

Заключение
общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

09.02.2026

г. Симферополь

Комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений администрации Симферопольского района (далее – Комиссия) на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.02.2026 рассмотрены предложения и замечания, поступившие в рамках проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения.

Количество участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – 1.

Количество иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения – 7.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Администрация Родниковского сельского поселения	Определить назначение территориальных зон, с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков	Предложение удовлетворить, привести в соответствие с назначением использования территории, с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан.

№	ФИО_название_организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	ООО «Крым Бытхим»	Дополнить градостроительные регламенты для зоны «Коммунально-складская зона» (П-2) основным видом разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность» (код 6.5.).	Предложение удовлетворить, создать на территории земельного участка с КН 90:12:150901:301 подзону «Производственная подзона» (П-1.1) с видами разрешенного использования (код 6.5) «Нефтехимическая промышленность».
2.	гр. Салех О.В.	Дополнить градостроительные регламенты для зоны «Производственная зона» (П-1) основными видами разрешенного использования: 6.0 Производственная деятельность, 6.6 Строительная промышленность, т.к. она уже указана в ЕГРН в качестве основных ВРИ земельного участка с КН 90:12:150103:34312 и все здания заявителя, расположенные в этой зоне относятся к строительной промышленности.	Предложение удовлетворить частично, зону «Производственная зона» (П-1) дополнить условно-разрешенным видом (код 6.0) «Производственная деятельность», вид разрешенного использования (код 6.6) «Строительная промышленность» оставить в условно-разрешенных видах использования.

		Исключить из условно-разрешенных видов использования и перенести их во вспомогательные виды, т.к. как они таковыми и являются (код 4.9.1.1) «Заправка транспортных средств», (код 4.9.1.2) «Обеспечение дорожного отдыха», (код 4.9.1.3) «Автомобильные мойки», (код 4.9.1.4) «Ремонт автомобилей». Дополнить градостроительные регламенты для производственной зоны П-1 вспомогательными видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Общественное управление» (код 3.8), «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9), «Деловое управление» (код 4.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9), «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Спорт» (код 5.1), «Связь» (код 6.8), «Склады» (код 6.9), «Транспорт» (код 7.0), «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).	Предложение удовлетворить частично, в зоне «Производственная зона» (П-1) исключить условно-разрешенный вид использования (код 4.9.1.2) «Обеспечение дорожного отдыха». Предложение удовлетворить частично, для зоны «Производственная зона» (П-1): В основных видах разрешенного использования оставить «Связь» (код 6.8), «Склады» (код 6.9), «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), «Коммунальное обслуживание» (код 3.1). В добавлении вспомогательных видов разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Общественное управление» (код 3.8), «Деловое управление» (код 4.1), «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9), «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Спорт» (код 5.1), «Транспорт» (код 7) отказать, ввиду отсутствия обоснования таких изменений.
3.	гр. Салех О.В.	В отношении территории по адресу: ул. Евпаторийская, 23г дополнить градостроительные регламенты для зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (СХ-2), включив в основные виды разрешенного использования (код 4.9) Служебные гаражи; во вспомогательные (код 6.7) Энергетика, (код 4.6) Общественное питание (код 4.9.1.1) Заправка транспортных средств, (код 4.9.1.3) Автомобильные мойки, (код 4.9.1.4) Ремонт автомобилей; в условно-разрешенные (код 4.0) Предпринимательство.	Предложение отклонить ввиду отсутствия обоснования таких изменений.
4.	гр. Салех О.В.	В отношении территории по адресу: ул. Московская, 35, дополнить градостроительные регламенты для зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (СХ-2), включив в основные виды разрешенного использования (код 4.9) Служебные гаражи; во вспомогательные (код 6.7) Энергетика, (код 4.6) Общественное питание (код 4.9.1.1) Заправка транспортных средств, (код 4.9.1.3) Автомобильные мойки, (код 4.9.1.4) Ремонт автомобилей; в условно-разрешенные (код 4.0) Предпринимательство.	Предложение отклонить ввиду отсутствия обоснования таких изменений.
5.	гр. Салех О.В.	Дополнить градостроительные регламенты для зоны О-1, включив с целью эффективного использования земельного участка и здания расположенного на нем, в котором размещаются не только магазины, но и их склады, считаю необходимым просить включить в основные виды разрешенного использования - 6.9 Склады, в крайнем случае в вспомогательные, исключив данный вид с условно-разрешенных	Предложение отклонить, ввиду отсутствия обоснования таких изменений.
6.	гр. Салех О.В.	На карте градостроительного зонирования отобразить санитарно-защитные зоны предприятий в районе запроектированной зоны «Зона перспективного развития комплексной жилой застройки» (ИЖ-1)	Предложение отклонить, в связи с отсутствием сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН. Санитарно-защитные зоны предприятий будут установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» после внесения соответствующих сведений в ЕГРН.
7.	гр. Салех О.В.	На карте градостроительного зонирования отобразить подземный газопровод среднего давления, проходящий в зоне Ж-1 (указано на схеме), а также	Предложение отклонить, в связи с отсутствием сведений о ЗОУИТ в ЕГРН. ЗОУИТ будут установлены в

		увеличить зону 3-2 между производственными территориями по ул. Евпаторийской, 23а, 23г и зоной Ж-1.	соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» после внесения соответствующих сведений в ЕГРН.
--	--	---	--

По результатам общественных обсуждений Комиссией принято решение представить Проект главе администрации Симферопольского района.

Разместить настоящее заключение на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым».

Заместитель председателя комиссии:

И.В. Заяц

Секретарь комиссии:

Е.О. Гуртовая