

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

В Приложении 2:

1. Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Откорректировать градостроительные регламенты: «По всему тексту в таблицах «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 изложить в следующей редакции:

«Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:

- формирования (предоставления) земельного участка собственнику, расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

—допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков, в случае если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера;

– допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев при условии соблюдения противопожарных требований и действующих градостроительных нормативов».

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Откорректировать зону «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Ай-Петри, д. 2а (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил

землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Ай-Петри, д. 2а»).

2.2. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка»).

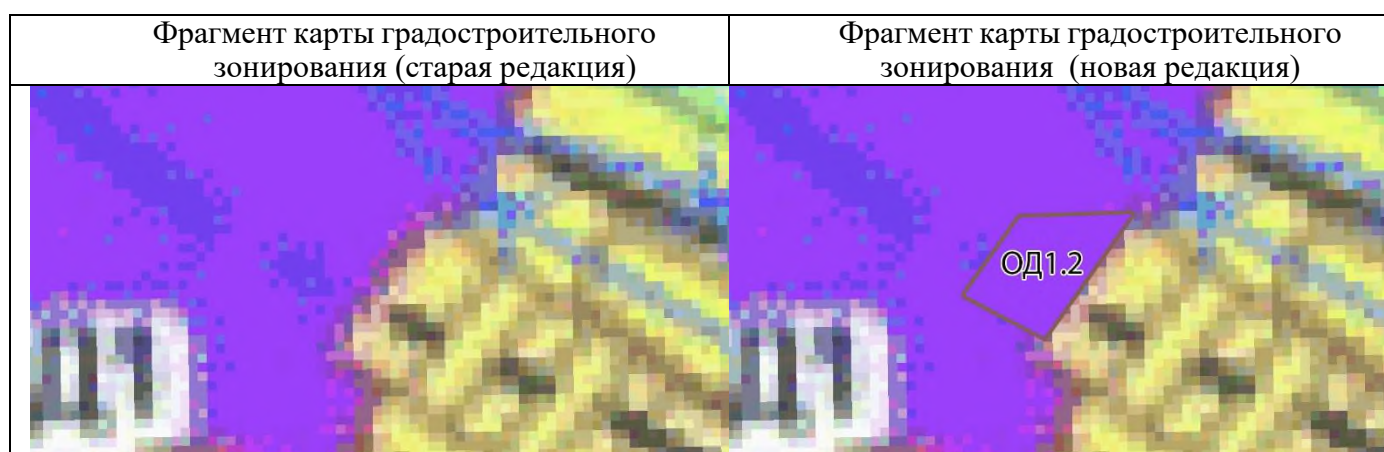
**Исполняющий обязанности
начальника управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 1

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Ай-Петри, д. 2а»



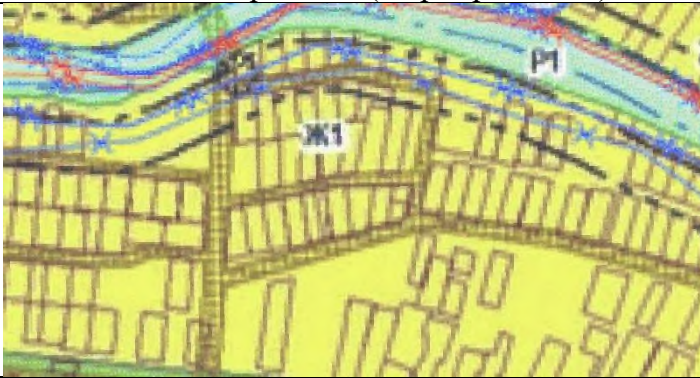
**Исполняющий обязанности
начальника управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Исполняющий обязанности
начальника управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек