

Пояснительная записка

К технико-экономическому обоснованию о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» (код 4.4), земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 расположенному по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8.

Содержание:

1. Характеристика земельного участка для строительства;
2. Основные характеристики объекта капитального строительства;
3. Сравнение показателей застройки объекта и предельно разрешенных параметров строительства;
4. Мероприятия для МГН.
5. Обеспечение пожарной безопасности.
6. Вывод.

1. Характеристика земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:080101:862, расположенный по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8 площадью 2000м², находится в собственности у гражданина Югай Виталия Вильевича, согласно выписки из ЕГРН от 20.01.2026г.

Согласно, карте градостроительного зонирования, Мазанского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым, утвержденного решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1164, данный земельный участок расположен в границах функциональной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018«СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» с. Мазанка Симферопольского района, Республики Крым относится:

- к климатическому району - III Б;
- снеговому – I;
- ветровому – II.

Соответственно:

- нормативная снеговая нагрузка для I-го района составляет – $S_g = 0,5$ кПа;
- нормативная ветровая нагрузка для II-го района составляет – $W_0 = 0,3$ кПа;
- нормативная сейсмичность площадки строительства - 7 баллов (СП 14.13330.2014).

Участок, застройки, находится на землях Мазанского сельского поселения. Въезд на данный земельный участок планируется с улицы Луговая. В настоящее время земельный участок свободен от застройки.

Рельеф участка со значительным уклоном в западном направлении.

Градостроительная ситуация: земельный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки. Этажность зданий -1-3 этажа.

Памятники архитектуры, истории и культуры вблизи с земельным участком - отсутствуют.

Основные и условно разрешенные виды использования земельного участка. (Приведены из Правил землепользования и застройки муниципального образования Мазанского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. Градостроительные регламенты).

Часть IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Глава 8. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков.

Статья 36. Жилые зоны (Ж)

Статья 37. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.1 Для индивидуального жилищного строительства (в ред. решения 95(внеочередная) сессии от 31.07.2019 № 1263) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256) 5.1 Спорт 13.1 Ведение огородничества	6.8 Связь

Согласно ЧАСТЬ IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ВИДАМ И ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ муниципального образования Мазанского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым использование земельного участка

с кадастровым номером 90:12:080101:862 планируется с добавлением условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» (код 4.4).

Код 4.4 Магазины

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальные размеры земельных участков – для магазинов: до 250 м² торговой площади – 0,08 га на 100 м² торговой площади; свыше 250 до 650 м² торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 м² торговой площади;

максимальные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц.

3. Максимальное количество этажей – 2.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (Кз) - 0,6.

5. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4.

2. Основные характеристики объекта капитального строительства.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 90:12:080101:862 свободен от застройки. Проектом планируется строительство магазина. Подъезд к магазину и стоянка предусмотрены с улицы, имеющей твердое покрытие. Проектируемое здание имеет прямоугольную, в плане, форму. Общие размеры составляют 14,00 х 24,00м. Здание магазина одноэтажное и состоит из : торгового зала; комнаты персонала; склада и туалета с оборудованием для маломобильных групп населения .

Максимальная высота здания – 6,45м.

Фундаменты ленточные, монолитные из бетона кл В 15.

Стены из блоков пенобетона толщиной 300мм.

Перегородки из блоков пенобетона .

Крыша здания – односкатная, по металлическим фермам.

Кровля - профнастил.

Технико-экономические показатели объекта:

Этажность	1 эт.
Площадь застройки:	365,20 м ²
Поетажная площадь:	313,30 м ²
Торговая площадь	216,41 м ²

3. Сравнение показателей застройки объекта и предельно разрешенных параметров строительства.

№	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии градостроительным регламентам
1	Минимальный размер земельного участка	0,08га на 100м ² торговой площади	0,2000 га	соответствует
2	Максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	0,2000 га	соответствует
3	Минимальный отступ от красной линии до здания	5м	6,00 м	соответствует
4	Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения	3м	с северо-востока -3,5 м с юго-запада — 6,98	соответствует соответствует
5	Максимальное количество этажей	2	1	соответствует
6	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (К _з)	0,6	0,18	соответствует
7	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (К _{пз})	2,4	0,16	соответствует

Расчет машиномест на стоянке автотранспорта производится по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Приложение Ж (рекомендуемое). Нормы расчета стоянок автомобилей.

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) - 40 - 50 м² общей площади - 1 машиноместо.

Из расчета Собщ. – 313,30м²;

313,30:50= 6,27 принимаем 6 машиномест.

Мероприятия для маломобильных групп населения.

Проект магазина включает в себя мероприятия для беспрепятственного перемещения посетителей из числа маломобильных групп населения, а также удобства получения услуг другими категориями посетителей. Согласно требованиям п. 8.1.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», исходя из объемно-планировочного решения здания, расчетного числа маломобильных посетителей, функциональной организации обслуживания принят - вариант "А" (универсальный проект) - доступность для инвалидов любого места в здании, а именно - общих путей движения и мест обслуживания. Объемно-планировочные решения выполнены согласно норм и правил для обеспечения комфортного пребывания и обслуживания всех групп населения. Проектом предусмотрено устройство пандуса с левой стороны центрального входа магазина. Туалет в здании оборудован для МГН. Проезды, дорожки и проходы оснащены тактильной информацией. На парковке предусмотрено парковочное место для МГН.

Обеспечение пожарной безопасности.

Согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Проектируемый магазин, по своей конструктивной схеме относится к объектам III-й степени огнестойкости. В проектируемом здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается достаточным количеством эвакуационных выходов, размерами проходов, дверей в соответствии с требованием СП.

Здание необходимо обеспечить первичными средствами пожаротушения в соответствии с ГППБ 01-03 -«Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации».

Здание должно быть оборудовано системой противопожарной сигнализации по проекту, разработанному проектной организацией, имеющей лицензию на данный вид проектных работ.

6. Вывод.

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:080101:862, расположенный по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, возможно использовать с добавлением условно-разрешенного вида использования земельного участка – «Магазины» (код-4.4) .

Проанализировав градостроительную ситуацию установлено, что при данных показателях, проектируемый объект капитального строительства не окажет негативного влияния на окружающую среду и градостроительную ситуацию, при соблюдении требований технического регламента пожарной безопасности.

Проектируемый объект не ухудшит противопожарные характеристики соседних земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

С учетом соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов - испрашиваемая инициатива является допустимой.

Разрешение на добавление условно - разрешенного вида использования земельного участка «магазины» код 4.4 позволит увеличить поступления в бюджет поселения от уплаты налога на земельный участок, легализовать деятельность по обслуживанию граждан в сфере торговли, а также создаст новые рабочие места.

Ведомость чертежей основного комплекта АС

№ п/п	наименование	примечание
1	Общие данные. ТЭП.	АР-1
2	Ситуационная схема.	АР-2
3	Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты Крыма.	АР-3
4	Фрагмент выкопировки из карты градостроительного зонирования Мазанского сельского поселения.	АР-4
5	Схема планировочной организации земельного участка. Таблица сравнения показателей застройки объекта и предельно допустимых параметров застройки.	АР-5
6	Перспективный вид.	АР-6
7	Фасад 1-5, А-Б. Ведомость наружной отделки фасада.	АР-7
8	Фасад 5-1,Б- А. Ведомость наружной отделки фасада.	АР-8
9	План на отм. 0,000. Экспликация помещений.	АР-9
10	План кровли.	АР-10
11	Разрез 1-1.	АР-11

технико - экономические показатели

№ п/п	наименование	ед. изм.	количество	примечание
1	площадь участка	га	0,2000	согл. документов
2	площадь застройки земельного участка	м²	365,20	проектир.
3	процент застройки	о/о	18	проектир.
4	этажность магазина	эт.	1	проектир.
5	позэтажная площадь	м²	313,30	проектир.
6	торговая площадь	м²	216,41	проектир.
7	строительный объем	м³	2190,00	проектир.
8	категория сложности	категория	II	проектир.
9	степень огнестойкости	степень	III	проектир.

Краткая пояснительная записка

Строительно-климатические условия.
-климатический район строительства - III-Б;
-нормативная снеговая нагрузка для I-го района составляет 82 кг/м²;
-нормативная ветровая нагрузка составляет 46 кг/м²;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -16°С (температура наиболее холодной пятидневки);
-нормативная сейсмичность площадки строительства -7 баллов.
За условную отм. 0,000 принята отметка уровня чистого пола проектируемого здания.

Характеристика конструкций

Конструктивная система здания - рамный каркас
Фундамент - железобетонный ленточный.
Колонны- из монолитного железобетона сечением 400х400 и 900х300мм.
Ж/б балки- из монолитного железобетона сечением 300х300 (h).
Наружные ограждающие несущие стены - газобетон D600 толщиной 300мм, на кладочно-клеевом растворе.
Внутренние несущие стены (перегородки) - газобетон D600 толщиной 100-300мм, на кладочно-клеевом растворе,
Фермы покрытия - треугольные из стальных труб прямоугольного сечения.
Опираение ферм на ж/б конструкции - шарнирное.
Прогоны - из стальных труб прямоугольного сечения.
Покрытие ферм - стальной профилированный лист.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение здания не противоречит окружающей застройки и отвечает функциональному назначению здания.
Здание одноэтажное , в плане прямоугольной формы размерами в осях 13,70 х 23,70м.
Высота торгового зала составляет - 4,50м.

						Заказчик: Югай В.В.			
						Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4 , земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский , с. Мазанка, ул. Луговая, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Спекторов							

Ситуационная схема



- земельный участок кадастровый номер 90:12:080101:862

						Заказчик: Югай В.В.		
						Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4 , земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский , с. Мазанка, ул. Луговая, 8		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Директор		Спекторов						2
Разраб.		Богданова				Ситуационная схема	ООО "АПБ" г. Симферополь	

Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты Крыма



Земельный участок

Кад. номер: 90:12:080101:862
Статус: Учтенный
Адрес: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Мазанское, село Мазанка, улица Луговая, земельный участок 8
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: Частная
Кадастровая стоимость: 1932774.13 руб
Материал:

Земельный участок
 кадастровый № 90:12:080101:862

Заказчик: Югай В.В.					
Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4, земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата
Директор	Спекторов				
Разраб.	Богданова				
Фрагмент выкопировки из публичной кадастровой карты Крыма				Стадия	Лист
					3
				ООО "АПБ" г. Симферополь	

С

Фрагмент выкопировки из карты градостроительного зонирования Мазанского сельского поселения



земельный участок с кадастровым номером 90:12:080101:862

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Жилые зоны (Ж)
- И-1 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки (И-1)
- И-1.1 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки - дополненная (И-1.1)
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- Ж-1.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
- Ж-3.1 Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3.1)
- Ж-3.2 Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3.2)
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
- Общественно-деловые зоны (О)
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- О-2 Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)
- О-3 Зона размещения объектов здравоохранения (О-3)
- О-4 Зона размещения культовых объектов (О-4)
- Зона размещения коммунально-складских объектов (П)
- П-2 Коммунально-складская зона (П-2)
- П-2.1 Коммунально-складская подзона (П-2.1)

Заказчик: Югай В.В.					
Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4, земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подп.	Дата
Директор	Спекторов				
Разраб.	Богданова				
				Стадия	Лист
					4
				Листов	
				4	
				Фрагмент выкопировки из карты градостроительного зонирования Мазанского сельского поселения	
				ООО "АПБ" г. Симферополь	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Правила землепользования и застройки муниципального образования Мазанского сельского поселения Симферопольского района
ТОМ 2. Градостроительные регламенты

Сравнение показателей застройки объекта и предельно допустимых параметров застройки

№ п/п	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатель регламентов согласно ПЗЗ	Показатель объекта	Вывод о соответствии/не соответствии градостроительным регламентам
1	Минимальный размер земельного участка	до 250 кв.м торговой площади - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади;	0,2000 га	соответствует
2	Максимальный размер земельного участка	не устанавливается	0,2000 га	соответствует
3	Минимальный отступ от красной линии до здания	5 м	6,00 м	соответствует
4	Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения	3 м	с северо-востока - 3,5 м с юго-запада - 6,98м	соответствует соответствует
5	Максимальное кол-во этажей	2	1	соответствует
6	Максимальный коэффициент застройки участка	0,6	0,18	соответствует
7	Максимальный коэффициент плотности застройки участка	2,4	0,16	соответствует

технико - экономические показатели

№ п/п	наименование	ед. изм.	количество	примечание
1	площадь участка	га	0,2000	согл. документов
2	площадь застройки земельного участка	м²	365,20	проектир.
3	площадь покрытий	м²	302,00	проектир.
4	площадь озеленения	м²	1332,80	проектир.

экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Магазин	365,20	проект
2	Парковка на 6 машиномест		проект

условные обозначения

	- границы участка
	- проектируемое здание
	- мощение тротуарной плиткой
	- дороги, проезды
	- зеленые насаждения
	- ЛЭП 0,4кВ
	- существующая сеть газопровода

Размеры на чертеже показаны в метрах.

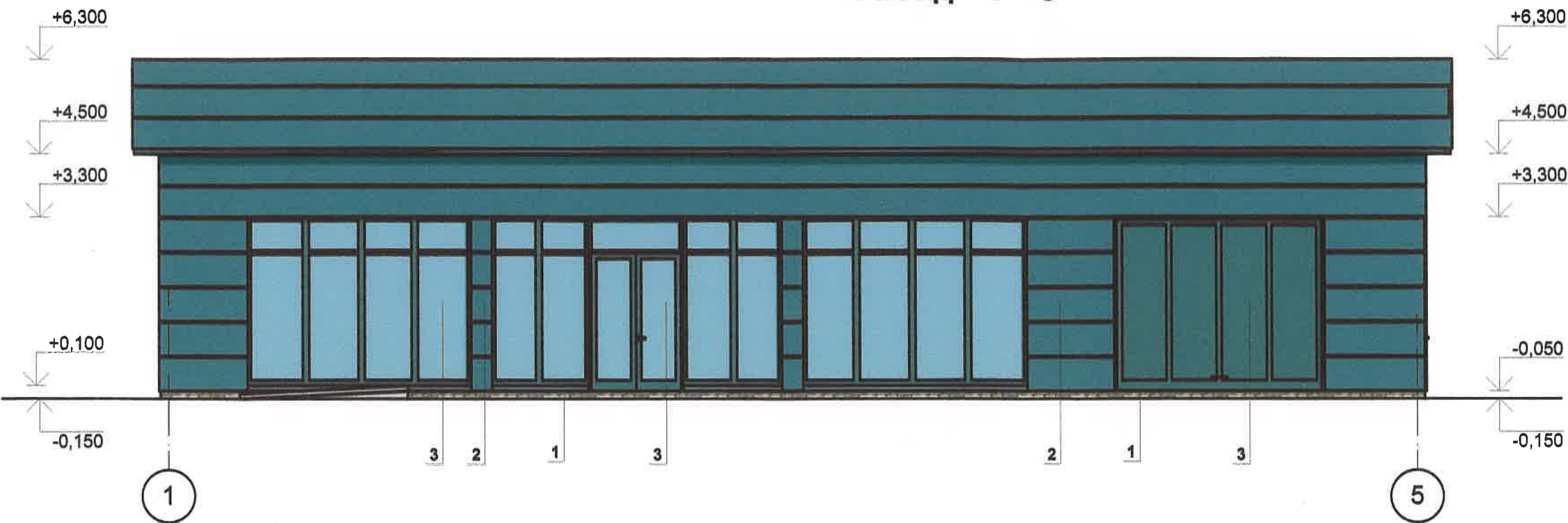
						Заказчик: Югай В.В.		
						Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4, земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата			
Директор	Спекторов						Стадия	Лист
								Листов
Разраб.	Богданова							5
						Схема планировочной организации земельного участка. Таблица сравнения показателей застройки объекта и предельно допустимых параметров застройки.		
						ООО "АПБ" г. Симферополь		

Перспективный вид

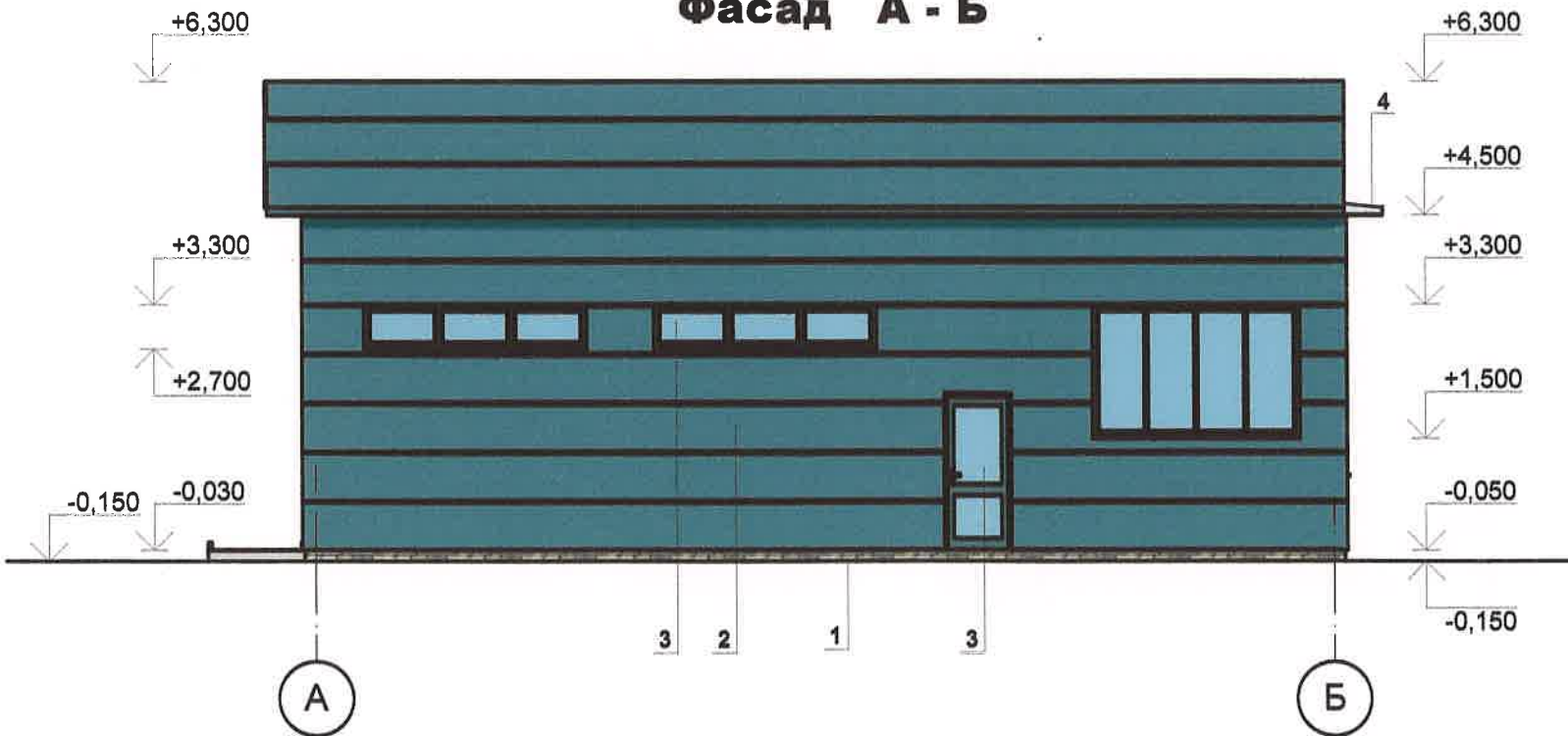


						Заказчик: Югай В.В.		
						Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4, земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Директор		Спекторов						Листов
Разраб.		Богданова						6
						Перспективный вид	ООО "АПБ" г. Симферополь	

Фасад 1 - 5



Фасад А - Б

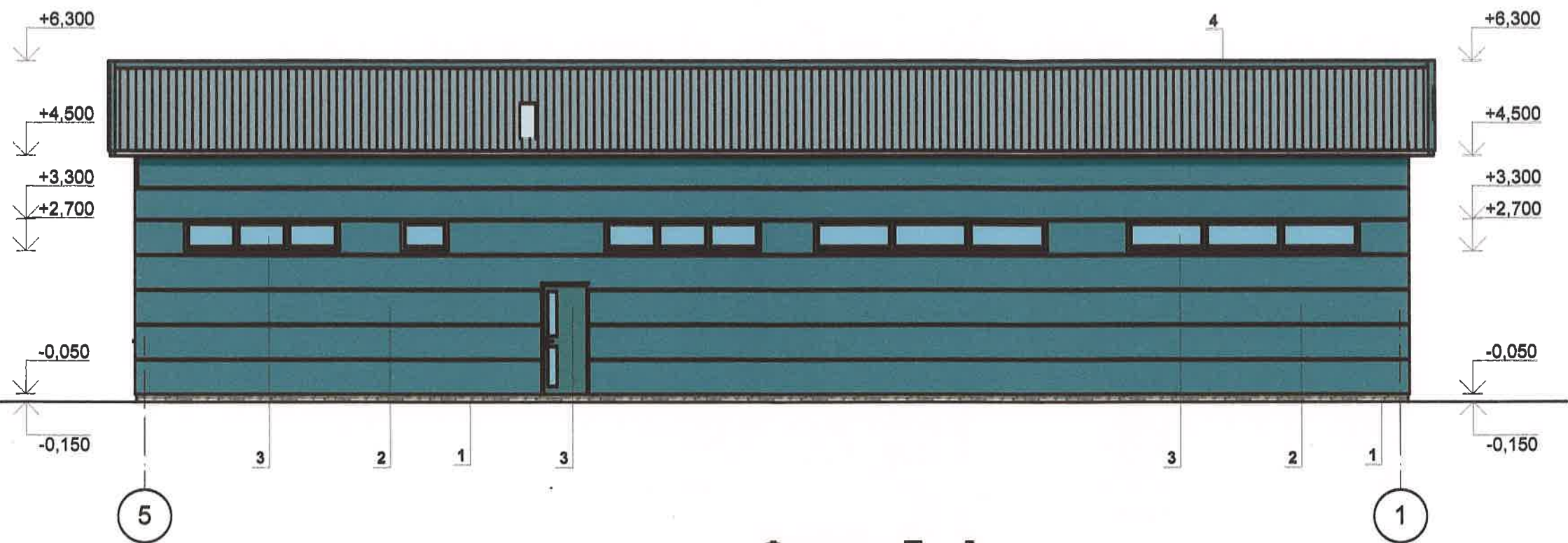


Ведомость наружной отделки фасада

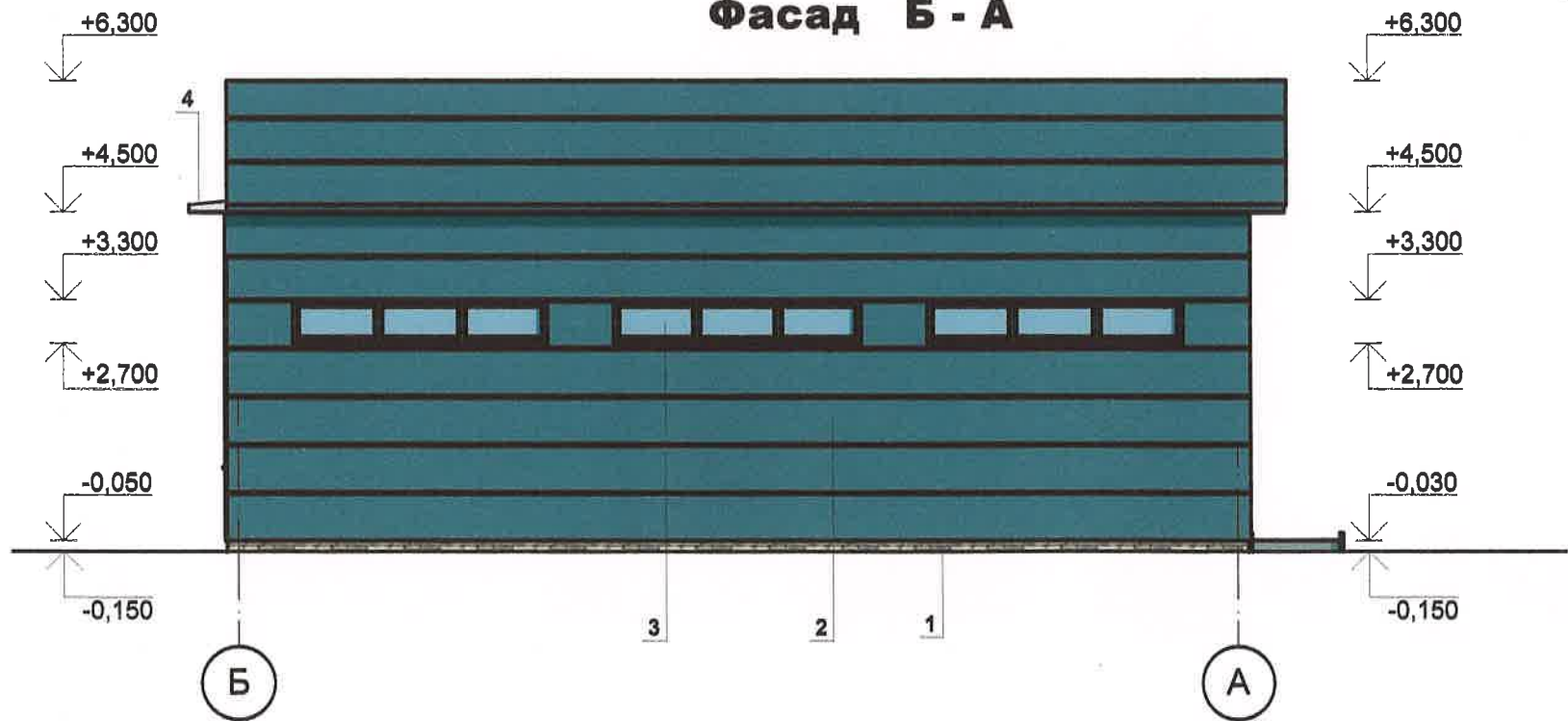
№ пп	Элементы фасада	Вид отделки	Колер
1	Цоколь	Облицовка фасадной плиткой	
2	Стены	Вентилируемая фасадная система	
3	Окна, двери	Алюминиевый прфиль	
4	Кровля	Профилированная оцинкованная листовая сталь	

						Заказчик: Югай В.В.			
						Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4 , земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский , с. Мазанка, ул. Луговая, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Спекторов						7	
Разраб.		Богданова					Фасад 1-5, А-Б. Ведомость наружной отделки фасада		
						ООО "АПБ"			
						г. Симферополь			

Фасад 5 - 1



Фасад Б - А

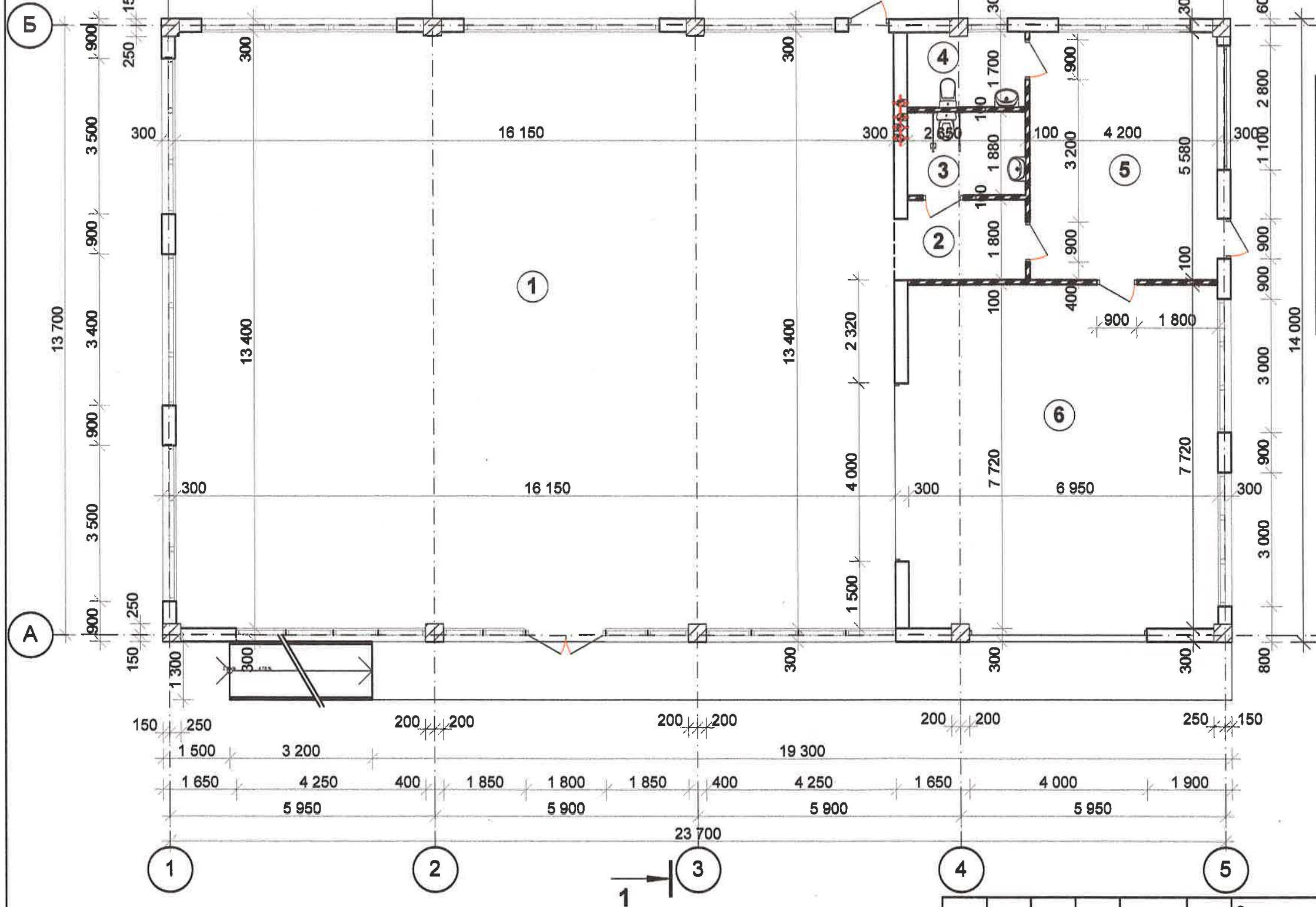


Ведомость наружной отделки фасада

№ пп	Элементы фасада	Вид отделки	Колер
1	Цоколь	Облицовка фасадной плиткой	
2	Стены	Вентилируемая фасадная система	
3	Окна, двери	Алюминиевый прфиль	
4	Кровля	Профилированная оцинкованная листовая сталь	

Заказчик: Югай В.В.					
Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4, земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:882 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата
Директор	Спекторов				
Разраб.	Богданова				
Фасад 5-1, Б-А. Ведомость наружной отделки фасада					Стадия
					Лист
					Листов
					8
					ООО "АПБ" г. Симферополь

План на отм. ± 0,000



Экспликация помещений

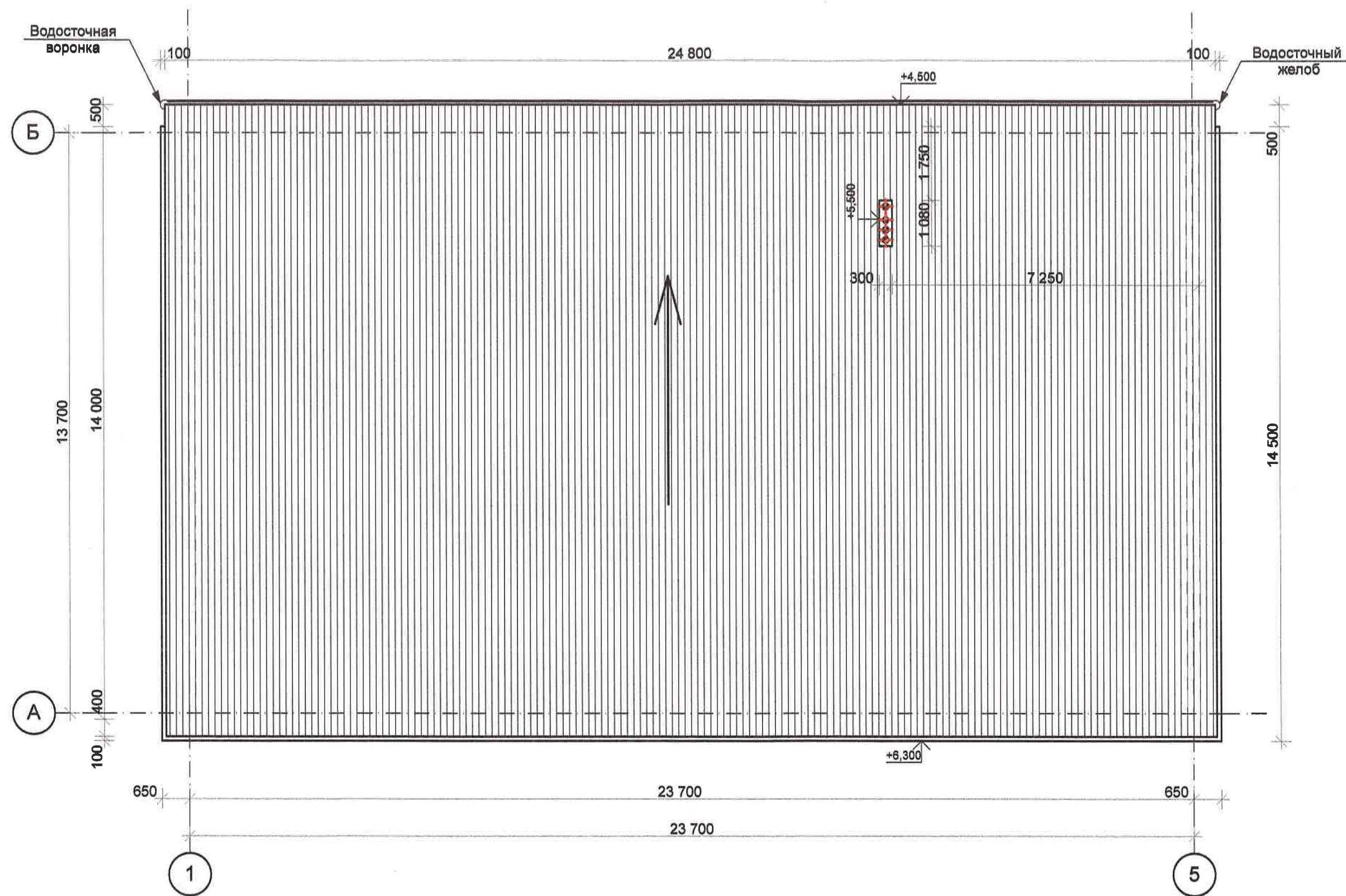
№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Торговый зал	216,41
2	Коридор	5,20
3	Туалет с оборудованием для МГН	5,00
4	Туалет персонала	4,50
5	Помещение персонала	23,40
6	Склад	53,60

Условные обозначения:

- монолитный железобетон
- заполнение - пенобетонные блоки
- перегородки - листы гипсокартона по метеллическим направляющим

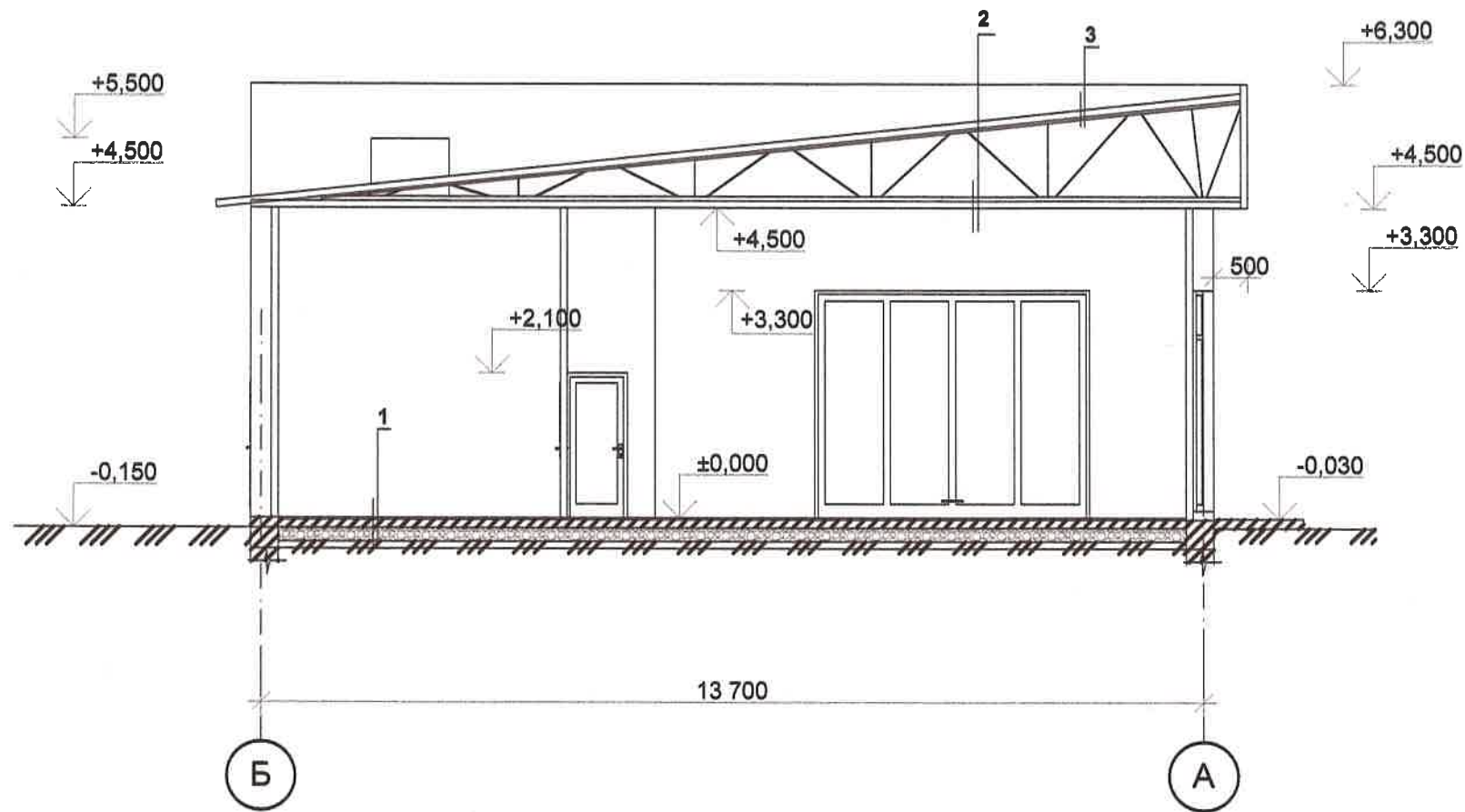
Заказчик: Югай В.В.					
Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4, земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата
Директор	Спекторов				
Разраб.	Богданова				
План на отм. 0,000. Экспликация помещений				Стадия	Лист
					9
				ООО "АПБ" г. Симферополь	

План кровли



						Заказчик: Югай В.В.		
						Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4, земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Директор	Спекторов							10
Разраб.	Богданова					План кровли	ООО "АПБ" г. Симферополь	

Разрез 1-1



Составы полов и ограждающих конструкций:

поз. 1

керамическая плитка
клеи "Церезит" CM-12
выравнивающая стяжка из спецраствора
слой из бетона кл. В20 - 120мм
арматурная сетка Ø10 с ячейкой 200х200
пенополистирол - 50мм
песок средней крупности утрамбованный послойно
грунт основания

поз. 2

металлическая конструкция крыши
утеплитель - минеральная вата
пароизоляция - Изоспан А
подшивной потолок -листы
гипсокартона

ноз. 3

профилированная оцинкованная листовая сталь
гидроизоляция - Изоспан Б
металлическая конструкция крыши

Ведомость отделки помещений

№ пп	наименование помещений	вид отделки	
		стены	потолок
1	торговый зал	покрытие акриловой краской	подвесной потолок
2	коридор , комната персонала	оклейка обоями	покрытие акриловой краской
3	туалет, подсобное помещение	облицовка керамической плиткой, оклека обоями	покрытие акриловой краской

						Заказчик: Югай В.В.						
						Технико-экономическое обоснование о возможности добавления условно-разрешенного вида использования «Магазины» код 4.4, земельному участку с кадастровым номером 90:12:080101:862 по адресу: Республика Крым, район Симферопольский, с. Мазанка, ул. Луговая, 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата							
Директор	Спекторов					<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td>11</td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов		11	
Стадия	Лист	Листов										
	11											
Разраб.	Богданова											
						<table><tr><td>Разрез 1-1</td><td>ООО "АПБ" г. Симферополь</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Разрез 1-1	ООО "АПБ" г. Симферополь				
Разрез 1-1	ООО "АПБ" г. Симферополь											