

**Изменения в решение Симферопольского районного совета  
Республики Крым от 13.03.2019 № 1166  
«Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского  
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Установить в зоне «Коммунально – складская зона» (П-2) подзону «Подзона коммунально складская» (П-2.2) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:020104:719, 90:12:020104:2998, 90:12:020104:718, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молодежное, ул. Феодосийская, д. 1 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Коммунально – складская зона» (П-2) подзону «Подзона коммунально складская» (П-2.2) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:020104:719, 90:12:020104:2998, 90:12:020104:718, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молодежное, ул. Феодосийская, д. 1»).

2. В Приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

2.1. Дополнить статьей 46.2 «Подзона коммунально складская» (П-2.2) с основным видом разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4) с минимальным размером земельного участка 0,2901 га согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

2.2. Дополнить зону «Зона смешанной и общественно - деловой застройки» (И-1) основными видами разрешенного использования: «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), согласно приложению 3 к настоящим Изменениям

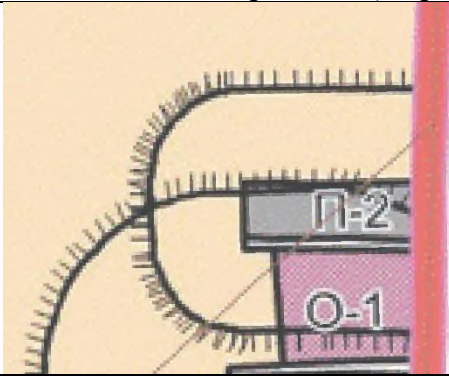
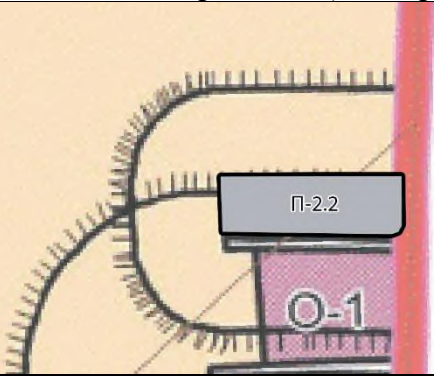
**Исполняющий обязанности  
начальника управления  
градостроительной политики**

**В.И. Козачек**

## Приложение 1

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодежненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от \_\_.\_\_.2026 № \_\_)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Молодёжненского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления в зоне «Коммунально – складская зона» (П-2) подзону «Подзона коммунально складская» (П-2.2) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:020104:719, 90:12:020104:2998, 90:12:020104:718, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Молодежное, ул. Феодосийская, д. 1»**

| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Исполняющий обязанности  
начальника управления  
градостроительной политики**

**В.И. Козачек**

Приложение 2  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением \_\_Симферопольского районного совета РК от \_\_.\_\_.2025 № \_\_)

## Статья 46.2 «Подзона коммунально - складская» (П-2.2)

### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Код. Основные виды разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код. Условно разрешённые виды использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код. Вспомогательные виды использования |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2.7.1 Хранение автотранспорта<br>4.9 Служебные гаражи<br>6.1 Недропользование<br>6.3 Лёгкая промышленность<br>6.4 Пищевая промышленность<br>6.7 Энергетика<br>6.8 Связь<br>6.9 Склад<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 3.3 Бытовое обслуживание<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.10 Ветеринарное обслуживание<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств<br>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей<br>6.6 Строительная промышленность<br>11.2 Специальное пользование водными объектами<br>12.1 Ритуальная деятельность | -                                       |

**Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования**

| <b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b> | <b>Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства</b> | <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1                                                         | Хранение автотранспорта                                                                        | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 кв.м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 1. Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p> |

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:</p> <p>Для котельных – не подлежит установлению;</p> <p>Для насосных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для телефонных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м;</p> <p>Для автостоянок не подлежит установлению;</p> <p>Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м;</p> <p>Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению; Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p> |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9 | Служебные гаражи | <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение И).<br/>         Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;<br/>         Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/>         Максимальное количество этажей – 1;<br/>         Максимальное количество этажей многоярусных гаражей (парковок) – 4; Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p>                                                                          |
| 6.1 | Недропользование | <p>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;<br/>         размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;<br/>         Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;<br/>         Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/>         Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит</p> |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        | <p>установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.3 | Легкая промышленность  | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 1 га;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Предельная высота – 20 м;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                  |
| 6.4 | Пищевая промышленность | <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0.2901 га;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Предельная высота – 15 м;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.7 | Энергетика | <p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка:<br/>         для линейных объектов – не подлежит установлению;<br/>         для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/>         Предельная высота – 50 м;</p> <p>Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8</p> |
| 6.8 | Связь      | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка:<br/>         для линейных объектов – не подлежит установлению;<br/>         для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/>         Предельная высота – 30 м;</p>                                                                                                                                                                    |



|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         | <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.9 | Склад                   | <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, Склад, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные Склад, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,5 га;<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка:<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/> Максимальное количество этажей -4;</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению</p> |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | <p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                   | <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка:</p> <p>для линейных объектов – не подлежит установлению;</p> <p>для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Предельная высота – 15 м;</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;</p>                                                                                            |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний  | <p>Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц.</p> <p>Предельная высота – 15 м;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p> |
| 2.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не</p>                   |

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
|  |  | подлежит установлению. |
|--|--|------------------------|

### Условно-разрешенные виды использования

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.                                                   | Бытовое обслуживание                                                                    | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;<br/> Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/> В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/> Максимальное количество этажей – 3;<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |

|      |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9  | Обеспечение научной деятельности | <p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 1 га;<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;<br/> На территории жилой застройки допускается размещать только объекты относящихся к IV - V классам опасности, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон до 100 м или охранные или санитарно-защитные зоны для которых не устанавливаются);<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц Предельная высота – 15 м;</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/> Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание        | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных<br/> Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |          | <p>5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.3 | Рынки    | <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p> <p>Минимальный размер земельного участка -14 кв.м на 1 кв.м торговой площади при общей торговой площади до 600 кв.м;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – 2800 кв.м;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 4.4 | Магазины | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальный размер земельных участков:</p> <p>Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не устанавливается</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                               | <p>капитального по красной линии улиц<br/>         Максимальное количество этажей – 2;<br/>         Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.6     | Общественное питание          | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест<br/>         Минимальный размер земельных участков:<br/>         При числе мест, га на 100 мест:<br/>         до 50 мест – 0,25 га;<br/>         свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;<br/>         Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;<br/>         Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/>         Максимальное количество этажей – 3;<br/>         Параметры застройки:<br/>         Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8<br/>         Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4</p> |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | <p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.<br/>         Максимальный количество колонок на АЗС – 5.<br/>         Предельные размеры земельных участков:<br/>         Минимальные размеры земельных участков:<br/>         для АЗС минимальный размер:<br/>         на 2 колонки – 0,1 га;<br/>         на 5 колонок – 0,2 га;<br/>         Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.<br/>         Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.<br/>         Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |

|         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                               | <p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> <p>Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | <p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>Максимальное количество колонок на АЗС – 5.</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальные размеры земельных участков:</p> <p>для АЗС минимальный размер:</p> <p>на 2 колонки – 0,1 га;</p> <p>на 5 колонок – 0,2 га;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> <p>Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> |

|         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p>                                                                                                                                                           |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки          | <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> <p>Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> |



|         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>Максимальное количество технологических постов для СТО – 3.</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м.</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> |
| 6.6     | Строительная       | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства:</p> <p>строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 1 га;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Предельная высота – 20 м;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                           | коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | <p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,5 га;<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;<br/> Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 15 м; от красной линии проездов – не менее 10 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц<br/> Предельная высота – 20 м;</p> <p>Параметры застройки:<br/> Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;</p>                                                                                                                                                                          |
| 12.1 | Ритуальная деятельность                   | <p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.</p> <p>Минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) от стен жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;</li> <li>- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;</li> <li>- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га;</li> <li>- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;</li> </ul> </li> <li>2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.</li> </ol> <p>Параметры застройки:</p> |

|  |  |                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.<br>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

| <b>Код<br/>вида<br/>разрешенного<br/>использования<br/>земельного<br/>участка</b> | <b>Разрешенное<br/>использование<br/>земельных<br/>участков и виды<br/>объектов<br/>капитального<br/>строительства</b> | <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных<br/>участков и предельные параметры разрешенного строительства,<br/>реконструкции объектов капитального строительства</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                                                                 | -                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                           |

#### Примечание:

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории., устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**Исполняющий обязанности  
начальника управления  
градостроительной политики**

**В.И. Козачек**

## Приложение 3

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1166 «Об утверждении правил землепользования и застройки Молодеженского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от \_\_\_\_\_.2025 № \_\_\_\_)

### Статья 50.1 Иная зона (зона смешанной и общественно-деловой застройки (И-1))

#### Виды разрешенного использования земельного участка

| Код. Основные виды разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код. Условно разрешенные виды использования   | Код. Вспомогательные виды использования |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2.1.1 Малоэтажная жилая застройка<br>2.3 Блокированная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Хранение автотранспорта<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.2 Социальное обслуживание<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.6 Культурное развитие<br>3.7 Религиозное использование<br>3.8 Общественное управление<br>3.10 Ветеринарное обслуживание<br>3.10 Ветеринарное обслуживание<br>4.1 Деловое управление<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.5 Банковская и страховая деятельность | 5.2.1 Туристическое обслуживание<br>6.9 Склад | -                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.8 Развлечения<br>4.9. Служебные гаражи<br>4.9.1.1 Заправка транспортных средств<br>4.9.1.3 Автомобильные мойки<br>4.9.1.4 Ремонт автомобилей<br>4.10 Выставочно-ярмочная деятельность<br>5.1 Спорт<br>7.2 Автомобильный транспорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| <b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b> | <b>Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства</b> | <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1                                                         | Малоэтажная жилая застройка                                                                    | Размещение малоэтажных многоквартирных домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во строенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.<br>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;<br>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;<br>Максимальное количество этажей – до 4, включая мансардный; |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> <p>Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории</p> <p>или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.</p> <p>Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | <p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – 100 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж.</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – не выше 8 надземных этажей;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> <p>Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки,</p> |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                   | <p>представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории</p> <p>или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.</p> <p>Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | <p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> <p>Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов,</p> |



|       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                           | <p>апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории</p> <p>или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.</p> <p>Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.</p>          |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта   | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 3.1   | Коммунальное обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:</p> <p>Для котельных – не подлежит установлению;</p> <p>Для насосных станций – не подлежит установлению; Для телефонных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м;</p> <p>Для автостоянок - не подлежит установлению;</p> <p>Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг– не подлежит установлению;</p> <p>Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;</p> <p>Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 | Социальное обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению<br/>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению<br/>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 3.3 | Бытовое обслуживание    | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;<br/>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;<br/>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание    | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>                                                                                                                                                                                                       |

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 | Образование и просвещение | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Потребность в площадях земельных участков принимается в соответствии с приложение Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Минимальный и максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>Максимальное количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций – 3;</p> <p>Максимальное количество этажей для учреждений среднего, высшего профессионального образования – 4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 | Культурное развитие       | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д)</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – 4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.7 | Религиозное использование | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению</p> <p>Максимальная высота – 14 метров</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |

|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 | Общественное управление | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p> <p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей –4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению</p> <p>Ветеринарное обслуживание</p> <p>Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 4.1  | Деловое управление        | <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>                                                                         |



|     |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – не подлежит установлению</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 4.3 | Рынки                                                                          | <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>                                                                          |

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 | Магазины                            | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не устанавливается</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка,</p> <p>максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка,</p> <p>максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 4.6 | Общественное питание                | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          | <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка,</p> <p>максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – 5;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка,</p> <p>максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> <p>Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления</p> |

|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             | <p>Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории</p> <p>или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.</p> <p>Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.8 | Развлечения | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка,</p> <p>максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |

|      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9  | Служебные гаражи                   | <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 1; Максимальное количество этажей многоярусных гаражей (парковок) – 4; Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – не подлежит установлению; Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>                                                            |

|         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м;</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p> <p>Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей  | <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>Максимальное количество технологических постов для СТО – 3.</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>В случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 10 м, с красными линиями проездов – 5 м.</p> <p>В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,8.</p>                                                        |

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | Спорт | <p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.</p> <p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 6.8 | Связь | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Предельная высота – 30 м;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         | <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка,</p> <p>максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | <p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для линейных объектов – не подлежит установлению;</li> <li>- для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</li> </ul> <p>Предельная высота – 15 м;</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;</p> |



|      |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.3  | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка              | <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Предельная высота – 20 м;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка,</p> <p>максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
| 12.0 | Земельные участки (территории)<br>общего пользования | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 | Ритуальная деятельность | <p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.</p> <p>Минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <p>1) от стен жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;</li> <li>- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;</li> <li>- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га;</li> <li>- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;</li> </ul> <p>2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p> |
|------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Условно - разрешенные виды разрешенного использования земельного участка

| Код вида разрешенного использования земельного участка | Разрешенное использование земельных участков и виды объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2.1                                                  | Туристическое обслуживание                                                              | <p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальное количество этажей – 5;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ</p> |

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |       | <p>земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> <p>Не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апарт-отелей, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апарт-отели, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.</p> <p>Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.</p> |
| 6.9 | Склад | <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, Склад, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные Склад, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Отступ от границ земельного участка:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц Максимальное количество этажей -4;</p> <p>Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка,</p> <p>максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

р  
и  
м  
е  
ч  
а  
н  
и  
е

П

1

.  
Огра  
ниче  
ния  
испо  
льзо  
вани

я земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V настоящих Правил.

2. Определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в отношении незастроенных территорий осуществляется путем разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в установленном законом порядке, с целью выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

**Исполняющий обязанности  
начальника управления  
градостроительной политики**

**В.И. Козачек**

