



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

33 (внеочередная) сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

13 мая 2026 года

г. Симферополь

№ 377

*О внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев внесенный главой администрации Симферопольского района проект решения Симферопольского районного совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 16.01.2026 № 01-34/198/14.1, от 12.03.2026 № 01-34/2038/14.1, от 17.04.2026 № 01-34/3437/14, от 17.04.2026 № 01-34/3438/14, районный совет **решил:**

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Администрация Симферопольского района:

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале

Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения, подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым от
13 мая 2026 года № 377

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1:

1.1 Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.2. Зону «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7) изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Установить зону «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 02.10.2025 № 665), с целью развития промышленного комплекса Республики Крым «Складской комплекс» (номера на карте: 10.34, 10.35, 10.36), в соответствии с требованиями Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым 17.04.2026 № 01-34/3437/14, от 17.04.2026 № 01-34/3438/14, от 16.01.2026 № 01-34/198/14.1 (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7), в соответствии с требованиями Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым 17.04.2026 № 01-34/3437/14, от 17.04.2026 № 01-34/3438/14, от 16.01.2026 № 01-34/198/14.1»).

2.2. Установить границы территории, подлежащей комплексному развитию территории, а так же изменить границы зоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 02.10.2025 № 665), с целью развития жилой застройки «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

(номер на карте 18.66), с учётом ходатайства ООО «СЗ «НАШ ДОМ КРЫМ - ТРУДОВОЕ», в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 12.03.2026 № 01-34/2038/14.1 (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границы территории, подлежащей комплексному развитию территории, а также в части изменения границ зоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 12.03.2026 № 01-34/2038/14.1»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю. Шалфеев

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 13 мая 2026 года № 377)

П7 Зона производственного и коммунально-складского назначения

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Код. Основные виды разрешенного использования	Код. Условно разрешенные виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 6.4 Пищевая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.9 Склад 6.9.1 Складские площадки 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	4.9.1 Объекты дорожного сервиса

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; 3. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежат установлению Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 1. Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоснабжения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению: 1.1. источников водоснабжения подземных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: минимальные размеры земельных участков: – при использовании защищенных подземных вод – 0,36 га *; – при использовании недостаточно защищенных подземных вод – 1 га; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – *Для водозаборов из защищенных подземных вод размеры земельного участка (1 пояса ЗСО) допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 1.2. источников водоснабжения поверхностных вод в соответствии с СанПиН 2.1.4.110-02: минимальные размеры земельных участков – 45 га; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)																		
		1.3резервуаров чистой воды: – минимальные размеры земельных участков – 0,36 га; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.4. водонапорных башен: минимальные размеры земельных участков – 0,04 га; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.5. станций водоочистки, насосных станций: – минимальные размеры земельных участков – 0,09 га; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 1.6. станций очистки воды: – минимальные размеры земельных участков: <table><tr><th>Производительность станцийочистки воды, тыс./сут</th><th>Максимальный размер земельного участка, га</th></tr><tr><td>до 0,8</td><td>1</td></tr><tr><td>св. 0,8 до 12</td><td>2</td></tr><tr><td>св. 12 до 32</td><td>3</td></tr><tr><td>св. 32 до 80</td><td>4</td></tr><tr><td>св. 80 до 125</td><td>6</td></tr><tr><td>св. 125 до 250</td><td>12</td></tr><tr><td>св. 250 до 400</td><td>18</td></tr><tr><td>св. 400 до 800</td><td>24</td></tr></table> – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Предельные размеры земельных участков для размещения головных сооружений и магистральных сетей водоотведения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных поотношению к основному назначению: очистных сооружений канализации: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков:	Производительность станцийочистки воды, тыс./сут	Максимальный размер земельного участка, га	до 0,8	1	св. 0,8 до 12	2	св. 12 до 32	3	св. 32 до 80	4	св. 80 до 125	6	св. 125 до 250	12	св. 250 до 400	18	св. 400 до 800	24
Производительность станцийочистки воды, тыс./сут	Максимальный размер земельного участка, га																			
до 0,8	1																			
св. 0,8 до 12	2																			
св. 12 до 32	3																			
св. 32 до 80	4																			
св. 80 до 125	6																			
св. 125 до 250	12																			
св. 250 до 400	18																			
св. 400 до 800	24																			

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)				
		Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м/сут.	Максимальные размеры земельных участков, га			
			Очистных сооружений	Иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
			0,7	0,5	0,2	-
			св. 0,7 до 17	4	3	3
			св. 17 до 40	6	9	6
			св. 40 до 130	12	25	20
			св. 130 до 175	14	30	30
			св. 175 до 280	18	55	-
			Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора			
		2.2. канализационных насосных станций, выгребных: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.				
		2.3. очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон: минимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению; максимальные размеры земельных участков – 0,25 га.				
		3. Предельные размеры земельных участков для размещения объектов энергоснабжения и связи, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению: 3.1 отдельно стоящих отопительных котельных:				
Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих				
		на твердом топливе	на газомазутном топливе			
до 5		0,7	0,7			
от 5 до 10 (от 6 до 12)		1,0	1,0			

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)										
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5								
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5								
		св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0								
		св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5								
		— газонаполнительных станций:										
		<table><tr><td>Производительность газонаполнительных станций</td><td>Максимальный размер земельного участка, га</td></tr><tr><td>10 тыс.т/год</td><td>6</td></tr><tr><td>20 тыс.т/год</td><td>7</td></tr><tr><td>40 тыс.т/год</td><td>8</td></tr></table>			Производительность газонаполнительных станций	Максимальный размер земельного участка, га	10 тыс.т/год	6	20 тыс.т/год	7	40 тыс.т/год	8
Производительность газонаполнительных станций	Максимальный размер земельного участка, га											
10 тыс.т/год	6											
20 тыс.т/год	7											
40 тыс.т/год	8											
		3.3 газорегуляторных пунктов и газораспределительных станций: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.										
		3.4 газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – 0,6 га;										
		3.5 подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.										
		<table><tr><td>Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим</td><td>Максимальные площади отводимых земельных</td></tr></table>			Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим	Максимальные площади отводимых земельных						
Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим	Максимальные площади отводимых земельных											

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)		
			напряжением от 6 до 20 кВ	участков, в м
			1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
			2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
			3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
			4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
			5. Распределительные пункты наружной установки	250
			6. Распределительные пункты закрытого типа	200
			7. Секционирующие пункты	80
		3.6 подстанций и переключательных пунктов: максимальные размеры земельных участков – не подлежат минимальные размеры земельных участков:	Подстанции по схеме электрических соединений ОРУ 750кВ	Площади отводимых земельных участков в тыс. м ²
			1. Четырехугольник - два трансформатора и две линии с реакторными группами	120,0
			2. Трансформаторы-шины с присоединением трех линий через два выключателя и реакторными группами	148,5
			3. Трансформаторы-шины с полуторным присоединением шести линий и реакторными группами	148,5
			4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и шестью линиями и реакторными группами	176,0

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
		5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; — в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 1. Предельные размеры земельных участков: — минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; — максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. 2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7, в условиях реконструкции не более 0,8 Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2, в условиях реконструкции 2,4 4. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 1. Предельные размеры земельных участков: — минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
		– максимальные размеры земельных участков – 1,0 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. 2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,7, в условиях реконструкции не более 0,8 Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2, в условиях реконструкции 2,4 4. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,8 Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
		– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,8 Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 2
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, Склад, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные Склад, за исключением железнодорожных перевалочных складов. 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 14. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,6 Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 1,4
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе. 1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
		зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежат установлению Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежат установлению Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 3. Предельные размеры земельных участков: • минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; • максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 5. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
------------	--	---

Код ВРИ ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 Максимальный количество колонок на АЗС - 5 Максимальный технологических постов для СТО – 3 Минимальный размер земельных участков: Для АЗС минимальный размер: на 2 колонки – 0,1 га; на 5 колонок – 0,2 га; Для СТО минимальный размер: на 5 технологических постов – 0.5 га; В иных случаях минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки: Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – 0,7 Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не подлежит установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования – не подлежат установлению

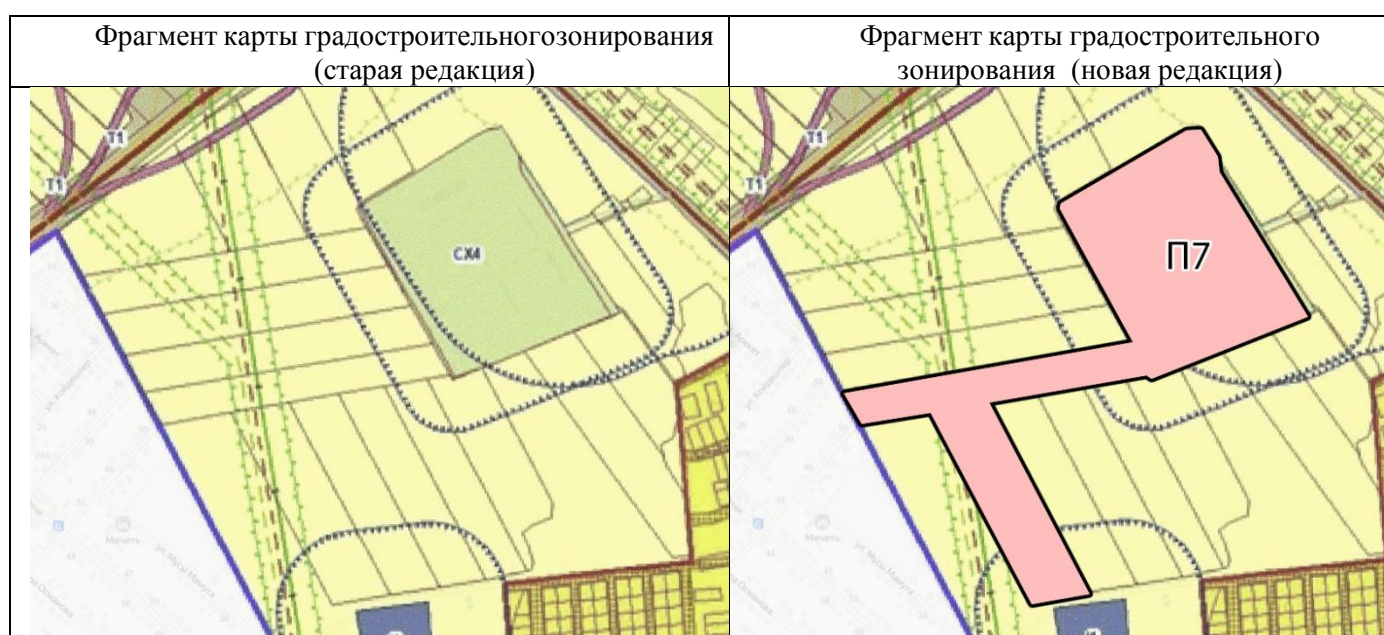
**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю. Шалфеев

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 13 мая 2026 года № 377)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления зоны «Зона размещения объектов транспортно-складского назначения» (П7), в соответствии с требованиями Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым 17.04.2026 № 01-34/3437/14, от 17.04.2026 № 01-34/3438/14, от 16.01.2026 № 01-34/198/14.1»



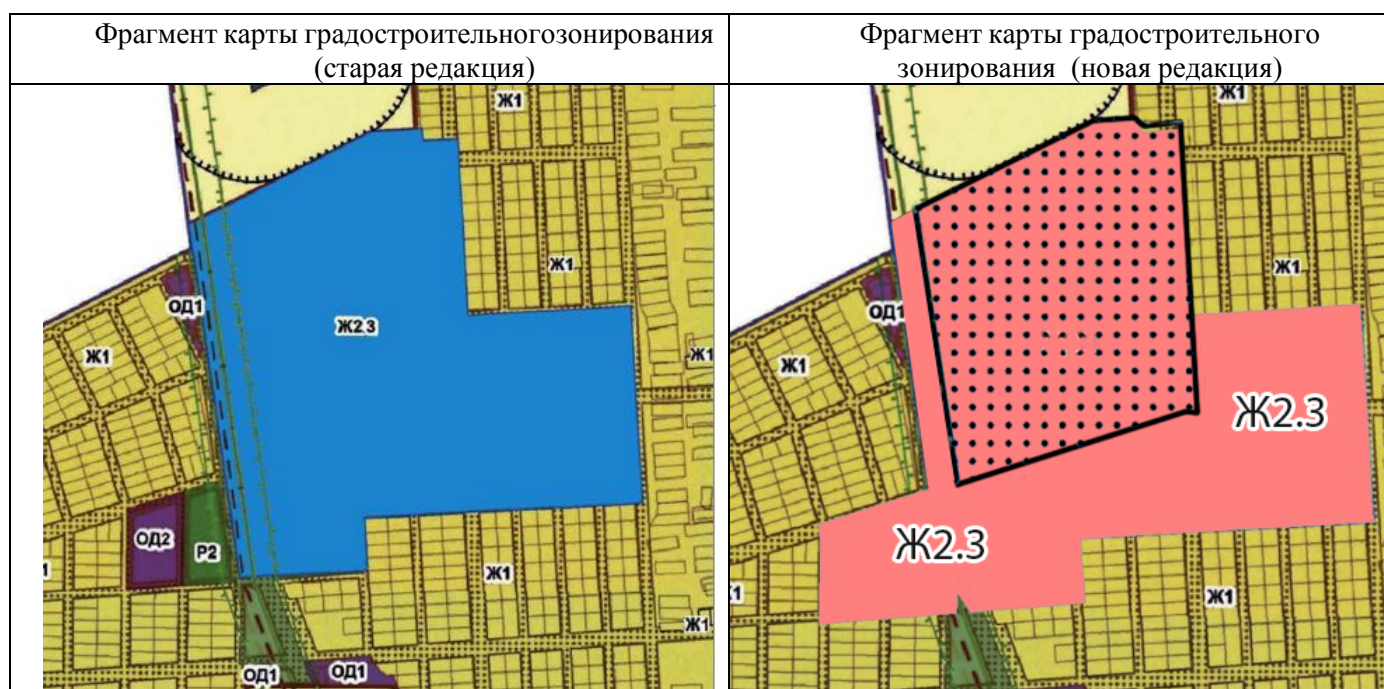
**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю. Шалфеев

Приложение 3

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 13 мая 2026 года № 377)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части установления границы территории, подлежащей комплексному развитию территории, а также в части изменения границ зоны «Подзона застройки малоэтажными жилыми домами с аква-зоной» (Ж2.3), в соответствии с требованием Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 12.03.2026 № 01-34/2038/14.1»



Начальник управления
градостроительной политики

В.Ю. Шалфеев