



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

35 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

24 июня 2026 года

г. Симферополь

№ 413

*О рассмотрении протеста исполняющего обязанности заместителя  
прокурора Симферопольского района 17.03.2026  
№ Прдр-20350022-280-26/-20350022 и внесении изменений в решение  
Симферопольского районного совета Республики Крым  
от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования  
и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района  
Республики Крым»*

Рассмотрев протест исполняющего обязанности заместителя прокурора Симферопольского района от 17.03.2026 № Прдр-20350022-280-26/-20350022, на правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения, утвержденные решением 93 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколами и заключениями о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.04.2026, от 28.04.2026 и в соответствии с письмами Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2026 № 05-2160, от 26.05.2026 № 05-2812 в целях обеспечения размещения объекта федерального значения «Трудовая ГТЭС», районный совет **решил:**

1. Протест исполняющего обязанности заместителя прокурора Симферопольского района от 17.03.2026 № Прдр-20350022-280-26/-20350022, на правила землепользования и застройки Трудовского сельского поселения, утвержденные решением 93 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239, удовлетворить.

2. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования

и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

2.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

2.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения, подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

2.5. Направить настоящее решение в администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель  
Симферопольского районного совета**

**С.П. Банарь**

Приложение  
к решению Симферопольского  
районного совета Республики Крым от  
24 июня 2026 года № 413

**Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»**

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. В Приложении 1:

1.1. Статья 1 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты»:

1.2. Откорректировать градостроительные регламенты: «По всему тексту в таблицах «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков в случае:

– формирования (предоставления) земельного участка собственнику, расположенного на нём здания, строения, сооружения, который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

– допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае объединения, перераспределения земельных участков, в случае если площадь исходных земельных участков меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера;

– допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев при условии соблюдения противопожарных требований и действующих градостроительных нормативов».

1.2. Исключить из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) условно – разрешенный вид использования «Ведение

огородничества» (код 13.1).

## 2. «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Откорректировать зону «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Ай-Петри, д. 2а (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Ай-Петри, д. 2а»).

2.2. Откорректировать зону улично-дорожной сети на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка (приложение 2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка»).

2.3. Откорректировать зону «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ1) на зону «Зона размещения производственных объектов II–V класса опасности» (П2) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:172301:2029, 90:12:172301:709, 90:12:000000:4569, 90:12:172301:85, 90:12:172301:708, 90:12:172301:2527, 90:12:172301:706, 90:12:000000:8903, 90:12:172301:705, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, — в соответствии с письмами Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2026 № 05-2160, от 26.05.2026 № 05-2812 — в целях обеспечения размещения объекта федерального значения «Трудовая ГТЭС» (приложение 3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ1) на зону «Зона размещения производственных объектов II–V класса опасности» (П2) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:172301:2029, 90:12:172301:709, 90:12:000000:4569, 90:12:172301:85, 90:12:172301:708, 90:12:172301:2527, 90:12:172301:706, 90:12:000000:8903,

90:12:172301:705, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, — в соответствии с письмами Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2026 № 05-2160, от 26.05.2026 № 05-2812 — в целях обеспечения размещения объекта федерального значения «Трудовая ГТЭС».

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**В.Ю. Шалфеев**

Приложение 1  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 24 июня 2026 года № 413)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) на подзону «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1.2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:706, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка, ул. Ай-Петри, д. 2а»**

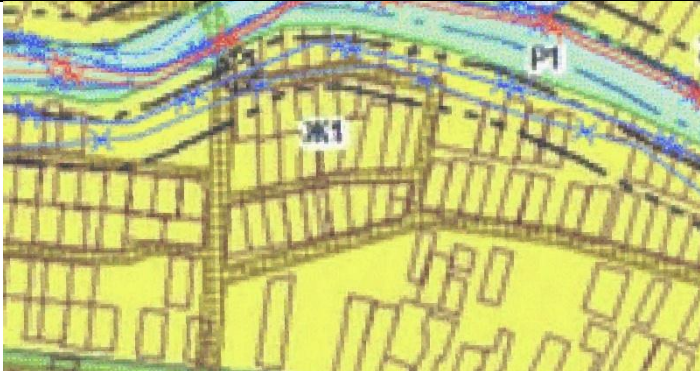
| Фрагмент карты градостроительного зонирования<br>(старая редакция)                 | Фрагмент карты градостроительного зонирования<br>(новая редакция)                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**В.Ю. Шалфеев**

Приложение 2  
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 24 июня 2026 года № 413)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны улично-дорожной сети на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) относительно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Строгоновка»**

| Фрагмент карты градостроительного зонирования (старая редакция)                    | Фрагмент карты градостроительного зонирования (новая редакция)                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

**Начальник управления  
градостроительной политики**

**В.Ю. Шалфеев**



## Приложение 3

к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1239 «Об утверждении правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республика Крым от 24 июня 2026 года № 413)

**«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ1) на зону «Зона размещения производственных объектов II–V класса опасности» (П2) относительно земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:172301:2029, 90:12:172301:709, 90:12:000000:4569, 90:12:172301:85, 90:12:172301:708, 90:12:172301:2527, 90:12:172301:706, 90:12:000000:8903, 90:12:172301:705, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, — в соответствии с письмами Министерства энергетики Российской Федерации от 24.04.2026 № 05-2160, от 26.05.2026 № 05-2812 — в целях обеспечения размещения объекта федерального значения «Трудовая ГТЭС»»**



**Начальник управления  
градостроительной политики**

**В.Ю. Шалфеев**