



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

21.05.2026

г. Симферополь

№ 17

*О назначении общественных обсуждений в сфере градостроительной
деятельности Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 №996 (далее – Положение), в целях реализации прав жителей Симферопольского района Республики Крым на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, с учетом письма администрации Симферопольского района от 19.05.2026 № 58/01-108/3126, **постановляю:**

1. Назначить в период с 21.05.2026 по 08.06.2026 проведение общественных обсуждений по рассмотрению следующих проектов (далее – проектов):

1.1. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010401:871, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Фрунзе, 182 (заявление Юсуфова С.Д., Юсуфовой Э.Э., Юсуфовой Э.А., Юсуфовой Э.А. (вх. адм. от 30.04.2026 № 58/12864/01-108)).

1.2. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым

номером 90:12:010401:1687, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Софиевка, ул. Воронежская, № 109 (заявление Халилова Ф.З. (вх. адм. от 12.05.2026 № 58/13917/01-108).

1.3.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «образование и просвещение» (код 3.5), земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:822, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 28а (заявление Чабан А.В. (вх. адм. от 28.04.2026 № 58/12418/01-108).

1.4.Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа до 2,08 м от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:010104:822, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 28а (заявление Чабан А.В. (вх. адм. от 28.04.2026 № 58/12419/01-108).

1.5.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040904:7291, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Пионерское, ул. Сумская, 33-Б (заявление Умерова Р.Э., (вх. адм. от 05.05.2026 № 58/13250/01-108).

1.6.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:958, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, пер. Славный, д. 8-А (заявление Измаилова Э.А. (вх. адм. от 22.04.2026 № 58/11787/01-108).

1.7.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:1016, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Новая, № 3в (заявление Мищенко О.А. (вх. адм. от 05.05.2026 № 58/13152/01-108)

1.8.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:802, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Софиевская, № 4 (заявление Мищенко О.А. (вх. адм. от 05.05.2026 № 58/13154/01-108).

1.9.Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3683, расположенного

по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, уч. 2936 (заявление Шаипова Т.М. (вх. адм. от 07.05.2026 № 58/13566/01-108).

1.10. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:2228, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, уч. 3339 (заявление Ахтемовой З.С., Идрисова Э.Э. (вх. адм. от 21.04.2026 № 58/11734/01-108).

1.11. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:3241, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, уч. 3226 (заявление Ахтемовой З.С., Идрисова Э.Э. (вх. адм. от 21.04.2026 № 58/11733/01-108).

1.12. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1), земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, (90:12:090501:ЗУ1), в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18.02.2026 №19/02-33/26 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка» (заявление Мустафаевой Л.С. (вх. адм. от 15.05.2026 № 58/13961/01-108).

1.13. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки – до 24%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:342, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский с/с, СНТ «Новозбурьевка», ул. 50, уч. 20 (заявление Левченко В.А. (вх. адм. от 12.05.2026 № 58/13849/01-108).

1.14. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа до 6,35 м от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131901:21, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Дубки, ул. Лесная, № 44/18 «а» (заявление Плехановой Е.А. (вх. адм. от 27.04.2026 № 58/12314/01-108).

1.15. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:172201:2588, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п Трудовское, с. Строгоновка,

тер. ТСН «Династия», ул. Династии, з/у 1б (заявление ООО «Перспектива» (в лице Провоторова А.А.) (вх. адм. от 28.04.2026 № 58/12467/01-108).

1.16. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки до -22,6%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:962, расположенного по адресу: Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ «Дельфин», участок № 1628 (заявление Шестопаловой И.В. (вх. адм. от 22.04.2026 № 58/11893/01-108).

1.17. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200902:430, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Левадки, «Южный район», уч. №382 (заявление Абдулкадыровой Э.М. (вх. адм. от 23.04.2026 № 58/11979/01-108).

1.18. Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200801:2204, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Чистенское, с. Фонтаны, территория жилой квартал Сувукъ-Дере, ул. Мирас, земельный участок 13 (заявление Кафадар Р.М. (вх. адм. от 21.04.2026 № 58/11753/01-108).

1.19. Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны- 2,82 м, с северо-западной стороны- 2,57 м, с юго-западной стороны- 2,97, с юго-восточной стороны- 2,8 м, а также увеличение процента застройки до 50 % и коэффициента плотности застройки до 0,96, земельного участка с кадастровым номером 90:12:200701:2209, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Фонтаны, ж/кв "Сувук-Дере", ул. им. Сахарова (заявление Ковали З.Ш. (вх. адм. от 05.05.2026 № 58/13164/01-108).

2. Определить организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов, указанных пункте 1 настоящего постановления, комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым.

3. Администрации Симферопольского района Республики Крым обеспечить:

- деятельность постоянно действующей комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам

в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым и комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым;

- подготовку, обнародование (опубликование) и распространение оповещения о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним;
- проведение общественных обсуждений;
- подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- выполнение иных требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета Республики Крым обнародовать настоящее постановление в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru> и разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь