

1. Общие данные

Технико-экономическое обоснование
о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом
"Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером
90:12:010401:871 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский
район, с. Софиевка, ул. Фрунзе, 182 разработан на основании:

- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- и иных действующих нормативных документов

Характеристика участка

Участок относится к II-му району по ветровой нагрузке и ко I-му району по снеговой нагрузке

- Снеговая нагрузка – 0.5 кПа
- Скорость напора ветра – 0.30 кПа

Нормативная сейсмичность строительства – 7 баллов.

2. Технико-экономическое обоснование на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно утвержденного проекта генерального плана муниципального образования Гвардейского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым, проведенный анализ показал, что в Гвардейском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют только жилые дома. По остальным сферам объектов магазинов в поселении наблюдается нехватка.

Следовательно размещение на рассматриваемом участке магазина позволит создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих жилых домов,

0891KP/25

Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата
------	------	------	-----	-------	------

Разрабо-	Шевченко	Шевченко			
ГИП	Шевченко	Шевченко			
Директор	Велиляев	Велиляев			

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

ООО "SolveeS"
г. Симферополь»

т.к. для них в шаговой доступности будет организована возможность пользования услугами магазина.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Гвардейского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Задачей данной работы является обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого участка.

4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Минимальный размер земельных участков:

Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается

Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц

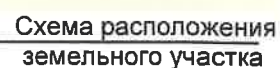
Максимальное количество этажей – 2; Параметры застройки:

Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4

0891KP/25

Лист

Изм. Кол. Лис. Подп. Дата



Принимая во внимание вышеперечисленное, на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Фрунзе, 182, планируется строительство здания под магазин площадью 115,42 кв.м. Погрузка/выгрузка товара осуществляется с восточной стороны. Вход в здание организован с двух сторон. Для транспортировки товаров с разгрузочной до места назначения (кладовые, торговый зал) предусмотрено использование грузовых тележек.

Изм	Код	Лис	Наок	Подп	Лата

0.891KP/25.

Лист

(согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложение Г)

№	Наименование	Проект.	ПЗЗ
1	Количество этажей	1	2
2	Площадь застройки	115,42	1094,4
3	Общая площадь здания	90,55	4377,6
4	Торговая площадь здания	58,41	228
5	Количество машино-мест	4	---
6	Строительный объем	346,26	---
7	Коэффициент застройки	0,06	0,6
8	Коэффициент плотности застройки	0,06	2,4

Согласно проекта количество машино – мест составляет 4 м/м, из них 1 м/м для маломобильных групп населения

- 1) Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) 30-35 м² расчетной площади

Расчетная общая площадь под магазин $115,42 \text{ м}^2/30 \text{ м}^2=4 \text{ м/м}$

Автостоянка для инвалидов (согласно пункта 5.2, СП 59.13330.2016) следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест

Итого общее количество мест согласно расчету – 4 шт.

Основные показатели плотности застройки (согласно приложения Б, СП 42.13330.2016)

- коэффициент застройки = 0,06

115,42 м² (площадь занятой под зданиями и сооружениями) / 1824 м² площади участка;

- коэффициент плотности застройки = 0,06

115,42 м² (площади всех этажей здания) / 1824 м² площади участка.

3. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Настоящий раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в отношении здания расположенного на земельном участке по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, ул. Фрунзе 182

Пожарная безопасность Объекта обеспечивается в соответствии с п. 2) ч. 1 и ч. 3 ст. 6 123-ФЗ выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии со 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности к СОПБ здания устанавливаются его пожарнотехнической классификацией. Здание имеет следующую пожаротехническую классификацию:

Наименование здания, сооружения	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности
Магазины	I	C0	Ф3.1

Целью системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Конструкция дорожной одежды обеспечивает проезд пожарных автомобилей в любое время года.

Покрытие проезда для автомобилей грунтовое.

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая высота и площадь этажа здания в зависимости от категории по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013

«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1) предусмотрены следующими:

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности здания	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Высота, м	Площадь 1-го этажа, м ²
Д	I	С0	3,0	115,42

Высота здания определяется от пола первого этажа до потолка верхнего этажа. Предел огнестойкости наружных несущих стен по потере целостности (Е) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости для наружных ненесущих стен.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций.

Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен (в том числе не суших, навесных, со свет прозрачным заполнением) к перекрытиям имеет значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по теплоизолирующей способности (I) и целостности (E).

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей при возникновении пожара в здании обеспечивается объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей из здания за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно допустимых значений для здоровья и жизни людей, для чего:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняется из негорючих материалов.

Ширина эвакуационных выходов из помещений и здания предусматривается не менее 0,8 м, высота - не менее 1,9 м.

Ширина подходов к технологическому оборудованию предусматривается не менее 0,7 м. ширина путей эвакуации предусматривается не менее 1,0 м.

Ширина эвакуационных путей предусматривается такой, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки размерами 0,56 на 2,2 м с лежащим на них человеком.

Высота от пола до низа выступающих элементов коммуникаций и оборудования в местах регулярного прохода людей и высота путей эвакуации составляют не менее 2 м.

В соответствие с СП 4.13130.2013 расстояние от наиболее удаленной точки здания при плотности людского потока менее 1 чел./м² до эвакуационного выхода наружу не превышает 100 м.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

0891KP/25

Лист

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли здания составляет 4,5 м, в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013 подъем на кровлю не предусматривается.

Высота от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены здания 4,5 м, в соответствии с п. 7.16 СП 4.13130.2013 ограждение на кровле зданий и сооружений не предусматривается.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок

пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).

Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее - АУПС) предназначена для автоматического обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях здания передачи извещений в помещение пожарного поста с круглосуточным пребыванием персонала и выдачи управляющих сигналов для включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ) предназначена для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться и путях эвакуации.

В соответствии с табл. 2 СП 3.13130.2009 здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (далее - СОУЭ).

В соответствии с п. 3.3 СП 3.13130.2009 СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого АУПС.

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

0891KP/25

Лист

АУПС обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей из здания.

В состав АУПС и СОУЭ здания входят следующие технические средства:

- прибор приемно-контрольный и управления С2000-4;
- резервный источник питания РИП-12 исп. 04П со встроенной аккумуляторной батареей 7 Ач;
- извещатель дымовой оптико-электронный ИП 212-45;
- извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-10;
- оповещатель звуковой ОПОП 2-35;
- оповещатель световой ОПОП 1-8 «Выход».

Допускается применение других технических средств, имеющих аналогичные характеристики.

Дымовые извещатели располагаются в помещениях таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке помещения. В каждом защищаемом помещении устанавливается не менее трех дымовых извещателей, включенных по логической схеме "И", при этом расстановка извещателей производится на расстоянии не более половины нормативного, определяемого по таблице 13.3 СП 5.13130.2009.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в доступном месте возле эвакуационных выходов с этажей на высоте 1,5 м. от уровня пола.

Звуковые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Предусматриваются звуковые сигналы СОУЭ, обеспечивающие общий уровень звука, не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемых зданиях. Количество оповещателей, их расстановка и мощность предусматривается с учетом обеспечения необходимого уровня звука в любой точке помещений. Установка звуковых оповещателей в защищаемых помещениях предусматривает возможность исключить концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука.

Кабели и провода АУПС и СОУЭ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Кабели, провода АУПС и СОУЭ и способы их прокладки обес-

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	

0891KP/25

Лист

печивают работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения своих функций и полной эвакуации людей из здания. Для электропитания 128, контроля и управления предусматриваются кабели и провода с типом исполнения КПСЭнг(А)-FRLS 1 х2х0,75; Для питания от сети 220В используется кабель марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1 ,5. Провода и кабели имеют показатель пожарной опасности ПРГП 16 и показатель дымообразования ПД 2 по ГОСТ 31565-2012.

Кабели и провода прокладываются внутри здания в кабель-каналах и ПВХ гофре. НЕ опускается совместная прокладка кабельных линий АУПС и СОУЭ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ до силовых и осветительных кабелей предусматривается не менее 0,5 м. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25 м от проводов и кабелей АУПС и СОУЭ беззащиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется от сети переменного тока напряжением-220В. Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется по 1 категории надежности в соответствии с п. 4.1 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 6.13130.2013). В соответствии с п 4.2 СП 6.13130.2013 резервное питание АУПС и СОУЭ осуществляется от резервного источника питания с аккумуляторной батареей 7 Ач. Источник бесперебойного питания обеспечивает работоспособность АУПС и СОУЭ после прекращения подачи напряжения в течение 24 ч. в дежурном режиме и в течении 1ч в режиме тревоги.

В цепи питания электроприемников АУПС и СОУЭ не устанавливаются, т.к. это запрещено, устройства защитного отключения и выключатели, управляемые дифференциальным (остаточным) током, в том числе со встроенной защитой от сверхтоков.

Технические средства АУПС и СОУЭ устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для здания.

Защита электрических цепей АУПС и СОУЭ выполняется в соответствии Правилами устройства электроустановок (далее -ПУЭ). Защитное заземление электрооборудования

								Лист
		0891KP/25						
		Изм.	Кол.	Лис.	Ндок.	Подп.	Дата	

УПС выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и технической документацией завода-изготовителя.

Внутренний противопожарный водопровод.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)» внутренний противопожарный водопровод в здании не предусматривается.

Противодымная вентиляция.

Помещение здания негорючих материалов имеет категорию Д по пожарной опасности, в соответствии с п. 7.2 е) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 7.13130.2013) при степени огнестойкости здания III удаление продуктов горения при пожаре вытяжной противодымной вентиляции не требуется.

Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития.

При формировании АУПС извещения «Пожар» производится автоматический запуск СОУЭ за время, не превышающее разности между минимальным значением времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

В соответствие с п. 14.1 СП 5.13130.2009 формирование сигнала из вещателей АУПС.

Также формирование извещения «Пожар» производится при включении одного ручного извещателя АУПС.

Размещение и управление оборудованием противопожарной защиты.

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

0891KP/25

Лист

Управление автоматической установкой пожарной сигнализации (далее -АУПС), с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ), осуществляется в помещении пожарного поста с круглосуточным дежурством персонала.

Управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре может осуществляться в дистанционном режиме от ручных пожарных извещателей автоматической установкой пожарной сигнализации.

Помещение с пожарного поста обладает следующими характеристиками:

- температура воздуха в пределах от 18 °С до 25 °С при относительной влажности не более 80%;

- наличие естественного и искусственного освещения, а также аварийного освещения

- освещенность помещения: при естественном освещении не менее 100 лк, при искусственном освещении не менее 150 лк, при аварийном освещении не менее 50 лк;

- наличие естественной вентиляции;

- наличие телефонной связи для вызова пожарной охраны.

Дежурный персонал в помещении пожарного поста извещается:

- о пожаре от АУПС;

- о возникновении неисправности приемно-контрольных приборов и линий связи между отдельными техническими средствами АУПС;

- о возникновении неисправностей приборов контроля и управления СОУЭ.

4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Доступ для МГН в проектируемое здание и помещения предусмотрен с учетом требований СП 59.13330.2016. В здание предусмотрено два входа оборудованный для доступа МГН. На входе перепада не имеется, в связи с этим пандус не предусматривается. На территории, прилегающей к участку проектируемого объекта, на путях движения инвалидов предусмотрены уклоны (не более 10%) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.

Обоснование принятых конструктивных, объемно планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Изм.	Кол.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

0891KP/25

Лист

						0891KP/25	Лист
Изм.	Кол.	Лис.	Ндѣл.	Подп.	Дата		

Общие данные. Ситуационная схема

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схематичный план земельного участка, М 1:500	
3	План 1-го этажа на отм. ±0,000, М 1:100	
4	План кровли, М 1:100	
5	Разрез 1-1, М 1:100	
6	Фасад в осях А-Б, Фасад в осях Б-А, М 1:100	
7	Фасад в осях 1-2, М 1:100	
8	Фасад в осях 2-1, М 1:100	
9	Визуализация	

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
1	Площадь участка	м ²	1 824	
2	Площадь застройки	м ²	115,42	
3	Площадь твердого покрытия	м ²	1 007,6	
4	Площадь озеленения	м ²	150,69	
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,06	
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,06	

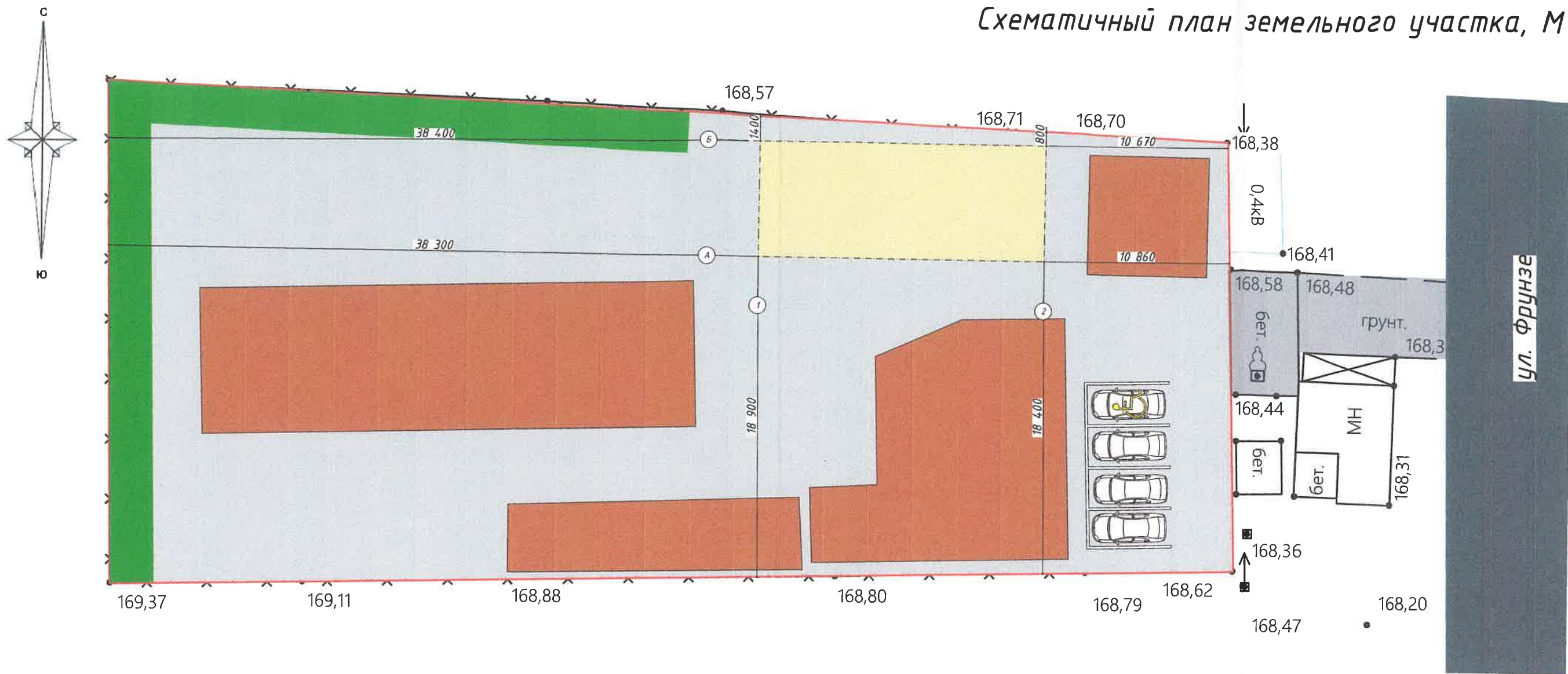
Местоположение проектируемого участка

Технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Этажность здания	эт.	1	
2	Высота этажа	м	3,0	
3	Площадь застройки	м ²	115,42	
4	Строительный объем здания выше отм. +0.000	м ³	346,26	
5	Общая площадь здания	м ²	115,42	
6	Общая площадь помещений	м ²	90,55	

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 98:12:010401871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко	Шевченко				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко	Шевченко				П	1	10
Директор	Велиляев							
						Общие данные. Ситуационная схема		
						Общество с ограниченной ответственностью "Solvees" г. Симферополь		

Схематичный план земельного участка, М 1:500



Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1	Площадь участка	м ²	1 824
2	Площадь застройки	м ²	115,42
3	Площадь твердого покрытия	м ²	1 007,6
4	Площадь озеленения	м ²	150,69
5	Максимальный коэфф. застройки земельного участка (КЗ)		0,06
6	Максимальный коэфф. плотности застройки земельного участка (КПЗ)		0,06

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- проектируемое здание
- озеленение
- твердое покрытие
- существующие здание
- парковка для инвалидов

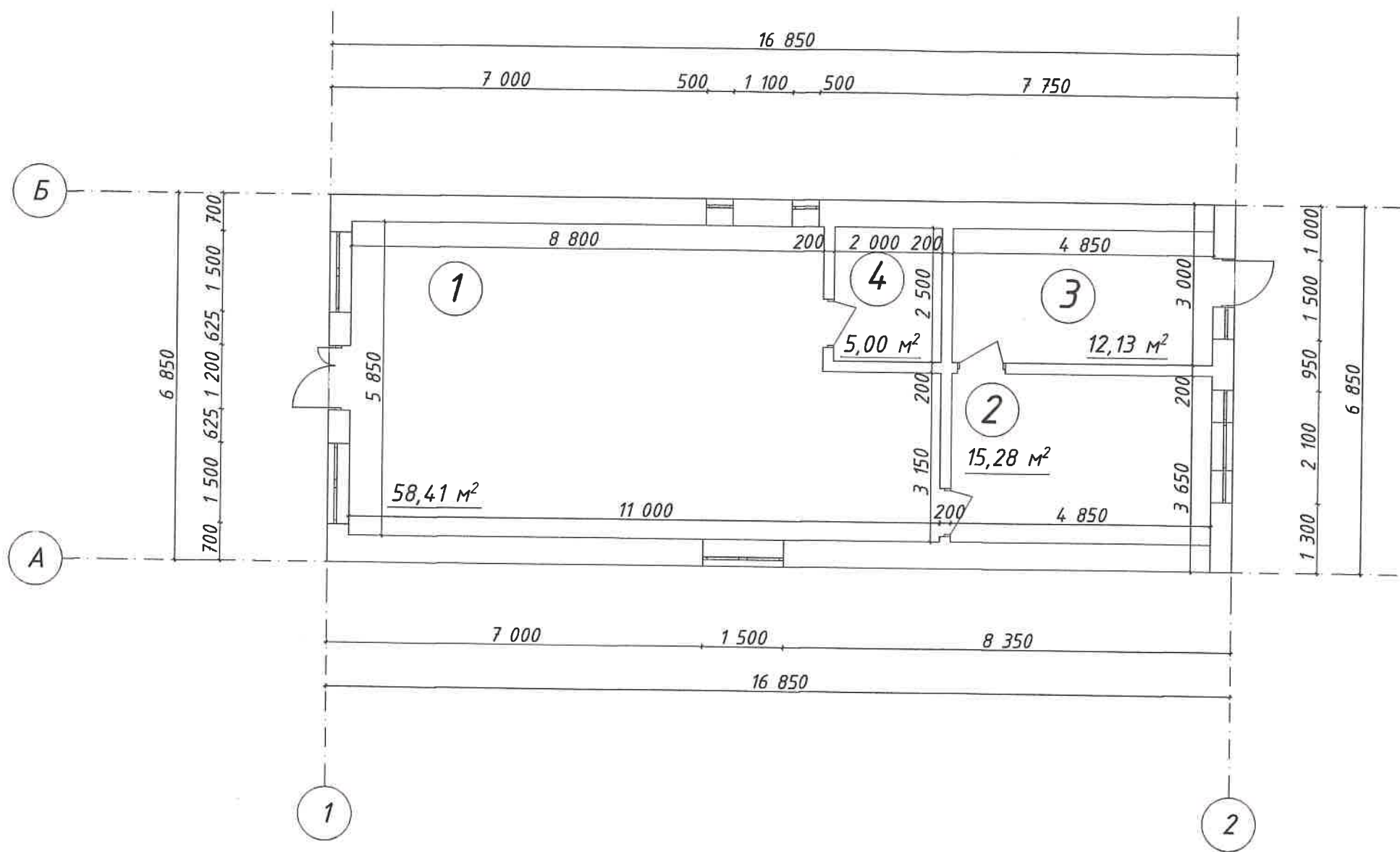
						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенным видом использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 98:12:0104.01.871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	2	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев							
						Схематичный план земельного участка, М 1:500		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100

Экспликация помещений

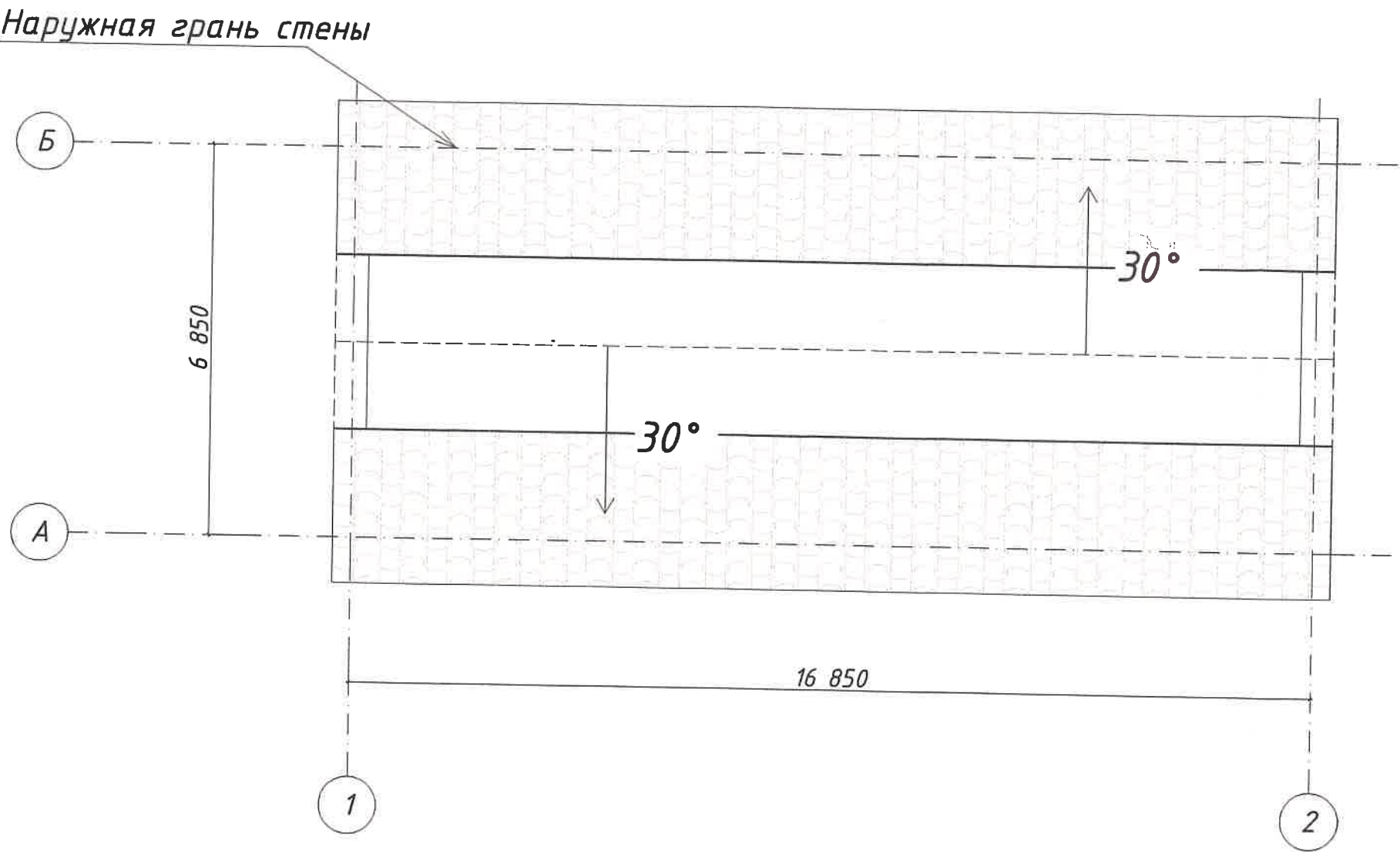
	Наименование помещений	Площадь М²	Примечание
1	Торговая площадь	58,41	
2	Склад	15,28	
3	Комната для персонала	12,13	
4	Санузел	5,00	
Торговая площадь:		58,41	
Общая площадь:		90,55	



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инд. №

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12-010401:871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко					П	3	10
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

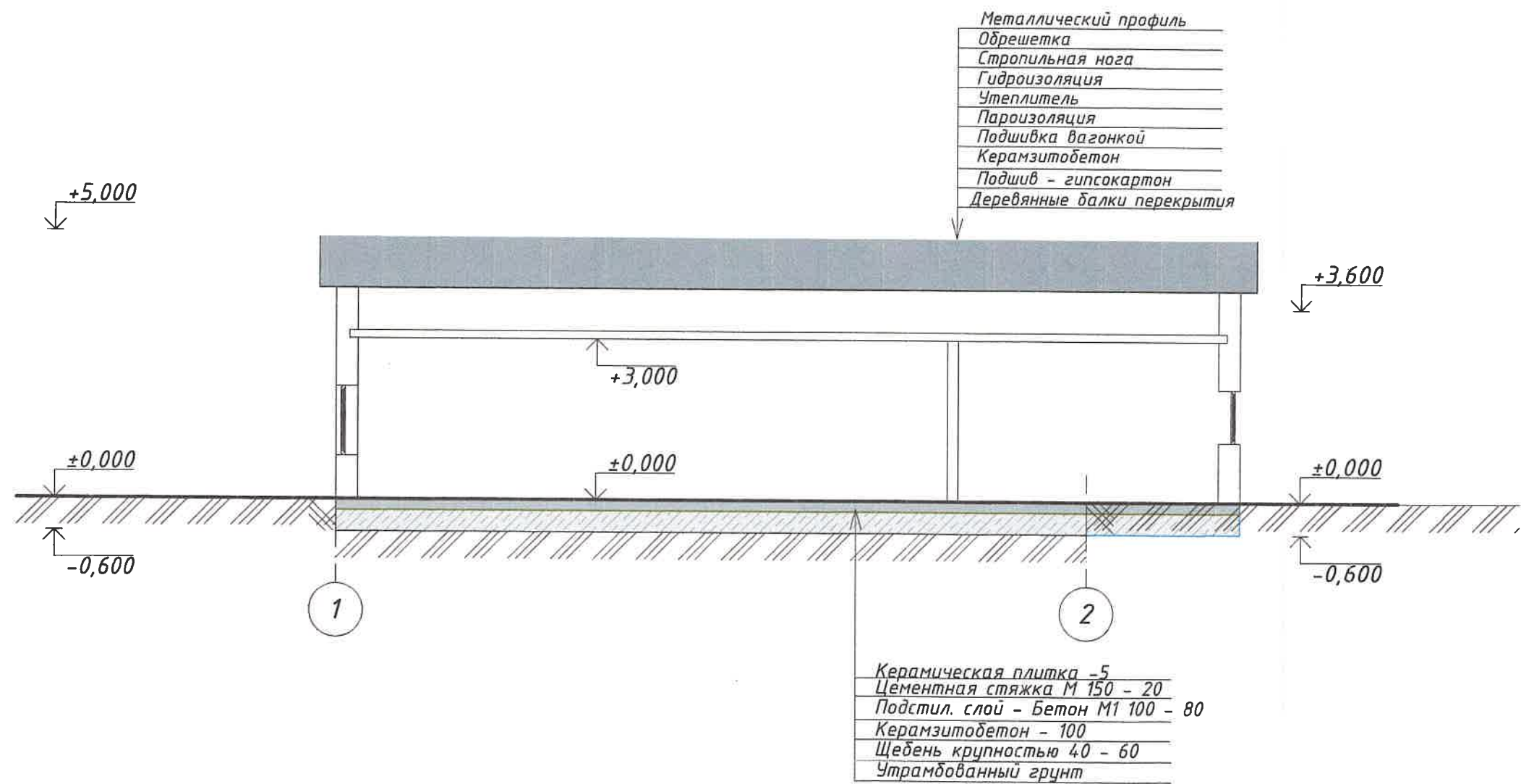
План кровли М 1:100



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко							
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	10
						План 2-го этажа на отм. +3,000 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

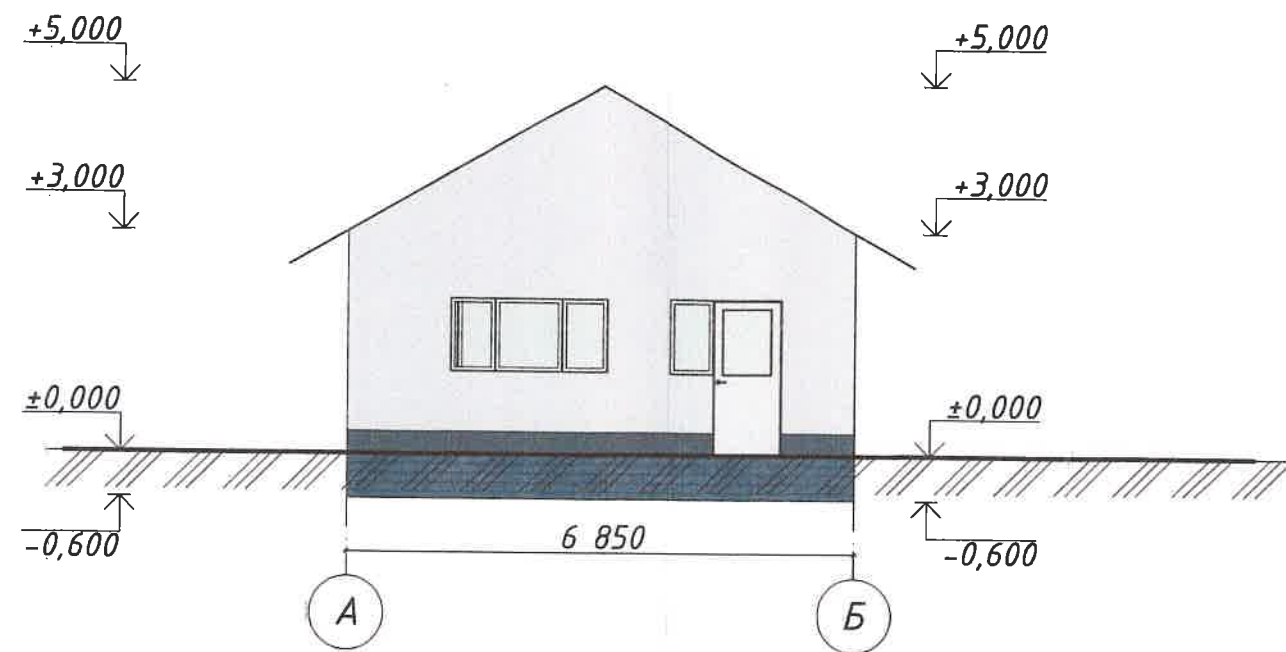
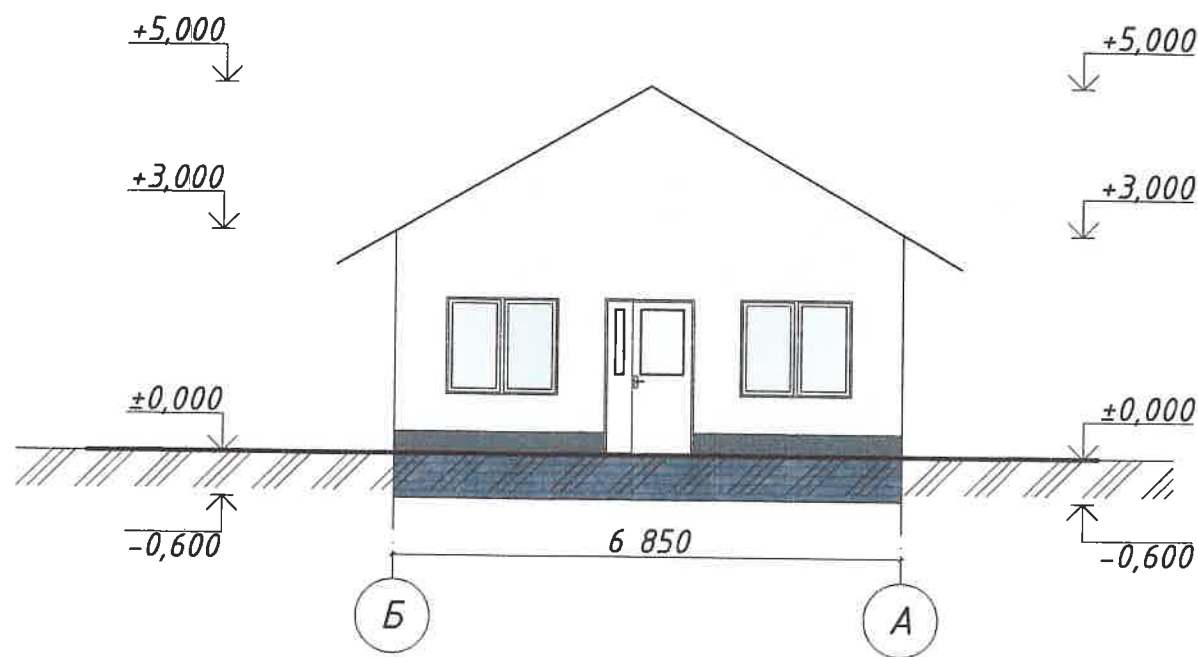
Разрез 1-1 М 1:100



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90.12.0104.01.871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	6	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
						Разрез 1-1 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100



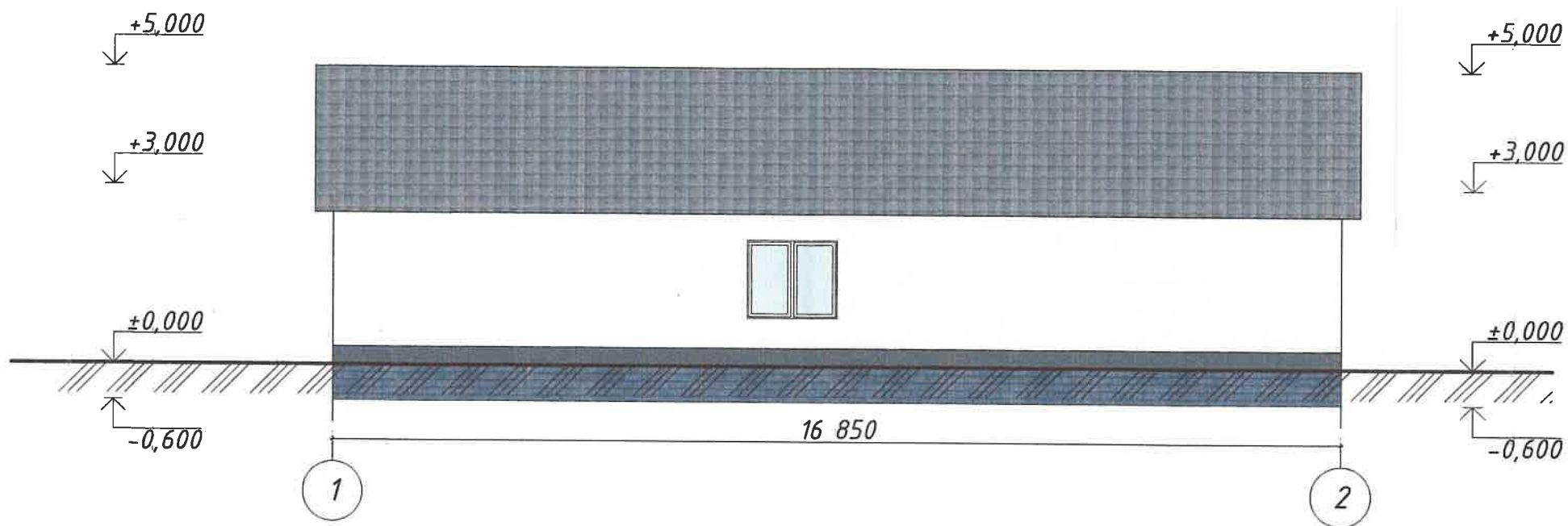
Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		Белый
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графитовый
4	Кровля	Металлочерепица		

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко							
ГИП	Шевченко							
Директор	Велиляев							
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	10
						Фасад в осях А-Б, Б-А М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Фасад в осях 1-2 М 1:100



Ведомость наружной отделки

№ поз.	Элементы фасадов	Вид отделки	Площ., м2	Колер
1	Стены	Высококачественная штукатурка		Белый
3	Окна Двери	Металлопластиковые		Графитовый
4	Кровля	Металлочерепица		

						0748КР/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шевченко	Шевченко				П	8	10
ГИП	Шевченко	Шевченко						
Директор	Велиляев	Велиляев						
						Фасад в осях 1-2 М 1:100		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Визуализация объекта



Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инд. N
--------------	----------------	---------------

						0748KP/25		
						Технико-экономическое обоснование о возможности размещения объекта с условно разрешенными видами использования "Магазины (код 4.4)" на земельном участке с кадастровым номером 90:12:010401:871 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Софиевка, ул. Фрунзе, № 182		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шевченко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевченко					П	10	10
Директор	Велиляев							
						Визуализация объекта		
						Общество с ограниченной ответственностью "SolveeS" г. Симферополь		