

1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование

о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом

"Магазины (4.4)", "Общественное питание (код 4.6)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул Луговая разработан на основании:

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко II-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка - 820 Па
- Скорость напора ветра - 46- Па

Нормативная сейсмичность строительства - 7 баллов.

2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1026KP/25

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Разрабо-	Шевченко	Шевченко			
ГИП	Шевченко	Шевченко			
Директор	Велиляев	Велиляев			

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

ООО "SolveeS"
г. Симферополь»

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, проведенный анализ показал, что в Мирновском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют только жилые дома. По остальным сферам, таких как, магазины, ателье, а также кафе в поселении наблюдается нехватка.

Следовательно размещение на рассматриваемом участке кафе, магазина и ателье позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих жилых домов, т.к. для них в шаговой доступности будет организована возможность пользования услугами ателье, магазина и кафе.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка -

3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

						1026KP/25		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата				

Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;
Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 3;

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями,

к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест),

в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Nm/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке,

по отношению к расчетной площади здания (Коз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению

к расчетной площади здания (Квзр.пл)»,

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

1026KP/25

Лист

значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований» приложения «Региональные нормы градостроительного проектирования Республики Крым» к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016

№ 171 (с изменениями и дополнениями).

(в ред. решения 10 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым III созыва от 19.02.2025 № 80)

4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Максимальная вместимость объектов общественного питания – 150 мест

Минимальный размер земельных участков:

При числе мест, га на 100 мест:

до 50 мест – 0,25 га;

свыше 50 до 150 мест – 0,15 га;

Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 3; Параметры застройки:

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями,

к площади территории (Котн);

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

1026КР/25

Лист

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается.

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки:

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями,

к площади территории (Котн);

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп);

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест),

в отношении 1 кв. м расчетной площади здания (Нм/м);

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке,

по отношению к расчетной площади здания (Коз);

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Кдет.пл);

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)», значения которых определяются согласно соответствующих подпунктов пункта 4.1. раздела 4 «Часть I. Пре-

						1026KP/25		Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата			

Принимая во внимание вышеперечисленное, на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул Луговая планируется строительство многофункционального здания под магазин торговой площадью 51,48 кв.м., под ателье площадью 49,68 кв.м., под кафе площадью 70,80 кв.м.. Погрузка/выгрузка товара осуществляется с южной стороны по ул. Луговая. Вход в

						1026KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата		

Наименование здания, сооружения	Степень огне- стойкости	Класс кон- структивной по- жарной опасности	Класс функциональной пожарной опас- ности
Магазины	II	С0	Ф3.1
Общественное пита- ние	II	С0	Ф3.2
Бытовое обслуживание	II	С0	Ф3.5

Целью системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожаро-опасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением к конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Система противопожарной защиты обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности. Система противопожарной защиты обеспечивает возможность эвакуации людей из здания в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасности

-устройством автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

-обеспечением надежности функционирования систем пожарной автоматики

						1026KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Нѡок	Подп.	Дата		

-применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и

классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с

ограничением пожарной, опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок)

строительных конструкций на путях эвакуации;

- применением первичных средств пожаротушения;

-организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В здании применяется объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре. Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- устанавливается необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

-обеспечивается беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и

через эвакуационные выходы;

- организовывается оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям с использованием звуковых оповещателей, эвакуационных знаков пожарной

безопасности и световых оповещателей «Выход».

Автоматическая установка пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата

1026KP/25

Лист

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре функционирует в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из зданий и сооружений.

Для здания предусматриваются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости здания и его классу конструктивной пожарной опасности. Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Здание обеспечивается первичными средствами пожаротушения огнетушителями.

Обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проводится в целях обеспечения противопожарного режима, устанавливающего правила поведения людей, порядок строительства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения пожарной безопасности.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояние между зданием (категория Д, степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности СО) и окружающими зданиями предусматривается в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и составляют:

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

									Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндок	Подп.	Дата				

Описание и обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Решения генерального плана приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с северо-восточной стороны с ул. Евпаторийская.

Подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечен, с одной стороны. Согласно СП 4.13130.2013, п.8,3 допускается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны к зданию. Выбранная схема подъезда позволяет сквозной проезд пожарных автомобилей без разворота по территории проектируемого здания. Подъезд осуществляется со стороны общего пользования.

Конструкция дорожной одежды обеспечивает проезд пожарных автомобилей в любое время года.

Покрытие проезда для автомобилей грунтовое.

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая высота и площадь этажа здания в зависимости от категории по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013

							1026KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			

Категория по взрыва- по- жарной и пожарной опасности здания	Сте- пень огне- стойкости	Класс конструктивной пожарной опас- ности	Вы- сота, м	Площадь 1-го этажа, м²
Д	II	С0	4,2	162,25

Высота здания определяется от пола первого этажа до потолка верхнего этажа. Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (Е) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

						1026KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндк	Подп.	Дата		

Высота от пола до низа выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и высота путей эвакуации составляют не менее 2 м.

В соответствии с СП 4.13130.2013 расстояние от наиболее удаленной точки здания при плотности людского потока менее 1 чел./м² до эвакуационного выхода наружу не превышает 100 м.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли здания составляет 4,5 м, в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013 подъем на кровлю не предусматривается.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены здания 4,5 м, в соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013 ограждение на кровле зданий и сооружений не предусматривается.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок

пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).

Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее – АУПС) предназначена для автоматического обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях здания передачи извещений в помещение пожарного поста с круглосуточным пребыванием персонала и выдачи управляющих сигналов для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

1026KP/25

Лист

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ) предназначена для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться и путях эвакуации.

В соответствии с табл. 2 СП 3.13130.2009 здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (далее – СОУЭ).

В соответствии с п. 3.3 СП 3.13130.2009 СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого АУПС.

АУПС обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей из здания.

В состав АУПС и СОУЭ здания входят следующие технические средства:

- прибор приемно-контрольный и управления С2000-4;
- резервный источник питания РИП-12 исп. 04П со встроенной аккумуляторной батареей 7 Ач;
- извещатель дымовой оптико-электронный ИП 212-45;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-10;
- оповещатель звуковой ОПОП 2-35;
- оповещатель световой ОПОП 1-8 «Выход».

Допускается применение других технических средств, имеющих аналогичные характеристики.

Дымовые извещатели располагаются в помещениях таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке помещения. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее трех дымовых извещателей, включенных по логической схеме "И", при этом расстановка извещателей производится на расстоянии не более половины нормативного, определяемого по таблице 13.3 СП 5.13130.2009.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в доступном месте возле эвакуационных выходов с этажей на высоте 1,5 м. от уровня пола.

Звуковые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Предусматриваются звуковые сигналы СОУЭ, обеспечивающие общий уровень звука, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемых зданиях. Количество оповещателей, их расстановка и мощность предусматривается с учетом обеспечения необходимого уровня звука в любой точке помещений. Установка звуковых оповещателей в защищаемых помещениях предусматривает возможность исключать концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука.

Кабели и провода АУПС и СОУЭ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Кабели, провода АУПС и СОУЭ и способы их прокладки обеспечивают работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций и полной эвакуации людей из здания. Для электропитания 12В, контроля и управления предусматриваются кабели и провода с типом исполнения КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,75; Для питания от сети 220В используется кабель марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5. Провода и кабели имеют показатель пожарной опасности ПРГП 16 и показатель дымообразования ПД 2 по ГОСТ 31565-2012.

Кабели и провода прокладываются внутри здания в кабель-каналах и ПВХ гофре. НЕ опускается совместная прокладка кабельных линий АУПС и СОУЭ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

						1026KP/25		Лист
Изм.	Кол.	Лис	Ндак	Подп.	Дата			

При формировании АУПС извещения «Пожар» производится автоматический запуск СОУЗ за время, не превышающее разности между минимальным значением

1000

4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов:

Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено два входа оборудованный для доступа МГН. На входе перепада не имеется, в связи с этим пандус не предусматривается. На территории, прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

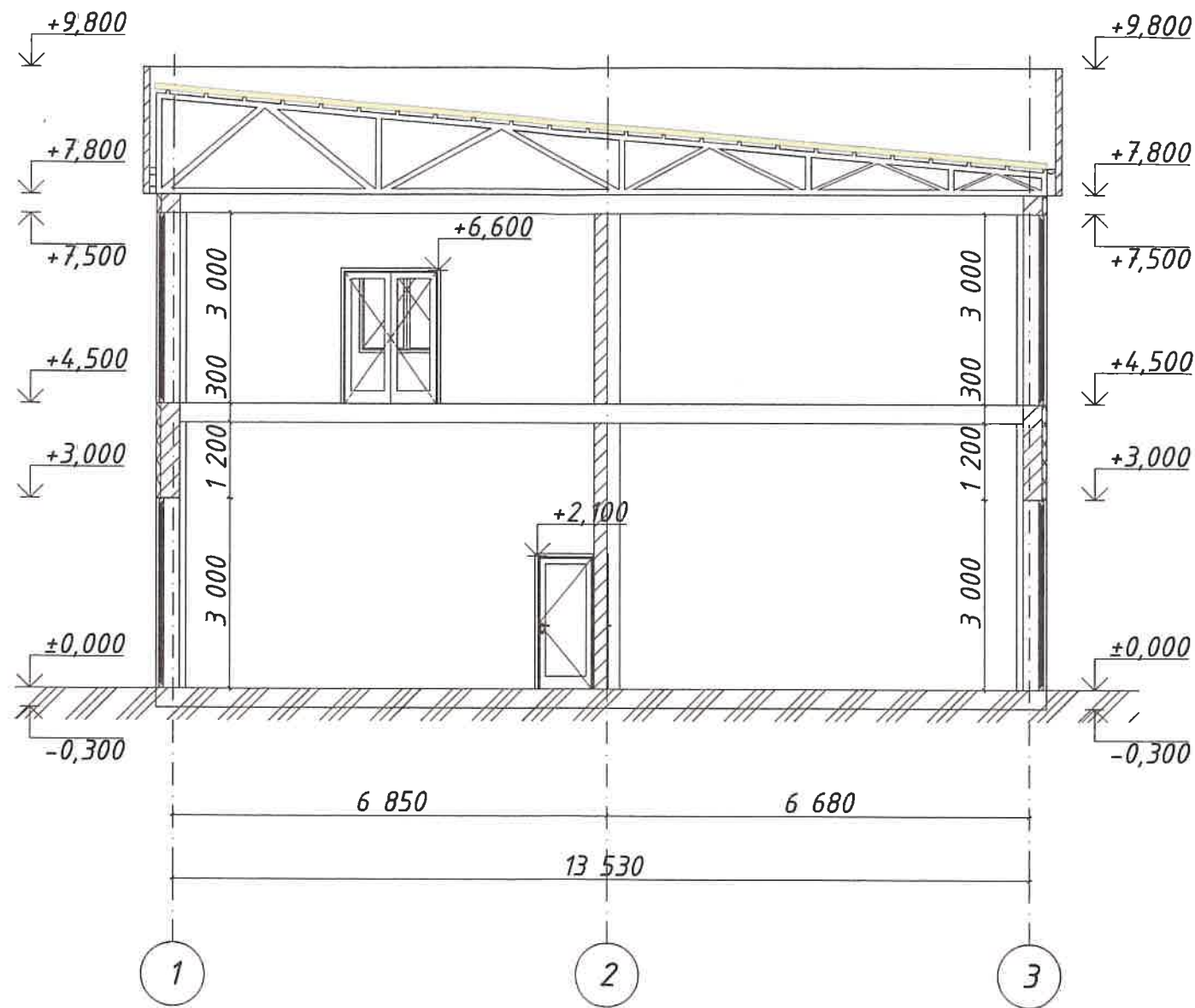
На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации предусмотрена разметка с указанием направления движения. Предусмотрены тактильные указатели направления движения и эвакуационных выходов.

[illegible]



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

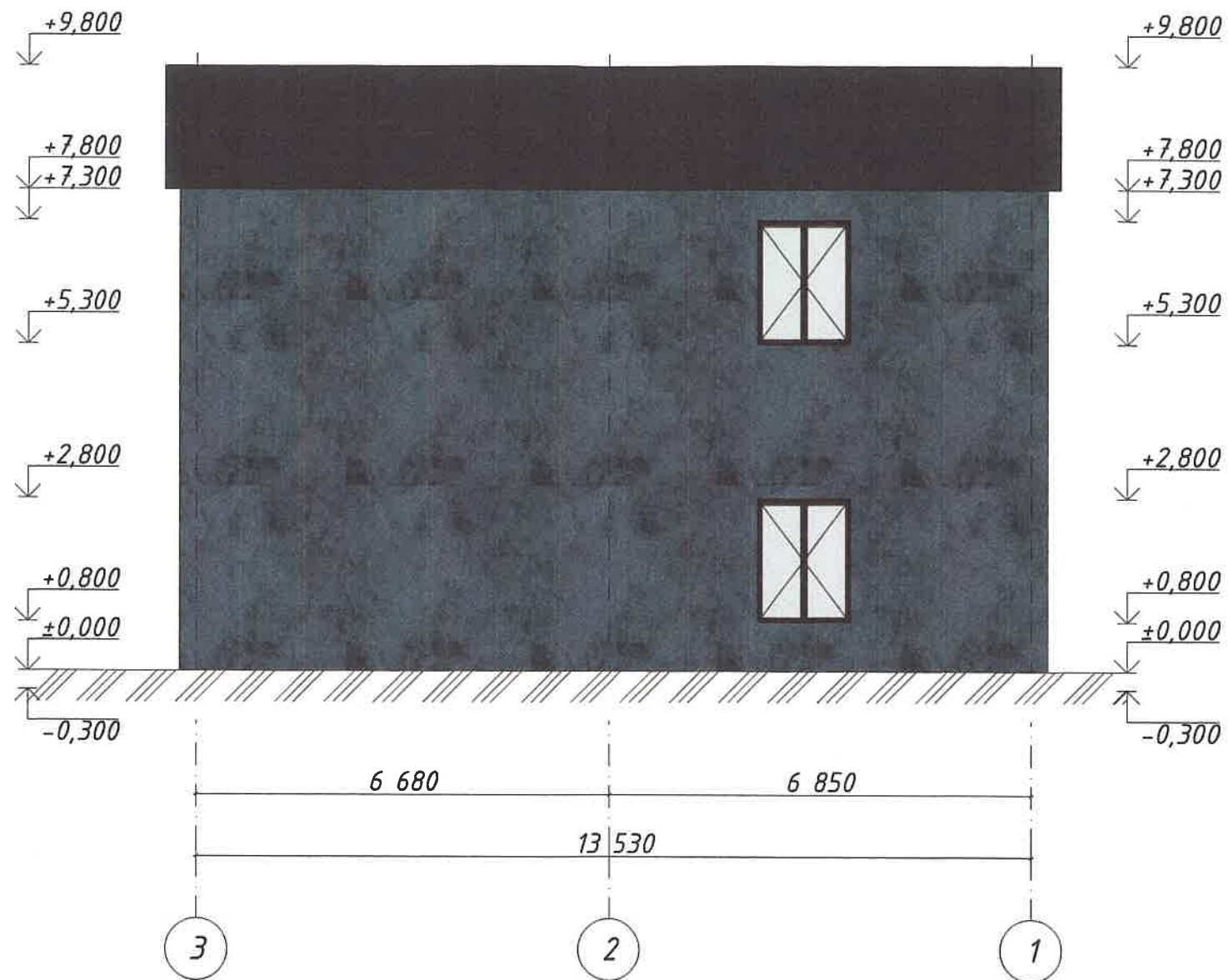
						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12.090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул Луговая		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко	Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко				П	11	11
Директор	Велиляев							
						Визуализация		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

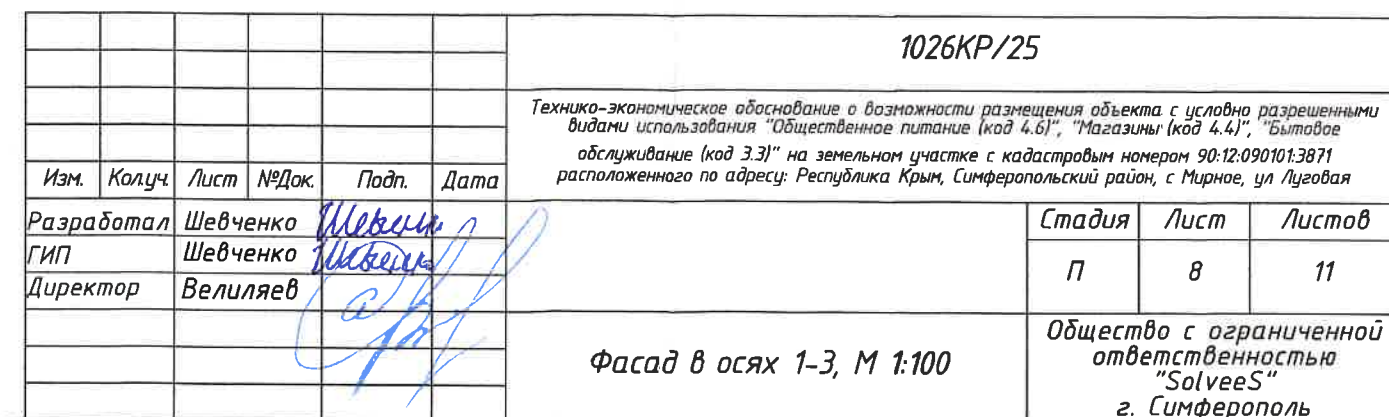
						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул. Луговая		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко	Шевченко						
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
						Стадия	Лист	Листов
						П	10	11
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Разрез 1-1, М 1:100

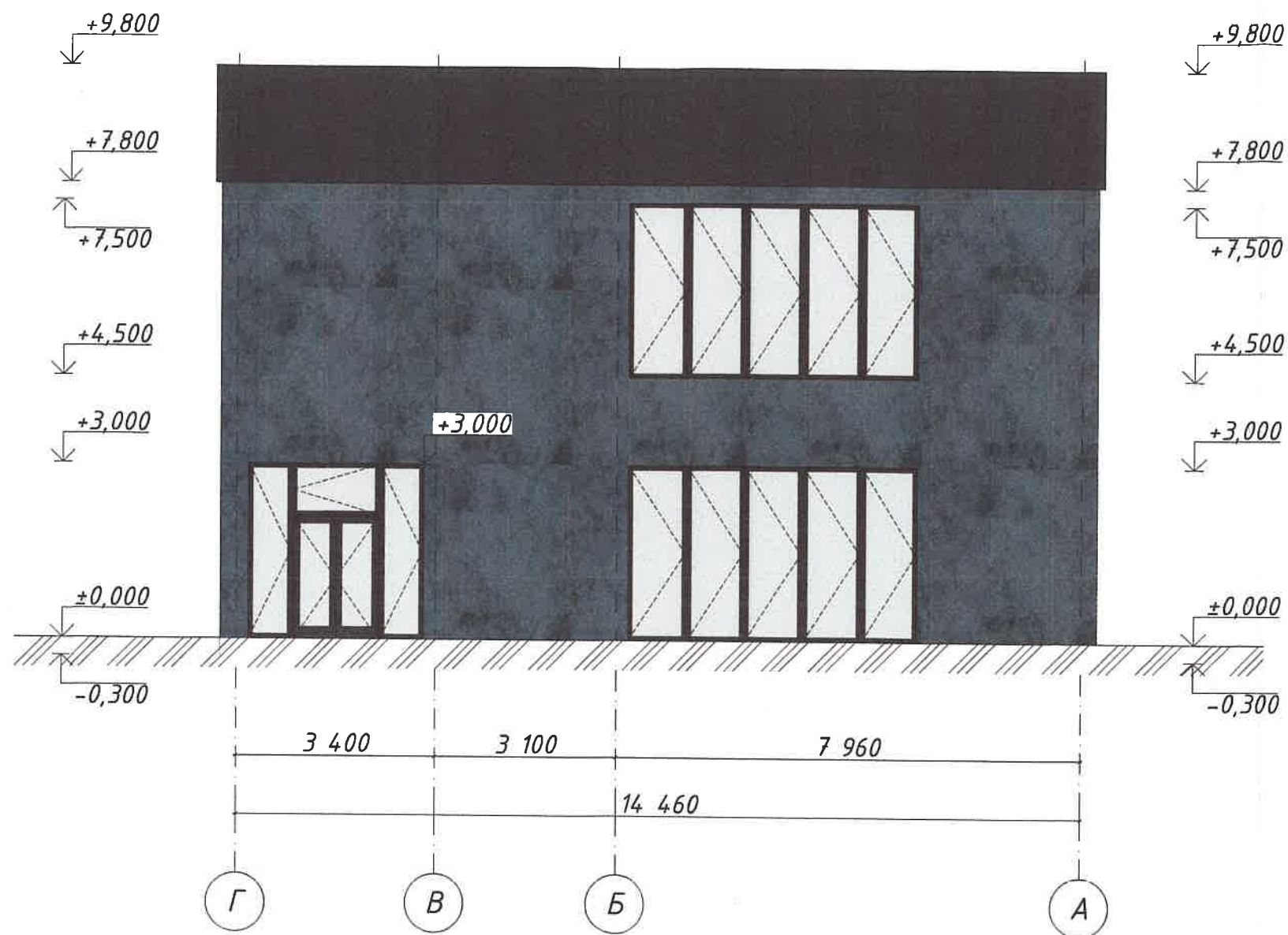


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул Луговая		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Шевченко	Шевченко					П	9
ГИП	Шевченко	Шевченко						11
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях 3-1, М 1:100	Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь	

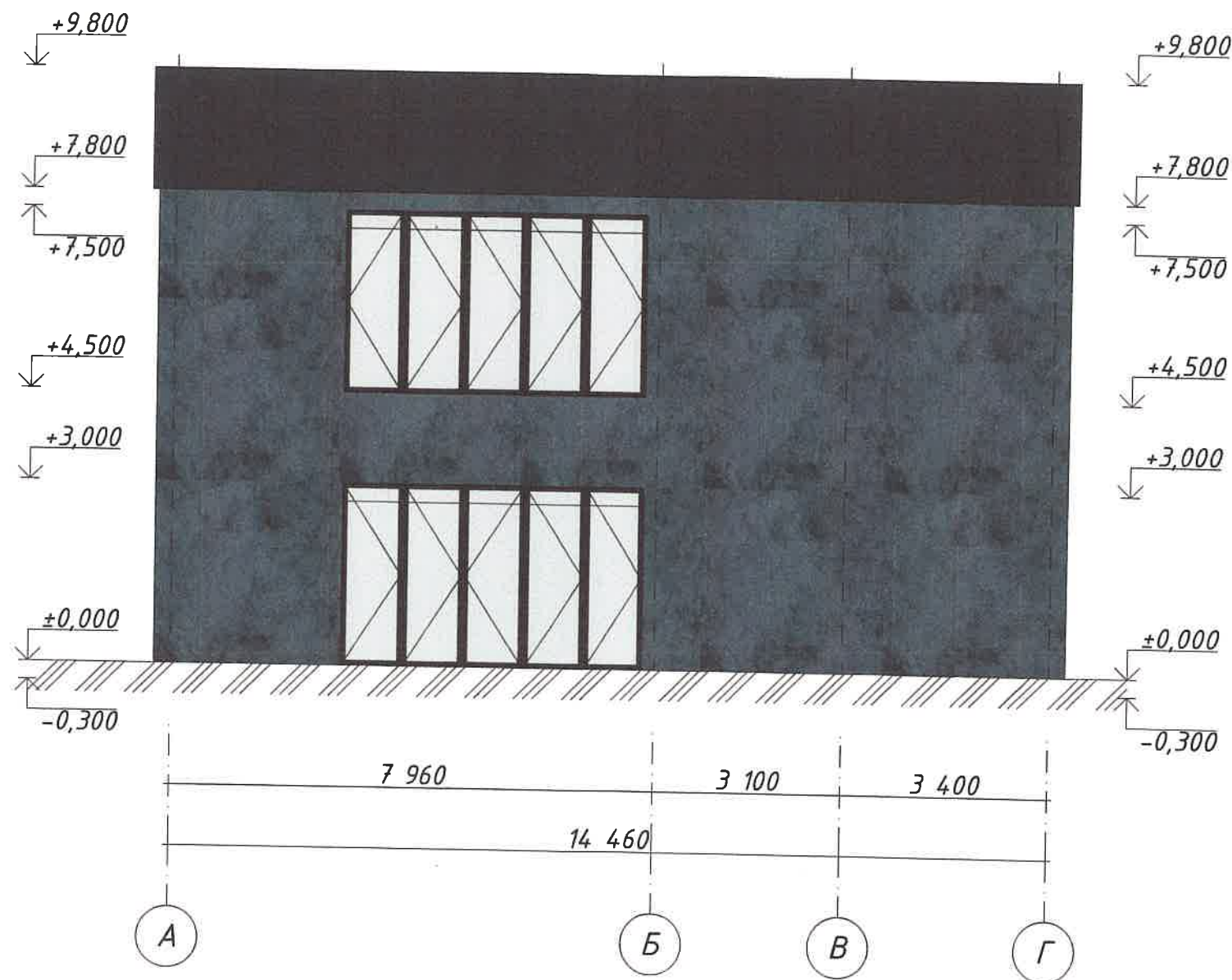


Фасад в осях Г-А, М 1:100



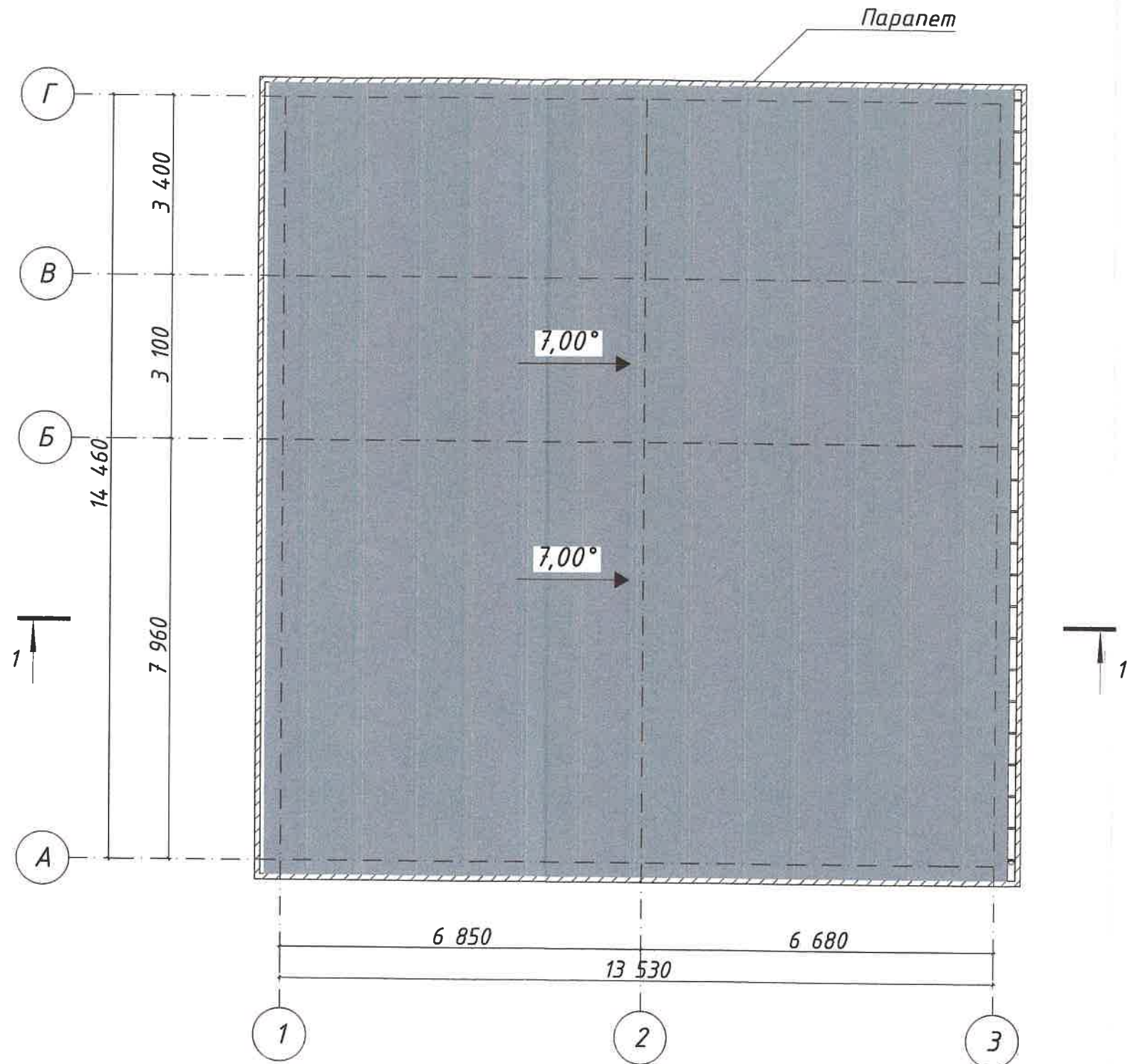
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул Луговая		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Шевченко	Шевченко					П	7
ГИП	Шевченко	Шевченко						11
Директор	Велиляев	Велиляев						
						Фасад в осях Г-А, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

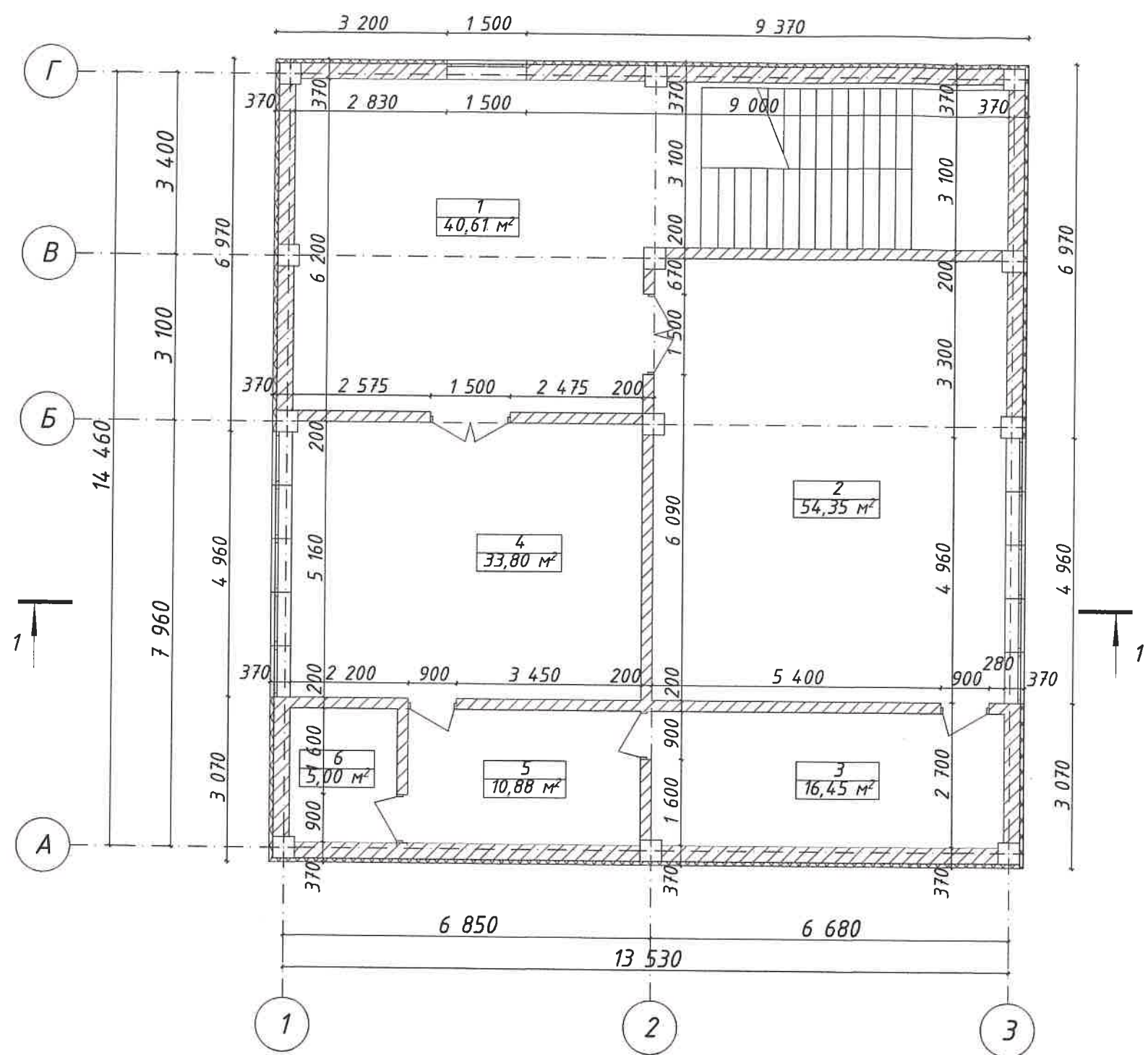
						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул. Луговая		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	6	11
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев							
						Фасад в осях А-Г, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул Луговая		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко	Шевченко	Шевченко		П	5	11
ГИП	Шевченко	Шевченко	Шевченко	Шевченко				
Директор	Велиляев	Велиляев	Велиляев	Велиляев		Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		
						План кровли, М 1:100		

План 2го этажа на отм. +4,500, М 1:100

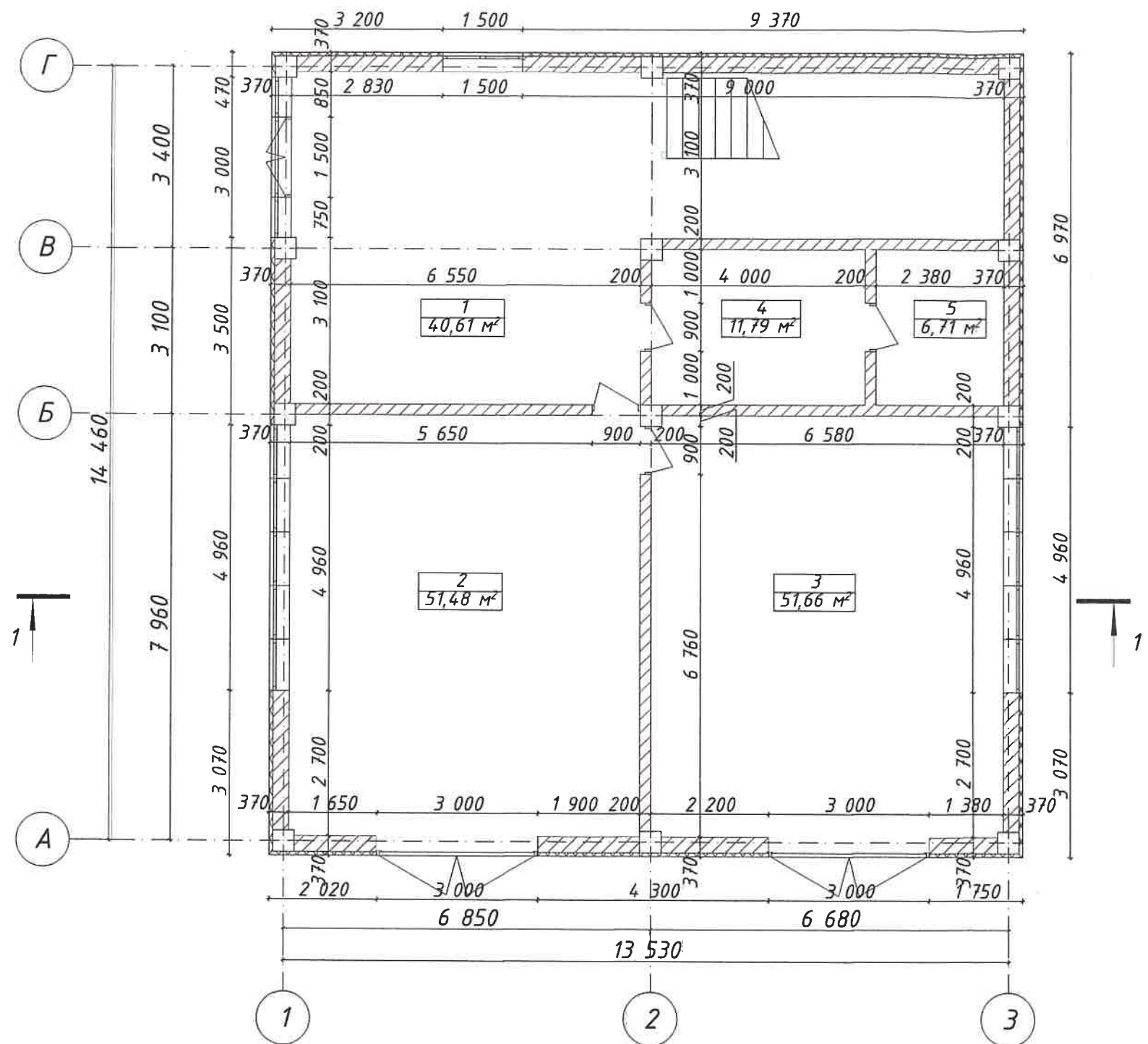


№	Наименование	Измеренная Площадь
1	Холл	40,61
2	Зал	54,35
3	Кухня	16,45
4	Ателье	33,80
5	Гардеробная	10,88
6	С/у	5,00
Общая площадь помещений для общественного питания:		70,80 м²
Общая площадь помещений для бытового обслуживания:		49,68 м²
Общая площадь:		161,09 м²

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул. Луговая		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко	Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко				П	4	11
Директор	Велиляев	Велиляев						
						План 2го этажа на отм. +4,500, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

План 1го этажа на отм. +0,000, М 1:100



№	Наименование	Измеренная Площадь
1	Холл	40,61
2	Торговый зал	51,48
3	Склад	51,66
4	Помещение для персонала	11,79
5	С/у	6,71
Торговая площадь:		51,48 м²
Общая площадь:		162,25 м²

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул Луговая		
Изм.	Колун.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко	Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко				П	3	11
Директор	Велиляев							
						План 1го этажа на отм. +0,000, М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

The site plan shows a rectangular plot with a grid system. The grid is labeled with letters A, B, and C along the top and bottom edges, and numbers 1 through 10 along the left and right edges. The plot is divided into several rectangular areas. A large rectangular area in the center is labeled 'нав.' (navigation) and 'КН' (K.N.). A smaller rectangular area in the bottom left is labeled 'ц' (c). A yellow wheelchair icon is located in the bottom left corner. The plot is surrounded by a red dashed line. The area outside the plot is labeled 'щ.б.' (shch.b.) and 'юк' (yuk). The plot is divided into several rectangular areas. A large rectangular area in the center is labeled 'нав.' (navigation) and 'КН' (K.N.). A smaller rectangular area in the bottom left is labeled 'ц' (c). A yellow wheelchair icon is located in the bottom left corner. The plot is surrounded by a red dashed line. The area outside the plot is labeled 'щ.б.' (shch.b.) and 'юк' (yuk).

-  - граница проектируемого участка
-  - проектируемое здание
-  - твердое покрытие
-  - парковка для инвалидов

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь участка	м ²	1055
2	Площадь застройки	м ²	195,6
3	Площадь твердого покрытия	м ²	859,4
4	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,19
5	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,36

						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул Луговая		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко	Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко				П	2	11
Директор	Велиляев	Велиляев				Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		
						Схематичный план земельного участка, М 1:200		

Общие данные. Ситуационный лист

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный лист	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:200	
3	План 1го этажа на отм. +0,000, М 1:100	
4	План 2го этажа на отм. +4,500, М 1:100	
5	План кровли, М 1:100	
6	Фасад в осях А-Г, М 1:100	
7	Фасад в осях Г-А, М 1:100	
8	Фасад в осях 1-3, М 1:100	
9	Фасад в осях 3-1, М 1:100	
10	Разрез 1-1, М 1:100	
11	Визуализация	

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	1055	
2	Площадь застройки	м ²	195,6	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	859,4	
4	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,19	
5	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,36	

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность здания	эт.	2	
2	Высота этажа	м	4,2;3,0	
3	Площадь застройки	м ²	195,6	
4	Строительный объем здания выше отм. +0.000	м ³	1916,8	
5	Общая площадь здания	м ²	380,2	
6	Общая площадь помещений	м ²	323,34	



Местоположение земельного участка

						1026KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования: "Общественное питание (код 4.6)", "Магазины (код 4.4)", "Бытовое обслуживание (код 3.3)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090101:3871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное, ул Луговая		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	1	11
ГИП	Шевченко					Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		
Директор	Велиляев							
						Общие данные. Ситуационный лист		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №