



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

31 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

8 апреля 2026 года

г. Симферополь

№ 362

*О внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 20.02.2026 № 01-34/1309/14.1, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрация Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района

<http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения, подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

Председатель

Симферопольского районного совета

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым от
8 апреля 2026 года № 362

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1:

1.1 Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.2. Дополнить зоны «Общественно-деловые зоны» подзоной «Подзона делового, общественного и коммерческого назначения регионального значения» (ОД1.4), согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Установить зону «ОД1.4. Подзона делового, общественного и коммерческого назначения регионального значения», в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 02.10.2025 № 665), с целью обеспечения условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры «Строительство многофункционального центра с помещениями торгового, офисного, развлекательного и иного коммерческого назначения» (номер на карте 6.11), с учётом ходатайства АО «Корпорация развития Республики Крым» от 20.02.2026 № 01/552, в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 20.02.2026 № 01-34/1309/14.1 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «ОД1.4. Подзона делового, общественного и коммерческого назначения регионального значения», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 20.02.2026 № 01-34/1309/14.1»).

**Исполняющий обязанности
начальника управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского районного
совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об
утверждении правил землепользования и застройки
Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым» (внесены решением Симферопольского
районного совета Республики Крым
от 8 апреля 2026 года № 362)

ОД1.4 Подзона делового, общественного и коммерческого назначения регионального значения

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.3 Бытовое обслуживание 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.8 Развлечения 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	3.1 Коммунальное обслуживание 6.8 Связь

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
Основные виды разрешенного использования			
1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1 - 3.10.2. 1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; 3. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4) 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
			строительство зданий строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4) 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний. 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1,0 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4).

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
4	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий,предназначенных для размещения музеев, выставочных залов художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров филармоний, концертных залов, планетариев 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1,0 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4).
5	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. 1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; 3. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4)

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
			Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, н требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1,0 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4) 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
			1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4) 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4) 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
			соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4) 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10	Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов. 1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
			3. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4) Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 1 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7 (в условиях реконструкции не более 0,8) 5. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2 (в условиях реконструкции 2,4) 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
12	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. 3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению; 4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению; 3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.
Условно-разрешенные виды использования			
Вспомогательные виды разрешенного использования			

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)						
14	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 1. Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоснабжения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению: 1.1. источников водоснабжения подземных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: минимальные размеры земельных участков: при использовании защищенных подземных вод – 0,36 га*; при использовании недостаточно защищенных подземных вод – 1 га; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; *Для водозаборов из защищенных подземных вод размеры земельного участка (1 пояса ЗСО) допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 1.2. источников водоснабжения поверхностных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: минимальные размеры земельных участков – 45 га; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.3 резервуаров чистой воды: минимальные размеры земельных участков – 0,36 га; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.4. водонапорных башен: минимальные размеры земельных участков – 0,04 га; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.5. станций водоочистки, насосных станций: минимальные размеры земельных участков – 0,09 га; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.6. станций очистки воды: – минимальные размеры земельных участков: <table><tr><td>Производительность станцийочистки воды, тыс./сут</td><td>Максимальный размер земельног участка, га</td></tr><tr><td>до 0,8</td><td>1</td></tr><tr><td>св. 0,8 до 12</td><td>2</td></tr></table>	Производительность станцийочистки воды, тыс./сут	Максимальный размер земельног участка, га	до 0,8	1	св. 0,8 до 12	2
Производительность станцийочистки воды, тыс./сут	Максимальный размер земельног участка, га								
до 0,8	1								
св. 0,8 до 12	2								

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)			
				св. 12 до 32	3	
				св. 32 до 80	4	
				св. 80 до 125	6	
				св. 125 до 250	1	
					2	
				св. 250 до 400	1	
					8	
				св. 400 до 800	2	
					4	
			максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.			
			2. Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоотведения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению:			
			2.1. очистных сооружений канализации:			
			минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;			
			Производительность очистных сооружений м/сут.	Максимальные размеры земельных участков, га		
Очистных сооружений	Иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод				
0,7	0,5	0,2		-		
св. 0,7 до 17	4	3		3		
св. 17 до 40	6	9		6		
св. 40 до 130	12	25		20		
св. 130 до 175	14	30		30		
св. 175 до	18	55		-		
максимальные размеры земельных участков:						
Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке.						

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)																											
			проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора 2.2. канализационных насосных станций, выгребных: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2.3. очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон: минимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению; максимальные размеры земельных участков – 0,25 га. 3. Предельные размеры земельных участков для размещения объектов энергоснабжения и связи, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению: 3.1 отдельно стоящих отопительных котельных: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков: <table><tr><th rowspan="2">Теплопроизводительнос тькотельных, Гкал/ч (МВт)</th><th colspan="2">Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих</th></tr><tr><th>на твердом топливе</th><th>на газомазутномтопливе</th></tr><tr><td>до 5</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr><tr><td>от 5 до 10 (от 6 до 12)</td><td>1,0</td><td>1,0</td></tr><tr><td>св. 10 до 50 (св. 12 до 58)</td><td>2,0</td><td>1,5</td></tr><tr><td>св. 50 до 100 (св. 58 до 116)</td><td>3,0</td><td>2,5</td></tr><tr><td>св. 100 до 200 (св. 116 до 233)</td><td>3,7</td><td>3,0</td></tr><tr><td>св. 200 до 400 (св. 233 до 466)</td><td>4,3</td><td>3,5</td></tr></table> 3.2 газонаполнительных станций: <table><tr><th>Производительность газонаполнительных станций</th><th>Максимальный размерземельного участка, га</th></tr><tr><td>10 тыс.т/год</td><td>6</td></tr></table>	Теплопроизводительнос тькотельных, Гкал/ч (МВт)	Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих		на твердом топливе	на газомазутномтопливе	до 5	0,7	0,7	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5	Производительность газонаполнительных станций	Максимальный размерземельного участка, га	10 тыс.т/год	6
Теплопроизводительнос тькотельных, Гкал/ч (МВт)	Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих																													
	на твердом топливе	на газомазутномтопливе																												
до 5	0,7	0,7																												
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0																												
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5																												
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5																												
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0																												
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5																												
Производительность газонаполнительных станций	Максимальный размерземельного участка, га																													
10 тыс.т/год	6																													

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)	
			20 тыс.т/год	7
			40 тыс.т/год	8
			3.3. газорегуляторных пунктов и газораспределительных станций: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 3.4. газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков– 0,6 га; 3.5. подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков:	
			Тип подстанций, распределительных и Секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ	Максимальные площади отводимых земельных участков, в м
			1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
			2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
			3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
			4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
			5. Распределительные пункты наружной установки	250
			6. Распределительные пункты закрытого типа	200
			7. Секционирующие пункты	80
			3.6 подстанций и переключательных пунктов: максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные размеры земельных участков:	

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)		
			Подстанции по схеме электрических соединений ОРУ 750кВ		Площади отводимых земельных участков в тыс. м ²
			1. Четырехугольник - два трансформатора и двелинии с реакторными группами		120,0
			2. Трансформаторы-шины с присоединением трех линий через два выключателя и реакторными группами		148,5
			3. Трансформаторы-шины с полуторным присоединением шести линий и реакторными группами		148,5
			4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и шестью линиями и реакторными группами		176,0
			4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 6. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению; 7. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.		

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
15	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

**Исполняющий обязанности
начальника управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 8 апреля 2026 года № 362)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «ОД1.4. Подзона делового, общественного и коммерческого назначения регионального значения», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 20.02.2026 № 01-34/1309/14.1»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Исполняющий обязанности
начальника управления
градостроительной политики**

В.И. Козачек