ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РУДОЛЬФ Д.О.

295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул Александра Невского, д. 16, офис 33

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации №2 от 29 декабря 2021 г. СРО «Саморегулируемая ассоциация кадастровых инженеров».

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК "Отдых", расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Директор Рудольф Д.О.

Руководитель проекта Рудольф Д.О.

Оглавление

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3
1.1. Введение, цели и задачи проекта 3
1.2 Основные положения по межеванию территории 7
1.3 Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных Единымгосударственным реестром недвижимости. 8
1.4 Технико-экономические показатели фактического использования территории. 17
1.5 Проектное решение 18
Проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа проектирования: 18
1.6 Перечень земельных участков, подлежащих уточнению, в том числе путем исправления реестровой ошибки 19
1.7. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, способы их образования 19
1.8 Зоны действия публичных сервитутов 31
1.9 Основные технико-экономические показатели проекта межевания 32
1.10 Каталог координат поворотных точек границ участков (СК-63) 33
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯТЕРРИТОРИИ 47
2.1 Градостроительное зонирование 47
2.2 Зонирование с учетом особых условий использования территорий 47
3. МАТЕРИАЛЫ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 51
4. МАТЕРИАЛЫ ФРАГМЕНТОВ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ЧАСТЕЙ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ 60

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1.1. Введение, цели и задачи проекта

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории СПК «Отдых» разработан в виде отдельного документа на основании Заключения о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах № 1038 от 19.09.2023 г., выданного Советом Министров Республики Крым, Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым № 5691-з от 02.07.2025 г. в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, входящих в состав СПК «Отдых», а также в целях установления границы территории СПК «Отдых».

Пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что образование земельных участков, в том числе из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Также согласно пункту 4 статьи 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации раздел земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства или огородничества либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

Данный проект межевания разрабатывается в сложившихся границах территории садоводческого потребительского кооператива «Отдых», которая

представляет собой земельный участок с кадастровым номером 90:12:000000:5751, площадью 54300 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, в соответствии с Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым № 5691-з от 02.07.2025 г..

Описание местоположения границ территории СПК «Отдых», вотношении которой разработан проект межевания, приведено в настоящей Пояснительной записке в разделе 1.11 «Каталог координат поворотных точек границ участков» и на чертеже План установления границ территории СПК «Отдых» М 1:1500.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по уточнению границ ранее учтенных земельных участков,по определению местоположения границ образуемых земельных участков, принадлежащим членам СПК «Отдых», права на которые требуют оформления в соответствии с действующим законодательством, и образуемыхземельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования, образуемыхземельных участков сторонних землепользователей (коммунальное обслуживание), действия по определению местоположения границ изменяемых земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, образуемых путем раздела существующих земельных участков с сохранением их в измененных границах, а также действия по определению местоположения границ территории СПК «Отдых».

В соответствии со п. 3 ст. 9 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г.№ 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", образование земельных участков из земельных участков или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, больше предельного размера допускается, если это не противоречит градостроительной документации, не препятствует размещению объектов государственного или местного значения, не нарушает требований к границам улично-дорожной сети, а площади, превышающей предельный максимальный размер, недостаточно для образования другого земельногоучастка.

Границы земельных участков определяются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, проездов.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и конкретных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного

эффекта, в частности на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования участков общего пользования.

При разработке проекта межевания территории СПК «Отдых» учтены следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
5. Закон Республики Крым от 23.11.2016 №320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» (с изменениями и дополнениями).
6. Закон Республики Крым от 15.01.2015 г. №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».
7. Постановление СМ РК от 26 апреля 2016 года №171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
8. Постановление администрации Симферопольского района №54-п от 12.02.2018 г. «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района».
9. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением СМ РК от 26.04.2016 г. №171 (ред. 06.09.2024 № 507.).
10. СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*».
11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
12. Схема территориального планирования Симферопольского района утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018 №871.

13. Местные нормативы градостроительного проектирования Трудовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденные Решение 16 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым III созыва от 30.07.2025 № 194«О рассмотрении протеста прокурора Симферопольского района от 07.02.2025 № Прдр-79-25 на решение 76 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 23.07.2018 № 983 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района Республики Крым»

14. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения Симферопольского района, утвержденные решением 76 внеочередной сессии Симферопольского районного совета1созыва от 17.02.2018 г. №983.

15. Генеральный план Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный 33 сессией Симферопольского районного совета II созыва от 17.02.2021 №396.

16. Правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 93 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета от 26.06.2019 № 1239.

17. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

18. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74.

20. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 18 февраля 2023 года) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевогохозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

21. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412

23. Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил и согласно устава СПК «Отдых», с учетом фактического землепользования, а также с учетом градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планированиямуниципального района, генеральным планом поселения. В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания территории, содержащего основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

1.2 Основные положения по межеванию территории

В качестве исходных данных и планово-картографической основой для разработки проекта межевания использовались следующие сведения, предоставленные заказчиком:

1. Топографическая съемка территории садоводческого потребительского кооператива «Отдых» выполненная в 2025 г.;
2. Списочный состав членов садоводческого потребительского кооператива СПК «Отдых»;
3. Кадастровый паспорт земельного участка от 29 апреля 2016 г., № 90-02/2016-183636;
4. Государственный акт на право пользования землей серия Б № 014196 от 1981 года;
5. Правоустанавливающие документы на земельные участки, находящиеся в частной собственности членов садоводческого потребительского кооператива «Отдых».

1.3 Анализ сведений об объектах недвижимости, учтенных Единым государственным реестром недвижимости.

Основу проведения анализа сведений об объектах недвижимости составили:

- последовательное изучение сложившегося использования территории;
- система учета земельных участков;
- оценка сведений Единого государственного реестра недвижимости.

На территории садоводческого потребительского кооператива «Отдых» размещено 119 земельных участков общей площадью 49814 кв.м., из них, земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет общей площадью 38106 кв.м.

Не разграниченная на земельные участки территория садоводческого товарищества включает в себя земли, на которых расположены улицы и проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры.

При оценке сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных на территории СПК «Отдых» и поставленных на государственный кадастровый учет, выявлены следующие противоречия в описании местоположения и установлении границ земельных участков:

- наличие вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, изломанности границ земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- отсутствие установленных границ земель общего пользования;
- несоответствие фактически сложившихся границ земельных участков со сведениями о местоположении границ указанных земельных участков, содержащихся в ЕГРН.

Данные о существующих земельных участках, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ранее учтенных земельных участках)

Сведения о земельных участках границы которых уточнены				
№ п/п	**Адрес земельного участка согласно сведениям ЕГРН.**	**Кадастровый номерземельного участка**	**Площадь участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.**	**Вид разрешенного использования**
1	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СОТ "Отдых", участок № 1	90:12:171301:271	400 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)

2	Республика Крым, Симферопольский р, Трудовской с/совет, СТ "Отдых", участок № 3	90:12:171301:205	409 кв.м	Садоводство
3	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Соборная, земельный участок 4	90:12:171301:616	422 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
4	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 5	90:12:171301:681	430 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
5	Республика Крым, Симферопольский район, с Трудовое, садовое товарищество СПК "Отдых", массив "Живописное", участок № 6	90:12:171301:682	418 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
6	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Соборная, земельный участок 7	90:12:171301:38	436 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
7	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 8	90:12:171301:683	414 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
8	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Трудовского сельского совета, СТ "Отдых", участок № 9	90:12:171301:119	399 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
9	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Трудовское, снт Отдых, уч 11	90:12:171301:684	382 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
10	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Трудовской, СТ "Отдых", участок №12	90:12:171301:141	467 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
11	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 13, за пределами населенного пункта	90:12:171301:661	593 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
12	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, СТ "Отдых"	90:12:171301:101	388 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
13	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 15	90:12:171301:151	341 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
14	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 16	90:12:171301:686	821 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
15	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 17	90:12:170301:59	378 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов

16	Российская федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Соборная, земельный участок 18	90:12:171301:638	404 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
17	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 19, за пределами населенного пункта	90:12:171301:422	403 кв.м	Магазины (код 4.4)
18	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, садовое товарищество "Отдых"	90:12:171301:1115	440 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
19	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с Ана-Юрт, на территории Трудовского сельского совета, территория СПК, Отдых, ул Вишневая, з/у 21	90:12:000000:2815	401 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
20	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с.Ана-Юрт, территория СПК Отдых, ул.Вишнёвая, земельный участок 23	90:12:171301:164	343 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
21	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 24	90:12:171301:924	444 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
22	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 25, за пределами населенного пункта	90:12:171301:395	362 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
23	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, СТ "Отдых" земельный участок № 26	90:12:171301:124	358 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
24	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 27	90:12:171301:636	250 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
25	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 29	90:12:171301:6	406 кв.м	Садоводство
26	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Вишнёвая, земельный участок 28	90:12:171301:8	401 кв.м	Садоводство
27	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, СТ"Отдых", участок № 31	90:12:171301:100	391 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов

28	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых"	90:12:170301:529	400 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
29	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Трудовское, с Ана-Юрт, тер. спк Отдых, з/у 33	90:12:171301:747	390 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
30	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 35	90:12:171301:693	400 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
31	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 36	90:12:171301:242	388 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
32	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 38	90:12:171301:631	399 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
33	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 39, участок № 1	90:12:171301:166	169 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
34	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 39, участок № 2	90:12:171301:167	214 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
35	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК Отдых, ул. Вишнёвая, з/у 40	90:12:171301:11	401 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
36	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Вишнёвая, земельный участок 41	90:12:171301:653	526 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
37	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 42	90:12:171301:662	573 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
38	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок №43	90:12:171301:74	424 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
39	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 44	90:12:171301:259	403 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
40	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Виноградная, земельный участок 45	90:12:171301:7	400 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
41	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 47	90:12:171301:659	393 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)

42	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 48	90:12:171301:678	422 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
43	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 49, за пределами населенного пункта	90:12:171301:401	404 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
44	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК Отдых, ул. Виноградная,д.53	90:12:171301:992	800 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
45	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с.Ана-Юрт, территория СПК Отдых, ул.Виноградная, з/у 55	90:12:171301:222	388 кв.м	Магазины (код 4.4)
46	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с Ана-Юрт, территория СПК, Отдых, ул Виноградная, з/у 56	90:12:171301:503	401 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
47	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория спк Отдых, улица Виноградная, земельный участок 57	90:12:171301:491	389 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
48	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 58	90:12:171301:502	382 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
49	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Виноградная, земельный участок 60	90:12:171301:665	390 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
50	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 61	90:12:171301:664	390 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
51	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Виноградная, земельный участок 62	90:12:171301:228	394 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
52	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 63	90:12:171301:677	390 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
53	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых" участок	90:12:171301:282	379 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)

	№64			
54	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 65	90:12:171301:487	351 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
55	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Виноградная, земельный участок 67	90:12:171301:673	502 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
56	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 68	90:12:171301:674	487 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
57	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 71	90:12:171301:604	417 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
58	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", земельный участок № 72	90:12:000000:5479	420 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
59	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория СПК "Отдых", улица Садовая, з/у 74/75	90:12:171301:496	852 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
60	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Трудовское, с Ана-Юрт, тер. спк Отдых, ул Садовая, з/у 77	90:12:171301:625	414 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
61	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок №79	90:12:171301:196	376 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
62	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 80	90:12:171301:40	405 кв.м	Садоводство
63	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской с/с, СТ Отдых, участок № 81	90:12:171301:1	413 кв.м	Садоводство
64	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, СПК "Отдых", участок № 82	90:12:171301:127	424 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
65	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ"Отдых", участок № 83, 84	90:12:171301:252	200 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
66	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 85	90:12:171301:251	390 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)

67	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория спк Отдых, улица Садовая, земельный участок 87	90:12:171301:620	401 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
68	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Трудового сельского совета, СТ "Отдых", участок № 88	90:12:171301:204	394 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
69	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 90	90:12:171301:650	434 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
70	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 92	90:12:171301:224	415 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
71	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок 93	90:12:171301:651	470 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
72	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок №94	90:12:171301:184	819 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
73	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 97	90:12:171301:612	396 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
74	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Персиковая, земельный участок 99	90:12:171301:621	375 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
75	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, территория СПК, Отдых, ул. Персиковая, з/у 100	90:12:171201:7	385 кв.м	Садоводство
76	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, территория СПК, Отдых, ул.Персиковая, з/у 101	90:12:171301:210	391 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
77	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 102	90:12:171301:654	386 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
78	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, массив Дальний Абдал, снт Отдых, уч 103	90:12:171301:504	394 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
79	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 104	90:12:171301:180	408 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)

80	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 106	90:12:171301:120	422 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
81	Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Трудовское, СТ "Отдых", участок №107	90:12:171301:160	699 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
82	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, Отдых, территория СПК, участок 108	90:12:020301:14	375 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
83	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 109	90:12:171301:69	372 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
84	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 111, за пределами населенного пункта	90:12:171301:394	380 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
85	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 112	90:12:171301:622	373 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
86	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 113	90:12:171301:655	384 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
87	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория спк Отдых, улица Персиковая, земельный участок 115	90:12:171301:189	423 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
88	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, садовое товарищество "Отдых", массив "Дальний Абдал"	90:12:171301:76	400 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
89	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 119	90:12:171301:669	477 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
90	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 121	90:12:171301:656	421 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
91	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, СТ "Отдых", уч 122	90:12:171301:657	376 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
92	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 51-50	90:12:171301:495	772 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
Сведения о земельных участках границы которых не уточнены в ЕГРН				
1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 10	90:12:171301:490	447 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)

2	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 22	90:12:171301:639	180 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
3	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 22	90:12:171301:640	202 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
4	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Трудовского сельского совета, СТ "Отдых", земельный участок №34	90:12:171301:85	371 кв.м	Размещение дачных домов и садовых домов
5	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 37, 46	90:12:171301:630	801 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
6	Республика Крым, Симферопольский р-н, снт Отдых, уч 66	90:12:171301:689	384 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
7	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 69	90:12:171301:643	411 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
8	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет СТ "Отдых", участок № 70	90:12:171301:3	400 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
9	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 73	90:12:171301:645	433 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
10	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 76	90:12:171301:505	393 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
11	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 83, 84	90:12:171301:506	633 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
12	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 86	90:12:171301:635	418 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
13	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 89	90:12:171301:649	441 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
14	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 91	90:12:171301:632	404 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
15	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 96	90:12:171301:813	370 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
16	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 110	90:12:171301:614	392 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
17	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 114	90:12:171301:633	400 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)

Сведения о земельных участках, которые отсутствуют в ЕГРН (внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости)				
1	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Садовая, земельный участок 78	Не присвоен	407 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)
2	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Линейная, земельный участок 120	Не присвоен	421 кв.м	Ведение садоводства (код 13.2)

Устранение выявленных противоречий заложено в проектном решении проекта межевания СПК «Отдых» путем уточнения границ ранее учтенных земельных участков, в том числе путем исправления реестровых ошибок, установления границ земель общего пользованияи образования новых земельных участков путем раздела исходных земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

1.4 Технико-экономические показатели фактического использования территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние (фактическое)
1	Площадь территории СПК всего, в том числе:	га	**5,4300/100%**
2	- индивидуальных садовых участков, всего	га	**4,9981/91,971%**
3	- земли общего пользования и территории постороннего землепользователя (с расположенными на них объектами электросетевого хозяйства – состоящими в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго», под опорами ВЛЭП 10 кВт)	га	**0,4315/7,95%** **0,0043/ 0,079%**
4	- количество индивидуальных садовых участков		**119**

1.5 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается полное разграничение территории садоводческого потребительского кооператива «Отдых» на земельные участки для ведения садоводства (Приказ Федеральной службы государственной регистрации,кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - код 13.2, вид разрешенного использования - ведение садоводства), путем уточнения границ ранее учтенных земельных участков, в том числе путем исправления реестровых ошибок существующих (ранее учтенных) участков, поставленных на государственный кадастровый учет; образования новых земельных участков для ведения садоводства путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751, предоставленного СПК «Отдых», с сохранением их в измененных границах; в связи с потребностями для выделения территории под общественные нужды (проезды) – образование земельного участка под землями общего пользования.

Границы и размеры сформированных земельных участков определялись с учетом градостроительных нормативов и сложившейся ситуации. Проезды по территории – односторонние, проезжая часть с твердым покрытием (грунтовым) минимально 2 м.-6 м.

Границы индивидуальных садовых участков установлены графически на Чертеже межевания территории в М1:1500. Проектом межевания предусмотрено образование 8 земельных участков, образуемых путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Решения проекта межевания могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.08.2018)"О государственной регистрации недвижимости".

Проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа проектирования:

1 этап:

- Выявление и предусмотрение исправления реестровой ошибки

2 этап:

- Установление местоположения границы земельного участка, предоставленного СПК «Отдых» с кадастровым номером 90:12:000000:5751;
- образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;
- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к землям общего пользования в соответствии с данным проектом.

3 этап:

- Перераспределение земельных участков

1.6 Перечень земельных участков, подлежащих уточнению, в том числе путем исправления реестровой ошибки

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м
90:12:171301:639	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч. 22	Ведение садоводства (код 13.2)	180
90:12:171301:166	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 39, участок № 1	Размещение дачных домов и садовых домов.	169
90:12:171301:167	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 39, участок № 2	Размещение дачных домов и садовых домов.	214
90:12:171301:640	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч. 22	Ведение садоводства (код 13.2)	202

1.7. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, способы их образования

Условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Способ образования земельного участка
Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах				
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых», улица Соборная, земельный участок 1а	Ведение садоводства(код – 13.2)	72 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых», улица	Ведение садоводства(код – 13.2)	426 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка

	Соборная, земельный участок 2			в измененных границах
:ЗУ3	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых», улица Виноградная, земельный участок 54	Ведение садоводства(код – 13.2)	413 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ4	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых», улица Виноградная, земельный участок 59	Ведение садоводства(код – 13.2)	395 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ5	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых», улица Персиковая, земельный участок 105	Ведение садоводства(код – 13.2)	427 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ6	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых», улица Персиковая, земельный участок 98	Ведение садоводства(код – 13.2)	378 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ7	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых», улица Персиковая, земельный участок 116	Ведение садоводства(код – 13.2)	414 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ8	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское	Ведение садоводства(код – 13.2)	430 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с

	поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых», улица Персиковая, земельный участок 117			сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах земель общего пользования (дорог)				
:ЗУ9	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых»	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	3 573 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ10	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория «СПК Отдых»	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	742 кв.м	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751				
90:12:171301:151:ЗУ1	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 15	Ведение садоводства(код – 13.2)	345 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:638:ЗУ1	Российская федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Соборная, земельный участок 18	Ведение садоводства(код – 13.2)	415 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:924:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 24	Ведение садоводства(код – 13.2)	454 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:124:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, на территории	Ведение садоводства(код – 13.2)	383 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в

	Трудовского сельского совета, СТ "Отдых" земельный участок № 26			частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:636:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 27	Ведение садоводства(код – 13.2)	391 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:6:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 29	Ведение садоводства(код – 13.2)	409 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:8:ЗУ1	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Вишнёвая, земельный участок 28	Ведение садоводства(код – 13.2)	401 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:100:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, СТ"Отдых", участок № 31	Ведение садоводства(код – 13.2)	391 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:170301:529:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых"	Ведение садоводства(код – 13.2)	406 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:747:ЗУ1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Трудовское, с Ана-Юрт, тер. спк Отдых, з/у 33	Ведение садоводства(код – 13.2)	393 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:85:ЗУ1	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Трудовского	Ведение садоводства(код – 13.2)	366 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков

	сельского совета, СТ "Отдых", земельный участок №34			находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:693:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 35	Ведение садоводства(код – 13.2)	401 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:242:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 36	Ведение садоводства(код – 13.2)	397 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:630:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 37, 46	Ведение садоводства(код – 13.2)	801 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:631:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 38	Ведение садоводства(код – 13.2)	408 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:640:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 22	Ведение садоводства(код – 13.2)	204 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:11:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК Отдых, ул. Вишнёвая, з/у 40	Ведение садоводства(код – 13.2)	409 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:653:ЗУ1	Республика Крым, муниципальный район	Ведение садоводства(код –	546 кв.м	Образование путем перераспределения

	Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Вишнёвая, земельный участок 41	13.2)		земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:662:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 42	Ведение садоводства(код – 13.2)	581 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:74:ЗУ1	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской селский совет, СТ "Отдых", участок №43	Ведение садоводства(код – 13.2)	425 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:7:ЗУ1	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Виноградная, земельный участок 45	Ведение садоводства(код – 13.2)	401 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:678:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 48	Ведение садоводства(код – 13.2)	430 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:401:ЗУ1	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 49, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства(код – 13.2)	419 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:495:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 51-50	Ведение садоводства(код – 13.2)	774 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751

90:12:171301:992:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК Отдых, ул. Виноградная,д.53	Ведение садоводства(код – 13.2)	798 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:222:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с.Ана-Юрт, территория СПК Отдых, ул.Виноградная, з/у 55	Ведение садоводства(код – 13.2)	406 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:503:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с Ана-Юрт, территория СПК, Отдых, ул Виноградная, з/у 56	Ведение садоводства(код – 13.2)	404 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:502:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 58	Ведение садоводства(код – 13.2)	387 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:487:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 65	Ведение садоводства(код – 13.2)	362 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:3:ЗУ1	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет СТ "Отдых", участок № 70	Ведение садоводства(код – 13.2)	398 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:604:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 71	Ведение садоводства(код – 13.2)	419 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751

90:12:171301:645:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 73	Ведение садоводства(код – 13.2)	421 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:496:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, село Ана-Юрт, территория СПК "Отдых", улица Садовая, з/у 74/75	Ведение садоводства(код – 13.2)	869 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:505:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 76	Ведение садоводства(код – 13.2)	383 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
-	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Садовая, земельный участок 78	Ведение садоводства(код – 13.2)	417 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:196:ЗУ1	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок №79	Ведение садоводства(код – 13.2)	386 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:251:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 85	Ведение садоводства(код – 13.2)	393 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:632:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 91	Ведение садоводства(код – 13.2)	411 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером

				90:12:000000:5751
90:12:171301:651:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок 93	Ведение садоводства(код – 13.2)	486 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:184:ЗУ1	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок №94	Ведение садоводства(код – 13.2)	837 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:612:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 97	Ведение садоводства(код – 13.2)	383 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:621:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Отдых, улица Персиковая, земельный участок 99	Ведение садоводства(код – 13.2)	366 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:210:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, территория СПК, Отдых, ул.Персиковая, з/у 101	Ведение садоводства(код – 13.2)	402 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:654:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 102	Ведение садоводства(код – 13.2)	388 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:504:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, массив Дальний Абдал, снт Отдых, уч 103	Ведение садоводства(код – 13.2)	395 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с

				земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:180:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Отдых", участок № 104	Ведение садоводства(код – 13.2)	410 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:394:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 111, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства(код – 13.2)	388 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:622:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 112	Ведение садоводства(код – 13.2)	378 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:655:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Отдых, уч 113	Ведение садоводства(код – 13.2)	385 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:189:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория спк Отдых, улица Персиковая, земельный участок 115	Ведение садоводства(код – 13.2)	444 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:76:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, садовое товарищество "Отдых", массив "Дальний Абдал"	Ведение садоводства(код – 13.2)	418 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:656:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт	Ведение садоводства(код – 13.2)	423 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков

	Отдых, уч 121			находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
90:12:171301:657:ЗУ1	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, СТ "Отдых", уч 122	Ведение садоводства(код – 13.2)	396 кв.м	Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751
Образование путем объединения исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:271 площадью 400 кв.м и образуемого земельного участка с условным номером по документации :ЗУ1 площадью 72 кв.м				
:ЗУ1(1)	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СОТ "Отдых", участок № 1, 1а	Ведение садоводства(код – 13.2)	472 кв.м	Образование путем объединения исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:271 площадью 400 кв.м и образуемого земельного участка с условным номером по документации :ЗУ1 площадью 72 кв.м

Описание границ земельных участков СПК «Отдых» приведено в настоящей Пояснительной записке в разделе 1.11 «Каталог координат поворотных точек границ участков».

Обоснование несоответствия площади образуемых земельных участков предельным минимальным размерам, установленным градостроительным регламентом с учетом исторически сложившегося землепользования

1. Исторически сложившаяся застройка и фактическое землепользование территория СПК «Отдых», была освоена и застроена до вступления в силу действующих в настоящее время Правил землепользования и застройки, вместе с Градостроительным регламентом Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, устанавливающих минимальную площадь земельного участка 600 кв. м. Фактическое землепользование на данной территории сформировано исторически. Границы существующих земельных участков, садовых и жилых домов, объекты капитального строительства на них были определены и закреплены на местности задолго до начала процедуры подготовки проекта межевания территории.

2. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, при образовании земельных участков в зонах сложившейся застройки как в СПК «Отдых», допустимо отклонение от предельных минимальных размеров, установленных градостроительным регламентом, при условии, что такие размеры

соответствуют фактическому землепользованию и сложившейся планировочной структуре. В рассматриваемом случае:

- **Красные линии и границы территории общего пользования** (улицы, проезды, общественные территории) в СПК «Отдых» сформированы, имеют узкие параметры (ширина проездов менее нормативных) и не подлежат расширению без сноса существующих капитальных строений и зеленых насаждений.
- **Конфигурация смежных земельных участков** исторически сложилась «нарезной» системой. Увеличение площади одних участков до 600 кв. м за счет других или за счет территории общего пользования невозможно, так как это приведет к:
  - нарушению прав смежных землепользователей (захват их законных границ);
  - невозможности обеспечить нормативные противопожарные разрывы между строениями;
  - невозможности обеспечить проезд к земельным участкам и объектам инженерной инфраструктуры.

3. Проектом межевания предусматривается образование земельных участков площадью от 72 кв.м. Укрупнение данных участков до минимальной площади, установленной регламентом (600 кв. м), не представляется возможным по следующим причинам:

- **Реестровые границы смежных участков:** Все смежные земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет (или имеют исторически сложившиеся фактические границы, подлежащие уточнению). Их конфигурация и местоположение исключают возможность перераспределения земель до стандартного соответствия без существенного нарушения прав третьих лиц.
- **Отсутствие свободных земель:** Свободные, не распределенные земли в границах элемента планировочной структуры территории СПК «Отдых» отсутствуют. Земли, входящие в состав территории общего пользования СПК «Отдых» (дороги, проезды), являются неделимыми и не могут быть переданы в частную собственность для увеличения площади смежных участков.
- **Обеспеченность инженерной инфраструктурой:** Существующие сети электроснабжения, проложены с учетом сложившейся планировки. Изменение границ участков повлечет за собой необходимость реконструкции инженерных коммуникаций за счет правообладателей, что экономически нецелесообразно и технически затруднительно.
- **Нормативно-правовое обоснование допустимости несоответствия:** В соответствии с п. 4 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице и невозможности размещения объектов недвижимости. Кроме того, согласно положениям Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества», предельные размеры земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом. Однако для земельных участков, образованных до установления таких регламентов, действующие размеры (меньшие по площади) признаются юридически

действительными, если участок соответствует документам, удостоверяющим право на землю, или фактическому использованию, сложившемуся до вступления в силу регламента.

На основании изложенного, образование земельных участков с площадью менее 600 кв. м (минимального размера, установленного градостроительным регламентом) в границах территории садоводства обусловлено:

1. Исторически сложившейся планировочной структурой и фактическим землепользованием.

2. Отсутствием территориальных ресурсов для увеличения площади участков без нарушения прав третьих лиц и ухудшения параметров застройки (противопожарные разрывы, проезды).

3. Невозможностью изменения конфигурации участков в связи с их плотной застройкой и наличием объектов капитального строительства. Предлагаемые проектом межевания границы обеспечивают возможность использования объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, не нарушают права смежных землепользователей и соответствуют сложившейся градостроительной ситуации, что является достаточным основанием для утверждения документации в представленном виде.

Следует также учесть, что земельный участок площадью 72 кв.м, с условным номером :ЗУ1 согласно документации, не может существовать как самостоятельный объект землепользования ввиду его незначительной площади, более чем в 8 раз меньшей установленного градостроительным регламентом минимального размера 600 кв.м. Участок исторически принадлежит правообладателю смежного земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:271 и фактически используется совместно с ним (единое ограждение, единый порядок пользования). В соответствии со ст. 11.6 Земельного кодекса РФ объединение смежных земельных участков, принадлежащих одному лицу, является правомерным способом образования земельного участка. Объединение позволяет устранить чересполосицу, обеспечить рациональное использование территории и возможность размещения объектов капитального строительства с соблюдением градостроительных норм. Объединение осуществляется в границах существующих земельных участков, не изменяет внешних границ землевладения правообладателя и не нарушает прав смежных землепользователей, что соответствует требованиям п. 4 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

1.8 Зоны действия публичных сервитутов

В территории садоводческого потребительского кооператива «Отдых» в Едином государственном реестре недвижимости не обнаружено.

1.9 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Значение
1	Площадь территории СПК	кв. м	54300
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: - территории индивидуальныхсадовых участков	кв. м	49942
3	- Территории общего пользования	кв. м	4315
4	-Территории постороннего землепользователя (с расположенными на них объектами электросетевого хозяйства – состоящими в хозяйственном ведении ГУП РК «Крымэнерго», под опорами ВЛЭП 10 кВт)	кв. м	43

1.10 Каталог координат поворотных точек границ участков (СК-63)

Координаты границ территории СПК «Отдых», кадастровый номер земельного участка 90:12:000000:5751

№ п/п	X, м	Y, м
:90:12:000000:5751(1)(площадь 8 336 кв.м.)		
1	4 978 541,54	5 189 724,81
2	4 978 542,20	5 189 730,36
3	4 978 546,78	5 189 730,72
4	4 978 547,82	5 189 750,38
5	4 978 541,54	5 189 750,35
6	4 978 544,76	5 189 774,58
7	4 978 547,45	5 189 794,86
8	4 978 547,45	5 189 794,87
9	4 978 550,19	5 189 813,06
10	4 978 550,18	5 189 813,14
11	4 978 551,94	5 189 829,19
12	4 978 553,73	5 189 843,26
13	4 978 555,60	5 189 858,05
14	4 978 557,26	5 189 870,88
15	4 978 558,71	5 189 882,10
16	4 978 560,78	5 189 882,16
17	4 978 560,49	5 189 894,36
18	4 978 560,73	5 189 894,38
19	4 978 561,66	5 189 903,55
20	4 978 563,24	5 189 915,79
21	4 978 564,19	5 189 924,17
22	4 978 564,38	5 189 930,12
23	4 978 564,45	5 189 932,38
24	4 978 558,00	5 189 932,17
25	4 978 550,43	5 189 931,53
26	4 978 509,93	5 189 928,58
27	4 978 491,80	5 189 926,35
28	4 978 491,86	5 189 924,47
29	4 978 491,88	5 189 923,86
30	4 978 492,49	5 189 907,67
31	4 978 492,19	5 189 907,68
32	4 978 492,44	5 189 901,09
33	4 978 493,04	5 189 892,58
34	4 978 493,19	5 189 881,49
35	4 978 493,24	5 189 878,08
36	4 978 493,44	5 189 864,90
37	4 978 493,76	5 189 864,68
38	4 978 493,86	5 189 863,69
39	4 978 494,93	5 189 850,09
40	4 978 522,21	5 189 851,12
41	4 978 523,40	5 189 775,33
42	4 978 525,85	5 189 726,31
43	4 978 527,13	5 189 726,19

№ п/п	X, м	Y, м
1	4 978 541,54	5 189 724,81
Вырез 1 из 7		
44	4 978 527,27	5 189 734,62
45	4 978 527,27	5 189 735,62
46	4 978 526,27	5 189 735,62
47	4 978 526,27	5 189 734,62
44	4 978 527,27	5 189 734,62
Вырез 2 из 7		
48	4 978 526,15	5 189 767,64
49	4 978 526,15	5 189 768,64
50	4 978 525,15	5 189 768,64
51	4 978 525,15	5 189 767,64
48	4 978 526,15	5 189 767,64
Вырез 3 из 7		
52	4 978 525,66	5 189 793,46
53	4 978 525,66	5 189 794,46
54	4 978 524,66	5 189 794,46
55	4 978 524,66	5 189 793,46
52	4 978 525,66	5 189 793,46
Вырез 4 из 7		
56	4 978 524,93	5 189 826,03
57	4 978 524,93	5 189 827,03
58	4 978 523,93	5 189 827,03
59	4 978 523,93	5 189 826,03
56	4 978 524,93	5 189 826,03
Вырез 5 из 7		
60	4 978 524,29	5 189 851,40
61	4 978 524,29	5 189 852,40
62	4 978 523,29	5 189 852,40
63	4 978 523,29	5 189 851,40
60	4 978 524,29	5 189 851,40
Вырез 6 из 7		
64	4 978 522,90	5 189 908,73
65	4 978 522,90	5 189 909,73
66	4 978 521,90	5 189 909,73
67	4 978 521,90	5 189 908,73
64	4 978 522,90	5 189 908,73
Вырез 7 из 7		
68	4 978 543,12	5 189 923,97
69	4 978 543,12	5 189 924,97
70	4 978 542,12	5 189 924,97
71	4 978 542,12	5 189 923,97
68	4 978 543,12	5 189 923,97

№ п/п	X, м	Y, м
90:12:000000:5751(2)(площадь 45 964 кв.м.)		
1	4 978 769,80	5 189 717,22
2	4 978 769,80	5 189 717,48
3	4 978 769,32	5 189 748,57
4	4 978 769,30	5 189 749,57
5	4 978 768,87	5 189 764,44
6	4 978 768,67	5 189 764,44
7	4 978 767,98	5 189 781,26
8	4 978 767,41	5 189 797,26
9	4 978 767,91	5 189 797,33
10	4 978 768,05	5 189 809,06
11	4 978 767,25	5 189 813,61
12	4 978 766,88	5 189 829,34
13	4 978 766,92	5 189 829,35
14	4 978 766,97	5 189 840,59
15	4 978 794,87	5 189 841,76
16	4 978 794,86	5 189 841,95
17	4 978 794,49	5 189 855,59
18	4 978 794,49	5 189 855,77
19	4 978 767,55	5 189 855,44
20	4 978 767,84	5 189 860,83
21	4 978 768,63	5 189 877,61
22	4 978 768,72	5 189 886,68
23	4 978 795,79	5 189 886,01
24	4 978 794,83	5 189 902,31
25	4 978 794,11	5 189 918,18
26	4 978 768,24	5 189 918,48
27	4 978 768,21	5 189 919,10
28	4 978 768,01	5 189 923,35
29	4 978 767,87	5 189 941,35
30	4 978 767,87	5 189 943,90
31	4 978 713,21	5 189 944,95
32	4 978 656,48	5 189 944,87
33	4 978 624,21	5 189 943,73
34	4 978 603,68	5 189 941,43
35	4 978 578,76	5 189 936,41
36	4 978 572,46	5 189 924,97
37	4 978 569,54	5 189 904,17
38	4 978 569,54	5 189 904,17
39	4 978 569,54	5 189 904,17
40	4 978 567,47	5 189 904,13
41	4 978 565,80	5 189 871,24
42	4 978 560,88	5 189 871,04
43	4 978 559,56	5 189 859,50
44	4 978 565,42	5 189 859,57
45	4 978 565,38	5 189 846,98
46	4 978 569,04	5 189 846,97
47	4 978 569,00	5 189 842,21
48	4 978 564,11	5 189 842,31
49	4 978 560,41	5 189 819,63
50	4 978 558,58	5 189 795,28
51	4 978 556,96	5 189 795,20
52	4 978 554,97	5 189 780,11
53	4 978 554,97	5 189 780,11
54	4 978 554,28	5 189 780,07
55	4 978 555,02	5 189 773,68
56	4 978 553,55	5 189 773,68
57	4 978 554,00	5 189 766,76
58	4 978 554,04	5 189 766,75

№ п/п	X, м	Y, м
59	4 978 554,04	5 189 766,75
60	4 978 552,69	5 189 750,73
61	4 978 548,88	5 189 750,73
62	4 978 548,34	5 189 736,28
63	4 978 549,63	5 189 736,28
64	4 978 547,56	5 189 722,59
65	4 978 578,70	5 189 723,60
66	4 978 583,27	5 189 724,12
67	4 978 608,68	5 189 725,21
68	4 978 634,07	5 189 727,77
69	4 978 639,17	5 189 728,28
70	4 978 647,87	5 189 728,70
71	4 978 663,13	5 189 730,53
72	4 978 663,15	5 189 730,89
73	4 978 686,46	5 189 731,46
74	4 978 693,01	5 189 730,80
75	4 978 717,65	5 189 731,08
76	4 978 742,82	5 189 731,37
77	4 978 744,63	5 189 731,39
78	4 978 744,95	5 189 716,14
79	4 978 747,72	5 189 716,19
1	4 978 769,80	5 189 717,22
Вырез 1 из 36		
80	4 978 583,11	5 189 737,08
81	4 978 583,11	5 189 738,08
82	4 978 582,11	5 189 738,08
83	4 978 582,11	5 189 737,08
80	4 978 583,11	5 189 737,08
Вырез 2 из 36		
84	4 978 582,87	5 189 766,34
85	4 978 582,87	5 189 767,34
86	4 978 581,87	5 189 767,34
87	4 978 581,87	5 189 766,34
84	4 978 582,87	5 189 766,34
Вырез 3 из 36		
88	4 978 582,91	5 189 797,65
89	4 978 582,91	5 189 798,65
90	4 978 581,91	5 189 798,65
91	4 978 581,91	5 189 797,65
88	4 978 582,91	5 189 797,65
Вырез 4 из 36		
92	4 978 582,81	5 189 835,99
93	4 978 582,81	5 189 836,99
94	4 978 581,81	5 189 836,99
95	4 978 581,81	5 189 835,99
92	4 978 582,81	5 189 835,99
Вырез 5 из 36		
96	4 978 582,65	5 189 849,98
97	4 978 582,65	5 189 850,98
98	4 978 581,65	5 189 850,98
99	4 978 581,65	5 189 849,98
96	4 978 582,65	5 189 849,98
Вырез 6 из 36		
100	4 978 579,85	5 189 882,57
101	4 978 579,85	5 189 883,57
102	4 978 578,85	5 189 883,57
103	4 978 578,85	5 189 882,57
100	4 978 579,85	5 189 882,57
Вырез 7 из 36		

№ п/п	X, м	Y, м
104	4 978 579,49	5 189 914,53
105	4 978 579,49	5 189 915,53
106	4 978 578,49	5 189 915,53
107	4 978 578,49	5 189 914,53
104	4 978 579,49	5 189 914,53
Вырез 8 из 36		
108	4 978 604,92	5 189 932,07
109	4 978 604,92	5 189 933,07
110	4 978 603,92	5 189 933,07
111	4 978 603,92	5 189 932,07
108	4 978 604,92	5 189 932,07
Вырез 9 из 36		
112	4 978 634,57	5 189 744,48
113	4 978 634,57	5 189 745,48
114	4 978 633,57	5 189 745,48
115	4 978 633,57	5 189 744,48
112	4 978 634,57	5 189 744,48
Вырез 10 из 36		
116	4 978 633,72	5 189 768,85
117	4 978 633,72	5 189 769,85
118	4 978 632,72	5 189 769,85
119	4 978 632,72	5 189 768,85
116	4 978 633,72	5 189 768,85
Вырез 11 из 36		
120	4 978 633,00	5 189 799,19
121	4 978 633,00	5 189 800,19
122	4 978 632,00	5 189 800,19
123	4 978 632,00	5 189 799,19
120	4 978 633,00	5 189 799,19
Вырез 12 из 36		
124	4 978 632,43	5 189 828,50
125	4 978 632,43	5 189 829,50
126	4 978 631,43	5 189 829,50
127	4 978 631,43	5 189 828,50
124	4 978 632,43	5 189 828,50
Вырез 13 из 36		
128	4 978 631,92	5 189 852,09
129	4 978 631,92	5 189 853,09
130	4 978 630,92	5 189 853,09
131	4 978 630,92	5 189 852,09
128	4 978 631,92	5 189 852,09
Вырез 14 из 36		
132	4 978 631,85	5 189 870,31
133	4 978 631,85	5 189 871,31
134	4 978 630,85	5 189 871,31
135	4 978 630,85	5 189 870,31
132	4 978 631,85	5 189 870,31
Вырез 15 из 36		
136	4 978 630,76	5 189 900,27
137	4 978 630,76	5 189 901,27
138	4 978 629,76	5 189 901,27
139	4 978 629,76	5 189 900,27
136	4 978 630,76	5 189 900,27
Вырез 16 из 36		
140	4 978 629,89	5 189 932,34
141	4 978 629,89	5 189 933,34
142	4 978 628,89	5 189 933,34
143	4 978 628,89	5 189 932,34
140	4 978 629,89	5 189 932,34
Вырез 17 из 36		
144	4 978 646,93	5 189 935,88
145	4 978 646,93	5 189 936,88
146	4 978 645,93	5 189 936,88
147	4 978 645,93	5 189 935,88
144	4 978 646,93	5 189 935,88
Вырез 18 из 36		
148	4 978 661,62	5 189 939,37
149	4 978 661,62	5 189 940,37
150	4 978 660,62	5 189 940,37
151	4 978 660,62	5 189 939,37
148	4 978 661,62	5 189 939,37
Вырез 19 из 36		
152	4 978 664,57	5 189 940,85
153	4 978 664,57	5 189 941,85
154	4 978 663,57	5 189 941,85
155	4 978 663,57	5 189 940,85
152	4 978 664,57	5 189 940,85
Вырез 20 из 36		
156	4 978 669,40	5 189 937,54
157	4 978 669,40	5 189 938,54
158	4 978 668,40	5 189 938,54
159	4 978 668,40	5 189 937,54
156	4 978 669,40	5 189 937,54
Вырез 21 из 36		
160	4 978 687,45	5 189 936,19
161	4 978 687,45	5 189 937,19
162	4 978 686,45	5 189 937,19
163	4 978 686,45	5 189 936,19
160	4 978 687,45	5 189 936,19
Вырез 22 из 36		
164	4 978 688,34	5 189 904,76
165	4 978 688,34	5 189 905,76
166	4 978 687,34	5 189 905,76
167	4 978 687,34	5 189 904,76
164	4 978 688,34	5 189 904,76
Вырез 23 из 36		
168	4 978 688,90	5 189 875,46
169	4 978 688,90	5 189 876,46
170	4 978 687,90	5 189 876,46
171	4 978 687,90	5 189 875,46
168	4 978 688,90	5 189 875,46
Вырез 24 из 36		
172	4 978 689,53	5 189 853,93
173	4 978 689,53	5 189 854,93
174	4 978 688,53	5 189 854,93
175	4 978 688,53	5 189 853,93
172	4 978 689,53	5 189 853,93
Вырез 25 из 36		
176	4 978 690,23	5 189 827,94
177	4 978 690,23	5 189 828,94
178	4 978 689,23	5 189 828,94
179	4 978 689,23	5 189 827,94
176	4 978 690,23	5 189 827,94
Вырез 26 из 36		
180	4 978 690,67	5 189 796,81
181	4 978 690,67	5 189 797,81
182	4 978 689,67	5 189 797,81
183	4 978 689,67	5 189 796,81
180	4 978 690,67	5 189 796,81
Вырез 27 из 36		
184	4 978 690,63	5 189 772,47
185	4 978 690,63	5 189 773,47
186	4 978 689,63	5 189 773,47
187	4 978 689,63	5 189 772,47
184	4 978 690,63	5 189 772,47
Вырез 28 из 36		

№ п/п	X, м	Y, м
188	4 978 746,33	5 189 748,28
189	4 978 746,33	5 189 749,28
190	4 978 745,33	5 189 749,28
191	4 978 745,33	5 189 748,28
188	4 978 746,33	5 189 748,28
Вырез 29 из 36		
192	4 978 745,52	5 189 773,39
193	4 978 745,52	5 189 774,39
194	4 978 744,52	5 189 774,39
195	4 978 744,52	5 189 773,39
192	4 978 745,52	5 189 773,39
Вырез 30 из 36		
196	4 978 744,21	5 189 800,79
197	4 978 744,21	5 189 801,79
198	4 978 743,21	5 189 801,79
199	4 978 743,21	5 189 800,79
196	4 978 744,21	5 189 800,79
Вырез 31 из 36		
200	4 978 743,17	5 189 825,48
201	4 978 743,17	5 189 826,48
202	4 978 742,17	5 189 826,48
203	4 978 742,17	5 189 825,48
200	4 978 743,17	5 189 825,48
Вырез 32 из 36		
204	4 978 742,12	5 189 850,46
205	4 978 742,12	5 189 851,46
206	4 978 741,12	5 189 851,46

№ п/п	X, м	Y, м
207	4 978 741,12	5 189 850,46
204	4 978 742,12	5 189 850,46
Вырез 33 из 36		
208	4 978 741,05	5 189 875,98
209	4 978 741,05	5 189 876,98
210	4 978 740,05	5 189 876,98
211	4 978 740,05	5 189 875,98
208	4 978 741,05	5 189 875,98
Вырез 34 из 36		
212	4 978 741,34	5 189 902,81
213	4 978 741,34	5 189 903,81
214	4 978 740,34	5 189 903,81
215	4 978 740,34	5 189 902,81
212	4 978 741,34	5 189 902,81
Вырез 35 из 36		
216	4 978 741,58	5 189 927,34
217	4 978 741,58	5 189 928,34
218	4 978 740,58	5 189 928,34
219	4 978 740,58	5 189 927,34
216	4 978 741,58	5 189 927,34
Вырез 36 из 36		
220	4 978 727,55	5 189 937,41
221	4 978 727,55	5 189 938,41
222	4 978 726,55	5 189 938,41
223	4 978 726,55	5 189 937,41
220	4 978 727,55	5 189 937,41

Образуемые земельные участки (путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах) для ведения садоводства, код вида разрешенного использования земельного участка – 13.2

№ п/п	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 72 кв.м.)		
1	4 978 542,20	5 189 730,36
2	4 978 528,07	5 189 729,28
3	4 978 527,17	5 189 750,27
4	4 978 547,82	5 189 750,38
5	4 978 541,54	5 189 750,35
6	4 978 526,54	5 189 750,27
7	4 978 527,66	5 189 729,26
8	4 978 527,83	5 189 726,13
9	4 978 541,54	5 189 724,81
1	4 978 542,20	5 189 730,36
:ЗУ2 (площадь 426 кв.м.)		
1	4 978 541,54	5 189 750,35
2	4 978 544,76	5 189 774,58
3	4 978 525,10	5 189 775,28
4	4 978 525,48	5 189 768,64
5	4 978 526,15	5 189 768,64
6	4 978 526,15	5 189 767,64
7	4 978 525,54	5 189 767,64
8	4 978 526,54	5 189 750,27
1	4 978 541,54	5 189 750,35
:ЗУ3 (площадь 413 кв.м.)		
1	4 978 633,71	5 189 743,91
2	4 978 634,15	5 189 729,82
3	4 978 631,64	5 189 727,61
4	4 978 631,64	5 189 727,53
5	4 978 609,10	5 189 725,26
6	4 978 609,11	5 189 725,90
7	4 978 608,53	5 189 738,96
8	4 978 608,50	5 189 741,01
9	4 978 608,49	5 189 742,17
10	4 978 618,05	5 189 742,49
11	4 978 618,05	5 189 742,70
12	4 978 619,89	5 189 742,98
1	4 978 633,71	5 189 743,91
:ЗУ4 (площадь 395 кв.м.)		
1	4 978 660,73	5 189 793,05
2	4 978 660,71	5 189 793,64
3	4 978 660,63	5 189 793,64
4	4 978 659,95	5 189 809,23
5	4 978 659,95	5 189 809,30
6	4 978 659,88	5 189 809,30
7	4 978 635,52	5 189 808,93
8	4 978 636,01	5 189 792,97
9	4 978 636,23	5 189 792,97
1	4 978 660,73	5 189 793,05
:ЗУ5 (площадь 427 кв.м.)		
1	4 978 742,38	5 189 747,68
2	4 978 741,99	5 189 764,63
3	4 978 716,54	5 189 764,75
4	4 978 716,93	5 189 748,11
1	4 978 742,38	5 189 747,68
:ЗУ6 (площадь 378 кв.м.)		
1	4 978 739,26	5 189 844,22
2	4 978 738,24	5 189 860,26
3	4 978 714,60	5 189 859,07
4	4 978 714,60	5 189 858,88
5	4 978 714,61	5 189 843,92
6	4 978 714,62	5 189 843,80
1	4 978 739,26	5 189 844,22
:ЗУ7 (площадь 414 кв.м.)		
1	4 978 768,63	5 189 877,61
2	4 978 768,72	5 189 886,68
3	4 978 768,85	5 189 886,68
4	4 978 768,76	5 189 891,67
5	4 978 741,30	5 189 892,28
6	4 978 741,09	5 189 876,28
1	4 978 768,63	5 189 877,61
:ЗУ8 (площадь 430 кв.м.)		
1	4 978 768,76	5 189 891,67
2	4 978 768,46	5 189 902,14
3	4 978 768,36	5 189 907,39
4	4 978 741,49	5 189 908,17
5	4 978 741,39	5 189 908,17
6	4 978 741,30	5 189 892,28
1	4 978 768,76	5 189 891,67

Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах земель общего пользования (дорог)

№ п/п	X, м	Y, м
:ЗУ9 (площадь 3 573 кв.м.)		
1	4 978 578,70	5 189 723,60
2	4 978 579,50	5 189 736,38
3	4 978 579,05	5 189 736,38
4	4 978 579,03	5 189 750,87
5	4 978 578,95	5 189 766,15
6	4 978 578,78	5 189 773,58
7	4 978 578,81	5 189 781,21
8	4 978 578,72	5 189 796,27
9	4 978 578,72	5 189 796,43
10	4 978 578,41	5 189 819,56
11	4 978 578,12	5 189 842,02
12	4 978 577,54	5 189 842,04
13	4 978 577,19	5 189 856,63
14	4 978 576,46	5 189 863,03
15	4 978 576,54	5 189 870,21
16	4 978 576,49	5 189 871,68
17	4 978 576,17	5 189 883,05
18	4 978 575,02	5 189 921,50
19	4 978 572,46	5 189 924,97
20	4 978 578,76	5 189 936,41
21	4 978 603,68	5 189 941,43
22	4 978 624,21	5 189 943,73
23	4 978 656,48	5 189 944,87
24	4 978 713,21	5 189 944,95
25	4 978 767,87	5 189 943,90
26	4 978 767,87	5 189 941,35
27	4 978 741,66	5 189 941,52
28	4 978 741,46	5 189 928,34
29	4 978 740,58	5 189 928,34
30	4 978 740,58	5 189 927,34
31	4 978 741,44	5 189 927,34
32	4 978 741,39	5 189 923,43
33	4 978 741,44	5 189 923,43
34	4 978 741,49	5 189 908,17
35	4 978 741,39	5 189 908,17
36	4 978 741,30	5 189 892,28
37	4 978 741,09	5 189 876,28
38	4 978 742,04	5 189 859,78
39	4 978 741,97	5 189 851,46
40	4 978 741,12	5 189 851,46
41	4 978 741,12	5 189 850,46
42	4 978 741,96	5 189 850,46
43	4 978 741,92	5 189 844,08
44	4 978 743,13	5 189 828,31
45	4 978 743,62	5 189 812,33
46	4 978 743,99	5 189 801,79
47	4 978 743,21	5 189 801,79
48	4 978 743,21	5 189 800,79
49	4 978 744,02	5 189 800,79
50	4 978 744,18	5 189 796,48
51	4 978 743,83	5 189 796,46
52	4 978 744,35	5 189 780,09
53	4 978 744,73	5 189 774,39
54	4 978 744,52	5 189 774,39
55	4 978 744,52	5 189 773,39
56	4 978 744,80	5 189 773,39
57	4 978 745,43	5 189 764,26
58	4 978 745,57	5 189 764,26
59	4 978 746,54	5 189 747,59
60	4 978 747,91	5 189 716,20
61	4 978 744,95	5 189 716,14
62	4 978 744,63	5 189 731,39
63	4 978 742,82	5 189 731,37
64	4 978 742,38	5 189 747,68
65	4 978 741,99	5 189 764,63
66	4 978 741,67	5 189 780,97
67	4 978 741,45	5 189 780,97
68	4 978 741,44	5 189 781,01
69	4 978 740,56	5 189 796,79
70	4 978 740,56	5 189 796,84
71	4 978 740,13	5 189 812,66
72	4 978 740,13	5 189 812,89
73	4 978 739,70	5 189 828,66
74	4 978 739,48	5 189 828,69
75	4 978 739,48	5 189 844,22
76	4 978 739,26	5 189 844,22
77	4 978 738,24	5 189 860,26
78	4 978 739,63	5 189 860,34
79	4 978 739,05	5 189 875,47
80	4 978 738,10	5 189 875,47
81	4 978 737,97	5 189 891,90
82	4 978 737,09	5 189 891,91
83	4 978 737,54	5 189 907,72
84	4 978 738,19	5 189 924,18
85	4 978 736,84	5 189 940,79
86	4 978 736,85	5 189 941,94
87	4 978 713,30	5 189 942,66
88	4 978 688,66	5 189 941,87
89	4 978 687,20	5 189 940,79
90	4 978 687,25	5 189 937,19
91	4 978 686,45	5 189 937,19
92	4 978 686,45	5 189 936,19
93	4 978 687,27	5 189 936,19
94	4 978 687,49	5 189 923,09
95	4 978 687,65	5 189 906,87
96	4 978 687,66	5 189 905,76
97	4 978 687,34	5 189 905,76
98	4 978 687,34	5 189 904,76
99	4 978 687,67	5 189 904,76
100	4 978 687,85	5 189 891,35
101	4 978 687,95	5 189 876,46
102	4 978 687,90	5 189 876,46
103	4 978 687,90	5 189 875,46
104	4 978 687,96	5 189 875,46
105	4 978 688,20	5 189 858,51
106	4 978 689,17	5 189 843,08
107	4 978 689,18	5 189 843,08
108	4 978 689,31	5 189 828,94
109	4 978 689,23	5 189 828,94
110	4 978 689,23	5 189 827,94
111	4 978 689,32	5 189 827,94
112	4 978 689,33	5 189 827,65
113	4 978 689,61	5 189 811,17
114	4 978 689,94	5 189 797,81
115	4 978 689,67	5 189 797,81
116	4 978 689,67	5 189 796,81
117	4 978 689,97	5 189 796,81

№ п/п	X, м	Y, м
118	4 978 689,99	5 189 795,85
119	4 978 689,88	5 189 788,12
120	4 978 690,38	5 189 780,09
121	4 978 690,55	5 189 773,47
122	4 978 689,63	5 189 773,47
123	4 978 689,63	5 189 772,47
124	4 978 690,58	5 189 772,47
125	4 978 690,81	5 189 763,80
126	4 978 691,17	5 189 747,52
127	4 978 691,65	5 189 747,53
128	4 978 693,00	5 189 733,67
129	4 978 694,92	5 189 731,17
130	4 978 693,01	5 189 730,80
131	4 978 688,78	5 189 731,23
132	4 978 686,46	5 189 731,46
133	4 978 688,61	5 189 733,55
134	4 978 687,87	5 189 748,22
135	4 978 687,40	5 189 756,30
136	4 978 687,37	5 189 763,27
137	4 978 687,33	5 189 763,57
138	4 978 687,12	5 189 779,80
139	4 978 686,47	5 189 795,96
140	4 978 686,12	5 189 809,72
141	4 978 685,75	5 189 842,72
142	4 978 685,66	5 189 842,92
143	4 978 685,23	5 189 859,53
144	4 978 685,02	5 189 859,65
145	4 978 684,49	5 189 875,16
146	4 978 684,15	5 189 891,09
147	4 978 684,36	5 189 906,59
148	4 978 683,58	5 189 921,57
149	4 978 682,61	5 189 937,31
150	4 978 680,36	5 189 941,82
151	4 978 679,68	5 189 942,74
152	4 978 664,54	5 189 942,73
153	4 978 664,38	5 189 941,85
154	4 978 663,57	5 189 941,85
155	4 978 663,57	5 189 940,85
156	4 978 664,20	5 189 940,85
157	4 978 663,53	5 189 937,23
158	4 978 657,01	5 189 936,51
159	4 978 656,59	5 189 942,25
160	4 978 634,12	5 189 941,18
161	4 978 633,30	5 189 939,74
162	4 978 634,12	5 189 919,53
163	4 978 634,33	5 189 902,83
164	4 978 634,29	5 189 888,04
165	4 978 634,40	5 189 872,40
166	4 978 634,19	5 189 872,39
167	4 978 634,48	5 189 856,64
168	4 978 635,00	5 189 856,69
169	4 978 635,09	5 189 840,80
170	4 978 635,10	5 189 823,88
171	4 978 635,15	5 189 808,93
172	4 978 635,52	5 189 808,93
173	4 978 636,01	5 189 792,97
174	4 978 636,82	5 189 776,94
175	4 978 636,82	5 189 776,94
176	4 978 637,29	5 189 761,28
177	4 978 637,57	5 189 744,77
178	4 978 638,24	5 189 728,94
179	4 978 638,22	5 189 728,19
180	4 978 631,64	5 189 727,53

№ п/п	X, м	Y, м
181	4 978 631,64	5 189 727,61
182	4 978 634,15	5 189 729,82
183	4 978 633,71	5 189 743,91
184	4 978 633,71	5 189 743,91
185	4 978 633,72	5 189 744,48
186	4 978 634,57	5 189 744,48
187	4 978 634,57	5 189 745,48
188	4 978 633,73	5 189 745,48
189	4 978 633,81	5 189 759,77
190	4 978 633,69	5 189 768,85
191	4 978 633,72	5 189 768,85
192	4 978 633,72	5 189 769,85
193	4 978 633,68	5 189 769,85
194	4 978 633,60	5 189 775,30
195	4 978 632,83	5 189 776,13
196	4 978 632,21	5 189 799,19
197	4 978 633,00	5 189 799,19
198	4 978 633,00	5 189 800,19
199	4 978 632,17	5 189 800,19
200	4 978 631,98	5 189 806,38
201	4 978 631,93	5 189 806,74
202	4 978 631,66	5 189 823,42
203	4 978 631,68	5 189 828,50
204	4 978 632,43	5 189 828,50
205	4 978 632,43	5 189 829,50
206	4 978 631,69	5 189 829,50
207	4 978 631,72	5 189 840,73
208	4 978 631,67	5 189 852,09
209	4 978 631,92	5 189 852,09
210	4 978 631,92	5 189 853,09
211	4 978 631,67	5 189 853,09
212	4 978 631,65	5 189 855,95
213	4 978 631,56	5 189 855,94
214	4 978 631,51	5 189 870,31
215	4 978 631,85	5 189 870,31
216	4 978 631,85	5 189 871,31
217	4 978 631,51	5 189 871,31
218	4 978 631,50	5 189 871,71
219	4 978 631,58	5 189 871,72
220	4 978 631,42	5 189 887,15
221	4 978 631,11	5 189 887,15
222	4 978 630,86	5 189 902,45
223	4 978 630,59	5 189 919,37
224	4 978 630,82	5 189 919,40
225	4 978 629,76	5 189 932,34
226	4 978 629,89	5 189 932,34
227	4 978 629,89	5 189 933,34
228	4 978 629,68	5 189 933,34
229	4 978 628,98	5 189 941,85
230	4 978 604,58	5 189 939,46
231	4 978 604,17	5 189 939,53
232	4 978 579,60	5 189 934,33
233	4 978 578,70	5 189 931,32
234	4 978 578,69	5 189 915,53
235	4 978 578,49	5 189 915,53
236	4 978 578,49	5 189 914,53
237	4 978 578,69	5 189 914,53
238	4 978 578,69	5 189 914,51
239	4 978 578,92	5 189 899,36
240	4 978 579,24	5 189 891,78
241	4 978 579,58	5 189 883,57
242	4 978 578,85	5 189 883,57
243	4 978 578,85	5 189 882,57

№ п/п	X, м	Y, м
244	4 978 579,63	5 189 882,57
245	4 978 580,47	5 189 867,42
246	4 978 580,49	5 189 867,42
247	4 978 581,39	5 189 851,58
248	4 978 580,96	5 189 851,56
249	4 978 581,42	5 189 835,82
250	4 978 581,91	5 189 819,35
251	4 978 582,44	5 189 804,40
252	4 978 582,63	5 189 798,65
253	4 978 581,91	5 189 798,65
254	4 978 581,91	5 189 797,65
255	4 978 582,66	5 189 797,65
256	4 978 582,98	5 189 788,50
257	4 978 582,75	5 189 788,29
258	4 978 583,03	5 189 772,00
259	4 978 583,54	5 189 771,99
260	4 978 583,52	5 189 756,05
261	4 978 583,51	5 189 756,04
262	4 978 582,96	5 189 740,20
263	4 978 583,00	5 189 738,08
264	4 978 582,11	5 189 738,08
265	4 978 582,11	5 189 737,08
266	4 978 583,02	5 189 737,08
267	4 978 583,27	5 189 724,12
1	4 978 578,70	5 189 723,60
Вырез 1 из 6		
268	4 978 743,17	5 189 825,48
269	4 978 743,17	5 189 826,48
270	4 978 742,17	5 189 826,48
271	4 978 742,17	5 189 825,48
268	4 978 743,17	5 189 825,48

№ п/п	X, м	Y, м
Вырез 2 из 6		
272	4 978 582,87	5 189 766,34
273	4 978 582,87	5 189 767,34
274	4 978 581,87	5 189 767,34
275	4 978 581,87	5 189 766,34
272	4 978 582,87	5 189 766,34
Вырез 3 из 6		
276	4 978 741,34	5 189 902,81
277	4 978 741,34	5 189 903,81
278	4 978 740,34	5 189 903,81
279	4 978 740,34	5 189 902,81
276	4 978 741,34	5 189 902,81
Вырез 4 из 6		
280	4 978 741,05	5 189 875,98
281	4 978 741,05	5 189 876,98
282	4 978 740,05	5 189 876,98
283	4 978 740,05	5 189 875,98
280	4 978 741,05	5 189 875,98
Вырез 5 из 6		
284	4 978 746,33	5 189 748,28
285	4 978 746,33	5 189 749,28
286	4 978 745,33	5 189 749,28
287	4 978 745,33	5 189 748,28
284	4 978 746,33	5 189 748,28
Вырез 6 из 6		
288	4 978 661,62	5 189 939,37
289	4 978 661,62	5 189 940,37
290	4 978 660,62	5 189 940,37
291	4 978 660,62	5 189 939,37
288	4 978 661,62	5 189 939,37

№ п/п	X, м	Y, м
:ЗУ10 (площадь 742 кв.м.)		
1	4 978 527,83	5 189 726,13
2	4 978 527,66	5 189 729,26
3	4 978 526,54	5 189 750,27
4	4 978 525,54	5 189 767,64
5	4 978 525,15	5 189 767,64
6	4 978 525,15	5 189 768,64
7	4 978 525,48	5 189 768,64
8	4 978 525,10	5 189 775,28
9	4 978 525,15	5 189 793,46
10	4 978 524,66	5 189 793,46
11	4 978 524,66	5 189 794,46
12	4 978 525,16	5 189 794,46
13	4 978 525,16	5 189 811,65
14	4 978 524,72	5 189 822,53
15	4 978 524,61	5 189 826,03
16	4 978 523,93	5 189 826,03
17	4 978 523,93	5 189 827,03
18	4 978 524,58	5 189 827,03
19	4 978 524,54	5 189 828,44
20	4 978 524,00	5 189 842,94
21	4 978 523,88	5 189 851,40
22	4 978 523,29	5 189 851,40
23	4 978 523,29	5 189 852,40
24	4 978 523,86	5 189 852,40
25	4 978 523,80	5 189 857,19
26	4 978 523,25	5 189 869,55
27	4 978 522,64	5 189 881,11
28	4 978 522,34	5 189 892,30
29	4 978 522,55	5 189 892,32
30	4 978 522,22	5 189 902,85
31	4 978 521,59	5 189 911,54
32	4 978 523,43	5 189 913,84
33	4 978 521,37	5 189 915,43

№ п/п	X, м	Y, м
34	4 978 520,67	5 189 926,03
35	4 978 521,91	5 189 927,26
36	4 978 564,38	5 189 930,12
37	4 978 564,45	5 189 932,38
38	4 978 558,00	5 189 932,17
39	4 978 550,43	5 189 931,53
40	4 978 509,93	5 189 928,58
41	4 978 491,80	5 189 926,35
42	4 978 491,86	5 189 924,47
43	4 978 491,88	5 189 923,86
44	4 978 510,26	5 189 926,53
45	4 978 514,45	5 189 923,51
46	4 978 515,13	5 189 922,54
47	4 978 516,58	5 189 920,34
48	4 978 517,46	5 189 908,55
49	4 978 518,21	5 189 893,78
50	4 978 516,97	5 189 891,59
51	4 978 517,02	5 189 888,15
52	4 978 518,41	5 189 886,48
53	4 978 518,59	5 189 879,73
54	4 978 518,64	5 189 879,73
55	4 978 519,44	5 189 867,37
56	4 978 519,74	5 189 867,41
57	4 978 520,54	5 189 851,06
58	4 978 522,21	5 189 851,12
59	4 978 523,40	5 189 775,33
60	4 978 525,85	5 189 726,32
1	4 978 527,83	5 189 726,13
Вырез 1 из 1		
61	4 978 527,27	5 189 734,62
62	4 978 527,27	5 189 735,62
63	4 978 526,27	5 189 735,62
64	4 978 526,27	5 189 734,62
61	4 978 527,27	5 189 734,62

Координатное описание земельных участков, подлежащих уточнению, в том числе путем исправления реестровой ошибки

№ п/п	X, м	Y, м
90:12:171301:166		
1	4 978 555,02	5 189 773,68
2	4 978 578,78	5 189 773,58
3	4 978 578,81	5 189 781,21
4	4 978 554,28	5 189 780,07
1	4 978 555,02	5 189 773,68
90:12:171301:167		
1	4 978 605,27	5 189 892,47
2	4 978 579,24	5 189 891,78
3	4 978 579,60	5 189 883,29
4	4 978 605,45	5 189 884,47
1	4 978 605,27	5 189 892,47

№ п/п	X, м	Y, м
90:12:171301:639		
1	4 978 554,00	5 189 766,76
2	4 978 578,95	5 189 766,15
3	4 978 578,78	5 189 773,58
4	4 978 553,55	5 189 773,68
1	4 978 554,00	5 189 766,76
90:12:171301:640		
1	4 978 605,08	5 189 900,47
2	4 978 579,17	5 189 899,36
3	4 978 579,24	5 189 891,78
4	4 978 605,27	5 189 892,47
1	4 978 605,08	5 189 900,47

Образование путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:12:000000:5751

№ п/п	X, м	Y, м
90:12:170301:529:ЗУ1 (площадь 406 кв.м.)		
1	4 978 607,25	5 189 789,03
2	4 978 582,98	5 189 788,50
3	4 978 582,75	5 189 788,29
4	4 978 583,03	5 189 772,00
5	4 978 583,54	5 189 771,99
6	4 978 607,86	5 189 772,74
7	4 978 607,85	5 189 773,14
8	4 978 607,82	5 189 773,45
9	4 978 607,80	5 189 773,91
10	4 978 607,36	5 189 788,92
11	4 978 607,26	5 189 788,92
1	4 978 607,25	5 189 789,03
90:12:171301:3:ЗУ1 (площадь 398 кв.м.)		
1	4 978 684,15	5 189 891,09
2	4 978 684,36	5 189 906,59
3	4 978 658,03	5 189 905,09
4	4 978 658,03	5 189 905,08
5	4 978 657,90	5 189 890,26
1	4 978 684,15	5 189 891,09
90:12:171301:6:ЗУ1 (площадь 409 кв.м.)		
1	4 978 608,50	5 189 741,01
2	4 978 608,53	5 189 738,96
3	4 978 609,11	5 189 725,90
4	4 978 609,10	5 189 725,26
5	4 978 608,68	5 189 725,21
6	4 978 583,27	5 189 724,12
7	4 978 583,02	5 189 737,08
8	4 978 583,11	5 189 737,08
9	4 978 583,11	5 189 738,08
10	4 978 583,00	5 189 738,08
11	4 978 582,96	5 189 740,20
1	4 978 608,50	5 189 741,01
90:12:171301:7:ЗУ1 (площадь 401 кв.м.)		
1	4 978 631,50	5 189 871,71
2	4 978 631,11	5 189 887,15
3	4 978 605,76	5 189 884,50
4	4 978 605,61	5 189 884,48
5	4 978 605,61	5 189 884,15
6	4 978 605,55	5 189 868,78
7	4 978 605,90	5 189 868,79
1	4 978 631,50	5 189 871,71
90:12:171301:11:ЗУ1 (площадь 409 кв.м.)		
1	4 978 578,92	5 189 899,36
2	4 978 579,50	5 189 899,38
3	4 978 605,08	5 189 900,47
4	4 978 604,70	5 189 916,30
5	4 978 604,70	5 189 916,37
6	4 978 604,69	5 189 916,63
7	4 978 580,14	5 189 914,63
8	4 978 580,03	5 189 914,62
9	4 978 579,49	5 189 914,58
10	4 978 579,49	5 189 914,53
11	4 978 578,69	5 189 914,53
12	4 978 578,69	5 189 914,51
1	4 978 578,92	5 189 899,36
90:12:171301:74:ЗУ1 (площадь 425 кв.м.)		
1	4 978 630,86	5 189 902,45
2	4 978 630,59	5 189 919,37
3	4 978 604,70	5 189 916,37
4	4 978 604,70	5 189 916,30
5	4 978 605,08	5 189 900,47
1	4 978 630,86	5 189 902,45
90:12:171301:76:ЗУ1 (площадь 418 кв.м.		
1	4 978 768,36	5 189 907,39
2	4 978 768,24	5 189 918,48
3	4 978 768,21	5 189 919,10
4	4 978 768,01	5 189 923,35
5	4 978 767,22	5 189 923,35
6	4 978 741,44	5 189 923,43
7	4 978 741,49	5 189 908,17
1	4 978 768,36	5 189 907,39
90:12:171301:85:ЗУ1 (площадь 366 кв.м.)		
1	4 978 581,91	5 189 819,35
2	4 978 606,22	5 189 820,25
3	4 978 606,77	5 189 805,18
4	4 978 582,44	5 189 804,40
1	4 978 581,91	5 189 819,35
90:12:171301:100:ЗУ1 (площадь 391 кв.м.)		
1	4 978 607,86	5 189 772,74
2	4 978 608,15	5 189 772,73
3	4 978 608,32	5 189 757,01
4	4 978 583,52	5 189 756,05
5	4 978 583,54	5 189 771,99
1	4 978 607,86	5 189 772,74
90:12:171301:124:ЗУ1 (площадь 383 кв.м.)		
1	4 978 577,54	5 189 842,04
2	4 978 577,19	5 189 856,63
3	4 978 576,46	5 189 863,03
4	4 978 576,54	5 189 870,21
5	4 978 576,49	5 189 871,68
6	4 978 575,97	5 189 871,65
7	4 978 566,51	5 189 871,27
8	4 978 565,80	5 189 871,24
9	4 978 560,88	5 189 871,04
10	4 978 559,56	5 189 859,50
11	4 978 565,42	5 189 859,57
12	4 978 565,38	5 189 846,98
13	4 978 569,04	5 189 846,97
14	4 978 569,02	5 189 843,50
15	4 978 569,00	5 189 842,21
1	4 978 577,54	5 189 842,04
90:12:171301:151:ЗУ1 (площадь 345 кв.м.)		
1	4 978 493,44	5 189 864,90
2	4 978 493,76	5 189 864,68
3	4 978 493,86	5 189 863,69
4	4 978 519,39	5 189 867,36
5	4 978 518,64	5 189 879,73
6	4 978 493,24	5 189 878,08
1	4 978 493,44	5 189 864,90
90:12:171301:180:ЗУ1 (площадь 410 кв.м.)		
1	4 978 741,99	5 189 764,63
2	4 978 741,44	5 189 780,97
3	4 978 716,25	5 189 780,77
4	4 978 716,54	5 189 764,75
1	4 978 741,99	5 189 764,63
90:12:171301:184:ЗУ1 (площадь 837 кв.м.)		
1	4 978 737,54	5 189 907,72
2	4 978 738,19	5 189 924,18
3	4 978 736,84	5 189 940,79
4	4 978 736,85	5 189 941,94
5	4 978 713,30	5 189 942,66
6	4 978 713,14	5 189 941,33
7	4 978 713,33	5 189 923,81
8	4 978 713,57	5 189 907,95
9	4 978 714,02	5 189 907,94
1	4 978 737,54	5 189 907,72
Вырез 1 из 1		
10	4 978 727,55	5 189 937,41

11	4 978 727,55	5 189 938,41
12	4 978 726,55	5 189 938,41
13	4 978 726,55	5 189 937,41
10	4 978 727,55	5 189 937,41
90:12:171301:189:ЗУ1 (площадь 444 кв.м.)		
1	4 978 767,84	5 189 860,83
2	4 978 768,63	5 189 877,61
3	4 978 741,09	5 189 876,28
4	4 978 742,04	5 189 859,78
1	4 978 767,84	5 189 860,83
90:12:171301:196:ЗУ1 (площадь 386 кв.м.)		
1	4 978 687,87	5 189 748,22
2	4 978 687,40	5 189 756,30
3	4 978 687,37	5 189 763,27
4	4 978 687,33	5 189 763,57
5	4 978 662,34	5 189 761,62
6	4 978 662,05	5 189 761,60
7	4 978 662,78	5 189 746,28
1	4 978 687,87	5 189 748,22
90:12:171301:210:ЗУ1 (площадь 402 кв.м.)		
1	4 978 740,13	5 189 812,66
2	4 978 740,13	5 189 812,89
3	4 978 739,70	5 189 828,66
4	4 978 739,48	5 189 828,69
5	4 978 714,95	5 189 828,15
6	4 978 714,94	5 189 827,92
7	4 978 714,90	5 189 827,91
8	4 978 715,33	5 189 811,81
1	4 978 740,13	5 189 812,66
90:12:171301:242:ЗУ1 (площадь 397 кв.м.)		
1	4 978 606,38	5 189 837,11
2	4 978 606,40	5 189 852,92
3	4 978 606,24	5 189 852,91
4	4 978 604,84	5 189 852,65
5	4 978 581,40	5 189 851,58
6	4 978 581,39	5 189 851,58
7	4 978 580,96	5 189 851,56
8	4 978 581,42	5 189 835,82
9	4 978 605,62	5 189 836,79
10	4 978 605,85	5 189 836,80
11	4 978 606,35	5 189 837,10
1	4 978 606,38	5 189 837,11
Вырез 1 из 2		
12	4 978 582,65	5 189 849,98
13	4 978 582,65	5 189 850,98
14	4 978 581,65	5 189 850,98
15	4 978 581,65	5 189 849,98
12	4 978 582,65	5 189 849,98
Вырез 2 из 2		
16	4 978 582,81	5 189 835,99
17	4 978 582,81	5 189 836,99
18	4 978 581,81	5 189 836,99
19	4 978 581,81	5 189 835,99
16	4 978 582,81	5 189 835,99
90:12:171301:251:ЗУ1 (площадь 393 кв.м.)		
1	4 978 715,66	5 189 796,49
2	4 978 715,33	5 189 811,81
3	4 978 690,11	5 189 811,18
4	4 978 689,61	5 189 811,17
5	4 978 689,94	5 189 797,81
6	4 978 690,67	5 189 797,81
7	4 978 690,67	5 189 796,81
8	4 978 689,97	5 189 796,81
9	4 978 689,99	5 189 795,85
1	4 978 715,66	5 189 796,49
90:12:171301:271:ЗУ1 (площадь 411 кв.м.)		
1	4 978 546,78	5 189 730,72
2	4 978 547,82	5 189 750,38
3	4 978 541,54	5 189 750,35
4	4 978 526,54	5 189 750,27
5	4 978 527,66	5 189 729,26
6	4 978 528,07	5 189 729,28
7	4 978 542,20	5 189 730,36
1	4 978 546,78	5 189 730,72
90:12:171301:394:ЗУ1 (площадь 388 кв.м.)		
1	4 978 744,18	5 189 796,48
2	4 978 767,41	5 189 797,26
3	4 978 767,91	5 189 797,33
4	4 978 768,05	5 189 809,06
5	4 978 767,25	5 189 813,61
6	4 978 767,24	5 189 813,72
7	4 978 766,99	5 189 813,70
8	4 978 743,62	5 189 812,33
9	4 978 743,99	5 189 801,79
10	4 978 744,21	5 189 801,79
11	4 978 744,21	5 189 800,79
12	4 978 744,02	5 189 800,79
1	4 978 744,18	5 189 796,48
90:12:171301:401:ЗУ1 (площадь 419 кв.м.)		
1	4 978 631,98	5 189 806,38
2	4 978 631,93	5 189 806,74
3	4 978 631,66	5 189 823,42
4	4 978 606,97	5 189 821,08
5	4 978 606,20	5 189 820,99
6	4 978 606,22	5 189 820,25
7	4 978 606,77	5 189 805,18
8	4 978 606,78	5 189 805,04
9	4 978 607,06	5 189 805,06
1	4 978 631,98	5 189 806,38
90:12:171301:487:ЗУ1 (площадь 362 кв.м.)		
1	4 978 657,94	5 189 889,23
2	4 978 657,90	5 189 890,26
3	4 978 658,03	5 189 905,08
4	4 978 634,33	5 189 902,83
5	4 978 634,29	5 189 888,04
1	4 978 657,94	5 189 889,23
90:12:171301:495:ЗУ1 (площадь 774 кв.м.)		
1	4 978 606,78	5 189 805,04
2	4 978 607,62	5 189 789,29
3	4 978 607,36	5 189 789,28
4	4 978 607,25	5 189 789,27
5	4 978 607,25	5 189 789,03
6	4 978 607,26	5 189 788,92
7	4 978 607,36	5 189 788,92
8	4 978 607,80	5 189 773,91
9	4 978 607,82	5 189 773,45
10	4 978 608,30	5 189 773,51
11	4 978 608,31	5 189 773,94
12	4 978 617,64	5 189 774,45
13	4 978 632,83	5 189 776,13
14	4 978 632,21	5 189 799,19
15	4 978 632,00	5 189 799,19
16	4 978 632,00	5 189 800,19
17	4 978 632,17	5 189 800,19
18	4 978 631,98	5 189 806,38
19	4 978 607,06	5 189 805,06
1	4 978 606,78	5 189 805,04
90:12:171301:496:ЗУ1 (площадь 869 кв.м.)		
1	4 978 659,88	5 189 809,30
2	4 978 659,95	5 189 809,30
3	4 978 686,12	5 189 809,72
4	4 978 685,75	5 189 842,72

5	4 978 685,66	5 189 842,92
6	4 978 681,89	5 189 842,67
7	4 978 659,65	5 189 842,35
8	4 978 659,36	5 189 842,35
9	4 978 659,36	5 189 840,99
10	4 978 659,65	5 189 825,96
1	4 978 659,88	5 189 809,30
90:12:171301:502:ЗУ1 (площадь 387 кв.м.)		
1	4 978 661,29	5 189 777,66
2	4 978 661,16	5 189 777,66
3	4 978 636,82	5 189 776,94
4	4 978 636,01	5 189 792,97
5	4 978 636,23	5 189 792,97
6	4 978 660,73	5 189 793,05
7	4 978 661,30	5 189 777,80
1	4 978 661,29	5 189 777,66
90:12:171301:503 (площадь 404 кв.м.)		
1	4 978 637,29	5 189 761,28
2	4 978 662,04	5 189 761,67
3	4 978 662,05	5 189 761,60
4	4 978 662,78	5 189 746,28
5	4 978 662,78	5 189 745,91
6	4 978 662,52	5 189 745,90
7	4 978 637,57	5 189 744,77
1	4 978 637,29	5 189 761,28
90:12:171301:504:ЗУ1 (площадь 395 кв.м.)		
1	4 978 715,66	5 189 796,49
2	4 978 740,56	5 189 796,79
3	4 978 741,44	5 189 780,97
4	4 978 716,25	5 189 780,77
5	4 978 715,95	5 189 788,80
1	4 978 715,66	5 189 796,49
90:12:171301:505:ЗУ1 (площадь 383 кв.м.)		
1	4 978 686,12	5 189 809,72
2	4 978 659,95	5 189 809,30
3	4 978 659,95	5 189 809,23
4	4 978 660,63	5 189 793,64
5	4 978 660,71	5 189 793,64
6	4 978 686,47	5 189 795,96
1	4 978 686,12	5 189 809,72
90:12:171301:604:ЗУ1 (площадь 419 кв.м.)		
1	4 978 684,49	5 189 875,16
2	4 978 684,15	5 189 891,09
3	4 978 657,90	5 189 890,26
4	4 978 657,94	5 189 889,23
5	4 978 658,50	5 189 874,17
1	4 978 684,49	5 189 875,16
90:12:171301:612:ЗУ1 (площадь 383 кв.м		
1	4 978 714,06	5 189 891,97
2	4 978 713,88	5 189 892,17
3	4 978 714,32	5 189 875,27
4	4 978 714,35	5 189 875,27
5	4 978 737,31	5 189 875,46
6	4 978 737,08	5 189 891,67
7	4 978 737,09	5 189 891,91
1	4 978 714,06	5 189 891,97
90:12:171301:621:ЗУ1 (площадь 366 кв.м.)		
1	4 978 738,24	5 189 860,26
2	4 978 737,31	5 189 875,46
3	4 978 714,35	5 189 875,27
4	4 978 714,32	5 189 875,27
5	4 978 714,33	5 189 874,87
6	4 978 714,60	5 189 859,07
1	4 978 738,24	5 189 860,26
90:12:171301:622:ЗУ1 (площадь 375 кв.м.)		
1	4 978 766,99	5 189 813,70
2	4 978 767,24	5 189 813,72
3	4 978 766,88	5 189 829,34
4	4 978 766,84	5 189 829,34
5	4 978 743,13	5 189 828,31
6	4 978 743,62	5 189 812,33
1	4 978 766,99	5 189 813,70
90:12:171301:630:ЗУ1 (площадь 801 кв.м.)		
1	4 978 580,49	5 189 867,42
2	4 978 581,39	5 189 851,58
3	4 978 581,40	5 189 851,58
4	4 978 604,84	5 189 852,65
5	4 978 606,24	5 189 852,91
6	4 978 631,56	5 189 855,94
7	4 978 631,51	5 189 870,31
8	4 978 630,85	5 189 870,31
9	4 978 630,85	5 189 871,31
10	4 978 631,51	5 189 871,31
11	4 978 631,50	5 189 871,71
12	4 978 605,90	5 189 868,79
13	4 978 605,55	5 189 868,78
14	4 978 605,54	5 189 868,45
1	4 978 580,49	5 189 867,42
90:12:171301:631:ЗУ1 (площадь 408 кв.м.)		
1	4 978 605,54	5 189 868,45
2	4 978 605,55	5 189 868,78
3	4 978 605,61	5 189 884,15
4	4 978 605,61	5 189 884,48
5	4 978 605,45	5 189 884,47
6	4 978 579,85	5 189 883,30
7	4 978 579,85	5 189 882,57
8	4 978 579,63	5 189 882,57
9	4 978 580,47	5 189 867,42
10	4 978 580,49	5 189 867,42
1	4 978 605,54	5 189 868,45
90:12:171301:632:ЗУ1 (площадь 411 кв.м.)		
1	4 978 713,88	5 189 892,17
2	4 978 714,06	5 189 891,97
3	4 978 714,02	5 189 907,94
4	4 978 713,57	5 189 907,95
5	4 978 687,65	5 189 906,87
6	4 978 687,66	5 189 905,76
7	4 978 688,34	5 189 905,76
8	4 978 688,34	5 189 904,76
9	4 978 687,67	5 189 904,76
10	4 978 687,85	5 189 891,35
1	4 978 713,88	5 189 892,17
90:12:171301:636:ЗУ1 (площадь 391 кв.м.)		
1	4 978 576,49	5 189 871,68
2	4 978 576,17	5 189 883,05
3	4 978 575,02	5 189 921,50
4	4 978 572,46	5 189 924,97
5	4 978 569,54	5 189 904,17
6	4 978 567,47	5 189 904,13
7	4 978 565,80	5 189 871,24
8	4 978 566,51	5 189 871,27
9	4 978 575,97	5 189 871,65
1	4 978 576,49	5 189 871,68
90:12:171301:638:ЗУ1 (площадь 415 кв.м.)		
1	4 978 517,46	5 189 908,55
2	4 978 516,58	5 189 920,34
3	4 978 515,13	5 189 922,54
4	4 978 514,45	5 189 923,51
5	4 978 510,26	5 189 926,53
6	4 978 491,88	5 189 923,86
7	4 978 492,49	5 189 907,67
1	4 978 517,46	5 189 908,55

90:12:171301:640:ЗУ1 (площадь 203 кв.м.)		
1	4 978 579,24	5 189 891,78
2	4 978 605,27	5 189 892,47
3	4 978 605,08	5 189 900,47
4	4 978 579,50	5 189 899,38
5	4 978 578,92	5 189 899,36
1	4 978 579,24	5 189 891,78
90:12:171301:645:ЗУ1 (площадь 421 кв.м.)		
1	4 978 685,66	5 189 842,92
2	4 978 685,23	5 189 859,53
3	4 978 685,02	5 189 859,65
4	4 978 659,24	5 189 857,61
5	4 978 659,24	5 189 857,58
6	4 978 659,36	5 189 842,35
7	4 978 659,65	5 189 842,35
8	4 978 681,89	5 189 842,67
1	4 978 685,66	5 189 842,92
90:12:171301:651:ЗУ1 (площадь 486 кв.м.)		
1	4 978 713,33	5 189 923,81
2	4 978 713,14	5 189 941,33
3	4 978 713,30	5 189 942,66
4	4 978 688,66	5 189 941,87
5	4 978 687,20	5 189 940,79
6	4 978 687,25	5 189 937,19
7	4 978 687,45	5 189 937,19
8	4 978 687,45	5 189 936,19
9	4 978 687,27	5 189 936,19
10	4 978 687,49	5 189 923,09
1	4 978 713,33	5 189 923,81
90:12:171301:653:ЗУ1 (площадь 546 кв.м.)		
1	4 978 604,69	5 189 916,63
2	4 978 604,35	5 189 932,07
3	4 978 603,92	5 189 932,07
4	4 978 603,92	5 189 933,07
5	4 978 604,33	5 189 933,07
6	4 978 604,17	5 189 939,53
7	4 978 579,60	5 189 934,33
8	4 978 578,70	5 189 931,32
9	4 978 578,69	5 189 915,53
10	4 978 579,49	5 189 915,53
11	4 978 579,49	5 189 914,58
12	4 978 580,03	5 189 914,62
13	4 978 580,14	5 189 914,63
1	4 978 604,69	5 189 916,63
90:12:171301:654:ЗУ1 (площадь 388 кв.м.)		
1	4 978 715,33	5 189 811,81
2	4 978 740,13	5 189 812,66
3	4 978 740,56	5 189 796,79
4	4 978 715,66	5 189 796,49
1	4 978 715,33	5 189 811,81
90:12:171301:655:ЗУ1 (площадь 385 кв.м.)		
1	4 978 743,13	5 189 828,31
2	4 978 766,84	5 189 829,34
3	4 978 766,88	5 189 829,34
4	4 978 766,92	5 189 829,35
5	4 978 766,97	5 189 840,59
6	4 978 767,05	5 189 845,04
7	4 978 741,92	5 189 844,08
1	4 978 743,13	5 189 828,31
90:12:171301:656:ЗУ1 (площадь 423 кв.м.)		
1	4 978 768,85	5 189 886,68
2	4 978 768,89	5 189 886,68
3	4 978 795,79	5 189 886,01
4	4 978 794,83	5 189 902,31
5	4 978 768,46	5 189 902,14
6	4 978 768,76	5 189 891,67
1	4 978 768,85	5 189 886,68
90:12:171301:657:ЗУ1 (площадь 396 кв.м.)		
1	4 978 794,87	5 189 841,76
2	4 978 794,86	5 189 841,95
3	4 978 794,49	5 189 855,59
4	4 978 794,49	5 189 855,77
5	4 978 767,55	5 189 855,44
6	4 978 767,49	5 189 854,37
7	4 978 767,05	5 189 845,04
8	4 978 766,97	5 189 840,59
9	4 978 774,37	5 189 840,95
1	4 978 794,87	5 189 841,76
90:12:171301:662:ЗУ1 (площадь 581 кв.м.)		
1	4 978 630,59	5 189 919,37
2	4 978 630,82	5 189 919,40
3	4 978 629,76	5 189 932,34
4	4 978 628,89	5 189 932,34
5	4 978 628,89	5 189 933,34
6	4 978 629,68	5 189 933,34
7	4 978 628,98	5 189 941,85
8	4 978 604,58	5 189 939,46
9	4 978 604,17	5 189 939,53
10	4 978 604,33	5 189 933,07
11	4 978 604,92	5 189 933,07
12	4 978 604,92	5 189 932,07
13	4 978 604,35	5 189 932,07
14	4 978 604,69	5 189 916,63
15	4 978 604,70	5 189 916,37
1	4 978 630,59	5 189 919,37
90:12:171301:678:ЗУ1 (площадь 430 кв.м.)		
1	4 978 631,66	5 189 823,42
2	4 978 631,68	5 189 828,50
3	4 978 631,43	5 189 828,50
4	4 978 631,43	5 189 829,50
5	4 978 631,69	5 189 829,50
6	4 978 631,72	5 189 840,73
7	4 978 606,38	5 189 837,10
8	4 978 606,38	5 189 837,11
9	4 978 606,35	5 189 837,10
10	4 978 605,85	5 189 836,80
11	4 978 605,62	5 189 836,79
12	4 978 606,20	5 189 820,99
13	4 978 606,97	5 189 821,08
1	4 978 631,66	5 189 823,42
90:12:171301:693:ЗУ1 (площадь 401 кв.м.)		
1	4 978 606,22	5 189 820,25
2	4 978 606,20	5 189 820,99
3	4 978 605,62	5 189 836,79
4	4 978 581,42	5 189 835,82
5	4 978 581,91	5 189 819,35
1	4 978 606,22	5 189 820,25
90:12:171301:747:ЗУ1 (площадь 393 кв.м.)		
1	4 978 607,62	5 189 789,29
2	4 978 606,78	5 189 805,04
3	4 978 606,77	5 189 805,18
4	4 978 582,44	5 189 804,40
5	4 978 582,63	5 189 798,65
6	4 978 582,91	5 189 798,65
7	4 978 582,91	5 189 797,65
8	4 978 582,66	5 189 797,65
9	4 978 582,98	5 189 788,50
10	4 978 607,25	5 189 789,03
11	4 978 607,25	5 189 789,27
12	4 978 607,36	5 189 789,28
1	4 978 607,62	5 189 789,29
90:12:171301:924:ЗУ1 (площадь 454 кв.м.)		

1	4 978 578,72	5 189 796,27
2	4 978 578,72	5 189 796,43
3	4 978 578,41	5 189 819,56
4	4 978 560,41	5 189 819,63
5	4 978 558,64	5 189 796,07
6	4 978 558,58	5 189 795,28
1	4 978 578,72	5 189 796,27
90:12:171301:992:ЗУ1 (площадь 798 кв.м.)		
1	4 978 607,82	5 189 773,45
2	4 978 607,85	5 189 773,14
3	4 978 607,86	5 189 772,74
4	4 978 608,15	5 189 772,73
5	4 978 608,32	5 189 757,01
6	4 978 608,49	5 189 742,17
7	4 978 618,05	5 189 742,49
8	4 978 618,05	5 189 742,70
9	4 978 619,89	5 189 742,98
10	4 978 633,71	5 189 743,91
11	4 978 633,72	5 189 744,48
12	4 978 633,57	5 189 744,48
13	4 978 633,57	5 189 745,48
14	4 978 633,73	5 189 745,48
15	4 978 633,05	5 189 768,85
16	4 978 632,72	5 189 768,85
17	4 978 632,72	5 189 769,85
18	4 978 633,01	5 189 769,85
19	4 978 632,83	5 189 776,13
20	4 978 617,64	5 189 774,45
21	4 978 608,31	5 189 773,94
22	4 978 608,30	5 189 773,51
1	4 978 607,82	5 189 773,45
90:12:171301:222:ЗУ1 (площадь 406 кв.м.)		
1	4 978 663,13	5 189 730,53
2	4 978 663,15	5 189 730,89
3	4 978 662,78	5 189 745,91
4	4 978 662,52	5 189 745,90
5	4 978 637,57	5 189 744,77
6	4 978 638,24	5 189 728,94
7	4 978 638,22	5 189 728,19
8	4 978 639,17	5 189 728,28
9	4 978 647,87	5 189 728,70
1	4 978 663,13	5 189 730,53

№ п/п	X, м	Y, м
ул. Садовая, уч.78 (площадь 417 кв.м.)		
1	4 978 687,33	5 189 763,57
2	4 978 687,12	5 189 779,80
3	4 978 661,30	5 189 777,80
4	4 978 661,29	5 189 777,66
5	4 978 661,16	5 189 777,66
6	4 978 662,04	5 189 761,67
7	4 978 662,05	5 189 761,60
8	4 978 662,34	5 189 761,62
1	4 978 687,33	5 189 763,57

Образование путем объединения исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:171301:271 площадью 400 кв.м и образуемого земельного участка с условным номером по документации :ЗУ1 площадью 72 кв.м

№ п/п	X, м	Y, м
:ЗУ1(1) (площадь 472 кв.м.)		
1	4 978 541,54	5 189 724,81
2	4 978 542,20	5 189 730,36
3	4 978 546,78	5 189 730,72
4	4 978 547,82	5 189 750,38
5	4 978 541,54	5 189 750,35
6	4 978 526,54	5 189 750,27
7	4 978 527,83	5 189 726,13
1	4 978 541,54	5 189 724,81

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Градостроительное зонирование

Сведения о существующих, учтенных государственным кадастром недвижимости, отображены на чертеже «План фактического использования территории СПК «Отдых» М1:1500».

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, территория СПК «Отдых» расположена в функциональной зоне – зона сельскохозяйственного использования, а именно: зона ведения садоводства. В данной функциональной зоне размещаются земли, предназначенные для размещения садовых участков с правом возведения жилого строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Сведения о местоположении границ территории СПК «Отдых» в границах функциональных зон Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым отображены на чертеже «Расположение границ территории СПК «Отдых» в границах функциональных зон на Карте функциональных зон Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Масштаб М1:1500.».

2.2 Зонирование с учетом особых условий использования территорий

Границы территорий с особыми условиями использования территорий устанавливаются соответствующими линиями градостроительного регулирования, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с градостроительными регламентами.

В пределах границ проектирования имеются ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории.

ЗОУИТ 90:00-6.927 Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь". Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности изложены в Воздушном кодексе ст. 47 в редакции ФЗ от 11.06.2021 №191-ФЗ.

ЗОУИТ 90:00-6.957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь". В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения (от 176,25 м до 442,86 м).

ЗОУИТ 90:00-6.958 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны также установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов (от 162,52 м до 288,0 м).

ЗОУИТ 90:00-6.961 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома

"Симферополь". В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

ЗОУИТ 90:00-6.959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь". В шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Также в шестой подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

По территории земельного участка СПК «Отдых», расположенного за границами населённых пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, проходит Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Северная с отп на Завокзальную" (учетный номер 90:00-6.66).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,

торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без грузаот поверхности дороги более 4,5 метра;
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды можетсоставить свыше 3 метров;
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственныхмашин и оборудования высотой более 4 метров.

Кроме этого, для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Из площади земельного участка СПК «Отдых» были исключены земли коммунального обслуживания, в пределах которых располагается опора "ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Северная с отп на Завокзальную", находящихся в хозяйственном ведении ГУП РК "Крымэнерго" площадь которых составила 1 кв.м., также были исключены земли коммунального обслуживания, в пределах которых располагается опора ВЛ-0,4 кВ, площадь которых составила 43 кв.м.

Площадь, на которую распространяется ограничения "ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Северная с отп на Завокзальную" составляет 8 727 кв.м..

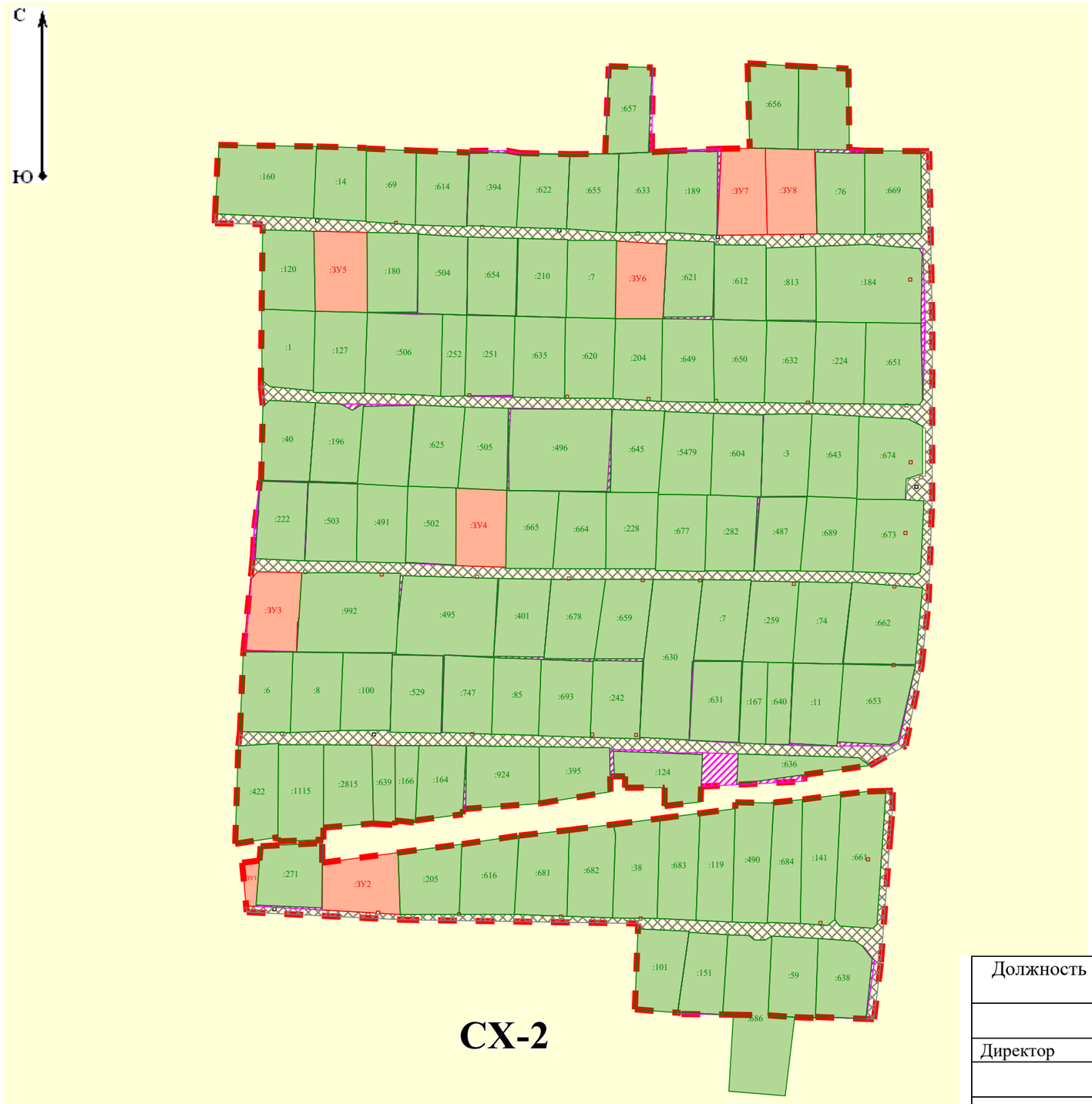
В пределах границ проектирования особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых

природных территорий на чертежах межевания не отображены.

Сведения о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, участков с опорами и существующих объектов капитального строительства в границах проектирования отражены на чертеже “Чертеж межевания территории СПК «Отдых» с указанием зон с особыми условиями использования территории. Масштаб М1:1500.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "ОТДЫХ" РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РАСПОЛОЖЕНИЕ СПК "ОТДЫХ" В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НА КАРТЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЙ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ 1:1500



Условные обозначения:

- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :ЗУ1 — Обозначение земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- :681 — Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- СХ-2 — Зона садовой застройки СХ-2
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Рудольф Д.О.		
Руководитель проекта	Рудольф Д.О.		

11/08/2025-2 ПМТ

СПК "ОТДЫХ" ЗА ГРАНИЦАМИ СЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

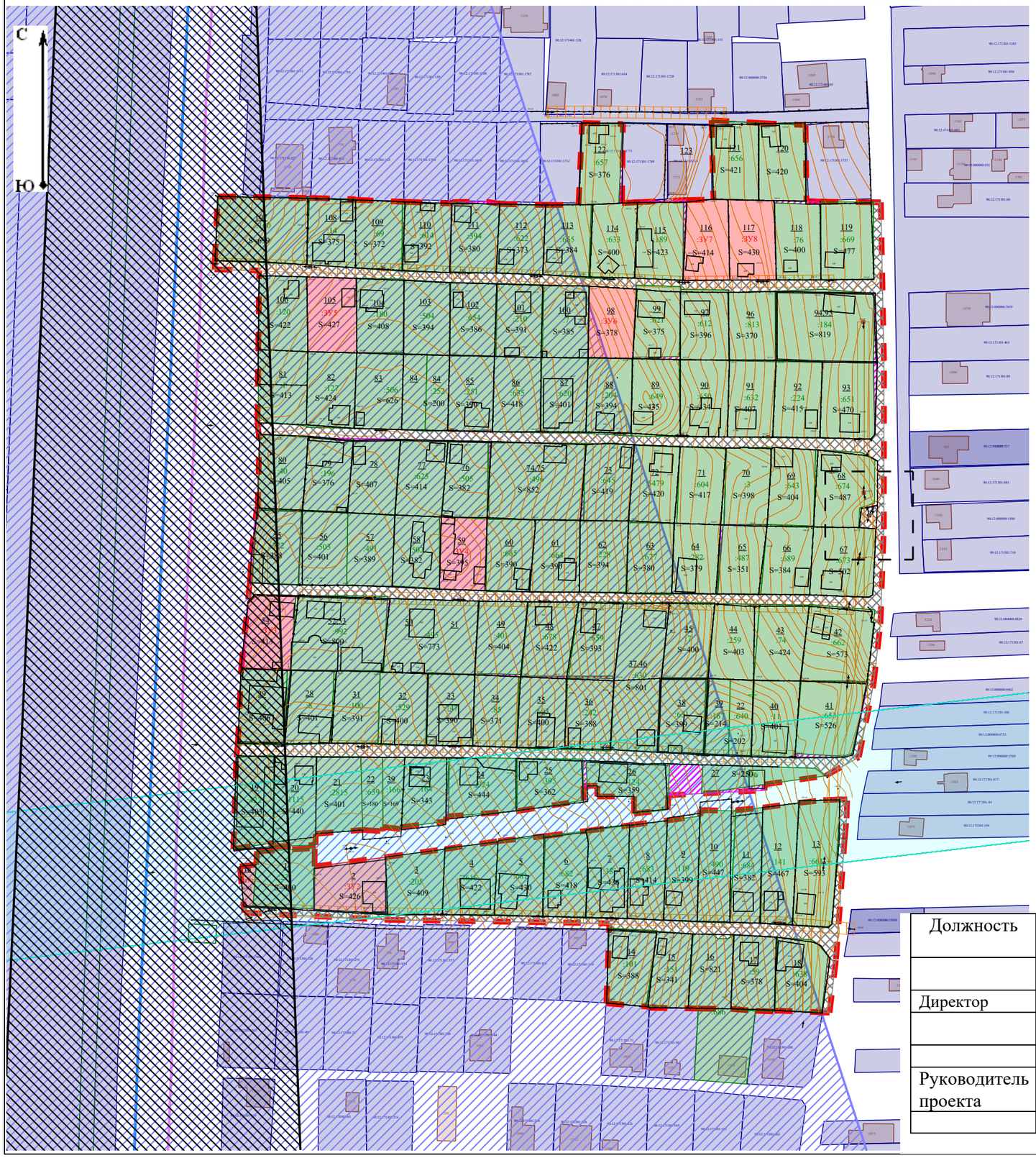
Чертеж расположение СПК "ОТДЫХ" в границах функциональных зон

масштаб	лист	листов
1:1500	1	4

ИП Рудольф

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "ОТДЫХ" РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ОТДЫХ" 1:1500



Условные обозначения:

- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :ЗУ1 — Обозначение земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- :681 — Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ низкого напряжения 0.4 кВ
- Охранная зона инженерных коммуникаций № 90:00-6.66
- S=412 — Площадь земельного участка
- 54 — Номер земельного участка
- Фактическое расположение границ земельных участков и объектов искуственного закрепления
- Охранная зона ТП 10/0.4 Кв (перспективная)
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Рудольф Д.О.		
Руководитель проекта	Рудольф Д.О.		

11/08/2025-2 ПМТ

СПК "ОТДЫХ" ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

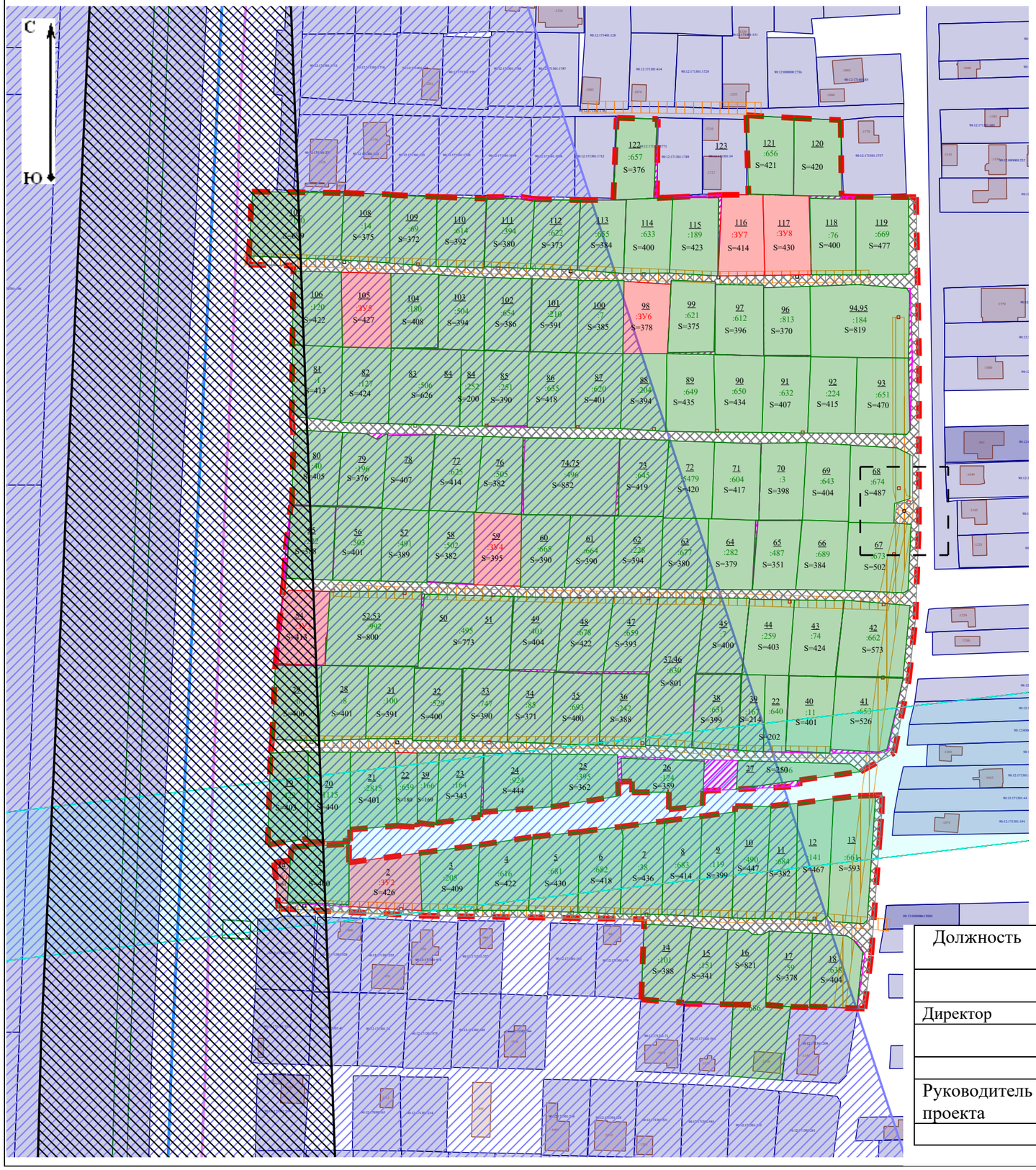
План фактического использования территории СПК "ОТДЫХ"

масштаб	лист	листов
1:1500	2	4

ИП Рудольф

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "ОТДЫХ" РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ОТДЫХ" 1:1500



Условные обозначения:

- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :ЗУ1 - Обозначение земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ низкого напряжения 0.4 кВ
- Охранная зона ТП 10/0.4 Кв (перспективная)
- Охранная зона инженерных коммуникаций № 90:00-6.66
- S=412 - Площадь земельного участка в кв.м., согласно сведений внесенных в ЕГРН
- 54 - Номер земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь

Технико-экономические показатели проекта межевания
Площадь СПК "ОТДЫХ" согласно Приказа МИЗО РК № 5691-з от 02.07.2025 г. – 54300 кв.м.
Количество существуемых земельных участков – 119 шт., в том числе:
– существующих (ранее учтенные) земельные участки, сведения о которых не внесены в ЕГРН – 2 шт.;
– существующих (ранее учтенные) земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН – 109 шт.;
– образуемые земельные участки, сведения о которых не внесены в ЕГРН – 8 шт.
Площадь проездов – 4 315 кв.м.
Площадь под опорами ВЛ 04,10,110 кВ – 43 кв.м.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	11/08/2025-2 ПМТ			
				СПК "ОТДЫХ" ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	масштаб	лист	листов
Директор	Рудольф Д.О.				1:1500	3	4
Руководитель проекта	Рудольф Д.О.			Чертеж межевания территории СПК "ОТДЫХ"	ИП Рудольф		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "ОТДЫХ" РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "ОТДЫХ" С УКАЗАНИЕМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1:1500



Условные обозначения:

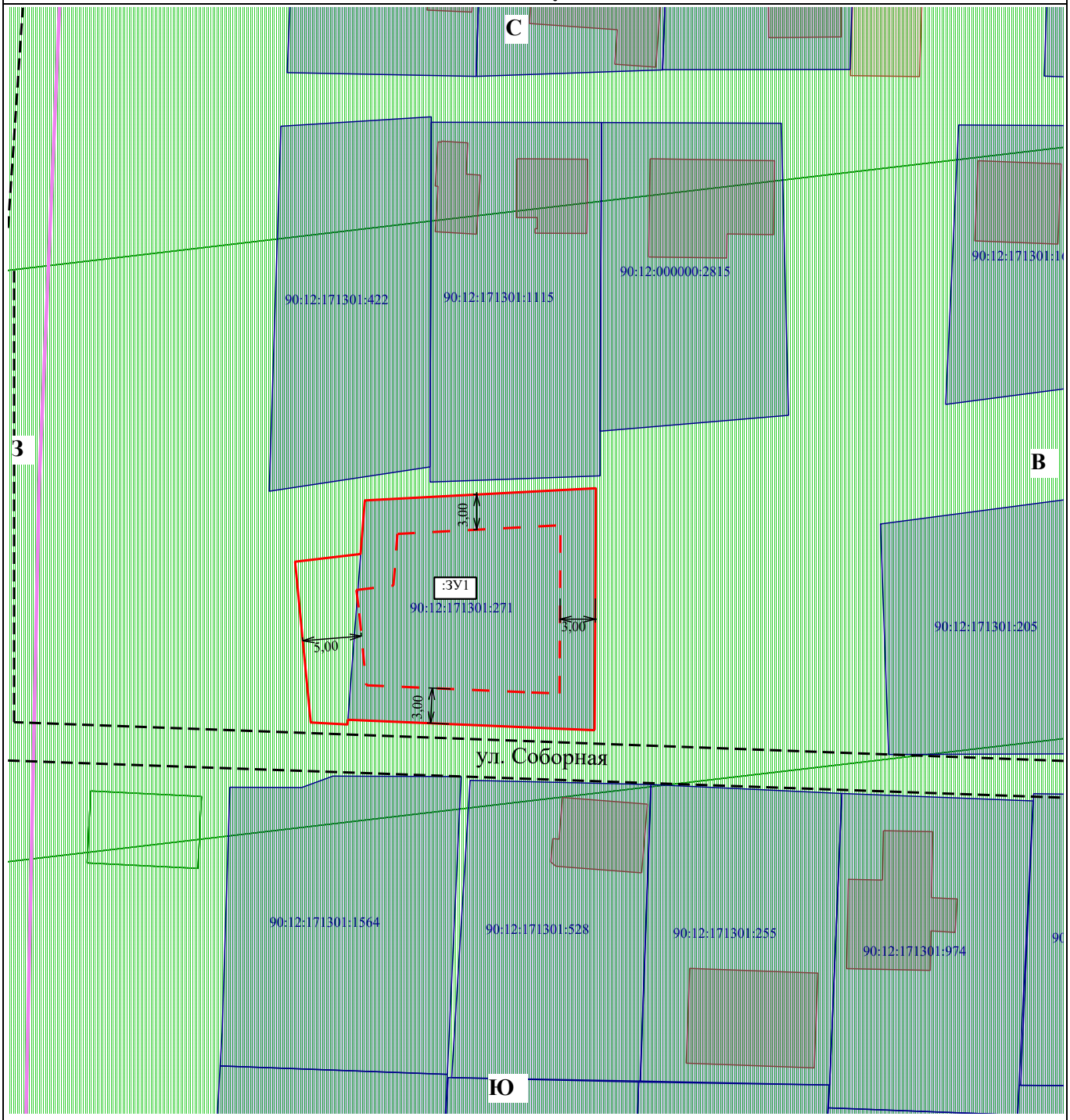
- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :ЗУ1 - Обозначение земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ низкого напряжения 0.4 кВ
- Охранная зона ТП 10/0.4 Кв (перспективная)
- Охранная зона инженерных коммуникаций № 90:00-6.66
- S=412 - Площадь земельного участка
- 54 - Номер земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
- Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Симферополь

Зоны с особыми условиями использования территории
1) Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Реестровый номер:
90:00-6.66 – Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Северная с отп на Завокзальную"
Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ограничения установлены п. 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
Площадь на которую распространяется ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Северная с отп на Завокзальную = 8 692 кв.м.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	11/08/2025-2 ПМТ			
				СПК "ОТДЫХ" ЗА ГРАНИЦАМИ СЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	масштаб	лист	листов
				Чертеж межевания территории СПК "ОТДЫХ" с указанием зон с особыми условиями использования территории	1:1500	4	4
					ИП Рудольф		

3. МАТЕРИАЛЫ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Чертеж отображения пятна застройки, для размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

:830 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

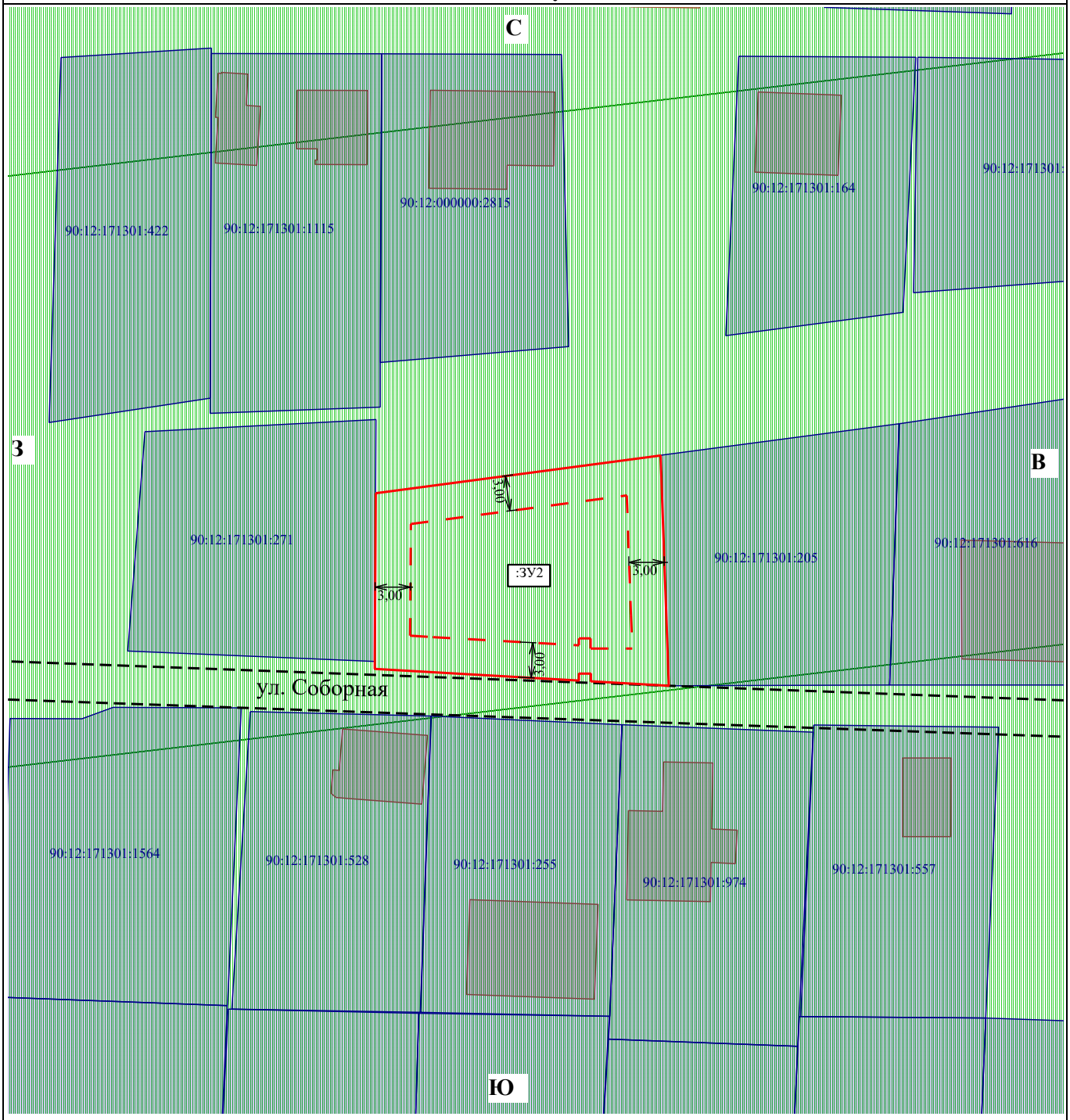
- Улично-дорожная сеть

- Граница минимального растояния от границ земельного участка до основного строения - 3 и 5 м.

- Зоны с особыми условиями использования территории

№п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м.	461
2	Зона с особыми условиями использования территории		90:00-6.1248; 90:00-6.959; 90:00-6.961; 90:00-6.733; 90:00-6.1253; 90:00-6.958; 90:00-6.927; 90:00-6.66
3	Зона публичного сервитута		сведения отсутсвуют

Чертеж отображения пятна застройки, для размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

:830 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

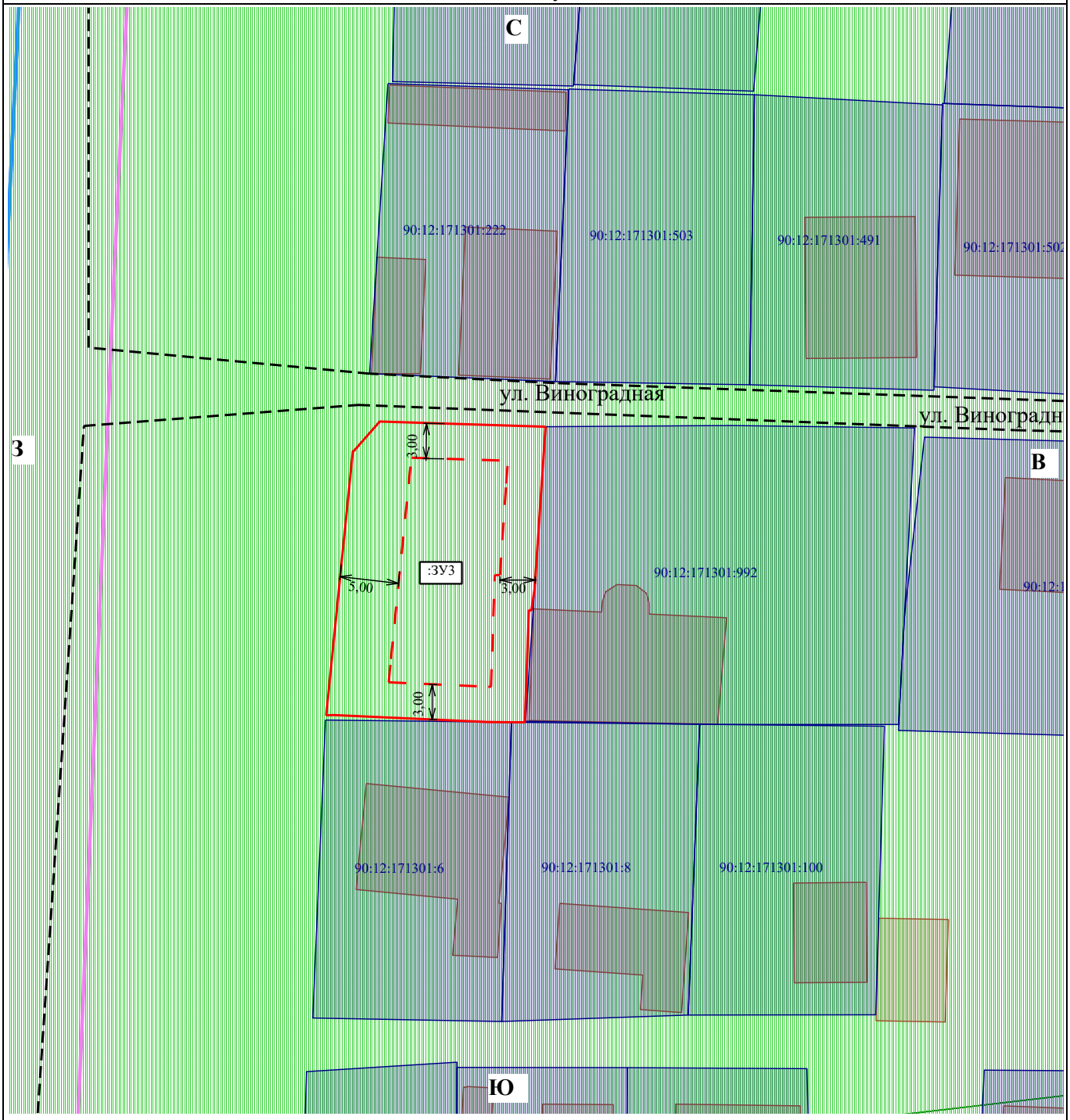
- Улично-дорожная сеть

- Граница минимального растояния от границ земельного участка до основного строения - 3 и 5 м.

- Зоны с особыми условиями использования территории

№п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м.	426
2	Зона с особыми условиями использования территории		90:00-6.1248; 90:00-6.959; 90:00-6.961; 90:00-6.733; 90:00-6.1253; 90:00-6.958; 90:00-6.927; 90:00-6.66
3	Зона публичного сервитута		сведения отсутсвуют

Чертеж отображения пятна застройки, для размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

:830 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

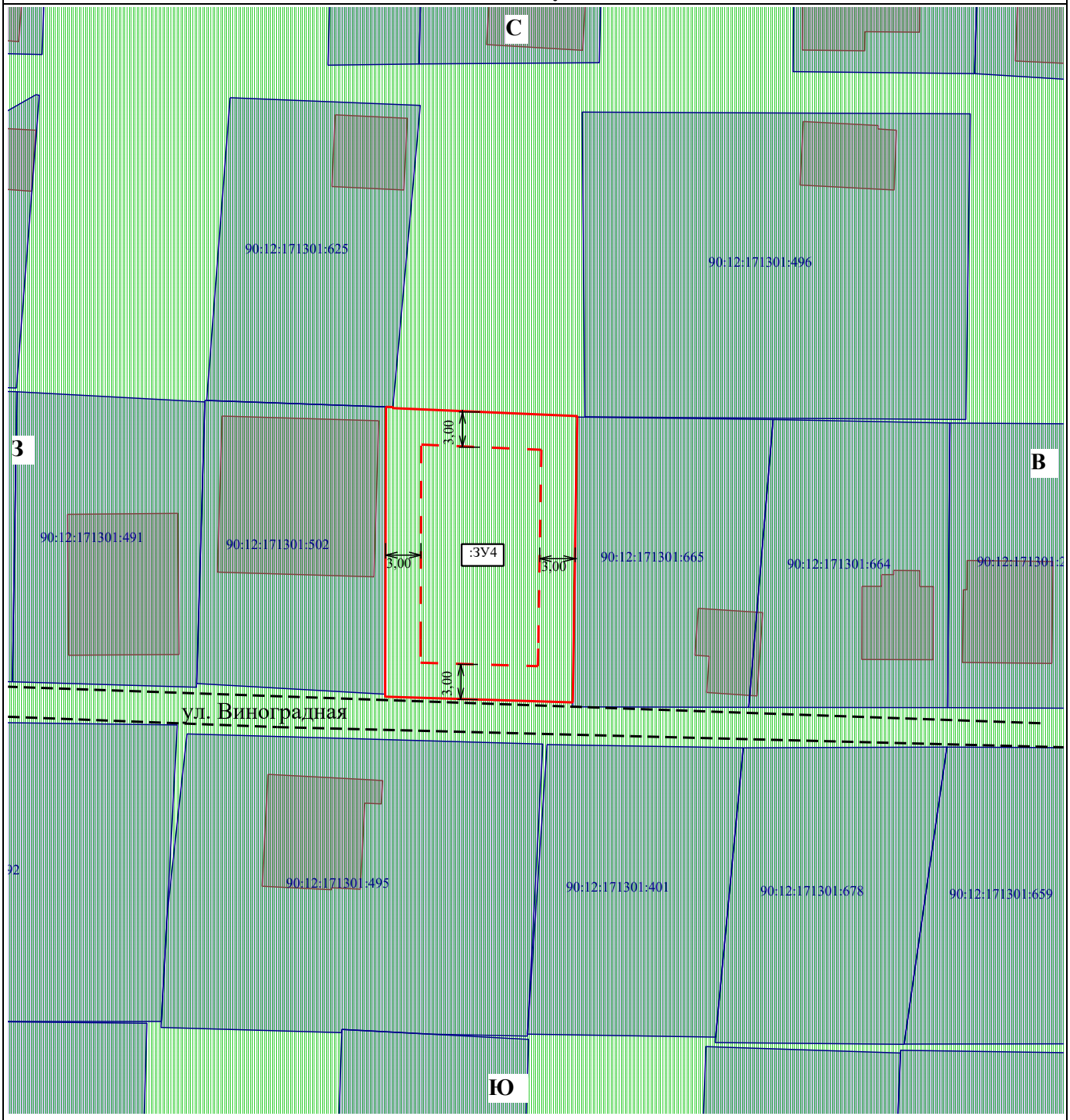
- Улично-дорожная сеть

- Граница минимального растояния от границ земельного участка до основного строения - 3 и 5 м.

- Зоны с особыми условиями использования территории

№п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м.	413
2	Зона с особыми условиями использования территории		90:00-6.1248; 90:00-6.959; 90:00-6.961; 90:00-6.733; 90:00-6.1253; 90:00-6.958; 90:00-6.927
3	Зона публичного сервитута		сведения отсутсвуют

Чертеж отображения пятна застройки, для размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

:830 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

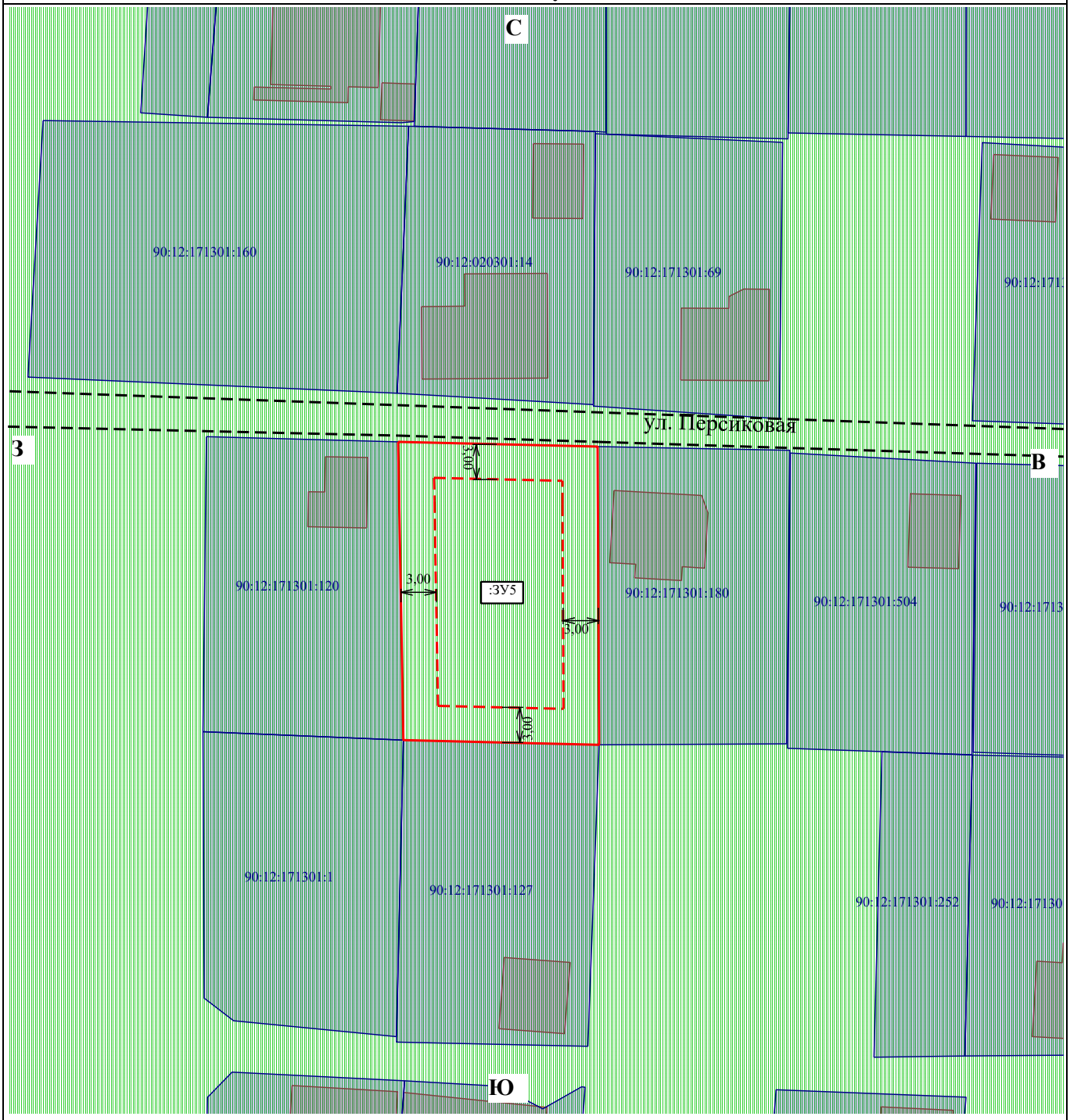
- Улично-дорожная сеть

- Граница минимального растояния от границ земельного участка до основного строения - 3 и 5 м.

- Зоны с особыми условиями использования территории

№п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м.	395
2	Зона с особыми условиями использования территории		90:00-6.1248; 90:00-6.959; 90:00-6.961; 90:00-6.733; 90:00-6.1253; 90:00-6.958; 90:00-6.927
3	Зона публичного сервитута		сведения отсутсвуют

Чертеж отображения пятна застройки, для размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

:830 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

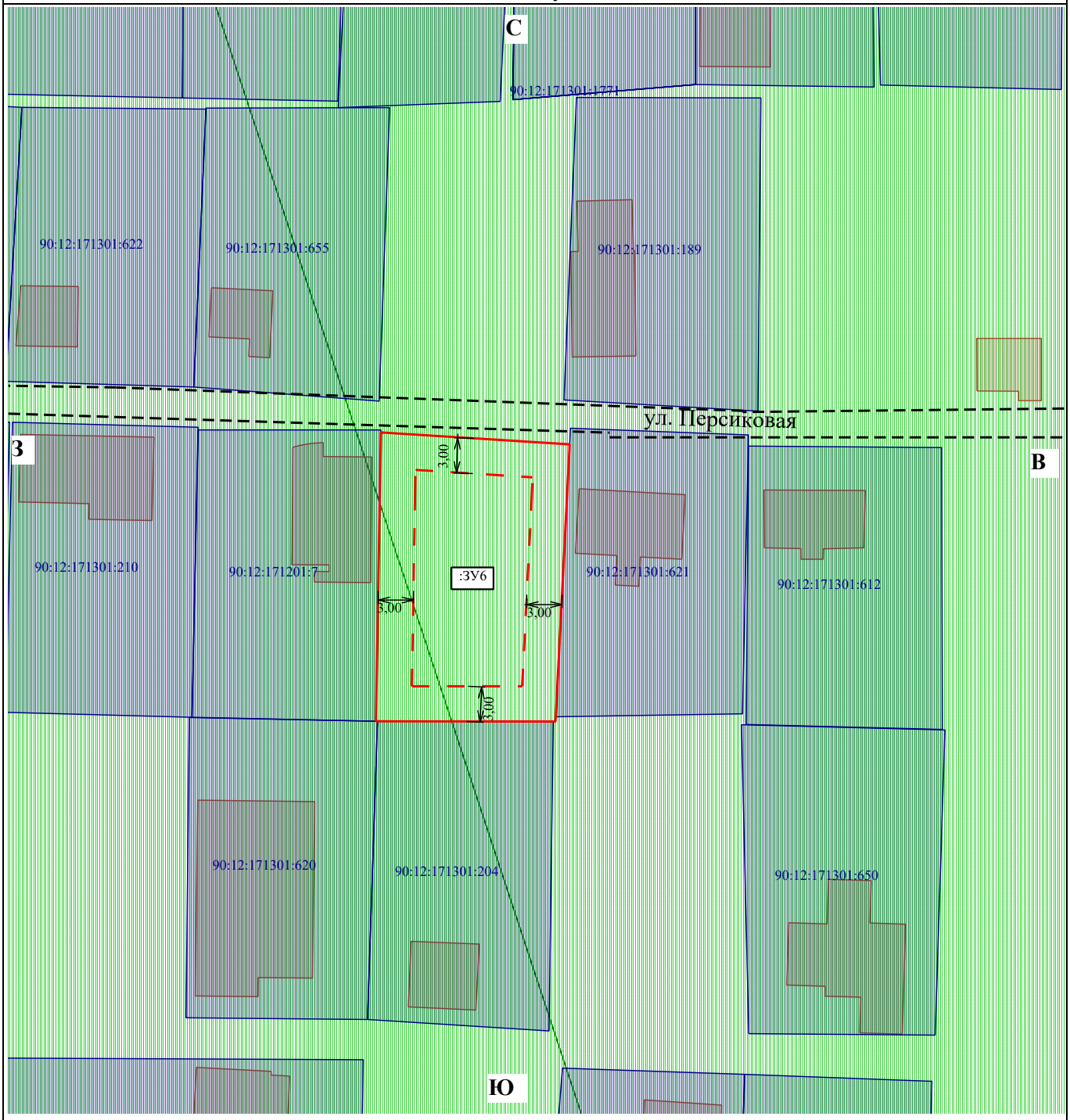
- Улично-дорожная сеть

- Граница минимального растояния от границ земельного участка до основного строения - 3 и 5 м.

- Зоны с особыми условиями использования территории

№п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м.	427
2	Зона с особыми условиями использования территории		90:00-6.1248; 90:00-6.959; 90:00-6.961; 90:00-6.733; 90:00-6.1253; 90:00-6.958; 90:00-6.927
3	Зона публичного сервитута		сведения отсутсвуют

Чертеж отображения пятна застройки, для размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

:830 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

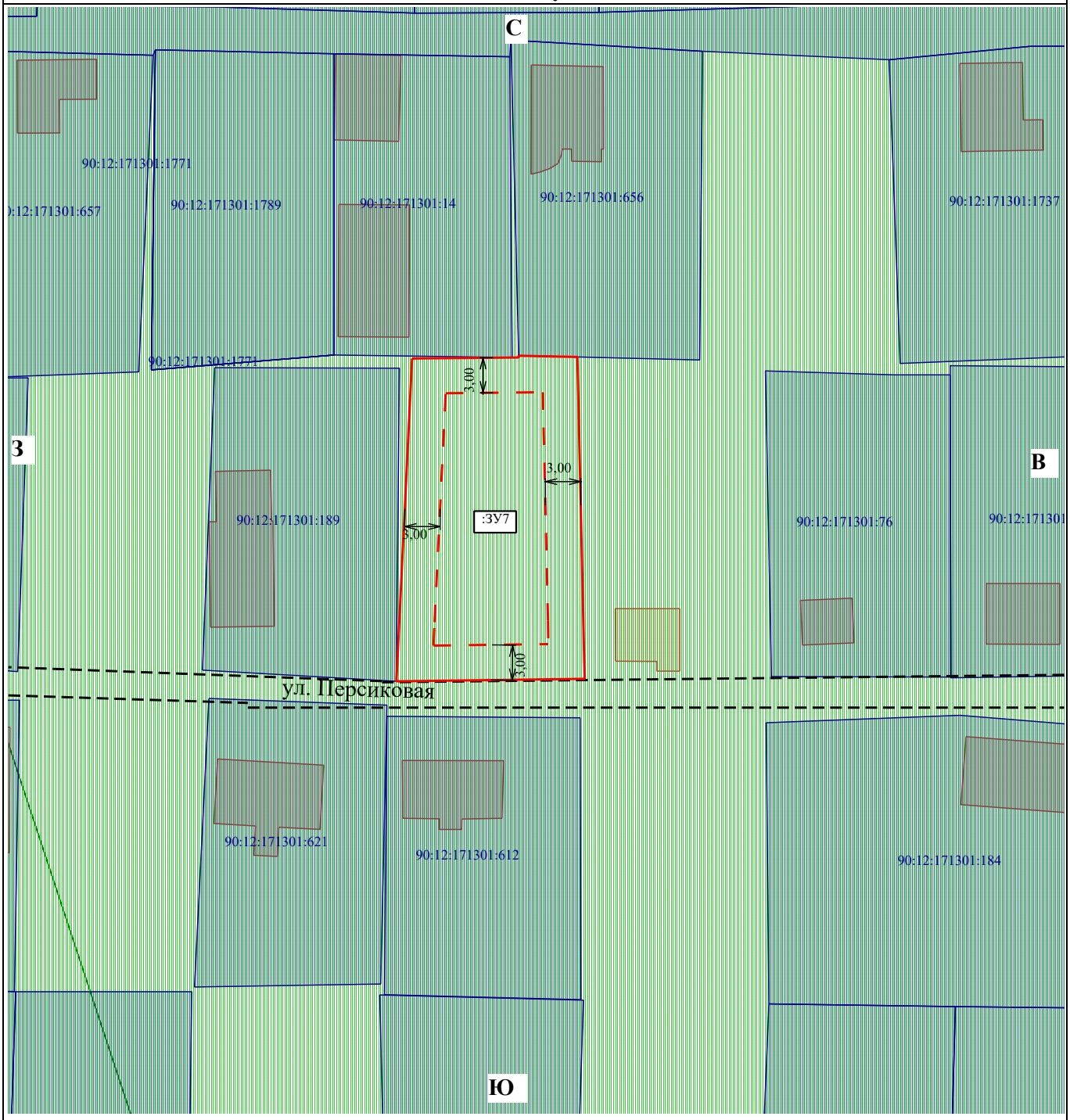
- Улично-дорожная сеть

- Граница минимального растояния от границ земельного участка до основного строения - 3 и 5 м.

- Зоны с особыми условиями использования территории

№п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м.	378
2	Зона с особыми условиями использования территории		90:00-6.1248; 90:00-6.959; 90:00-6.961; 90:00-6.733; 90:00-6.1253; 90:00-6.958; 90:00-6.927
3	Зона публичного сервитута		сведения отсутсвуют

Чертеж отображения пятна застройки, для размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

:830 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

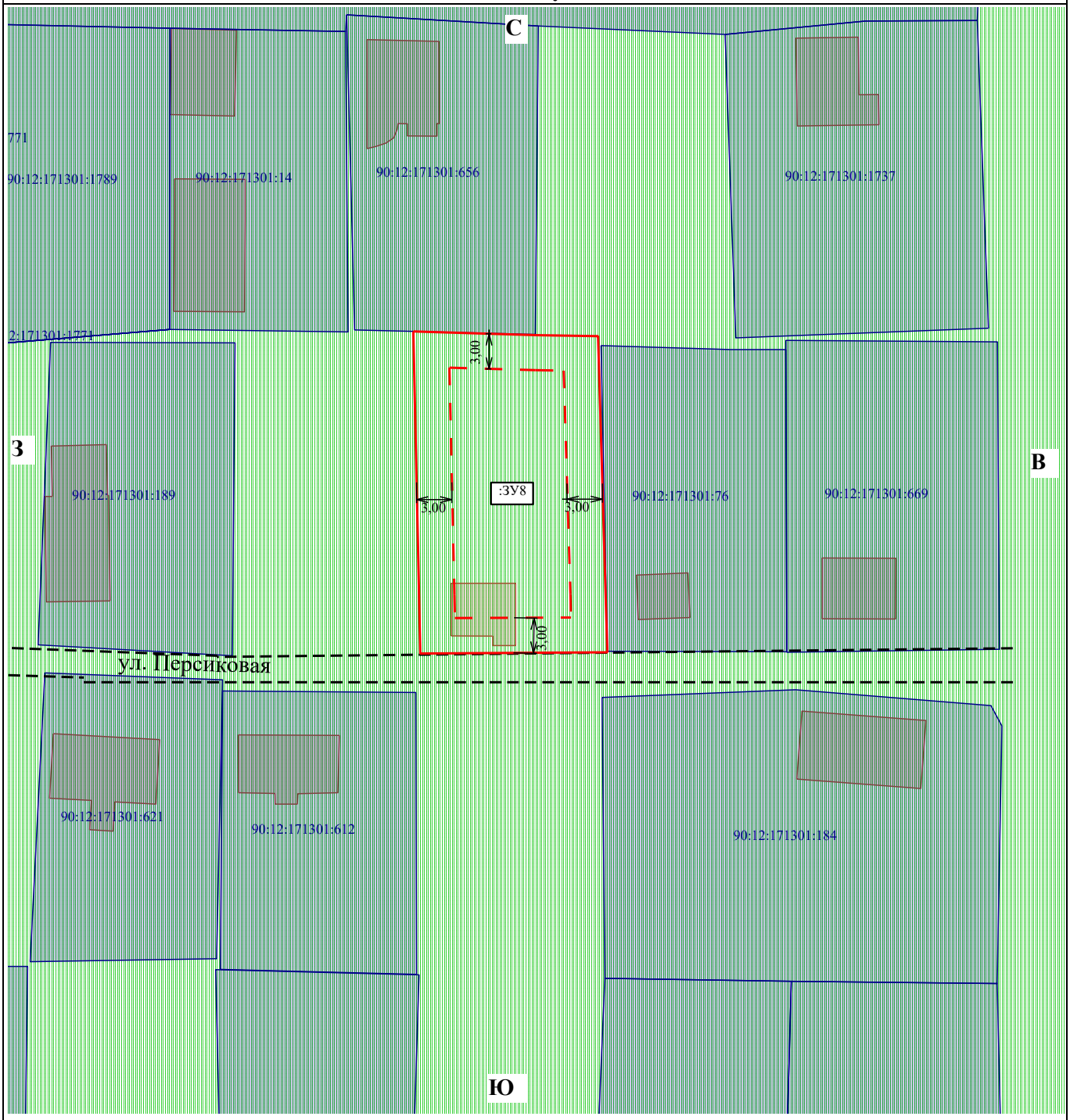
- Улично-дорожная сеть

- Граница минимального растояния от границ земельного участка до основного строения - 3 и 5 м.

- Зоны с особыми условиями использования территории

№п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м.	414
2	Зона с особыми условиями использования территории		90:00-6.1248; 90:00-6.959; 90:00-6.961; 90:00-6.1253; 90:00-6.958; 90:00-6.927
3	Зона публичного сервитута		сведения отсутсвуют

Чертеж отображения пятна застройки, для размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

:830 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

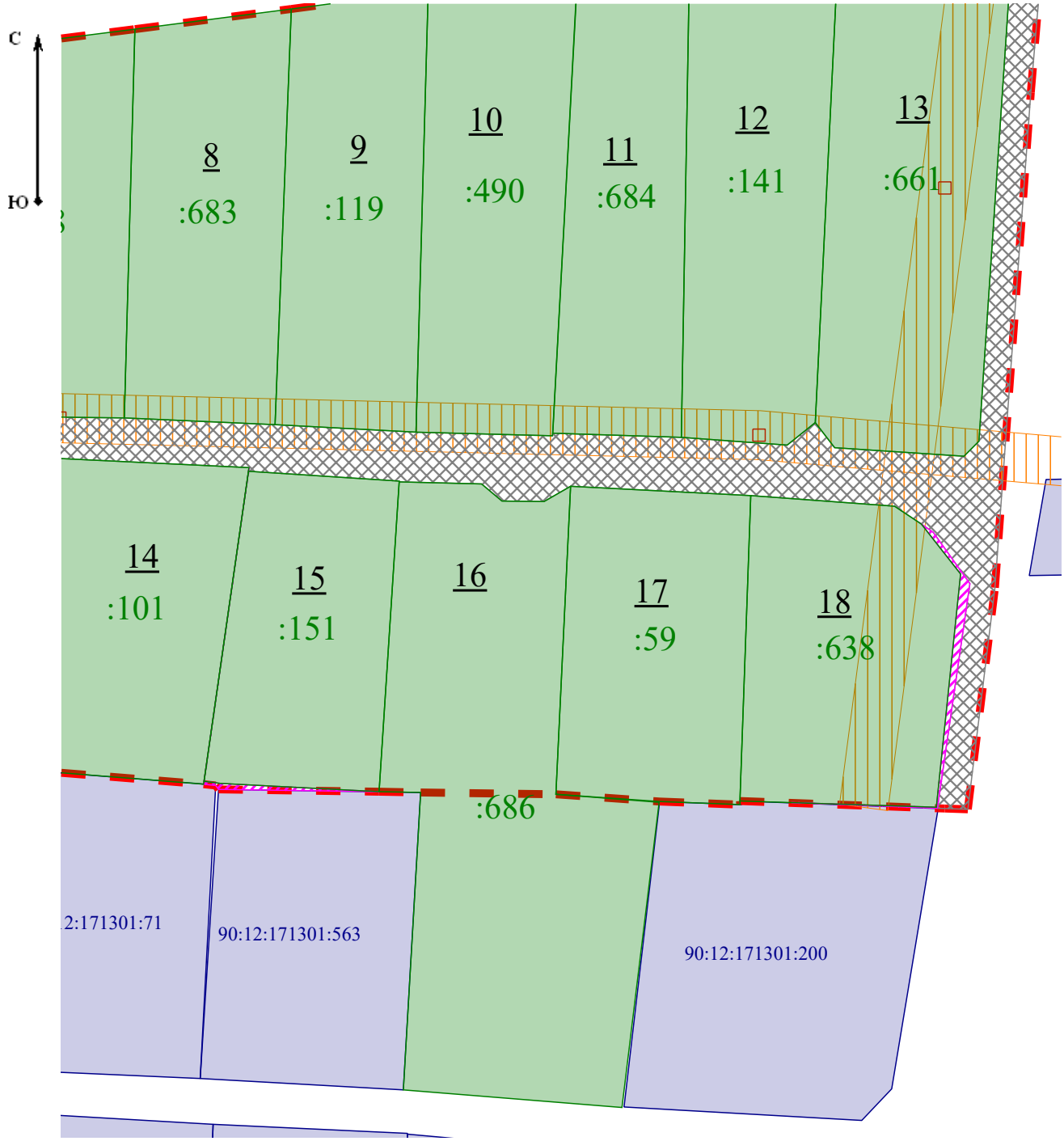
- Улично-дорожная сеть

- Граница минимального растояния от границ земельного участка до основного строения - 3 и 5 м.

- Зоны с особыми условиями использования территории

№п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь земельного участка	кв.м.	430
2	Зона с особыми условиями использования территории		90:00-6.1248; 90:00-6.959; 90:00-6.961; 90:00-6.1253; 90:00-6.958; 90:00-6.927
3	Зона публичного сервитута		сведения отсутсвуют

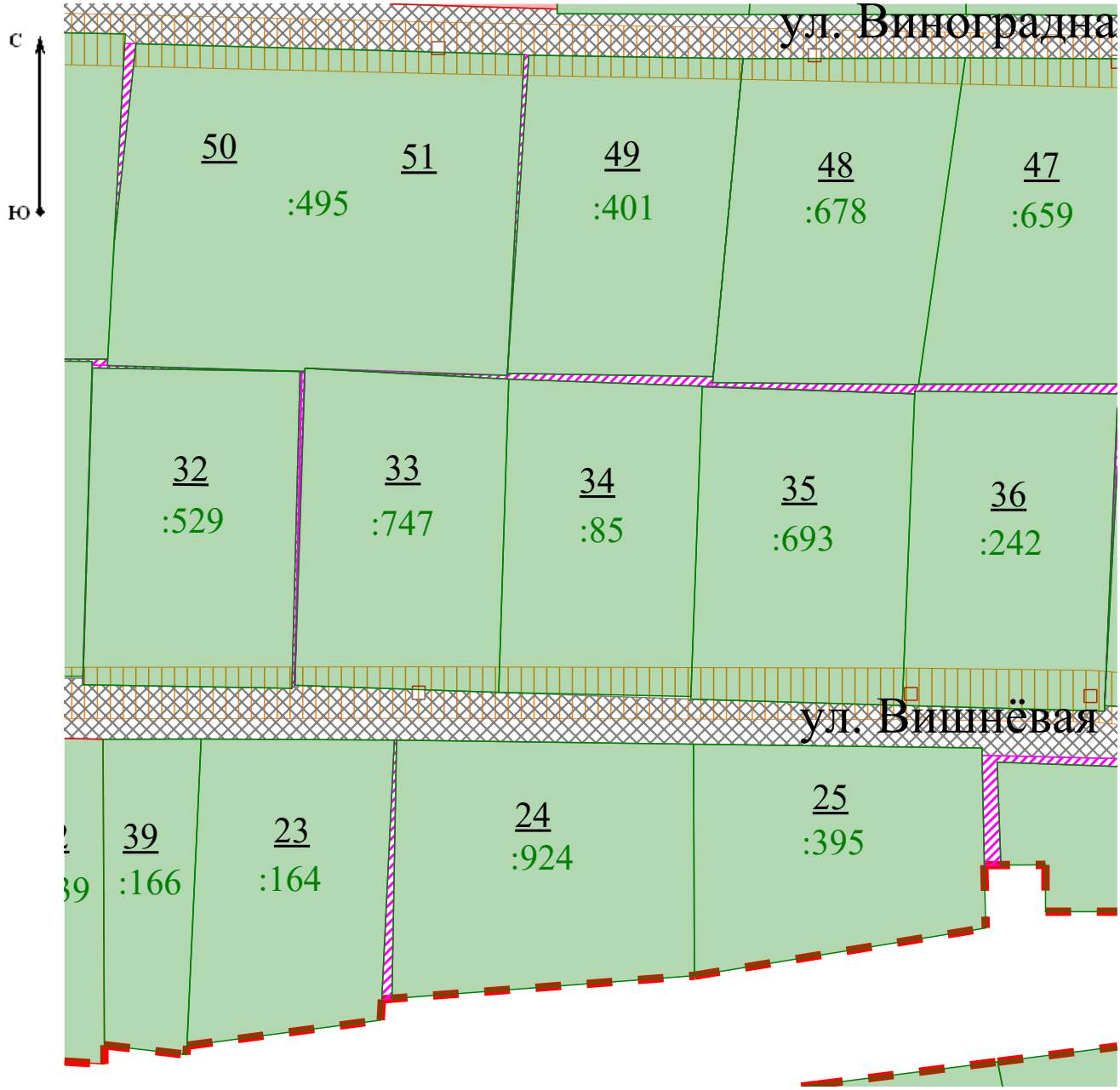
4. МАТЕРИАЛЫ ФРАГМЕНТОВ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ЧАСТЕЙ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

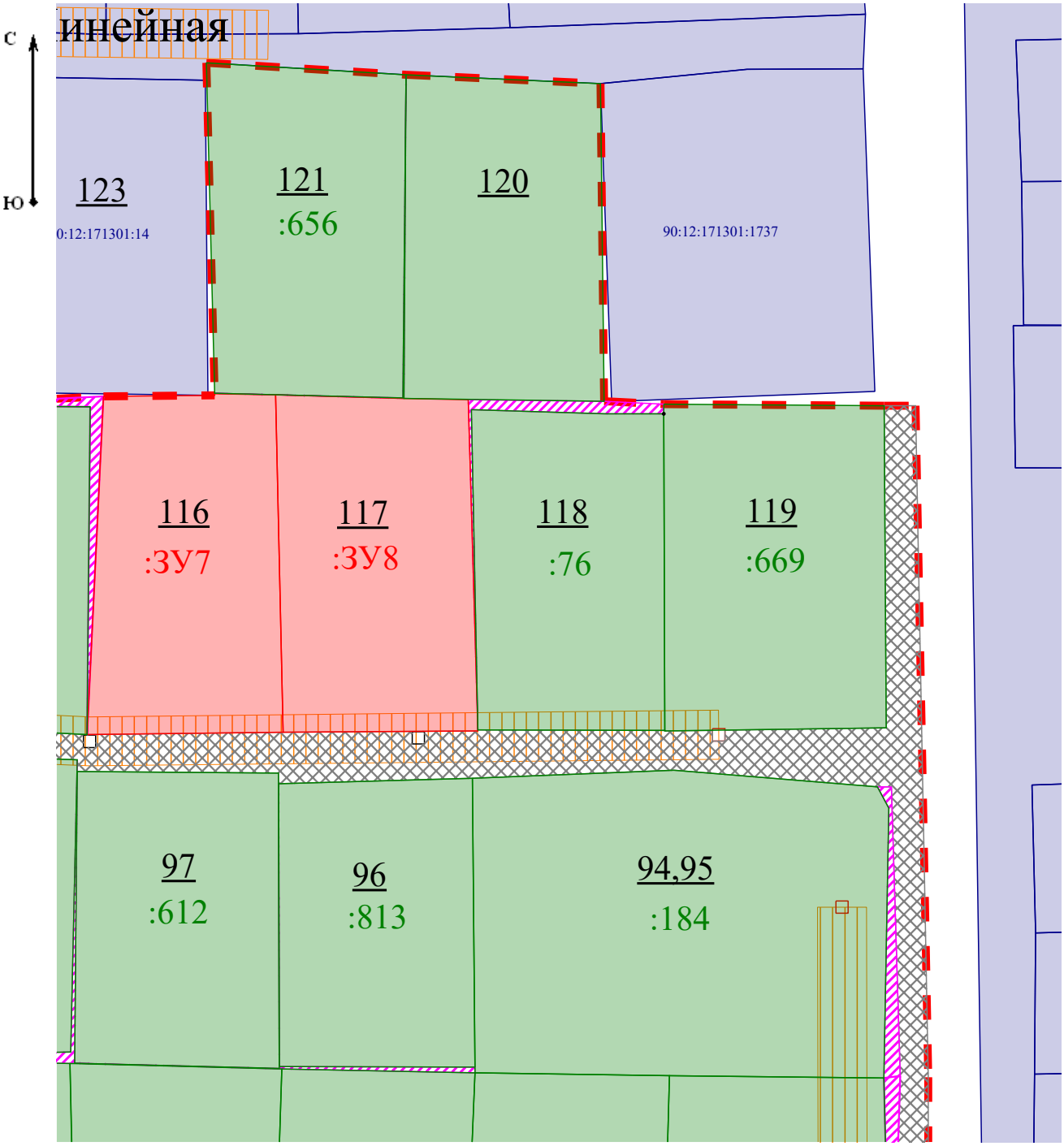
- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

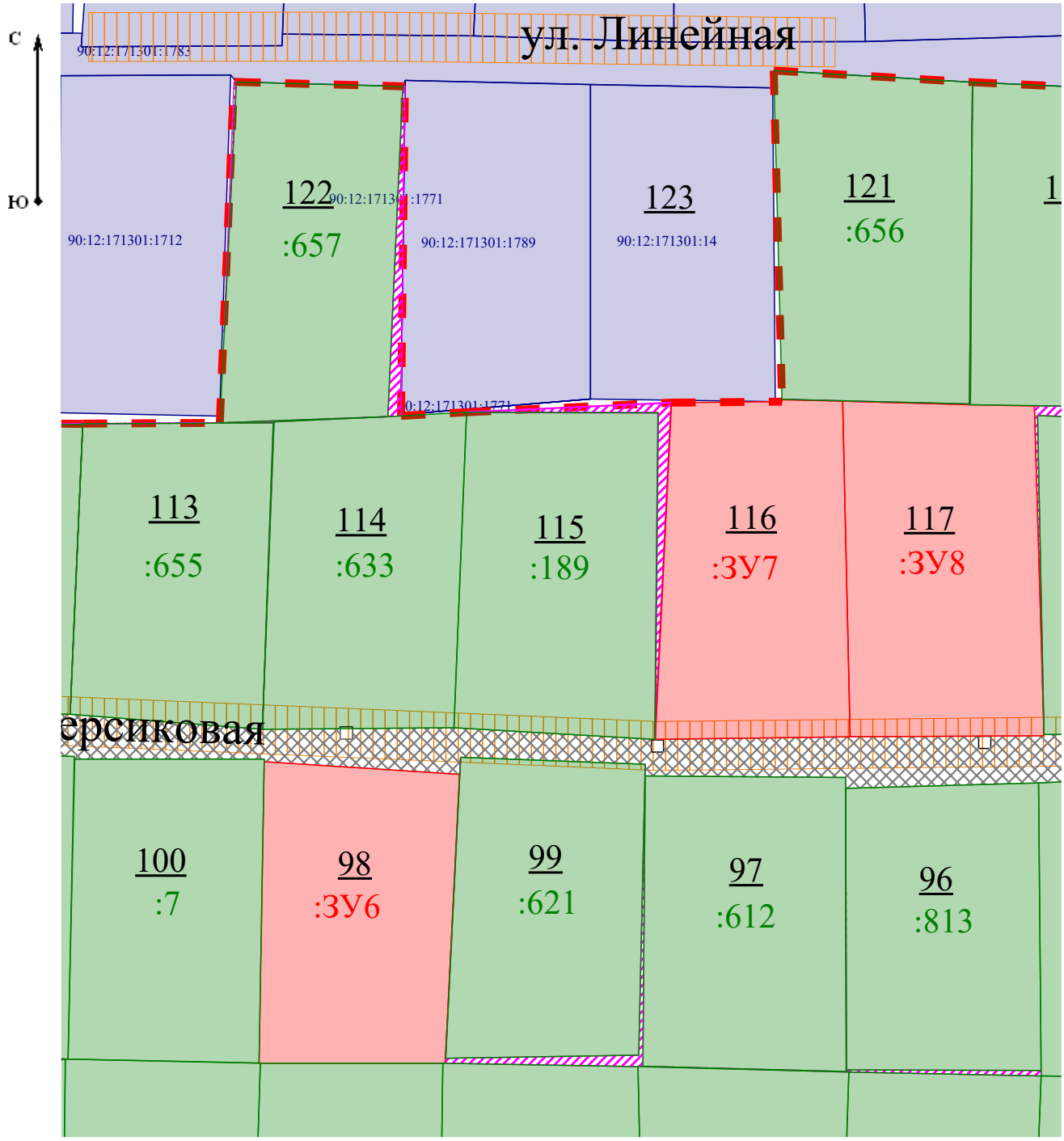
- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

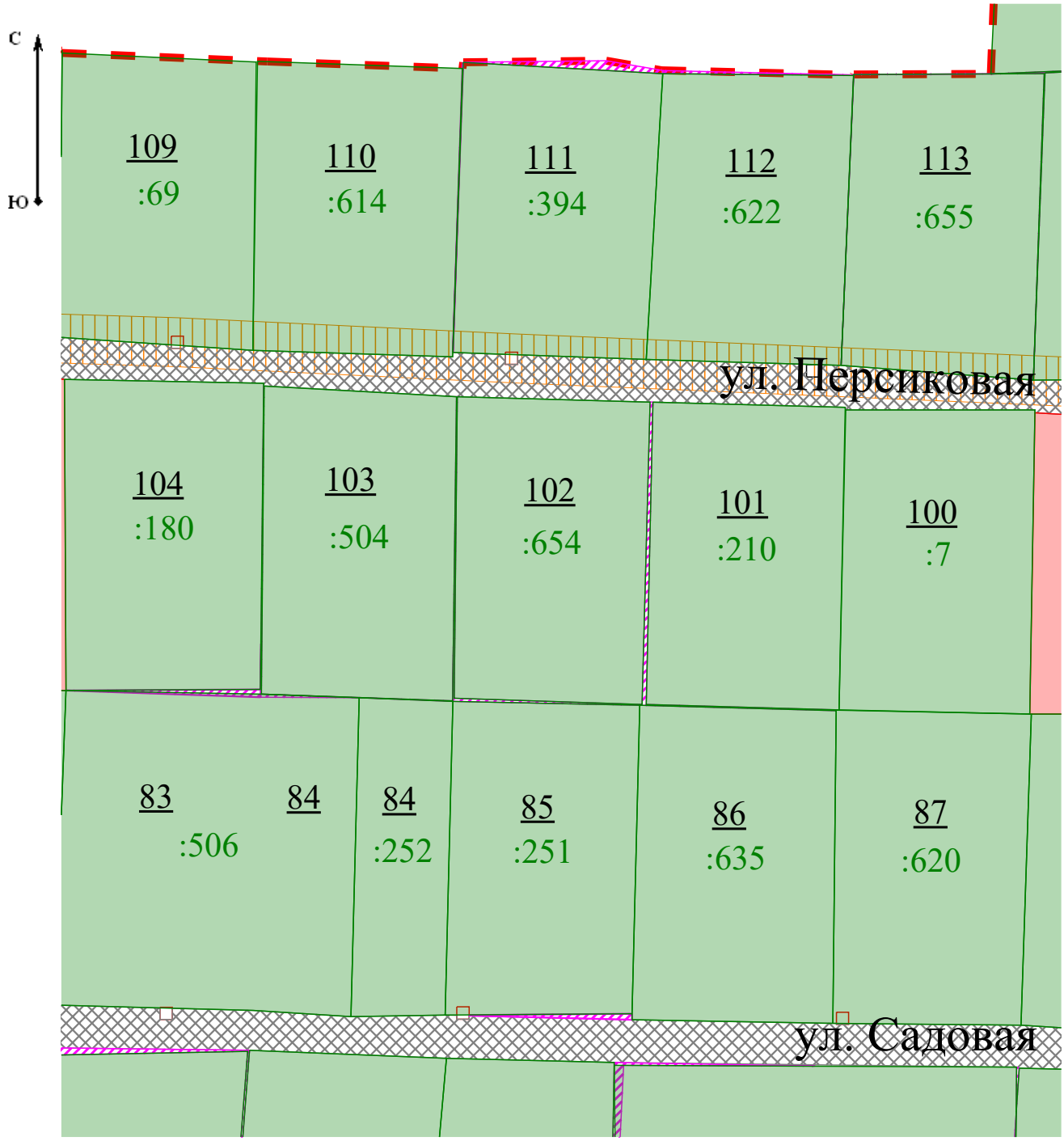
- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

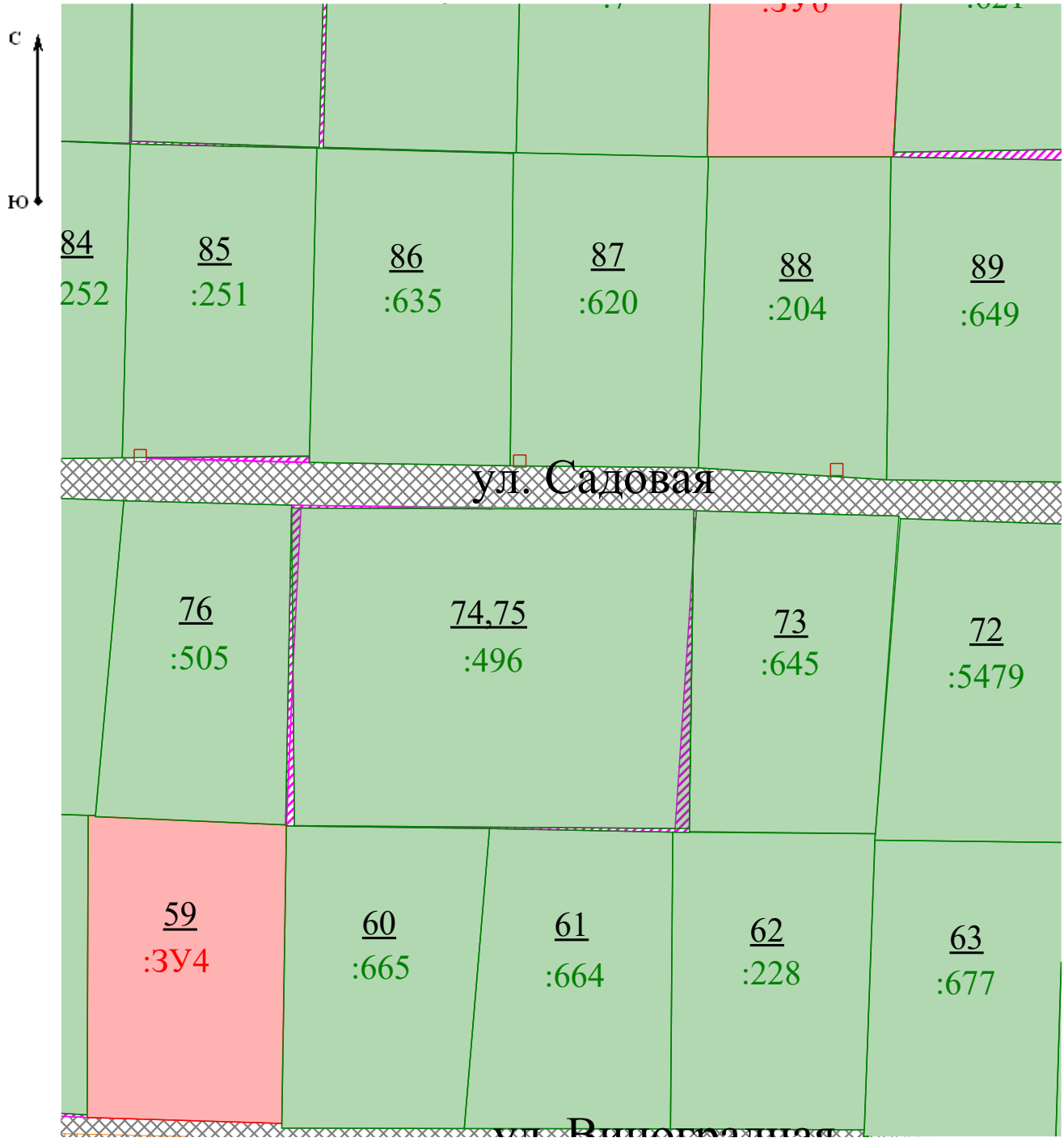
- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

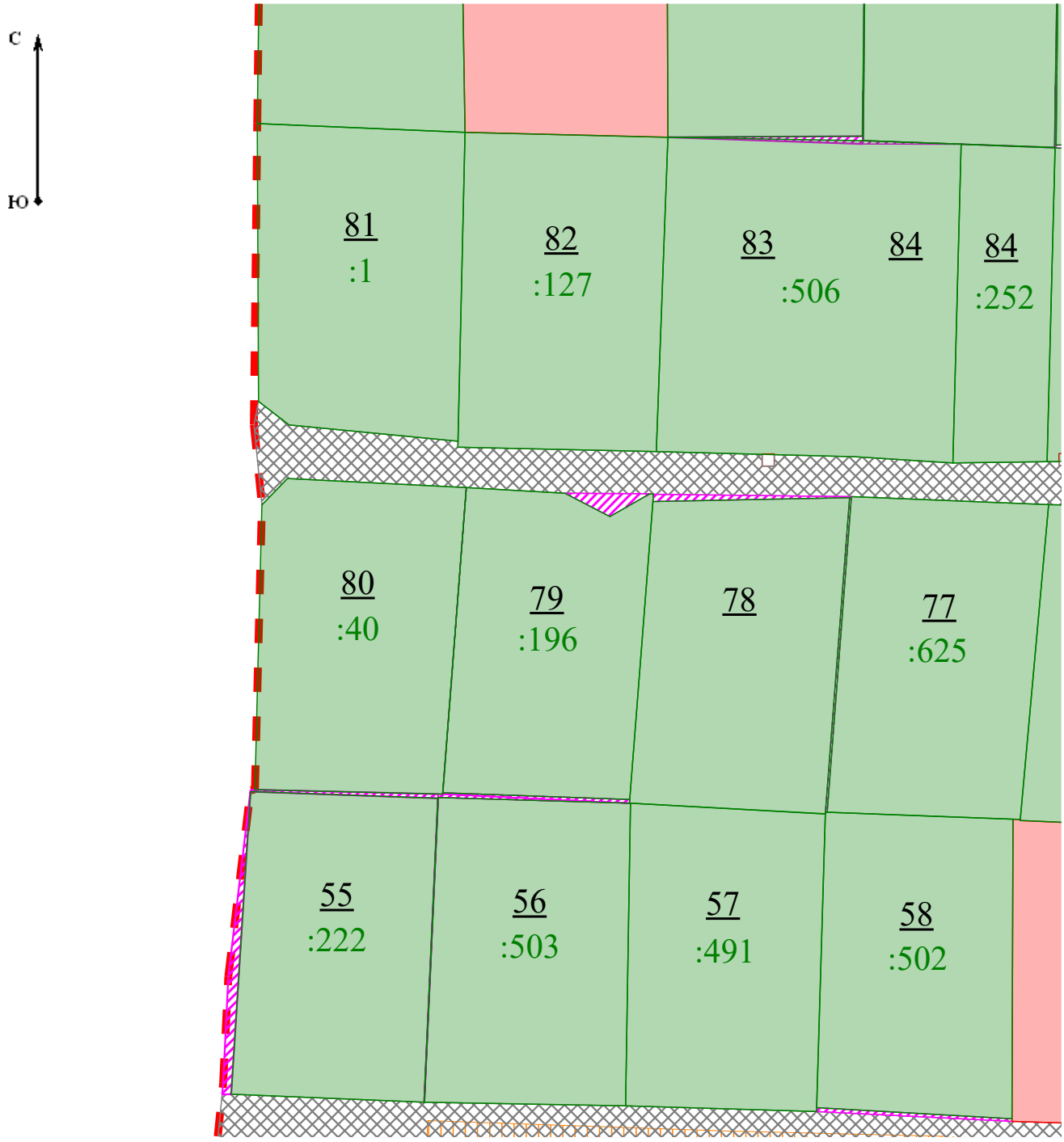
- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

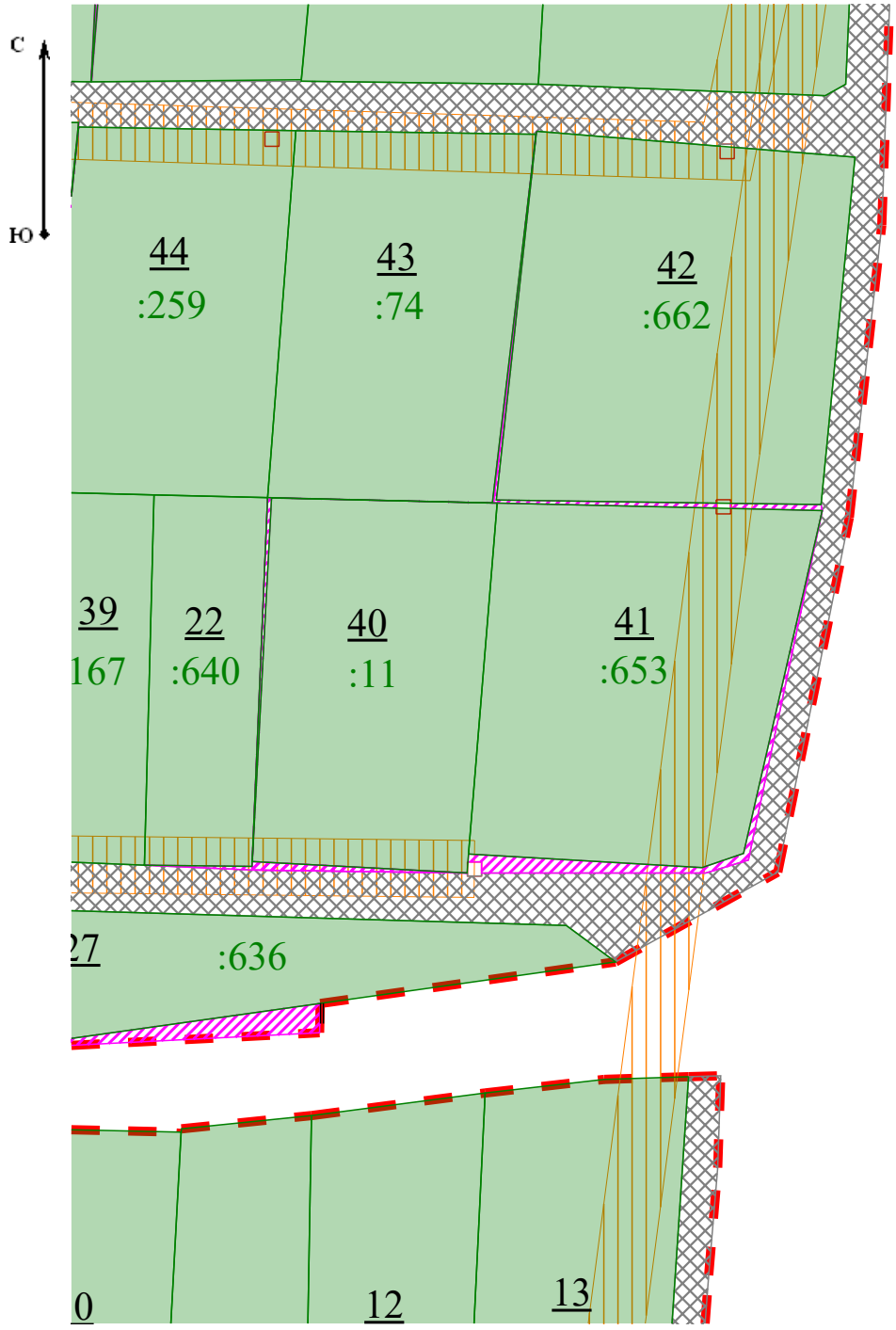
- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

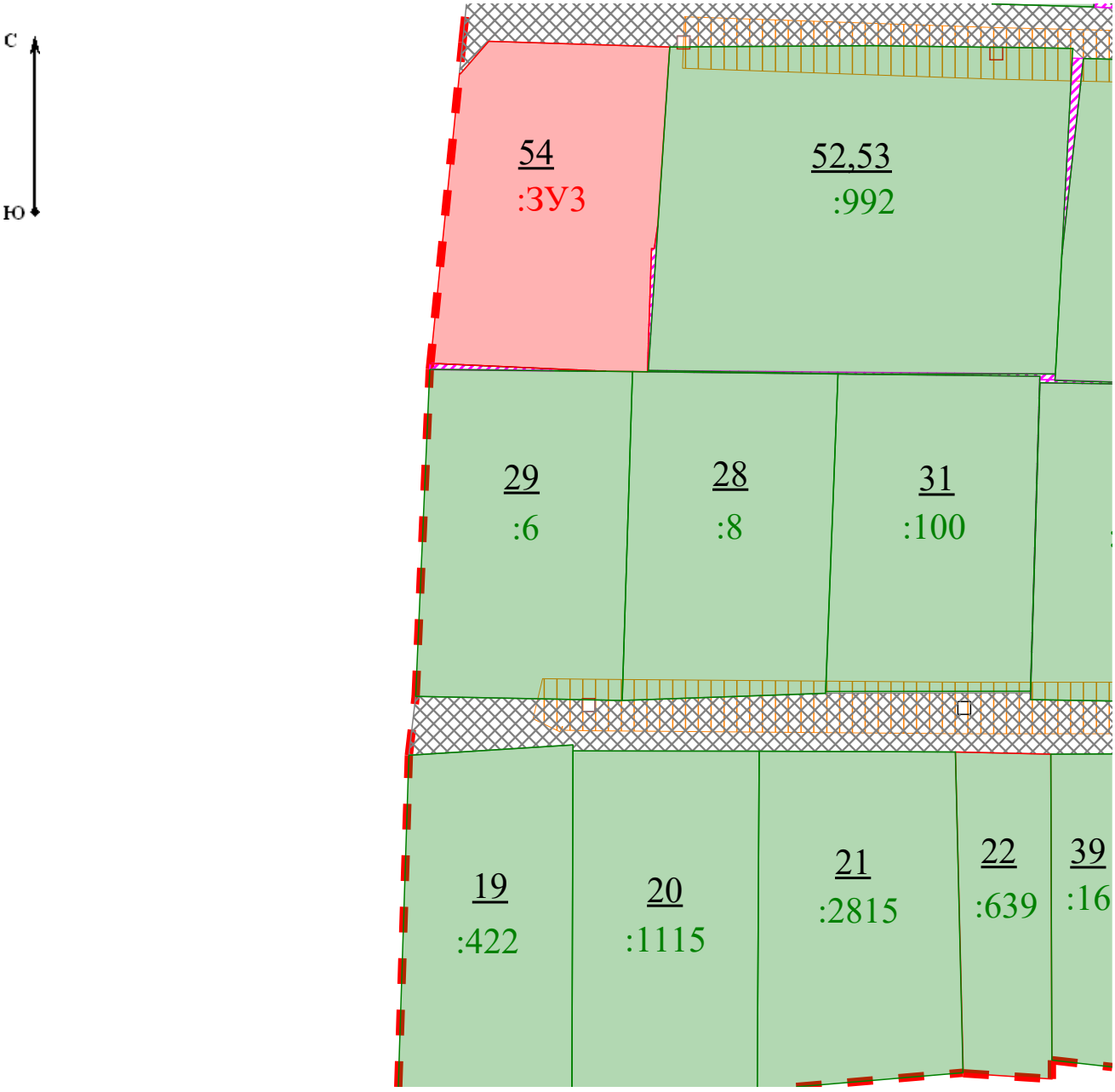
- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

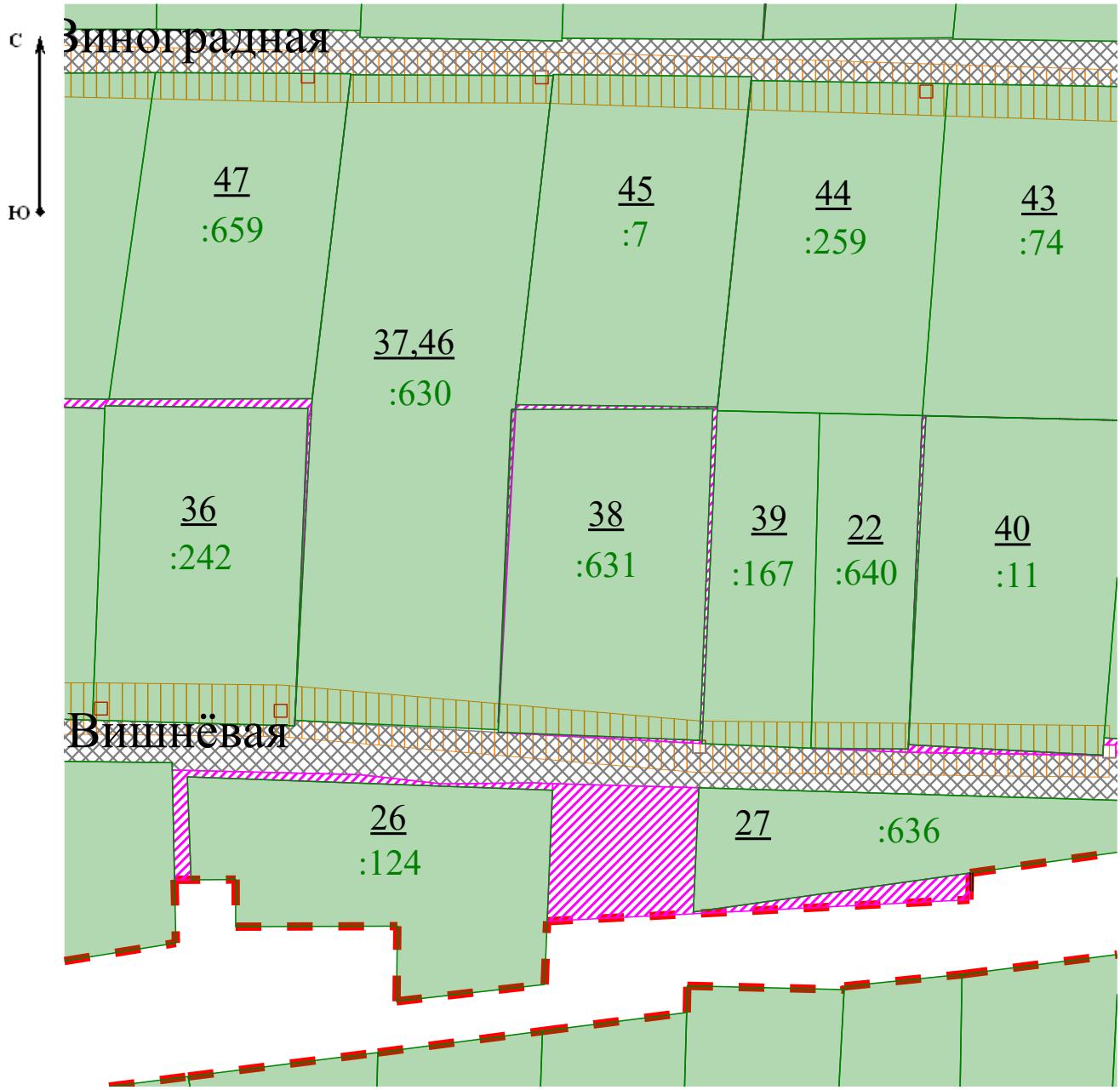
- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница территории СПК "ОТДЫХ"
- Границы земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Границы существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- :681 - Территория существующих (ранее учтенных) земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
- Территория для перераспределения земельных участков согласно проекту межевания территории СПК "Отдых"
- Территории проездов

СПРАВКА

от Председателя СПК «Отдых»

Разъяснение об образовании земельных участков через проект межевания территории с площадью ниже минимальной нормы, установленной градостроительным регламентом

В связи с необходимостью согласования проекта межевания территории для целей планируемого развития и проживания, сообщаем следующее:

Образование участков по ПМТ с площадью ниже минимальной нормы, установленной градостроительным регламентом, вызвано объективными причинами:

1. Учёт существующей планировки – территория СПК была освоена и застроена десятилетия назад. ПМТ вынужден учитывать фактически сложившиеся границы и расположение капитальных объектов, чтобы избежать пересечения с ними и юридических споров.

2. Обеспечение всех членов товарищества – при перераспределении ограниченной и уже сформированной территории между всеми владельцами обеспечить каждому минимальную норму, установленную ПЗЗ, физически невозможно.

3. Соблюдение требований к форме участков – закон запрещает создание участков с нерациональными конфигурациями (сильная изломанность, вкрапления). Формирование участков, пригодных для использования, в условиях нашей территории иногда ведёт к уменьшению площади.

Данное несоответствие не является нарушением, а представляет собой вынужденное технико-правовое решение для приведения исторически сложившейся застройки в правовое поле.

Председатель СПК _____ /Иззетов Н.Р./ «11» 02 2026 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г.СИМФЕРОПОЛЬ
Садоводческий потребительский кооператив «ОТДЫХ»
ОГРН 1149102106317 ИНН 9102051635

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

02.07 2025 г. № 5691-3

г. Симферополь

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии со статьями 10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим им огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», решением

Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 05 апреля 2024 года № 1093, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 13.06.2024 года № 58, рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Отдых» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 295001, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Крылова, д.34, офис 16 Г, ОГРН 1149102106317, ИНН 9102051635, КПП 910201001) (далее – СПК «Отдых») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление СПК «Отдых» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – ведение садоводства, с кадастровым номером 90:12:000000:5751, площадью 54300 кв. м, находящегося в собственности Республики Крым, при выполнении следующих условий:

– уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:5751;

– размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

– соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– соблюдения мероприятий на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее – ЗСО), установленных режимом хозяйственного использования территорий в

границах ЗСО, утвержденного приказом Минприроды Крыма от 22.12.2020 № 1906 «Об установлении ЗСО»;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 №65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

– соблюдения режима использования в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, нормативных расстояний, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– соблюдения требований статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;

– согласования проекта межевания территории с Министерством транспорта Республики Крым согласно подпункту 2 пункта 10 Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 22.03.2017 №136;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.927 – Приаэродромная территория аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.957 – Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.958 – Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.961 – Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь»;

– соблюдения режима использования в Зоне с особыми условиями использования территории 90:00-6.959 – Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь;

– соблюдения требований статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

– соблюдения требований действующего законодательства.

2. СПК «Отдых» в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории садоводческого некоммерческого объединения.

3. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и

земельных отношений Республики Крым в течение пяти рабочих дней направить настоящий приказ СПК «Отдых».

4. Срок действия настоящего приказа составляет 1 год со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра **Н.Сидаметов**

Протокол № 4

общего собрания членов садоводческого

потребительского товарищества «Отдых»

Форма проведения: очная

Вид собрания: внеочередное

Дата проведения собрания: «13» 12 2025 г.

Место проведения (адрес): Республика Крым, г. Симферополь, территория СПК «Отдых», первая улица Соборная у ёмкостей.

Время начала регистрации участников собрания: 14 часов 00 минут.
Время окончания регистрации участников собрания: 14 часов 20 минут.
Время начала собрания: 14 часов 21 минут.
Время окончания собрания: 15 часов 30 минут.

Общее количество членов садоводческого потребительского товарищества - 121.
Количество присутствующих членов СПК - 64.
Наличие кворума - 52,8 % голосов из общего количества членов СПК. Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Председатель правления Изметов Г.Р.
Члены правления: Алиева С.А., Шершун А.А., Гуслистая Г.Р.
Секретарь собрания: Евсеева Л.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Одобрение проекта межевания территории, подготовленного в отношении территории садоводческого потребительского товарищества «Отдых».

По вопросу СЛУШАЛИ: Регистрационно-кадастровую компанию "Рудольф"
Предложено Утвердить проект межевания территории, разработанный регистрационной кадастровой компанией „Рудольф", в СПК „Отдых"

ГОЛОСОВАЛИ:
"за" - 64 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов.

Руководствуясь п. 9 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить проект межевания территории, подготовленный в отношении территории садоводства СПК «Отдых».

Приложение 1: список членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества, а также их решение по одобрению проекта межевания территории.

Председатель собрания: _ __ / Иванов И.Д. /

Секретарь собрания: _ __ / Евсеева Д.М. /

Протокол составлен «13» 12 2025 г.

Протокол №3

от «28» сентября 2025 г.

Общего собрания Садоводческого потребительского кооператива СПК «Отдых»

Инициаторы проведения общего собрания: члены правления СПК «Отдых»

Начало проведения общего собрания: 12:00

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, территория СПК «Отдых», первая улица Соборная у ёмкостей.

Количественный состав участков в СПК «Отдых» - 121, присутствовало - 62, обладающих 51% от общего количества голосов.

1 улица.№1,4,5,6,7,8,11,12,13,14

2 улица №19,20,24,25,26,27,28,29,31,32,35,36,37,39,40,41

3 улица №43,44,45,46,48,49,52,53,54,55,59,61,62,64,66,67,69

4 улица №70,71,72,73,89,91,92,90

5 улица №94, 95,98,105,106,110,111,116,117

6 улица №120,121

Кворум для принятия решения имеется. Общее собрание правомочно.

Присутствуют:

Председатель правления СПК «Отдых» Иззетов И.Д.

Заместитель Председателя: Градов В.В.

Члены правления: Шершун А.А, Аникеева С, Евсеева Д.М, Гуслистая Г.Д, Тарасов А, Раменский С.П, Химич А.М.

Секретарь собрания: Евсеева Д.М

Повестка дня:

Докладчик: Председатель правления Иззетов И.Д.

1. Выбор бухгалтера для СПК «Отдых» для ведения бухгалтерии кооператива с последующим заключением договора;
2. Доклад Председателя правления о текущем положении и ситуации в СПК «Отдых» в отношении отчётов и деклараций;

3. Доклад и отчёт Казначея СПК «Отдых» о взносах членов СПК. Вопросы связанные с финансовой дисциплиной в СПК «Отдых», обсуждение по должникам кооператива СПК «Отдых», возможные взыскания;

4. Утвердить обновленный состав членов Правления СПК«Отдых»;

5. Вопросы связанные с Водопользованием;

6. Мусорная площадка под ТБО;

7. Заключить договор с банком и с иными организациями предоставляющих услуги для ведения расчётов между юридическими лицами и физическими лицами;

8. Выбор кадастровой компании, которая будет разрабатывать и утверждать Проект межевания территории в СПК «Отдых».

9. Выступление Регистрационно-кадастровой компании «Рудольф» о необходимости проведения определенных работ на территории СПК «Отдых», с пояснением всех нюансов и с последующим обменом контактов для связи;

10. Оценка работы председателя общего собрания;

11. Отчет казначея (фио) о финансовой деятельности за ..год.

Сведения о решениях членов общего собрания по вопросам повестки дня составило:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать бухгалтера для СПК «Отдых» для ведения бухгалтерии кооператива с последующим заключением договора.

Предложено: Выбрать бухгалтера ИП "Ваш Бухгалтер".

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: Выбрать бухгалтера ИП "Ваш Бухгалтер".

2. По второму вопросу повестки дня: Доклад председателя правления о текущем положении и ситуации в СПК «Отдых» в отношении отчётов и деклараций.

Предложено: Сдать отчёты и декларации с 2021 г. по октябрь 2025 г. экстерном в ИФНС г.Симферополь, через ИП "Ваш Бухгалтер".

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: Сдать отчёт и декларации с 2021 г. по октябрь 2025 г. экстерном в ИФНС г. Симферополь, через ИП "Ваш Бухгалтер".

3. По третьему вопросу повестки дня: Доклад и отчёт Казначея СПК «Отдых» о взносах членов СПК«Отдых». Вопросы связанные с финансовой дисциплиной в СПК «Отдых», обсуждение по должникам кооператива СПК«Отдых», возможные взыскания.

Предложено: Внести взносы.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: 1) Целевой обязательный взнос (платёж) для обслуживания и поддержания рабочего состояния - 1000 руб. в год. 2) Целевой обязательный взнос (платёж) ТБО, обслуживание и содержание в надлежащем порядке - 1000 руб.в год. 3) Оплата Членских взносов остаётся прежняя и составляет - 2000 руб.в год.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить обновленный состав членов Правления СПК«Отдых».

Предложено: Исключение некоторых предыдущих членов правления СПК «Отдых» и принятие в состав Правления СПК«Отдых» новых членов Правления.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: Исключение некоторых предыдущих членов правления СПК «Отдых» и принятие в состав Правления СПК«Отдых» новых членов Правления.

5. По пятому вопросу повестки дня: Вопросы связанные с Водопользованием.

Предложено: При подключении новых потребителей к системе водоснабжения взимать плату в размере - 30.000 тыс. руб. Денежные средства должны строго вноситься в кассу СПК «Отдых».

Проголосовали		
«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: При подключении новых потребителей к системе водоснабжения взимать плату в размере - 30.000 тыс.руб

6. По шестому вопросу повестки дня: Мусорная площадка под ТБО.

Предложено: Закупить необходимые баки, контейнеры с учётом для каждой улицы кооператива.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: Закупить необходимые баки, контейнеры с учётом для каждой улицы кооператива. С дальнейшим заключением договоров на обслуживание и их оплату.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Заключить договор с банком и с иными организациями предоставляющих услуги для ведения расчётов между юридическими лицами и физическими лицами.

Предложено: Председателю правления, чьи сроки и полномочия продлены решением Общего собрания и Правлением СПК «Отдых», поручить по своему усмотрению и ценовой политики заключить договора с банками и иными организациями.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: Председателю правления, чьи сроки и полномочия продлены решением Общего собрания и Правлением СПК «Отдых», поручено по своему усмотрению и ценовой политики заключить договора с банками и иными организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбор кадастровой компании, которая будет разрабатывать и утверждать Проект межевания территории в СПК «Отдых».

Предложено: Выбрать Регистрационно-кадастровую компанию «Рудольф» для разработки и утверждения Проекта межевания территории В СПК «Отдых».

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: Заключить договор на оказание услуг с Регистрационно-кадастровой компанией «Рудольф» для разработки и утверждения Проекта межевания территории в СПК «Отдых».

9. По девятому вопросу повестки дня: Выступление Регистрационно-кадастровой компании «Рудольф» о необходимости проведения определенных работ на территории СПК «Отдых», с пояснением всех нюансов и с последующим обменом контактов для связи.

Предложено: Разработать Проект Межевания территории СПК«Отдых».

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: Разработать Проект Межевания территории СПК«Отдых».

10. По десятому вопросу повестки дня: Оценка работы председателя общего собрания.

Рассмотрено: Выступление члена правления Шершун А.А. и предложено признать работу председателя собрания Иззетова И.Д. в 1 полугодии 2025 году удовлетворительной, отметив чёткое ведение заседания и соблюдение регламента.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: Признать работу председателя правления СПК «Отдых», Иззетова Игоря Джаферовича, удовлетворительной.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Отчет казначея Гуслистой Г.Д о финансовой деятельности за полугодие 2025 г.

Рассмотрено: Отчет, включающий баланс доходов и расходов, квитанции об оплате и планируемый бюджет на следующий год. Отчет был предварительно предоставлен членам собрания для ознакомления.

Проголосовали					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62	100	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановило: Принять отчет казначея Гуслистой Г.Д к сведению. Признать работу казначея за отчетный период удовлетворительной.

По всем вопросам и предложениям было принято единогласно «За».

Председатель правления СПК «Отдых» ___ /И.Д. Иззетов/

Секретарь собрания ___ /Д.М. Евсеева/

28 сентября 2025 г.

ПРОШИТО,ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО 6 ЛИСТОВ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Отдых»

г. Симферополь «10» 11 2025 г.

1. Основание для разработки	Настоящее «Техническое задание» определяет цель, условия и требования к разработке проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива (СПК) «Отдых». Разработка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ (п. 3 ст. 11.3) и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Стороны договора	Исполнитель: Индивидуальный предприниматель (ИП) Рудольф Дарья Олеговна. Заказчик: Уполномоченный председатель СПК «Отдых» - Иззетов Игорь Джаферович, действующий на основании Протокола общего собрания членов СПК «Отдых» от 22.11.2024 г.
3. Цель и задачи проекта	3.1. Цель: Подготовка проекта межевания территории для образования индивидуальных садовых земельных участков с последующей постановкой на государственный кадастровый учет в ЕГРН. 3.2. Задачи: 1. Анализ предоставленной документации и сведений ЕГРН. 2. Проведение полевых геодезических работ для определения координат границ. 3. Организация согласования местоположения границ с правообладателями смежных земельных участков. 4. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства. 5. Сопровождение процедуры кадастрового учета и регистрации.
4. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Заказчик обязуется предоставить Исполнителю: – Устав и свидетельство о государственной регистрации СПК. – Протокол общего собрания, уполномочивающий председателя. – Правоустанавливающие документы на земельный массив СПК. – Список членов СПК. – Ситуационный план территории. Для работы с индивидуальными участками: содействие в сборе пакетов документов от членов СПК
5. Состав и содержание работ	Этап 1. Подготовительный. Анализ документов, запрос сведений из ЕГРН, составление плана работ. Этап 2. Полевые работы. Выезд на местность, геодезическая съемка для определения фактических границ с необходимой точностью. Этап 3. Согласование границ. Подготовка и организация процедуры согласования границ с правообладателями образуемых

	и смежных земельных участков. Этап 4. Подготовка проекта межевания территории. Формирование графической и текстовой частей плана. Этап 5. Сопровождение кадастрового учета. Подготовка и подача пакета документов в органы согласования и регистрации, устранение замечаний.
6. Требования к результатам работ	Проект межевания территории должен соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России. В проекте должны быть устранены все возможные пересечения (наложения) границ с учтенными в ЕГРН объектами.
7. Сроки и порядок сдачи работ	Общий срок выполнения работ составляет 1 год с даты подписания настоящего «Технического задания» и предоставления полного комплекта исходных данных. Работы считаются выполненными с момента получения Заказчиком выписок из ЕГРН, подтверждающих кадастровый учет.
8. Ответственность сторон и гарантии	Исполнитель гарантирует, что работы выполняются кадастровым инженером - членом СРО, и несет ответственность за достоверность сведений в разработанной документации. Заказчик несет ответственность за полноту, достоверность и своевременность предоставления исходных данных. Исправление реестровых ошибок, допущенных по вине Исполнителя, производится за его счет.

Исполнитель

_____

АДМІНІСТРАЦІЯ
ТРУДІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУДОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ ТРУДОВОЕ
КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ул. Зелёная, дом 1-в, село Трудовое, Симферопольский район, Республика Крым, 297533
тел.: 339-240, факс: 310-893, e-mail trudovoe@simfmo.rk.gov.ru

26.12.25 г. № 2899/02-16
на №4092/02-12 от 24.12.2025 г.

Председателю СПК «Отдых»
Абдурашитовой З.А.
+79781331150

Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассмотрев Ваше обращение № 4092/02-12 от 24.12.2025 г. в рамках полномочий сообщает о согласовании проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Отдых».

Глава администрации
Трудовского сельского поселения **П.А. Каминский**

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6
Контакт-центр: 8 800 506 0012
Приемная: (3652) 59-33-59
E-mail: Secretar@crimea-energy.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
(3652) 59-13-24, 59-11-45, 59-11-64
E-mail: Kanc@crimea-energy.ru
https://crimea-energy.ru
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 / КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

20.02.2026 № 413/7048

Абдурашитовой З.А.

E-mail: kadastr@rkkr.ru

ГУП РК «Крымэнерго», рассмотрев обращение от 30.01.2026 о согласовании проекта межевания территории СПК «Отдых», расположенного: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК «Отдых», сообщает следующее.

Часть территории земельного участка СПК «Отдых» расположена в охранной зоне следующих объектов электросетевого хозяйства:

- ВЛ-110 кВ Симферопольская ТЭЦ-Северная с отп. на ПС Завокзальная, год ввода в эксплуатацию 1959. Сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН, реестровый номер ЗОУИТ 90:00-6.66, вышеуказанный объект электросетевого хозяйства является собственностью Республики Крым согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 30.04.2014 № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», закреплен на праве хозяйственного ведения за ГУП РК «Крымэнерго» согласно распоряжению Совета министров Республики Крым от 21.01.2015 № 6-р «О закреплении имущества»;

- ВЛ-0,4 кВ от КТП-902, год ввода в эксплуатацию 2020.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов

Согласно п. 16 Постановление № 160 для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Дополнительно сообщаем, что согласно п.12. Постановления № 160 при обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований п.10 Постановления №160, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований п. 8, 9 и 11 владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

Исходя из вышеизложенного, ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать проект межевания территории СПК «Отдых», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК «Отдых», при полном соблюдении правил Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений М.С. Дымченко

Мазур А.А.
59-31-84

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru
ИНН 9102057281; КПП 910201001; ОКПО 00772458350001; ОГРН 1149102120947

03.02.2026 № 2223/01.1-21/01
На № 2414/01.1-21/01 от 02.02.2026

СПК «Отдых»

ул. А. Невского, д. 16, оф. 33, г.
Симферополь, Республика Крым, 295000
kadastr@rkkr.ru

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма», рассмотрев запрос о согласовании проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Отдых» расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК «Отдых».

ГУП РК «Вода Крыма» в части своей компетенции согласовывает вышеуказанную документацию.

Главный инженер С.В. Шумилов

Исп. . Т.О. Чернявская

1124027

КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМГАЗСЕТИ»

ул. Маяковского, 2, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015

ОКПО/ОГРН 00192672350007/1149102024906 ИНН/КПП 9102016743/910243002

+7 3652 546-056 uegh@crimeagasnet.ru crimeagasnet.ru

Исх.№ 11/28-00777/15 от 13.02.2026г.

СПК «Отдых»
295000, ул. Александра Невского, д. 16, оф. 33, г. Симферополь, Республика Крым
e-mail: kadastr@rkkr.ru

Рассмотрев обращение №б/н от 23.09.2025г. (вх. № 11/15-05014 от 23.09.2025) по вопросу согласования проекта межевания территории СПК «Отдых», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК «Отдых», ГУП РК «Крымгазсети» информирует.

Специалистами Симферопольского УЭГХ был произведен осмотр заявленных территорий на предмет обременений в рамках наделенных полномочий. Определено, что по состоянию на 12.02.2026г. на испрашиваемых земельных участках отсутствуют инженерные коммуникации – действующие сети газоснабжения, а также их охранные зоны.

Принимая во внимание вышеуказанное ГУП РК «Крымгазсети» согласовывает проекта межевания территории СПК «Отдых», расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК «Отдых».

Начальник
Симферопольского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети» А.А. Чернавцев

Исполнитель
Мастер СЭГС и ГРП
Симферопольского УЭГХ
Маленко Д.А.
denis.malenko@crimeagasnet.ru
+7(3652)27-40-41

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

от 17.12.2025 № 39306/22-11/1

на № от 12.12.2025

СПК
"Отдых"
kadastr@rkkr.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о согласовании документации по проекту межевания территории в СПК "Отдых".

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** указанную документацию.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник департамента государственной охраны культурного наследия **А. РОСТЕНКО**

Исп. Дьяченко Д.Ю.
тел.: 73652574152

при не отклоненном их положении для **ВЛ-110 кВ** на расстоянии **20 м**, для **ВЛ-0,4 кВ** на расстоянии **2** м.

В соответствии с пунктами 8 и 9 Постановления № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы (материалы), которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта энергетики;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- размещать свалки;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты энергетики);
- производить переподключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- устанавливать рекламные конструкции.

Пунктом 10 Постановления № 160 определено, что в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);
- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ (при наибольшем отклонении), должно быть не менее 4 метров, для ВЛ 0,4 кВ - 1,5 метра от выступающих частей зданий, террас и окон и 1 метра - от глухих стен.

МІНІСТЕРСТВО ТРАНСПОРТУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ НАКЪЛИЯТ НАЗИРЛИГИ

ул. Киевская, д. 81, г.Симферополь, Республика Крым, 295034, (3652) 544-263
http://mtrans.rk.gov.ru/ e-mail: mtrans@mtrans.rk.gov.ru

от 13.02.2026 № 08-19/1518/3

№ б/н от 03.02.2026

Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт
СПК «Отдых»
kadastra@rkkr.ru

Министерство транспорта Республики Крым (далее - Министерство), рассмотрев обращение СПК «Отдых» от 03.02.2026 № б/н , считает возможным согласовать проект межевания территории СПК «Отдых», расположенного на территории Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт.

Заместитель министра транспорта **А. ОВДИЕНКО**

Исп. Сотникова А.В.
тел.: 73652733012

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«СЛУЖБА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
(ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»)

Кечкеметская ул., д. 184/1А, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295022
тел: +7 (3652) 69-25-63; e-mail: sad@sad.rk.gov.ru; www.sadrk.ru
ОКПО 00845714; ОГРН 1159102040680; ИНН 9102164702; КПП 910201001

от 13.03.2026 №2120/1

на № б/н от 11.02.2026

Абдурашитовой З.А., действующей в интересах СПК «Отдых»
kadastr@rkkr.ru

Государственное казённое учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее – Учреждение), рассмотрев письмо СПК «Отдых» от 10.02.2026 по вопросу выдачи согласования документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Отдых», расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – ДПТ), сообщает.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 13 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 подготовленная уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории направляется на согласование владельцу автомобильной дороги в случае, если такая документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

Необходимо отметить, что отношения, возникающие в связи с использованием автомобильных дорог, регулируются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 257 – ФЗ), в статье 26 которого раскрыт правовой режим придорожных полос автомобильных дорог первой, второй или третьей категории.

В силу пункта 16 статьи 3 и части 1 статьи 26 257 – ФЗ для автомобильных дорог первой, второй или третьей категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Так, в границах территории, предполагаемой к реализации ДПТ, отсутствуют зоны придорожных полос, применимых по отношению к закрепленным за Учреждениям

автомобильным дорогам первой, второй или третьей категории общего или необщего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Крым.

С учетом изложенного, Учреждение информирует об отсутствии предложений и замечаний к представленной на рассмотрение ДПТ.

Заместитель начальника **С. МАНЕЖИН**

Исп. Харченко А.А.
тел.: 73652692563