Приложение
к постановлению Администрации
Симферопольского района
еспублики Крым
от _____ № _____

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГРИШАЙ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" включена в государственный реестр СРО под №011 31.01.2016г. № 1476/09-17

СРО-И-037-18122012

Внесение изменений в проектную документацию

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, ПЕРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

ДПТ-ПМТ-ОЧ-10/2025

Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

II. Чертеж межевания территории

Индивидуальный предприниматель **Гришай А.В.**

Республика Крым, г. Симферополь

2025г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Основная часть.	
Раздел 1. «Проект межевания территории. Пояснительная записка»	Сброшюровано отдельным томом
Раздел 2. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том II. Материалы по обоснованию.	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Сброшюровано отдельным томом
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

Том I. Основная часть.

№ п/п	Наименование	М-б
1	ТОМ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
1.1	I. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1.2	II. Чертеж межевания территории	М:1000

Оглавление

1.	Исходные данные.	4
2.	Цели и задачи разработки проекта.	5
3.	Перечень и сведения об уточняемых земельных участках в связи с корректировкой площадей.	5
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	17
5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирования или изъятие для государственных или муниципальных нужд.	17
6.	Перечень устанавливаемых сервитутов.	17
7.	Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проект межевания.	17
8.	Красные линии.	19

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Исходные данные.

Проектная документация о внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА», расположенной по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, разработана на основании:

- градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- протокола общего собрания о подготовке решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА»;
- протокола общего собрания о внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «НОВОЗБУРЬЕВКА»;
- иных документов, предоставленных для разработки проекта.

Проект межевания выполнен в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК – 1963г).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». Координирование точек поворота границ участка выполнено на основании инженерно-геодезических изысканий».

При разработке проекта также использовались:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
- Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ
- Закон Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым».
- Постановление Совета министров Республики Крым «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» от 02 сентября 2014 года № 313.
- Постановление СМ РК от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
- Постановление администрации Симферопольского района №54-п от 12.02.2018 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПин № 4630 – 88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Перовского сельского поселения Симферопольского района (градостроительные регламенты).

• Иные нормативные правила, действующие на территории Республики Крым.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом района, границах планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной и функциональной зоны.

2. Цели и задачи разработки проекта.

Цели разработки проекта:

Исправление технических ошибок (опечаток и описок) в текстовой и табличных данных, графической части ранее утвержденного проекта межевания территории, связанных с некорректным указанием площадных характеристик земельных участков.

Задачи разработки проекта:

1. Приведение значений площадей земельных участков, указанных в проекте межевания, в соответствие с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и данными геодезических измерений.
2. Устранение арифметических расхождений и опечаток в ведомости земельных участков.
3. Актуализация проектной документации без изменения границ, конфигурации или целевого назначения земельных участков.

Обоснование изменений:

Внесение изменений не связано с преобразованием границ или образованием новых земельных участков. Изменения носят исключительно технический характер и направлены на обеспечение точности и достоверности проектной документации.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым регулируется Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016.

3. Перечень и сведения об уточняемых земельных участках в связи с корректировкой площадей.

Ведомость содержит актуальные сведения о площадях земельных участков. Значения, приведенные в таблице, являются корректными и подлежат применению взамен ошибочно указанных в предыдущей версии проекта межевания.

Таблица 1 – Ведомость земельных участков с актуальными площадными характеристиками.

№ п/п	*Номер участка (кадастровый номер)*	*Адрес/ Описание местоположения*	*Площадь земельного участка (кв.м.)*	*Кадастровый квартал*	*Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)*	*Категория земель*	*Территориальная зона*

1	*90:12:131801:2242*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 12*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
2	*90:12:131801:2246*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 16*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
3	*90:12:131801:2248*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 18*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
4	*90:12:131801:2253*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 22*	*525*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
5	*90:12:131801:2254*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 23*	*514*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

6	*90:12:131801:2255*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 24*	*1029*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
7	*90:12:131801:2113*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*1036*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
8	*90:12:131801:2791*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, участок № 65*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
9	*90:12:131801:2806*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 56*	*509*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
10	*90:12:131801:2107*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*1065*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

11	*90:12:131801:2050*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*642*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
12	*90:12:131801:2104*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*1023*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
13	*90:12:131801:2094*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
14	*90:12:131801:2092*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*965*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
15	*90:12:131801:2052*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*1057*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

16	*90:12:131801:2053*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*503*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
17	*90:12:131801:2351*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*465*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
18	*90:12:131801:2139*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*430*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
19	*90:12:131801:2141*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
20	*90:12:131801:2142*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

21	*90:12:131801:2082*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
22	*90:12:131801:2947*	*Республика Крым, Перовский сельский совет,СПК «Новозбурьевка»,участок № 481*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
23	*90:12:131801:2948*	*Республика Крым,Перовский сельский совет,СПК «Новозбурьевка»,участок № 482*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
24	*90:12:131801:2076*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет*	*749*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
25	*90:12:131801:2204*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*515*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

26	*90:12:131801:2213*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
27	*90:12:131801:2234*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
28	*90:12:131801:2216*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
29	*90:12:131801:2237*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*705*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
30	*90:12:131801:2222*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

31	*90:12:131801:2930*	*Республика Крым, Перовский сельский совет,СПК «Новозбурьевка»,участок № 483*	*500*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
32	*90:12:131801:2186*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет*	*392*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
33	*90:12:131801:2391*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
34	*90:12:131801:2181*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет*	*1017*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
35	*90:12:131801:2385*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

36	*90:12:131801:2380*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*1026*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
37	*90:12:131801:2390*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
38	*90:12:131801:2396*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет*	*515*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
39	*90:12:131801:2269*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*772*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
40	*90:12:131801:2308*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*988*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

41	*90:12:131801:2302*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*536*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
42	*90:12:131801:3152*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СПК "Новозбурьевка", участок №805*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
43	*90:12:131801:3617*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СПК "Новозбурьевка", участок 1003*	*1028*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
44	*90:12:131801:2314*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет*	*516*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
45	*90:12:131801:2420*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 411*	*516*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
46	*90:12:131801:2429*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 408*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

47	*90:12:131801:3221*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, СПК "Новозбурьевка", участок №803*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
48	*90:12:131801:2415*	*Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 463*	*506*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
49	*90:12:131801:2935*	*Республика Крым, Перовский сельский совет,СПК «Новозбурьевка»,участок № 397*	*1048*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
50	*90:12:131801:2936*	*Республика Крым,Перовский сельский совет,СПК «Новозбурьевка»,участок № 480*	*356*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
51	*90:12:131801:2819*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет,СПК «Новозбурьевка»,участок № 467*	*508*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

52	*90:12:131801:3229*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК "Новозбурьевка"*	*509*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
53	*90:12:131801:2447*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 470*	*510*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
54	*90:12:131801:3222*	*Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет, СПК "Новозбурьевка", участок №804*	*512*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
55	*90:12:131801:2941*	*Республика Крым,Перовский сельский совет,СПК «Новозбурьевка»,участок № 474*	*1009*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
56	*90:12:131801:2445*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 440*	*1024*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

57	*90:12:131801:2441*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 441*	*529*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
58	*90:12:131801:2438*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 444*	*519*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*
59	*90:12:131801:2436*	*Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, СПК «Новозбурьевка», участок № 457*	*533*	*90:12:131801*	*Ведение садоводства (код - 13.2)*	*Земли сельскохозяйственного назначения*	*Зона садовой застройки (СХ-3)*

4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

6.Перечень устанавливаемых сервитутов.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление сервитутов.

7.Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проект межевания.

Ведомость координат характерных точек, образуемых границами СПК с учетом ранее учтенных земельных участков (окружные границы СПК «Новозбурьевка»).

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	*4969544,36*	*5178736,44*
н2	*4969539,61*	*5178931,08*
н3	*4969516,47*	*5178930,65*
н4	*4969516,56*	*5179057,75*
н5	*4969514,03*	*5179141,54*
н6	*4969509,91*	*5179212,65*
н7	*4969491,51*	*5179212,05*
н8	*4969489,07*	*5179322,01*
н9	*4969448,87*	*5179319,97*
н10	*4969449,75*	*5179305,12*
н11	*4969417,81*	*5179303,22*
н12	*4969416,93*	*5179318,02*
н13	*4969384,11*	*5179316,35*
н14	*4969345,84*	*5179315,41*
н15	*4969313,81*	*5179314,53*
н16	*4969243,62*	*5179312,59*
н17	*4969238,20*	*5179311,99*
н18	*4969205,79*	*5179311,17*
н19	*4969169,69*	*5179309,77*
н20	*4969170,30*	*5179290,57*
н21	*4968966,67*	*5179283,36*
н22	*4968949,28*	*5179693,59*
н23	*4969157,15*	*5179702,40*
н24	*4969149,58*	*5179851,91*
н25	*4969079,62*	*5179848,62*
н26	*4969047,47*	*5179847,31*
н27	*4969046,66*	*5179879,42*
н28	*4969013,53*	*5179878,10*
н29	*4969008,22*	*5179877,86*
н30	*4969007,28*	*5179910,01*
н31	*4969004,77*	*5179977,54*
н32	*4969077,09*	*5179980,47*
н33	*4969064,52*	*5180309,19*
н34	*4969068,16*	*5180309,33*
н35	*4969100,34*	*5180310,29*
н36	*4969134,77*	*5180311,24*
н37	*4969124,94*	*5180574,55*
н38	*4969057,71*	*5180573,14*
н39	*4968987,84*	*5180569,48*
н40	*4968953,09*	*5180493,42*
н41	*4968954,49*	*5180375,47*
н42	*4968926,20*	*5180321,37*
н43	*4968894,98*	*5180160,57*
н44	*4968897,04*	*5180072,68*
н45	*4968869,35*	*5179977,24*
н46	*4968869,06*	*5179922,76*
н47	*4968835,79*	*5179856,18*
н48	*4968809,33*	*5179686,26*

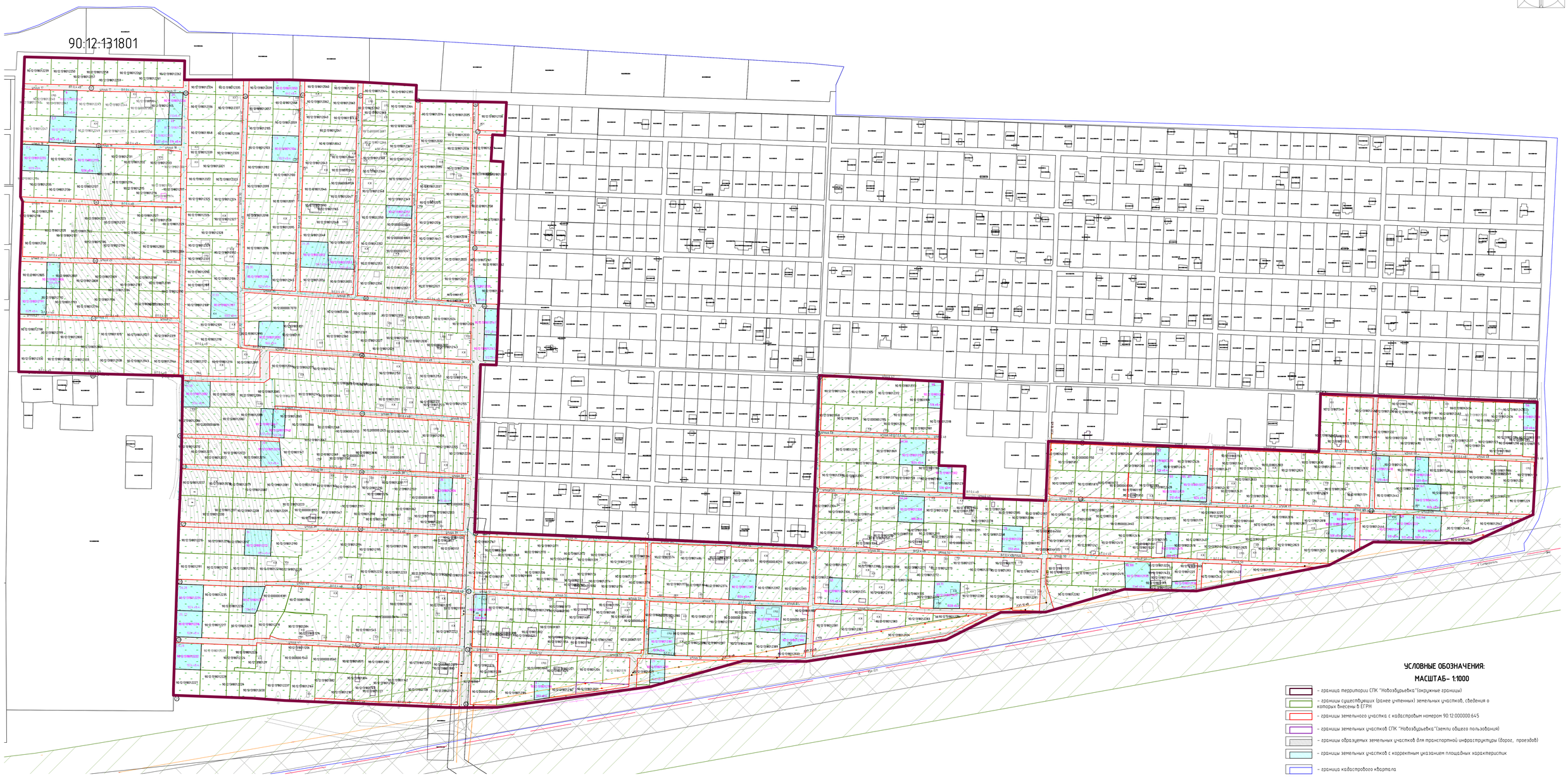
н49	*4968810,10*	*5179609,98*
н50	*4968778,56*	*5179496,74*
н51	*4968753,46*	*5179310,79*
н52	*4968753,12*	*5179261,12*
н53	*4968761,84*	*5179052,62*
н54	*4968764,67*	*5179012,95*
н55	*4968768,15*	*5178917,30*
н56	*4968775,84*	*5178917,34*
н57	*4968974,50*	*5178923,78*
н58	*4969044,73*	*5178926,81*
н59	*4969156,36*	*5178928,63*
н60	*4969161,58*	*5178729,24*
н61	*4969233,08*	*5178729,71*
н62	*4969280,82*	*5178730,34*
н63	*4969368,43*	*5178734,04*
н64	*4969374,39*	*5178731,44*
н65	*4969459,16*	*5178733,32*
н1	*4969544,36*	*5178736,44*

8. Красные линии.

Проектом межевания территории не предусмотрено внесение изменений в границы красных линий.

II. Чертеж межевания территории.

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Проектный план, М 1:1000.	Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

МАСШТАБ– 1:1000

- граница территории СПК "Новоздольевка"(окружные границы)
- границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:645
- границы земельных участков СПК "Новоздольевка"(земли общего пользования)
- границы образуемых земельных участков для транспортной инфраструктуры (дорог, проездов)
- границы земельных участков с корректным указанием площадных характеристик
- граница кадастрового квартала
- № 23 – порядковый номер учтенного земельного участка
- 230 кв.м – площадь учтенного земельного участка земельного участка
- 90:12:131801:2061 – кадастровый номер земельных участков с корректным указанием площадных характеристик
- 90:12:131801:512 – кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- придорожная полоса
- полоса отвода автомобильной дороги II категории Симферополь-Николаевка
- ось автомобильной дороги
- 90:12:131801 – номер кадастрового квартала

Инженерные сети

- линия электропередачи
- водопровод

Примечание:

-графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
-линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
-границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
-границы зон действия публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.

	ДПТ-ПМТ-04-10/2025
	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Новоздольевка", расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Перовский сельский совет
"Проект межевания территории. Основная часть"	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Проектный план, М1:1000	ИП Гришай А.В.