



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

35 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

24 июня 2026 года

г. Симферополь

№ 399

*О рассмотрении протеста исполняющего обязанности заместителя
прокурора Симферопольского района от 17.03.2026
№ Прдр-20350022-305-26/-20350022 и внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым
от 13.03.2019 № 1162 «Об утверждении правил землепользования
и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым»*

Рассмотрев протест исполняющего обязанности заместителя прокурора Симферопольского района от 17.03.2026 № Прдр-20350022-305-26/-20350022, на правила землепользования и застройки Донского сельского поселения, утвержденные решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1162, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколами и заключениями о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 28.04.2026 и от 16.04.2026, районный совет **решил**:

1. Протест исполняющего обязанности заместителя прокурора Симферопольского района от 17.03.2026 № Прдр-20350022-305-26/-20350022, на правила землепользования и застройки Донского сельского поселения, утвержденные решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1162, удовлетворить.

2. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1162 «Об утверждении правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

3. Администрации Симферопольского района:

3.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной

информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

3.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

3.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения, подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

3.5. Направить настоящее решение в администрацию Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым
от 24 июня 2026 года № 399

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1162 «Об утверждении правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1162 «Об утверждении правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:050101:302, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. Фонтанная, д. 67 (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:050101:302, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. Фонтанная, д. 67»).

1.2. Откорректировать зоны «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. 60 лет СССР, д. 1а (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. 60 лет СССР, д. 1а»).

2. В Приложении 3 «Градостроительные регламенты»:

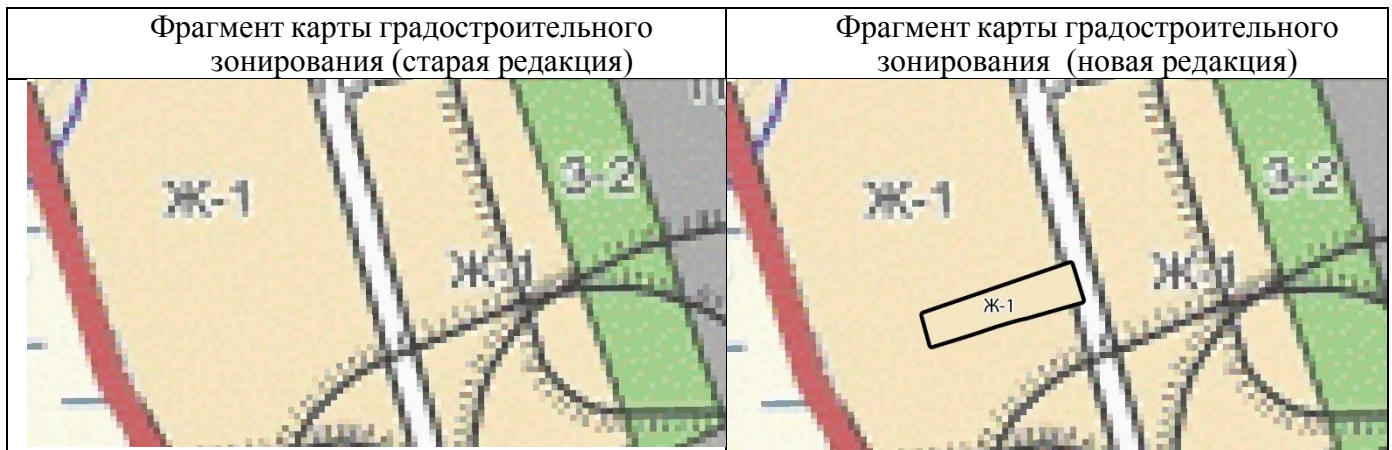
2.1. Исключить из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) условно – разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1).

**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю. Шалфеев

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1162 «Об утверждении правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 24 июня 2026 года № 399)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:050101:302, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. Фонтанная, д. 67»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю. Шалфеев

Приложение 2

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1162 «Об утверждении правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 24 июня 2026 года № 399)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Донского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зон «Зона территории общего пользования» (ТО), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) относительно земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Донское, ул. 60 лет СССР, д. 1а»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю. Шалфеев