



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

10.03.2026

г. Симферополь

№ 9

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 05.03.2026 № 58/01-108/1481, **постановляю:**

1. Назначить в период с 11.03.2026 по 25.03.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3856 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка частной формы собственности с кадастровым номером 90:12:140101:1396 площадью 3976 кв. м. и землями муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пожарское, ул. Победы, 130 а, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Пожарского сельского поселения).

1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 874 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым,

Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 14, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 870 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Хачирашвили, 18, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.4. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, в районе ул. Заводская (90:12:010801:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 09.04.2025 № 402 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, в районе ул. Заводская» (заявление Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 19.02.2026 № 58/4910/01-108)).

1.5. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Византийская (90:12:040903:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 31.10.2025 № 2045 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Византийская» (заявление Евгениади А.А. (вх. адм. от 17.02.2026 № 58/4683/01-108)).

1.6. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье, (90:12:042001:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1292 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье» (заявление Алиева Н.Д. (вх. адм. от 17.02.2026 № 58/4707/01-108)).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское

поселение Добровское, с. Краснолесье, (90:12:042001:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.07.2025 № 1289 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Добровское, с. Краснолесье» (заявление Юсупова Э.Э. (вх. адм. от 17.02.2026 № 58/4689/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2800, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Мраморная (заявление Гусленковой В.М. (вх. адм. от 02.03.2026 № 58/5841/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:070102:1508, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Кольчугино, ул. Кирова, уч. 26а (заявление Матичева Н.А. (вх. адм. от 03.03.2026 № 58/6193/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки в границах земельного участка – до 0,29, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7904, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, расположенный на территории Мирновского сельского поселения, в границах населенного пункта, с. Мирное, СНТ «Единство» (заявление Ковалева С.В. (вх. адм. от 20.02.2026 № 58/5075/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки в границах земельного участка – до 0,28, земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:7914, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, расположенный на территории Мирновского сельского поселения, в границах населенного пункта, с. Мирное, СНТ «Единство» (заявление Ревва Н.В. (вх. адм. от 20.02.2026 № 58/5076/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Евпаторийская, 138а (заявление Сеница А.Н. (вх. адм. от 25.02.2026 № 58/5441/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:4072, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Молодежненское, пгт. Молодежное, ул. Объездная, земельный участок 25 (заявление Чечёткина В.В. (вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5369/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка -1,35м, от южной границы -2,10м, также увеличения коэффициента застройки земельного участка до -25,4, увеличения коэффициента плотности застройки до 25%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020401:2321, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Молодежненское сельское поселение, СНТ «Аграрник», уч. 1319 (заявление Дорофеевой Ю.Ю.(вх. адм. от 03.03.2026 № 58/6227/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:2994, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Ключи, ул. Крымская, 12 (заявление Ширий С.И. (вх. адм. от 20.02.2026 № 58/5154/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка -1,3м, также получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки – до 29,8%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:5091, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Перовское сельское поселение, СНТ «Ветеран», № 723 (заявление Бугрова Ю.С. (вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5326/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131601:3422, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, с. Украинка, ул. Амет-Хан Султана, 41 б (заявление Администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 25.02.2026 № 58/5543/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170701:178, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской сельский

совет, п. Айкаван, ул. Кара Мурзы, 13 (заявление Зайтова Р.Н. (вх. адм. от 26.02.2026 № 58/5725/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка -1м, от южной границы -0,5м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:424, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Трудовской сельский совет, СНТ «Труд», уч. 20 (заявление Касаткиной И.Г. (вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5328/01-108).

1.20. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:324, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, по ул. Куванчлы, 58 (заявление Шакирова Д.Р. (вх. адм. от 03.03.2026 № 58/6213/01-108).

1.21. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3661, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Урожайное, кв-л Молодежный, 43 (заявление Администрации Урожайновского сельского поселения Симферопольского района (вх. адм. от 02.03.2026 № 58/6146/01-108).

1.22. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2935, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, территория жилой квартал Овражный, ул. Озенбашская (заявление Айвазова С.И. (вх. адм. от 24.02.2026 № 58/5367/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в подпунктах 1.1. – 1.3. пункта 1 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и проектов, указанных в подпунктах 1.4. - 1.22. пункта 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании

Симферопольский район Республики Крым и комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;
- проведение общественных обсуждений;
- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Заместитель председателя
Симферопольского районного совета**

О.Чуча