

Общество с ограниченной ответственностью

Содействие

ОГРН: 1169102077320, ИНН/КПП: 9102214417/910201001

295044, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, дом 47, помещение 22

Тел.: +7(978)048-1198

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПМ 06-26

г. Симферополь 2026 г.

Содержание

I. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	2
1. Общие положения.	2
2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработана документация по внесению изменений в проект межевания территории	3
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о земельных участках, для которых планируется изменение вида разрешенного использования	4
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	4
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
7. Линии градостроительного регулирования	6
8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
II. Графическое приложение (основная часть). Фрагмент чертежа межевания территории.	7
III. Материалы по обоснованию документации по внесению изменений в проект межевания территории.	8
1. Общие положения.	8
2. Характеристика территории проектирования.	9
3. Линии градостроительного регулирования.	10
4. Сведения об инженерных изысканиях.	10
5. Сведения о публичных сервитутах.	10
6. Сведения об объектах культурного наследия.	10
7. Сведения об особо охраняемых природных территориях.	10
8. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.	11
IV. Графическое приложение материалов по обоснованию проекта межевания территории:	17

I.Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021 г разработан на основании:

- Решения общего собрания о разработке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в соответствии с частью 1¹ статьи 45 ГК РФ.

- Топографическая съемка 1:500

-Проект межевания СПК «Дружба», утвержденный Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021г.

Согласно ГрК РФ Статья 45 п. 21 внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

При разработке использовались:

Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

8. Генеральный план муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Цель и задачи разработки документации по внесению изменений в проект межевания:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка 419 и 420 для последующего объединения со смежными земельными участками

2. Объединение земельных участков 314 и 420
3. Объединение земельных участков 319 и 419
4. Устранение разночтений в таблицах по земельному участку 340, уточнение границ участка 340 из-за постановки на учет смежных земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании земельных участков.

Данный проект межевания территории разрабатывается как дополнение и уточнение градостроительной документации, разработанной, согласованной и утвержденной установленным порядком в фактически сложившихся границах территории.

Изменение границ существующих земельных участков должно быть произведено при согласии землепользователей на изменение границ земельных участков (п.3 раздела 3.2.3. «Проект изменения территории» - СНиП 11-04-2003).

Решения проекта межевания могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границы которых на данный момент установлены, а права не зарегистрированы в установленном порядке;
- изменение границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, содержащих противоречия в описании местоположения таких границ (наложение границ на смежные участки) или подлежащих объединению с прилегающими земельными участками.
- образование новых земельных участков на свободных от застройки территориях;

Решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Согласно ПЗЗ муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, границы проектируемой территории расположены в границах территориальной зоны «Зона садовой застройки (СХ-3)».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработана документация по внесению изменений в проект межевания территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения

					ПМ 06-26	Лист
						3
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Симферопольского района Республики Крым, разработано в границах ранее утвержденной документации.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Формирование новых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования данной документацией не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд содержатся в ранее утвержденной документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено внесение изменений в пункт 2 проекта межевания территории СПК «Дружба», «Анализ застройки СПК «Дружба»:

- исключить из таблицы земельных участков общего назначения земельный участок 419 и 420 и изменить вид разрешенного использования для данных земельных участков на «Ведение садоводства» (код 13.2).

4. Перечень и сведения о земельных участках, для которых планируется изменение вида разрешенного использования

Таблица 1

Номер участка	Площадь участка (га)	Вид разрешенного использования, существующий	Вид разрешенного использования планируемый
ЗУ 419	0,0280	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Ведение садоводства (код 13.2)
ЗУ 420	0,0142	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Ведение садоводства (код 13.2)

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Полный перечень образуемых земельных участков расположен в ранее утвержденной документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено внесение изменений в пункт 3 п.п 3.1 проекта межевания территории СПК «Дружба», «Площади вновь образуемых земельных участков территории индивидуального пользования»:

- добавить в таблицу вновь образуемых земельных участков территории индивидуального пользования объединенные земельные участки ЗУ 314, 420 и ЗУ 419,319, а так же уточненные сведения об участке ЗУ340:

Номер участка	Площадь участка (га)	Вид разрешенного использования	Способ образования земельных участков
ЗУ 419,319	0,0879	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование путем объединения земельных участков ЗУ419 и 90:12:041501:255 (ЗК РФ статья 11.2 п.1)
ЗУ 314, 420	0,0862	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование путем объединения земельных участков ЗУ314 и ЗУ420 (ЗК РФ статья 11.2 п.1)
ЗУ 340	0,0417	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование путем раздела земельного участка 90:12:000000:4029 сохранением исходного земельного участка в измененных границах (ЗК РФ статья 11.4 п.4)

Пункт 4 проекта межевания территории СПК «Дружба», «Ведомость координат точек перелома границ садовых участков»:

- исключить отдельные земельные участки 314 и 420;
- добавить объединенный земельный участок 314, 420 и 419,319;
- указать участок 340 с корректной площадью и уточненными границами:

Таблица 3

№ участка	№ точки	X	Y	Площадь, м2
314, 420	1	4 964 237,35	5 194 134,03	862
	2	4 964 247,65	5 194 133,71	
	3	4 964 276,22	5 194 147,87	
	4	4 964 262,00	5 194 167,52	
	5	4 964 260,26	5 194 166,36	
	6	4 964 259,13	5 194 167,80	
	7	4 964 240,87	5 194 153,81	
	8	4 964 236,16	5 194 150,20	
	9	4 964 229,27	5 194 144,92	
340	1	4 964 237,35	5 194 134,03	417
	2	4 963 651,090	5 193 797,050	
	3	4 963 642,603	5 193 810,694	
	4	4 963 621,750	5 193 796,700	
	5	4 963 630,910	5 193 782,110	
	6	4 963 651,090	5 193 797,050	
	7	4 963 651,090	5 193 797,050	
	8	4 963 651,090	5 193 797,050	
	9	4 963 651,090	5 193 797,050	
419,319	1	4 964 325,505	5 194 136,538	879
	2	4 964 347,885	5 194 142,698	
	3	4 964 351,455	5 194 144,748	
	4	4 964 357,135	5 194 150,957	
	5	4 964 347,065	5 194 159,668	
	6	4 964 333,625	5 194 170,248	
	7	4 964 313,635	5 194 148,778	
	8	4 964 315,145	5 194 133,678	
	9	4 964 325,505	5 194 136,538	

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

7. Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Установление или отмена красных линий проектом не предусмотрена.

Линии регулирования застройки - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района, а именно:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;

- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории, а также на прилегающих территориях лесные участки отсутствуют.

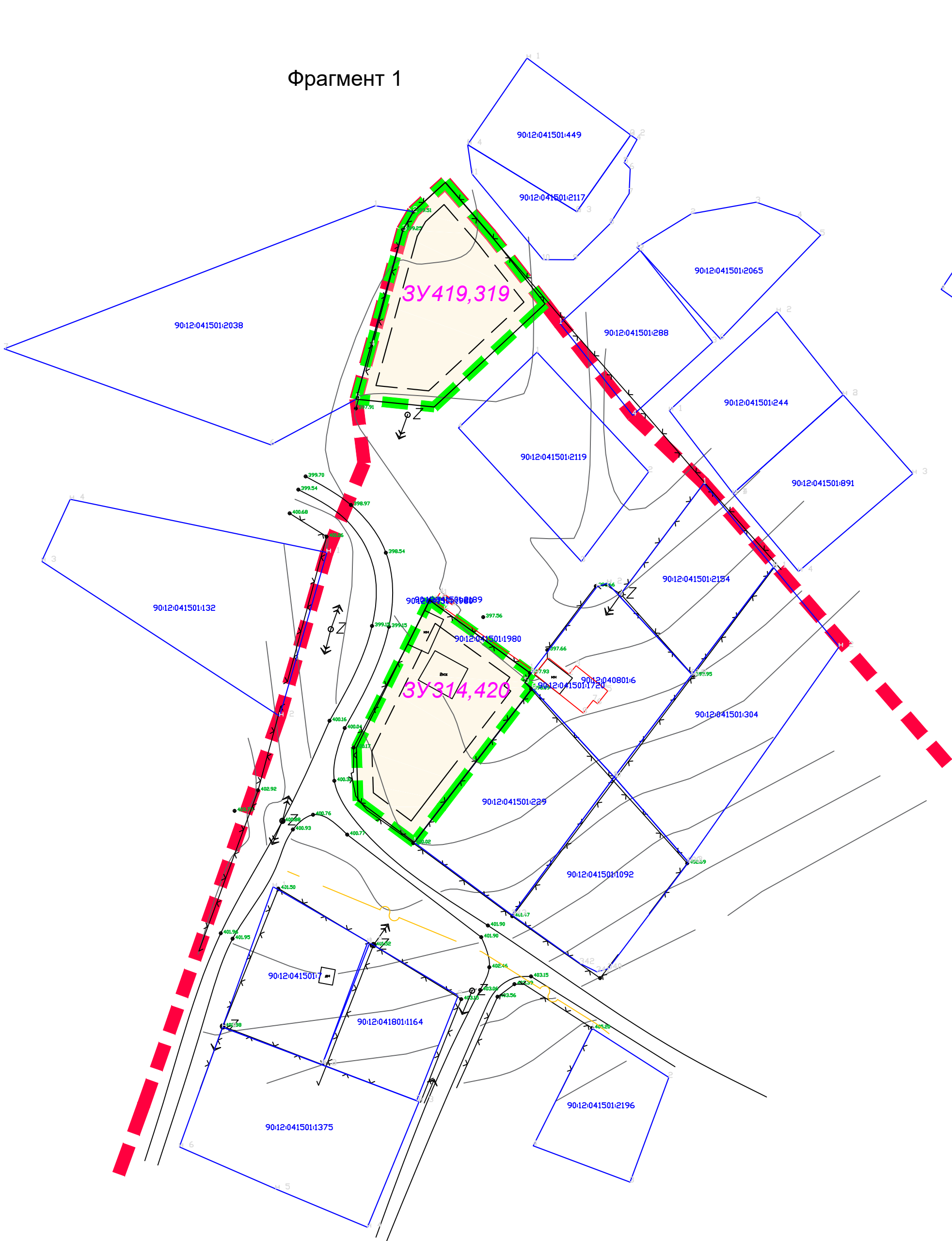
II. Графическое приложение (основная часть). Фрагмент чертежа межевания территории.

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Чертеж межевания территории М 1:1000.	Лист 1

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ФРАГМЕНТ. М1:1000

Фрагмент 2

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы элемента планировочной структуры (границы СПК)
- границы территории СПК, в отношении которой подготовлено внесение изменений в ДПТ
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- территории образуемых садовых земельных участков, в отношении которых подготовлено внесение изменений в ДПТ
- условный номер образуемых садовых земельных участков
- линии отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства

ПМ 06-26

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО "Содействие"

III. Материалы по обоснованию документации по внесению изменений в проект межевания территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021 г разработан на основании ранее разработанной документации по планировке территории.

Цель и задачи разработки документации по внесению изменений в проект межевания:

- 6. Изменение вида разрешенного использования земельного участка 419 и 420 для последующего объединения со смежными земельными участками**
- 7. Объединение земельных участков 314 и 420**
- 8. Объединение земельных участков 319 и 419**
- 9. Устранение разночтений в таблицах по земельному участку 340, уточнение границ участка 340 из-за постановки на учет смежных земельных участков.**
- 10. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании земельных участков.**

Данный проект межевания территории разрабатывается как дополнение и уточнение градостроительной документации, разработанной, согласованной и утвержденной установленным порядком в фактически сложившихся границах территории.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Топографическая съемка М 1:1000.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости (ЕГРН).
3. Правоустанавливающие документы.

При разработке использовались:

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

					ПМ 06-26	Лист
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. Правила землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
8. Кадастровый план территории квартала.
9. Проект межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021г.

2. Характеристика территории проектирования.

Согласно **Правилам землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**, территория СПК «Дружба» расположена в границах территориальной зоны СХ-З - зона садовой застройки.

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями) вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства (код – 13.2)» предназначен для осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Не разграниченная на земельные участки СПК включает в себя земли, на которых расположены проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры, объекты капитального строительства (здание правления кооператива), а также свободные от застройки территории

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о земельных участках, образуемых и изменяемых в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблицах утверждаемой части.

					ПМ 06-26	Лист
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

3.Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Установление или отмена красных линий проектом не предусмотрена.

Линии регулирования застройки - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района, а именно:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м;

- минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.

4.Сведения об инженерных изысканиях.

Инженерные изыскания выполнены с целью образования земельных участков для ведения гражданами садоводства и огородничества.

По заданию Заказчика данного проекта межевания выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-метеорологические изыскания и размещены в ИСОГД.

5.Сведения о публичных сервитутах.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в границах территории, в отношении которой выполняется внесение изменений, публичные сервитуты не установлены.

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

6.Сведения об объектах культурного наследия.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют.**

7.Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости

8.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с публичной кадастровой картой Российской Федерации, на проектируемой территории установленные зоны с особым условием использования, сведения о которых внесены в ЕГРН:

1. 90:00-6.86 ВЛ-110 кВ Симферополь - Центральная с отпайкой на п/с Фотон и п/с Петровские Высоты90:00-6.958 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
2. 90:00-6.86 Публичный сервитут для размещения и эксплуатации ВЛ 220 кВ Симферопольская - Бахчисарай90:00-6.959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
3. 90:00-6.871 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-6 Марьино

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории не учтенные в НСПД:

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны		
1	ВЛ 0,4кВ	2 м от крайних проводов (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
2	ВЛ 10кВ	10 м от крайних проводов (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
5	Трансформаторная подстанция	10 м от всех сторон ограждения подстанции (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к охраняемым объектам, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к охраняемым объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и

эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

В соответствии с Правилами, охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении в зависимости от проектного номинального класса напряжения.

Вокруг подстанций также устанавливается охрannая зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру. Размер охрannой зоны подстанции устанавливается согласно высшему классу напряжения подстанции.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций)
 - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций)
 - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций)
 - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:
 - производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Особенности использования сетевыми организациями земельных участков

16. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

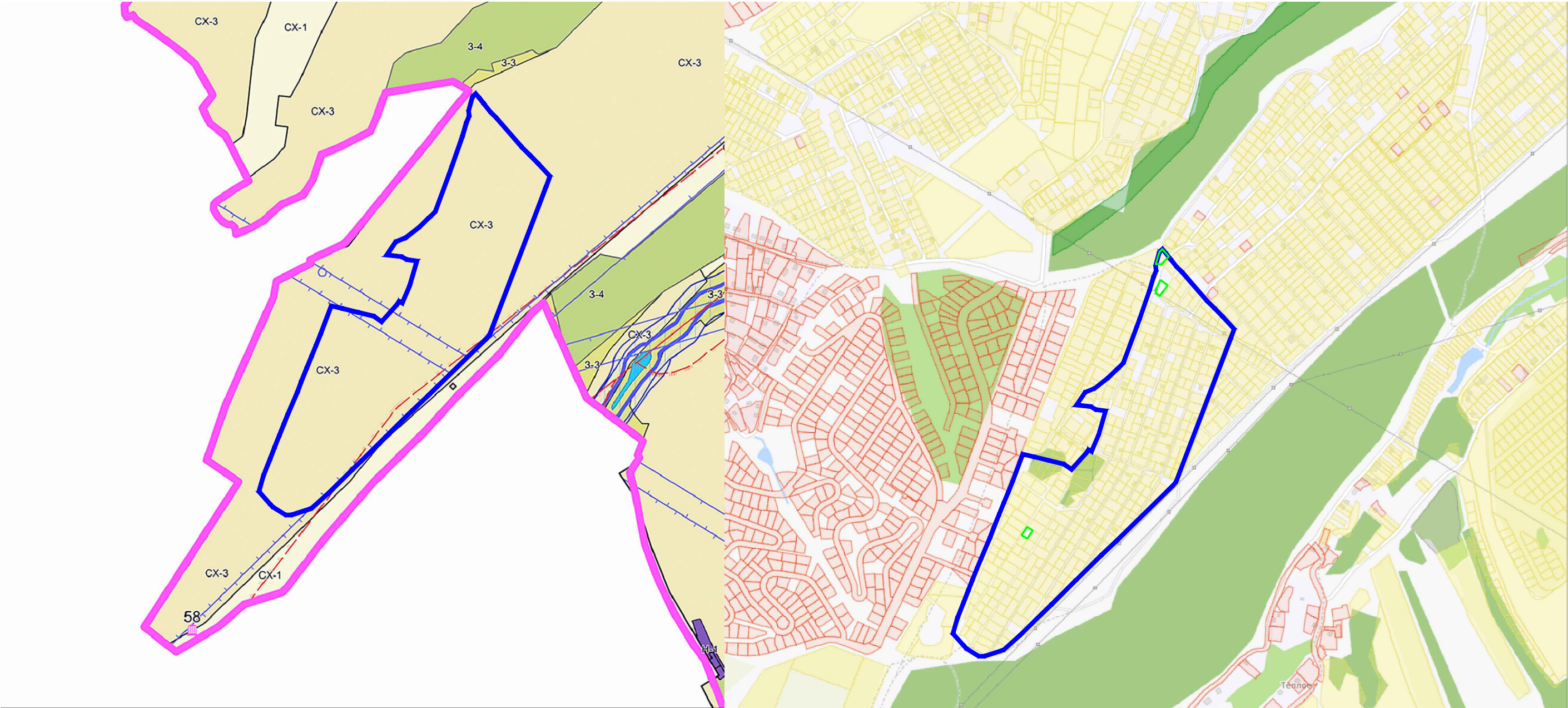
**IV. Графическое приложение материалов по обоснованию проекта
межевания территории:**

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:1000.	Лист 1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания М1:1000.	Лист 2

Схема расположения элемента планировочной структуры

Выкопировка из карт градостроительного зонирования

Схема расположения на кадастровой карте территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы элемента планировочной структуры
- границы территории СПК, в отношении которой подготовлено внесение изменений в ДПТ

ПМ 06-26

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

стадия	Лист	Листов
стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Схема расположения
элемента планировочной структуры

ООО "Содействие"

Фрагмент 1

Фрагмент 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы элемента планировочной структуры (границы СПК)
- 5879 территории земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы территории СПК, в отношении которой подготовлено внесение изменений в ДПТ

Существующая и планируемая застройка с характеристикой

- КН существующие объекты капитального строительства, состоящие на учете в ЕГРН
- КН существующие одноэтажные объекты капитального строительства (жилой/садовый дом)
- 2КН существующие двухэтажные объекты капитального строительства (жилой/садовый дом)
- стр. планируемые объекты капитального строительства
- КН с существующие объекты капитального строительства (сарай)

Примечания:
1. Зоны действия публичных сервитутов. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Рассматриваемая территория имеет обременения в виде охранных зон систем электроснабжения.
2. Объекты культурного наследия. В пределах проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории. В пределах проектируемого земельного участка особо охраняемые природные территории отсутствуют.

- Зоны с особыми условиями использования территории, объекты инженерной инфраструктуры
- Охранная зона систем электроснабжения Вл 10 кВ (1м от оси)
 - Охранная зона систем электроснабжения Вл 0,4 кВ (2 м от оси)
 - 90:00-6.86 ВЛ-110 кВ Симферополь - Центральная с отпайкой на п/с Фотон и п/с Петровские Высоты
 - 90:00-6.86 Публичный сервитут для размещения и эксплуатации ВЛ 220 кВ Симферопольская - Бахчисарай
 - 90:00.2.241 Публичный сервитут для размещения и эксплуатации ВЛ 330 кВ Симферопольская - Севастополь
 - 90:00-6.871 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ п-6 Марьино

ПМ 06-26

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории	ПМ	2
Материалы по обоснованию		2

ООО"Содействие"

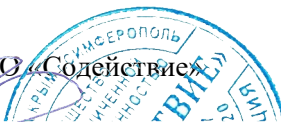
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исходные данные и приложения

Согласовано:
Председатель СПК «Дружба»
Калуцкий В.И

Утверждено:
Директор ООО «Содействие»
Пахомов Н.С



Согласовано:
Администрация Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

Согласовано:
Администрация Перовского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

Задание

на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25, 56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденную Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 122-п от 01.03.2021

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории;
	Основание для подготовки проекта	Решения общего собрания для подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Дружба", расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	СНТ «Дружба», ОГРН 1249100002568, адрес г. Симферополь, пр. Победы, д. 356 E-mail: vkalutskiy 320@gmail.com тел. +7 978 827 5123
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Из собственных средств
4	Исполнитель	ООО «Содействие» ИНН 9102214417
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Садовая и индивидуальная жилая застройка
6	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
7	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование границ земельных участков в границах СПК, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
	Базовая	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от

законодательная и нормативно-правовая документация		29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 9. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820. 10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции. 13. Правила землепользования и застройки населенного пункта. 14. Генеральный план территории муниципального образования
Сбор исходных данных		Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ). Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Заказчик осуществляет самостоятельно или по дополнительному согласованию с Разработчиком.
Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение		Документация предоставляется в 2х экземплярах на бумажном носителе и в 1м экземпляре в форме электронного документа (CD, DVD диск). Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.
Согласование Документации по планировке территории.		Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями. Процедуру согласования выполняет Заказчик. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации. Сопровождение процедуры осуществляется в течении не более одного календарного года с момента подписания акта-приема

		передачи проектной документации до согласования в административных органах.
--	--	---



**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2021

№ 122-н

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Рассмотрев обращение председателя СПК «Дружба», принимая во внимание ч. 14 ст. 3 Закона Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), учитывая постановление администрации Симферопольского района от 11.09.2020 № 529-п «О предоставлении СПК «Дружба» разрешения на внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», ориентировочной площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», учитывая государственный акт на право пользования землей от 1992 года № 456 серии Б № 014967, выданный садоводческому кооперативу «Дружба» на земельный участок площадью 25,56 га, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации Симферопольского района от 12.02.2018 № 54-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района» (с изменениями и дополнениями), администрация Симферопольского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Дружба», площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения

и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений, архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации Симферопольского района (Сулейманова Н.С.):

2.1. Направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в администрации Добровского и Перовского сельских поселений;

2.2. Направить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района (Абдуллаева Л.Э.) в течение 7 дней разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Боделана В.Р.

Глава администрации

ВЕРНО
заместитель начальника
управления - начальник отдела
делопроизводства и контроля
« 01 / 03 20 22 »



С. Алексанов



АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (0652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 12 2017 г.

№ 650

О присвоении адресного наименования
объекту недвижимого имущества –
земельному участку, расположенному
по адресу: Республика Крым,
р-н, Симферопольский, с. Лозовое,
Садоводческое товарищество «Дружба»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.09.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации № 1221 от 19.11.2014г. «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в связи с приведением в соответствие адресного наименования, рассмотрев заявление гр. Чирва Василия Яковлевича – в лице Председателя правления СТ «Дружба», вх. № 12/2003 от 05.12.2017 г., зарегистрированного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, д. № 3А, кв. № 14, о присвоении адресного наименования земельному участку с кадастровым номером 90:12:000000:4029, площадью 253600 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Лозовое, Садоводческое товарищество «Дружба», принадлежащий СТ «Дружба» на основании Государственного акта на право пользования землёй серия Б № 014967 от 01.01.1992 г., руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение, Администрация Добровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить объекту недвижимого имущества – земельному участку, с кадастровым номером 90:12:000000:4029, площадью 255600 кв.м., расположенному по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Лозовое, Садоводческое товарищество «Дружба» следующее адресное наименование: «Республика Крым, Симферопольский район, в районе с. Лозовое, СПК «Дружба».

2. Направить заверенную копию настоящего постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в течение пяти рабочих дней, с даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



О.В. Горохова



АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (0652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 05 2018 г.

№ 325

О внесении изменений в Постановление № 1
От 02.02.2017 г. «Об утверждении проекта межевания территории
СПК «Дружба», расположенного по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район,
в районе с.Лозовое, СПК «Дружба»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378 «Об утверждении положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», Устава МО ДСП п.п. 25, ст.32, руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение, Администрация Добровского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Добавить п.1.1. в Постановлении №1 от 02.02.2017з г., а именно установить категорию земли - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельных участков - Ведение садоводства - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и

сооружений-код 13.2; расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, в районе с.Лозовое, СПК «Дружба».

2. Направить заверенную копию настоящего постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в течение пяти рабочих дней, с даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава администрации

Вури



О.В. Кирпиченко

межевания территории, ориентировочной площадью 25,56 га, расположенной за границами населенных пунктов Добровского сельского поселения и в с. Украинка Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района (Абдуллаева Л.Э.) в течение 3 дней разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского района в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Срок действия настоящего постановления – 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Зобкова А.А.

Глава администрации



Д.С. Алексанов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СПК «Дружба»

Республика Крым, Симферопольский р-он, в р-не с. Лозовое, СПК "Дружба"

Согласующий орган	Отметки о согласовании
Органы архитектуры ОМС	
Госкомводхоз (ГУП РК «Вода Крыма»)	Согласовано с ЗУ «Аян» Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» Подпись <i>[подпись]</i> Дата 28.05.19г.
ГУП РК «Крымэнерго»	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРЫМЭНЕРГО» СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ул. Канемановская, 172, Симферополь, Республика Крым, 295000 Согласовано с условиями Соглашения и постановления Правительства РФ № 160 от 24.01.2009 "О порядке установ. охран. зон" "зе. сетевого хозяйства" инженер <i>[подпись]</i> М.Б. Пандеев Т.И. Минин А.А.
УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫМГАЗСЕТЬ» ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ СИМФЕРОПОЛЬ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ <i>[подпись]</i> А.А. [подпись]
Государственный комитет по охране культурного наследия РК	Согласовано ответ Государственный Комитет по охране культурного наследия Республики Крым от 24.05.19 № 01-06/4034