



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
35 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

24.06.2026 г.

г. Симферополь

№ 396

О внесении изменений в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 28.04.2021 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 1 Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, учитывая предложение прокуратуры Симферопольского района Республики Крым от 22.05.2026 № Исорг-20350022-3015-26/-20350022, Симферопольского районный совет Республики Крым **решил**:

1. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 28.04.2021 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях

приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым» (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. В Решении:

в преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. В Положении о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденном Решением:

1) в пункте 1.1:

- пятый абзац изложить в следующей редакции:

«Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

- седьмой абзац после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2) в пункте 1.4 слово «открытых» исключить;

3) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ);

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

4) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в

уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления Симферопольского района Республики Крым подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином муниципальном имуществе, составляющем казну Симферопольского района Республики Крым, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет Симферопольского района Республики Крым в результате исполнения плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если план приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, продажа которого завершена.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

- а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

- б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

- в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

- г) для иного муниципального имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и

назначение имущества. В случае если объект является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.»;

5) в подпункте 6 пункта 4.1 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

6) в пункте 4.3.3:

- после слов «Цена муниципального» слово «недвижимого» исключить;
- после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

7) второй абзац пункта 4.4.2 изложить в следующей редакции:

«Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия этого решения, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 7 и 8 пункта 4.1 настоящего Положения и должно содержать следующие сведения:»;

8) в пункте 4.4.3:

- подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»;

- дополнить подпунктами 16 – 18 следующего содержания:

«16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления Симферопольского района Республики Крым поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

9) второй абзац пункта 4.5.2 изложить в следующей редакции:

«В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа

лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.»;

10) в пункте 4.5.4 второй абзац заменить вторым - пятым абзацами следующего содержания:

«Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

11) пункты 4.5.6 – 4.5.7 изложить в следующей редакции:

«4.5.6. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется в день подведения итогов аукциона.

4.5.7. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.»;

12) пункт 4.5.9 изложить в следующей редакции:

«4.5.9. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах аукциона.»;

13) пункт 4.6.5 изложить в следующей редакции:

«4.6.5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

14) первый абзац пункта 4.6.11 изложить в следующей редакции:

«4.6.11. Заключение договора купли-продажи с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах конкурса.»;

15) пятый абзац пункта 4.6.14 дополнить словами «, сетей

газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей»;

16) пункт 4.7.5 изложить в следующей редакции:

«4.7.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

17) пункт 4.7.12 изложить в следующей редакции:

«4.7.12. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.»;

18) пункты 4.8, 4.8.1 – 4.8.4 изложить в следующей редакции:

«4.8. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

4.8.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения

4.8.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 4.4.3 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

4.8.3. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по

минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).

4.8.4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»;

19) в подпункте 1 пункта 4.9.2 слова «двух и более лет» заменить словами «одного года и более»;

20) седьмой абзац пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ.»;

21) в пункте 6.15:

- в первом и втором абзацах слово «недвижимого» исключить;
- во втором абзаце слова «равен пяти годам» заменить словами «составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для

движимого имущества».

2. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в газете «Сельский труженик Крыма», сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С. Банарь