



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 11.03.2026 по 25.03.2026.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3856 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка частной формы собственности с кадастровым номером 90:12:140101:1396 площадью 3976 кв. м. и землями муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, 130 а, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Пожарского сельского поселения).

2) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 874 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 14, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

3) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 870 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 18, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, в районе ул. Заводская (90:12:010801:3У1), в соответствии с постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.04.2025 № 402 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу:

Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, в районе ул. Заводская» (заявление Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 19.02.2026 № 58/4910/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Византийская (90:12:040903:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.10.2025 № 2045 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Византийская» (заявление Евгениади А.А. (вх. адм. от 17.02.2026 № 58/4683/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье, (90:12:042001:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1292 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье» (заявление Алиева Н.Д. (вх. адм. от 17.02.2026 № 58/4707/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье, (90:12:042001:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1289 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье» (заявление Юсупова Э.Э. (вх. адм. от 17.02.2026 № 58/4689/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2800, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Мраморная (заявление Гусленковой В.М. (вх. адм. от 02.03.2026 № 58/5841/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1508, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, уч. 26а (заявление Матичева Н.А. (вх. адм. от 03.03.2026 № 58/6193/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки в границах земельного участка – до 0,29, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7904, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, расположенный на территории Мирновского сельского поселения, в границах населенного пункта, с. Мирное, СНТ «Единство» (заявление Ковалева С.В. (вх. адм. от 20.02.2026 № 58/5075/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки в границах земельного участка – до 0,28, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7914, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, расположенный на территории Мирновского сельского поселения, в границах населенного пункта, с. Мирное, СНТ «Единство» (заявление Ревва Н.В.(вх. адм. от 20.02.2026 № 58/5076/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Евпаторийская, 138а (заявление Синица А.Н.(вх. адм. от 25.02.2026 № 58/5441/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:4072, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Молодежненское, пгт. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 25 (заявление Чечёткина В.В.(вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5369/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка -1,35м, от южной границы -2,10м, также увеличения коэффициента застройки земельного участка до -25,4, увеличения коэффициента плотности застройки до 25%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020401:2321, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Молодежненское сельское поселение, СНТ «Аграрник», уч. 1319 (заявление Дорофеевой Ю.Ю.(вх. адм. от 03.03.2026 № 58/6227/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:2994, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ключи, ул. Крымская, 12 (заявление Ширяй С.И. (вх. адм. от 20.02.2026 № 58/5154/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка -1,3м, также получения разрешения на отклонения от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки – до 29,8%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:5091, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Перовское сельское поселение, СНТ «Ветеран», № 723 (заявление Бугрова Ю.С.(вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5326/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:3422, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Украинка, ул.Амет-Хан Султана, 41 б (заявление Администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 25.02.2026 № 58/5543/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:178, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской сельский совет, п. Айкаван, ул. Кара Мурзы, 13 (заявление Зайтова Р.Н. (вх. адм. от 26.02.2026 № 58/5725/01-108)

19) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка -1м, от южной границы -0,5м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:424, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Трудовской сельский совет, СНТ «Труд», уч. 20 (заявление Касаткиной И.Г. (вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5328/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:324, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, по ул. Куванчлы, 58 (заявление Шакирова Д.Р.(вх. адм. от 03.03.2026 № 58/6213/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3661, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное, кв-л Молодежный, 43 (заявление Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 02.03.2026 № 58/6146/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2935, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, территория жилой квартал Овражный, ул. Озенбашская (заявление Айвазова С.И. (вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5367/01-108).

2. Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/

«Архитектура и градостроительство»/ «Общественные обсуждения» <https://simfmo-rk.ru/obshhestvennye-obsuzhdeniya/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» и на Платформе обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе» с 11.03.2026.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3856 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка частной формы собственности с кадастровым номером 90:12:140101:1396 площадью 3976 кв. м. и землями муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, 130 а, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Пожарского сельского поселения).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Пожарское, ул. Победы, 89. с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Пожарское, ул. Победы, 89 (здание администрации Пожарского сельского поселения).

2) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 874 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 14, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

3) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 870 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 18, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7, с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, в районе ул. Заводская (90:12:010801:3У1), в соответствии с постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.04.2025 № 402 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, в районе ул. Заводская» (заявление Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 19.02.2026 № 58/4910/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63 (здание администрации Гвардейского сельского поселения);

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Византийская (90:12:040903:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения

Симферопольского района Республики Крым от 31.10.2025 № 2045 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Византийская» (заявление Евгениади А.А. (вх. адм. от 17.02.2026 № 58/4683/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье, (90:12:042001:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1292 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье» (заявление Алиева Н.Д. (вх. адм. от 17.02.2026 № 58/4707/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье, (90:12:042001:3У1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1289 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье» (заявление Юсупова Э.Э. (вх. адм. от 17.02.2026 № 58/4689/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2800, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Мраморная (заявление Гусленковой В.М. (вх. адм. от 02.03.2026 № 58/5841/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

9) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1508, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, уч. 26а (заявление Матичева Н.А. (вх. адм. от 03.03.2026 № 58/6193/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций- с. Кольчугино, ул. Чехова, 13, с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, 13, (здание администрации Кольчугинского сельского поселения).

10) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки в границах земельного участка – до 0,29, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7904, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, расположенный на территории Мирновского сельского поселения, в границах населенного пункта, с. Мирное, СНТ «Единство» (заявление Ковалева С.В. (вх. адм. от 20.02.2026 № 58/5075/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки в границах земельного участка – до 0,28, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7914, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, расположенный на территории Мирновского сельского поселения, в границах населенного пункта, с. Мирное, СНТ «Единство» (заявление Ревва Н.В.(вх. адм. от 20.02.2026 № 58/5076/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Евпаторийская, 138а (заявление Синица А.Н.(вх. адм. от 25.02.2026 № 58/5441/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:4072, расположенного по адресу:

Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Молодежненское, пгт. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 25 (заявление Чечёткина В.В. (вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5369/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка -1,35м, от южной границы -2,10м, также увеличения коэффициента застройки земельного участка до -25,4, увеличения коэффициента плотности застройки до 25%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020401:2321, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Молодежненское сельское поселение, СНТ «Аграрник», уч. 1319 (заявление Дорофеевой Ю.Ю.(вх. адм. от 03.03.2026 № 58/6227/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Молодёжное, ул. Крымская, 7, с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Молодёжное, ул. Крымская, 7 (здание администрации Молодежненского сельского поселения).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:2994, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ключи, ул. Крымская, 12 (заявление Ширяй С.И. (вх. адм. от 20.02.2026 № 58/5154/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка -1,3м, также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки – до 29,8%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:5091, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Перовское сельское поселение, СНТ «Ветеран», № 723 (заявление Бугрова Ю.С.(вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5326/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:3422, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Украинка, ул.Амет-Хан Султана, 41 б (заявление Администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 25.02.2026 № 58/5543/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7, с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:178, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской сельский совет, п. Айкаван, ул. Кара Мурзы, 13 (заявление Зайтова Р.Н. (вх. адм. от 26.02.2026 № 58/5725/01-108)

19) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка -1м, от южной границы -0,5м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:424, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Трудовской сельский совет, СНТ «Труд», уч. 20 (заявление Касаткиной И.Г. (вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5328/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:324, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, по ул. Куванчлы, 58 (заявление Шакирова Д.Р.(вх. адм. от 03.03.2026 № 58/6213/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в, с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в (здание администрации Трудовского сельского поселения).

21) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3661, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное, кв-л Молодежный, 43 (заявление Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 02.03.2026 № 58/6146/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Урожайное, ул. Школьная, 2, с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие

дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Урожайное, ул. Школьная, 2 (здание администрации Урожайновского сельского поселения).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2935, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, территория жилой квартал Овражный, ул. Озенбашская (заявление Айвазова С.И. (вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5367/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 11.03.2026 по 24.03.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 11.03.2026 по 24.03.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/>, размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» и на Платформе обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе», в период проведения экспозиций, в срок с 11.03.2026 по 24.03.2026, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 210;
- e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- посредством официального сайта «Госуслуги. Решаем вместе»

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 210;
тел.: +7 (3652)-57-64-06; e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63;

тел.: +7(978) 082-46-92;

e-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;

тел.: +7(978)-957-57-57;

e-mail: sovet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Кольчугинского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297551, Республика Крым, Симферопольский район, с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 13;

тел.: (3652) 315-355, +7 978 669 28 86;

e-mail: kolchuginskoe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297501, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7;

тел.: (3652) 26-37-48, +7 978 936 46 13;

e-mail: molod-sov@mail.ru

-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.1;

тел.: +7(3652) 788-084;

e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Пожарского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, 89;

тел.: (3652) 33-52-40;

e-mail: pojarskoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7;

тел: +7 (3652) 79-97-02;

e-mail: perovo@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В;

тел.: +7-978-753-53-86;

e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297535, Республика Крым, Симферопольский район, с. Урожайное, ул. Школьная, 2;

тел.: (3652) 332-219, 332-240;

e-mail: urojainovscoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297570, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25;

тел.: +79780584671;

e-mail: chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru;

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию в течении семи дней со дня окончания общественных обсуждений в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/>, размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» и на Платформе обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе».

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

Первый заместитель главы

И.С. Юрченко