

**Изменения в решение Симферопольского районного совета
Республики Крым от 13.03.2019 № 1161
«Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:176, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут – Султан (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:176, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут – Султан»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:3075 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Садовая (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:3075 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Садовая»).

1.3. Откорректировать зону «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1) на подзону «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:220106:10, 90:12:220106:11; 90:12:220106:12, 90:12:220106:13, 90:12:220106:14, 90:12:220106:15, 90:12:220106:16, 90:12:220106:17, 90:12:220106:18, 90:12:220106:19, 90:12:220106:20, 90:12:220106:21, 90:12:220106:22, 90:12:220106:23, 90:12:220106:24,

90:12:220106:25, 90:12:220106:27, 90:12:220106:28, 90:12:220106:29, 90:12:220106:30, 90:12:220106:31, 90:12:220106:32, 90:12:220106:33, 90:12:220106:34, 90:12:220106:35 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Героев Десантников (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым зон «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1) на подзону «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:220106:10, 90:12:220106:11; 90:12:220106:12, 90:12:220106:13, 90:12:220106:14, 90:12:220106:15, 90:12:220106:16, 90:12:220106:17, 90:12:220106:18, 90:12:220106:19, 90:12:220106:20, 90:12:220106:21, 90:12:220106:22, 90:12:220106:23, 90:12:220106:24, 90:12:220106:25, 90:12:220106:27, 90:12:220106:28, 90:12:220106:29, 90:12:220106:30, 90:12:220106:31, 90:12:220106:32, 90:12:220106:33, 90:12:220106:34, 90:12:220106:35 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Героев Десантников»).

1.4. Откорректировать зоны «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:49, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 3 (приложение 4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:49, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 3).

1.5. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Йилдыз, д. 44 (приложение 5 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Йилдыз, д. 44»).

1.6. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:301, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, д. 15 (приложение 6 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:301, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, д. 15»).

1.7. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Октябрьская, д. 30 (приложение 7 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Октябрьская, д. 30»).

1.8. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:040302:634, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, пер. Школьный, д. 4 (приложение 8 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:040302:634, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, пер. Школьный, д. 4»).

1.9. Откорректировать зоны «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно

земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, пер. Ручейный, з/у 1 (приложение 9 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, пер. Ручейный, з/у 1»).

1.10. Откорректировать зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садоводства» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:042001:670, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с (приложение 10 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садоводства» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:042001:670, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с»).

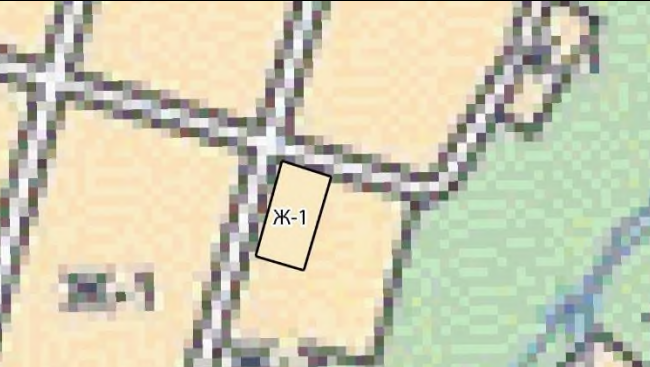
1.11. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Центральная, д. 128 (приложение 11 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Центральная, д. 128»).

**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:176, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Мамут – Султан»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)
	

**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:3075 расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Садовая»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев

Приложение 3
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым зон «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1), «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1) на подзону «Подзона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1.1), относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 90:12:220106:10, 90:12:220106:11; 90:12:220106:12, 90:12:220106:13, 90:12:220106:14, 90:12:220106:15, 90:12:220106:16, 90:12:220106:17, 90:12:220106:18, 90:12:220106:19, 90:12:220106:20, 90:12:220106:21, 90:12:220106:22, 90:12:220106:23, 90:12:220106:24, 90:12:220106:25, 90:12:220106:27, 90:12:220106:28, 90:12:220106:29, 90:12:220106:30, 90:12:220106:31, 90:12:220106:32, 90:12:220106:33, 90:12:220106:34, 90:12:220106:35 расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Краснолесье, ул. Героев Десантников»



Начальник управления
градостроительной политики

В.Ю Шалфеев

Приложение 4

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:49, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Славянская, д. 3



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев

Приложение 5
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:4738, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Йилдыз, д. 44»

Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)	Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)

**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев

Приложение 6
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:040903:301, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Алуштинская, д. 15»).



Начальник управления
градостроительной политики

В.Ю Шалфеев

Приложение 7

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Октябрьская, д. 30»).



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев

Приложение 8

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона озелененных территорий общего пользования» (З-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:040302:634, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Заречное, пер. Школьный, д. 4»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев

Приложение 9

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территорий общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, пер. Ручейный, з/у 1»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев

Приложение 10

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами и садоводства» (Ж-1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером: 90:12:042001:670, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Добровский с/с»



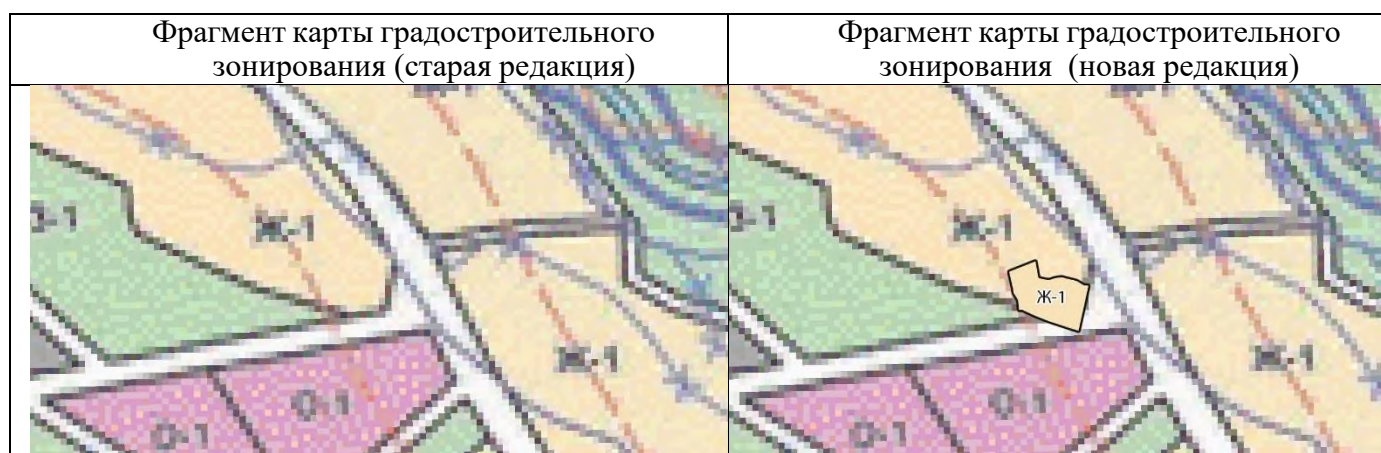
**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев

Приложение 11

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1161 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета РК от __.__.2026 № __)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Центральная, д. 128»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю Шалфеев