

Заключение
общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

09.02.2026

г. Симферополь

Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений администрации Симферопольского района (далее – Комиссия) на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.02.2026 рассмотрены предложения и замечания, поступившие в рамках проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения.

Количество участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – 1.

Количество иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения – 12.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Администрация Мазанского сельского поселения	Определить назначение территориальных зон, с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков.	Предложение удовлетворить, привести в соответствие с назначением использования территории, с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мазанского сельского поселения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Куляшова Н.А., Овчаренко Е.П., Ильхасан И.А., Муравей-Ольховая М.А., Ильхасан С.А., Смоланова О.В., Ильхасан А.А., Штукина Л.И., Курносоев Г.Р., Польченко А.В., Дидус А.Ф., Дидус О.В., Дидус Р.Ф., Григорова Т.П., Абрамчук А.А., Филиппов И.Л., Филлипова В.И., Горелова Л.Л., Василец О.В., Василец В.В.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельных участков с КН 90:12:080701:915, и 90:12:080701:916, 90:12:080701:74, 90:12:080701:96, 90:12:080701:16, 90:12:080701:9, 90:12:080701:14, 90:12:080701:51, 90:12:080701:48, 90:12:080701:50, 90:12:080701:53, 90:12:080701:93, 90:12:080701:133, 90:12:080701:134, 90:12:080701:114, 90:12:080701:115, 90:12:080701:132. 90:12:080701:39. 90:12:080701:799, 90:12:080701:800, 90:12:080701:100.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельные участки с КН 90:12:080701:915, и 90:12:080701:916, 90:12:080701:74, 90:12:080701:96, 90:12:080701:16, 90:12:080701:9, 90:12:080701:14, 90:12:080701:51, 90:12:080701:48, 90:12:080701:50, 90:12:080701:53, 90:12:080701:93, 90:12:080701:133, 90:12:080701:134, 90:12:080701:114, 90:12:080701:115, 90:12:080701:132. 90:12:080701:39. 90:12:080701:799, 90:12:080701:800, 90:12:080701:100, согласно ЕГРН имеют вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе

			земель сельскохозяйственного назначения»
2.	Дидус А.Ф.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельного участка с КН 90:12:080701:48	Предложение отклонить в связи с тем, что земельный участок с КН 90:12:080701:48, согласно ЕГРН имеет вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
3.	Куляшова Н.А., Овчаренко Е.П., Ильхасан И.А., Муравей-Ольховая М.А., Ильхасан С.А., Смоланова О.В., Ильхасан А.А., Штукина Л.И., Курносов Г.Р., Польченко А.В., Дидус А.Ф., Дидус О.В., Дидус Р.Ф., Григорова Т.П., Абрамчук А.А., Филиппов И.Л., Филлипова В.И., Горелова Л.Л., Василец О.В., Василец В.В.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельных участков с КН 90:12:080701:915, и 90:12:080701:916, 90:12:080701:74, 90:12:080701:96, 90:12:080701:16, 90:12:080701:9, 90:12:080701:14, 90:12:080701:51, 90:12:080701:48, 90:12:080701:50, 90:12:080701:53, 90:12:080701:93, 90:12:080701:133, 90:12:080701:134, 90:12:080701:114, 90:12:080701:115, 90:12:080701:132. 90:12:080701:39. 90:12:080701:799, 90:12:080701:800, 90:12:080701:100.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельные участки с КН 90:12:080701:915, и 90:12:080701:916, 90:12:080701:74, 90:12:080701:96, 90:12:080701:16, 90:12:080701:9, 90:12:080701:14, 90:12:080701:51, 90:12:080701:48, 90:12:080701:50, 90:12:080701:53, 90:12:080701:93, 90:12:080701:133, 90:12:080701:134, 90:12:080701:114, 90:12:080701:115, 90:12:080701:132. 90:12:080701:39. 90:12:080701:799, 90:12:080701:800, 90:12:080701:100, согласно ЕГРН имеют вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
4.	Дидус О.В.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельного участка с КН 90:12:080701:50.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельный участок с КН 90:12:080701:50, согласно ЕГРН имеет вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
5.	Дидус Р.Ф.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельного участка с КН 90:12:080701:53.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельный участок с КН 90:12:080701:53, согласно ЕГРН имеет вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
6.	Польченко А.В.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельного участка с КН 90:12:080701:51.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельный участок с КН 90:12:080701:51, согласно ЕГРН имеет вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что

			соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
7.	Штукина Л.И.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельного участка с КН 90:12:080701:74.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельный участок с КН 90:12:080701:74, согласно ЕГРН имеет вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
8.	Курнос Г.Р.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельных участков с КН 90:12:080701:9 и 90:12:080701:14.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельные участки с КН 90:12:080701:9 и 90:12:080701:14, согласно ЕГРН имеют вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
9.	Овчаренко Е.П., Ильхасан И.А., Муравей-Ольховая М.А., Ильхасан С.А., Смоланова О.В., Ильхасан А.А.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельных участков с КН 90:12:080701:96 и 90:12:080701:16.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельные участки с КН 90:12:080701:96 и 90:12:080701:16, согласно ЕГРН имеют вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
10.	Василец В.В.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельных участков с КН 90:12:080701:799 и 90:12:080701:800.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельные участки с КН 90:12:080701:799 и 90:12:080701:800, согласно ЕГРН имеют вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
11.	Василец О.В.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельного участка с КН 90:12:080701:100.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельный участок с КН 90:12:080701:100, согласно ЕГРН имеет вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»
12.	Куляшова Н.А.	Изменить зону «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «Зону садовой застройки» (СХ-3) в отношении территории земельных участков с КН 90:12:080701:915 и 90:12:080701:916.	Предложение отклонить в связи с тем, что земельные участки с КН 90:12:080701:915 и 90:12:080701:916, согласно ЕГРН имеют вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16) и категорию «земли сельскохозяйственного назначения», что соответствует территориальной зоне «Сельскохозяйственные угодья в составе

			земель назначения»	сельскохозяйственного
--	--	--	-----------------------	-----------------------

По результатам общественных обсуждений Комиссией принято решение представить Проект главе администрации Симферопольского района.

Разместить настоящее заключение на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым».

Заместитель председателя комиссии:

И.В. Заяц

Секретарь комиссии:

Е.О. Гуртовая