

Экземпляр № _____

Российская Федерация
Республика Крым

ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ»
Регистрационный номер
1149102038942
ИНН 9102024462

Директор
ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ»
В.И. Божок

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «УРОЖАЙ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I**

Заказчик:

СПК «СНТ «УРОЖАЙ»

Утвержден _____

« ____ » _____ 20__ г.

г. Симферополь, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Том 1	
Текстовая часть	
1. Общие положения	
2. Исходные данные для разработки проекта межевания территории	
3. Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости	
4. Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков	
4.1 Перечень образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах. (ведение садоводства код 13.2)	
4.2 Перечень образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах. (ведение садоводства код 13.2)	
4.3 Перечень образуемых земельных участков, занятых объектами ГУП РК «Крымэнерго» (опоры ЛЭП)	
4.4 Перечень земельных участков, сохраненных в измененных границах после их раздела.	
4.5 Сводная таблица всех образуемых земельных участков на территории СПК «СНТ «Урожай»	
5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
6 Формирование земельных участков	
6.1 Координаты характерных точек границ территории проекта межевания в отношении которой утвержден проект межевания	
6.2 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах (ведение садоводства код 13.2)	
6.3 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, образованных путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах (ведение садоводства код 13.2)	
6.4 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков путем раздела земельных участков 90:12:191101:656 и 90:12:000000:4827 под опорами ЛЭП (после образования вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» 3.1)	
6.5 Координаты характерных точек границ земельного участка 90:12:191101:656, сохраненного в измененных границах	
6.6 Координаты характерных точек границ земельного участка 90:12:000000:4827, сохраненного в измененных границах	
6.7 Чертеж земельного участка 90:12:000000:4827 в измененных границах	
Графические материалы	
Чертеж межевания территории М 1:1 000	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1. Общие положения

Проект межевания территории САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «УРОЖАЙ» (далее - СПК «СНТ «Урожай»)) расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение, разработан на основании:

- Договора №СС-9815-ПМ от 15.02.2024 с СПК «СНТ «Урожай» в лице председателя правления Гришевского В.А.

- Решения общего собрания о разработке «Проекта межевания территории СПК «СНТ «Урожай», расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновского сельское поселение в соответствии с частью 1¹ статьи 45 ГК РФ.

Цель разработки проекта межевания:

Уточнение границы земельного участка СПК «СНТ «Урожай», как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них и образование земельных участков в границах СПК «СНТ «Урожай».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Установление границы земельного участка СПК «СНТ «Урожай».
- Образование границ земельных участков в границах СПК «СНТ «Урожай».
- Координирование объектов землепользования.
- Определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
- Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании земельных участков.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518 «О требованиях к точности и методам определения.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-63, используемой при ведении Единого государственного реестра

недвижимости (далее также - ЕГРН).

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по уточнению (изменению) границ застроенных земельных участков, определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства для нужд членов кооператива, определению границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, проходов, проездов, мест общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для вида разрешенного использования «ведение садоводства», установленными в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Урожайновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного Решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета от 13.03.2019г. №1175 (с изменениями). Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства составляют от 0,06 га до 0,12га, допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков, в случае: в т.ч. - формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания.

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и приростом ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2. Исходные данные для разработки проекта межевания территории

1. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ», г. Симферополь, в 2024 (масштаб 1:2000, система координат СК-63, система высот – Балтийская).

2. Сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

3. Правоустанавливающие документы СПК «СНТ «Урожай» и граждан собственников земельных участков

При разработке использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования Урожайновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного Решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета от 13.03.2019г. №1175 (с изменениями)
5. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 90:12:191101 №КУВИ-001/2023-274160166 от 05.12.2023г.,
6. Кадастровый паспорт земельного участка №90-02/2016-51200 от 15.02.2016г.
7. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ГЕО-КОНСАЛТИНГ», г. Симферополь, 2024 года (масштаб 1:2000, система координат СК-63, система высот – Балтийская)

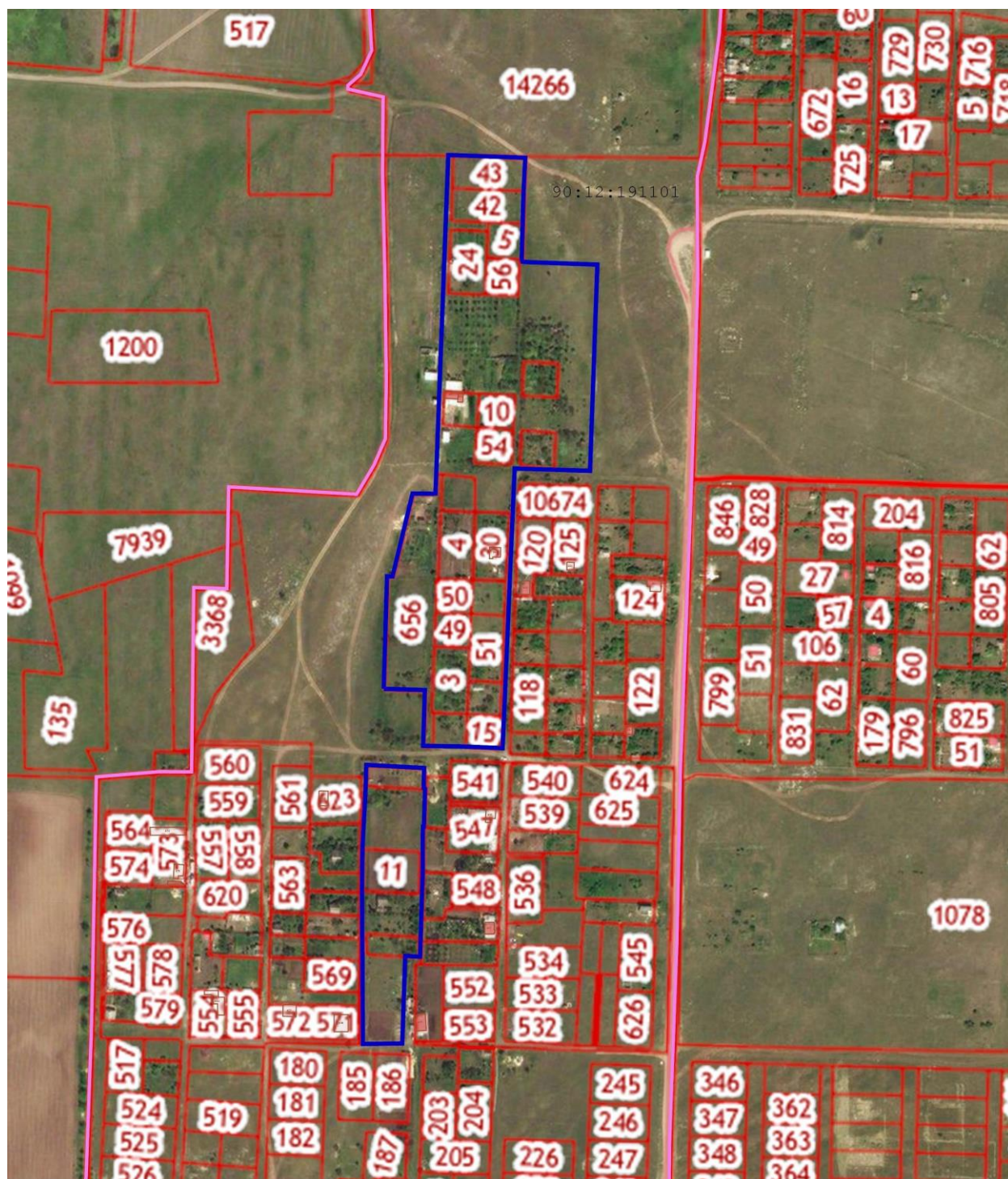
3 Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости

Объектом проектирования является территория САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «УРОЖАЙ», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение.

Проект межевания территории оформляется согласно «Дорожной карты №1 оформления гражданам членам садоводческого некоммерческого объединения, которое в срок до 01.03.2015 го прошло перерегистрацию юридического лица согласно законодательству РФ, земельных участков в собственность или аренду», разработанной Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым на основании Закона Республики Крым от 23.11.2016г. №320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым»

Территория СПК «СНТ «Урожай», расположен в границах земельного участка 90:12:000000:4827, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, площадью 38200 кв.м. и земельного участка 90:12:191101:656, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение, СПК «СНТ

План границ СПК «СНТ «Урожай»



— Границы СПК "СНТ "УРОЖАЙ"
— границы кадастрового квартала

На территории СПК «СНТ «Урожай», ранее было образовано 23 земельных участков индивидуального пользования общей площадью 18 573 кв.м., внесенных в ЕГРН. Не разграниченная на земельные участки территория СПК «СНТ «Урожай» включает в себя земли, на которых расположены проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры, а также свободные от застройки территории.

Таблица 1.1 Перечень земельных участков СПК «СНТ «Урожай», сведения о которых имеются в ЕГРН

№п п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Разрешённое использовани е, согласно Росреестра	Площ адь по ГКН
1	90:12:000000:968	Респ. Крым, р-н Симферопольский, Урожайновский сельский совет, СПК "СНТ Урожай", земельный участок № 46	Земли сельскохозяйст венного назначения	Садоводство	600
2	90:12:000000:4827	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н	Земли сельскохозяйст венного назначения	ведение садоводства	38200
3	90:12:191101:3	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СТ "Урожай", уч №15, 17	Земли сельскохозяйст венного назначения	Садоводство	1193
4	90:12:191101:4	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СТ "Урожай", уч №23,25	Земли сельскохозяйст венного назначения	Садоводство	1193
5	90:12:191101:5	Республика Крым, р-н Симферопольский, Урожайновский поселковый совет, за границами населенного пункта, СТ " Урожай", сектор № 7 участок № 55 массив №3	Земли сельскохозяйст венного назначения	садоводство	646
6	90:12:191101:10	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СТ "Урожай", уч № 41	Земли сельскохозяйст венного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	624

7	90:12:191101:11	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Урожай", сектор №15, участок №7-8, массив №3	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	1200
8	90:12:191101:15	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский поселковый Совет, за границами населенного пункта СТ "Урожай", сектор № 13, участок № 14, массив № 3	Земли сельскохозяйственного назначения	размещение дачных домов и садовых домов	575
9	90:12:191101:17	Республика Крым, р-н Симферопольский, Урожайновский поселковый совет, за границами населенного пункта, СТ "Урожай", сектор № 13 участок № 16 массив № 3	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	565
10	90:12:191101:24	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СТ "Урожай", уч № 53,56	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1198
11	90:12:191101:30	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 24, 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1160
12	90:12:191101:42	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 57, 58, сектор № 7, массив № 3	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1200
13	90:12:191101:43	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 60, 61, сектор № 7, массив № 3	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1200

14	90:12:191101:47	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	599
15	90:12:191101:48	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	574
16	90:12:191101:49	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	613
17	90:12:191101:50	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 22	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	617
18	90:12:191101:51	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 18, 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1135
19	90:12:191101:53	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 12	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	600
20	90:12:191101:54	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 37	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	649
21	90:12:191101:55	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 40	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	599
22	90:12:191101:56	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 54	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	602
23	90:12:191101:57	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	554
24	90:12:191101:59	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновский с/с, снт Урожай, уч 38	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	627
25	90:12:191101:656	Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "Урожай"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	4600

Таблица 1.2 Анализ фактического использования территории СПК «СНТ «Урожай»

Наименование показателя	Площадь кв.м.
90:12:000000:4827 – 38200 кв.м. 90:12:191101:656 – 4600 кв.м.	
Площадь территории СПК «СНТ «Урожай», в том числе:	42 800
Индивидуальные участки граждан, сведения о которых имеются в ЕГРН	18 523
Индивидуальные участки граждан, которые необходимо сформировать	19 658
Территории общего пользования, в т ч. проходы, проезды	4611
Земельные участки, под опорами ВЛ 0,4 кВ	8

Часть земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости внесены с видом разрешенного использования – «размещение дачных домов и садовых домов», «Садоводство», что противоречит Классификатору Видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412, Правилам землепользования и застройки муниципального образования Урожайновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Согласно, Правил землепользования и застройки муниципального образования Урожайновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного Решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета от 13.03.2019г. №1175 (с изменениями), территория СПК «СНТ «Урожай» расположена в границах территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного назначения – садовой застройки (СХ-3).

Основные виды разрешенного использования, установленные для этой зоны:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (6.8)
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
- Ведение садоводства (код 13.2)
- Земельные участки общего назначения (код 13.0)

Вспомогательные виды использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1)

Настоящим Проектом предусмотрено приведение в соответствие вида разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, а именно: **изменив** вид разрешенного использования «размещение дачных домов и садовых домов», «садоводство» **на** «ведение садоводства», согласно Перечня (таблица 1.3).

Таблица 1.3 Перечень земельных участков, вид разрешенного использования, которых подлежит изменению

№ пп	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Разрешённое использование, согласно Росреестра	Разрешённое использование, согласно ПЗЗ	Площадь кв.м.
1	90:12:191101:5	Республика Крым, р-н Симферопольский, Урожайновский поселковый совет, за границами населенного пункта, СТ " Урожай", сектор № 7 участок № 55 массив №3	Земли сельскохозяйственного назначения	По документу: Садоводство.	Ведение садоводства	646
2	90:12:000000:968	Респ. Крым, р-н Симферопольский, Урожайновский сельский совет, СПК "СНТ Урожай", земельный участок № 46	Земли сельскохозяйственного назначения	По документу: Садоводство.	Ведение садоводства	600
3	90:12:191101:10	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СТ "Урожай", уч № 41	Земли сельскохозяйственного назначения	По документу: размещение дачных домов и садовых домов	Ведение садоводства	624
4	90:12:191101:4	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СТ "Урожай", уч №23,25	Земли сельскохозяйственного назначения	По документу: Садоводство.	Ведение садоводства	1193
5	90:12:191101:3	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, СТ "Урожай", уч №15, 17	Земли сельскохозяйственного назначения	По документу: Садоводство.	Ведение садоводства	1193
6	90:12:191101:11	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Урожай", сектор	Земли сельскохозяйственного назначения	По документу: размещение дачных домов и садовых домов	Ведение садоводства	1200

		№15, участок №7-8, массив №3				
7	90:12:191101:15	Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновский поселковый Совет, за границами населенного пункта СТ "Урожай", сектор № 13, участок № 14, массив № 3	Земли сельского хозяйственн ого назначени я	размещение дачных домов и садовых домов	Ведение садоводств а	575

4 Перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории СПК «СНТ «Урожай» сформированы:

- Границы образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с видом разрешенного использования – «ведение садоводства» (код 13.2), с сохранением исходного в измененных границах.
- Границы образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с видом разрешенного использования – «ведение садоводства» (код 13.2), с сохранением исходного в измененных границах.
- Границы образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков 90:12:191101:656 и 90:12:000000:4827, занятых опорами ЛЭП.
- Земельный участок 90:12:000000:4827 после раздела сохраняется в измененных границах.
- Земельный участок 90:12:191101:656 после раздела сохраняется в измененных границах.

К границам сохраненных ранее учтенных земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, относятся границы земельных участков, образованных под проходы, проезды.

4.1 Перечень образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах. (ведение садоводства код 13.2)

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь (м²)	Способ образования ЗУ
1	90:12:000000:4827:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 1,2	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1 082	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
2	90:12:000000:4827:ЗУ2	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 3	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	600	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
3	90:12:000000:4827:ЗУ3	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 5,6	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1 200	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
4	90:12:000000:4827:ЗУ4	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 9	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	702	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах

5	90:12:000000:4827:ЗУ5	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 10,11	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1 134	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
6	90:12:000000:4827:ЗУ6	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 13	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	570	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
7	90:12:000000:4827:ЗУ7	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 28	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	607	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
8	90:12:000000:4827:ЗУ8	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 36	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	618	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах

9	90:12:000000:4827:ЗУ9	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 44	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	750	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
10	90:12:000000:4827:ЗУ10	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 46	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	737	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
11	90:12:000000:4827:ЗУ11	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 47,50	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1 033	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
12	90:12:000000:4827:ЗУ12	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 48,51	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1 019	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах

13	90:12:000000:4827:3У13	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 29,32	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1 178	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
14	90:12:000000:4827:3У14	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 35,35а	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1 185	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
15	90:12:000000:4827:3У15	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 49	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	552	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
16	90:12:000000:4827:3У16	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 59	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	566	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах

17	90:12:000000:4827:3У17	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 52	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	634	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
18	90:12:000000:4827:3У18	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 42	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	607	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
19	90:12:000000:4827:3У19	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 43	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	643	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
20	90:12:000000:4827:3У20	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ", участок 39	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	661	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах

Итого: Образовано 20 участков площадью - 16 078 кв.м.

4.2 Перечень образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах. (ведение садоводства код 13.2)

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь (м²)	Способ образования ЗУ
1	90:12:191101:656 :ЗУ21	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "Урожай", участок 30	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	5910	Путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах
2	90:12:191101:656 :ЗУ22	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "Урожай", участок 31	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	594	Путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах
3	90:12:191101:656 :ЗУ23	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "Урожай", участок 33,33а	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1 195	Путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах
4	90:12:191101:656 :ЗУ24	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1 200	Путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением

		поселение, СПК "СНТ "Урожай", участок 34,34а				м исходного в измененны х границах
Итого: Образовано 4 участка площадью- 3580 кв.м.						

4.3 Перечень образуемых земельных участков, занятых объектами ГУП РК «Крымэнерго» (опоры ЛЭП)

Перечень образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах под опорами ЛЭП (после образования вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» 3.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь (м²)	Способ образования ЗУ
1	90:12:000000:4827:3У25	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
2	90:12:000000:4827:3У26	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах

3	90:12:000000:4827:3У27	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
4	90:12:000000:4827:3У28	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "УРОЖАЙ"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1	Путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах

Перечень образуемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах под опорами ЛЭП (после образования вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» 3.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь (м²)	Способ образования ЗУ
1	90:12:191101:656:ЗУ29	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "Урожай"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1	Путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах
2	90:12:191101:656:ЗУ30	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "Урожай"	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1	Путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах

3	90:12:191101:656:ЗУ31	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Урожайновское сельское поселение, СПК "СНТ "Урожай	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	2	границах Путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах
---	-----------------------	--	--	---------------------	---	---

4.4 Перечень земельных участков, сохраненных в измененных границах после их раздела.

кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь принята (м²)	Способ образования
90:12:191101:656	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1016	Сохранение исходного в измененных границах
90:12:000000:4827	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	3595	Сохранение исходного в измененных границах

4.5 Сводная таблица всех образуемых земельных участков на территории СПК «СНТ «Урожай»

№ п/п	Наименование показателя	Количество участков, шт	Площадь кв.м.
1	Общая площадь в границах проектирования Участки с кад.№ 90:12:191101:656 и №90:12:000000:4827	2	42800
2	Участки, находящиеся в собственности граждан СПК «СНТ «Урожай», сведения о которых имеются в ЕГРН	23	18523
3	Образуемые участки, в том числе:		
3.1	Участки, образованные и путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 ведение садоводства (13.2)	20	16078

3.2	Участки, образованные и путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 ведение садоводства (13.2)	4	3580
3.3	Участок, сохраненный в измененных границах - 90:12:000000:4827 - ведение садоводства (13.2)	1	3595
3.4	Участок, сохраненный в измененных границах - 90:12:191101:656 - ведение садоводства (13.2)	1	1016
3.5	Участки, образованные и путем раздела земельных участков 90:12:000000:4827 и 90:12:191101:656, занятые объектами ГУП РК «Крымэнерго»	7	8

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования на территории СПК «СНТ «Урожай» - отсутствуют.

6. Формирование земельных участков

Ведомость координат характерных точек земельных участков

6.1 Координаты характерных точек границ территории проекта межевания, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница СПК «СНТ «Урожай» (участки 90:12:000000:4827 и 90:12:191101:4600) состоит из двух контуров

Система координат: СК-63, зона 5

S=42800 кв.м.

№пп	Координаты	
	X	Y
1	4984253,45	5195582,09
2	4984253,35	5195583,95
3	4984269,91	5195584,58
4	4984297,9	5195584,55
5	4984312,32	5195584,93
6	4984310,1	5195626,37
7	4984295,65	5195626,09
8	4984268,68	5195625,57
9	4984251,15	5195624,92
10	4984221,43	5195623,56
11	4984190,7	5195622,72
12	4984176,11	5195622,48
13	4984176,62	5195613,55
14	4984156,08	5195612,82
15	4984117,2	5195610,72
16	4984114,53	5195610,58
17	4984114,55	5195580,06
18	4984223,49	5195581,89

№пп	Координаты	
	X	Y
1	4984366,3	5195597,36
2	4984446,27	5195599,74
3	4984446,15	5195603,65
4	4984504,99	5195618,06
5	4984504,9	5195632,45
6	4984505,03	5195634,43
7	4984745,43	5195643,67
8	4984745,32	5195646,67
9	4984743,43	5195698,8
10	4984720,37	5195697,66
11	4984697,06	5195697,01
12	4984697,05	5195697,08
13	4984671,72	5195696,28
14	4984669,73	5195696,77
15	4984669,35	5195701,64
16	4984667,64	5195750,54
17	4984619,67	5195748,86
18	4984597,17	5195748

1	4984253,45	5195582,09
S=7562 кв.м.		

19	4984572,98	5195747,19
20	4984324,34	20
21	4984521,12	5195745,26
22	4984522,89	5195691,18
23	4984324,21	5195682,55
24	4984324,34	5195679,56
25	4984325,28	5195655,22
26	4984325,8	5195625,65
27	4984365,43	5195626,85
1	4984366,3	5195597,36
S=35238 кв.м.		

6.2 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, образованных путем раздела земельного участка 90:12:000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах (ведение садоводства код 13.2)

Система координат: СК-63, зона 5

90:12:000000:4827:3У1

1	4984157,31	5195583,95
2	4984156,08	5195612,82
3	4984118,03	5195610,77
4	4984118,07	5195583,7
1	4984157,31	5195583,95

S=1082 кв.м..

90:12:000000:4827:3У2

1	4984178,28	5195584,74
2	4984176,62	5195613,55
3	4984156,08	5195612,82
4	4984157,31	5195583,95
1	4984178,28	5195584,74

S=600 кв.м.

90:12:000000:4827:3У3

1	4984223,29	5195583,75
2	4984221,43	5195623,56
3	4984190,7	5195622,72
4	4984193,17	5195583,73
1	4984223,29	5195583,75

S=1200 кв.м.

90:12:000000:4827:3У4

1	4984269,91	5195584,58
2	4984268,68	5195625,57
3	4984251,15	5195624,92
4	4984251,19	5195622,42
5	4984253,35	5195583,95
1	4984269,91	5195584,58

S=702 кв.м.

90:12:000000:4827:3У5

90:12:000000:4827:3У12

1	4984646,87	5195669,44
2	4984646,07	5195692,94
3	4984604,31	5195692,41
4	4984605,21	5195667,11
5	4984606,52	5195667,19
1	4984646,87	5195669,44

S=1019 кв.м.

90:12:000000:4827:3У13

1	4984669,35	5195701,64
2	4984667,64	5195750,54
3	4984643,65	5195749,7
4	4984645,37	5195700,53
1	4984669,35	5195701,64

S=1178 кв.м.

90:12:000000:4827:3У14

1	4984645,37	5195700,53
2	4984643,65	5195749,7
3	4984619,67	5195748,86
4	4984620,54	5195723,89
5	4984621,4	5195699,34
1	4984645,37	5195700,53

S=1185 кв.м.

90:12:000000:4827:3У15

1	4984599,01	5195698,28
2	4984621,4	5195699,34
3	4984620,54	5195723,89
4	4984598,01	5195722,8
5	4984598,03	5195721,87
1	4984599,01	5195698,28

S=552 кв.м.

1	4984297,9	5195584,55
2	4984295,65	5195626,09
3	4984268,68	5195625,57
4	4984269,91	5195584,58
1	4984297,9	5195584,55

S=1134 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y6

1	4984350,02	5195632,44
2	4984349,2	5195656,4
3	4984325,28	5195655,22
4	4984325,69	5195631,97
1	4984350,02	5195632,44

S=570 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y7

1	4984516,79	5195661,99
2	4984515,88	5195687,3
3	4984491,8	5195687,01
4	4984492,53	5195662,1
1	4984516,79	5195661,99

S=607 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y8

1	4984554,39	5195638,86
2	4984552,56	5195663,5
3	4984527,43	5195661,98
4	4984528,51	5195638,29
1	4984554,39	5195638,86

S=618 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y9

1	4984607,74	5195642,39
2	4984606,52	5195667,19
3	4984605,21	5195667,11
4	4984576,51	5195665,36
5	4984576,53	5195664,95
6	4984577,52	5195651,57
7	4984578,38	5195639,88
1	4984607,74	5195642,39

S=750 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y10

1	4984605,21	5195667,11
2	4984604,31	5195692,41
3	4984575,21	5195690,91
4	4984576,51	5195665,36
1	4984605,21	5195667,11

S=737 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y11

90:12:000000:4827:3Y16

1	4984620,54	5195723,89
2	4984619,67	5195748,86
3	4984597,17	5195748
4	4984598,01	5195722,8
1	4984620,54	5195723,89

S=566 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y17

1	4984598,03	5195721,87
2	4984598,01	5195722,8
3	4984597,17	5195748
4	4984572,98	5195747,19
5	4984573,94	5195721,63
6	4984574	5195720,82
1	4984598,03	5195721,87

S=634 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y18

1	4984575,06	5195697,12
2	4984574	5195720,82
3	4984573,94	5195721,63
4	4984548,78	5195720,14
5	4984548,78	5195719,89
6	4984550,51	5195695,96
1	4984575,06	5195697,12

S=607 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y19

1	4984573,94	5195721,63
2	4984572,98	5195747,19
3	4984548,41	5195746,27
4	4984548,78	5195720,14
1	4984573,94	5195721,63

S=643 KB.M.

90:12:000000:4827:3Y20

1	4984548,78	5195720,14
2	4984548,41	5195746,27
3	4984523,05	5195745,26
4	4984524,25	5195718,72
5	4984548,78	5195719,89
1	4984548,78	5195720,14

S=661 KB.M.

1	4984647,77	5195642,93
2	4984646,87	5195669,44
3	4984606,52	5195667,19
4	4984607,74	5195642,39
1	4984647,77	5195642,93

S=1033 кв.м.

6.3 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, образованных путем раздела земельного участка 90:12:191101:656 с сохранением исходного в измененных границах (ведение садоводства код 13.2)

Система координат: СК-63, зона 5

90:12:191101:656:3У21

№п п	Координаты	
	X	Y
1	4984386,29	5195597,95
2	4984385,41	5195627,56
3	4984365,43	5195626,85
4	4984366,3	5195597,36
1	4984386,29	5195597,95

S=591 кв.м.

90:12:191101:656:3У22

1	4984406,29	5195598,55
2	4984405,4	5195628,32
3	4984385,41	5195627,56
4	4984386,29	5195597,95
1	4984406,29	5195598,55

S=594 кв.м.

90:12:191101:656:3У23

№п п	Координаты	
	X	Y
1	4984446,27	5195599,74
2	4984446,15	5195603,65
3	4984445,38	5195629,69
4	4984405,4	5195628,32
5	4984406,29	5195598,55
1	4984446,27	5195599,74

S=1195 кв.м.

90:12:191101:656:3У24

1	4984504,99	5195618,06
2	4984504,9	5195632,45
3	4984445,38	5195629,69
4	4984446,15	5195603,65
1	4984504,99	5195618,06

S=1200 кв.м.

6.4 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков путем раздела земельных участков 90:12:191101:656 и 90:12:000000:4827 под опорами ЛЭП (после образования вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» 3.1)

:3У25

№пп	Координаты	
	X	Y
1	4984118,07	5195584,42
2	4984118,07	5195585,42
3	4984117,07	5195585,42
4	4984117,07	5195584,42
1	4984118,07	5195584,42

S=1 кв.м.

:3У29

№пп	Координаты	
	X	Y
1	4984453	5195632
2	4984453	5195633
3	4984452	5195633
4	4984452	5195632
1	4984453	5195632

S=1 кв.м.

:3У26

1	4984118,04	5195603,95
2	4984118,04	5195604,94

:3У30

1	4984461	5195634
2	4984461	5195635

3	4984117,04	5195604,94
4	4984117,04	5195603,95
1	4984118,04	5195603,95

S=1 кв.м.

:3У27

1	4984406,21	5195683,17
2	4984406,21	5195684,17
3	4984405,21	5195684,17
4	4984405,21	5195683,17
1	4984406,21	5195683,17

S=1 кв.м.

:3У28

1	4984433,7	5195684,15
2	4984433,7	5195685,15
3	4984432,7	5195685,15
4	4984432,7	5195684,15
1	4984433,7	5195684,15

S=1 кв.м.

3	4984460	5195635
4	4984460	5195634
1	4984461	5195634

S=1 кв.м.

:3У31

1	4984490	5195634
2	4984490	5195635
3	4984488	5195635
4	4984488	5195634
1	4984490	5195634

S=2 кв.м.

6.5 Координаты характерных точек границ земельного участка 90:12:191101:656, сохраненного в измененных границах

Общая площадь – 1016 кв.м.

Система координат: СК-63, зона 5

№пп	Координаты	
	X	Y
1	4984504,9	5195632,45
2	4984505,03	5195634,43
3	4984519,59	5195634,99
4	4984519,32	5195638,49
5	4984493,85	5195637,64
6	4984444,96	5195635,62
7	4984444,98	5195634,62
8	4984420,97	5195633,86
9	4984397,09	5195633,1
10	4984350,07	5195631,04
11	4984350,02	5195632,44
12	4984325,69	5195631,97
13	4984325,8	5195625,65
14	4984365,43	5195626,85
15	4984385,41	5195627,56
16	4984405,4	5195628,32
17	4984445,38	5195629,69
1	4984504,9	5195632,45

S=1016 кв.м.

:3У29

1	4984452,81	5195631,56
2	4984452,81	5195632,56
3	4984451,81	5195632,56
4	4984451,81	5195631,56

1 4984452,81 5195631,56
S=1 кв.м.

:3У30

1	4984460,67	5195634,11
2	4984460,67	5195635,11
3	4984459,67	5195635,11
4	4984459,67	5195634,11
1	4984460,67	5195634,11

S=1 кв.м.

:3У31

1	4984490,16	5195634,44
2	4984490,14	5195635,4
3	4984488,21	5195635,39
4	4984488,21	5195634,39
1	4984490,16	5195634,44

S=2 кв.м.

6.6 Координаты характерных точек границ земельного участка 90:12:000000:4827, сохраненного в измененных границах

Общая площадь – 3595 кв.м.
Система координат: СК-63, зона 5

90:12:000000:4827 (1)

Вырез
1

№пп	Координаты	
	X	Y
1	4984745,43	5195643,67
2	4984745,32	5195646,67
3	4984722,29	5195645,81
4	4984699,16	5195645,12
5	4984698,28	5195671,74
6	4984673,36	5195670,35
7	4984671,72	5195696,28
8	4984669,73	5195696,77
9	4984669,35	5195701,64
10	4984645,37	5195700,53
11	4984621,4	5195699,34
12	4984599,01	5195698,28
13	4984599,06	5195696,88
14	4984575,12	5195695,88
15	4984575,06	5195697,12
16	4984550,51	5195695,96
17	4984550,55	5195695,32
18	4984525,77	5195694,34
19	4984522,44	5195718,61
20	4984524,25	5195718,72
21	4984523,05	5195745,26
22	4984521,12	5195745,26

№пп	Координаты	
	X	Y
1	4984692,98	5195644,48
2	4984691,97	5195670,98
3	4984672,48	5195670,31
4	4984671,67	5195693,82
5	4984646,07	5195692,94
6	4984604,31	5195692,41
7	4984575,21	5195690,91
8	4984550,96	5195689,13
9	4984526,42	5195688,49
10	4984527,43	5195661,98
11	4984528,51	5195638,29
12	4984554,39	5195638,86
13	4984572,94	5195639,63
14	4984578,38	5195639,88
15	4984607,74	5195642,39
16	4984647,77	5195642,93
1	4984692,98	5195644,48

S=7828 кв.м.

:3У27

1	4984406,21	5195683,17
2	4984406,21	5195684,17

23	4984522,89	5195691,18
24	4984324,21	5195682,56
25	4984324,34	5195679,56
26	4984347,82	5195680,46
27	4984371,29	5195681,4
28	4984372,8	5195657,61
29	4984393,31	5195658,25
30	4984393,31	5195658,26
31	4984372,91	5195657,72
32	4984371,39	5195681,5
33	4984418,8	5195683,18
34	4984443,37	5195683,79
35	4984444,32	5195660,43
36	4984492,26	5195662,02
37	4984514,99	5195661,99
38	4984514,99	5195662
39	4984492,53	5195662,1
40	4984444,58	5195660,81
41	4984443,78	5195684,17
42	4984491,8	5195687,01
43	4984515,88	5195687,3
44	4984516,79	5195661,99
45	4984519,32	5195638,49
46	4984519,59	5195634,99
1	4984745,43	5195643,67

S=3106 КБ.М.

90:12:000000:4827 (2)

1	4984251,19	5195622,42
2	4984251,15	5195624,92
3	4984221,43	5195623,56
4	4984221,54	5195621,82
5	4984235,88	5195622,33
1	4984251,19	5195622,42

S=60 КБ.М.

90:12:000000:4827 (3)

1	4984190,71	5195621,48
2	4984191,93	5195602,75
3	4984191,96	5195602,75
4	4984190,7	5195622,72
5	4984176,11	5195622,48
1	4984190,71	5195621,48

S=10 КБ.М.

90:12:000000:4827 (4)

1	4984223,49	5195581,89
2	4984222,38	5195604,62
3	4984222,31	5195604,62

3	4984405,21	5195684,17
4	4984405,21	5195683,17
1	4984406,21	5195683,17

S=1 КБ.М.

:3Y28

1	4984433,7	5195684,15
2	4984433,7	5195685,15
3	4984432,7	5195685,15
4	4984432,7	5195684,15
1	4984433,7	5195684,15

S=1 КБ.М.

4	4984223,29	5195583,75
5	4984193,17	5195583,73
6	4984178,28	5195584,74
7	4984157,31	5195583,95
8	4984118,07	5195583,7
9	4984118,07	5195584,42
10	4984117,07	5195584,42
11	4984117,07	5195585,42
12	4984118,07	5195585,42
13	4984118,04	5195603,95
14	4984117,04	5195603,95
15	4984117,04	5195604,94
16	4984118,04	5195604,94
17	4984118,03	5195610,77
18	4984114,53	5195610,58
19	4984114,55	5195580,06
1	4984223,49	5195581,89

S=419 кв.м.

6.7 Чертежи земельных участков 90:12:000000:4827 и 90:12:191101:656 в измененных границах