



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

22.04.2026 г.

г. Симферополь

№ 14

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом писем администрации Симферопольского района от 20.04.2026 № 58/01-108/2560, от 21.04.2026 №58/01-108/2613, **постановляю:**

1. Назначить в период с 22.04.2026 по 07.05.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.2. О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1167 «Об утверждении правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.3. О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

1.4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 2850 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Гвардейское сельское поселение, пгт. Гвардейское, ул. Набережная, 8, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

1.5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 970 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Ленина, 15, цель использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

1.6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 1085 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Залесье, ул. Победы 7, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

1.7. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:000000:12590, 90:12:000000:12415. Также получения разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010501:556. Получения разрешения на условно разрешенный вид использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12591, согласно материалам по обоснованию (заявление Администрации Гвардейского сельского поселения (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10787/01-108).

1.8. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:6548, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 4а, согласно материалам по обоснованию (заявление Мустафаева Р.М. (вх. адм. от 26.03.2026 № 58/8739/01-108).

1.9. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок)» (код 2.2), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Спорт» (код 5.1), «Ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:1714, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Арзы, согласно материалам по обоснованию (заявление Каялиева У.С. (вх. адм. от 31.03.2026 № 58/9252/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «Спорт» (код 5.1), «Ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:1719, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Воронежская, согласно материалам по обоснованию (заявление Каялиева Э.У., Каялиева У.С. (вх. адм. от 31.03.2026 № 58/9253/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка -4,29м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:041801:1853, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с.п. Добровское, с. Перевальное, снт Таврия, уч. 14, согласно материалам по обоснованию (заявление Ялпачик М. О. (вх. адм. от 16.04.2026 № 58/11192/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка -0м, от юго-восточной границы -3,470м, также увеличение максимального коэффициента застройки до – 0,7, земельного участка с кадастровым номером 90:12:042301:2455, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, с.п. Добровское, с. Перевальное, ул. Высотная, земельный участок 5А, согласно материалам по обоснованию (заявление Муждабаевой Л. А. (вх. адм. от 26.03.2026 № 58/8740/01-108).

1.13.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040302:2800, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Заречное, ул. Мраморная, согласно материалам по обоснованию (заявление Гусленковой В. М. (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10834/01-108).

1.14.Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от точки 6 до точки 7 -2,5м, от точки 7 до точки 8 -2,1м, от точки 8 до точки 1 -2м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7582, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с. Пионерское, ул. им. А. Аблаева, согласно материалам по обоснованию (заявление Сезонова А. В. (вх. адм. от 09.04.2026 № 58/10391/01-108).

1.15.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:143, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Славянская, 31, согласно материалам по обоснованию (заявление Смирновой Л. С. (вх. адм. от 08.04.2026 № 58/10184/01-108).

1.16.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:862, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мазанка, ул. Луговая, 8, согласно материалам по обоснованию (заявление Югай В. В. (вх. адм. от 08.04.2026 № 58/10275/01-108).

1.17.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4881, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. 75 лет Победы, земельный участок 82, согласно материалам по обоснованию (заявление Куличенко О. А. (вх. адм. от 16.04.2026 № 58/11110/01-108).

1.18.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6), «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:3871, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Луговая, согласно материалам по обоснованию (заявление Эюпова Э. С. (вх. адм. от 31.03.2026 № 58/9137/01-108).

1.19.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «образование и просвещение» (код 3.5), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:2220, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Умера Адаманова, 65, согласно материалам по обоснованию (заявление Халитова Э. Х. (вх. адм. от 24.03.2026 № 58/8284/01-108).

1.20.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), «рынки» (код 4.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:5231, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова, 24б, согласно материалам по обоснованию (заявление Забаева Д. М. (вх. адм. от 09.04.2026 № 58/10389/01-108).

1.21.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «образование и просвещение» (код 3.5), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:100102:3381, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новоандреевка, ул. Октябрьская, 2, согласно материалам по обоснованию (заявление Алиевой К. М. (вх. адм. от 02.04.2026 № 58/9481/01-108).

1.22.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:463, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Дубки, ул. Ясная, земельный участок 49, согласно материалам по обоснованию (заявление Меджитова Э. Э., Абдурамановой А.Ю. (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10748/01-108).

1.23.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:393, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Перовское, с. Дубки, ул. Лазурная, земельный участок 22, согласно материалам по обоснованию (заявление Меджитова Э.Э., Абдурамановой А.Ю. (вх. адм. от 14.04.2026 № 58/10750/01-108).

1.24.Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка -1,5м, от восточной границы -1,5м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:866, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Перовский

сельский совет, СТ «Заводское», участок № 21, согласно материалам по обоснованию (заявление Дуньямалыевой А.Н. (вх. адм. от 10.04.2026 № 58/10604/01-108).

1.25.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, с. Строгоновка, ул. Коктебель, земельный участок 13а, согласно материалам по обоснованию (заявление Османовой Э.З. (вх. адм. от 01.04.2026 № 58/9292/01-108).

1.26.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:90, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, «Южный район» (1), с. Левадки, уч. № 407, согласно материалам по обоснованию (заявление Азизовой М.К. (вх. адм. от 06.04.2026 № 58/9849/01-108).

1.27.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9), земельного участка с кадастровым номером 90:12:220101:2156, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, п. Школьное, ул. Мира, уч. 6, согласно материалам по обоснованию (заявление Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (вх. адм. от 01.04.2026 № 58/9307/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность комиссий по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым и комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;

- проведение общественных обсуждений;

- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь