



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 22.04.2026 по 07.05.2026.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 2850 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, пгт. Гвардейское, ул. Набережная, 8, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

2) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 970 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина, 15, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

3) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1085 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Победы 7, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:12590, 90:12:000000:12415. Также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010501:556. Получения разрешения на условно разрешенный вид использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12591,

согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Гвардейского сельского поселения (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10787/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:6548, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 4а, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева Р.М. (вх. адм. от 26.03.2026 № 58/8739/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Спорт» (код 5.1), «Ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:1714, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Арзы, согласно материалам по обоснованию (заявление Каялиева У.С. (вх. адм. от 31.03.2026 № 58/9252/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Спорт» (код 5.1), «Ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:1719, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Воронежская, согласно материалам по обоснованию (заявление Каялиева Э.У., Каялиева У.С. (вх. адм. от 31.03.2026 № 58/9253/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка -4,29м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:041801:1853, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с.п. Добровское, с. Перевальное, снт Таврия, уч. 14, согласно материалам по обоснованию (заявление Ялпачик М. О. (вх. адм. от 16.04.2026 № 58/11192/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка -0м, от юго-восточной границы -3,470м, также увеличение максимального коэффициента застройки до – 0,7, земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:2455, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с.п. Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная, земельный

участок 5А, согласно материалам по обоснованию (заявление Муждабаевой Л. А. (вх. адм. от 26.03.2026 № 58/8740/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2800, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Мраморная, согласно материалам по обоснованию (заявление Гусленковой В. М. (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10834/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от точки 6 до точки 7 -2,5м, от точки 7 до точки 8 -2,1м, от точки 8 до точки 1 -2м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7582, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. им. А. Аблаева, согласно материалам по обоснованию (заявление Сезонова А. В. (вх. адм. от 09.04.2026 № 58/10391/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Славянская, 31, согласно материалам по обоснованию (заявление Смирновой Л. С. (вх. адм. от 08.04.2026 № 58/10184/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:862, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, ул. Луговая, 8, согласно материалам по обоснованию (заявление Югай В. В. (вх. адм. от 08.04.2026 № 58/10275/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4881, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. 75 лет Победы, земельный участок 82, согласно материалам по обоснованию (заявление Куличенко О. А. (вх. адм. от 16.04.2026 № 58/11110/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:3871, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Луговая, согласно материалам по обоснованию (заявление Эюпова Э. С. (вх. адм. от 31.03.2026 № 58/9137/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:2220, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Умера Адаманова, 65, согласно

материалам по обоснованию (заявление Халитова Э. Х. (вх. адм. от 24.03.2026 № 58/8284/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «рынки» (код 4.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5231, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова, 24б, согласно материалам по обоснованию (заявление Забаева Д. М. (вх. адм. от 09.04.2026 № 58/10389/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «образование и просвещение» (код 3.5), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:100102:3381, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новоандреевка, ул. Октябрьская, 2, согласно материалам по обоснованию (заявление Алиевой К. М. (вх. адм. от 02.04.2026 № 58/9481/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:463, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Дубки, ул. Ясная, земельный участок 49, согласно материалам по обоснованию (заявление Меджитова Э. Э., Абдурамановой А.Ю. (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10748/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:393, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Дубки, ул. Лазурная, земельный участок 22, согласно материалам по обоснованию (заявление Меджитова Э.Э., Абдурамановой А.Ю. (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10750/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка -1,5м, от восточной границы -1,5м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:866, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Перовский сельский совет, СТ «Заводское», участок № 21, согласно материалам по обоснованию (заявление Дуньямалыевой А.Н. (вх. адм. от 10.04.2026 № 58/10604/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Строгоновка, ул. Коктебель, земельный участок 13а, согласно материалам по обоснованию (заявление Османовой Э.З. (вх. адм. от 01.04.2026 № 58/9292/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:90, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, «Южный район» (1), с. Левадки, уч. № 407, согласно материалам по обоснованию (заявление Азизовой М.К. (вх. адм. от 06.04.2026 № 58/9849/01-108).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9), земельного участка с кадастровым номером 90:12:220101:2156, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Школьное, ул. Мира, уч. 6, согласно материалам по обоснованию (заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (вх. адм. от 01.04.2026 № 58/9307/01-108).

2. Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Архитектура и градостроительство»/ «Общественные обсуждения» <https://simfmo-rk.ru/obshhestvennye-obsuzhdeniya/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» и на Платформе обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе» с 22.04.2026.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 2850 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, пгт. Гвардейское, ул. Набережная, 8, с видом разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

2) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 970 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина, 15, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:12590, 90:12:000000:12415. Также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010501:556. Получения разрешения на условно разрешенный вид использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12591, согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Гвардейского сельского поселения (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10787/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:6548, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 4а, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева Р.М. (вх. адм. от 26.03.2026 № 58/8739/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Спорт» (код 5.1), «Ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:1714, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Арзы, согласно материалам по обоснованию (заявление Каялиева У.С. (вх. адм. от 31.03.2026 № 58/9252/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Спорт» (код 5.1),

«Ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:1719, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Воронежская, согласно материалам по обоснованию (заявление Каялиева Э.У., Каялиева У.С. (вх. адм. от 31.03.2026 № 58/9253/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 06.05.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, с 22.04.2026 по 06.05.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63 (здание администрации Гвардейского сельского поселения);

8) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка -4,29м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:041801:1853, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с.п. Добровское, с. Перевальное, снт Таврия, уч. 14, согласно материалам по обоснованию (заявление Ялпачик М. О. (вх. адм. от 16.04.2026 № 58/11192/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка -0м, от юго-восточной границы -3,470м, также увеличение максимального коэффициента застройки до – 0,7, земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:2455, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с.п. Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная, земельный участок 5А, согласно материалам по обоснованию (заявление Муждабаевой Л. А. (вх. адм. от 26.03.2026 № 58/8740/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2800, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Мраморная, согласно материалам по обоснованию (заявление Гусленковой В. М. (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10834/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от точки 6 до точки 7 -2,5м, от точки 7 до точки 8 -2,1м, от точки 8 до точки 1 -2м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7582, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. им. А. Аблаева, согласно материалам по обоснованию (заявление Сезонова А. В. (вх. адм. от 09.04.2026 № 58/10391/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Славянская, 31, согласно материалам по обоснованию (заявление Смирновой Л. С. (вх. адм. от 08.04.2026 № 58/10184/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 06.05.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; с 22.04.2026 по 06.05.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:862, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, ул. Луговая, 8, согласно материалам по обоснованию (заявление Югай В. В. (вх. адм. от 08.04.2026 № 58/10275/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 06.05.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мазанка, ул. Школьная, д.1, с 22.04.2026 по 06.05.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мазанка, ул. Школьная, д.1 (здание администрации Мазанского сельского поселения).

14) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4881, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. 75 лет Победы, земельный участок 82, согласно материалам по обоснованию (заявление Куличенко О. А. (вх. адм. от 16.04.2026 № 58/11110/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:3871, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Луговая, согласно материалам по обоснованию (заявление Эюпова Э. С. (вх. адм. от 31.03.2026 № 58/9137/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4),

«общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:2220, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Умера Адаманова, 65, согласно материалам по обоснованию (заявление Халитова Э. Х. (вх. адм. от 24.03.2026 № 58/8284/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «рынки» (код 4.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5231, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова, 24б, согласно материалам по обоснованию (заявление Забаева Д. М. (вх. адм. от 09.04.2026 № 58/10389/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 06.05.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, с 22.04.2026 по 06.05.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

18) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «образование и просвещение» (код 3.5), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:100102:3381, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новоандреевка, ул. Октябрьская, 2, согласно материалам по обоснованию (заявление Алиевой К. М. (вх. адм. от 02.04.2026 № 58/9481/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 06.05.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Новоандреевка, ул. Победы 36, с 22.04.2026 по 06.05.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Новоандреевка, ул. Победы 36 (здание администрации Новоандреевского сельского поселения).

3) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1085 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Победы 7, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:463, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Дубки, ул. Ясная, земельный участок 49, согласно материалам по обоснованию (заявление Меджитова Э. Э., Абдурамановой А.Ю. (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10748/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:393, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Дубки, ул. Лазурная, земельный участок 22, согласно материалам по обоснованию (заявление Меджитова Э. Э., Абдурамановой А.Ю. (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10750/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка -1,5м, от восточной границы -1,5м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:866, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Перовский сельский совет, СТ «Заводское», участок № 21, согласно материалам по обоснованию (заявление Дуньямалыевой А.Н. (вх. адм. от 10.04.2026 № 58/10604/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 06.05.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Перово, ул. Школьная, 7. с 22.04.2026 по 06.05.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

22) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Строгоновка, ул. Коктебель, земельный участок 13а, согласно материалам по обоснованию (заявление Османовой Э.З. (вх. адм. от 01.04.2026 № 58/9292/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 06.05.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в, с 22.04.2026 по 06.05.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского

поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в (здание администрации Трудовского сельского поселения).

23) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:90, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, «Южный район» (1), с. Левадки, уч. № 407, согласно материалам по обоснованию (заявление Азизовой М.К. (вх. адм. от 06.04.2026 № 58/9849/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 06.05.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 22.04.2026 по 06.05.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

24) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9), земельного участка с кадастровым номером 90:12:220101:2156, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Школьное, ул. Мира, уч. 6, согласно материалам по обоснованию (заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (вх. адм. от 01.04.2026 № 58/9307/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 06.05.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - п. Школьное, ул. Мира, д. 29, с 22.04.2026 по 06.05.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу п. Школьное, ул. Мира, д. 29 (здание администрации Школьного сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39

Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/>, размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» и на Платформе обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе», в период проведения экспозиций, в срок с 22.04.2026 по 06.05.2026, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 210;
- e-mail: kanс@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- посредством официального сайта «Госуслуги. Решаем вместе»

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола

общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участников предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 210;

тел.: +7 (3652)-57-64-06; e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63;

тел.: +7(978) 082-46-92;

e-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;

тел.: +7(978)-957-57-57;

e-mail: sovet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297530, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка, ул. Школьная, д.1;

тел.: +7 978 056 39 52;

e-mail: mazanskoe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.1;

тел.: +7(3652) 788-084;

e-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297511, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка, ул. Победы 36;

тел.: +7(3652) 326-240;

e-mail: novoandreevka@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Школьная, 7;

тел: +7 (3652) 79-97-02;

e-mail: perovo@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-В;

тел.: +7-978-753-53-86;

e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297570, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25;

тел.: +79780584671;

e-mail: chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru.

- Администрация Школьного сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297541, Республика Крым, Симферопольский район, п. Школьное, ул. Мира, д. 29;

тел.: +7 (3652) 788-148;

e-mail: shkolnoe@simfmo.rk.gov.ru.

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию в течении семи дней со дня окончания общественных обсуждений в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/>, размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» и на Платформе обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе».

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**

Н. Р. Катаки