



РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

35 сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

24 июня 2026 года

г. Симферополь

№ 415

*О рассмотрении протеста исполняющего обязанности заместителя
прокурора Симферопольского района от 17.03.2026
№ Прдр-20350022-321-26/-20350022 и внесении изменений в решение
Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019
№ 1175 «Об утверждении правил землепользования и застройки
Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым»*

Рассмотрев протест исполняющего обязанности заместителя прокурора Симферопольского района от 17.03.2026 № Прдр-20350022-321-26/-20350022, на правила землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения, утвержденные решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1175, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, протоколами и заключениями о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 16.04.2026 и от 28.04.2026, районный совет **решил:**

1. Протест исполняющего обязанности заместителя прокурора Симферопольского района от 17.03.2026 № Прдр-20350022-321-26/-20350022, на правила землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения, утвержденные решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1175, удовлетворить.

2. Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1175 «Об утверждении правил землепользования

и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

3. Администрации Симферопольского района:

3.1. Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его принятия.

3.2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».

3.3. В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не превышающий пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3.4. Представить в Симферопольский районный совет Республики Крым сведения, подтверждающие размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым не позднее десяти дней со дня его размещения.

3.5. Направить настоящее решение в администрацию Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

4. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Драница С.К.) обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым» <http://simfmo-rk.ru>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользованию, аграрным вопросам и экологии, вопросам архитектуры и градостроительной деятельности (Макухин А.Н.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

С.П. Банарь

Приложение
к решению Симферопольского
районного совета Республики Крым
от 24 июня 2026 года № 415

Изменения в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1175 «Об утверждении правил землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

Внести в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 № 1175 «Об утверждении правил землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» следующие изменения:

1. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1. Откорректировать зону «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3027, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение (приложение 1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3027, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение»).

2. Приложение 3 «Градостроительные регламенты:

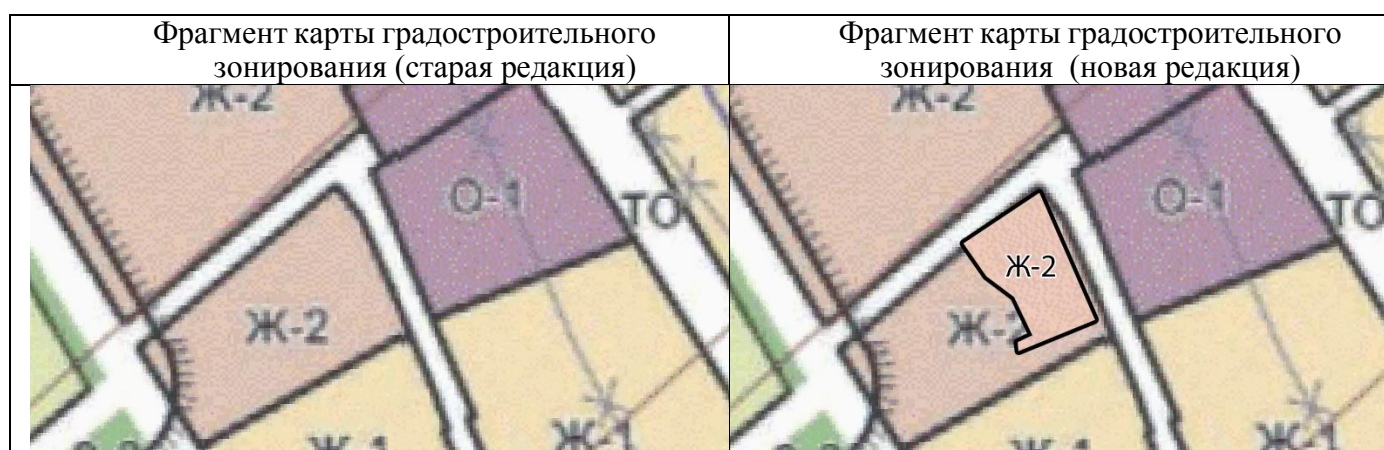
2.1. Исключить из зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) условно – разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1).

**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю. Шалфеев

Приложение 1
к Изменениям в решение Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1175 «Об утверждении правил землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (внесены решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 24 июня 2026 № 415)

«Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Урожайновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в части корректировки зоны «Зона территории общего пользования» (ТО) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2) относительно земельного участка с кадастровым номером 90:12:190102:3027, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение»



**Начальник управления
градостроительной политики**

В.Ю. Шалфеев