

Заключение
о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Добровского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым

16.04.2026

г. Симферополь

Проект решения «О внесении изменений в решение сессии Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым – 1.

Количество предложений и замечаний по Проекту от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории Добровского сельского поселения – 0.

Количество предложений и замечаний по Проекту от иных участников общественных обсуждений – 1.

Направить настоящее заключение главе администрации Симферопольского района и разместить на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым», а также опубликовать в официальном сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым».

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также аргументированные рекомендации к предложениям и замечаниям граждан

п/п	ФИО/название организации	Предложения и замечания	Аргументированные рекомендации
1.	Администрация Добровского сельского поселения	Возражение против. Администрация Добровского сельского поселения считает необходимым сохранить вид разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) в составе условно разрешенных видов использования. Позиция администрации поселения основана на том, что сохранение вида разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) именно в качестве условно разрешенного, а не основного, не влечет его автоматического применения ко всем земельным участкам соответствующей территориальной зоны. Исключение вида разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) из перечня условно разрешенных видов использования жилой зоны фактически приведет к сокращению инструментов градостроительного регулирования, которыми располагает орган местного самоуправления. Вместо адресного рассмотрения конкретных случаев муниципальное образование будет лишено возможности принимать взвешенные решения с учетом особенностей участка и интересов территории. При этом само по себе исключение данного вида разрешенного использования не решает вопросы, связанные с соблюдением порядка предоставления земельных участков, а только устраняет один из законных механизмов гибкого регулирования землепользования в границах сельского поселения.	Рекомендовать повторно рассмотреть на комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений администрации Симферопольского района с представителем прокуратуры: А.Ж. Арзиевой.

Заместитель председателя комиссии:

Н.Р. Катаки

Секретарь комиссии:

А.Д. Кучина