



МУП "СПБ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУДАК

**Муниципальное унитарное предприятие
"Судакское проектное бюро"
городского округа Судак**

298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Октябрьская, 34, пом. 2

тел. (0-6566) 2-24-23 ; 2-29-72 ; моб. + 79788739133

Свидетельство № 0085.01-2015-9108116913-П-194

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Садоводческого потребительского кооператива**

"Журавушка"

**расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,
на территории Трудовского сельского поселения
утвержденную постановлением администрации Симферопольского района
от 28.12.2022 №2051-п.**

г. Судак



МУП "СПБ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУДАК

**Муниципальное унитарное предприятие
"Судакское проектное бюро"
городского округа Судак**

298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Октябрьская, 34, пом. 2

тел. (0-6566) 2-24-23 ; 2-29-72 ; моб. + 79788739133

Свидетельство № 0085.01-2015-9108116913-П-194

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Садоводческого потребительского кооператива
"Журавушка"**

**расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,
на территории Трудовского сельского поселения
утвержденную постановлением администрации Симферопольского района
от 28.12.2022 №2051-п.**

Заказчик:
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "Журавушка"
(СНТ "Журавушка")

Директор МУП «СПБ»
городского округа Судак

С.Н. Капко

С.А. Лидухин

г. Судак

Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	<u>4</u>
2	Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков для ведения садоводства	<u>9</u>
	Графические материалы	
3	Чертеж межевания территории	<u>11</u>
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
4	Схема расположения садоводческого потребительского кооператива	<u>14</u>
5	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания	<u>15</u>
6	План границ	<u>16</u>
7	Разбивочный чертеж охранных зон	<u>17</u>
	Исходные данные	
8	Выписка из протокола заседания правления СНТ «Журавушка» от 21.04.2024 № 1 «О даче согласия на внесение изменений в проект межевания территории СНТ «Журавушка»	<u>19</u>
9	Постановление администрации Симферопольского района от 28.12.2022 №2051-п.	
10	Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым № 1218 от 24 апреля 2019 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»	
11	Заключения Межведомственной комиссии Совета министров Республики Крым №192 от 19.10.2017 г.	
12	Техническое задание на подготовку документации	
13	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе	
14	Устав	
15	Лист согласования проекта межевания СПК «Журавушка»	
	Материалы по согласованию проекта межевания	
16	Согласование Администрации Трудовского сельского поселения	
17	Выписка из протокола общего собрания СНТ «Журавушка»	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УТВЕРЖДЕНО

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Садоводческого потребительского кооператива
"Журавушка"

Стадия	Лист	Листов
	<u>3</u>	

МУП "СПБ"
городского округа Судан

Основная часть

Пояснительная записка

Ранее МУП «СПБ» городского округа Судак проведены работы по составлению Проекта межевания территории Садоводческого потребительского кооператива "Журавушка", расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 №2051-п «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Журавушка», площадью 5,67 га, расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

Проектные работы выполнены на основании договора подряда и в соответствии с техническим заданием заказчика — СПК «Журавушка»

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории разрабатывается в сложившихся границах территории Садоводческого потребительского кооператива «Журавушка» площадью 56700 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и на основании документов, предоставленных заказчиком:

- Постановления Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №252 от 31 мая 2018 г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-он., Трудовское сельское поселение, СПК «Журавушка»;
- Акта обследования места расположения садоводческого потребительского кооператива «Журавушка» от 06.09.2016 года;
- Распоряжения Симферопольской районной государственной администрации от 30.10.1997 № 1040-р;
- Решения исполнительного комитета Симферопольского районного совет народных депутатов от 28.04.1989 № 153;
- Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым № 1218, от 24 апреля 2019 г., «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»
- Заключения Межведомственной комиссии Совета министров Республики Крым №192 от 19.10.2017 г.;
- Выписки из решеши исполнительного комитета Трудовского сельского совета №73 от 27.11.1997 г.;

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		4

- Топографической съемки земельного участка СПК «Журавушка», выполненная ГУП РК «НИИП институт землеустройства».
- Выписки на з/у от 20.05.2020 № 99/2020/329307561.

Внесение изменений в Проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива "Журавушка", расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, производится с целью уточнения (изменению) местоположения границ земельного участка садоводческого потребительского кооператива, определению местоположения границ образуемого земельного участка.

На момент проведения работ по составлению Проекта межевания, земельный участок с условным номером 58а площадью 247 кв.м, не был запроектирован к образованию.

В результате изучения материалов выявлено, что формирование земельного участка №58а в СНТ "Журавушка" возможно после:

- внесения изменений в Проект межевания территории СПК "Журавушка".

Настоящим внесением изменений в Проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Журавушка» предусматривается:

- включение границы земельного участка №58а площадью 247 кв.м, в границы земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:10771 площадью 10894 кв.м., с целью дальнейшего формирования земельного участка № 58а путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:10771.

Согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков будет производиться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:10771 с сохранением исходного участка в измененных границах, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Трудовского сельского поселения.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования — ведение садоводства.

- образование земельного участка ЗУ1 путем объединения существующего земельного участка №58 с кадастровым номером 90:12:171201:92 (площадью 587кв.м), находящегося в собственности гражданина и образованного земельного участка, ЗУ58а (площадью 247кв.м), используемого на основании членской книжки. Площадь ЗУ1 составила 834кв.м.

Категория земли — земли сельскохозяйственного назначения, вид-ведения садоводства

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	ПМТ	Лист

Экспликация земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:10771 с сохранением исходного участка в измененных границах

Таблица 1.

№ п/п	Площадь участка (кв.м.)	Сведения о правах	Адрес участка	Способ образования	Планируемый вид разрешенного использования
1	247	Членская книжка	Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Трудовского сельского поселения, участок № 58а	Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:10771 с сохранением его в измененных границах	Ведение садоводства (код 13.2)
Всего:	247				

Экспликация земельного участка, образуемого путем объединения земельных участков

№ образуемого земельного участка	№ участка Кадастровый номер (при наличии)	Площадь участка	№ участка	Площадь участка	Площадь участка после объединения	Планируемый вид разрешенного использования
ЗУ1	58 90:12:171201:92	587	58а	247	834	Ведение садоводства (код 13.2)

Сведения о зонах с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

1. Существующей ЛЭП-0.4 кВ.

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей. На территории имеется 16 опор ЛЭП-0.4 кВ, в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 и письмом ГУП РК «Крымэнерго» №413/8062 от 05.03.2022 г., земельные участки под опорами ЛЭП общей площадью 29 кв.м. исключены из границ СПК «Журавушка».

2. Участок 88 выделен под размещение источника водоснабжения и накопительную ёмкость, установлена водонапорная башня. Выполнено ограждение территории первого пояса зоны санитарной охраны. В соответствии с Санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, Утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Постановлением №10 от 26 февраля 2002 года., определение границ поясов Зон Санитарной Охраны оформляется отдельным проектом, следовательно расчет ЗСО в данном проекте не выполнялся.

Основания для установления обременений приведены в таблице 2.

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		7

Основания для установления обременений

Таблица 2.

№ п.п.	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1.	-	Территория объектов культурного наследия	нет
2.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП-0.4 кВ.	2 м в каждую сторону от крайнего провода при неотклоненно м их положении

Границы охранных зон указаны на чертеже проекта межевания.

Оснований для установление сервитутов нет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	ПМТ	Лист
							8

**Каталог координат поворотных точек границы
земельного участка для ведения садоводства**

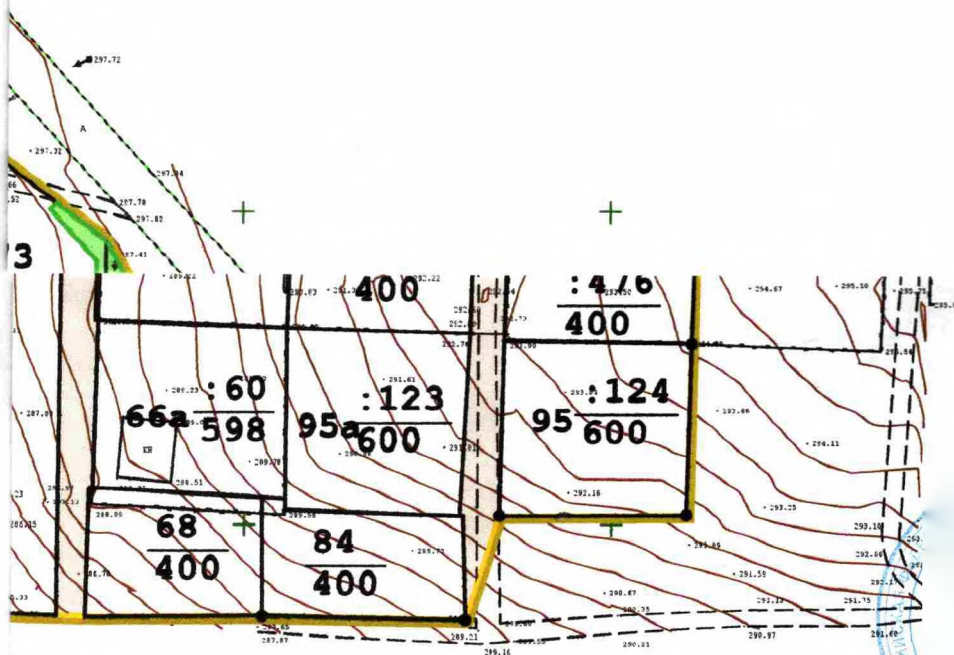
№ участка, кадастровый номер (при наличии)	№ точки	X	Y	Площадь
58a	1	4 980 567,11	5 195 954,03	247
	2	4 980 566,27	5 195 978,35	
	3	4 980 561,30	5 195 976,32	
	4	4 980 555,88	5 195 974,02	
	5	4 980 555,46	5 195 954,90	
	6	4 980 555,44	5 195 953,69	
	7	4 980 555,82	5 195 953,70	
	1	4 980 567,11	5 195 954,03	

**Каталог координат поворотных точек границы образуемого
земельного участков путем объединения участка находящихся в
собственности гражданина с участком, используемым на основании
членской книжки**

№ участка, кадастровый номер (при наличии)	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ1	1	4 980591,16	5 195954,63	834
	2	4 980590,32	5 195979,04	
	3	4 980566,27	5 195978,35	
	4	4 980 561,30	5 195 976,32	
	5	4 980 555,88	5 195974,02	
	6	4 980 555,46	5 195 954,90	
	7	4 980 555,44	5 195 953,69	
	8	4 980 555,82	5 195 953,70	
	9	4 980 567,11	5 195 954,03	
	1	4 980591,16	5 195954,63	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

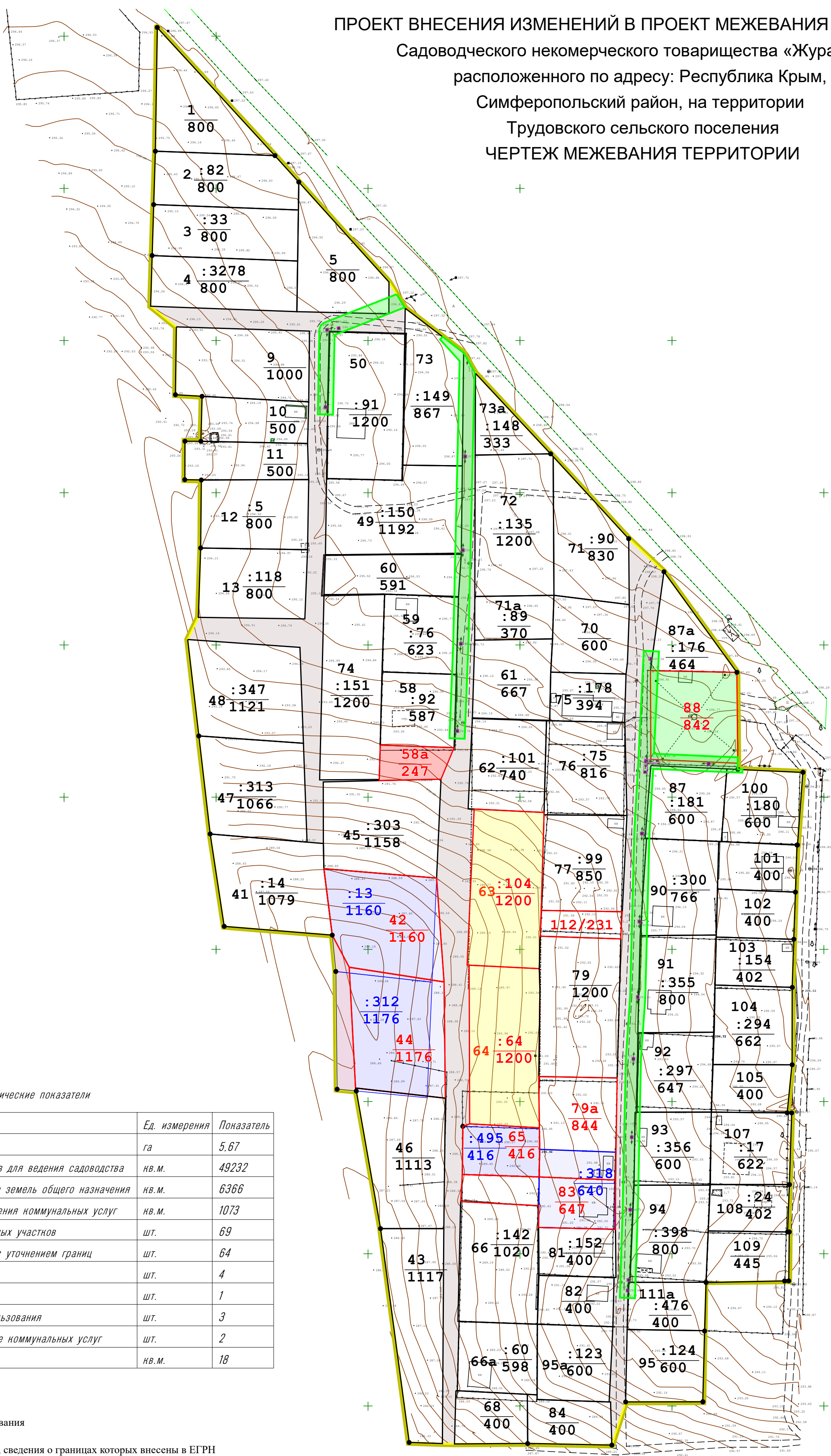
+



С.Н.Капко

Формат А2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Садоводческого некоммерческого товарищества «Журавушка»
расположенного по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, на территории
Трудовского сельского поселения
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1.	Территория проектирования	га	5,67
2.	Площадь земельных участков для ведения садоводства	кв.м.	49232
3.	Площадь земельного участка земель общего назначения	кв.м.	6366
4.	Площадь земель предоставления коммунальных услуг	кв.м.	1073
5.	Количество садовых земельных участков	шт.	69
6.	в т.ч. внесенных в ЕГРН с уточнением границ	шт.	64
7.	граница уточняется	шт.	4
8.	образуется	шт.	1
9.	Участков земель общего пользования	шт.	3
10.	Участков для предоставление коммунальных услуг	шт.	2
11.	Площадь под опорами ЛЭП	кв.м.	18

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН с уточнением местоположения границ
номер участка, кадастровый номер, площадь
- Образуемый земельный участок
- Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН без уточнением местоположения границ
кадастровый номер, номер участка, площадь
- Земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, граница которых уточняется проектом межевания
номер участка, кадастровый номер, площадь
- Земельные участки, образуемые для предоставление коммунальных услуг
- Земельные участки общего назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории
Охранная зона ЛЭП10,4кВ

СОГЛАСОВАНО: Председатель СНК "Журавушка" _____ С.Н.Капко

СНТ "Журавушка"	448 – 19	
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СПК "Журавушка"	Отдел	Масштаб
	Проектный	1:1000
	Лист 1	Листов 3
Чертеж межевания территории	МУП "СПБ" городского округа Судак	

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1

общего собрания членов СНТ «Журавушка»

г.Симферополь

Место проведения: Российская Федерация,

Республика Крым, Симферопольский р-н,

с. Трудовое, тер. СНТ «Журавушка»,

ул.Родникова, д.75

На 24.04.2024 г. В СНТ «Журавушка» состоит членов СНТ 51 человек, садоводов-индивидуалов-6 человек, всего 57 человек. Для участия в собрании зарегистрировано 33 человека, согласно прилагаемому к протоколу списку. На момент открытия собрания кворум имеется.

Председатель собрания:

Капко

С.Н.

Секретарь собрания:

Пронь

С.А.

16. О даче согласия на внесения изменений в проект межевания территории СНТ «Журавушка»

По шестнадцатому вопросу принято решение о даче согласия на внесение изменений в проект межевания территории СНТ «Журавушка»

Голосовали:

«за» - 33 человека.

«против» - нет.

«воздержалось» - нет.

Председатель собрания:

Капко С.Н.

Секретарь собрания:

Пронь С.А.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1

заседания правления

Г. Симферополь

Место проведения: Российская Федерация,
Республика Крым, Симферопольский район,
С. Трудовое, тер. СНТ «Журавушка»,
ул. Родниковая, д.75

На 13.04.2024г. в СНТ «Журавушка» состоит: членов -51 человек, садоводов – индивидуалов – 6 человек, всего 57 человек. Для участия в собрании присутствовали : председатель СНТ «Журавушка» Капко С.Н., члены правления Логвиненко Г.М., Пронь С.А., Чудиновских А.А., Лысенко А.В.

На основании Устава п.8.5 заседание правления товарищества считается правомочным.

Председатель собрания Капко С.Н.

Секретарь собрания Пронь С.А.

15. Принять решение о даче согласия на внесение изменений в проект межевания территории СНТ «Журавушка».

По пятнадцатому вопросу принято решение о даче согласия на внесение изменений в проект межевания территории СНТ «Журавушка».

Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Председатель правления

Члены правления :



КОПИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2022

№ 2051-ч

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Журавушка», площадью 5,67 га, расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Рассмотрев обращение председателя СПК «Журавушка», с учетом заключения Совета министров Республики Крым от 19.10.2017 № 192 о возможности расположения СПК «Журавушка» на земельном участке площадью 56700,00 кв. м. в учтенных границах при условии соблюдения требований действующего законодательства, с учетом приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 02.08.2021 № 4681 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Журавушка», ориентировочной площадью 5,67 га, расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района от 09.12.2022, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации Симферопольского района от 12.02.2018 № 54-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района» (с изменениями и дополнениями), администрация Симферопольского района Республики Крым
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СПК «Журавушка», площадью 5,67 га, расположенной за границами населенных пунктов Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2. - Управлению градостроительной политики администрации Симферопольского района Республики Крым:

2.1. Направить данное постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

2.2. Направить данное постановление и утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

3. Сектору информационных технологий и взаимодействия со СМИ администрации Симферопольского района Республики Крым (Абдуллаева Л.Э.) в течение 7 дней разместить данное постановление на официальном сайте Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и опубликовать в газете «Сельский труженик Крыма».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – Главного архитектора района Пономарева Г.В.

Глава администрации

Д.В. Кратюк



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

24.04 2019 г.

№ 1218

г. Симферополь

*Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории и предварительном согласовании
предоставления земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 11.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 2, 15, 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям

гражданина территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Положением о Министерстве имущественных земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе», Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.03.2017 № 136, решением Межведомственной комиссии о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах, созданной в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах», оформленным в виде заключения от 19.10.2017 № 192 (далее – заключение Межведомственной комиссии), решением Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 176 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым», оформленным в виде протокола от 29.03.2019 № 11, рассмотрев заявление Садоводческого потребительского кооператива «Журавушка», о предварительном согласовании предоставления земельного участка (адрес: 295048, г. Симферополь, ул. Трубоченко, д. 30, кв.58, ОГРН 1159102077606, ИНН 9102177268) (далее - СПК «Журавушка») и приложенные к нему материалы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 20315 кв. м, находящегося в государственной собственности Республики Крым, местоположение земельного участка:

Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения (прилагается).

2. Отнести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, установить вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

3. Предварительно согласовать предоставление СПК «Журавушка» в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, при условии:

- проведения кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;
- размещения и функциональной эксплуатации объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 №50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;
- соблюдения других требований действующего законодательства;
- соблюдения требований законодательства об охране культурного наследия Российской Федерации и Республики Крым.

4. СПК «Журавушка» в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, разработать проект межевания территории садоводческого некоммерческого объединения.

5. Управлению автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в течение пяти рабочих дней с момента принятия, направить настоящий приказ и схему расположения участка на кадастровом плане территории в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии».

6. Отделу землеустройства управления земельных отношений в течение пяти дней направить настоящий приказ в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и СПК «Журавушка».

7. Принять к сведению, что СПК «Журавушка» имеет право обращения без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, а также с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Республики Крым на указанный земельный участок.

8. Срок действия настоящего приказа составляет 2 года со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

К. САЛТЫКОВА





РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 19.10.2017 № 1/16225/ст-37/3/1
на № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического
и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в
учтенных границах

Дата 19.10.2017

№ 192

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно
возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического
и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке
в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

выдано садоводческому потребительскому кооперативу «Журавушка»
ОГРН 1159102077606 ИНН 9102177268 КПП 910201001

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату
обращения при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии))

на земельный участок или его часть: нет

(кадастровый номер (при наличии))

Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение,
массив № 3, площадь 56700,00 кв.м

(месторасположение, площадь земельного участка (м²) в границах, указанных согласно прилагаемого
картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими)
документами (наличие или отсутствие): решение Симферопольского
райисполкома от 28.04.1989 №153; распоряжение Симферопольской
райгосадминистрации Автономной Республики Крым от 30.10.1997 № 1040-р и
распоряжение Симферопольской райгосадминистрации в Автономной Республике
Крым от 13.08.2012 №1586-р

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части
земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения, ведение
садоводства



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ»**

г.Симферополь, 295011 ул. Крылова, 34 тел. + 797 87 158 198 nik.shut.49@mail.ru
ОГРН 1249100003943, ИНН 9102295399, КПП 910201001, ОКПО 68250903,
Р/С 40703810000001018001

Исх. № 2 от 20.01.2025г.

СПРАВКА

Дана настоящая члену садоводческого некоммерческого товарищества «Журавушка» Пронь Виталию Александровичу в том, его земельный участок не присоединен к системе водообеспечения садоводческого некоммерческого товарищества «Трудовые Резервы».

Справка дана для предъявления по месту требования.

Председатель СНТ «Трудовые Резервы»

Шут Н.А.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 07.02.2025 № 2554/22-11/1

на № _____ от 28.01.2025

Пронь В.А.
Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Кечкеметская, 69/155, кв. 209
vitalypron12@gmail.com

Уважаемый Виталий Александрович!

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Массив-3, СПК "Журавушка", участок № 58а.

Сообщаем, что на территории данного земельного участка **объекты культурного наследия отсутствуют.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями

Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

С уважением,

Заместитель министра

Л. МЕМЕТОВА



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

от 07.02.2025 № 2554/22-11/1

на № _____ от 28.01.2025

Пронь В.А.
Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Кечкеметская, 69/155, кв. 209
vitalypron12@gmail.com

Уважаемый Виталий Александрович!

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Массив-3, СПК "Журавушка", участок № 58а.

Сообщаем, что на территории данного земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями

Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

С уважением,

Заместитель министра

Л. МЕМЕТОВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №2

Общего собрания членов СНТ «Журавушка»

г. Симферополь

Место проведения: Российская Федерация,

Республика Крым, Симферопольский р-н,

с. Трудовое, тер. СНТ «Журавушка»,

ул. Родниковая, д. 75

Повестка дня

На 13.05.2024 г. В СНТ «Журавушка» состоит членов СНТ 61 человек. Для участия в собрании зарегистрировано 33 человек, согласно прилагаемому к протоколу списку. На момент открытия собрания кворум имеется.

Председатель собрания: Капко С.Н.

Секретарь собрания: Пронь С.А.

Рассмотрение и утверждение технической документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Журавушка» ориентировочной площадью 5,67 га расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, СНТ «Журавушка» утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 г. №2051-п

Решили:

Утвердить техническую документацию по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории СНТ «Журавушка» расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского поселения, СНТ «Журавушка» утвержденную постановлением администрации Симферопольского района от 28.12.2022 г. №2051-п

Голосовали: «за» -33 человек, «против»-нет, «воздержались»-нет.

Председатель правления: Шеховцов В.С.

26.12.2025

