

ООО «АтласЪ»

ИНН: 9102240456 ОГРН: 1189102001802
295050, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Шалфейная, д. 1, литера Ч, оф. 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ЗДОРОВЬЕ»

Симферопольский район, Добровское сельское поселение,
Дачный массив "Алуштинский-1", в районе с. Мраморное

Генеральный директор

Л.В. Кухта

г. Симферополь

2024

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта межевания территории СПК "Здоровье"
со смежными землепользователями



Согласовано

И. М. Нерсисян
СНТ 'Монолит'



Согласовано Д.М. Дугинов



Содержание

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	
2	Основная часть.	
3	Чертеж межевания территории	
4	Материалы обоснований к проекту межевания	
5	План фактического использования территории	
6	Чертеж зон с особыми условиями территории	
7	Правоустанавливающие документы СПК «ЗДОРОВЬЕ»	

Основная часть.

1. Введение

Проект межевания территории СПК «Здоровье», расположенного в кадастровом квартале 90:12:042101 по адресу Симферопольский район, Добровское сельское поселение, Дачный массив "Алуштинский-1", в районе с. Мраморное, выполнен на основании Решения исполнительного комитета Крымского областного Совета народных депутатов от 22.03.1988 №103, Заключения межведомственной комиссии Совета Министров Республики Крым о возможности расположения СПК «Здоровье» на земельном участке площадью 27000.00 кв.м в учтенных границах при условии соблюдения требований действующего законодательства № 469 от 25.10.2018 года, Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 08.08.2025 № 6775-з «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка», и согласно требованиям следующих нормативных документов:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Генерального плана Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденного 85-й (внеочередной) сессией I созыва Симферопольского районного совета от 06.12.2018 № 1076;
- Правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением 85-й(внеочередной) сессией I созыва Симферопольского районного совета от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»;
- Закона Республики Крым от 15.10.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Территория СПК «ЗДОРОВЬЕ» является практически полностью застроенной, поэтому проект планировки территории не разрабатывался, а проект межевания выполняется в виде отдельного документа в соответствии с фактически сложившимися условиями использования территории.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Цель разработки проекта – определение местоположения следующих границ:

1. Границы территории СПК;
2. Границ образуемых земельных участков;
3. Границ изменяемых земельных участков;
4. Границ земель общего пользования;
5. Границ зон с особыми условиями использования территории.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий вышеперечисленные границы, чертеж зон с особыми условиями использования территории, а также план фактического использования территории СПК «Здоровье» в момент разработки данного проекта межевания территории.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

-«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ
(с изменениями и дополнениями)
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ
(с изменениями и дополнениями);

Каталоги координат поворотных точек границ представлены в Таблицах. Графическое отображение границ представлено на чертежах межевания территории.

3. Межевание территории

Проектом межевания предлагается:

1. Закрепить общую площадь СПК «Здоровье» 26977 кв.м.
2. Учесть местоположение и границы земельных участков, прошедших кадастровый учет.
3. Предусмотреть образование новых земельных участков на основе фактических границ.
4. Установить красные линии.

4. Основные показатели проекта межевания

Площадь в границах СПК «Здоровье» – 26977 кв.м;

Площадь земельных участков общего пользования – 3066 кв.м;

Площадь участков коммунального обслуживания (опоры ВЛ 0,4 кВ), исключенная из общей площади СПК «Здоровье» - 14 кв.м;

**Площадь земельных участков, всего – 23897 кв.м,
Из них:**

Площадь существующих земельных участков – 11122 кв.м;

Площадь образуемых земельных участков – 7031 кв.м;

Площадь участков, образуемых путем перераспределения – 5744 кв.м.

5. Описание земельных участков, учтенных в ЕГРН.

На территории СПК «Здоровье» ранее образовано и передано в частную собственность 18 земельных участков, оставшихся в неизмененных границах. Сведения о границах 16 участков внесены в ЕГРН.

Таблица 1

Перечень и сведения о земельных участках СПК «Здоровье», переданных в частную собственность.			
Номер участка	Площадь участка (кв.м)	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1	420	90:12:000000:4700	Ведение садоводства(код 13.2)
4	420	90:12:000000:4726	Ведение садоводства(код 13.2)
5	1200	90:12:042101:1765	Ведение садоводства(код 13.2)

7	1200	90:12:042101:1759	Ведение садоводства(код 13.2)
12	713	90:12:042101:509	Ведение садоводства(код 13.2)
14	834	90:12:042101:1779	Ведение садоводства(код 13.2)
19	428	90:12:042101:546	Ведение садоводства(код 13.2)
20	423	90:12:042101:571	Ведение садоводства(код 13.2)
24	437	90:12:042101:1729	Ведение садоводства(код 13.2)
30	712	90:12:042101:888	Ведение садоводства(код 13.2)
31	428	90:12:042101:1737	Ведение садоводства(код 13.2)
34	395	90:12:042101:1691	Ведение садоводства(код 13.2)
40	419	90:12:042101:571	Ведение садоводства(код 13.2)
41	843	90:12:042101:703	Ведение садоводства(код 13.2)
43	371	90:12:042101:1524	Ведение садоводства(код 13.2)
44	556	90:12:042101:1824	Ведение садоводства(код 13.2)
47	874	90:12:042101:688	Ведение садоводства(код 13.2)
54	449	90:12:042101:221	Ведение садоводства(код 13.2)
Всего:	11122 кв.м		

6. Описание образуемых земельных участков.

Проектом межевания определена общая площадь и границы образуемых земельных участков для ведения садоводства и земельных участков общего пользования с учетом границ ранее образованных земельных участков.

В соответствии с проектом межевания территории образовано:

- 12 земельных участков для ведения садоводства, общей площадью 7031 кв.м;
- 11 земельных участков для ведения садоводства, путем перераспределения частной и государственной собственности, общей площадью 5744 кв.м;
- 1 земельный участок общего пользования, общей площадью 3066 кв.м.
- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» общей площадью 14 кв.м.

В проекте межевания территории всем образуемым земельным участкам присвоены условные номера, определены площади. Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, а именно Ведение садоводства (код 13.2), Земельные участки общего назначения (код 13.0), Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Способ образования - согласно статьи 11.4.4 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок)», а также согласно статьи 39.28.1 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях: 2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания

территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

Ведомость образуемых земельных участков.

Таблица 2.1

Номер участка	Условный номер участка	Площадь участка	Разрешенное использование	Способ образования (согласно ст.11.4 ЗК РФ) Раздел исходного ЗУ с сохранением исходного в измененных границах
11	:ЗУ1	436	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
13,16	:ЗУ2	835	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
15,18	:ЗУ3	856	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
25	:ЗУ4	488	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
26,33	:ЗУ5	860	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
28-29	:ЗУ6	894	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
35	:ЗУ7	410	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
36	:ЗУ8	414	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
37	:ЗУ9	391	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
42	:ЗУ10	389	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
45,46	:ЗУ11	616	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
50	:ЗУ12	442	Ведение садоводства(код 13.2)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах
	Всего:	7031 кв.м		

Таблица 2.2

Номер участка	Условный номер участка	Фактическая площадь (кв.м)	Кадастровая площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Способ образования (согласно ст. 39.28.1 ЗК РФ)
2	:ЗУ13	464	433	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

					90:12:042101:542, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
8	:3У14	917	889	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:172001:1208, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
27	:3У15	440	444	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:1716, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
32	:3У16	422	416	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:1525, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
38	:3У17	451	428	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:434, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
22	:3У18	438	420	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:2178, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером

					90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
21,23	:3Y19	868	808	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:1991, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
39	:3Y20	416	404	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:987, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
51	:3Y21	437	403	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:648, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
52	:3Y22	463	458	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:692, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
53	:3Y23	428	420	Ведение садоводства (код 13.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:2500, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131, находящегося в государственной собственности
	Всего:	5744 кв.м	5523 кв.м		

Таблица 2.3

Условный номер участка	Площадь участка	Разрешенное использование	Способ образования
:3У 24	3066	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Раздел исходного земельного участка 90:12:042101:4131с сохранением исходного в измененных границах

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
(система координат - СК-63)

Таблица 3

Номер участка	Номер точки	Абцисса(X), м	Ордината(Y), м
:3У1	1	4 955 726,300	5 200 897,790
	2	4 955 706,256	5 200 910,539
	3	4 955 697,666	5 200 892,059
	4	4 955 716,630	5 200 882,140
:3У2	1	4 955 819,89	5 200 943,81
	2	4 955 797,15	5 200 957,33
	3	4 955 776,53	5 200 969,60
	4	4 955 767,75	5 200 955,40
	5	4 955 790,93	5 200 942,05
	6	4 955 811,30	5 200 929,44
:3У3	1	4 955 793,56	5 200 901,17
	2	4 955 802,37	5 200 915,39
	3	4 955 781,76	5 200 928,76
	4	4 955 759,43	5 200 941,96
	5	4 955 751,01	5 200 927,40
:3У4	1	4 955 761,12	5 200 894,82
	2	4 955 738,28	5 200 908,33
	3	4 955 737,35	5 200 908,87
	4	4 955 727,80	5 200 893,45
	5	4 955 752,53	5 200 880,22
:3У5	1	4 955 764,97	5 200 853,37
	2	4 955 774,26	5 200 867,89
	3	4 955 752,53	5 200 880,22
	4	4 955 727,80	5 200 893,45
	5	4 955 720,46	5 200 880,68
	6	4 955 743,96	5 200 865,77
:3У6	1	4 955 712,21	5 200 866,33
	2	4 955 695,97	5 200 838,04
	3	4 955 696,30	5 200 837,10
	4	4 955 718,28	5 200 824,08
	5	4 955 726,89	5 200 838,29
	6	4 955 735,69	5 200 852,37
	7	4 955 735,88	5 200 852,68
:3У7	1	4 955 748,34	5 200 825,22
	2	4 955 756,64	5 200 839,24
	3	4 955 735,69	5 200 852,37
	4	4 955 726,89	5 200 838,29
:3У8	1	4 955 739,88	5 200 811,27
	2	4 955 748,34	5 200 825,22
	3	4 955 726,89	5 200 838,29

	4	4 955 718,28	5 200 824,08
:3Y9	1	4 955 731,96	5 200 797,61
	2	4 955 739,88	5 200 811,27
	3	4 955 718,61	5 200 823,89
	4	4 955 710,60	5 200 810,30
:3Y10	1	4 955 770,62	5 200 849,84
	2	4 955 761,98	5 200 836,11
	3	4 955 783,03	5 200 823,98
	4	4 955 791,38	5 200 837,56
:3Y11	1	4 955 741,91	5 200 802,76
	2	4 955 728,17	5 200 780,07
	3	4 955 748,45	5 200 767,92
	4	4 955 756,87	5 200 782,10
	5	4 955 761,68	5 200 790,09
:3Y12	1	4 955 814,53	5 200 823,87
	2	4 955 792,49	5 200 836,90
	3	4 955 791,38	5 200 837,56
	4	4 955 782,66	5 200 823,38
	5	4 955 805,26	5 200 810,01
:3Y13	1	4 955 731,94	5 200 955,45
	2	4 955 741,18	5 200 970,76
	3	4 955 719,53	5 200 984,33
	4	4 955 709,98	5 200 968,63
:3Y14	1	4 955 696,900	5 200 892,460
	2	4 955 697,666	5 200 892,059
	3	4 955 706,256	5 200 910,539
	4	4 955 705,610	5 200 910,950
	5	4 955 712,540	5 200 923,240
	6	4 955 712,740	5 200 923,600
	7	4 955 691,710	5 200 936,520
	8	4 955 690,050	5 200 934,530
	9	4 955 686,610	5 200 931,520
	10	4 955 682,981	5 200 929,746
	11	4 955 683,890	5 200 901,990
	12	4 955 683,693	5 200 895,275
	13	4 955 688,640	5 200 885,660
:3Y15	1	4 955 743,96	5 200 865,77
	2	4 955 720,46	5 200 880,68
	3	4 955 712,21	5 200 866,33
	4	4 955 735,88	5 200 852,68
:3Y16	1	4 955 774,26	5 200 867,89
	2	4 955 782,56	5 200 882,02
	3	4 955 782,81	5 200 882,46
	4	4 955 761,12	5 200 894,82
	5	4 955 752,53	5 200 880,22
:3Y17	1	4 955 710,60	5 200 810,30
	2	4 955 700,49	5 200 794,52
	3	4 955 722,74	5 200 782,97
	4	4 955 732,15	5 200 797,51
	5	4 955 731,96	5 200 797,61
:3Y18	1	4 955 838,26	5 200 913,56
	2	4 955 829,77	5 200 899,33
	3	4 955 852,14	5 200 885,57
	4	4 955 860,74	5 200 899,81
	5	4 955 859,80	5 200 900,54
:3Y19	1	4 955 809,30	5 200 911,87
	2	4 955 800,03	5 200 896,30

	3	4 955 836,41	5 200 875,18
	4	4 955 842,22	5 200 871,72
	5	4 955 852,14	5 200 885,57
	6	4 955 829,77	5 200 899,33
:3Y20	1	4 955 788,71	5 200 878,95
	2	4 955 809,60	5 200 865,55
	3	4 955 818,03	5 200 879,31
	4	4 955 818,49	5 200 880,05
	5	4 955 797,36	5 200 893,01
:3Y21	1	4 955 796,65	5 200 795,59
	2	4 955 805,26	5 200 810,01
	3	4 955 782,66	5 200 823,38
	4	4 955 782,25	5 200 823,62
	5	4 955 774,15	5 200 810,21
	6	4 955 774,44	5 200 810,02
	7	4 955 774,36	5 200 809,90
:3Y22	1	4 955 765,31	5 200 795,76
	2	4 955 765,61	5 200 795,58
	3	4 955 765,83	5 200 795,44
	4	4 955 789,11	5 200 780,82
	5	4 955 797,55	5 200 795,01
	6	4 955 774,36	5 200 809,90
:3Y23	1	4 955 756,870	5 200 782,100
	2	4 955 778,900	5 200 767,990
	3	4 955 787,820	5 200 781,630
	4	4 955 765,610	5 200 795,580
	5	4 955 765,310	5 200 795,759
	6	4 955 761,680	5 200 790,090

Каталог координат характерных точек границ территорий общего пользования
(система координат - СК-63)

Таблица 4

Номер точки	Абцисса(X), м	Ордината(Y), м
:3Y24		
1	4 955 728,43	5 200 998,58
2	4 955 725,05	5 201 000,68
3	4 955 719,86	5 200 991,92
4	4 955 714,71	5 200 982,31
5	4 955 698,95	5 200 956,95
6	4 955 687,59	5 200 940,12
7	4 955 684,92	5 200 937,73
8	4 955 683,10	5 200 929,81
9	4 955 686,61	5 200 931,52
10	4 955 690,05	5 200 934,53
11	4 955 691,71	5 200 936,52
12	4 955 700,35	5 200 952,25
13	4 955 722,10	5 200 938,12
14	4 955 740,20	5 200 925,26
15	4 955 739,72	5 200 921,45
16	4 955 726,30	5 200 897,79
17	4 955 716,63	5 200 882,14
18	4 955 697,82	5 200 850,98
19	4 955 695,92	5 200 850,04
20	4 955 692,62	5 200 850,16

21	4 955 690,92	5 200 852,54
22	4 955 695,97	5 200 838,04
23	4 955 712,21	5 200 866,33
24	4 955 717,01	5 200 874,67
25	4 955 720,46	5 200 880,68
26	4 955 724,78	5 200 888,20
27	4 955 727,80	5 200 893,45
28	4 955 737,35	5 200 908,87
29	4 955 738,28	5 200 908,33
30	4 955 746,76	5 200 922,35
31	4 955 769,67	5 200 908,96
32	4 955 769,76	5 200 909,10
33	4 955 791,55	5 200 896,35
34	4 955 784,12	5 200 881,71
35	4 955 782,81	5 200 882,46
36	4 955 782,56	5 200 882,02
37	4 955 774,26	5 200 867,89
38	4 955 764,97	5 200 853,37
39	4 955 756,64	5 200 839,24
40	4 955 748,34	5 200 825,22
41	4 955 739,88	5 200 811,27
42	4 955 731,96	5 200 797,61
43	4 955 732,15	5 200 797,51
44	4 955 722,74	5 200 782,97
45	4 955 728,17	5 200 780,07
46	4 955 741,91	5 200 802,76
47	4 955 754,68	5 200 822,69
48	4 955 761,98	5 200 836,11
49	4 955 770,62	5 200 849,84
50	4 955 779,40	5 200 864,02
51	4 955 779,68	5 200 864,12
52	4 955 788,17	5 200 878,07
53	4 955 788,71	5 200 878,95
54	4 955 797,36	5 200 893,01
55	4 955 818,49	5 200 880,05
56	4 955 818,85	5 200 880,65
57	4 955 840,12	5 200 866,64
58	4 955 840,37	5 200 867,00
59	4 955 842,22	5 200 871,72
60	4 955 836,41	5 200 875,18
61	4 955 800,03	5 200 896,30
62	4 955 809,26	5 200 911,79
63	4 955 809,30	5 200 911,87
64	4 955 807,99	5 200 912,67
65	4 955 816,58	5 200 926,91
66	4 955 815,72	5 200 927,43
67	4 955 824,04	5 200 941,30
68	4 955 819,89	5 200 943,81
69	4 955 811,30	5 200 929,44
70	4 955 811,98	5 200 929,02
71	4 955 803,36	5 200 914,75
72	4 955 802,37	5 200 915,39
73	4 955 793,56	5 200 901,17
74	4 955 751,01	5 200 927,40
75	4 955 759,43	5 200 941,96
76	4 955 767,75	5 200 955,40
77	4 955 776,53	5 200 969,60

78	4 955 771,50	5 200 972,75
79	4 955 763,63	5 200 959,04
80	4 955 763,66	5 200 959,02
81	4 955 746,44	5 200 930,54
82	4 955 702,79	5 200 956,73
83	4 955 709,98	5 200 968,63
84	4 955 710,60	5 200 969,66
85	4 955 710,49	5 200 969,73
86	4 955 718,76	5 200 983,55
87	4 955 718,98	5 200 983,45

Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

(система координат - СК-63)

Таблица 5

Номер точки	Абцисса (X), м	Ордината (Y), м
Квартал №1		
1	4 955 770,841	5 200 757,562
2	4 955 776,011	5 200 766,278
4	4 955 786,921	5 200 785,737
5	4 955 788,103	5 200 784,995
6	4 955 793,492	5 200 794,056
7	4 955 792,588	5 200 794,639
8	4 955 802,724	5 200 811,614
9	4 955 812,000	5 200 825,484
10	4 955 820,490	5 200 839,451
11	4 955 836,301	5 200 866,029
12	4 955 819,813	5 200 876,491
13	4 955 819,469	5 200 875,932
14	4 955 798,345	5 200 888,886
15	4 955 791,269	5 200 877,384
16	4 955 781,690	5 200 861,652
17	4 955 781,398	5 200 861,548
18	4 955 773,165	5 200 848,251
19	4 955 764,570	5 200 834,593
20	4 955 757,264	5 200 821,162
21	4 955 744,456	5 200 801,174
22	4 955 732,298	5 200 781,095
23	4 955 750,008	5 200 770,486
Квартал № 2		
1	4 955 842,22	5 200 871,72
2	4 955 852,14	5 200 885,57
3	4 955 860,74	5 200 899,81
4	4 955 859,80	5 200 900,54
5	4 955 838,26	5 200 913,56
6	4 955 846,55	5 200 927,43
7	4 955 824,04	5 200 941,30
8	4 955 815,72	5 200 927,43
9	4 955 816,58	5 200 926,91
10	4 955 807,99	5 200 912,67

11	4 955 809,30	5 200 911,87
12	4 955 800,03	5 200 896,30
Квартал № 3		
1	4 955 722,74	5 200 782,97
2	4 955 731,96	5 200 797,61
3	4 955 739,88	5 200 811,27
4	4 955 748,34	5 200 825,22
5	4 955 756,64	5 200 839,24
6	4 955 764,97	5 200 853,37
7	4 955 774,26	5 200 867,89
8	4 955 782,81	5 200 882,46
9	4 955 784,12	5 200 881,71
10	4 955 791,55	5 200 896,35
11	4 955 769,76	5 200 909,10
12	4 955 769,67	5 200 908,96
13	4 955 746,76	5 200 922,35
14	4 955 738,28	5 200 908,33
15	4 955 737,35	5 200 908,87
16	4 955 727,80	5 200 893,45
17	4 955 720,46	5 200 880,68
18	4 955 712,21	5 200 866,33
19	4 955 695,97	5 200 838,04
20	4 955 696,30	5 200 837,10
21	4 955 693,18	5 200 830,62
22	4 955 691,62	5 200 823,97
23	4 955 691,94	5 200 794,37
24	4 955 700,49	5 200 794,52
Квартал № 4		
1	4 955 793,56	5 200 901,17
2	4 955 802,37	5 200 915,39
3	4 955 803,36	5 200 914,75
4	4 955 811,98	5 200 929,02
5	4 955 811,30	5 200 929,44
6	4 955 819,89	5 200 943,81
7	4 955 797,15	5 200 957,33
8	4 955 776,53	5 200 969,60
9	4 955 767,75	5 200 955,40
10	4 955 759,43	5 200 941,96
11	4 955 751,01	5 200 927,40
Квартал № 5		
1	4 955 697,82	5 200 850,98
2	4 955 716,63	5 200 882,14
3	4 955 726,30	5 200 897,79
4	4 955 739,72	5 200 921,45
5	4 955 740,20	5 200 925,26
6	4 955 722,10	5 200 938,12
7	4 955 700,35	5 200 952,25
8	4 955 691,71	5 200 936,52
9	4 955 690,05	5 200 934,53

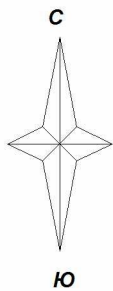
10	4 955 686,61	5 200 931,52
11	4 955 682,98	5 200 929,75
12	4 955 683,89	5 200 901,99
13	4 955 683,69	5 200 895,28
14	4 955 688,64	5 200 885,66
15	4 955 688,11	5 200 876,38
16	4 955 688,76	5 200 875,46
17	4 955 690,92	5 200 852,54
18	4 955 692,62	5 200 850,16
19	4 955 695,92	5 200 850,04
Квартал № 6		
1	4 955 746,44	5 200 930,54
2	4 955 763,66	5 200 959,02
3	4 955 771,50	5 200 972,75
4	4 955 749,90	5 200 986,28
5	4 955 728,43	5 200 998,58
6	4 955 719,53	5 200 984,33
7	4 955 710,36	5 200 969,80
8	4 955 702,79	5 200 956,73

Каталог координат характерных точек общей границы СПК «Здоровье»
(система координат - СК-63)

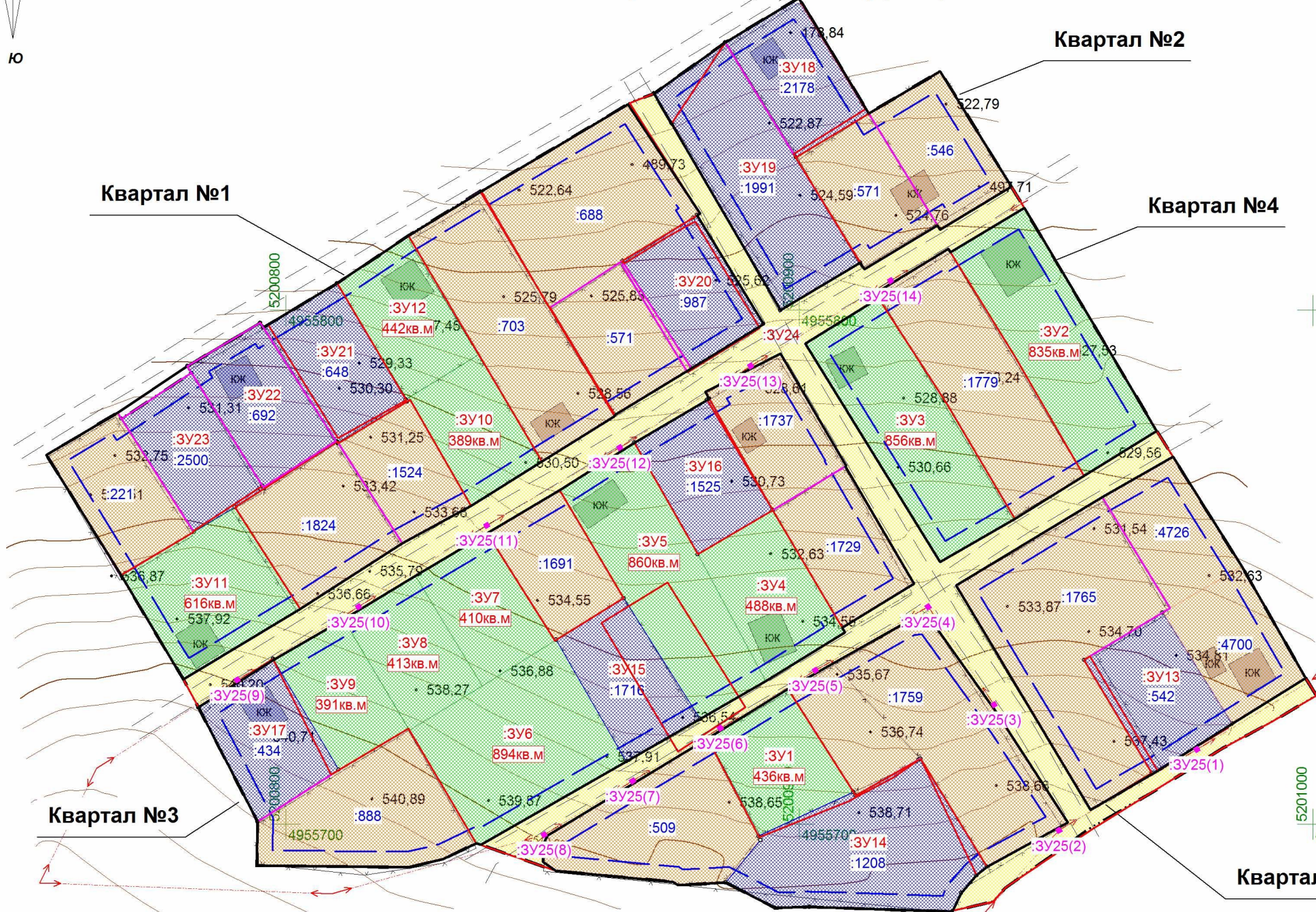
Таблица 6

Номер точки	Абцисса(X), м	Ордината(Y), м
1	4 955 728,427	5 200 998,579
2	4 955 725,048	5 201 000,684
3	4 955 719,861	5 200 991,917
4	4 955 714,712	5 200 982,307
5	4 955 706,531	5 200 969,332
6	4 955 699,358	5 200 956,871
7	4 955 687,593	5 200 940,120
8	4 955 684,920	5 200 937,730
9	4 955 682,991	5 200 929,320
10	4 955 683,892	5 200 901,990
11	4 955 683,693	5 200 895,275
12	4 955 688,640	5 200 885,660
13	4 955 688,110	5 200 876,380
14	4 955 688,760	5 200 875,460
15	4 955 690,920	5 200 852,540
16	4 955 696,298	5 200 837,101
17	4 955 693,180	5 200 830,620
18	4 955 691,618	5 200 823,970
19	4 955 691,938	5 200 794,370
20	4 955 700,490	5 200 794,520
21	4 955 722,740	5 200 782,970
22	4 955 728,170	5 200 780,070
23	4 955 748,420	5 200 767,880

24	4 955 771,860	5 200 753,400
25	4 955 780,070	5 200 767,240
26	4 955 778,900	5 200 767,990
27	4 955 787,820	5 200 781,630
28	4 955 789,110	5 200 780,820
29	4 955 797,550	5 200 795,010
30	4 955 796,650	5 200 795,590
31	4 955 805,260	5 200 810,010
32	4 955 814,530	5 200 823,870
33	4 955 823,180	5 200 837,830
34	4 955 823,061	5 200 837,905
35	4 955 840,370	5 200 867,000
36	4 955 842,220	5 200 871,720
37	4 955 852,140	5 200 885,570
38	4 955 860,740	5 200 899,810
39	4 955 859,800	5 200 900,540
40	4 955 838,322	5 200 913,538
41	4 955 846,550	5 200 927,430
42	4 955 824,040	5 200 941,300
43	4 955 819,890	5 200 943,810
44	4 955 797,150	5 200 957,330
45	4 955 776,530	5 200 969,600
46	4 955 771,497	5 200 972,752
47	4 955 749,900	5 200 986,280



Проект межевания территории
Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение,
Дачный массив "Алуштинский-1", в районе с. Мраморное, СПК "Здоровье"
Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

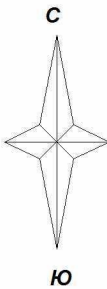
- граница СПК "Здоровье"
- :663 - кадастровый номер участка
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 103 кв. м - образуемые земельные участки
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки, образуемые путем перераспределения
- земельные участки общего назначения
- земельные участки коммунального обслуживания (опоры ВЛ 0,4кВ)
- устанавливаемые красные линии
- линия отступа от красных линий
- граница земельного участка с кадастровым номером 90:12:042101:4131
- граница земельных участков в ЕГРН

Экспликация участков	Площадь
	кв. м
Общая площадь в граница проекта межевания	26977
Площадь существующих садовых участков	11122
Площадь учатков, образуемых путем перераспределения	5744
Площадь образуемых садовых участков	7031
Территории общего пользования	3066
Площадь участков коммунального обслуживания	14

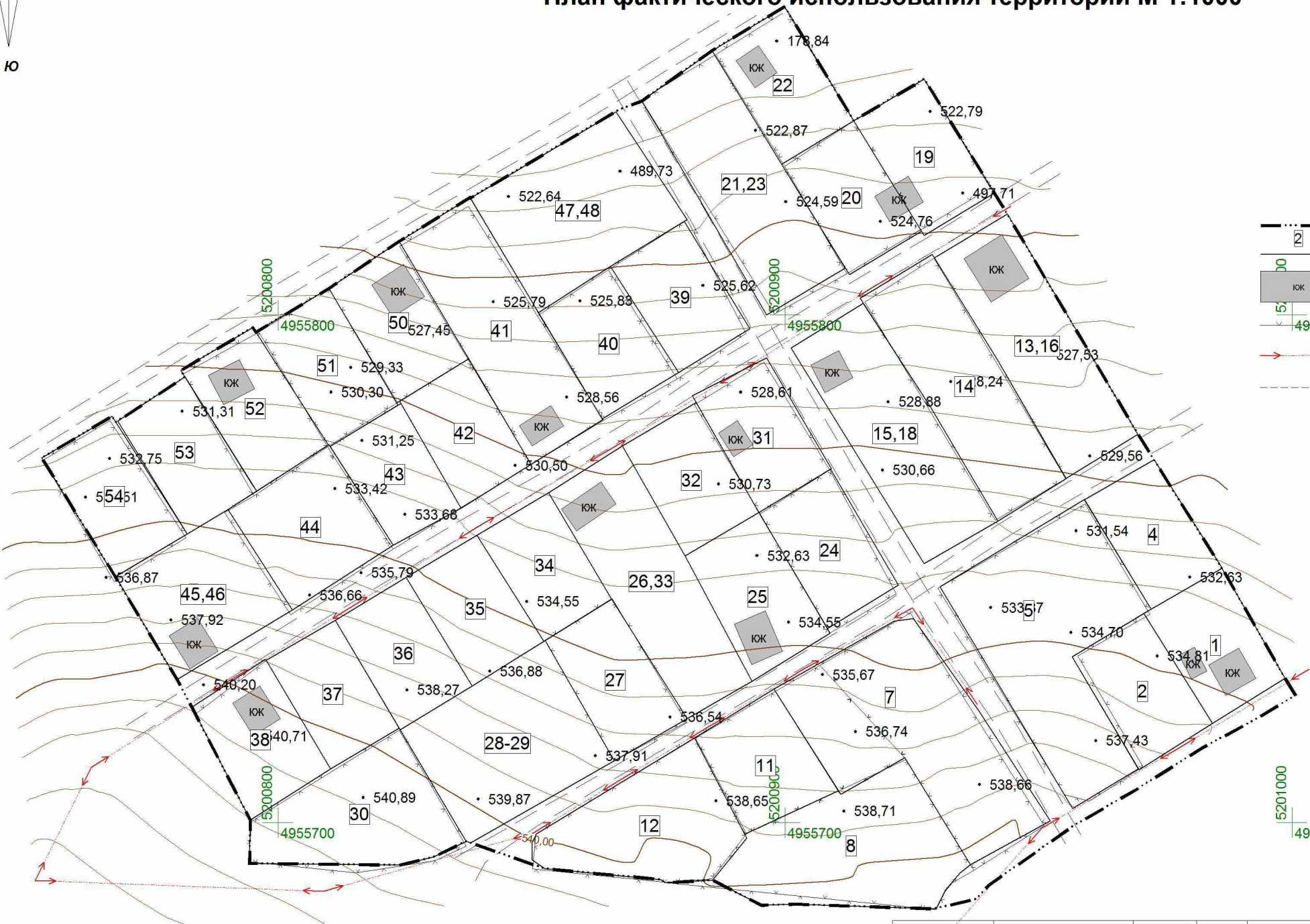
Квартал №5

Квартал №6

Проект межевания территории СПК "Здоровье"			
Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение,			
Дачный массив "Алуштинский-1", в районе с. Мраморное			
Садоводческий потребительский кооператив "Здоровье"	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 1 000		ООО "Атласъ" г. Симферополь 2024 год	



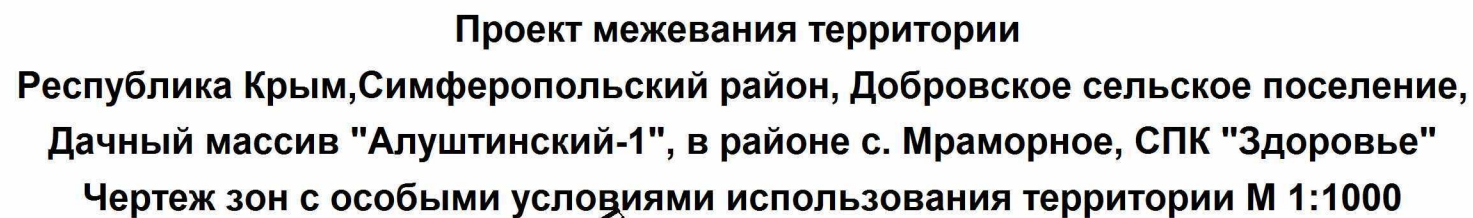
Проект межевания территории
Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение,
Дачный массив "Алуштинский-1", в районе с. Мраморное, СПК "Здоровье"
План фактического использования территории М 1:1000



Условные обозначения

- граница СПК "Здоровье"
- граница и номер земельного участка
- существующие здания
- капитальное ограждение
- линия ВЛ 0,4 кВ
- грунтовая дорога

Проект межевания территории СПК "Здоровье"			
Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение,			
Дачный массив "Алуштинский-1", в районе с. Мраморное			
Садоводческий потребительский кооператив "Здоровье"	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
План фактического использования территории Масштаб 1 : 1 000		ООО "Атласъ" г. Симферополь 2024 год	



-
- граница СПК "Здоровье"
 - граница и номер земельного участка
 - существующие здания
 - капитальное ограждение
 - линия ВЛ 0,4 кВ
 - грунтовая дорога
 - земельные участки коммунального обслуживания (опоры ВЛ 0,4кВ)
 - охранный зона линии ВЛ 0,4 кВ

Проект межевания территории СПК "Здоровье" Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, Дачный массив "Алуштинский-1", в районе с. Мраморное			
Садоводческий потребительский кооператив "Здоровье"	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 Масштаб 1 : 1 000	ООО "Атласъ" г. Симферополь 2024 год		

Обзорная схема расположения земельного участка
Адрес: Симферопольский район, Добровское сельское поселение,
СПК "Здоровье"

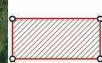
Земельный участок
СПК "Здоровье"

90:12:170901

90:12:042101

90:12:042301

Условные обозначения:



- граница земельного участка



- граница кадастрового квартала

Масштаб 1:5000



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 25.10.2018 № 1/42063/04-37/4
на № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического
и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в
учтенных границах

Дата 25.10.2018

№ 469

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно
возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического
и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке
в учтенных*границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

Выдано Садоводческому потребительскому кооперативу «Здоровье»
ОГРН 1149102081017 ИНН 9102041732 КПП 910201001

*(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату
обращения при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии))*

на земельный участок или его часть: нет

(кадастровый номер (при наличии))

Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение,
дачный массив «Мраморное», площадь 27000,00 м²

*(месторасположение, площадь земельного участка (м²) в границах, указанных согласно прилагаемого
картографического материала)*

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими)
документами (наличие или отсутствие): решение исполнительного комитета
Крымского областного Совета народных депутатов от 22.03.1988 № 103; решение
18 сессии 21 созыва Симферопольского районного Совета народных депутатов от
1994 г.

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части
земельного участка: -

*(согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования,
документации по планировке территории (при наличии))*

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: 30 лет (с 1988 года)

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан: площадь 27000,00 м²

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах:

ВОЗМОЖНО расположение садоводческого объединения граждан на земельном участке площадью 27000,00 м² в учтенных границах при условии:

- размещения и функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с действующей градостроительной документацией;

- соблюдения требований действующего законодательства.

Данное заключение не является подтверждением права пользования на испрашиваемый земельный участок.

Заместитель Председателя комиссии –
Министр имущественных и земельных
отношений Республики Крым

А.Анюхина



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

08.08. 2025 г.

№ 6445-з

г. Симферополь

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории и предварительном согласовании
предоставления земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от

23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22 марта 2017 года № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 25.10.2018 года № 469, решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04 апреля 2017 года № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 01 августа 2024 года №59, генеральным планом Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 года № 1076, правилами землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 года № 1161 (с изменениями и

дополнениями), рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Здоровье» о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 295001, Республика Крым, г.о.Симферополь, г. Симферополь, ул.Краснознаменная, д.91/34, офис 11Б, ОГРН 1149102081017, ИНН 9102041732, КПП 910201001) (далее – СПК «Здоровье») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 10 371 кв.м., находящегося в собственности Республики Крым, местоположение земельного участка: Республика Крым, Симферопольский район, Добровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, СПК «Здоровье» (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, расположенный в территориальной зоне – зона садовой застройки (СХ-3), к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СПК «Здоровье» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, при условии:

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального Закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

- соблюдения прав смежных землепользователей при разработке документации по планировке территории в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения других требований действующего законодательства.

4. СПК «Здоровье» в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная

кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Управлению земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СПК «Здоровье».

7. Принять к сведению, что СПК «Здоровье» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 1 год со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Н.Сидаметов