



ООО «НПП «ЭКОТЕХПРОМ»

Выписка из реестра членов СРО № 9102064779-20240112-1813 от 12.01.2024г.
Выдана Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийская
негосударственная некоммерческая организация – общероссийское
межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение
саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на
членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

Заказчик – СПК «Надежда-5»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ
садоводческого потребительского кооператива «Надежда-5»
расположенный в границах Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1106-24 – ПМТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории	
Структура территории, образуемой в результате межевания	
Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
Каталоги координат, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
Чертежи	
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Общие положения	
Основания для проектирования	
Документы, регламентирующие выполнение работ	
Анализ территории объекта межевания	
Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
Заключение о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке	
Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым №2229 от 27.03.2024 г.	
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 22868 кв.м.	
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах №КУВИ-001/2024-193651961 от 29.07.24г.	
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах №б/н от 21.05.24г.	
Лист согласования	
Приложения	

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

Структура территории, образуемой в результате межевания

Задача проекта межевания: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории СПК «Надежда-5» для дальнейшего оформления земельных участков садового кооператива в соответствии с законодательством РФ.

Проектом межевания территории предусматривается полное разграничение территории садоводческого товарищества СПК «Надежда-5» на земельные участки путем сохранения существующих участков поставленных на государственный кадастровый учет (ранее учтённые) и земельных участков права на которые оформлены в установленном законодательством порядке, образования новых с учетом фактического землепользования и изменения существующих земельных участков в связи с:

- потребностями для выделения территории под имущество общего пользования
- выявленными противоречиями в описании их местоположения.

Границы и размеры земельных участков определялись с учетом градостроительных нормативов, правоустанавливающих документов на земельные участки, предоставленных заказчиком и исторически сложившейся границы. Норма отвода земельных участков для ведения садоводства согласно действующего законодательства составляет от 0.06 га до 0.12 га, но в связи с тем, что данный садовый массив был сформирован более 25 лет назад то большинство садовых земельных участков и проездов уже фактически сформировано.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- фиксирование (сохранение без изменений) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и земельных участков права на которые оформлены в установленном законодательством порядке в сведениях о которых не выявлено, кадастровых и технических ошибок;
- образование земельных участков, границы которых на данный момент не установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;
- перераспределение границ земельных участков, находящихся в частной собственности и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ;
- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Площадь проектирования **СПК «Надежда-5»** составляет **62211 кв.м.**, располагаются на территории **Добровского** сельского поселения.

В проекте межевания не предусмотрено образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с положениями статьи 43 части 5 Градостроительного Кодекса на чертежах межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных сервитутах на территории СПК «Наежда-5» в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Данным проектом межевания публичные сервитуты не предусмотрены.

Проектом запроектировано приведение фактических границ земельных участков с правоустанавливающими документами в соответствие с учтенными данными содержащимися в ЕГРН, а в некоторых случаях перераспределение земельных участков находящихся в частной собственности с землями и (или) земельными участками, находящихся в государственной собственности.

При разработке Проектом межевания были учтены границы земельных участков с ранее выданными правоустанавливающими документами. В **границах проектирования** сформированы границы **29 образуемых** земельных участков для ведения садоводства способом раздела земельного участка с кадастровым номером **90:12:000000:399 и 90:12:042101:3438** общей площадью **18204 кв.м.**, **3 земельных участков** с видом разрешенного использования - общего назначения (код 13.0), площадью **8848 кв.м.** и один многоконтурный земельный участок площадью **26 кв.м.** с видом разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Образуемые земельные участки с проектными номерами 25(3438:ЗУ1) и 25/1 (399:ЗУ4) образуются с целью последующего объединения в один земельный участок общей площадью 894 кв.м..

Образуемый земельный участок с проектными номером 35/1(3438:ЗУ6) предусмотрен для дальнейшего объединения с земельным участком 90:12:042101:28, после объединения образуется земельный участок общей площадью 1248 кв.м..

Образуемый земельный участок с проектными номером 38(3438:ЗУ9) предусмотрен для дальнейшего объединения с земельным участком 90:12:042101:1656, после объединения образуется земельный участок общей площадью 597 кв.м.. Следует учесть, что земельный участок 90:12:042101:1656, на момент проектирования имеет уточнённые границы. Границы земельного участка :1656 уточнены не верно. Ввиду описанного

проектом предлагается определить границы земельного участка :1656 с учётом запроектированных и уточнённых смежных границ земельных участков. Точность определения координат характерных поворотных точек земельного участка :1656 определяется согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», в котором согласно Приложения 1, значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства равняется 0,2 м. Ввиду указанного сообщаю что расстояние между точками изменилось в пределах допустимой погрешности определения координат характерных точек земельного участка с видом разрешенного использования - ведение садоводства, так же сообщаю что площадь земельного участка не изменилась и равняется **574 кв.м.** Каталог координат земельного участка 90:12:042101:1656 выведён в отдельную таблицу: «Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков».

Объединяются после образования земельные участки 90:12:042101:3438:ЗУ26 и 90:12:000000:399:ЗУ6, в «Чертеже межевания 2 этап» обозначен как :ЗУ1.

Перечисленные выше образования земельных участков путём объединения существующих (образованных) ЗУ, отражены в «Чертеже межевания 2 этап», в каталоге координат поворотных точек 2 этап межевания, отражены координаты образуемых земельных участков.

На «Чертеже межевания 2 этап» отображено местоположение площадки для сбора твердых бытовых отходов, площадью 13 кв.м.

По данным ЕГРН в границах проектируемой территории присутствуют дублирующие сведения в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:44 имеется участок с дублирующими характеристиками, а именно -90:12:042101:802. Считаю верным земельному участку с кадастровым номером 90:12:042101:802 присвоить статус «архивный».

Проектом межевания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" территории предусмотрена охранный зона ЛЭП ВЛ 0.4 кВ общей площадью 3439 кв.м., рассчитанной вдоль линии электропередачи по обе стороны от крайних проводов, согласно номинальному классу напряжения до 1 кВ (составляет 2 м). Согласно части III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Правилами землепользования и застройки (далее ПЗЗ) муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района (градостроительные регламенты), Приложение 3 к решению 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019г. в редакции Решения 91 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета II созыва от 06.03.2024 № 1039), на территории Зоны садовой застройки (СХ-3), для земельных участков с видом разрешенного использования - Ведение садоводства код 13.2, установлены такие предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

1. Предельные размеры земельных участков:

- минимальные размеры земельных участков – 0,06 га;
- максимальные размеры земельных участков – 0,12 га.

2. Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:

2.1. Формирования земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;

2.2. Формирования (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального

конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);

2.3. Формирования (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

2.4. Формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

2.5. Формирования и предварительного согласования предоставления земельного участка юридическим лицам, в соответствии со статьёй 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, созданным согласно требованиям Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.6. Предельный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, образуемый на основании схемы расположения земельного участка для предоставления членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, устанавливается в соответствии с требованиями частей 6,7 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;

- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

- в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.

6. Предельная высота садового дома от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6м.

7. Максимальная этажность вспомогательных строений – 3 этажа.
8. Максимальная высота от уровня земли до верха нежилых зданий – 3 м.
9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
10. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4.

В границах садового товарищества образуются земельные участки площадь которых меньше установленных ПЗЗ норм о минимальных и максимальных размерах образуемых земельных участков, как описано выше. Следует учесть, что, как указано в 2.4 образование таких земельных участков возможно, так же следует учесть, что образуемые земельные участки площадью менее 600 кв.м. существуют с момента образования садового товарищества и не могут вписываться в действующие сейчас нормы и правила. СПК «Надежда-5» образована в 1987г. и на момент образования формировались земельные участки ориентировочной площадью четырехста квадратных метров, что может не соответствовать действующим нормативам отраженным в Правилах землепользования и застройки. Выписка из реестра членов СПК «Надежда-5», площади участков которых не соответствуют действующим ПЗЗ – прилагается.

Проектом межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Надежда-5» с учётом Правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района и СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, устанавливаются границы красных линий которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Чертёж и Каталог координат границ красных линий является частью Проекта межевания СПК «Надежда-5»

Площадь согласно заключению Межведомственной комиссии относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах **67 089** кв.м.

Площадь участка с кадастровым номером 90:12:000000:399, предоставленного на основании Решения Исполкома Крымского совета народных депутатов №417 от 06.10.1987г. – **25000** кв.м.

Площадь испрашиваемого земельного участка согласно приложенной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – **22868** кв.м, площадь земель частной собственности – **19 795** кв.м.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Наименование показателя	Единица измерения	Расчет
Площадь проектируемой территории, всего в том числе:	кв.м	62211
-площадь садовых земельных участков, код-13.2	кв.м	53286
-площадь земельных участков общего назначения, код-13.0	кв.м	8848
Площадь охранных зон ЛЭП ВЛ 0.4 кВ	кв.м	3439
-площадь земельных участков для предоставления коммунальных услуг код- 3.1.1	кв.м	26

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Общие положения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в границах СПК «Надежда-5» которое находится на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, границы проектирования определенных с учетом сведений ЕГРН. Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, так же земельных участков которые будут относиться к имуществу общего пользования.

Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, границ земельных участков права на которые были зарегистрированы в установленном законом порядке, проездов.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с Федеральными Законами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и конкретных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение рационального устойчивого землепользования, а также максимального социального и бюджетного эффекта, в частности на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования участков

общественного пользования.

Межевание осуществлялось на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком:

- Списочный состав членов СПК «Надежда-5»;
- выписки из ЕГРН на земельные участки 90:12:000000:399 и 90:12:042101:3438;
- правоустанавливающие документы на ранее учтённые земельные участки;

Согласно Свидетельства о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения СПК «Надежда-5»; было зарегистрировано 13.11.2014 г.

Основания для проектирования

Проект межевания территории земельного участка, расположенного на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым разработан на основании:

- Выписки из ЕГРН 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193651961 на земельный участок 90:12:000000:399;
- Выписки из ЕГРН 21.05.2024г. № б/н на земельный участок 90:12:042101:3438
- Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым №2229 от 27.04.2024 г.;
- Заключение о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах Совета Республики Крым №1059 от 20.10.2023 г.;
- Протокола общего собрания.
- Договора подряда;

Документы, регламентирующие выполнение работ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.
- Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015) «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».
- Постановление Совета министров Республики Крым «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» от 02 сентября 2014 года № 313.

- Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 41 «Об утверждении Порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности».
- Постановление СМ РК от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».
- СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПиН № 4630-88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района (градостроительные регламенты), утвержденные Решением 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019г. (в редакции Решения 91 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета II созыва от 06.03.2024 № 1039)
- Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

Анализ территории объекта межевания.

Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Основу проведения анализа сведений об объектах недвижимости составили:

- последовательное изучение фактически сложившегося использования территории;
- оценка качества сведений государственного кадастра недвижимости и правоустанавливающих документов на земельные участки;
- выявление противоречий в описании местоположения объектов недвижимости.

На территории СПК «Надежда-5» на момент разработки проекта

межевания согласно сведений ЕГРН сформировано 50 участков с правоустанавливающими документами, один из которых является «дубликатом» (90:12:042101:802), а также поставленных на государственный кадастровый учет двух земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:399 и 90:12:042101:3438 площадями 4671 кв.м. и 22431 кв.м. – соответственно. Всего на территории предусмотрено 76 садовых земельных участков. Проектом определена нумерация земельных участков - проектная нумерация. Не разграниченная на земельные участки территория садоводческого товарищества включает в себя земли, на которых расположены проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры, а также свободные от застройки территории и территории на которых расположены объекты капитального строительства без образованных в установленном порядке земельных участков под ними. При оценке качества сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных на территории СПК «Надежда-5» и поставленных на кадастровый учет, выявлены следующие противоречия в описании местоположения и установлении границ земельных участков:

- наличие свободных территорий и территорий, на которых расположены объекты капитального строительства без образованных в установленном порядке земельных участков под ними;
- отсутствие установленных границ земельных участков под проездами и иными участками общего назначения и территориями общего пользования.

Таким образом, выявлено, что сведения государственного кадастра недвижимости требуют уточнения в части описания границ отдельных существующих земельных участков.

Ввиду того, что на земельном участке ведётся единое землепользование и хозяйство на площади 894 кв.м., проектируемые к образованию земельные участки 90:12:000000:399:ЗУ4 (702 кв.м.) и 90:12:042101:3438:ЗУ1 (192 кв.м.), после образования планируется объединить в один земельный участок общей площадью – 894 кв.м.

Ввиду того, что на земельном участке один фактический собственник, а так же ведётся единое землепользование и хозяйство на площади 1083 кв.м., проектируемый к образованию земельный участок 90:12:000000:399:ЗУ2 (483 кв.м.) и ранее учтённый земельный участок с кадастровым номером 90:12:042101:2959 (600 кв.м.), земле после образования земельного участка :399:ЗУ2 планируется объединить с ранее учтённым в один земельный участок общей площадью – 1083 кв.м.

Земельные участки с площадью менее 600 кв.м. ранее не сформированные, но находящиеся в пользовании и использовавшиеся согласно целевого назначения. Образуются согласно Правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в которых для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», в территориальной Зоне садовой застройки СХ-3, указано:

- допускается устанавливать размеры земельных участков, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:

формирования (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного

хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В соответствии с положениями статьей 43 части 7 Градостроительного Кодекса материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи с отображением границы зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. В период подготовки проекта межевания сведения о территориях и зонах в Едином государственном реестре недвижимости и карте градостроительного зонирования муниципального образования Добровского сельского поселения отсутствуют.

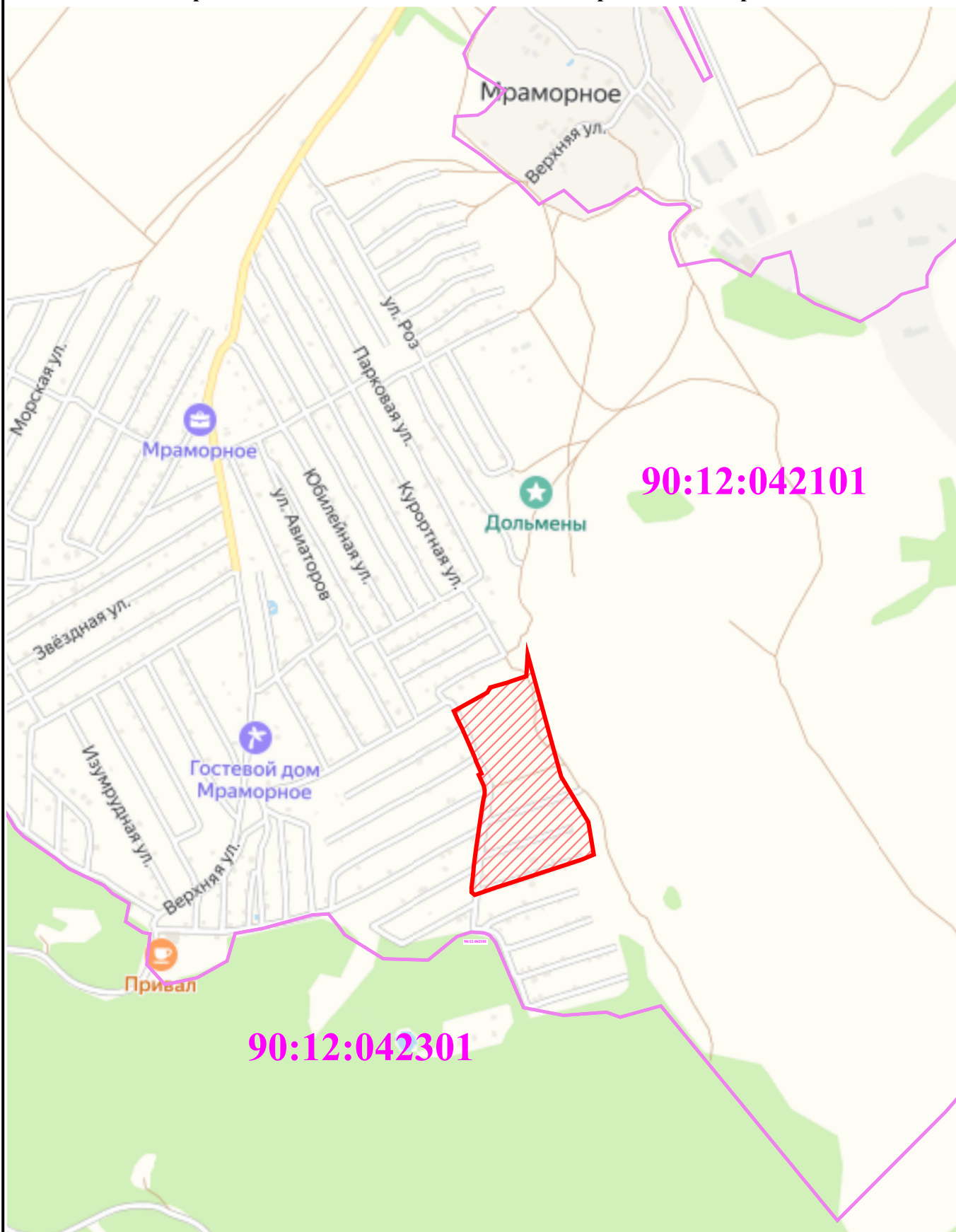
Объекты культурного наследия, а также лесные участки в границах проектируемой территории отсутствуют.

На проектируемой территории отсутствуют сети газоснабжения и водоснабжения.

Также на проектируемой территории расположена воздушные линии ЛЭП 0.4 кВ. Проектом межевания территории предусмотрена охранная зона ЛЭП ВЛ 0.4 кВ общей площадью 3439 кв.м.

Графические приложения

Проект межевания территории СНТ "Надежда-5" по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, Добровское сельское поселение
Схема расположения садоводческого некоммерческого товарищества

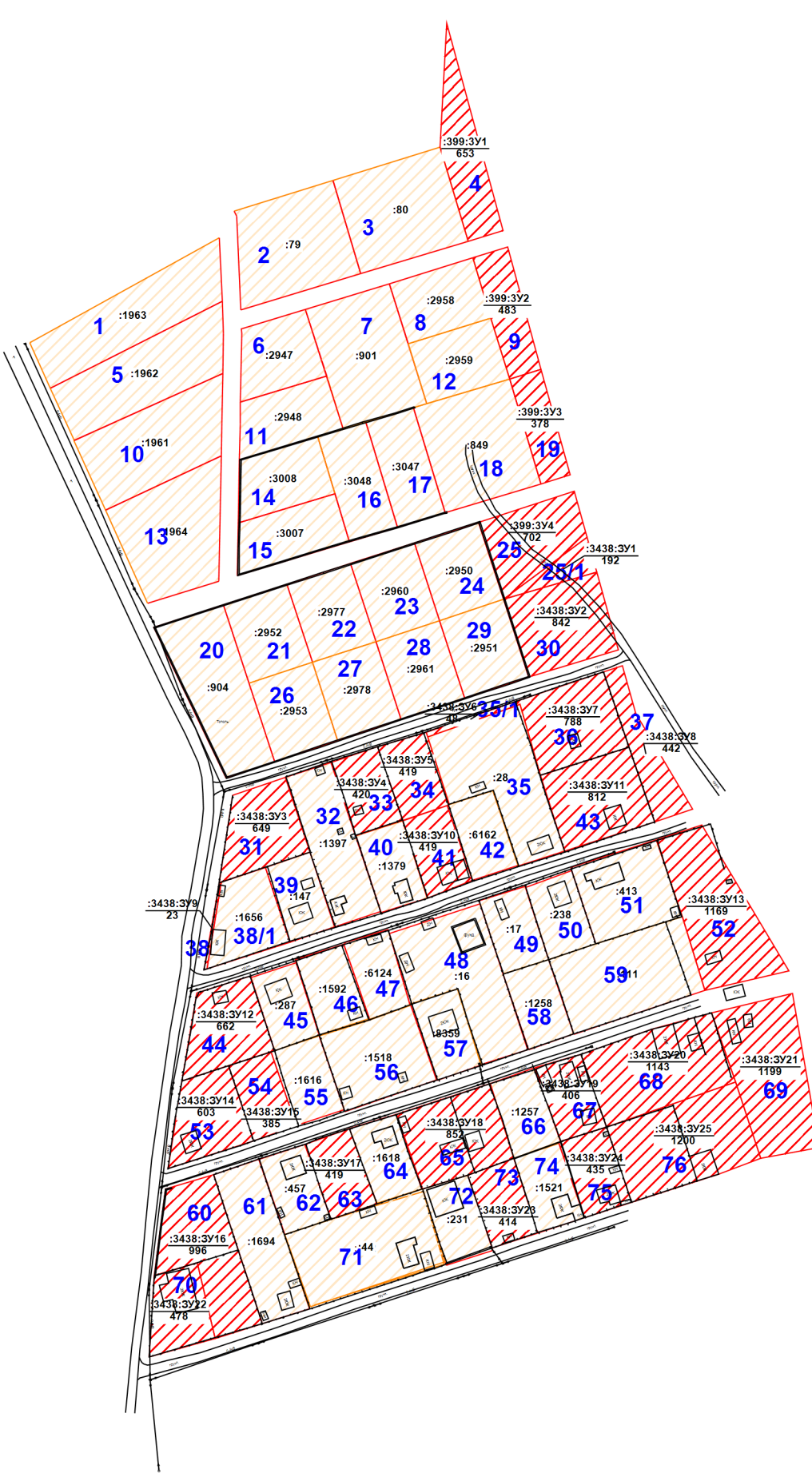


Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

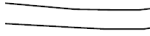
 - Граница территории проектирования

Проект межевания территории СНТ "Надежда-5" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение
Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания

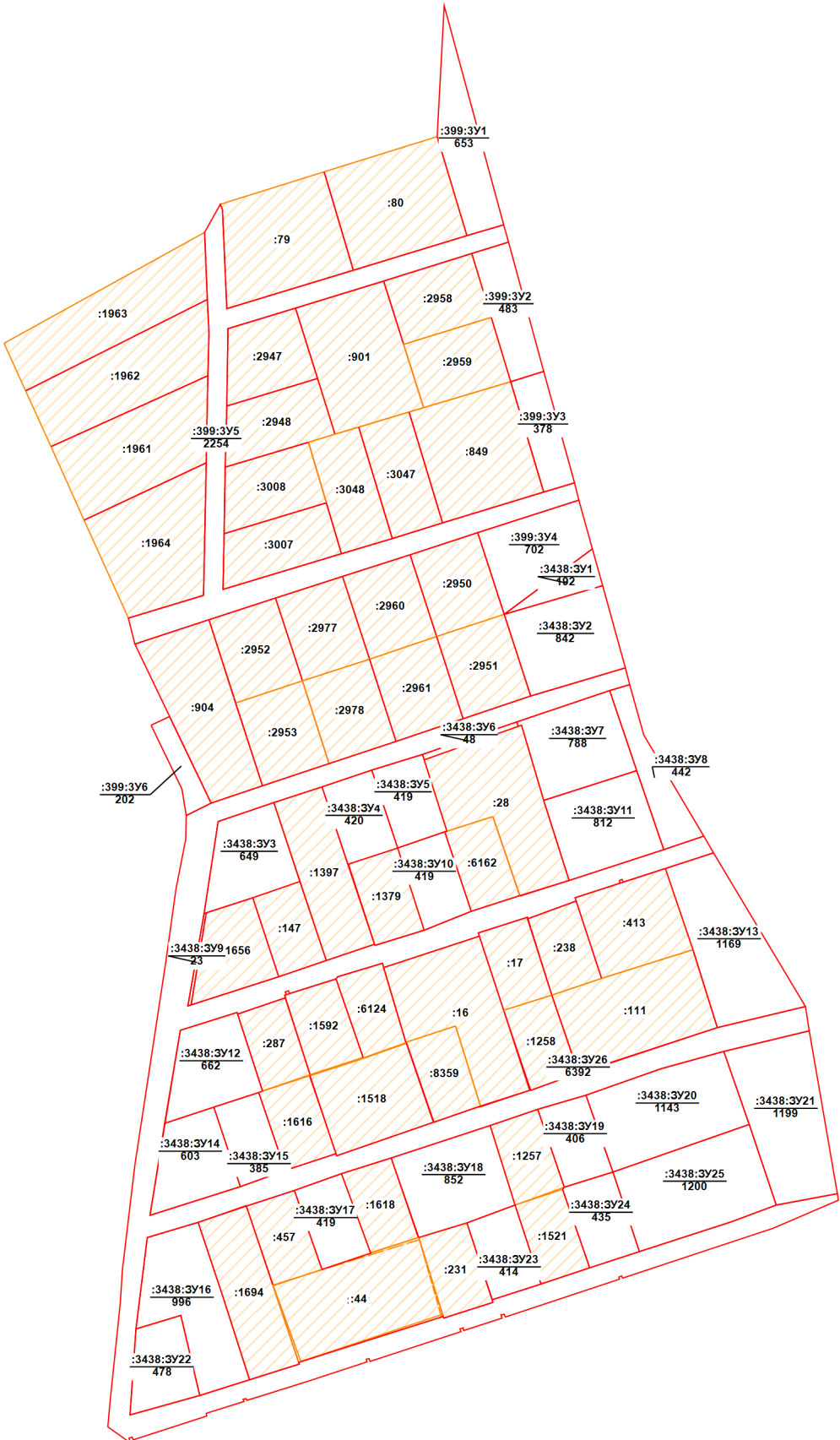
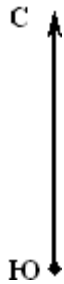


Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Граница образуемых земельных участков
-  - Граница ранее учтённых земельных участков
-  - Проектный номер садового участка
-  - ЛЭП 0,4 кВ
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Грунтовые дороги и проезды

Проект межевания территории СНТ "Надежда-5" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение
Чертеж межевания территории 1-этап

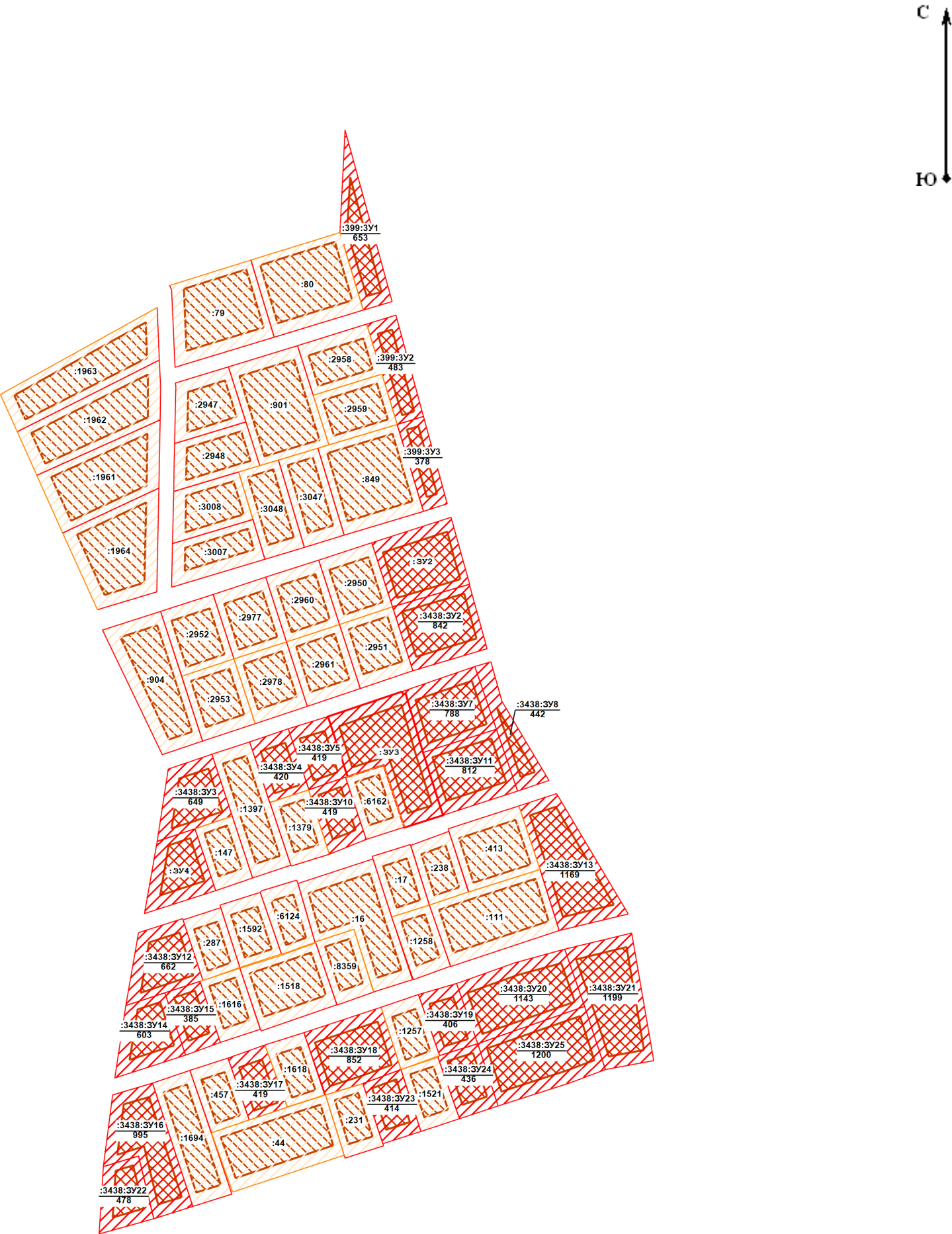


Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Граница образуемых земельных участков
-  - Граница ранее учтённых земельных участков

Проект межевания территории СНТ "Надежда-5" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение
Чертеж области застройки садовыми и жилыми домами

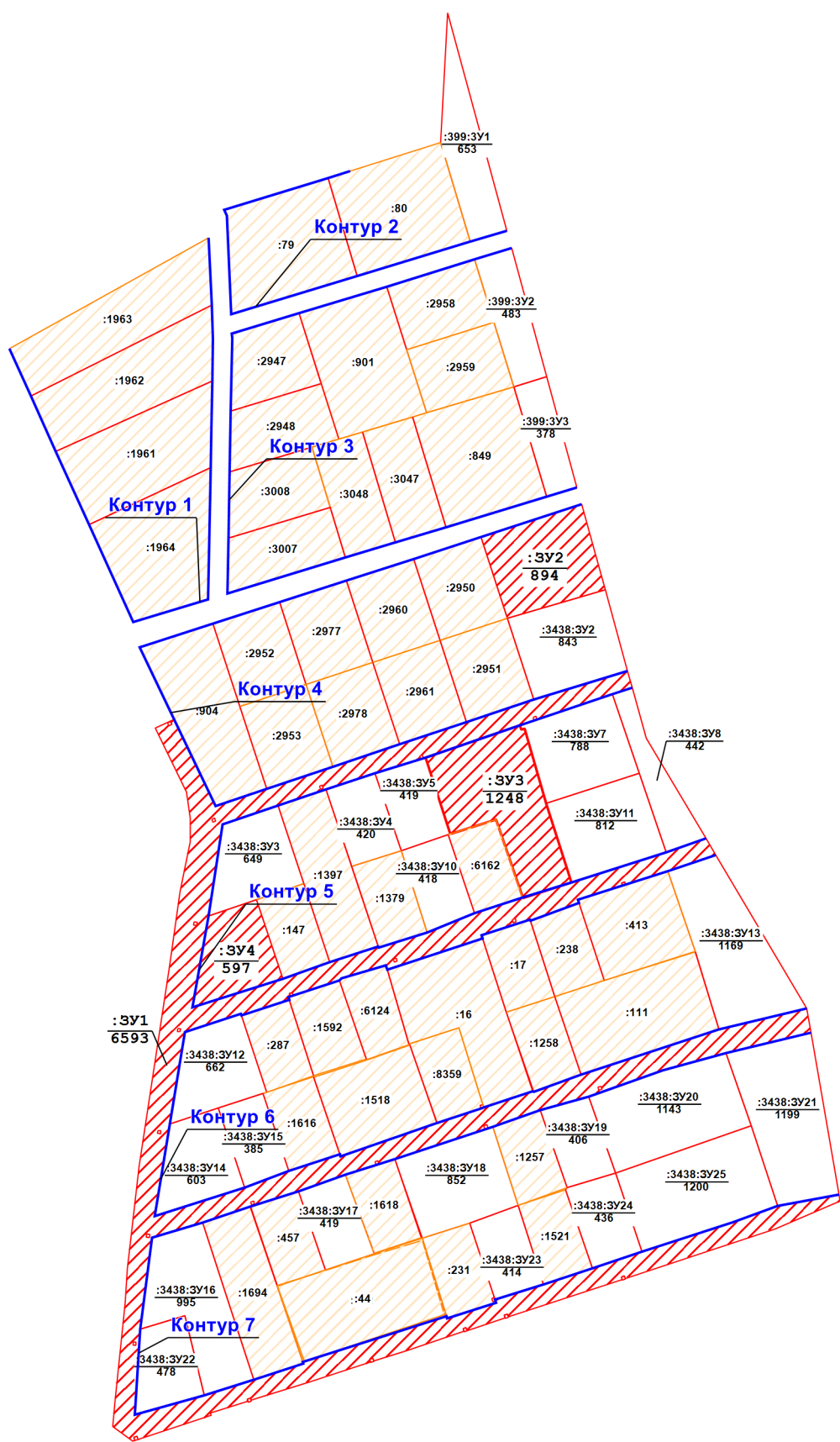
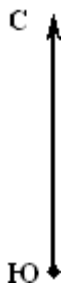


Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Граница ранее учтённых земельных участков
- Граница образуемых земельных участков
- Граница области застройки садовыми и жилыми домами

Проект межевания территории СНТ "Надежда-5" по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение
Чертеж красных линий



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Граница красных линий
-  - Граница образуемых земельных участков по 2 этапу
-  - Граница образуемых земельных участков по 1 этапу
-  - Граница ранее учтённых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования (1 этап)

Разрешенное использование земельных участков.

№ п/п	Обозначение образуемого участка	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	№ точки	Координаты в метрах	
						X	Y
1	90:12:000000:399:3У1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399	Ведение садоводства (код 13.2)	653	1	4955756,16	5201876,07
					2	4955787,26	5201866,74
					3	4955828,17	5201868,9
					4	4955759,63	5201887,63
					1	4955756,16	5201876,07
2	90:12:000000:399:3У2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399	Ведение садоводства (код 13.2)	483	1	4955750,58	5201877,53
					2	4955754,19	5201889,11
					3	4955713,66	5201900,18
					4	4955710,5	5201889,76
					5	4955730,68	5201883,6
					1	4955750,58	5201877,53
3	90:12:000000:399:3У3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399	Ведение садоводства (код 13.2)	378	1	4955675,86	5201900,15
					2	4955710,5	5201889,76
					3	4955713,66	5201900,18
					4	4955678,76	5201909,71
					1	4955675,86	5201900,15
4	90:12:000000:399:3У4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399	Ведение садоводства (код 13.2)	702	1	4955637,6	5201887,75
					2	4955663,17	5201879,47
					3	4955673,44	5201911,17
					4	4955658,14	5201915,35
					1	4955637,6	5201887,75
5	90:12:042101:3438:3У1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	192	1	4955637,6	5201887,75
					2	4955658,14	5201915,35
					3	4955646,62	5201918,57
					1	4955637,6	5201887,75
6	90:12:042101:3438:3У2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	842	1	4955612,02	5201896,03
					2	4955637,6	5201887,75
					3	4955646,59	5201918,54
					4	4955620,94	5201925,63
					1	4955612,02	5201896,03

7	90:12:042101:3438:3У3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	649	1	4955572,78	5201798,21
					2	4955578,68	5201815,58
					3	4955554,06	5201823,73
					4	4955548,97	5201808,94
					5	4955543,91	5201793,73
					1	4955572,78	5201798,21
8	90:12:042101:3438:3У4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	420	1	4955583,7	5201830,73
					2	4955588,87	5201846,17
					3	4955564,46	5201854,45
					4	4955559,44	5201838,78
					1	4955583,7	5201830,73
9	90:12:042101:3438:3У5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	419	1	4955564,46	5201854,45
					2	4955588,87	5201846,17
					3	4955593,72	5201862,11
					4	4955592,16	5201862,61
					5	4955569,73	5201869,79
					6	4955569,5	5201869,07
					1	4955564,46	5201854,45
10	90:12:042101:3438:3У6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	48	1	4955592,16	5201862,61
					2	4955593,72	5201862,11
					3	4955603,87	5201891,65
					4	4955602,53	5201892,13
					1	4955592,16	5201862,61
11	90:12:042101:3438:3У7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	788	1	4955579,41	5201900,04
					2	4955602,88	5201893,14
					3	4955602,53	5201892,13
					4	4955603,87	5201891,65
					5	4955613,71	5201920,75
					6	4955588,76	5201929,23
					1	4955579,41	5201900,04
12	90:12:042101:3438:3У8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	442	1	4955613,71	5201920,75
					2	4955615,7	5201927,08
					3	4955599,9	5201931,45
					4	4955568,28	5201950,24
					5	4955563,99	5201937,71
					6	4955588,76	5201929,23
					1	4955613,71	5201920,75

13	90:12:042101:3438:3У9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	23	1	4955515,1	5201788,67
					2	4955543,91	5201793,73
					3	4 955 544,13	5 201 794,39
					4	4955524,18	5201817,16
					1	4 955 515,42	5 201 789,67
14	90:12:042101:3438:3У10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	419	1	4955564,42	5201854,34
					2	4955564,46	5201854,45
					3	4955569,5	5201869,07
					4	4955544,73	5201877,38
					5	4955538,7	5201862,6
					1	4955564,42	5201854,34
15	90:12:042101:3438:3У11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	812	1	4955579,41	5201900,04
					2	4955588,76	5201929,23
					3	4955563,99	5201937,71
					4	4955554,35	5201908
					1	4955579,41	5201900,04
16	90:12:042101:3438:3У12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	662	1	4955507,38	5201786,32
					2	4955513,05	5201804,03
					3	4955512,55	5201804,19
					4	4955488,36	5201812,03
					5	4955487,97	5201810,86
					6	4955483,39	5201796,83
					7	4955478,34	5201781,36
					1	4955507,38	5201786,32
17	90:12:042101:3438:3У13	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	1169	1	4955558,05	5201938,27
					2	4955563,03	5201953,36
					3	4955514,79	5201982,03
					4	4955508,2	5201954,4
					5	4955532,7	5201946,82
					6	4955558,05	5201938,27
18	90:12:042101:3438:3У14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	603	1	4955449,4	5201776,79
					2	4955478,34	5201781,36
					3	4955483,39	5201796,83
					4	4955458,45	5201805,1
					1	4955449,4	5201776,79
		Раздел земельного участка с			1	4955483,39	5201796,83
					2	4955487,97	5201810,86

19	90:12:042101:3438:3У15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	385	3	4955463,59	5201819,08
					4	4955458,45	5201805,1
					1	4955483,39	5201796,83
20	90:12:042101:3438:3У16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	996	1	4955413,86	5201772,31
					2	4955442,58	5201775,97
					3	4955447,32	5201791,92
					4	4955422,83	5201799,93
					5	4955397,97	5201808,01
					6	4955393,08	5201792,43
					7	4955418,16	5201786,39
					1	4955413,86	5201772,31
21	90:12:042101:3438:3У17	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	419	1	4955457,25	5201822,05
					2	4955462,53	5201836,83
					3	4955437,64	5201845,88
					4	4955432,52	5201830,6
					1	4955457,25	5201822,05
22	90:12:042101:3438:3У18	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	852	1	4955442,51	5201860,99
					2	4955442,45	5201860,79
					3	4955442,58	5201860,73
					4	4955467,37	5201852,38
					5	4955477,53	5201883,28
					6	4955452,77	5201891,2
					7	4955447,14	5201875,97
					1	4955442,51	5201860,99
23	90:12:042101:3438:3У19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	406	1	4955482,72	5201898,16
					2	4955487,03	5201913,31
					3	4955463,04	5201921,86
					4	4955458,33	5201906,61
					1	4955482,72	5201898,16
24	90:12:042101:3438:3У20	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	1143	1	4955487,03	5201913,31
					2	4955495,33	5201936,78
					3	4955500,81	5201956,54
					4	4955477,9	5201964,54
					5	4955463,04	5201921,86
					1	4955487,03	5201913,31
		Раздел земельного участка с	Ведение садоводства		1	4955500,81	5201956,54
					2	4955507,24	5201983,33
					3	4955456,21	5201992,13

25	90:12:042101:3438:3У21	кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	1199	4	4955452,68	5201972,85
					5	4955477,9	5201964,54
					1	4955500,81	5201956,54
26	90:12:042101:3438:3У22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	478	1	4955386,94	5201770,57
					2	4955413,86	5201772,31
					3	4955418,16	5201786,39
					4	4955393,09	5201792,43
					1	4955386,94	5201770,57
27	90:12:042101:3438:3У23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	414	1	4955423,11	5201883,97
					2	4955447,14	5201875,97
					3	4955452,77	5201891,2
					4	4955427,94	5201899,18
					1	4955423,11	5201883,97
28	90:12:042101:3438:3У24	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	435	1	4955433,07	5201914,53
					2	4955457,66	5201906,01
					3	4955458,33	5201906,61
					4	4955463,04	5201921,86
					5	4955438,19	5201930,06
					1	4955433,07	5201914,53
29	90:12:042101:3438:3У25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Ведение садоводства (код 13.2)	1200	1	4955438,19	5201930,06
					2	4955463,04	5201921,86
					3	4955477,9	5201964,54
					4	4955452,68	5201972,85
					5	4955447,52	5201958,87
					1	4955438,19	5201930,06

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
предусмотренные 2 этапом проекта, разрешенное использование земельных
участков.**

№ п/п	Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного	Площадь (кв.м.)	№ точки	Координаты в метрах	
						X	Y
					1	4 955 605,69	5 201 782,91
					2	4 955 578,56	5 201 795,92
					3	4 955 583,93	5 201 812,00
					4	4 955 590,90	5 201 832,88
					5	4 955 597,92	5 201 853,85
					6	4 955 604,95	5 201 874,90
					7	4 955 612,02	5 201 896,03
					8	4 955 620,94	5 201 925,63
					9	4 955 615,70	5 201 927,08
					10	4 955 613,71	5 201 920,75
					11	4 955 603,87	5 201 891,65
					12	4 955 593,72	5 201 862,11
					13	4 955 588,87	5 201 846,17
					14	4 955 583,70	5 201 830,73
					15	4 955 578,68	5 201 815,58
					16	4 955 572,78	5 201 798,21
					17	4 955 543,91	5 201 793,73
					18	4 955 515,10	5 201 788,67
					19	4 955 524,18	5 201 817,16
					20	4 955 529,32	5 201 831,94
					21	4 955 534,34	5 201 847,09
					22	4 955 533,97	5 201 847,27
					23	4 955 538,70	5 201 862,60
					24	4 955 544,73	5 201 877,38
					25	4 955 549,64	5 201 892,58
					26	4 955 549,47	5 201 892,64
					27	4 955 554,35	5 201 908,00
					28	4 955 563,99	5 201 937,71
					29	4 955 568,28	5 201 950,24
					30	4 955 563,03	5 201 953,36
					31	4 955 553,77	5 201 924,96
					32	4 955 554,60	5 201 924,69
					33	4 955 554,30	5 201 923,73
					34	4 955 553,45	5 201 923,99
					35	4 955 548,93	5 201 909,96
					36	4 955 547,97	5 201 910,27
					37	4 955 542,34	5 201 895,07
					38	4 955 542,73	5 201 894,94
					39	4 955 537,88	5 201 879,63
					40	4 955 536,89	5 201 879,95
					41	4 955 527,03	5 201 850,00
					42	4 955 528,40	5 201 849,59
					43	4 955 524,20	5 201 835,65
					44	4 955 523,53	5 201 835,00
					45	4 955 518,87	5 201 820,44
					46	4 955 519,76	5 201 820,15
					47	4 955 519,46	5 201 819,19
					48	4 955 518,56	5 201 819,47
					49	4 955 518,37	5 201 818,90
					50	4 955 517,49	5 201 819,18
					51	4 955 512,55	5 201 804,19

--	--	--	--	--

52	4 955 513,05	5 201 804,03
53	4 955 507,38	5 201 786,32
54	4 955 449,40	5 201 776,79
55	4 955 458,45	5 201 805,10
56	4 955 463,59	5 201 819,08
57	4 955 468,83	5 201 835,04
58	4 955 468,14	5 201 835,28
59	4 955 478,66	5 201 865,63
60	4 955 478,53	5 201 865,69
61	4 955 483,33	5 201 879,45
62	4 955 483,30	5 201 879,46
63	4 955 483,60	5 201 880,42
64	4 955 483,74	5 201 880,38
65	4 955 488,65	5 201 895,72
66	4 955 488,58	5 201 896,12
67	4 955 493,96	5 201 910,97
68	4 955 493,79	5 201 911,03
69	4 955 508,20	5 201 954,40
70	4 955 514,79	5 201 982,03
71	4 955 507,24	5 201 983,33
72	4 955 500,81	5 201 956,54
73	4 955 495,33	5 201 936,78
74	4 955 487,03	5 201 913,31
75	4 955 482,72	5 201 898,16
76	4 955 477,53	5 201 883,28
77	4 955 467,37	5 201 852,38
78	4 955 462,53	5 201 836,83
79	4 955 457,25	5 201 822,05
80	4 955 452,41	5 201 806,92
81	4 955 452,45	5 201 806,88
82	4 955 447,32	5 201 791,92
83	4 955 442,58	5 201 775,97
84	4 955 413,86	5 201 772,31
85	4 955 386,94	5 201 770,57
86	4 955 393,08	5 201 792,43
87	4 955 397,97	5 201 808,01
88	4 955 402,96	5 201 823,57
89	4 955 403,48	5 201 823,40
90	4 955 417,83	5 201 868,67
91	4 955 417,29	5 201 868,84
92	4 955 422,21	5 201 884,26
93	4 955 423,11	5 201 883,97
94	4 955 427,94	5 201 899,18
95	4 955 433,07	5 201 914,53
96	4 955 438,19	5 201 930,07
97	4 955 447,52	5 201 958,87
98	4 955 452,68	5 201 972,85
99	4 955 456,21	5 201 992,13
100	4 955 454,14	5 201 992,49
101	4 955 445,41	5 201 971,91
102	4 955 438,75	5 201 951,98
103	4 955 429,81	5 201 924,84
104	4 955 430,57	5 201 924,57
105	4 955 430,25	5 201 923,63
106	4 955 429,49	5 201 923,88
107	4 955 417,68	5 201 888,05
108	4 955 418,56	5 201 887,74

1	:3У1	Образование путем объединения 90:12:000000: 399:3У6 и 90:12:042101: 3438:3У26 Образованных на 1-этапе	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	6593	109	4 955 418,24	5 201 886,80
					110	4 955 417,37	5 201 887,09
					111	4 955 413,41	5 201 875,10
					112	4 955 414,31	5 201 874,79
					113	4 955 413,99	5 201 873,84
					114	4 955 413,09	5 201 874,13
					115	4 955 407,13	5 201 856,05
					116	4 955 403,81	5 201 845,73
					117	4 955 404,67	5 201 845,43
					118	4 955 404,35	5 201 844,49
					119	4 955 403,50	5 201 844,77
					120	4 955 397,16	5 201 825,07
					121	4 955 392,67	5 201 810,94
					122	4 955 391,48	5 201 807,15
					123	4 955 392,13	5 201 806,92
					124	4 955 391,81	5 201 805,98
					125	4 955 391,18	5 201 806,19
					126	4 955 387,46	5 201 794,37
					127	4 955 386,70	5 201 794,62
					128	4 955 379,15	5 201 771,52
					129	4 955 380,08	5 201 771,19
					130	4 955 379,76	5 201 770,25
					131	4 955 378,84	5 201 770,55
					132	4 955 378,64	5 201 769,96
					133	4 955 383,23	5 201 763,66
					134	4 955 390,86	5 201 764,26
					135	4 955 422,02	5 201 767,54
					136	4 955 432,61	5 201 768,19
					137	4 955 465,15	5 201 772,00
					138	4 955 528,65	5 201 781,63
					139	4 955 551,56	5 201 784,86
					140	4 955 567,23	5 201 788,04
					141	4 955 574,61	5 201 788,09
					142	4 955 582,87	5 201 786,84
					143	4 955 603,02	5 201 777,06
					Вырез 1		
					1	4955604,69	5201780,87
					2	4955605,1	5201781,78
					3	4955604,19	5201782,19
					4	4955603,78	5201781,28
					1	4955604,69	5201780,87
					Вырез 2		
					1	4955606,4	5201895,85
					2	4955606,69	5201896,81
					3	4955605,74	5201897,1
					4	4955605,45	5201896,14
					1	4955606,4	5201895,85
					Вырез 3		
					1	4955594,29	5201860,15
					2	4955594,58	5201861,1
					3	4955593,63	5201861,39
					4	4955593,34	5201860,44
					1	4955594,29	5201860,15
					Вырез 4		
					1	4955584,73	5201828,64
					2	4955585,02	5201829,59
					3	4955584,07	5201829,88

4	4955583,78	5201828,93
1	4955584,73	5201828,64
Вырез 5		
1	4955574,31	5201794,73
2	4955574,72	5201795,64
3	4955573,81	5201796,05
4	4955573,4	5201795,14
1	4955574,31	5201794,73
Вырез 6		
1	4955541,99	5201789,15
2	4955541,84	5201790,14
3	4955540,85	5201789,99
4	4955541	5201789
1	4955541,99	5201789,15
Вырез 7		
1	4955508,58	5201784,05
2	4955508,43	5201785,04
3	4955507,44	5201784,89
4	4955507,59	5201783,9
1	4955508,58	5201784,05
Вырез 8		
1	4955530,32	5201851,88
2	4955530,62	5201852,84
3	4955529,66	5201853,14
4	4955529,36	5201852,18
1	4955530,32	5201851,88
Вырез 9		
1	4955542,71	5201889,31
2	4955543,01	5201890,27
3	4955542,05	5201890,57
4	4955541,75	5201889,61
1	4955542,71	5201889,31
Вырез 10		
1	4955476,41	5201777,78
2	4955476,3	5201778,77
3	4955475,31	5201778,66
4	4955475,42	5201777,67
1	4955476,41	5201777,78
Вырез 11		
1	4955443,76	5201774,3
2	4955443,65	5201775,29
3	4955442,66	5201775,18
4	4955442,77	5201774,19
1	4955443,76	5201774,3
Вырез 12		
1	4955453,89	5201807
2	4955454,19	5201807,96
3	4955453,23	5201808,26
4	4955452,93	5201807,3
1	4955453,89	5201807
Вырез 13		
1	4955466,61	5201846,09
2	4955466,91	5201847,05
3	4955465,95	5201847,35
4	4955465,65	5201846,39
1	4955466,61	5201846,09
Вырез 14		

1	4955477,83	5201880,41
2	4955478,13	5201881,37
3	4955477,17	5201881,67
4	4955476,87	5201880,71
1	4955477,83	5201880,41
Вырез 15		
1	4955490,02	5201916,27
2	4955490,32	5201917,23
3	4955489,36	5201917,53
4	4955489,06	5201916,57
1	4955490,02	5201916,27
Вырез 16		
1	4955409,79	5201769,99
2	4955409,79	5201770,99
3	4955408,79	5201770,99
4	4955408,79	5201769,99
1	4955409,79	5201769,99
Вырез 17		
1	4955519,46	5201819,19
2	4955519,76	5201820,15
3	4955518,8	5201820,45
4	4955518,5	5201819,49
1	4955519,46	5201819,19
Вырез 18		
1	4955554,3	5201923,73
2	4955554,6	5201924,69
3	4955553,64	5201924,99
4	4955553,34	5201924,03
1	4955554,3	5201923,73
Вырез 19		
1	4955484,26	5201879,16
2	4955484,56	5201880,12
3	4955483,6	5201880,42
4	4955483,3	5201879,46
1	4955484,26	5201879,16
Вырез 20		
1	4955379,76	5201770,25
2	4955380,08	5201771,19
3	4955379,14	5201771,51
4	4955378,82	5201770,57
1	4955379,76	5201770,25
Вырез 21		
1	4955391,81	5201805,98
2	4955392,13	5201806,92
3	4955391,19	5201807,24
4	4955390,87	5201806,3
1	4955391,81	5201805,98
Вырез 22		
1	4955404,35	5201844,49
2	4955404,67	5201845,43
3	4955403,73	5201845,75
4	4955403,41	5201844,81
1	4955404,35	5201844,49
Вырез 23		
1	4955413,99	5201873,84
2	4955414,31	5201874,79
3	4955413,36	5201875,11

					4	4955413,04	5201874,16
					1	4955413,99	5201873,84
					Вырез 24		
					1	4955418,24	5201886,8
					2	4955418,56	5201887,74
					3	4955417,62	5201888,06
					4	4955417,3	5201887,12
					1	4955418,24	5201886,8
					Вырез 25		
					1	4955430,25	5201923,63
					2	4955430,57	5201924,57
					3	4955429,63	5201924,89
					4	4955429,31	5201923,95
					1	4955430,25	5201923,63
					Вырез 26		
					1	4955423,51	5201882,85
					2	4955423,83	5201883,79
					3	4955422,89	5201884,11
					4	4955422,57	5201883,17
					1	4955423,51	5201882,85
2	:3У2	Образование путем объединения 90:12:000000: 399:3У4 и 90:12:042101: 3438:3У1 Образованных на 1-этапе	Ведение садоводства (код 13.2)	894	1	4 955 673,44	5 201 911,17
					2	4 955 658,14	5 201 915,35
					3	4 955 646,62	5 201 918,57
					4	4 955 637,60	5 201 887,75
					5	4 955 663,17	5 201 879,47
3	:3У3	Образование путем объединения 90:12:042101: 3438:3У6 и 90:12:042101: 28 Образован на 1-этапе	Ведение садоводства (код 13.2)	1248	1	4 955 603,87	5 201 891,65
					2	4 955 602,53	5 201 892,13
					3	4 955 602,88	5 201 893,14
					4	4 955 579,41	5 201 900,04
					5	4 955 554,35	5 201 908,00
					6	4 955 549,47	5 201 892,64
					7	4 955 574,28	5 201 884,25
					8	4 955 569,73	5 201 869,79
					9	4 955 592,16	5 201 862,61
					10	4 955 593,72	5 201 862,11
4	:3У4	Образование путем объединения 90:12:042101: 3438:3У9 и 90:12:042101: 1656 Образован на 1-этапе	Ведение садоводства (код 13.2)	597	1	4 955 603,87	5 201 891,65
					2	4 955 602,53	5 201 892,13
					3	4 955 602,88	5 201 893,14
					4	4 955 579,41	5 201 900,04
					5	4 955 554,35	5 201 908,00
					6	4 955 549,47	5 201 892,64

**Перечень и сведения о координатном описании границ Красных линий
(каталог координат).**

№ п/п	Обозначение образуемого	№ точки	Координаты в метрах	
			X	Y
1	Контур 1	1	4 955 722,50	5 201 731,13
		2	4 955 707,55	5 201 737,87
		3	4 955 690,15	5 201 745,73
		4	4 955 667,11	5 201 756,12
		5	4 955 636,40	5 201 770,00
		6	4 955 643,56	5 201 793,61
		7	4 955 685,08	5 201 794,42
		8	4 955 695,77	5 201 794,63
		9	4 955 712,35	5 201 794,93
		10	4 955 725,54	5 201 795,18
		11	4 955 736,18	5 201 794,73
		12	4 955 757,33	5 201 793,84
2	Контур 2	1	4 955 778,43	5 201 838,39
		2	4 955 776,22	5 201 831,30
		3	4 955 766,08	5 201 798,75
		4	4 955 764,32	5 201 799,54
		5	4 955 733,35	5 201 800,85
		6	4 955 745,39	5 201 840,55
		7	4 955 756,16	5 201 876,07
		8	4 955 759,63	5 201 887,63
3	Контур 3	1	4 955 754,19	5 201 889,11
		2	4 955 750,58	5 201 877,53
		3	4 955 741,96	5 201 849,91
		4	4 955 733,58	5 201 822,28
		5	4 955 727,16	5 201 801,11
		6	4 955 725,61	5 201 801,18
		7	4 955 702,84	5 201 800,77
		8	4 955 683,68	5 201 800,40
		9	4 955 662,89	5 201 799,99
		10	4 955 645,39	5 201 799,65
		11	4 955 656,66	5 201 836,81
		12	4 955 661,45	5 201 852,62
		13	4 955 666,25	5 201 868,44
		14	4 955 675,86	5 201 900,15
		15	4 955 678,76	5 201 909,71
4	Контур 4	1	4 955 673,44	5 201 911,17
		2	4 955 663,17	5 201 879,47
		3	4 955 656,30	5 201 858,27
		4	4 955 649,47	5 201 837,16
		5	4 955 642,66	5 201 816,13
		6	4 955 635,88	5 201 795,18
		7	4 955 628,38	5 201 772,03
		8	4 955 605,69	5 201 782,91
		9	4 955 578,56	5 201 795,92
		10	4 955 583,93	5 201 812,00
		11	4 955 590,90	5 201 832,88
		12	4 955 597,92	5 201 853,85

		13	4 955 604,95	5 201 874,90
		14	4 955 612,02	5 201 896,03
		15	4 955 620,94	5 201 925,63

6	Контур 5	1	4 955 615,70	5 201 927,08
		2	4 955 613,71	5 201 920,75
		3	4 955 603,87	5 201 891,65
		4	4 955 593,72	5 201 862,11
		5	4 955 588,87	5 201 846,17
		6	4 955 583,70	5 201 830,73
		7	4 955 578,68	5 201 815,58
		8	4 955 572,78	5 201 798,21
		9	4 955 543,91	5 201 793,73
		10	4 955 515,10	5 201 788,67
		11	4 955 524,18	5 201 817,16
		12	4 955 529,32	5 201 831,94
		13	4 955 534,34	5 201 847,09
		14	4 955 533,97	5 201 847,27
		15	4 955 538,70	5 201 862,60
		16	4 955 544,73	5 201 877,38
		17	4 955 549,64	5 201 892,58
		18	4 955 549,47	5 201 892,64
		19	4 955 554,35	5 201 908,00
		20	4 955 563,99	5 201 937,71
		21	4 955 568,28	5 201 950,24

7	Контур 6	1	4 955 563,03	5 201 953,36
		2	4 955 558,05	5 201 938,27
		3	4 955 548,93	5 201 909,96
		4	4 955 547,97	5 201 910,27
		5	4 955 542,34	5 201 895,07
		6	4 955 542,73	5 201 894,94
		7	4 955 537,88	5 201 879,63
		8	4 955 536,89	5 201 879,95
		9	4 955 527,03	5 201 850,00
		10	4 955 528,40	5 201 849,59
		11	4 955 524,20	5 201 835,65
		12	4 955 523,53	5 201 835,00
		13	4 955 518,37	5 201 818,90
		14	4 955 517,49	5 201 819,18
		15	4 955 512,55	5 201 804,19
		16	4 955 513,05	5 201 804,03
		17	4 955 507,38	5 201 786,32
		18	4 955 449,40	5 201 776,79
		19	4 955 458,45	5 201 805,10
		20	4 955 463,59	5 201 819,08
		21	4 955 468,83	5 201 835,04
		22	4 955 468,14	5 201 835,28
		23	4 955 478,66	5 201 865,63
		24	4 955 478,53	5 201 865,69
		25	4 955 483,33	5 201 879,45
		26	4 955 483,30	5 201 879,46
		27	4 955 483,60	5 201 880,42
		28	4 955 483,74	5 201 880,38

		29	4 955 488,65	5 201 895,72
		30	4 955 488,58	5 201 896,12
		31	4 955 493,96	5 201 910,97
		32	4 955 493,79	5 201 911,03
		33	4 955 508,20	5 201 954,40
		34	4 955 514,79	5 201 982,03
8	Контур 7	1	4 955 507,24	5 201 983,33
		2	4 955 500,81	5 201 956,54
		3	4 955 495,33	5 201 936,78
		4	4 955 487,03	5 201 913,31
		5	4 955 482,72	5 201 898,16
		6	4 955 477,53	5 201 883,28
		7	4 955 467,37	5 201 852,38
		8	4 955 462,53	5 201 836,83
		9	4 955 457,25	5 201 822,05
		10	4 955 452,41	5 201 806,92
		11	4 955 452,45	5 201 806,88
		12	4 955 447,32	5 201 791,92
		13	4 955 442,58	5 201 775,97
		14	4 955 413,86	5 201 772,31
		15	4 955 386,94	5 201 770,57
		16	4 955 393,08	5 201 792,43
		17	4 955 397,97	5 201 808,01
		18	4 955 402,96	5 201 823,57
		19	4 955 403,48	5 201 823,40
		20	4 955 417,83	5 201 868,67
		21	4 955 417,29	5 201 868,84
		22	4 955 422,21	5 201 884,26
		23	4 955 423,11	5 201 883,97
		24	4 955 427,94	5 201 899,18
		25	4 955 433,07	5 201 914,53
		26	4 955 438,19	5 201 930,07
		27	4 955 447,52	5 201 958,87
		28	4 955 452,68	5 201 972,85
		29	4 955 456,21	5 201 992,13

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд.**

Разрешенное использование земельных участков.

№ п/п	Обозначение образуемого участка	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	№ точки	Координаты в метрах	
						X	Y
1	90:12:000000:39 9:3У5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	2254	1	4955736,18	5201794,73
					2	4955757,32	5201793,83
					3	4955766,08	5201798,75
					4	4955764,32	5201799,54
					5	4955733,35	5201800,85
					6	4955745,39	5201840,55
					7	4955756,16	5201876,07
					8	4955759,63	5201887,63
					9	4955754,19	5201889,11
					10	4955750,58	5201877,53
					11	4955741,96	5201849,91
					12	4955733,58	5201822,28
					13	4955727,16	5201801,11
					14	4955725,61	5201801,18
					15	4955702,84	5201800,77
					16	4955683,68	5201800,4
					17	4955662,89	5201799,99
					18	4955645,39	5201799,65
					19	4955656,66	5201836,81
					20	4955661,45	5201852,62
					21	4955666,25	5201868,44
					22	4955675,86	5201900,15
					23	4955678,76	5201909,71
					24	4955673,44	5201911,17
					25	4955663,17	5201879,47
					26	4955656,3	5201858,27
					27	4955649,47	5201837,16
					28	4955642,66	5201816,13
					29	4955635,88	5201795,18
					30	4955628,38	5201772,03
					31	4955636,4	5201770
					32	4955643,56	5201793,61
					33	4955685,08	5201794,42
					34	4955695,77	5201794,63
					35	4955712,35	5201794,93
					36	4955725,54	5201795,18
					1	4955736,18	5201794,73
2	90:12:000000:39 9:3У6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	202	1	4955603,02	5201777,06
					2	4955605,69	5201782,91
					3	4955578,56	5201795,92
					4	4955574,61	5201788,09
					5	4955582,87	5201786,84
					6	4955603,02	5201777,06
					1	4955574,61	5201788,09
					2	4955578,56	5201795,92

3	4955583,93	5201812
4	4955590,9	5201832,88
5	4955597,92	5201853,85
6	4955604,95	5201874,9
7	4955612,02	5201896,03
8	4955620,94	5201925,63
9	4955615,7	5201927,08
10	4955613,71	5201920,75
11	4955603,87	5201891,65
12	4955593,72	5201862,11
13	4955588,87	5201846,17
14	4955583,7	5201830,73
15	4955578,68	5201815,58
16	4955572,78	5201798,21
17	4955543,91	5201793,73
18	4955515,1	5201788,67
19	4955524,18	5201817,16
20	4955529,32	5201831,94
21	4955534,34	5201847,09
22	4955533,97	5201847,27
23	4955538,7	5201862,6
24	4955544,73	5201877,38
25	4955549,64	5201892,58
26	4955549,47	5201892,64
27	4955554,35	5201908
28	4955563,99	5201937,71
29	4955568,28	5201950,24
30	4955563,03	5201953,36
31	4955553,77	5201924,96
32	4955554,6	5201924,69
33	4955554,3	5201923,73
34	4955553,45	5201923,99
35	4955548,93	5201909,96
36	4955547,97	5201910,27
37	4955542,34	5201895,07
38	4955542,73	5201894,94
39	4955537,88	5201879,63
40	4955536,89	5201879,95
41	4955527,03	5201850
42	4955528,4	5201849,59
43	4955524,2	5201835,65
44	4955523,53	5201835
45	4955518,87	5201820,44
46	4955519,76	5201820,15
47	4955519,46	5201819,19
48	4955518,56	5201819,47
49	4955518,37	5201818,9
50	4955517,49	5201819,18
51	4955512,55	5201804,19
52	4955513,05	5201804,03
53	4955507,38	5201786,32
54	4955449,4	5201776,79
55	4955458,45	5201805,1
56	4955463,59	5201819,08
57	4955468,83	5201835,04
58	4955468,14	5201835,28
59	4955478,66	5201865,63

63692

60	4955478,53	5201865,69
61	4955483,33	5201879,45
62	4955483,3	5201879,46
63	4955483,6	5201880,42
64	4955483,74	5201880,38
65	4955488,65	5201895,72
66	4955488,58	5201896,12
67	4955493,96	5201910,97
68	4955493,79	5201911,03
69	4955508,2	5201954,4
70	4955514,79	5201982,03
71	4955507,24	5201983,33
72	4955500,81	5201956,54
73	4955495,33	5201936,78
74	4955487,03	5201913,31
75	4955482,72	5201898,16
76	4955477,53	5201883,28
77	4955467,37	5201852,38
78	4955462,53	5201836,83
79	4955457,25	5201822,05
80	4955452,41	5201806,92
81	4955452,45	5201806,88
82	4955447,32	5201791,92
83	4955442,58	5201775,97
84	4955413,86	5201772,31
85	4955386,94	5201770,57
86	4955393,08	5201792,43
87	4955397,97	5201808,01
88	4955402,96	5201823,57
89	4955403,48	5201823,4
90	4955417,83	5201868,67
91	4955417,29	5201868,84
92	4955422,21	5201884,26
93	4955423,11	5201883,97
94	4955427,94	5201899,18
95	4955433,07	5201914,53
96	4955438,19	5201930,06
97	4955447,52	5201958,87
98	4955452,68	5201972,85
99	4955456,21	5201992,13
100	4955454,14	5201992,49
101	4955445,41	5201971,91
102	4955438,75	5201951,98
103	4955429,81	5201924,84
104	4955430,57	5201924,57
105	4955430,25	5201923,63
106	4955429,49	5201923,88
107	4955417,68	5201888,05
108	4955418,56	5201887,74
109	4955418,24	5201886,8
110	4955417,37	5201887,09
111	4955413,41	5201875,1
112	4955414,31	5201874,79
113	4955413,99	5201873,84
114	4955413,09	5201874,13
115	4955407,13	5201856,05
116	4955403,81	5201845,73

3	90:12:042101:34 38:3У26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	117	4955404,67	5201845,43	
				118	4955404,35	5201844,49	
				119	4955403,5	5201844,77	
				120	4955397,16	5201825,07	
				121	4955392,67	5201810,94	
				122	4955391,48	5201807,15	
				123	4955392,13	5201806,92	
				124	4955391,81	5201805,98	
				125	4955391,18	5201806,19	
				126	4955387,46	5201794,37	
				127	4955386,7	5201794,62	
				128	4955379,15	5201771,52	
				129	4955380,08	5201771,19	
				130	4955379,76	5201770,25	
				131	4955378,84	5201770,55	
				132	4955378,64	5201769,96	
				133	4955383,23	5201763,66	
				134	4955390,86	5201764,26	
				135	4955422,02	5201767,54	
				136	4955432,61	5201768,19	
				137	4955465,15	5201772	
				138	4955528,65	5201781,63	
				139	4955551,56	5201784,86	
				140	4955567,23	5201788,04	
				1	4955574,61	5201788,09	
				1	Вырез 1 из 15		
					1	4955606,4	5201895,85
					2	4955606,69	5201896,81
					3	4955605,74	5201897,1
					4	4955605,45	5201896,14
					1	4955606,4	5201895,85
				1	Вырез 2 из 15		
					1	4955594,29	5201860,15
					2	4955594,58	5201861,1
					3	4955593,63	5201861,39
					4	4955593,34	5201860,44
					1	4955594,29	5201860,15
				1	Вырез 3 из 15		
					1	4955584,73	5201828,64
					2	4955585,02	5201829,59
					3	4955584,07	5201829,88
					4	4955583,78	5201828,93
					1	4955584,73	5201828,64
				1	Вырез 4 из 15		
					1	4955574,31	5201794,73
					2	4955574,72	5201795,64
					3	4955573,81	5201796,05
					4	4955573,4	5201795,14
					1	4955574,31	5201794,73
					Вырез 5 из 15		
					1	4955541,99	5201789,15
					2	4955541,84	5201790,14

1	3	4955540,85	5201789,99
	4	4955541	5201789
	1	4955541,99	5201789,15
1	Вырез 6 из 15		
	1	4955508,58	5201784,05
	2	4955508,43	5201785,04
	3	4955507,44	5201784,89
	4	4955507,59	5201783,9
	1	4955508,58	5201784,05
1	Вырез 7 из 15		
	1	4955530,32	5201851,88
	2	4955530,62	5201852,84
	3	4955529,66	5201853,14
	4	4955529,36	5201852,18
	1	4955530,32	5201851,88
1	Вырез 8 из 15		
	1	4955542,71	5201889,31
	2	4955543,01	5201890,27
	3	4955542,05	5201890,57
	4	4955541,75	5201889,61
	1	4955542,71	5201889,31
1	Вырез 9 из 15		
	1	4955476,41	5201777,78
	2	4955476,3	5201778,77
	3	4955475,31	5201778,66
	4	4955475,42	5201777,67
	1	4955476,41	5201777,78
1	Вырез 10 из 15		
	1	4955443,76	5201774,3
	2	4955443,65	5201775,29
	3	4955442,66	5201775,18
	4	4955442,77	5201774,19
	1	4955443,76	5201774,3
1	Вырез 11 из 15		
	1	4955453,89	5201807
	2	4955454,19	5201807,96
	3	4955453,23	5201808,26
	4	4955452,93	5201807,3
	1	4955453,89	5201807
1	Вырез 12 из 15		
	1	4955466,61	5201846,09
	2	4955466,91	5201847,05
	3	4955465,95	5201847,35
	4	4955465,65	5201846,39
	1	4955466,61	5201846,09
1	Вырез 13 из 15		
	1	4955477,83	5201880,41
	2	4955478,13	5201881,37
	3	4955477,17	5201881,67

					4	4955476,87	5201880,71
					1	4955477,83	5201880,41
					Вырез 14 из 15		
					1	4955490,02	5201916,27
					2	4955490,32	5201917,23
					3	4955489,36	5201917,53
					4	4955489,06	5201916,57
					1	4955490,02	5201916,27
					Вырез 15 из 15		
					1	4955409,79	5201769,99
					2	4955409,79	5201770,99
					3	4955408,79	5201770,99
					4	4955408,79	5201769,99
					1	4955409,79	5201769,99

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд.**

Разрешенное использование земельных участков.

№ п/п	Обозначение образуемого	Способ образования	Вид разрешенного	Площадь (кв.м.)	№ точки	Координаты в метрах	
						X	Y
1	90:12:000000: 399:3У7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955604,69	5201780,87
					2	4955605,1	5201781,78
					3	4955604,19	5201782,19
					4	4955603,78	5201781,28
					1	4955604,69	5201780,87
2	90:12:042101: 3438:3У27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955606,4	5201895,85
					2	4955606,69	5201896,81
					3	4955605,74	5201897,1
					4	4955605,45	5201896,14
					1	4955606,4	5201895,85
3	90:12:042101: 3438:3У28	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955594,29	5201860,15
					2	4955594,58	5201861,1
					3	4955593,63	5201861,39
					4	4955593,34	5201860,44
					1	4955594,29	5201860,15
4	90:12:042101: 3438:3У29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955584,73	5201828,64
					2	4955585,02	5201829,59
					3	4955584,07	5201829,88
					4	4955583,78	5201828,93
					1	4955584,73	5201828,64
5	90:12:042101: 3438:3У30	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955574,31	5201794,73
					2	4955574,72	5201795,64
					3	4955573,81	5201796,05
					4	4955573,4	5201795,14
					1	4955574,31	5201794,73
6	90:12:042101: 3438:3У31	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955541,99	5201789,15
					2	4955541,84	5201790,14
					3	4955540,85	5201789,99
					4	4955541	5201789
					1	4955541,99	5201789,15
7	90:12:042101: 3438:3У32	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955508,58	5201784,05
					2	4955508,43	5201785,04
					3	4955507,44	5201784,89
					4	4955507,59	5201783,9
					1	4955508,58	5201784,05
8	90:12:042101: 3438:3У33	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955530,32	5201851,88
					2	4955530,62	5201852,84
					3	4955529,66	5201853,14
					4	4955529,36	5201852,18
					1	4955530,32	5201851,88

9	90:12:042101:3438:3Y34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955542,71	5201889,31
					2	4955543,01	5201890,27
					3	4955542,05	5201890,57
					4	4955541,75	5201889,61
					1	4955542,71	5201889,31
10	90:12:042101:3438:3Y35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955476,41	5201777,78
					2	4955476,3	5201778,77
					3	4955475,31	5201778,66
					4	4955475,42	5201777,67
					1	4955476,41	5201777,78
11	90:12:042101:3438:3Y36	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955443,76	5201774,3
					2	4955443,65	5201775,29
					3	4955442,66	5201775,18
					4	4955442,77	5201774,19
					1	4955443,76	5201774,3
12	90:12:042101:3438:3Y37	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955453,89	5201807
					2	4955454,19	5201807,96
					3	4955453,23	5201808,26
					4	4955452,93	5201807,3
					1	4955453,89	5201807
13	90:12:042101:3438:3Y38	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955466,61	5201846,09
					2	4955466,91	5201847,05
					3	4955465,95	5201847,35
					4	4955465,65	5201846,39
					1	4955466,61	5201846,09
14	90:12:042101:3438:3Y39	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955477,83	5201880,41
					2	4955478,13	5201881,37
					3	4955477,17	5201881,67
					4	4955476,87	5201880,71
					1	4955477,83	5201880,41
15	90:12:042101:3438:3Y40	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955490,02	5201916,27
					2	4955490,32	5201917,23
					3	4955489,36	5201917,53
					4	4955489,06	5201916,57
					1	4955490,02	5201916,27
16	90:12:042101:3438:3Y41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955409,79	5201769,99
					2	4955409,79	5201770,99
					3	4955408,79	5201770,99
					4	4955408,79	5201769,99
					1	4955409,79	5201769,99
17	90:12:042101:3438:3Y42	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955519,46	5201819,19
					2	4955519,76	5201820,15
					3	4955518,8	5201820,45
					4	4955518,5	5201819,49
					1	4955519,46	5201819,19
18	90:12:042101:	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955554,3	5201923,73
					2	4955554,6	5201924,69
					3	4955553,64	5201924,99

18	3438:3Y43	кадастровым номером 90:12:042101:3438	услуг (код 3.1.1)	1	4	4955553,34	5201924,03
					1	4955554,3	5201923,73
19	90:12:042101: 3438:3Y44	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955484,26	5201879,16
					2	4955484,56	5201880,12
					3	4955483,6	5201880,42
					4	4955483,3	5201879,46
					1	4955484,26	5201879,16
20	90:12:042101: 3438:3Y45	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955379,76	5201770,25
					2	4955380,08	5201771,19
					3	4955379,14	5201771,51
					4	4955378,82	5201770,57
					1	4955379,76	5201770,25
21	90:12:042101: 3438:3Y46	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955391,81	5201805,98
					2	4955392,13	5201806,92
					3	4955391,19	5201807,24
					4	4955390,87	5201806,3
					1	4955391,81	5201805,98
22	90:12:042101: 3438:3Y47	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955404,35	5201844,49
					2	4955404,67	5201845,43
					3	4955403,73	5201845,75
					4	4955403,41	5201844,81
					1	4955404,35	5201844,49
23	90:12:042101: 3438:3Y48	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955413,99	5201873,84
					2	4955414,31	5201874,79
					3	4955413,36	5201875,11
					4	4955413,04	5201874,16
					1	4955413,99	5201873,84
24	90:12:042101: 3438:3Y49	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955418,24	5201886,8
					2	4955418,56	5201887,74
					3	4955417,62	5201888,06
					4	4955417,3	5201887,12
					1	4955418,24	5201886,8
25	90:12:042101: 3438:3Y50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955430,25	5201923,63
					2	4955430,57	5201924,57
					3	4955429,63	5201924,89
					4	4955429,31	5201923,95
					1	4955430,25	5201923,63
26	90:12:042101: 3438:3Y51	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:3438	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	1	4955423,51	5201882,85
					2	4955423,83	5201883,79
					3	4955422,89	5201884,11
					4	4955422,57	5201883,17
					1	4955423,51	5201882,85

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
предусмотренные Вторым этапом проекта, разрешенное использование
земельных участков.**

№ п/п	Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного	Площадь (кв.м.)	№ точки	Координаты в метрах	
						X	Y
					1	4 955 605,69	5 201 782,91
					2	4 955 578,56	5 201 795,92
					3	4 955 583,93	5 201 812,00
					4	4 955 590,90	5 201 832,88
					5	4 955 597,92	5 201 853,85
					6	4 955 604,95	5 201 874,90
					7	4 955 612,02	5 201 896,03
					8	4 955 620,94	5 201 925,63
					9	4 955 615,70	5 201 927,08
					10	4 955 613,71	5 201 920,75
					11	4 955 603,87	5 201 891,65
					12	4 955 593,72	5 201 862,11
					13	4 955 588,87	5 201 846,17
					14	4 955 583,70	5 201 830,73
					15	4 955 578,68	5 201 815,58
					16	4 955 572,78	5 201 798,21
					17	4 955 543,91	5 201 793,73
					18	4 955 515,10	5 201 788,67
					19	4 955 524,18	5 201 817,16
					20	4 955 529,32	5 201 831,94
					21	4 955 534,34	5 201 847,09
					22	4 955 533,97	5 201 847,27
					23	4 955 538,70	5 201 862,60
					24	4 955 544,73	5 201 877,38
					25	4 955 549,64	5 201 892,58
					26	4 955 549,47	5 201 892,64
					27	4 955 554,35	5 201 908,00
					28	4 955 563,99	5 201 937,71
					29	4 955 568,28	5 201 950,24
					30	4 955 563,03	5 201 953,36
					31	4 955 553,77	5 201 924,96
					32	4 955 554,60	5 201 924,69
					33	4 955 554,30	5 201 923,73
					34	4 955 553,45	5 201 923,99
					35	4 955 548,93	5 201 909,96
					36	4 955 547,97	5 201 910,27
					37	4 955 542,34	5 201 895,07
					38	4 955 542,73	5 201 894,94
					39	4 955 537,88	5 201 879,63
					40	4 955 536,89	5 201 879,95
					41	4 955 527,03	5 201 850,00
					42	4 955 528,40	5 201 849,59
					43	4 955 524,20	5 201 835,65
					44	4 955 523,53	5 201 835,00
					45	4 955 518,87	5 201 820,44
					46	4 955 519,76	5 201 820,15
					47	4 955 519,46	5 201 819,19
					48	4 955 518,56	5 201 819,47
					49	4 955 518,37	5 201 818,90
					50	4 955 517,49	5 201 819,18
					51	4 955 512,55	5 201 804,19

--	--	--	--	--

52	4 955 513,05	5 201 804,03
53	4 955 507,38	5 201 786,32
54	4 955 449,40	5 201 776,79
55	4 955 458,45	5 201 805,10
56	4 955 463,59	5 201 819,08
57	4 955 468,83	5 201 835,04
58	4 955 468,14	5 201 835,28
59	4 955 478,66	5 201 865,63
60	4 955 478,53	5 201 865,69
61	4 955 483,33	5 201 879,45
62	4 955 483,30	5 201 879,46
63	4 955 483,60	5 201 880,42
64	4 955 483,74	5 201 880,38
65	4 955 488,65	5 201 895,72
66	4 955 488,58	5 201 896,12
67	4 955 493,96	5 201 910,97
68	4 955 493,79	5 201 911,03
69	4 955 508,20	5 201 954,40
70	4 955 514,79	5 201 982,03
71	4 955 507,24	5 201 983,33
72	4 955 500,81	5 201 956,54
73	4 955 495,33	5 201 936,78
74	4 955 487,03	5 201 913,31
75	4 955 482,72	5 201 898,16
76	4 955 477,53	5 201 883,28
77	4 955 467,37	5 201 852,38
78	4 955 462,53	5 201 836,83
79	4 955 457,25	5 201 822,05
80	4 955 452,41	5 201 806,92
81	4 955 452,45	5 201 806,88
82	4 955 447,32	5 201 791,92
83	4 955 442,58	5 201 775,97
84	4 955 413,86	5 201 772,31
85	4 955 386,94	5 201 770,57
86	4 955 393,08	5 201 792,43
87	4 955 397,97	5 201 808,01
88	4 955 402,96	5 201 823,57
89	4 955 403,48	5 201 823,40
90	4 955 417,83	5 201 868,67
91	4 955 417,29	5 201 868,84
92	4 955 422,21	5 201 884,26
93	4 955 423,11	5 201 883,97
94	4 955 427,94	5 201 899,18
95	4 955 433,07	5 201 914,53
96	4 955 438,19	5 201 930,07
97	4 955 447,52	5 201 958,87
98	4 955 452,68	5 201 972,85
99	4 955 456,21	5 201 992,13
100	4 955 454,14	5 201 992,49
101	4 955 445,41	5 201 971,91
102	4 955 438,75	5 201 951,98
103	4 955 429,81	5 201 924,84
104	4 955 430,57	5 201 924,57
105	4 955 430,25	5 201 923,63
106	4 955 429,49	5 201 923,88
107	4 955 417,68	5 201 888,05
108	4 955 418,56	5 201 887,74

1	:3У1	Образование путем объединения 90:12:000000: 399:3У6 и 90:12:042101: 3438:3У26	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	6593	109	4 955 418,24	5 201 886,80
					110	4 955 417,37	5 201 887,09
					111	4 955 413,41	5 201 875,10
					112	4 955 414,31	5 201 874,79
					113	4 955 413,99	5 201 873,84
					114	4 955 413,09	5 201 874,13
					115	4 955 407,13	5 201 856,05
					116	4 955 403,81	5 201 845,73
					117	4 955 404,67	5 201 845,43
					118	4 955 404,35	5 201 844,49
					119	4 955 403,50	5 201 844,77
					120	4 955 397,16	5 201 825,07
					121	4 955 392,67	5 201 810,94
					122	4 955 391,48	5 201 807,15
					123	4 955 392,13	5 201 806,92
					124	4 955 391,81	5 201 805,98
					125	4 955 391,18	5 201 806,19
					126	4 955 387,46	5 201 794,37
					127	4 955 386,70	5 201 794,62
					128	4 955 379,15	5 201 771,52
					129	4 955 380,08	5 201 771,19
					130	4 955 379,76	5 201 770,25
					131	4 955 378,84	5 201 770,55
					132	4 955 378,64	5 201 769,96
					133	4 955 383,23	5 201 763,66
					134	4 955 390,86	5 201 764,26
					135	4 955 422,02	5 201 767,54
					136	4 955 432,61	5 201 768,19
					137	4 955 465,15	5 201 772,00
					138	4 955 528,65	5 201 781,63
					139	4 955 551,56	5 201 784,86
					140	4 955 567,23	5 201 788,04
					141	4 955 574,61	5 201 788,09
					142	4 955 582,87	5 201 786,84
					143	4 955 603,02	5 201 777,06
					Вырез 1		
					1	4955604,69	5201780,87
					2	4955605,1	5201781,78
					3	4955604,19	5201782,19
					4	4955603,78	5201781,28
					1	4955604,69	5201780,87
					Вырез 2		
					1	4955606,4	5201895,85
					2	4955606,69	5201896,81
					3	4955605,74	5201897,1
					4	4955605,45	5201896,14
					1	4955606,4	5201895,85
					Вырез 3		
					1	4955594,29	5201860,15
					2	4955594,58	5201861,1
					3	4955593,63	5201861,39
					4	4955593,34	5201860,44
					1	4955594,29	5201860,15
					Вырез 4		
					1	4955584,73	5201828,64
					2	4955585,02	5201829,59
					3	4955584,07	5201829,88

4	4955583,78	5201828,93
1	4955584,73	5201828,64
Вырез 5		
1	4955574,31	5201794,73
2	4955574,72	5201795,64
3	4955573,81	5201796,05
4	4955573,4	5201795,14
1	4955574,31	5201794,73
Вырез 6		
1	4955541,99	5201789,15
2	4955541,84	5201790,14
3	4955540,85	5201789,99
4	4955541	5201789
1	4955541,99	5201789,15
Вырез 7		
1	4955508,58	5201784,05
2	4955508,43	5201785,04
3	4955507,44	5201784,89
4	4955507,59	5201783,9
1	4955508,58	5201784,05
Вырез 8		
1	4955530,32	5201851,88
2	4955530,62	5201852,84
3	4955529,66	5201853,14
4	4955529,36	5201852,18
1	4955530,32	5201851,88
Вырез 9		
1	4955542,71	5201889,31
2	4955543,01	5201890,27
3	4955542,05	5201890,57
4	4955541,75	5201889,61
1	4955542,71	5201889,31
Вырез 10		
1	4955476,41	5201777,78
2	4955476,3	5201778,77
3	4955475,31	5201778,66
4	4955475,42	5201777,67
1	4955476,41	5201777,78
Вырез 11		
1	4955443,76	5201774,3
2	4955443,65	5201775,29
3	4955442,66	5201775,18
4	4955442,77	5201774,19
1	4955443,76	5201774,3
Вырез 12		
1	4955453,89	5201807
2	4955454,19	5201807,96
3	4955453,23	5201808,26
4	4955452,93	5201807,3
1	4955453,89	5201807
Вырез 13		
1	4955466,61	5201846,09
2	4955466,91	5201847,05
3	4955465,95	5201847,35
4	4955465,65	5201846,39
1	4955466,61	5201846,09
Вырез 14		

1	4955477,83	5201880,41
2	4955478,13	5201881,37
3	4955477,17	5201881,67
4	4955476,87	5201880,71
1	4955477,83	5201880,41
Вырез 15		
1	4955490,02	5201916,27
2	4955490,32	5201917,23
3	4955489,36	5201917,53
4	4955489,06	5201916,57
1	4955490,02	5201916,27
Вырез 16		
1	4955409,79	5201769,99
2	4955409,79	5201770,99
3	4955408,79	5201770,99
4	4955408,79	5201769,99
1	4955409,79	5201769,99
Вырез 17		
1	4955519,46	5201819,19
2	4955519,76	5201820,15
3	4955518,8	5201820,45
4	4955518,5	5201819,49
1	4955519,46	5201819,19
Вырез 18		
1	4955554,3	5201923,73
2	4955554,6	5201924,69
3	4955553,64	5201924,99
4	4955553,34	5201924,03
1	4955554,3	5201923,73
Вырез 19		
1	4955484,26	5201879,16
2	4955484,56	5201880,12
3	4955483,6	5201880,42
4	4955483,3	5201879,46
1	4955484,26	5201879,16
Вырез 20		
1	4955379,76	5201770,25
2	4955380,08	5201771,19
3	4955379,14	5201771,51
4	4955378,82	5201770,57
1	4955379,76	5201770,25
Вырез 21		
1	4955391,81	5201805,98
2	4955392,13	5201806,92
3	4955391,19	5201807,24
4	4955390,87	5201806,3
1	4955391,81	5201805,98
Вырез 22		
1	4955404,35	5201844,49
2	4955404,67	5201845,43
3	4955403,73	5201845,75
4	4955403,41	5201844,81
1	4955404,35	5201844,49
Вырез 23		
1	4955413,99	5201873,84
2	4955414,31	5201874,79
3	4955413,36	5201875,11

					4	4955413,04	5201874,16
					1	4955413,99	5201873,84
					Вырез 24		
					1	4955418,24	5201886,8
					2	4955418,56	5201887,74
					3	4955417,62	5201888,06
					4	4955417,3	5201887,12
					1	4955418,24	5201886,8
					Вырез 25		
					1	4955430,25	5201923,63
					2	4955430,57	5201924,57
					3	4955429,63	5201924,89
					4	4955429,31	5201923,95
					1	4955430,25	5201923,63
					Вырез 26		
					1	4955423,51	5201882,85
					2	4955423,83	5201883,79
					3	4955422,89	5201884,11
					4	4955422,57	5201883,17
					1	4955423,51	5201882,85
2	:3У2	Образование путем объединения 90:12:000000: 399:3У4 и 90:12:042101: 3438:3У1	Ведение садоводства (код 13.2)	894	1	4 955 673,44	5 201 911,17
					2	4 955 658,14	5 201 915,35
					3	4 955 646,62	5 201 918,57
					4	4 955 637,60	5 201 887,75
					5	4 955 663,17	5 201 879,47
3	:3У3	Образование путем объединения 90:12:042101: 3438:3У6 и 90:12:042101: 28	Ведение садоводства (код 13.2)	1248	1	4 955 603,87	5 201 891,65
					2	4 955 602,53	5 201 892,13
					3	4 955 602,88	5 201 893,14
					4	4 955 579,41	5 201 900,04
					5	4 955 554,35	5 201 908,00
					6	4 955 549,47	5 201 892,64
					7	4 955 574,28	5 201 884,25
					8	4 955 569,73	5 201 869,79
					9	4 955 592,16	5 201 862,61
					10	4 955 593,72	5 201 862,11
4	:3У4	Образование путем объединения 90:12:042101: 3438:3У9 и 90:12:042101: 1656	Ведение садоводства (код 13.2)	597	1	4 955 603,87	5 201 891,65
					2	4 955 602,53	5 201 892,13
					3	4 955 602,88	5 201 893,14
					4	4 955 579,41	5 201 900,04
					5	4 955 554,35	5 201 908,00
					6	4 955 549,47	5 201 892,64

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков.

№ п/п	Обозначение образуемого	Вид разрешенно	Площадь (кв.м.)	№ точки	Координаты в метрах	
					X	Y
1	90:12:042101:1656	Ведение садоводства (код 13.2)	574	1	4 955 544,13	5 201 794,39
				2	4 955 548,97	5 201 808,94
				3	4 955 524,18	5 201 817,16
				4	4 955 515,42	5 201 789,67
				1	4 955 544,13	5 201 794,39

Исходные данные



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЯТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 57-64-00,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 02.11.2025 № 58/32553/01-108/1

на № 6/Н от 28.10.2025

**Садоводческого потребительского
кооператива «НАДЕЖДА-5»,
Председателю правления:
Трушлякову Андрею Игоревичу
г. Симферополь, ул. Очаковская, д. 44,
295021, Республика Крым,**

Администрация Симферопольского района Республики Крым (далее - Администрация), рассмотрев Ваше заявление по вопросу выдачи технического задания для разработки проекта межевания территории СПК «Надежда-5», расположенного в границах Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 5 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, Российской Федерации садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества, решение о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно.

Частью 1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

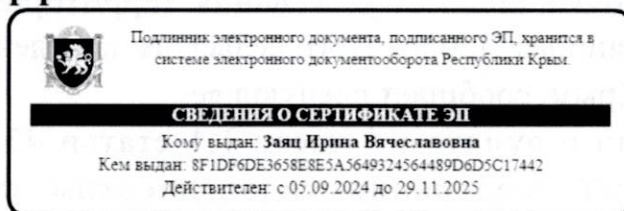
Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется

применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Таким образом, документация по планировке территории, в том числе проект межевания территории, в отношении границ территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд граждан должны быть подготовлены применительно к участкам, образованным согласно утвержденным приказами Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии требованиями Закона Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым».

**Заместитель главы администрации -
Главный архитектор района**

И. ЗАЯЦ





АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

исх. №
вх. №

12/4629
11/2386

02.12.2025
От 24.11.2025г

СПК «НАДЕЖДА-5»

Председателю Трушляков А.И.

в лице представителя Френкель В.А.

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев заявление от 24.11.2025 года вх. №11/2386, о согласовании документации по разработке СПК «НАДЕЖДА-5», расположенного в границах Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым за границами населенных пунктов, руководствуясь частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сообщает о согласовании Документации по планировке территории в пределах своей компетенции представленной документации.

**Глава администрации
Добровского сельского поселения**

О.Н. Литвиненко

Апостолова Н.Л.



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»**

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
<https://crimea-energy.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

26.08.2024 № 413/40836

Директору ООО «НПП ЭКОТЕХПРОМ»
Френкель В.А.

ул. Воровского, д. 3А, г. Симферополь
РК, 295017
E-mail: ekoteprom14@mail.ru

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрело обращение о согласовании проекта межевания территории СПК «Надежда-5», по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение.

Сообщаем, что в границах межевания территории расположен объект электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Л-1,2,3 от ТП-235 СНТ МРАМОРНОЕ.

Данный объект электроэнергетики является собственностью Республики Крым и закреплен на праве хозяйственного ведения за ГУП РК «Крымэнерго» на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 27.01.2022 № 81-р «О принятии в государственную собственность Республики Крым объектов бесхозяйного имущества и их закреплении».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 2 метров.

В соответствии с п. 8 и п. 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

Пунктом 11 Постановления № 160 определено, что в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Согласно п. 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен.

В соответствии с п. 16 Постановления № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать проект межевания территории СПК «Надежда-5», по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, при условии полного соблюдения правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заместитель директора по правовым вопросам

Д.М. Погудин





РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНІЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 10.08.2024 № 32149/22-11/1

на № _____ от 08.08.2024

ООО «НПП«ЭКОТЕХПРОМ»

ekoteprom14@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос об утверждении схемы проекта межевания территории СПК «Надежда-5» на кадастровом плане территории площадью 62211 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение.

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** схему проекта межевания территории СПК «Надежда-5».

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра

А. ТЕРЕЩЕНКО



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Терещенко Андрей Николаевич

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 19.02.2024 до 14.05.2025

Исп. Мыцак Ю.И.
тел.: +73652597152

Протокол № 2
общего собрания
Садоводческий потребительский кооператив "Надежда-5"
ОГРН 1149102081589, ИНН 9102041877
Почтовый адрес: 295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Очаковская, д. 44
e-mail: andrey1tr@mail.ru

Дата проведения: 02 февраля 2024 года

Место проведения: Республика Крым,
Симферопольский район,
Добровское сельское поселение

Время проведения: 10 часов 00 минут

Форма собрания: Очная

Время окончания: 11 часов 00 минут

Всего членов СПК «Надежда-5» - 51 голосов .

Присутствовали на собрании 40 членов СПК «Надежда-5», кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решение.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Председатель собрания: **Трушляков А И**

Секретарь собрания: **Пилипонько А С**

Собранием поручено подсчет голосов осуществлять

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О разработке проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива "Надежда-5".
2. О выборе проектной организации для разработки проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива "Надежда-5".

РЕШИЛИ :

1. **По первому вопросу слушали :** Трушлякова А.И., который предложил разработать проект межевания основной территории Садоводческого потребительского кооператива "Надежда-5".

Постановили : Разработать проект межевания территории Садоводческого потребительского кооператива "Надежда-5".

Голосовали:

«за» - 38.

«Против» -0.

«воздержались» -2.

2. По второму вопросу слушали : Пилипонько А.С., который проинформировал участников собрания о том, что необходимо выбрать проектную организацию для разработки проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива "Надежда-5".

Постановили : Поручить разработку проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива "Надежда-5" проектной организации ООО «НПП «Экотехпром» (ОГРН 1149102172625, ИНН 9102064779).

Голосовали:

«за» - 38.

«Против» -0.

«воздержались» -2.

Повестка дня рассмотрена полностью, собрание закрыто.

Приложение:

Список с подписями членов Садоводческого потребительского кооператива "Надежда-5".

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Грушляков А И

Секретарь собрания:

Пилипонько А С



МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 24.10.2023 № 70598/01-06/5

на № 1/32444/01-37 от 13.09.2023

Председателю СПК "Надежда-5"
Френкель В.А.

ул. Воровского, 3А,
г. Симферополь,
Республика Крым, 295017

Администрация Симферопольского
района
Республики Крым
(для сведения)

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым рассмотрено заявление СПК "Надежда-5", направленное в Межведомственную комиссию для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтённых границах (далее - Межведомственная комиссия), созданную в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 №175, о выдаче заключения относительно возможности (невозможности) расположения некоммерческого товарищества на земельном участке в учтённых границах (далее - Заключение) и принято Заключение Межведомственной комиссии от 20.10.2023 №1059 (1/32444/01-37/1).

Приложение: заключение МВК.

Заместитель министра

Е. ЮРОВСКИХ



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 20.10.2023 № 1/32444/01-37/1
на № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

Дата 20.10.2023

№ 1059

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

Выдано Садоводческому потребительскому кооперативу «Надежда-5»
ОГРН 1149102081589 ИНН 9102041877 КПП 910201001

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии))

на земельный участок или его часть: 90:12:000000:399
(кадастровый номер (при наличии))

Республика Крым, Симферопольский район. Добровское сельское поселение, площадь 67089,00 кв. м

(месторасположение, площадь земельного участка (м2) в границах, указанных согласно прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами (наличие или отсутствие): решение исполнительного комитета Крымского областного Совета народных депутатов от 06.10.1987 №417, решение исполнительного комитета Крымского областного Совета народных депутатов от 22.03.1988 №103

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка:

(согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии))

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: 35 лет.

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу: площадь 67089,00 кв.м

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах:

ВОЗМОЖНО расположение садоводческого некоммерческого товарищества на земельном участке площадью 67089,00 кв. м в учтённых границах при условии:

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;
- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- исключения из границ испрашиваемого земельного участка земель, расположенных в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) согласно Правилам землепользования и застройки Добровского сельского поселения, утвержденным решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 №1161 (с изменениями и дополнениями);
- соблюдения других требований действующего законодательства.

Данное заключение не является подтверждением права пользования на испрашиваемый земельный участок.

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым, председатель
Межведомственной комиссии

А. Анюхина

- проектируемая граница СПК "Надежда-5"
- граница земельного участка имеющиеся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

24.03. 2024 г.

№ 2229

г. Симферополь

*Об утверждении схем расположения
земельных участков на кадастровом плане
территории и предварительном согласовании
предоставления земельных участков*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или

муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 20.10.2023 года № 1059, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 11 марта 2024 года № 54, генеральным планом Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 года № 1076, правилами землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 года № 1161 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Надежда-5» (адрес: 295021, Республика Крым,

Г.О.Симферополь, г.Симферополь, ул.Очаковская, д.44, ОГРН 1149102081589, ИНН 9102041877) (далее – СПК «Надежда-5») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 22868 кв. м, находящегося в собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – СХ-3 – зона садовой застройки, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СПК «Надежда-5» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399 площадью 25000 кв.м настоящего приказа, при условии:

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 №65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- размещения и функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соблюдения прав смежных землепользователей при разработке документации по планировке территории в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения требований действующего законодательства.

4. СПК «Надежда-5» в границах земельного участка, указанного в пункте 1, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399 настоящего приказа, разработать проект межевания территории садоводческого некоммерческого объединения.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная

кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СПК «Надежда-5».

7. Принять к сведению, что СПК «Надежда-5» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в пункте 1, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:399 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанные земельные участки.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Е.Юровских

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское с/п, территория СПК "Надежда-5", площадью **22 868 кв.м.**



Утверждена
**Приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Крым**

от 24.03.2024 № 2229

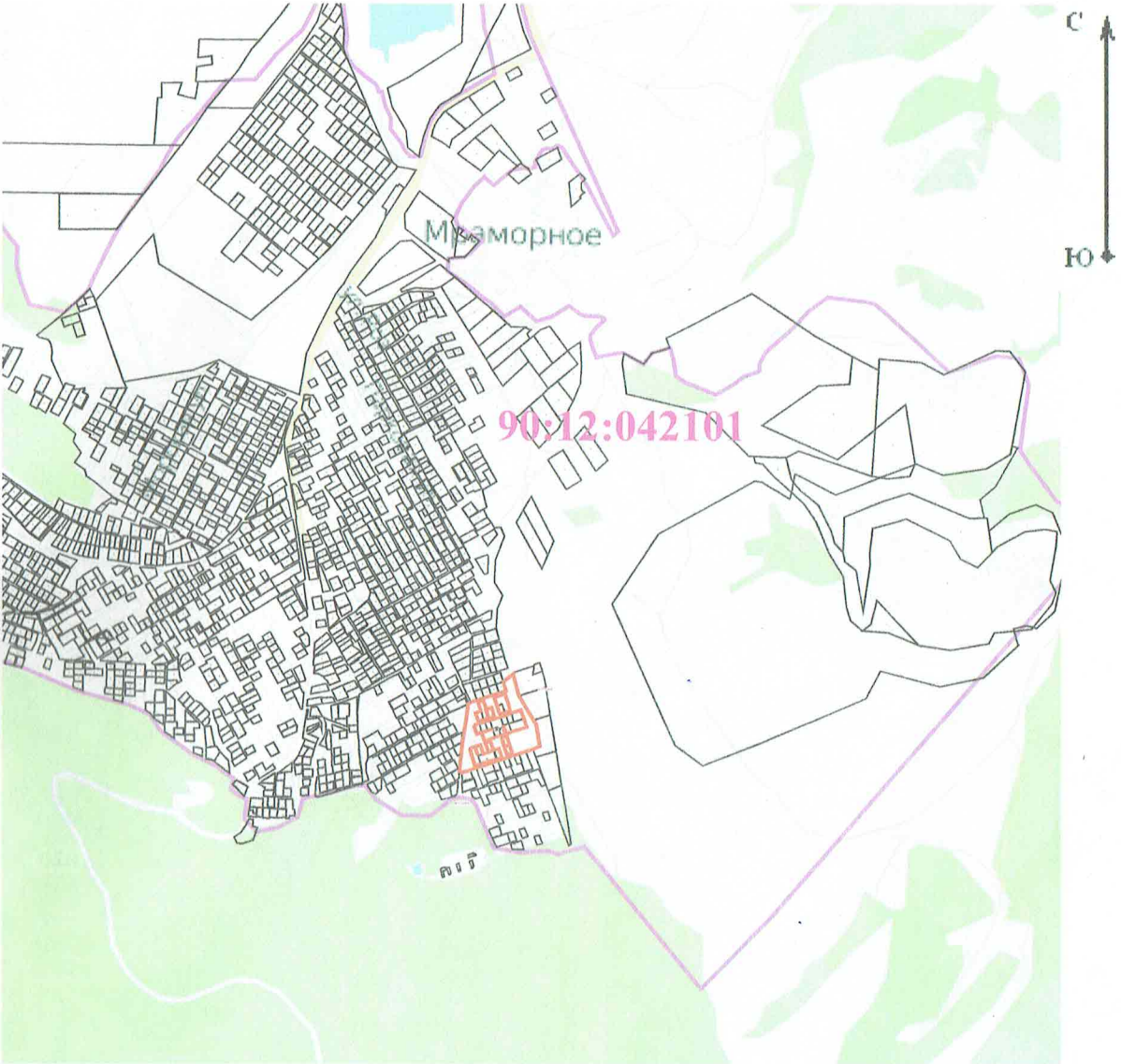


Масштаб 1:2 000

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское с/п, территория СПК "Надежда-5", площадью 22 868 кв.м.

Геоданные (СК 63, 5я зона)

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 22 868 кв.м.)			н38	4 955 549,47	5 201 892,64	н80	4 955 493,60	5 201 826,86
н1	4 955 578,56	5 201 795,92	н39	4 955 554,35	5 201 908,00	н81	4 955 488,36	5 201 812,03
н2	4 955 583,93	5 201 812,00	н40	4 955 579,41	5 201 900,04	н45	4 955 512,55	5 201 804,19
н3	4 955 590,90	5 201 832,88	н41	4 955 602,88	5 201 893,14	н82	4 955 447,32	5 201 791,92
н4	4 955 597,92	5 201 853,85	н42	4 955 592,16	5 201 862,61	н83	4 955 452,45	5 201 806,88
н5	4 955 604,95	5 201 874,90	н43	4 955 569,73	5 201 869,79	н84	4 955 427,57	5 201 815,28
н6	4 955 612,02	5 201 896,03	н44	4 955 569,50	5 201 869,07	н85	4 955 427,61	5 201 815,38
н7	4 955 637,60	5 201 887,75	н36	4 955 544,73	5 201 877,38	н86	4 955 452,41	5 201 806,92
н8	4 955 658,14	5 201 915,35				н87	4 955 457,25	5 201 822,05
н9	4 955 599,90	5 201 931,45	н45	4 955 512,55	5 201 804,19	н88	4 955 432,52	5 201 830,60
н10	4 955 514,79	5 201 982,03	н46	4 955 517,49	5 201 819,18	н89	4 955 437,59	5 201 845,75
н11	4 955 454,14	5 201 992,49	н47	4 955 518,37	5 201 818,90	н90	4 955 442,51	5 201 860,99
н12	4 955 445,41	5 201 971,91	н48	4 955 523,53	5 201 835,00	н91	4 955 447,14	5 201 875,97
н13	4 955 438,75	5 201 951,98	н49	4 955 524,20	5 201 835,65	н92	4 955 422,21	5 201 884,26
н14	4 955 397,15	5 201 825,07	н50	4 955 528,40	5 201 849,59	н93	4 955 417,29	5 201 868,84
н15	4 955 392,45	5 201 811,02	н51	4 955 527,03	5 201 850,00	н94	4 955 418,51	5 201 868,46
н16	4 955 386,70	5 201 794,62	н52	4 955 536,89	5 201 879,95	н95	4 955 418,33	5 201 867,94
н17	4 955 378,64	5 201 769,96	н53	4 955 537,88	5 201 879,63	н96	4 955 417,66	5 201 868,13
н18	4 955 383,23	5 201 763,66	н54	4 955 542,73	5 201 894,94	н97	4 955 406,27	5 201 831,74
н19	4 955 432,61	5 201 768,19	н55	4 955 542,34	5 201 895,07	н98	4 955 403,68	5 201 823,97
н20	4 955 465,15	5 201 772,00	н56	4 955 547,97	5 201 910,27	н99	4 955 403,81	5 201 823,92
н21	4 955 528,65	5 201 781,63	н57	4 955 548,93	5 201 909,96	н100	4 955 403,65	5 201 823,37
н22	4 955 551,56	5 201 784,86	н58	4 955 558,05	5 201 938,27	н101	4 955 402,96	5 201 823,57
н23	4 955 567,23	5 201 788,04	н59	4 955 532,70	5 201 946,82	н102	4 955 397,97	5 201 808,01
н24	4 955 574,61	5 201 788,09	н60	4 955 532,65	5 201 946,84	н82	4 955 447,32	5 201 791,92
н1	4 955 578,56	5 201 795,92	н61	4 955 508,20	5 201 954,40			
			н62	4 955 493,79	5 201 911,03	н103	4 955 467,37	5 201 852,38
н25	4 955 529,32	5 201 831,94	н63	4 955 493,96	5 201 910,97	н104	4 955 442,58	5 201 860,73
н26	4 955 534,34	5 201 847,09	н64	4 955 488,58	5 201 896,12	н105	4 955 437,77	5 201 845,84
н27	4 955 583,70	5 201 830,73	н65	4 955 513,68	5 201 887,53	н106	4 955 462,53	5 201 836,83
н28	4 955 578,68	5 201 815,58	н66	4 955 488,65	5 201 895,72	н103	4 955 467,37	5 201 852,38
н29	4 955 554,07	5 201 823,73	н67	4 955 483,71	5 201 880,26			
н30	4 955 548,97	5 201 808,94	н68	4 955 483,63	5 201 880,28	н107	4 955 477,53	5 201 883,28
н31	4 955 524,18	5 201 817,16	н69	4 955 478,53	5 201 865,69	н108	4 955 482,72	5 201 898,16
н25	4 955 529,32	5 201 831,94	н70	4 955 478,66	5 201 865,63	н109	4 955 458,33	5 201 906,61
			н71	4 955 468,14	5 201 835,28	н110	4 955 452,84	5 201 891,40
н32	4 955 559,48	5 201 838,92	н72	4 955 493,15	5 201 826,85	н111	4 955 457,66	5 201 906,01
н33	4 955 564,42	5 201 854,34	н73	4 955 498,18	5 201 842,60	н112	4 955 433,07	5 201 914,53
н34	4 955 538,70	5 201 862,60	н74	4 955 503,34	5 201 857,11	н113	4 955 427,94	5 201 899,18
н35	4 955 533,97	5 201 847,27	н75	4 955 503,69	5 201 857,00	н114	4 955 452,77	5 201 891,20
н32	4 955 559,48	5 201 838,92	н76	4 955 503,64	5 201 856,84	н107	4 955 477,53	5 201 883,28
			н77	4 955 503,45	5 201 856,90			
н36	4 955 544,73	5 201 877,38	н78	4 955 498,73	5 201 843,54			
н37	4 955 549,64	5 201 892,58	н79	4 955 498,95	5 201 843,45			



Масштаб 1:20 000

- Условные обозначения:
- н1 - характеристная образуемая точка
 - граница земельного участка планируемого к отводу
 - существующие границы объектов
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :1054 - кадастровый номер земельного участка
 - 90.09.010102 - номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала