



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 27-05-68,
E-mail:kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

Оповещение о начале общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности

Срок проведения общественных обсуждений по рассмотрению проектов с 17.06.2026 по 01.07.2026.

1. Наименование проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2500 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6256, площадью 2066 кв. м. и землями муниципальной собственности площадью 434 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Гвардейское, пгт Гвардейское, ул. Рыкова, з/у 3/115, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

2) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1572 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5906, площадью 845 кв. м и землями муниципальной собственности площадью 727 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Южная, земельный участок 2а с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Николаевского сельского поселения).

3) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 843 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Парковая, д. 14, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «образование и просвещение» (код 3.5), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:814, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское

сельское поселение, с. Перевальное, ул. Тверская, з/у 2 (заявление Ивановой Т.Г. (вх. адм. от 04.06.2026 № 58/16537/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:138, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ю. Османова, № 36 (заявление Китаевой З.Е., Китаева Т.С. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14952/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Добровское, с. Перевальное, ул. Дачная, з/у 99Б (заявление Морозовой Ю.А. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14734/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:1803, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Подгорная (заявление Болдырева В.Л. (вх. адм. от 03.06.2026 № 58/16376/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:953, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, с. Пионерское, ул. Октябрьская, д. 71а (заявление Стригунова С.В. (вх. адм. 28.05.2026 № 58/15923/01-108).

9) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:870, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мазанское, с. Мазанка, пер. Садовый, з/у 24 (заявление Мустафеевой Э.Р. (вх. адм. от 04.06.2026 № 58/16541/01-108).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:1016, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Новая, № 3в (заявление Мищенко О.А. (вх. адм. от 05.05.2026 № 58/13152/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4881, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мирновское, с. Мирное, ул. 75 лет Победы, з/у 82 (заявление Куличенко О.А. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14761/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до 1,3 м, от восточной границы до 2,795 м, земельного

участка с кадастровым номером 90:12:220102:6, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Акъ-Меджит, 36 (заявление Байчикова Р.Ш. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14953/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Евпаторийская, 138а (заявление Синица А.Н. (вх. адм. от 04.06.2026 № 58/16455/01-108).

14) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы до 0,895 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:4263, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Молодежненский поселковый совет, СТ «Садовод», ул. Родниковая (заявление Ибрагимовой Г.А. (вх. адм. от 05.06.2026 № 58/16713/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до 0 м, от юго-западной границы до 0 м, от северо-западной границы до 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:5208, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Молодежненское, пгт. Молодежное, ул. Крымская, з/у 12 (заявление Абдулхайрова А.Р. (вх. адм. от 05.06.2026 № 58/16737/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа до 0 м от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:5552, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Строителей, з/у 5А (заявление Зиналиевой Г.А. (вх. адм. от 26.05.2026 № 58/15589/01-108).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:100102:3381, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новоандреевка, ул. Октябрьская, 2 (заявление Алиевой К.М. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16170/01-108).

18) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 2 м, с восточной границы до 2,5 м, также увеличение максимального коэффициента застройки до 26%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:866, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Перовское, с. Ключи, тер. СНТ Заводское, ул. №6, з/у 21 (заявление Дуньямалыевой А.Н. (вх. адм. от 21.05.2026 № 58/15042/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:1166, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское с.п., с. Украинка, ул. Партизанская, 10Б (заявление Костенко Д.К. (вх. адм. от 08.06.2026 № 58/16924/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:1235, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское с.п., с. Украинка, ул. Мира, 29 (заявление Костенко Д.К. (вх. адм. от 08.06.2026 № 58/16927/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка до 1,37 м, также увеличение максимального процента застройки до 30%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:5091, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, СНТ «Ветеран», №723 (заявление Бугрова Ю.С. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16115/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки - до 30%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:5444, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/п Перовское, ТСН «Петровские скалы», ул. 16, уч. 18 (заявление Воробьевой И.М. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14790/01-108).

23) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 23%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:1041, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, тер. СНТ УЮТ-СВВПСУ, ул. Кутузова, з/у 72 (заявление Аблаевой Э.М. (вх. адм. от 05.06.2026 № 58/16711/01-108).

24) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 22%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:1040, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, п. Айкаван, тер. СНТ «Мечта», ул. 1-я Цветочная, з/у 167 (заявление Халилова М.Р. (вх. адм. от 27.05.2026 № 58/15725/01-108).

25) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 1 м, от южной границы до 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3018, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, с. Ана-Юрт, тер. СПК Зоренька,

ул. Абрикосовая, з/у 31 (заявление Дерезы А.В. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16024/01-108).

26) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:170601:1007, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Акъяр, 21 (заявление Халиловой В.Р. (вх. адм. от 03.06.2026 № 58/16381/01-108).

27) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы до 0,50 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:5701, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, поселок Айкаван, территория ТСН «Строитель», ул. Майская, земельный участок 322 (заявление Веселовской Ф.К. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14891/01-108).

28) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка до 1 м, от восточной границы до 1 м, от западной границы до 4,7 м, также увеличение максимального процента застройки до 28%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3138, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, массив “Живописный”, СПК «Дружба», уч. № 198 (заявление Щербинина Д.В. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14954/01-108).

29) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 22,4%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:1190, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СТ «Краеведческий музей», №13 (заявление Архангельского А.С. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14757/01-108).

30) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, ул. Верхние Фонтаны, з/у 32а (заявление Османовой А.Д. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16172/01-108).

2. Вышеуказанные проекты, приложения к ним, иные информационные материалы будут опубликованы в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Архитектура и градостроительство»/ «Общественные обсуждения» <https://simfmo-rk.ru/obshhestvennye-obsuzhdeniya/> и размещены на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» и на Платформе обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе» с 17.06.2026.

3. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Симферопольский район и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Симферопольский район Республики Крым, утверждённый решением 87 сессии II созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 20.12.2023 № 996 (в редакции решения 7 (внеочередная) сессии III созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 18.12.2024 № 37).

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, является комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия), созданная постановлением администрации Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2022 № 1315-п (с изменениями и дополнениями).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема) площадью 2500 кв. м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:010801:6256, площадью 2066 кв. м. и землями муниципальной собственности площадью 434 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Гвардейское, пгт Гвардейское, ул. Рыкова, з/у 3/115, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Гвардейского сельского поселения).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 63, с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, д. 63 (здание администрации Гвардейского сельского поселения);

4) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «образование и просвещение»

(код 3.5), земельного участка с кадастровым номером 90:12:041901:814, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Тверская, з/у 2 (заявление Ивановой Т.Г. (вх. адм. от 04.06.2026 № 58/16537/01-108).

5) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040102:138, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Ю. Османова, № 36 (заявление Китаевой З.Е., Китаева Т.С. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14952/01-108).

6) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040702:817, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Добровское, с. Перевальное, ул. Дачная, з/у 99Б (заявление Морозовой Ю.А. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14734/01-108).

7) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040501:1803, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Подгорная (заявление Болдырева В.Л. (вх. адм. от 03.06.2026 № 58/16376/01-108).

8) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером 90:12:040901:953, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, с. Пионерское, ул. Октябрьская, д. 71а (заявление Стригунова С.В. (вх. адм. 28.05.2026 № 58/15923/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11; с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 (здание администрации Добровского сельского поселения).

9) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы до 1 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:080101:870, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мазанское, с. Мазанка, пер. Садовый, з/у 24 (заявление Мустафаевой Э.Р. (вх. адм. от 04.06.2026 № 58/16541/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мазанка, ул. Школьная, д.1, с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мазанка, ул. Школьная, д.1 (здание администрации Мазанского сельского поселения).

10) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090103:1016, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Новая, № 3в (заявление Мищенко О.А. (вх. адм. от 05.05.2026 № 58/13152/01-108).

11) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090801:4881, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Мирновское, с. Мирное, ул. 75 лет Победы, з/у 82 (заявление Куличенко О.А. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14761/01-108).

12) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до 1,3 м, от восточной границы до 2,795 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:220102:6, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Акъ-Меджит, 36 (заявление Байчикова Р.Ш. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14953/01-108).

13) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), земельного участка с кадастровым номером 90:12:090101:282, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Евпаторийская, 138а (заявление Синица А.Н. (вх. адм. от 04.06.2026 № 58/16455/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Мирное, ул. Белова, д.1, с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Мирное, ул. Белова, д.1 (здание администрации Мирновского сельского поселения).

14) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы до 0,895 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020104:4263, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Молодежненский поселковый совет, СТ «Садовод», ул. Родниковая (заявление Ибрагимовой Г.А. (вх. адм. от 05.06.2026 № 58/16713/01-108).

15) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка до 0 м, от юго-западной границы до 0 м, от северо-западной границы до 0 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:5208, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Молодеженское, пгт. Молодежное, ул. Крымская, з/у 12 (заявление Абдулхаирова А.Р. (вх. адм. от 05.06.2026 № 58/16737/01-108).

16) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа до 0 м от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, земельного участка с кадастровым номером 90:12:020101:5552, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Молодежное, ул. Строителей, з/у 5А (заявление Зиналиевой Г.А. (вх. адм. от 26.05.2026 № 58/15589/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7. с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Молодежное, ул. Крымская, 7 (здание администрации Молодеженского сельского поселения).

17) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «спорт» (код 5.1), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:100102:3381, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Новоандреевка, ул. Октябрьская, 2 (заявление Алиевой К.М. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16170/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Новоандреевка, ул. Победы, 36. с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Новоандреевка, ул. Победы, 36 (здание администрации Новоандреевского сельского поселения).

2) Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема) площадью 1572 кв. м, образуемого путем

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:12:030102:5906, площадью 845 кв. м и землями муниципальной собственности площадью 727 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Южная, земельный участок 2а с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Николаевского сельского поселения).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций -пгт. Николаевка, ул. Ленина, 29А. с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: пгт. Николаевка, ул. Ленина, 29А (здание администрации Николаевского сельского поселения).

18) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 2 м, с восточной границы до 2,5 м, также увеличение максимального коэффициента застройки до 26%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:131801:866, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Перовское, с. Ключи, тер. СНТ Заводское, ул. №6, з/у 21 (заявление Дуньямалыевой А.Н. (вх. адм. от 21.05.2026 № 58/15042/01-108).

19) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:1166, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское с.п., с. Украинка, ул. Партизанская, 10Б (заявление Костенко Д.К. (вх. адм. от 08.06.2026 № 58/16924/01-108).

20) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), земельного участка с кадастровым номером 90:12:131602:1235, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское с.п., с. Украинка, ул. Мира, 29 (заявление Костенко Д.К. (вх. адм. от 08.06.2026 № 58/16927/01-108).

21) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка до 1,37 м, также увеличение максимального процента застройки до 30%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132201:5091, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовское сельское поселение, СНТ «Ветеран», №723 (заявление Бугрова Ю.С. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16115/01-108).

22) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, в части увеличения максимального коэффициента застройки - до 30%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:132401:5444, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с/п Перовское, ТСН «Петровские скалы», ул. 16, уч. 18 (заявление Воробьевой И.М. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14790/01-108).

3) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), площадью 843 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово, ул. Парковая, д. 14, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) (администрация Перовского сельского поселения).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций -с. Перово, ул. Школьная, 7. с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Перово, ул. Школьная, 7 (здание администрации Перовского сельского поселения).

23) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 23%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:1041, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, тер. СНТ УЮТ-СВВПСУ, ул. Кутузова, з/у 72 (заявление Аблаевой Э.М. (вх. адм. от 05.06.2026 № 58/16711/01-108).

24) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 22%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:1040, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, п. Айкаван, тер. снт Мечта, ул. 1-я Цветочная, з/у 167 (заявление Халилова М.Р. (вх. адм. от 27.05.2026 № 58/15725/01-108).

26) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 1 м, от южной границы до 2 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3018, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с.п. Трудовское, с. Ана-Юрт, тер. СПК Зоренька, ул. Абрикосовая, з/у 31 (заявление Дерезы А.В. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16024/01-108).

26) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), земельного участка с кадастровым номером

90:12:170601:1007, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Строгоновка, ул. Акъяр, 21 (заявление Халиловой В.Р. (вх. адм. от 03.06.2026 № 58/16381/01-108).

27) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы до 0,50 м, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171801:5701, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, сельское поселение Трудовское, поселок Айкаван, территория ТСН Строитель, ул. Майская, земельный участок 322 (заявление Веселовской Ф.К. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14891/01-108).

28) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка до 1 м, от восточной границы до 1 м, от западной границы до 4,7 м, также увеличение максимального процента застройки до 28%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3138, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, массив «Живописный», СПК «Дружба», уч. №198 (заявление Щербинина Д.В. (вх. адм. от 20.05.2026 № 58/14954/01-108).

29) Проект предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части увеличения максимального процента застройки до 22,4%, земельного участка с кадастровым номером 90:12:171101:1190, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СТ «Краеведческий музей», №13 (заявление Архангельского А.С. (вх. адм. от 19.05.2026 № 58/14757/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в, с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Трудовое, ул. Зеленая, 1-в (здание администрации Трудовского сельского поселения).

30) Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4), «бытовое обслуживание» (код 3.3), «общественное питание» (код 4.6), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), земельного участка с кадастровым номером 90:12:200702:2154, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское сельское поселение, с. Фонтаны, ул. Верхние Фонтаны, з/у 32а (заявление Османовой А.Д. (вх. адм. от 02.06.2026 № 58/16172/01-108).

Дата открытия и срок проведения экспозиции: с 18.06.2026 по 30.06.2026.

Место размещения, дата и время посещения экспозиций - с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25, с 18.06.2026 по 30.06.2026, с 09:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях осуществляется комиссией и проводится в рабочие дни с 09:00 до 12:30 и с 13:00 до 17:00, по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1 (каб. 210, каб. 328), а также представителем организатора администрации сельского поселения в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, по адресу: с. Чистенькое, ул. Советская, д. 25 (здание администрации Чистенского сельского поселения).

5. Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В течение всего периода размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликованных в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/ «Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/>, размещенных на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» и на Платформе обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе», в период проведения экспозиций, в срок с 18.06.2026 по 30.06.2026, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, каб. 210;
- e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- посредством официального сайта «Госуслуги. Решаем вместе»

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных

участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатором и представителем организатора общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждениях.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции и рассматриваются на заседаниях вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 1, каб. 210;

тел.: +7 (3652)-57-64-06; e-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru.

Контактные данные представителя организатора общественных обсуждений:

- Администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское,

ул. Карла Маркса, д. 63;

тел.: +7(978) 082-46-92;

e-mail: gvardeyskoe@simfmo.rk.gov.ru;

- Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11;

тел.: +7(978)-957-57-57;

e-mail: sovet-dobroe@simfmo.rk.gov.ru;

-Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

адрес: 297503, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное,
ул. Белова, д.1;
тел.: +7(3652) 788-084;
е-mail: mirnoe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Мазанского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:
адрес: 297530, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мазанка,
ул. Школьная, 1;
тел: ++7-978-872-62-57;
е-mail: mailto:mazanskoe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Молодежного сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым:
адрес: 297501, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное,
ул. Крымская, 7;
тел: 26-37-48;
е-mail: mailto:molod-sov@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Новоандреевского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым:
адрес: 297511, Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоандреевка,
ул. Победы, 36;
тел: +7-978-765-70-39;
е-mail: mailto:novoandreevka@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Николаевского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым:
адрес: 297546, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка,
ул. Советская, 30;
тел: +7-978-757-02-33;
е-mail: mailto:nikolaevka@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:
адрес: 297554, Республика Крым, Симферопольский район, с. Перово,
ул. Школьная, 7;
тел: +7 (3652) 79-97-02;
е-mail: perovo@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:
адрес: 297540, Республика Крым, Симферопольский район, с. Трудовое,
ул. Зеленая, 1-В;
тел.: +7-978-753-53-86;
е-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru;
- Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым:
адрес: 297570, Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое,
ул. Советская, д. 25;
тел.: +79780584671;
е-mail: chistenkoe23@simfmo.rk.gov.ru.

6. Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решений подлежит опубликованию в течении семи дней со дня окончания общественных обсуждений в сетевом издании «Портал правовой информации Симферопольского района Республики Крым», во вкладке «Администрация»/«Проекты» <https://simfmo-rk.ru/proekty/>, размещению на Портале Правительства Республики Крым, на странице Симферопольского района <https://simfmo.rk.gov.ru> во вкладке «Архитектура и градостроительство» и на Платформе обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе».

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает администрация Симферопольского района.

**Заместитель главы администрации –
Главный архитектор района**

Н. Р. Катаки