



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 57-64-00,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

ООО «СЗ «Партнер»

(ИНН: 9102302060, ОГРН:

1259100000290)

Директору Мамбетову Э.И.

пр. Победы, д. 28 А, оф. 310,

Республика Крым, г. Симферополь,

295034

Решение

**о согласовании/внесении изменений архитектурно-градостроительного
облика объекта (группы объектов)
от 27.03.2026 № 58/8772/01-108/1**

дата решения уполномоченного органа/номер решения уполномоченного органа

По результатам рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» от 10.03.2026 № 58/6896/01-108 (вх. в адм. от 06.03.2026 № 060326-1-216) администрацией Симферопольского района Республики Крым принято решение о согласовании/внесении изменений архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – ОКС), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, в связи с его соответствием архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанному в градостроительном регламенте.

Кадастровый(-е) номер(-а): ОКС: – (четыре 12-ти этажных секций и трех одноэтажных секций для обслуживания жилой застройки), находящегося(-ихся) на земельном(-ых) участке(-ах) с кадастровым(-ми) номером(-ами) 90:12:132101:992 и имеющего(-их) следующие основные параметры и функциональное назначение:

• Жилые объекты для постоянного проживания. Многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей): 01.02.001.005.

Четырёх жилых 12-этажных секций (М1, М2, М3, М4).

Этажность проектируемых домов - 12 этажей.

Количество этажей – 13.

В здании запроектирован подвал. Высота подвала – 3,45 м, высота надземных этажей: первого этажа – 4,2 м, типового этажа - 3 м. Строительная высота здания – 42,80 м.

Секция М1: общая площадь здания - 7395,19 кв.м., высота секции - 42,80 м.

Секция М2: общая площадь здания - 7377,76 кв.м., высота секции - 42,80 м.

Секция М3: общая площадь здания - 7401,50 кв.м., высота секции - 42,80 м.

Секция М4: общая площадь здания - 7368,83 кв.м., высота секции - 42,80 м.

• Объекты бытового обслуживания. Здание бытового обслуживания: 01.04.002.002.

Три нежилые одноэтажные секции (К1, К2, К3) с помещениями для обслуживания жилой застройки.

Секция К1: общая площадь здания - 851,74 кв.м., высота секции - 7,9 м.

Секция К2: общая площадь здания - 320,54 кв.м., высота секции - 5,25 м.

Секция К3: общая площадь здания - 1336,46 кв.м., высота секции - 6,86 м.

**Заместитель главы администрации
Главный архитектор района**

Н. КАТАКИ