадастрового квартала

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

08.07.2015 (дата) № 13194В/2015

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "СЕЛЕНА"
(полное наименование юридического лица)

1159102040019
(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица

1	Организационно-правовая форма	Садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "СЕЛЕНА"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	СПК "СЕЛЕНА"
4	ИНН	9102163762
5	КПП	910201001

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица

6	Почтовый индекс	295029
7	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА КРЫМ
8	Город	ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ
9	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА НЕСТЕРОВА
10	Номер дома (владение)	ДОМ 57

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело

11	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее
12	Наименование регоргана, в котором находится регдело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

Сведения о регистрации

13	Способ образования	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя
14	Дата присвоения ОГРН	24.01.2015
15	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1159102040019
Сведения о регистрации на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя		
16	Регистрационный номер	24695544
17	Дата регистрации	15.01.1993
18	Наименование регистрирующего органа	СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

19	Количество	1

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица

20	Вид должности	Руководитель юридического лица
21	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
22	Фамилия	ПЧЕЛЬНИКОВ
23	Имя	СЕРГЕЙ
24	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо

25	Количество видов экономической деятельности	1
26	Код по ОКВЭД	70.32
27	Тип сведений	Основной вид деятельности
28	Наименование вида деятельности	Управление недвижимым имуществом

Сведения об учете юридического лица в налоговом органе

29	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9102163762
30	Код причины постановки на учет (КПП)	910201001
31	Дата постановки на учет	24.01.2015
32	Причина постановки на учет	Постановка на учет в налог. органе рос.организ.в качестве налогоплательщика по месту ее нахождения
33	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

Сведения о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

34	Регистрационный номер	091001019302
35	Дата регистрации	07.02.2015
36	Код территориального органа Пенсионного фонда	091001
37	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Крым

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов

		1
38	Государственный регистрационный номер записи	1159102040019
39	Дата внесения записи	24.01.2015
40	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя
41	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

42	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
43	Фамилия	ПЧЕЛЬНИКОВ
44	Имя	СЕРГЕЙ
45	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

		1
46	Наименование документа	Р18001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ В ЕГРЮЛ
47	Дата документа	05.01.2015
48	Документы представлены	на бумажном носителе
		2
49	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
50	Документы представлены	на бумажном носителе
		3
51	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №1 25.11.2014
52	Номер документа	1

53	Дата документа	25.11.2014
54	Документы представлены	на бумажном носителе

Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

55	Серия свидетельства	91
56	Номер свидетельства	000040360
57	Дата выдачи	24.01.2015
58	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
59	Статус	Действующее свидетельство

2

60	Государственный регистрационный номер записи	2159102075394
61	Дата внесения записи	24.01.2015
62	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
63	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

3

64	Государственный регистрационный номер записи	2159102278531
65	Дата внесения записи	21.05.2015
66	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
67	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю

Выписка сформирована по состоянию на 08.07.2015

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю
(полное наименование регистрирующего органа)

Должность ответственного лица
Начальник отдела

подпись
М.П.

Бабич Ирина Михайловна
(ФИО)

РЕСПУБЛІКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 13.11.2023 № 1/29716/01-37/2
на №

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

Дата 13.11.2023 № 1060

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

Выдано Садоводческому потребительскому кооперативу «Селена» ОГРН 1159102040019 ИНН 9102163762 КПП 910201001

(наименование юридического лица подготовившего Акт учета объекта земельных отношений)

на земельный участок или его часть: -

(кадастровый номер (при наличии)

Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, площадь 79519,00 кв.м

(месторасположение, площадь земельного участка (м2) в границах, указанных согласно прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами (наличие или отсутствие) - государственный акт на право пользования землей серии Б №014553 , зарегистрированный за №196 1983 год.

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка:

(согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии)

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: с 1988 года.

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу: площадь 79519,00 кв.м

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах:

возможно расположение садоводческого некоммерческого товарищества на земельном участке площадью 79519,00 кв.м в учтённых границах при условии:

- исключения из границ испрашиваемого земельного участка земель лесного фонда Симферопольского лесничества, в том числе расположенных в зоне лесного фонда (З-4) согласно Правилам землепользования и застройки Добровского сельского поселения, утвержденным решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 №1161 (с изменениями и дополнениями);
- согласования проекта межевания территории с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с подпунктом 2 пункта 10 Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтённым органами местного самоуправления, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 22.03.2017 №136;
- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;
- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечения беспрепятственного доступа к инженерным коммуникациям - уличная водопроводная сеть, состоящая на балансе Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма», в случае возникновения аварийной ситуации;
- соблюдения охранных зон газопроводов согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями на 17.05.2016);
- соблюдения нормативных расстояний согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с

обязательным вызовом представителя ГУП РК «Крымгазсети» при проведении земляных работ;

- полного соблюдения и применения требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- соблюдения других требований действующего законодательства.

Данное заключение не является подтверждением права пользования на испрашиваемый земельный участок.

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым, председатель
Межведомственной комиссии А. Анюхина

90:12:150901:667



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ
НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Б № 014553

Земля в СРСР є виключною власністю держави і надається тільки в користування. Дії, які в прямій або прихованій формі порушують право державної власності на землю, забороняються.

Земля, яку займають колгоспи, закріплюється за ними в безстрокове користування, тобто навічно.

Землекористувачі мають право і повинні користуватися земельними ділянками в тих цілях, для яких вони їм надані.

Землекористувачі повинні раціонально використовувати надані їм земельні ділянки, не чинити на своїй ділянці дій, які б порушували інтереси сусідніх землекористувачів.

З Основ земельного законодавства Союзу РСР і союзних республік

Земля в СССР состоит в исключительной собственности государства и предоставляется только в пользование. Действия, в прямой или скрытой форме нарушающие право государственной собственности на землю, запрещаются.

Земля, занимаемая колхозами, закрепляется за ними в бессрочное пользование, то есть навечно.

Землепользователи имеют право и обязаны пользоваться земельными участками в тех целях, для которых они им предоставлены.

Землепользователи обязаны рационально использовать предоставленные им земельные участки, не совершать на своем участке действий, нарушающих интересы соседних землепользователей.

Из Основ земельного законодательства Союза ССР и союзных республик

Державний акт видано
Государственный акт выдан Гвардейскому райпо
(назва землекористувача та його місцезнаходження — наименование землепользователя и его местонахождение)

Украинской Советской Социалистической республіки
виконавчим комітетом республики
исполнительным комитетом Симферопольского районной
(міської) Ради депутатів трудящих у тому, що за вказаним
(городского) Совета депутатов трудящихся в том, что за
землекористувачем закріплюються в безстрокове і безплатне
указанным землепользователем закрепляются в бессрочное и
користування 0,9+7,79 гектарів землі
бесплатное пользование гектаров земли
в межах згідно з планом землекористування.
в границах согласно плану землепользования.

Земля надана для строительства цеха по
Земля предоставлена для (ціль, призначення — цель, назначение)
ремонту и изготовлению плодоовощной тары и садоводческого товарищества "Семена"

Цей державний акт складено в двох примірниках, з яких
Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан землепользователю, второй
перший видано землекористувачу, другий зберігається
у виконавчому комітеті районної (міської) Ради депутатів
хранится в исполнительном комитете районного (городского)
трудящих.
Совета депутатов трудящихся.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на
Акт зарегистрирован в Книге записей государственных
право користування землею за № 196
актов на право пользования землей за

Голова виконавчого комітету
Председатель исполнительного комитета
Симферопольского районної (міської)
районного (городского)
Ради депутатів трудящих
Совета депутатов трудящихся И.П. Цехла

Головний (старший) інженер-
Главный (старший) инженер-
землевпорядник
землеустроитель В.Г. Волошенко

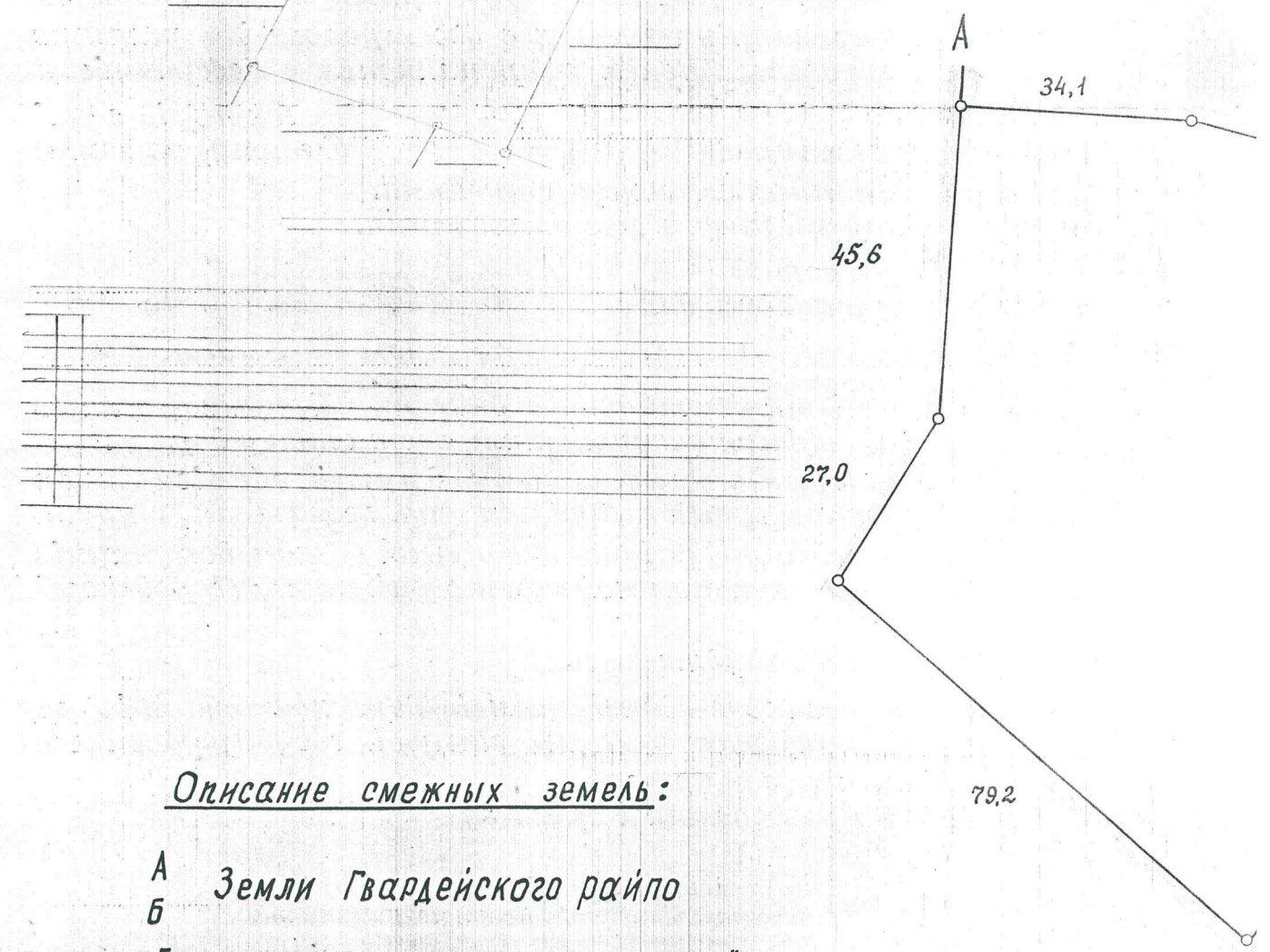
1983 року
года

Виконавчий комітет Сімферопольської районної Ради народних депутатів Кримської області
Исполнительный комитет Симферопольского районного Совета депутатов Трудящихся Крымской области
М. П.

Б № 014553

П
П

землекористування
землепользования



Описание смежных земель:

А
Б Земли Гвардейского райпо

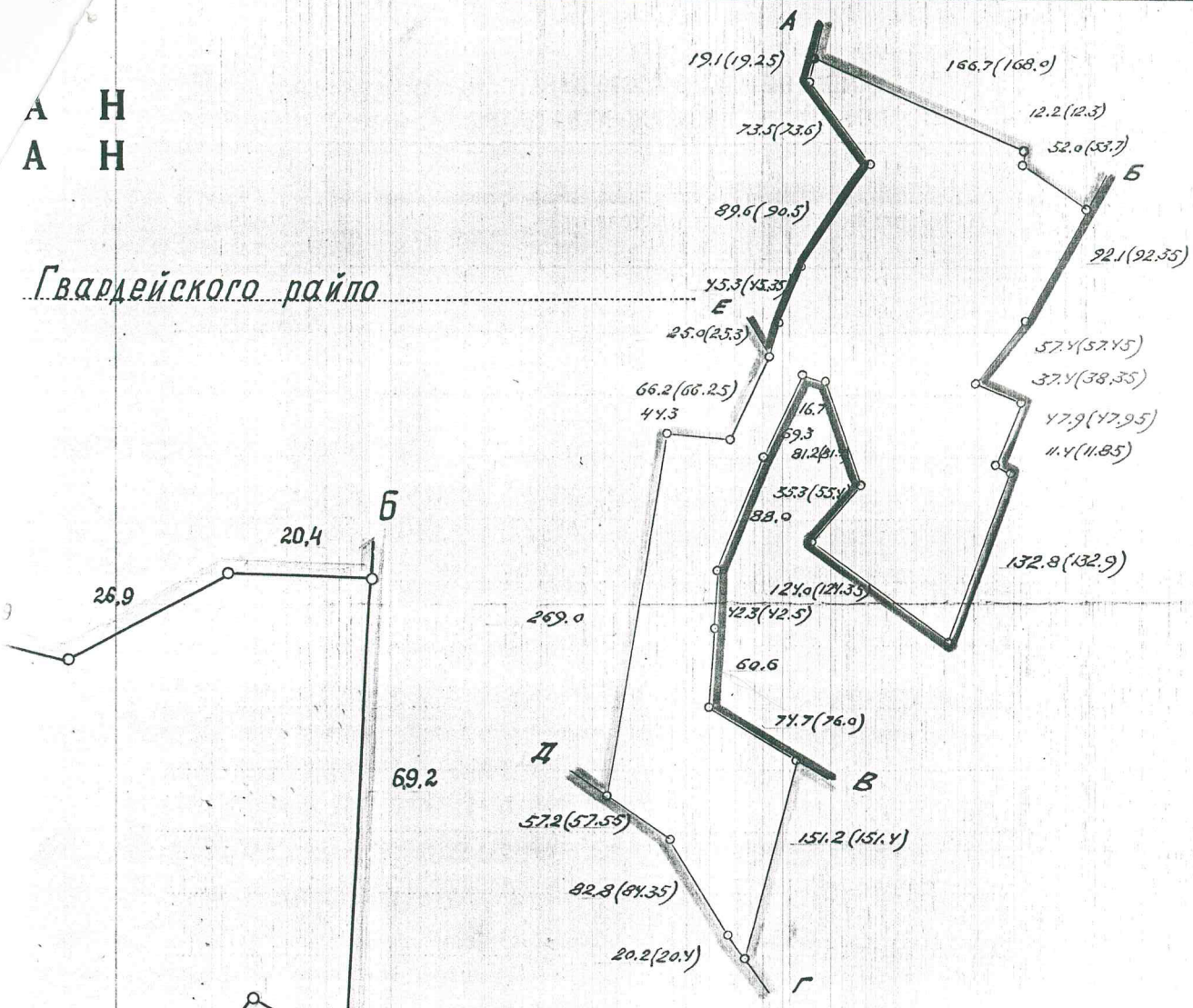
Б
А Земли совхоза „Гвардейский"

Масштаб 1: 1000
Масштаб 1: 1000

Участок садоводческого товарищества „Селена"

А Н
А Н

Гвардейского райпо



Масштаб 1:5000

Описание границ смежных землепользователей

А земли садоводческого товарищества „Салгир"

Б земли совхоза „Перевальный"

В земли птицефабрики „Южная"

Г земли садоводческого товарищества „Межгорье"

Д земли садоводческого товарищества „Агрос"

Е земли совхоза „Перевальный"

А

Головний (старший) інженер-землевпорядник
Главный (старший) инженер-землеустроитель

В.Г. Волошенко

bv. 711 A
05.01.15г

УТВЕРЖДЕН:
Протоколом №1
общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«СЕЛЕНА»
от 25 ноября 2014 г.

У С Т А В

САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

«СЕЛЕНА»

(новая редакция)

г. Симферополь
2014 г.

Настоящий Устав (далее по тексту - Устав) является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность Садоводческий потребительский кооператив «СЕЛЕНА» (далее по тексту - Кооператив).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Кооператив является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан-владельцев садовых земельных участков, предоставленным им или приобретенными ими с целью удовлетворения материальных и иных потребностей, а также в целях объединения усилий и возможностей граждан для содействия им и членам их семей в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства и огородничества, содействия в организации здорового отдыха садоводов и членов их семей.

1.2. Место нахождения Кооператива: **Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь.**

1.3. Наименование Кооператива:

полное - **Садоводческий потребительский кооператив «СЕЛЕНА».**

сокращенное - **СПК «СЕЛЕНА».**

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между членами Кооператива.

1.5. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке. Кооператив вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.6. Кооператив как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых он создан.

1.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое согласно действующему законодательству может быть обращено взыскание. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Кооператива обязаны в течении 3-х месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.8. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом, основными целями и задачами деятельности и в пределах, предусмотренных положениями настоящего Устава, а также законодательства РФ, в частности, Федерального закона РФ от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.9. С момента государственной регистрации в установленном законом порядке Кооператив может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.10. Кооператив организован без ограничения срока деятельности.

2. ПРЕДМЕТ, ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Предметом деятельности Кооператива, как организации, учрежденной на добровольных началах гражданами - владельцами садовых земельных участков, является удовлетворение материальных и иных потребностей своих членов в результате выращивания ими на земельных участках плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, организации здорового отдыха членов Кооператива и членов их семей, а также содействия членам Кооператива в решении общих социально-хозяйственных задач деятельности Кооператива.

2.2. В соответствии с предметом деятельности Кооператива основными целями и задачами его являются:

Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Кооператива, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Кооперативе;

Обеспечение согласия владельцев садовых земельных участков о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью, а также пользованию собственностью Кооператива;

Организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.) владельцев садовых земельных участков и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;

Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации общего имущества членов Кооператива;

Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества Кооператива, а также прилегающих территорий;

Обеспечение соблюдения владельцами садовых земельных участков требований о целевом использовании их участков, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Кооператива, а также правил внутреннего распорядка Кооператива;

Представление общих интересов членов Кооператива в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

2.3. В рамках уставной деятельности Кооператив вправе ставить перед собой и иные цели и задачи, не запрещенные действующим законодательством.

3. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

3.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Кооператива.

3.2. Членами Кооператива могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.3. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Кооператива может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом Кооператива может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

3.4. Вступающие в Кооператив лица принимаются в его члены общим собранием членов Кооператива на основании личного заявления. Заявление подается в правление Кооператива. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на садовый земельный участок в границах Кооператива. На организационные расходы по оформлению документации заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном общим собранием. Наследники умершего члена Кооператива освобождаются от уплаты вступительного взноса. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о приеме заявителя в члены Кооператива.

3.5. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения общего собрания, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Кооператива, заявитель обязан уплачивать членские, паевые и дополнительные взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Кооператива. В случае если у предыдущего владельца земельного участка имелась задолженность перед Кооперативом, заявителю следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата вступительного, членских, паевых и дополнительных взносов: заявителем может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Кооператива.

3.6. В случае если общее собрание примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены Кооператива, правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Кооператива на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Кооператива садоводство в индивидуальном порядке. Уплаченные до собрания взносы засчитываются в счет оплаты договора.

3.7. Каждому члену Кооператива в течение трех месяцев со дня приема его в члены Кооператива правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ. Форма членской книжки утверждается правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена Кооператива, дата приема в члены Кооператива, данные о земельном участке, а также могут заноситься сведения о вступительном, членских, паевых и дополнительных взносах, уплаченных членом Кооператива и другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью председателя правления или его заместителем и печатью Кооператива.

3.8. Лицам, подавшим заявление о приеме в члены Кооператива, правление в течение месяца со дня подачи выдает временную книжку, в которую вносятся данные, аналогичные записям в членской книжке члена Кооператива. После приема заявителя в члены Кооператива, временная книжка подлежит замене на членскую книжку, либо конвертируется в членскую книжку путем внесения записи о дате приема в члены Кооператива и заверения книжки подписью председателя правления или его заместителя и печатью Кооператива.

3.9. Если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с

заявлением о приеме в члены Кооператива, правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Кооператива на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива.

3.10. Член Кооператива, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Кооперативе. Правление исключает его из списка членов Кооператива и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок другому лицу.

3.11. Член Кооператива, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в правление. До наступления даты выхода из Кооператива, указанной в заявлении, он обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности - погасить ее. Правление в месячный срок со дня подачи заявления обязано предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Кооператива на условиях и в порядке, установленном законодательством в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива.

В случае если по выходе из Кооператива у бывшего его члена останется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о выходе подавшего заявление из членов Кооператива, а собрание обязано принять такое решение.

3.12. За неоднократные и грубые нарушения членом Кооператива Устава Кооператива, к которым относяться: не освоение выделенного земельного участка в течении трех лет, неоплата членских или иных взносов более двух лет, нарушение пунктов 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, и 5.2.9 Устава Кооператива общее собрание имеет право исключить такого члена из членов Кооператива. Вопрос об исключении из членов Кооператива выносится на обсуждение общего собрания правлением после двух письменных уведомлений, направленных нарушителю. Решение об исключении из членов Кооператива принимается общим собранием большинством в две трети голосов, присутствующих на собрании.

В месячный срок со дня принятия такого решения правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Кооператива на условиях в порядке установленном Уставом. В случае если у исключенного из Кооператива садовода имеется задолженность перед Кооперативом, или у Кооператива имеется задолженность перед садоводом, сумма такой задолженности погашается должником.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

4.1. Кооператив **вправе**:

Осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом;

Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

Приобретать и осуществлять от своего имени имущественные и неимущественные права;

Заключать любые гражданско-правовые договоры;

Выступать заявителем, истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции арбитражных судах;

Вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

Открывать свои представительства;

Кооператив вправе осуществлять и иные не противоречащие действующему законодательству правомочия;

4.2. Кооператив **обязан:**

Обеспечивать исполнение членами Кооператива требований Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Кооператива;

Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;

Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества Кооператива;

Обеспечивать равное распределение издержек между владельцами земельных участков по содержанию и ремонту общего имущества Кооператива;

Предоставлять гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату на условиях договоров, заключаемых в установленном законодательством порядке.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Член Кооператива имеет **право:**

5.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Кооператива и его орган контроля;

5.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления Кооператива и его органа контроля;

5.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

5.1.4. Осуществлять строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем садовом земельном участке в соответствии с землеустроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными правилами и требованиями;

5.1.5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

5.1.6. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Кооператива, а также строения, сооружения и плодовые культуры, расположенные на отчуждаемом участке;

5.1.7. При ликвидации Кооператива получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

5.1.8. Обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его

права и законные интересы решений общего собрания членов Кооператива (либо собраний уполномоченных), а также решений правления и иных органов Кооператива;

5.1.9. Добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением с ним договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

5.1.10. Назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах Кооператива, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством;

5.1.11. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.2. Член Кооператива обязан:

5.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

5.2.2. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива;

5.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.4. Не нарушать права членов Кооператива и других садоводов, ведущих садоводство на территории Кооператива; соблюдать правила внутреннего распорядка Кооператива, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;

5.2.5 В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, рационально использовать его. Под освоением участка понимается: наличие ограждения по периметру участка, покос травы по мере ее роста в течение всего сезона, наличие хозяйственной постройки.

5.2.6. Соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы;

5.2.7. Участвовать в мероприятиях и работах, проводимых Кооперативом, а также в общих собраниях членов Кооператива лично или через свое доверенное лицо;

5.2.8. Выполнять решения общего собрания членов Кооператива или собрания уполномоченных и решения правления Кооператива, следовать указаниям должностных лиц Кооператива (председателя и членов правления, членов комиссии по проверке соблюдения законодательства, бухгалтера-кассира, сторожей), высказанных в пределах их полномочий и компетенции;

5.2.9. Соблюдать иные установленные законами и Уставом Кооператива требования.

5.3. Ответственность членов Кооператива.

5.3.1.За нарушение членом Кооператива п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.5 и 5.2.9 Устава, правлением Кооператива выносится письменное предупреждение, неисполнение которого по истечении одного месяца влечет за собой исключение из членов Кооператива в соответствии с п. 3.12 Устава.

5.3.2.За нарушение членом Кооператива п. 5.2.6 Устава правлением Кооператива выносится письменное предупреждение, неисполнение которого по истечении одного месяца влечет за собой исключение из членов Кооператива в соответствии с п. 3.12 Устава.

5.3.3.За нарушение п.п. 5.2.4 и 5.2.7 Устава по решению правления на садовода может быть наложено взыскание в виде общественных работ, а также сообщено в административные и правоохранительные органы.

5.3.4.За нарушения, предусмотренные Кодексом об административных нарушениях РФ, совершенные в границах Кооператива, садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства садовод может быть лишен прав на земельный участок в порядке, определенном статьей 47 Федерального закона № 66-ФЗ.

5.4. На садовода, подавшего заявление о приеме в члены Кооператива, но еще не принятого общим собранием, распространяются все права и обязанности членов Кооператива, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

Несоблюдение заявившим о желании вступить в Кооператив обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов Кооператива, и(или) может быть причиной принятия общим собранием решения об отказе в приеме его в члены Кооператива.

6. ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В КООПЕРАТИВЕ

6.1. В Кооперативе с его членов взимаются четыре вида взносов: вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы и дополнительные взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием Кооператива по представлению правления.

6.2. Вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами Кооператива на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение временной и членской книжек, проверка прав на земельный участок, оформление другой документации, связанной со вступлением в Кооператив и т.п.). Одновременно с подачей в правление заявления о приеме в члены Кооператива, заявитель предъявляет квитанцию об уплате вступительного взноса. В случае отказа общего собрания принять заявителя в члены Кооператива вступительный взнос не возвращается.

6.3. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом, и другие текущие расходы Кооператива (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Кооперативу в целом, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Кооператива в целом, страховые взносы, содержание сторожевых собак и т.п.).

Членские взносы вносятся с периодичностью, определяемой общим собранием, но не реже одного - раза в год. Размер членских взносов устанавливается пропорциональным размеру занимаемых садоводами земельных участков.

6.4. Паевые взносы - имущественные взносы (в том числе и денежные средства), вносимые членами Кооператива на приобретение (создание) имущества общего пользования. Член Кооператива вправе самостоятельно определить, в какой форме - денежной или

вещевой, ему удобнее осуществить паевой взнос. Паевые взносы в виде конкретных изделий и (или) материалов (столбы, доски, щебенка, гвозди, кабель и т.п.) вносятся по согласованию с правлением Кооператива и сдаются ответственному лицу в установленном порядке. Паевые взносы в виде денежных средств образуют целевые фонды, которые могут расходоваться исключительно по назначению и во исполнение конкретно решаемой задачи.

6.5. Дополнительные взносы - денежные средства, вносимые членами Кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов Кооператива. Обоснование для сбора дополнительных взносов представляет председатель либо члены правления Кооператива, которые должны доказать общему собранию, что убытки возникли по независящим от их действий обстоятельствам, в то время как сами члены правления исполняли установленные обязанности добросовестно и разумно.

6.6. Все взносы (в виде денежных средств) вносятся наличными деньгами в кассу либо на банковский расчетный счет Кооператива.

6.7. Кассир выдает внесшему взнос квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ, а также может вносить запись об уплаченной сумме взноса в членскую книжку (временную книжку подавшего заявление о приеме в члены Кооператива).

6.8. В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом общим собранием. Сумма уплаченных пеней не вносится в книжку. В случае длительного отсутствия члена Кооператива (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член Кооператива обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

6.9. Садоводы вносят плату непосредственно в кассу Кооператива за коммунальные услуги (предоставляемые при посредничестве Кооператива), компенсации за неучастие в коллективных работах. Такие платежи оформляются документами (квитанциями) установленного образца и, при необходимости, об этом делается запись в членскую книжку.

6.10. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязательств по внесению взносов и платежей Кооператив вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом, вплоть до исключения таких лиц из членов Кооператива, предъявлять иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном, вплоть до исключения таких лиц из членов Кооператива.

7. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В КООПЕРАТИВЕ

7.1. Общее собрание или правление Кооператива вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами Кооператива и связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.

7.2. Члены Кооператива обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Каждый член Кооператива обязан не менее 2 часов в месяц в течении дачного сезона май-октябрь (например: обкос земель общего пользования, пустующих участков, уборки мусора, осушении подтопленных земель или уборки снега и

т.д.). В членские книжки участвовавших в коллективных работах могут вноситься соответствующие записи. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Кооператива, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, если это предусмотрено заключенными с ними договорами.

7.3. Садовод, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить денежную компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания или правления. Размер компенсации должен быть соразмерен трудовому вкладу членов Кооператива, участвовавших в коллективных работах и может быть использована в целях благоустройства земельного участка общего пользования.

7.4. В случае уклонения садовода от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них Кооператив вправе применить к владельцу садового земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом п. 5.2.7. и законодательством либо заключенным с ним договором.

8. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

8.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны объектов природы на общем собрании Кооператива может быть избрана комиссия Кооператива по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Кооператива.

8.2. Комиссия Кооператива по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Кооператива, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Кооператива, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства. Комиссия и ее члены вправе указывать садоводам на допускаемые ими нарушения, требовать устранения нарушений, предупреждать о возможности применения к ним мер воздействия, предусмотренных законодательством и Уставом Кооператива.

9. СРЕДСТВА, ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

9.1. Средства Кооператива образуются из взносов членов Кооператива, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, поступлений от его хозяйственной деятельности, средств, предоставляемых организациями, предприятиями и государственными органами Кооперативу для поддержки садоводов в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона № 66-ФЗ, добровольных взносов и пожертвований граждан, процентов

по вкладам в банки, прочих поступлений.

Денежные средства Кооператива хранятся на счете Кооператива в банке и в кассе Кооператива (с соблюдением требований порядка ведения кассовых операций).

9.2. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования Кооператив по решению общего собрания формирует целевые фонды. Правление готовит и представляет общему собранию предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму паевого взноса, приходящуюся на каждого садовода, а также срок внесения такого взноса.

При возникновении сомнений в обоснованности представленных правлением расчетов общее собрание вправе отложить принятое решение и поручить ревизионной комиссии (ревизору) либо выбранным собранием лицам произвести проверку расчетов. Решение в этом случае может быть принято позднее заочным голосованием (опросным путем).

Поступления паевых взносов в целевые фонды, образованные по решению общего собрания, и расходы из таких фондов учитываются раздельно по каждому целевому фонду. По решению правления для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный.

Суммы паевого взноса, приходящиеся на каждого садовода, должны быть равными. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям садоводов.

9.3. По решению общего собрания Кооператив образует специальный фонд. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов

Кооператива, уплачиваемые ими пени и компенсации, проценты по вкладам в банках, в том числе со счетов, (Открытых для хранения целевых фондов, доходы от хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Кооперативу для поддержки садоводов, прочие поступления. За счет этих же средств формируется фонд оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом, утверждаемый в составе приходно-расходной сметы Кооператива общим собранием его членов.

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом Кооператива задачам, в том числе на приобретение и создание имущества общего пользования и текущие расходы по его содержанию. Средства фонда оплаты труда расходуются на заработную плату работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом, уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы.

Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания по представлению правления Кооператива при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности Кооператива в течение года, на который общим собранием была утверждена такая смета, правление вправе представить внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей.

9.4.Отдельные виды коммунальных услуг могут оплачиваться Кооперативом за счет средств специального фонда, если это предусмотрено утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой.

9.5.Имущество Кооператива включает земли общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, земельные участки и площадки специального назначения), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества Кооператива и для работы персонала Кооператива) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.).

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Кооперативом за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания, является собственностью Кооператива как юридического лица. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Кооперативом за счет паевых взносов, является общей совместной собственностью его членов.

9.6. При выходе из членов Кооператива по любым основаниям садовод имеет право на имущественный пай в общей совместной собственности членов Кооператива в размере уплаченных им паевых взносов с учетом износа указанного имущества. Износ имущества может быть определен (за счет садовода) по соответствующим правилам бухгалтерского учета (учета амортизации) либо учтен путем ограничения стоимости пая садовода в общей собственности, суммой уплаченных им паевых взносов за предшествующие два года.

Решение о выплате пая в имуществе утверждается общим собранием по представлению правления одновременно с принятием решения о выходе садовода из Кооператива.

Пай в имуществе определяется в денежном выражении и выплачивается из средств специального фонда Кооператива либо по взаимному согласию сторон может быть выдана движимым имуществом соответствующей стоимости.

9.7. Член Кооператива при отчуждении садового земельного участка вправе одновременно отчуждать приобретателю свой пай в общем имуществе. Независимо от того, упомянуто это или нет в договоре между отчуждателем и получателем земельного участка, уступка пая в общем имуществе подразумевается, если отчуждатель не обратился в правление Кооператива с заявлением о выплате ему такого пая. В том случае, если отчуждателю участка при выходе из членов Кооператива выплачен его пай в общем имуществе, новый владелец этого участка, желающий вступить в Кооператив, обязан внести такую же сумму в качестве паевых взносов за прошлые периоды. Указанная сумма направляется в специальный фонд на покрытие затрат на выплату пая выбывшего члена Кооператива.

Если после выплаты пая от нового владельца не поступило возмещение, часть имущества, соответствующая по стоимости выплаченной сумме, переводится из состава общего имущества членов Кооператива в состав имущества, принадлежащего Кооперативу как юридическому лицу.

10. РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) КООПЕРАТИВ

10.1. Для выполнения необходимых работ Кооператив вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Может быть также заключен трудовой договор с председателем правления Кооператива, его заместителем.

10.2. Должности работников (персонала) Кооператива, которые могут быть приняты на

работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов Кооператива. В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также условия оплаты их труда. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда.

10.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Кооператива с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального фонда или средств целевого фонда, созданного решением общего собрания для приобретения или создания имущества общего пользования, если работа выполняется в этих рамках. Как правило, оплата должна производиться за выполненные работы.

11. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

11.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Кооператива, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, становится добровольно вышедший либо исключенный из членов Кооператива гражданин; гражданин, получивший право владения садовым земельным участком по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении или не принят общим собранием в члены Кооператива. На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах аренды этого участка у члена Кооператива, арендодатель может возложить все свои права и обязанности, как члена Кооператива, предусмотрев это в условиях договора аренды.

11.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату на условиях договоров, заключенных с Кооперативом в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом и Положением о членстве.

11.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, могут обжаловать в суд решения его правления либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

11.4. Председатель правления от имени Кооператива заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, подготовленный правлением договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива, на условиях и в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом и Положением о членстве. Садовод, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Кооператива.

Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются договором.

11.5. В случае если вышедший или исключенный из членов Кооператива садовод либо предыдущий владелец садового земельного участка при выходе из членов Кооператива получил свою долю общего имущества, положения предыдущего абзаца к садоводу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке на указанном участке, не применяются. Размер платы за пользование общим имуществом Кооператива в этом случае определяется на договорной основе. Новый владелец может возместить Кооперативу сумму, полученную прежним владельцем участка в качестве пая в имуществе.

В таком случае к нему полностью применяются положения предыдущего абзаца настоящего пункта Устава.

11.6. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива, на основании решения правления либо общего собрания, граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива взыскиваются в судебном порядке.

В договоре может быть предусмотрено право садовода на присутствие на общих собраниях членов Кооператива.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

12.1. Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Кооператива, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

12.2. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства садовод может быть лишен прав на земельный участок в порядке, предусмотренном ст.47 Федерального закона № 66-ФЗ.

13. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ, КОНТРОЛЯ И УЧЕТА КООПЕРАТИВА. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

13.1. Органами управления Кооператива являются общее собрание его членов (которое может проводиться в форме собрания уполномоченных), правление Кооператива, председатель правления.

13.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая из числа членов Кооператива общим собранием.

13.3. Общественный контроль за соблюдением законодательных актов членами Кооператива осуществляет комиссия Кооператива по контролю за соблюдением законодательства, которая может избираться общим собранием и работает под руководством правления Кооператива.

13.4. Учет в Кооперативе, подготовка отчетности, учет работников, ведение кассовых и банковских документов организуется правлением Кооператива.

13.5. Ведение делопроизводства в Кооперативе организует его правление.

13.6. Протоколы общих собраний членов Кооператива (или собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

13.7. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии Кооператива, комиссии Кооператива по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии Кооператива по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

Копии протокола общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии Кооператива, комиссии Кооператива по контролю за соблюдением законодательства, выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Кооператива по их требованию в письменной форме при условии отсутствия задолжностей перед Кооперативом.

14. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА (СОБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ)

14.1. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооператива. Кооператив вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных (далее по тексту - общее собрание).

От 15 (пятнадцати) членов Кооператива избирается один уполномоченный сроком на два года. В случае досрочного выбытия половины и более уполномоченных от их полного списочного состава, в течение месяца созывается общее собрание членов Кооператива, на котором доизбираются недостающие уполномоченные.

Вопрос о досрочном переизбрании уполномоченных может быть поставлен по требованию не менее чем одной пятой членов Кооператива, а также решением самого собрания уполномоченных.

14.2. К исключительной компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

14.2.1. Внесение изменений в Устав Кооператива и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

14.2.2. Прием в члены Кооператива, утверждение добровольного выхода садоводов из Кооператива и исключение из его членов;

14.2.3. Определение количественного состава правления Кооператива, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

14.2.4. Избрание членов ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;

14.2.5. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

14.2.6. Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Кооператива, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

14.2.7. Утверждение внутренних регламентов Кооператива, в том числе касающихся ведения общего собрания членов Кооператива, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка Кооператива;

14.2.8. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

14.2.9. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

14.2.10. Утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решений о ее исполнении;

14.2.11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов.

14.2.12. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фондов взаимного кредитования и проката;

14.2.13. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

14.2.14. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Кооператива.

14.3. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Кооператива и принимать по ним решения.

14.4.Общее собрание созывается правлением Кооператива по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива.

В требовании или предложении о проведении внеочередного общего собрания должны быть указаны дата подачи его в правление и содержание выносимых на обсуждение вопросов. Указанные вопросы должны входить в компетенцию Кооператива и не противоречить Уставу и законодательству. Требование ревизионной комиссии должно быть подписано большинством ее членов. Предложение органа местного самоуправления должно быть подписано должностным лицом такого органа, имеющим соответствующие полномочия, и скреплено печатью. Предложение группы членов Кооператива должно быть

подписано не менее чем одной пятой общего числа членов, и кроме подписей должны быть разборчиво указаны фамилии и номера участков подписавших предложение садоводов, являющихся членами Кооператива.

Правление Кооператива обязано в течение семи дней со дня получения требования или предложения о проведении внеочередного общего собрания рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении.

Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

В случае принятия правлением Кооператива решения о проведении внеочередного общего собрания, указанное собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Кооператива приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания, оно информирует в письменной форме инициаторов проведения внеочередного общего собрания о причинах отказа.

Отказ правления Кооператива в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива ревизионная комиссия, члены Кооператива, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

14.5.Уведомление членов Кооператива о проведении общего собрания может осуществляться посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива, по телефону, в письменной форме (почтовые открытки, письма). Указанное уведомление доводится до сведения членов Кооператива не позднее, чем за две недели до даты проведения общего собрания. В уведомлении о проведении общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

14.6.Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Кооператива. Член Кооператива вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо), полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, оформленной в установленном законом порядке либо заверенной председателем Кооператива.

14.7.Председатель и секретарь общего собрания избираются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Кооператива.

14.8.Решения о внесении изменений и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Кооператива, о его реорганизации или ликвидации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Кооператива большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения на стенде выписки постановляющей части решения, а также объявления по громкоговорящей связи. Кроме того, правление

обязано предоставлять членам Кооператива по их просьбе копии протоколов собрания для ознакомления (за счет средств самого члена Кооператива). Исключенному из Кооператива в указанный срок направляется (по почте или вручается лично) письменное уведомление (выписка из протокола), заверенное подписью председателя собрания и печатью Кооператива.

Член Кооператива вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления Кооператива, которые нарушают его права и законные интересы.

14.9. При необходимости решение общего собрания может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Решение о проведении заочного голосования принимает правление Кооператива, если принятие такого решения не противоречит законодательству и Уставу Кооператива.

Заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами Кооператива. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более пятидесяти процентов членов Кооператива. Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов (две трети или простое большинство в зависимости от вопроса, вынесенного на голосование), от принявших участие в опросе.

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются решением правления Кооператива, которое должно предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Кооператива содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной счеты, отчеты правления и ревизионной комиссии Кооператива.

15. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

15.1. Правление Кооператива является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию.

В своей деятельности правление Кооператива руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Кооператива.

Правление Кооператива избирается общим собранием прямым открытым голосованием из числа его членов сроком на два года. Общее собрание может установить своим решением иной порядок голосования и (или) иной срок полномочий правления. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию ревизионной комиссии Кооператива, не менее чем одной трети членов Кооператива, а также решением самого правления или в ходе общего собрания решением собрания.

15.2. Заседания правления Кооператива созываются председателем правления не менее одного раза в квартал, а также по мере необходимости. Заседания правления

правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его работниками, заключившими трудовые договоры с Кооперативом.

15.3. К компетенции правления Кооператива относятся:

15.3.1.Практическое выполнение решений общего собрания;

15.3.2.Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении;

15.3.3.Оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;

15.3.4.Составление приходно-расходных смет и отчетов Кооператива, определение предварительных размеров целевых и специального фондов, размеров взносов, представление их на утверждение общего собрания его членов;

15.3.5.Распоряжение материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

15.3.6.Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания;

15.3.7.Организация учета и отчетности Кооператива, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания;

15.3.8.Организация охраны имущества Кооператива и имущества его членов;

15.3.9.Организация страхования имущества Кооператива и имущества его члено в;

15.3.10.Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

15.3.11.Обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;

15.3.12.Избрание Председателя правления и его заместителя из числа членов правления, а также досрочное прекращение их полномочий в случае умышленного нарушения законодательства РФ и требований настоящего Устава;

15.3.13.Прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам и(или) по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

15.3.14.Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов;

15.3.15Совершение от имени Кооператива сделок;

15.3.16.Осуществление внешнеэкономической деятельности Кооператива;

15.3.17.Соблюдение Кооперативом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

15.3.18. Рассмотрение заявлений и жалоб членов Кооператива;

15.3.19. Применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством, к членам Кооператива, не исполняющим требования Устава, правил внутреннего распорядка, решения общего собрания или правления, указания должностных лиц Кооператива, изданных в пределах их компетенции;

15.3.20. Заключение договоров на использование имущества общего пользования с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории Кооператива,

и контроль за их исполнением.

15.4. Правление Кооператива в соответствии с законодательством РФ и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения, его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом № 66-ФЗ и настоящим Уставом к компетенции общего собрания его членов.

16. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

16.1. Правление Кооператива возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления сроком на два года. Председатель правления избирается на заседании правления открытым голосованием простым большинством голосов.

Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом № 66-ФЗ и настоящим Уставом.

16.2. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Кооператива.

16.3. Председатель правления Кооператива действует без доверенности от имени Кооператива, в том числе:

16.3.1.Председательствует на заседаниях правления;

16.3.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Кооператива не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием Кооператива, заверяет копии и выписки из протоколов, выкопировки из генерального плана, протоколы заседаний правления, а также подписывает другие документы от имени Кооператива;

16.3.3.На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Кооператива;

16.3.4.Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

16.3.5.Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом;

16.3.5.Осуществляет представительство от имени Кооператива в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

16.3.6.Рассматривает заявления и жалобы членов Кооператива.

16.3.7.Председатель правления Кооператива в соответствии с Уставом исполняет и другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом № 66-ФЗ и настоящим Уставом за другими органами управления Кооператива.

16.3.8.В отсутствие председателя правления его обязанности исполняет заместитель председателя правления. Председатель выдает своему заместителю соответствующую доверенность.

16.3.9.Любые финансовые операции, выходящие за рамки утвержденной общим собранием приходно-расходной сметы, председатель правления Кооператива имеет право осуществлять лишь после их утверждения правлением Кооператива.

16.3.10.Председатель и члены правления Кооператива при осуществлении своих

прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

16.3.11.Председатель и члены правления Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления (в том числе и председатель правления), голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Кооперативу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Кооперативу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

17. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА

17.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия (либо ревизор), избираемая из числа членов Кооператива либо их доверенных лиц, общим собранием в составе не более чем пять человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель, члены правления и уполномоченные, а также их ближайшие родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Кооператива.

17.2.Члены ревизионной комиссии Кооператива несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом № 66-ФЗ и Уставом.

17.3.Ревизионная комиссия Кооператива обязана:

Проверять выполнение правлением Кооператива и председателем правления решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Кооператива, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Кооператива, состояние его имущества;

Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов Кооператива или одной трети общего числа членов его правления;

Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

Докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооператива;

Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Кооператива и председателем правления заявлений членов Кооператива.

17.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Кооператива и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов и(или) председателя правления Кооператива ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание.

18. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА, РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ КООПЕРАТИВА

18.1. Внесение изменений и дополнений в Устав находится в исключительной компетенции общего собрания его членов. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается правомочным собранием большинством в две трети голосов присутствующих.

Проект изменений и(или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение общего собрания правлением или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива.

Государственную регистрацию принятых общим собранием изменений и дополнений в Устав осуществляет председатель правления или назначенный правлением представитель, либо привлеченная по договору организация.

18.2. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Кооператива на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 66-ФЗ и других федеральных законах.

При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается Устав в новой редакции. Члены реорганизованного Кооператива становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения.

При реорганизации Кооператива права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Кооператива перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс Кооператива утверждается общим собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав.

Если разделительный баланс Кооператива не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Кооператива перед его кредиторами.

18.3. Кооператив считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

При государственной регистрации Кооператива в форме присоединения к нему другого Кооператива первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности

присоединенного Кооператива.

18.4. Ликвидация Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 66-ФЗ и другими федеральными законами.

Требование о ликвидации Кооператива может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

При ликвидации Кооператива как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

18.5. Общее собрание членов Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом № 66-ФЗ порядок и сроки ликвидации Кооператива.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени Кооператива выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в суде.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Кооператив находится в процессе ликвидации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Кооператива, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Кооператива. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Кооператива.

По окончании срока предъявления требований кредиторов Кооперативу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Кооператива, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

После принятия решения о ликвидации Кооператива его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием Кооператива.

18.6. Выплата средств кредиторам Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

18.7. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности Кооператива и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Кооператива проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельные участки и недвижимое имущество переданы членам Кооператива в равных долях.

При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Кооператива в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими "лицами, в том числе упущенную выгоду.

18.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Кооператива в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность Кооператива передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Кооператива и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

19.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Кооператива, его отношений с членами Кооператива и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Кооператива и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, Кооператив и его члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности Кооператива, в частности, положениями норм Федерального закона РФ от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

19.2.Настоящий Устав составлен на 24 (Двадцати четырех) листах, прошит, пронумерован.

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «СЕЛЕНА»

Дата проведения общего собрания членов кооператива: 21 октября 2023г.

Место проведения общего собрания членов кооператива : Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Лозовое , территория СПК «Селена»

Время начала общего собрания членов кооператива: 12:00

Время окончания общего собрания членов кооператива:13:00

Всего членов: 98

Присутствовало: 53 членов садоводческого потребительского кооператива кворум имеется .

Председатель Общего собрания членов садоводческого потребительского кооператива: Пчельников С.В.

Секретарь Общего собрания членов садоводческого потребительского кооператива: Миргородская Е.В.

-

Повестка дня:

1. Разработка проекта межевания территории земельного участка площадью 79 519 кв.м. СПК «Селена», расположенного : Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Лозовое.

Докладчик : Председатель правления Пчельников С.В.

Пчельников С.В. сообщил о необходимости разработки проекта межевания территории земельного участка СПК «Селена» согласно Российскому законодательству в установленные сроки . Голосовали :

«За» -52

«Против» - 0

«Воздержались» - 1

Решение принято

Решили: В целях разработки проекта межевания территории СПК «Селена» : разработать документацию по планировки территории (проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории земельного участка площадью 79 519 кв.м СПК «Селена», расположенного за границами населенных пунктов на территории муниципального района Симферопольского, сельского поселения Добровское, село Лозовое и проекта межевания территории земельного участка площадью 42 641 кв.м. СПК «Селена» расположенного за границами населенных пунктов на территории муниципального района Симферопольского, сельского поселения Добровское, село Лозовое.

Заключить договор со специализированной организацией ООО «ЗЕМ» на выполнение работ по разработке проекта межевания СПК «Селена» .

Поручить Председателю правления Пчельникову С.В. подписать договор с ООО «ЗЕМ», согласовать проект межевания территории со всему необходимыми организациями, подать проект межевания территория в орган местного самоуправления.

Председатель Общего собрания

членов СПК «Селена» ___ Пчельников С.В.

Секретарь Общего собрания

членов СПК «Селена» _ _Миргородская Е.В.

ПРОТОКОЛ № 2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «СЕЛЕНА»

Дата проведения общего собрания членов кооператива: 24 августа 2024г.

Место проведения общего собрания членов кооператива : Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Лозовое , территория СПК «Селена»

Время начала общего собрания членов кооператива: 12:00

Время окончания общего собрания членов кооператива:13:00

Всего членов: 98

Присутствовало: 52 членов садоводческого потребительского кооператива кворум имеется .

Председатель Общего собрания членов садоводческого потребительского кооператива: Пчельников С.В.

Секретарь Общего собрания членов садоводческого потребительского кооператива: Миргородская Е.В.

-

Повестка дня:

1. Рассмотрение , согласование и распределение земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории на земельный участок СПК «Селена» с кадастровым номером 90:12:041401:2841 расположенный: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Лозовое. Площадью 21827 кв.м. согласно реестру членов СПК «Селена»

Докладчик : Председатель правления Пчельников С.В.

«За» -52

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято

Решили: Согласовать и распределить земельные участки в соответствии с утвержденным проектом межевания территории на земельный участок СПК «Селена» с кадастровым номером 90:12:041401:2841 расположенный: Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Лозовое. Площадью 21827 кв.м. согласно реестру членов СПК «Селена»

.

Председатель Общего собрания

членов СПК «Селена» _____ Пчельников С.В.

Секретарь Общего собрания

членов СПК «Селена» _____ Многородская Е.В.

Заказчик:	Разработчик:
СПК «Селена» Председатель _____ С.В. Пчеликов	ООО «ЗЕМ» Директор _____ Е.М. Заднепровская
М.П. "20" марта 2024 г.	М.П. "20" марта 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Селена», расположенной за границами населенного пункта на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

N	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Проект планировки территории
2.	Заказчик	СПК «Селена»
3.	Разработчик	ООО «ЗЕМ»
4.	Месторасположение территории и площадь проектирования	Работы выполняются в отношении территории ориентировочной площадью 8 га, расположенной на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
5.	Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление, изменение, отмена красных линий, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6.	Нормативная правовая база выполнения работ (все документы в действующих редакциях на дату заключения муниципального контракта)	-Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; - Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"; - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ

		"Об архитектурной деятельности в Российской Федерации"; - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"; - Федеральный закон от 15.02.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; - Федеральный закон от 24.07.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; - Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; - Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"; - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 N 1233 "Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии"; - СП 42.13330.2016 Свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2016 N 1034/пр; - СП 32.13330.2012 Свод правил "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85", утвержден приказом Министерства регионального развития России от 29.12.2011 N 635/11; - СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований"; - СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"; - СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"; - СНиП 23-01-99* "Строительная климатология"; - РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации"; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

		предприятий, сооружений и иных объектов"; - СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"; - СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171; - Постановление Администрации Ленинского района РК от 30.12.2022 № 1277 «О внесении изменений в Постановление Администрации Ленинского района Республики Крым от 31.07.2018 №456 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Ленинского района Республики Крым»
7.	Базовая градостроительная документация	-Государственный акт на право пользования землей Б №014553; -Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района (градостроительные регламенты).
8.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- Инженерно-геодезические изыскания; - Кадастровый план территории.
9.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории включает: **I.Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.** 1. Общие положения. 2. Образование земельных участков 2.1.Баланс территории. 2.2.Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном реестре недвижимости. 2.3.Перечень и сведения о площади учтенных в ЕГРН земельных участков. 2.4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2.4.1.Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков. 2.5.Перечень и сведения о площади земельных участков, сведения о местоположении границ

		которых не содержатся в ЕГРН и носят статус ранее учтенный, в том числе возможные способы их образования. 2.5.1.Каталог координат поворотных точек границ земельных участков сведения о местоположении границ которых не содержатся в ЕГРН и носят статус ранее учтенный. 2.6.Перечень и сведения о площади земельных участков, сохраненных в измененных границах. 2.6.1.Каталог координат поворотных точек границ участков, сохраненных в измененных границах. 2.7.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. 2.7.1.Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков общего назначения. 2.8.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков сторонних землепользователей. 2.8.1.Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков сторонних землепользователей. 2.9.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 2.10.Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания. 2.11.Линии градостроительного регулирования. II. Графическое приложение основной части проекта межевания территории. III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 1.Общие положения. 2. Характеристика территории проектирования. 3.Линии градостроительного регулирования. 4.Сведения о публичных сервитутах. 5.Сведения об объектах культурного наследия. 6.Сведения об особо охраняемых природных территориях. 7.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. 8.Основные технико-экономические показатели проекта межевания. IV. Графическое приложение материалов по обоснованию проекта межевания территории. Исходные данные и приложения.
10	Согласование проекта	Согласование ППТ осуществляется силами

.	планировки	Заказчика, при содействии Подрядчика, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования. Подрядчик устраняет замечания, полученные от согласующих органов. Подрядчик сопровождает ППТ до его утверждения и вносит необходимые исправления в ППТ.
11.	Требования к предоставлению материалов	Текстовую часть проекта в виде электронных образов документов, графическую часть - в растровом и векторном формате, позволяющем обеспечить их размещение в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым, и в форматах .dwg, .gml, .mid, .mif, .shp.. В бумажном виде документация предоставляется в 2 экз.: текстовая часть - в сброшюрованном виде, графическая часть - в виде отдельных чертежей. На электронном носителе документация предоставляется в 1 экз.

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "СЕЛЕНА"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН | 1 | 1 | 5 | 9 | 1 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 9 |

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **24.01.2015**
(число, месяц, год)
в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Симферополю** | 9 | 1 | 0 | 2 |

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП | 9 | 1 | 0 | 2 | 1 | 6 | 3 | 7 | 6 | 2 | / | 9 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Начальник Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Симферополю — Великолуг Р. Е.

М.П.

серия 91 №000040361

ООО «Полиграф-защита СПб», Москва, 2014, уровень «В»