

**Заключение
общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Кольчугинского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

20.02.2026

г. Симферополь

Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений администрации Симферопольского района (далее – Комиссия) на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.02.2026 рассмотрены предложения и замечания, поступившие в рамках проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Кольчугинского сельского поселения.

Количество участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Кольчугинского сельского поселения, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – 2.

Количество иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Кольчугинского сельского поселения – 3.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	гр. Чахалова А. Ф.	Выделение территории для установления функциональной зоны на части территории с. Прудовое «Зона кладбищ» в районе северного склона над ставками или в районе западной окраины села в сторону леса, для предоставления возможности размещения кладбища.	Предложение отклонить ввиду отсутствия в испрашиваемом районе с. Прудовое земель не обремененных правами третьих лиц под территорию кладбища
2.	гр. Османова Х. С.	Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка с КН 90:12:070102:1453, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Революции, 16, кв. 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Предложение удовлетворить

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Кольчугинского сельского поселения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Администрация Кольчугинского сельского поселения	Установление функциональной зоны на части территории с. Равнополье в отношении земельного участка с КН 90:12:000000:8899, ориентировочной площадью 11 900 кв.м., расположенного по адресу: с. Равнополье, ул. Калинина, возле домовладения № 115 категория земель: Земли населенных пунктов «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Предложение удовлетворить
		Установление функциональной зоны на части территории с. Равнополье в отношении земельного участка с КН 90:12:070301:300, ориентировочной площадью 6 300 кв.м., расположенного по адресу: с. Равнополье, ул. Черноморская, возле домовладения № 123 категория земель: Земли населенных пунктов	Предложение удовлетворить

		«Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	
		Установление функциональной зоны на части территории с. Равнополье в отношении земельного участка с КН 90:12:070301:314, ориентировочной площадью 12 400 кв.м., расположенного по адресу: с. Равнополье, ул. Черноморская, возле домовладения № 78 категория земель: Земли населенных пунктов «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Предложение удовлетворить
		Установление функциональной зоны на части территории с. Равнополье в отношении земельного участка с КН 90:12:070301:339, ориентировочной площадью 3 600 и 8 200 кв.м., расположенного по адресу: с. Равнополье, ул. Урицкого, возле домовладения № 11 категория земель: Земли населенных пунктов «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Предложение удовлетворить
		Установление функциональной зоны в отношении территории в районе земельного участка с КН 90:12:070401:1496, ориентировочной площадью 11 000 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения «Зона кладбищ»	Предложение удовлетворить
		Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка с КН 90:12:070101:4245, ориентировочной площадью 20 000 кв.м., расположенного по адресу: с. Кольчугино, район многоквартирного дома № 8 по ул. Чехова категория земель: Земли населенных пунктов «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»	Предложение удовлетворить
		Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка с КН 90:12:070101:4245, ориентировочной площадью 8 400 кв.м., расположенного по адресу: с. Кольчугино, район многоквартирного дома № 8 по ул. Чехова категория земель: Земли населенных пунктов «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»	Предложение удовлетворить
		Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка с КН 90:12:070101:4245, ориентировочной площадью 7 000 кв.м., расположенного по адресу: с. Кольчугино, район многоквартирного дома № 8 по ул. Чехова категория земель: Земли населенных пунктов «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»	Предложение удовлетворить
		Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка с КН 90:12:070102:1436, ориентировочной площадью 6 600 кв.м., расположенного по адресу: с. Кольчугино, ул. Революции, 60 категория земель: Земли населенных пунктов «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»	Предложение удовлетворить
		Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка с КН 90:12:070102:1189, ориентировочной площадью 1 200 кв.м., расположенного по адресу: с. Кольчугино, ул. Революции, район домовладения №1 категория	Предложение отклонить ввиду отсутствия оснований для таких изменений

	земель: Земли населенных пунктов «Производственная зона»	
	Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка с КН 90:12:000000:9765, ориентировочной площадью 13 000 кв.м., расположенного по адресу: с. Кольчугино, ул. Комсомольская, район домовладения №73 категория земель: Земли населенных пунктов «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»	Предложение отклонить ввиду наличия прав третьих лиц
	Включение в границы населенного пункта территории земельного участка с КН 90:12:070401:822 расположенного по адресу: с. Кольчугино, ул. Промышленная	Предложение отклонить ввиду отсутствия оснований для таких изменений
	Включение в границы населенного пункта территории земельного участка с КН 90:12:070102:1144 расположенного по адресу: с. Кольчугино, ул. Заветная	Предложение удовлетворить
	Установление функциональной зоны на части территории с. Равнополье в отношении земельного участка с КН 90:12:070301:78, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: с. Равнополье, ул. Калинина категория земель: Земли населенных пунктов «Зона специализированной общественной застройки»	Предложение удовлетворить
	Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельных участков с КН 90:12:070103:712 и 90:12:070103:39, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: с. Кольчугино, ул. Гаспралы, 1 и ул. Джами категория земель: Земли населенных пунктов «Зона специализированной общественной застройки»	Предложение удовлетворить
	Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении смежного земельного участка к участку с КН 90:12:000000:9193, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: с. Кольчугино, ул. Луговая категория земель: Земли населенных пунктов «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Предложение удовлетворить
	Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка с КН 90:12:000000:9783, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: с. Кольчугино, ул. Свободы, 1а категория земель: Земли населенных пунктов «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»	Предложение удовлетворить
	Установление функциональной зоны на части территории с. Равнополье в отношении смежного земельного участка к участку с КН 90:12:070301:419, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: с. Равнополье, ул. Калинина, 93а категория земель: Земли населенных пунктов «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»	Предложение удовлетворить
	Установление функциональной зоны на части территории в отношении смежного земельного участка к участку с КН 90:12:070401:1789, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Кольчугинское сельское поселение, за границами населенных	Предложение удовлетворить

		пунктов категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения «Зона сельскохозяйственного назначения»	
		Установление функциональной зоны на части территории с. Равнополе в отношении смежного земельного участка к участку с КН 90:12:070401:213, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения «Коммунально-складская зона»	Предложение удовлетворить
2.	ООО «Наш Крым»	Установление функциональной зоны в отношении земельного участка с КН 90:12:070401:61 ориентировочной площадью 4 676 673 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Кольчугинский сельский совет категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения «Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства»	Предложение удовлетворить
3.	гр. Валинов В. В.	Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка с КН 90:12:070103:30, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Промышленная, 3а категория земель: Земли населенных пунктов	Предложение удовлетворить
4.	гр. Валинова А. Н.	Установление функциональной зоны на части территории с. Кольчугино в отношении земельного участка под зданием с КН 90:12:070103:30, ориентировочной площадью кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Промышленная, 3 категория земель: Земли населенных пунктов	Предложение удовлетворить

Рекомендовать направить материалы проекта генерального плана Кольчугинского сельского поселения на доработку ввиду поступивших предложений и замечаний, после корректировки согласно аргументированных рекомендаций проведенных комиссий направить проект на согласование во ФГИС ТП.

Направить настоящее заключение главе администрации Симферопольского района Вайсбейн В.Ю. и разместить на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым», а также опубликовать на сайте администрации Симферопольского района simfmo.rk.gov.ru в разделе «Архитектура и градостроительство», «Общественные обсуждения по проектам генеральных планов 2026».

Председатель комиссии:

В.Ю.Вайсбейн

Заместитель председателя комиссии:

И.В. Заяц

Секретарь комиссии:

Е.О. Гуртовая

Члены комиссии:

С.П. Банарь
Ю.П. Хасанова
С.В. Бережной
О.М. Базарбаева