

Индивидуальный предприниматель Жидоморов А. В.

АССОЦИАЦИЯ «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»»  
Регистрационный номер в реестре членов: 050320/779  
Дата регистрации в реестре: 05.03.20

Документация по планировке  
(проект межевания) территории расположенной по адресу: Республика Крым,  
Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник».

Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

II. Чертеж межевания территории

Индивидуальный предприниматель

Жидоморов А.В.

Республика Крым, г. Симферополь

2023г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| № п/п | Наименование                                                      | М-б   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| 1     | ТОМ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ |       |
| 1.1   | I. Проект межевания территории. Текстовая часть                   |       |
| 1.2   | II. Чертеж межевания территории                                   | М:500 |

ЛИСТ СОГЛАСОВНИЯ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СПК «КОММУНАЛЬНИК»

Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение

ГУП РК «Крымэнерго»

Согласовано письмом  
245/01-08/1122 от 19.07.2023г.

генерального директора ООО «С.С. Жалович»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ул. Кечкеметская, 172, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295022



АДМІНІСТРАЦІЯ  
ТРУДІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО  
ПОСЕЛЕННЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУДОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ  
ТРУДОВОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫН  
ИДАРЕСИ

---

ул. Зелёная, дом 1-в, село Трудовое, Симферопольский район, Республика Крым, 297533  
тел.: 339-240, факс: 310-893, e-mail [trudovoe@simfmo.rk.gov.ru](mailto:trudovoe@simfmo.rk.gov.ru)

исх. № 488/02-16 от 25.02.25 г.  
на № 481/02-12 от 13.02.25 г.

Председателю  
СПК «Коммунальник»  
Говорун Т.В.

Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев Ваше обращение от 13.02.2025 г. № 481/02-12, в рамках полномочий согласовывает документацию по планировке (проект межевания) территории (далее-Проект) садоводческого потребительского кооператива «Коммунальник», расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение.

Глава администрации  
Трудовского сельского поселения

П.А. Каминский

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Исходные данные .....                                                                                                                                                        | 5  |
| 2. Нормативные документы.....                                                                                                                                                   | 7  |
| 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                   | 8  |
| 3.1 Основные характеристики образуемых земельных участков. способ их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 9  |
| 3.2 Координатное описание образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                          | 10 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирования или изъятие для государственных или муниципальных нужд.....   | 12 |
| 5. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....                                                                                                                    | 13 |
| 5.1 Основные характеристики образуемых земельных участков. Способ их образования.....                                                                                           | 14 |
| 5.2 Координатное описание образуемых земельных участков.....                                                                                                                    | 16 |
| 6. Перечень устанавливаемых сервитутов, координатное описание .....                                                                                                             | 18 |
| 7.Сведения о границах территории проектирования.....                                                                                                                            | 19 |
| 8. Красные линии, координаты поворотных точек.....                                                                                                                              | 20 |

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
|     |      |          |       |      |          |      |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Коммунальник», расположенного в кадастровом квартале 90:12:170301, находящегося по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник», являются следующие документы:

1. Заключение совета министров Республики Крым от 25.10.2018 г. № 1/42679/01-37/3, «О возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах»;
2. Приказ совета министров Республики Крым от 30.12.2021 г. № 8107  
О предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
3. Схемы размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым;
4. Утвержденные документы территориального планирования Республики Крым и соответствующих муниципальных образований.
5. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

### **Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка, в рамках территории садоводческого некоммерческого товарищества «Коммунальник», расположенного в кадастровых кварталах 90:12:170301, находящегося по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник». Подробная информация о земельных участках, образуемых для размещения объекта, приведена далее.

Общая площадь образуемых земельных участков в границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 площадью 8477 кв.м. составляет 5838 кв.м.

Цель проекта межевания территории установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ,

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи обоснования проекта межевания и пояснительную записку. Проект межевания территории разработан на основании инженерно-геодезических изысканий. Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (при их наличии);
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера; Наряду с графической информацией чертежи содержат пояснительные надписи, в том числе названия улиц, рек, ж/д платформ, и других элементов, которые определяют местоположение территории.

Проект межевания определяет основные параметры формируемых земельных участков и их координаты поворотных точек. Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории. Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат - СК-63. При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |



## 2. Нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ  
«Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ  
«О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ  
«Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992  
№ 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 15.02.1995 № 33-ФЗ  
«Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1034/пр.
- СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержден приказом Министерства регионального развития России от 29.12.2011 N 635/11.
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»,

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

- Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.6.1032-01 2.1.6. «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12.05.2017. №564;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;
- *Прочие*

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и т.п. (п.12 ст. 1 ГрК РФ). Земельные участки общего назначения – это земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования (п. 5 ст. 3 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217). Имущество общего пользования – это расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

ва для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (п. 6 ст. 3 Закона № 217-ФЗ). Отметим, что п. 12 ст. 1 ГрК РФ и Законом № 217-ФЗ разграничены понятия «территория общего пользования» и «земельные участки общего назначения», являющиеся имуществом общего пользования и используемые для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство или огородничество, а также подходы к правовому регулированию использования таких территорий и земельных участков. Настоящим проектом межевания территории образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, предусмотрено следующее:

1. Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 90:12:171301:1630 площадью 2639 кв.м.

### **3.1 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СПОСОБ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

| Обозначение (кадастровый номер) | Адрес/ Описание местоположения                                                          | Площадь земельного участка (кв.м.) | Кадастровый квартал | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка) | Возможный способ образования | Категория земель                       | Территориальная зона          |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| 90:12:1713 01:1630(1)           | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 1883                               | 90:12:171301        | Улично-дорожная сеть(код 13.0)                                                                                           | -                            | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |
| 90:12:1713 01:1630(2)           | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 756                                | 90:12:171301        | Улично-дорожная сеть(код 13.0)                                                                                           | -                            | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

**3.2 КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

| Обозначение земельного участка        | 90:12:171301:1630(1) |            |
|---------------------------------------|----------------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м        |            |
|                                       | X                    | Y          |
| 1                                     | 2                    | 3          |
| 1                                     | 4978834,21           | 5189947,4  |
| 2                                     | 4978834,53           | 5189951,33 |
| 3                                     | 4978826,89           | 5189951,68 |
| 4                                     | 4978820,42           | 5189951,9  |
| 5                                     | 4978814,15           | 5189951,72 |
| 6                                     | 4978807,96           | 5189951,94 |
| 7                                     | 4978797,64           | 5189952,09 |
| 8                                     | 4978786,12           | 5189952,56 |
| 9                                     | 4978774,4            | 5189952,74 |
| 10                                    | 4978774,4            | 5189951,89 |
| 11                                    | 4978762,82           | 5189952,05 |
| 12                                    | 4978762,81           | 5189953,76 |
| 13                                    | 4978749,7            | 5189953,86 |
| 14                                    | 4978736,99           | 5189953,4  |
| 15                                    | 4978724,96           | 5189953,7  |
| 16                                    | 4978713,45           | 5189953,63 |
| 17                                    | 4978702,04           | 5189953,51 |
| 18                                    | 4978690,4            | 5189953,71 |
| 19                                    | 4978689,67           | 5189953,72 |
| 20                                    | 4978677,57           | 5189953,85 |
| 21                                    | 4978664,26           | 5189954,42 |
| 22                                    | 4978664,7            | 5189957,97 |
| 23                                    | 4978652,75           | 5189958,05 |
| 24                                    | 4978641,77           | 5189958,66 |
| 25                                    | 4978643,15           | 5190014,7  |
| 26                                    | 4978655,09           | 5190014,82 |
| 27                                    | 4978666,88           | 5190014,93 |
| 28                                    | 4978679,22           | 5190015,98 |
| 29                                    | 4978691,07           | 5190016,03 |
| 30                                    | 4978702,93           | 5190016,51 |
| 31                                    | 4978714,56           | 5190016,87 |
| 32                                    | 4978714,54           | 5190015,52 |
| 33                                    | 4978726,49           | 5190015,71 |
| 34                                    | 4978726,53           | 5190017,01 |
| 35                                    | 4978739,21           | 5190017,37 |
| 36                                    | 4978750,96           | 5190017,93 |
| 37                                    | 4978762,58           | 5190017,97 |
| 38                                    | 4978774,44           | 5190018,56 |
| 39                                    | 4978774,43           | 5190004,5  |
| 40                                    | 4978784,75           | 5190004,39 |
| 41                                    | 4978784,59           | 5189994,88 |
| 42                                    | 4978786,5            | 5189994,77 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 43 | 4978786,85 | 5190019,05 |
| 44 | 4978798,7  | 5190019,86 |
| 45 | 4978810,18 | 5190021,2  |
| 46 | 4978816,16 | 5190021,6  |
| 47 | 4978822,64 | 5190022,24 |
| 48 | 4978828,76 | 5190022,84 |
| 49 | 4978837,57 | 5190023,72 |
| 50 | 4978837,7  | 5190027,61 |
| 51 | 4978831,32 | 5190026,74 |
| 52 | 4978823,46 | 5190025,88 |
| 53 | 4978810,45 | 5190025,34 |
| 54 | 4978803,89 | 5190024,96 |
| 55 | 4978799,6  | 5190024,7  |
| 56 | 4978792,18 | 5190023,41 |
| 57 | 4978783,89 | 5190022,57 |
| 58 | 4978774,02 | 5190022,08 |
| 59 | 4978760,13 | 5190021,37 |
| 60 | 4978742,22 | 5190020,71 |
| 61 | 4978739,53 | 5190021,17 |
| 62 | 4978726,41 | 5190020,61 |
| 63 | 4978712,9  | 5190019,96 |
| 64 | 4978702,1  | 5190019,86 |
| 65 | 4978691,61 | 5190019,32 |
| 66 | 4978667,42 | 5190019,14 |
| 67 | 4978655,35 | 5190019,69 |
| 68 | 4978642,93 | 5190019,44 |
| 69 | 4978641,3  | 5189950,28 |
| 1  | 4978834,21 | 5189947,4  |

| Обозначение земельного участка        | 90:12:171301:1630(2) |            |
|---------------------------------------|----------------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м        |            |
|                                       | X                    | Y          |
| 1                                     | 2                    | 3          |
| 70                                    | 4978694,27           | 5190068,55 |
| 71                                    | 4978694,3            | 5190072,53 |
| 72                                    | 4978676,57           | 5190073,2  |
| 73                                    | 4978669,02           | 5190073,52 |
| 74                                    | 4978654,37           | 5190073,44 |
| 75                                    | 4978654,43           | 5190075,32 |
| 76                                    | 4978645              | 5190075,03 |
| 77                                    | 4978646,29           | 5190113,97 |
| 78                                    | 4978655,66           | 5190113,97 |
| 79                                    | 4978670,58           | 5190114,07 |
| 80                                    | 4978677,77           | 5190114,93 |
| 81                                    | 4978694,92           | 5190115,05 |
| 82                                    | 4978703,67           | 5190114,88 |
| 83                                    | 4978715,67           | 5190114,93 |
| 84                                    | 4978715,64           | 5190114,2  |
| 85                                    | 4978727,87           | 5190114,26 |
| 86                                    | 4978741,44           | 5190114,86 |

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 87  | 4978744,26 | 5190114,6  |
| 88  | 4978751,83 | 5190114,23 |
| 89  | 4978760,83 | 5190114,07 |
| 90  | 4978760,74 | 5190116,48 |
| 91  | 4978774,91 | 5190116,39 |
| 92  | 4978784,83 | 5190116,95 |
| 93  | 4978793,95 | 5190115,7  |
| 94  | 4978801,03 | 5190115,65 |
| 95  | 4978805,36 | 5190115,62 |
| 96  | 4978813,14 | 5190115,59 |
| 97  | 4978825,28 | 5190115,4  |
| 98  | 4978832,8  | 5190115,73 |
| 99  | 4978839,93 | 5190118,85 |
| 100 | 4978839,94 | 5190121,23 |
| 101 | 4978646,23 | 5190114,54 |
| 102 | 4978643,85 | 5190069,95 |
| 103 | 4978656,69 | 5190069,93 |
| 104 | 4978668,06 | 5190069,62 |
| 70  | 4978694,27 | 5190068,55 |

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В соответствии со ст. 49 и 70.1 ЗК РФ резервирование и изъятие земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в следующих случаях:

1. Выполнением международных договоров Российской Федерации;
2. Строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов: - объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения; - объекты использования атомной энергии; - объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации; - объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; - объекты, обеспечивающие космическую деятельность; - линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий; - объекты систем электроснабжения, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или

местного значения; - автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

3. Иными основаниями, предусмотренными федеральными законами. Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящим проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью выделения элементов планировочной структуры, установление границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания предполагается образование 10 земельных участков :ЗУ1-:ЗУ10. Площади образованных земельных участков приведены в таблице

1. Образование земельных участков предполагается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка»)

Согласно ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа Симферополь Республики Крым в зоне садовой застройки «СХ-2», Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для земельных участков, поставленных на кадастровый учет до принятия решения об утверждении настоящих правил землепользования и застройки, минимальный размер земельного участка не менее 300 кв.м, максимальный размер земельного участка не более 3000 кв.м;

Однако, указанным регламентом допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации но-

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

вых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Вновь образованные земельные участки предполагаются к предоставлению гражданам, осуществляющие ведение садоводства до вступления в силу указанного Федерального конституционного закона, следовательно, их площадь может отличаться от установленных предельных размеров. Земельные участки, в отношении которых разрабатывается данный проект межевания, существуют на местности в установленных координатах и площадях более 15 лет, в существующей застройке и предоставлялись гражданам по требованиям Украинского законодательства. Определение площадей данных объектов недвижимости в иных, отличных от существующих координатах и площадях, приведет к нарушению прав третьих лиц и как следствие, обострение социальной обстановки и последующие судебные разбирательства. Более того, размер иных земельных участков, в том числе, ранее предоставленных физическим лицам, меньше установленных градостроительным регламентом параметров.

Справка председателя СПК «Коммунальник» о площадях и годах образования земельных участков по членским книжкам прилагается – том 2 пункт 6

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
|     |      |          |       |      |          |      |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |



## 5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СПОСОБ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Характеристики формируемых земельных участков с кадастровыми номерами, с обозначением площади, месторасположения видов разрешенного использования и территориальных зон, указаны в таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение (условный номер) | Адрес/Описание местоположения                                                           | Площадь земельного участка (кв.м.) | Кадастровый квартал | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка) | Возможный способ образования                                                                                                                                          | Категория земель                       | Территориальная зона          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| :3У1                         | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 602                                | 90:12:171301        | Ведение садоводства (код 13.2)                                                                                           | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |
| :3У2                         | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 741                                | 90:12:171301        | Ведение садоводства (код 13.2)                                                                                           | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |
| :3У3                         | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 794                                | 90:12:171301        | Ведение садоводства (код 13.2)                                                                                           | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |

|      |                                                                                         |     |              |                                |                                                                                                                                                                       |                                        |                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| :3У4 | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 782 | 90:12:171301 | Ведение садоводства (код 13.2) | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |
| :3У5 | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 446 | 90:12:171301 | Ведение садоводства (код 13.2) | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |
| :3У6 | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 347 | 90:12:171301 | Ведение садоводства (код 13.2) | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |
| :3У7 | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 517 | 90:12:171301 | Ведение садоводства (код 13.2) | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |
| :3У8 | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 557 | 90:12:171301 | Ведение садоводства (код 13.2) | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |
| :3У9 | Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 591 | 90:12:171301 | Ведение садоводства (код 13.2) | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |

|       |                                                                                           |     |              |                                |                                                                                                                                                                       |                                        |                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| :3У10 | Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, СПК «Коммунальник» | 461 | 90:12:171301 | Ведение садоводства (код 13.2) | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:1630 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садовой застройки «СХ-2» |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|

## 5.2. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В таблицах 2 представлены координаты характерных точек образуемых земельных участков (см.чертеж межевания территории).

Таблица 2.

| Обозначение земельного участка<br>:3У1 |               |            |
|----------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы  | Координаты, м |            |
|                                        | X             | Y          |
| 1                                      | 2             | 3          |
| н1                                     | 4978834,53    | 5189951,33 |
| н2                                     | 4978836,28    | 5189985,05 |
| н3                                     | 4978837,57    | 5190023,72 |
| н4                                     | 4978828,76    | 5190022,84 |
| н5                                     | 4978826,89    | 5189951,68 |
| Обозначение земельного участка<br>:3У2 |               |            |
| Обозначение характерных точек границы  | Координаты, м |            |
|                                        | X             | Y          |
| 1                                      | 2             | 3          |
| н6                                     | 4978797,64    | 5189952,09 |
| н7                                     | 4978807,96    | 5189951,94 |
| н8                                     | 4978810,18    | 5190021,2  |
| н9                                     | 4978798,7     | 5190019,86 |
| н10                                    | 4978798,26    | 5189983,2  |
| Обозначение земельного участка<br>:3У3 |               |            |
| Обозначение характерных точек границы  | Координаты, м |            |
|                                        | X             | Y          |
| 1                                      | 2             | 3          |
| н11                                    | 4978762,81    | 5189953,76 |
| н12                                    | 4978762,62    | 5190017,97 |
| н13                                    | 4978750,96    | 5190017,93 |
| н14                                    | 4978749,7     | 5189953,86 |

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

|                                            |               |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение земельного участка <u>:3У4</u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты, м |            |
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| н15                                        | 4978736,99    | 5189953,4  |
| н14                                        | 4978749,7     | 5189953,86 |
| н13                                        | 4978750,96    | 5190017,93 |
| н16                                        | 4978739,21    | 5190017,37 |
|                                            |               |            |
|                                            |               |            |
| Обозначение земельного участка <u>:3У5</u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты, м |            |
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| н17                                        | 4978823,46    | 5190025,88 |
| н18                                        | 4978824,16    | 5190060,41 |
| н19                                        | 4978811,44    | 5190060,17 |
| н20                                        | 4978810,45    | 5190025,34 |
|                                            |               |            |
|                                            |               |            |
| Обозначение земельного участка <u>:3У6</u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты, м |            |
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| н21                                        | 4978783,89    | 5190022,57 |
| н22                                        | 4978783,94    | 5190056,54 |
| н23                                        | 4978773,61    | 5190056,86 |
| н44                                        | 4978774,02    | 5190022,08 |
|                                            |               |            |
|                                            |               |            |

|                                            |               |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение земельного участка <u>:3У7</u> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты, м |            |
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 2             | 3          |
| н25                                        | 4978712,9     | 5190019,96 |
| н26                                        | 4978714,61    | 5190066,99 |
| н27                                        | 4978703,36    | 5190066,99 |
| н28                                        | 4978703,32    | 5190061,6  |
| н29                                        | 4978702,1     | 5190019,86 |
|                                            |               |            |
|                                            |               |            |

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
|     |      |          |       |      |          |      |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

| <b>Обозначение земельного участка</b><br>:3У8  |               |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы          | Координаты, м |            |
|                                                | X             | Y          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| н26                                            | 4978714,61    | 5190066,99 |
| н30                                            | 4978715,64    | 5190114,2  |
| н31                                            | 4978715,67    | 5190114,93 |
| н32                                            | 4978703,67    | 5190114,88 |
| н27                                            | 4978703,36    | 5190066,99 |
|                                                |               |            |
| <b>Обозначение земельного участка</b><br>:3У9  |               |            |
| Обозначение характерных точек границы          | Координаты, м |            |
|                                                | X             | Y          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| н33                                            | 4978667,42    | 5190019,14 |
| н34                                            | 4978668,06    | 5190069,62 |
| н35                                            | 4978656,69    | 5190069,93 |
| н36                                            | 4978655,35    | 5190019,69 |
|                                                |               |            |
| <b>Обозначение земельного участка</b><br>:3У10 |               |            |
| Обозначение характерных точек границы          | Координаты, м |            |
|                                                | X             | Y          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| н37                                            | 4977936,93    | 5189809,13 |
| н38                                            | 4977928,84    | 5189838,25 |
| н39                                            | 4977913,35    | 5189834,87 |
| н40                                            | 4977922,95    | 5189805,57 |
|                                                |               |            |

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Принимая во внимание статью 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, сервитут – это право на ограниченное использование чужого недвижимого имущества в частных или общественных целях (проход, проезд, проведение коммуникаций и пр.) без нарушения имущественных прав собственника. Сервитуты подразделяются на частные и публичные. Частные сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки проекта межевания территории све-

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

дения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию границ земельных участков с учетом обеспечения доступа ко всем объектам общественного назначения за счет территорий общего пользования под внутриквартальные проезды, а образование земельных участков под объектами капитального строительства осуществлено с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление сервитута.

## 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с п. 6.4.5. Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории Симферопольского района, который утвержден постановлением Симферопольского района от 12.02.2018 №54-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района»(с изменениями и дополнениями), в таблице 3 «Координаты точек границ территории проектирования» указан перечень характерных точек границ территории в отношении которой разрабатывается проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты границ территории проектирования

Таблица 3

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| 1 | 4978834,98 | 5189946,62 |
| 2 | 4978639,96 | 5189947,03 |
| 3 | 4978644,86 | 5190116,47 |
| 4 | 4978841,96 | 5190121,53 |
| 1 | 4978834,98 | 5189946,62 |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| 5 | 4977960,64 | 5189811,47 |
| 6 | 4977787,3  | 5189770,16 |
| 7 | 4977779,68 | 5189803,58 |
| 8 | 4977951,67 | 5189848,96 |
| 5 | 4977960,64 | 5189811,47 |

## 8. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии установлены администрацией города Симферополь на территории муниципального образования городской округ Симферополь. Согласно п. 12 ст. 85 ЗК РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

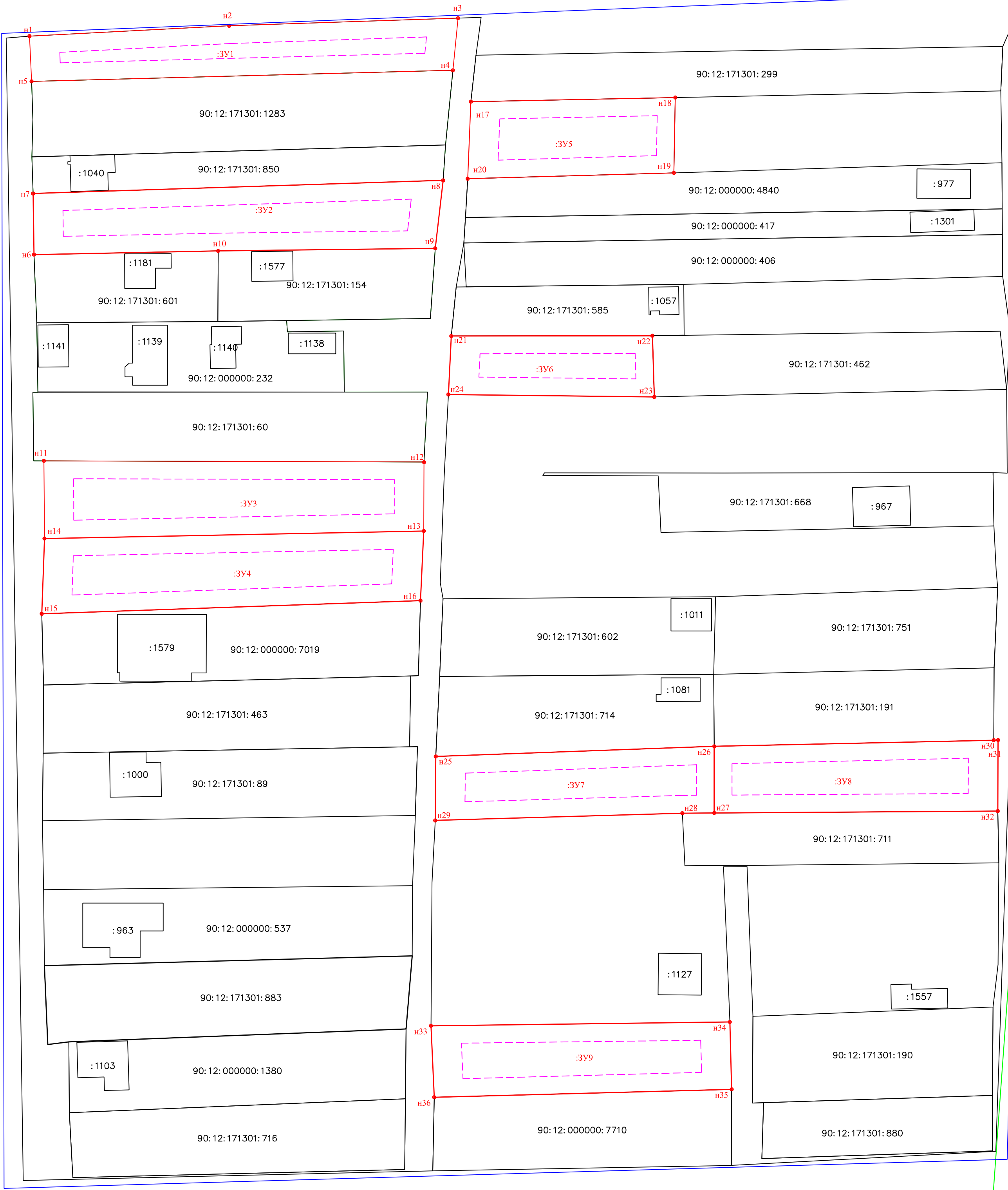
В проекте межевания территории не предусмотрено внесение изменений в границы красных линий в виду их отсутствия.

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |

II. Чертеж межевания территории

|     |      |          |       |      |          |      |
|-----|------|----------|-------|------|----------|------|
|     |      |          |       |      | 0123-ПМТ | Лист |
|     |      |          |       |      |          |      |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |          |      |



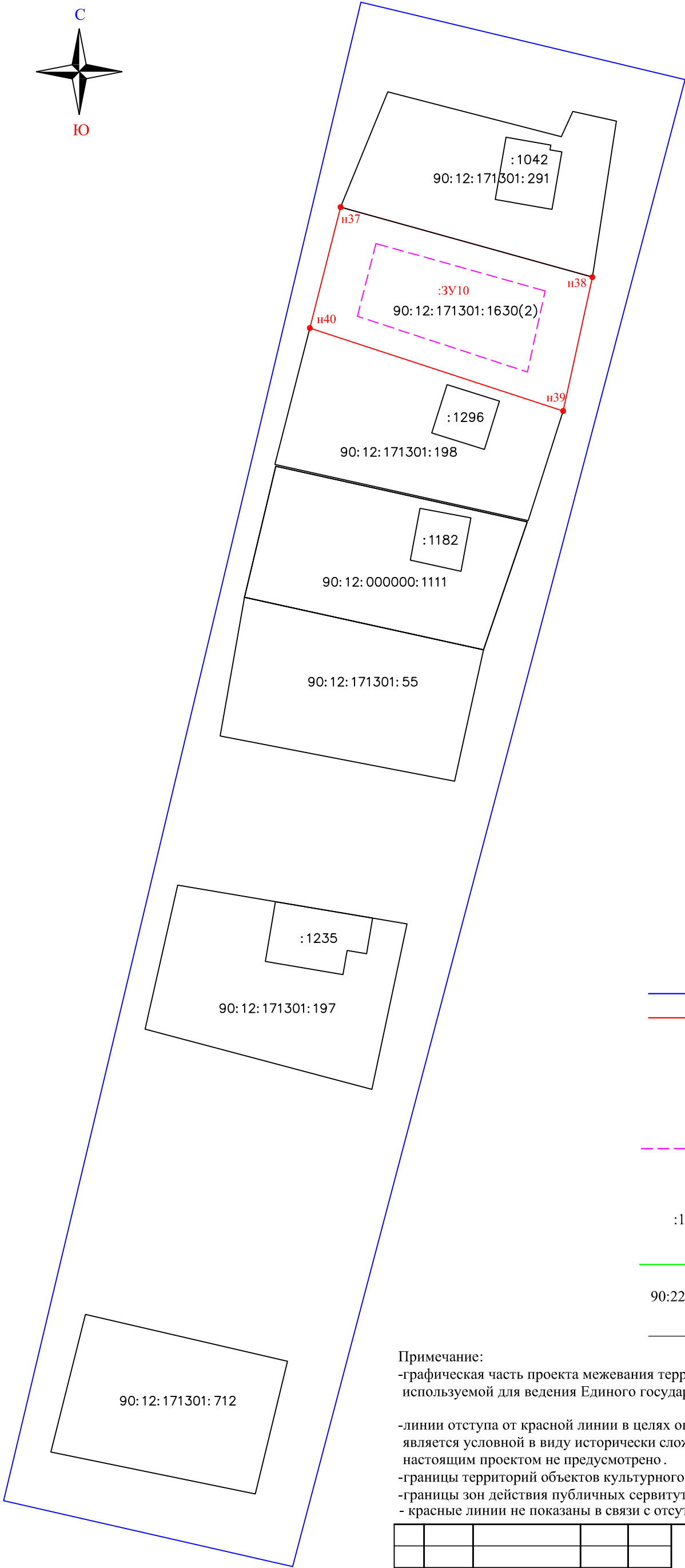


Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков образуемых из земель государственной или муниципальной собственности
- Характерные точки границ земельных участков образуемых из земель государственной или муниципальной собственности
- линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Кадастровый номер земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков стоящие на учете в ЕГРН

Примечание:  
-графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат , используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости ;  
-линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий ,строений, сооружений является условной в виду исторически сложившийся застройки; Строительство новых зданий и сооружений настоящим проектом не предусмотрено .  
-границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют ;  
-границы зон действия публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием .  
- красные линии не показаны в связи с отсутствием

|          |         |                |       |         |                                                                                                                                                            |  |  |  |                    |  |          |         |       |
|----------|---------|----------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------|--|----------|---------|-------|
|          |         |                |       |         | Проект межевания территории расположенной по адресу :<br>Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, массив<br>Дальний Абдал, снт Коммунальник   |  |  |  |                    |  |          |         |       |
|          |         |                |       |         | АССОЦИАЦИЯ «Национальный альянс<br>изыскателей «ГеоЦентр»» Регистрацион-<br>ный номер в реестре членов :050320/779<br>Дата регистрации в реестре :05.03.20 |  |  |  | Лит.               |  | Стадия   | Масштаб |       |
| Изм.     | Лист    | № докум.       | Подп. | Дата    |                                                                                                                                                            |  |  |  | 1                  |  |          | ПМТ     | 1:500 |
| Кад.     | инженер | Жидоморов А.В. |       | 01.2023 |                                                                                                                                                            |  |  |  |                    |  |          |         |       |
| Пров.    |         |                |       |         |                                                                                                                                                            |  |  |  |                    |  |          |         |       |
| Т.контр. |         |                |       |         |                                                                                                                                                            |  |  |  | Лист 1             |  | Листов 1 |         |       |
| Н.контр. |         |                |       |         | Чертеж межевания территории                                                                                                                                |  |  |  | И.П.Жидоморов А. В |  |          |         |       |
| Утв.     |         |                |       |         |                                                                                                                                                            |  |  |  |                    |  |          |         |       |



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков образуемых из земель государственной или муниципальной собственности
- Характерные точки границ земельных участков образуемых из земель государственной или муниципальной собственности
- линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий , строений, сооружений;
- Кадастровый номер земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков стоящие на учете в ЕГРН

Примечание:  
-графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат , используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости ;  
  
-линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий ,строений, сооружений является условной в виду исторически сложившийся застройки ; Строительство новых зданий и сооружений настоящим проектом не предусмотрено .  
-границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют ;  
-границы зон действия публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием .  
- красные линии не показаны в связи с отсутствием

|             |                |          |       |         |                                                                                                                                                            |  |  |        |                    |          |        |         |     |       |
|-------------|----------------|----------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------|--------------------|----------|--------|---------|-----|-------|
|             |                |          |       |         | Проект межевания территории расположенной по адресу :<br>Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, массив<br>Дальний Абдал, снт Коммунальник   |  |  |        |                    |          |        |         |     |       |
|             |                |          |       |         | АССОЦИАЦИЯ «Национальный альянс<br>изыскателей «ГеоЦентр»» Регистрацион-<br>ный номер в реестре членов :050320/779<br>Дата регистрации в реестре :05.03.20 |  |  |        | Лит.               |          | Стадия | Масштаб |     |       |
| Изм.        | Лист           | № докум. | Подп. | Дата    |                                                                                                                                                            |  |  |        | 1                  |          |        |         | ПМТ | 1:500 |
| Кад.инженер | Жидоморов А.В. |          |       | 01.2023 |                                                                                                                                                            |  |  |        |                    |          |        |         |     |       |
| Пров.       |                |          |       |         |                                                                                                                                                            |  |  |        |                    |          |        |         |     |       |
| Т.контр.    |                |          |       |         |                                                                                                                                                            |  |  | Лист 1 |                    | Листов 1 |        |         |     |       |
|             |                |          |       |         | Чертеж межевания территории                                                                                                                                |  |  |        | И.П.Жидоморов А. В |          |        |         |     |       |
| Н.контр.    |                |          |       |         |                                                                                                                                                            |  |  |        |                    |          |        |         |     |       |
| Утв.        |                |          |       |         |                                                                                                                                                            |  |  |        |                    |          |        |         |     |       |